



Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli,
Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiine ait
1/25000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü

İçindekiler

| | |
|--|----|
| 1. GİRİŞ | 3 |
| 1.1. Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi..... | 3 |
| 1.2. Coğrafi Konum | 3 |
| 2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI | 4 |
| 2.1. Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinin Doğal Yapısı | 4 |
| 2.2. Özel Kanunlara Tabi ve Koruma Statüsü Bulunan Alanlar | 6 |
| 2.3. Mülkiyet Yapısı | 7 |
| 3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ | 7 |
| 3.1. Üst ölçekli plan kararları..... | 7 |
| 3.2. Mer'i Çevre Düzeni Planı | 8 |
| 4. KURUM GÖRÜŞLERİ..... | 9 |
| 5. GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | 9 |
| 6. EKLER | 12 |

| | |
|---|---|
| Şekil 1 Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinin Coğrafi Konumu..... | 4 |
| Şekil 2 Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi..... | 6 |
| Şekil 3 Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alan Sınırı | 7 |
| Şekil 4 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı | 7 |
| Şekil 5 Mer'i 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı | 8 |

1. GİRİŞ

1.1.Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi

16.02.1976 tarihinde Barselona’da kabul edilen Akdeniz’in Kirlenmeye Karşı Korunmasına ait Sözleşmesi uyarınca hazırlanmış bulunan 20.07.1986 tarihli “Akdeniz’de Özel Çevre Koruma Alanlarına İlişkin Protokol”e taraf olan ülkelerden biri olarak; bölgede artan insan faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan tehlikenin Akdeniz Havzasında çevreyi tehdit eder duruma geldiğinin bilincinde olarak ve Akdeniz Havzasının hidrografik ve ekolojik özellikleri göz önüne alarak, Akdeniz doğal kaynaklarının doğal sitlerin ve bölgedeki kültürel mirasın, korunması amacıyla diğer araçların yanı sıra, deniz alanları ve çevreleri de dâhil olmak üzere, bazı kesimlerde özel koruma bölgeleri kurulması garanti altına alınmıştır.

09.08.1983 tarih ve 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun 9. maddesinde Bakanlar Kurulu’na ülke ve dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan, çevre kirlenmeleri ve bozulmalarına duyarlı alanların ve tabii güzelliklerin gelecek nesillere ulaşmasını emniyet altına almak üzere gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi amacıyla, Özel Çevre Koruma Bölgeleri tespit ve ilan etmenin yanı sıra bu alanlarda uygulanacak koruma ve kullanma esaslarıyla, plan ve projelerin hangi Bakanlıkça hazırlanıp yürütüleceği konusunda karar verme yetkisi verilmiştir.

12.06.1988 tarih ve 88/13109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 05.07.1988 tarih ve 19863 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak koordinatları belirlenen, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Karar ile değiştirilen Gökova Körfezini kapsayan bir alan “Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi” olarak tespit ve ilan edilmiştir.

1.2.Coğrafi Konum

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi; Batı Anadolu’nun güney ucunda 36° 17’ ve 37° 33’ kuzey enlemleri ile 27° 13’ ve 29° 46’ doğu boylamları arasında yer alan Muğla İli sınırları dâhilinde ilin güneybatısında, Gökova Körfezi ve çevresinin içine alan 521 km²’lik bir alanı kapsamaktadır.

Bölge kapsamında Muğla İli, Ula İlçesine bağlı, Akyaka ve Gökova Beldeleri, Akçapınar ve Gökçe Köyleri ile Marmaris İlçesine bağlı Çetibeli, Çamlı (Okulyanı, Ilıca, Gökbük, Bucakalan, Köylük, Değirmenyanı, Köprüyanı, Taşbükü Mahalleleri) ve Karaca Köyleri (Söğüt, Küçükbuzağıotu, Bayır, Ovacık Mahalleri) yer almaktadır. Ayrıca köy merkezleri bölge içinde yer almamakla birlikte Yerkesik Beldesine bağlı Kıran, Kuyucak ve Derinkuyu köylerinin Tahtaiskele, Kandilli Turnalı, Söğüt Mahalleri de bölge kapsamında bulunmaktadır.



Şekil 1Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinin Coğrafi Konumu

2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

2.1.Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinin Doğal Yapısı

2.1.1. Topoğrafik Yapı

Muğla ili çok engebeli bir arazi yapısına sahiptir. Büyük Menderes, Dalaman ve Eşen havzalarına giren il alanının güneyinde Akdeniz, batısında Ege denizi bulunmaktadır. İl topraklarının çok küçük bir bölümü Akdeniz bölgesinde kalmasına rağmen il genelinde coğrafik yapı Akdeniz bölgesine özgü nitelikler taşımaktadır. III. Zaman Alp kıvrımlaşması sırasında Toros Dağları şekillenirken, Muğla ilinin kuzeyini, kuzeydoğusunu ve doğusunu bütünüyle kaplayan dağlar, Torosların gelişimine koşut biçimde oluşmuştur. Kıyı bölgelerinde Ege Bölgesinin denize dik inen Batı Anadolu Dağlarına benzer yapılanmalarına rastlanır.

Gökova Körfezine dek sokulan Batı Menteşe Dağları ve Ula çöküntü alanlarını oluşturan Doğu Menteşe Dağları ile Gökova Körfezine egemen durumunda yükselen, iğne yapraklı ağaçlardan oluşan sık bir orman örtüsüyle kaplı Yaran Dağları bölgenin önemli yükseklikleridir. Yaran Dağı'nın en yüksek noktası 879 metredir. Gölgele Dağlarının Gökova-Köyceğiz çöküntü oluşunun batısındaki uzantısı ise Balaban Dağıdır. Muğla ilinin Gökova Körfezi ile Akdağlar arasında kalan kesimi ise Batı Akdeniz Havzasına girmektedir.

Gökova Körfezinin kuzey kıyısı boyunca bir duvar gibi yükselen ve Bodrum yarımadasında sona eren dağ silsileleri ile Marmaris doğusundaki Balaban Dağı'ndan başlayarak yer yer alçalıp yükselerek Datça Yarımadasının ucunda, Knidos' ta sona eren yükselti, Ege Bölgesindekilere paralel ve onların devamı niteliğindedir. Bu iki yükselti silsilesi arasında yer alan Gökova Düzlüğü de Ege' deki benzer örneklerin devamını andırır. Ancak daha mikro ölçekte bakıldığında, örneğin Bodrum ile Gökova arasında uzanana kıyı bandı, Akdeniz kıyılarının morfolojik yapısına benzemektedir.

Ova ile körfezin kesiştiği yerde bulunan Akyaka Birikinti Konisi'nde belirgin iki dönem ayırt edilmektedir. Yörede aktif olan tektonik hareketlerdeki iki dönemi temsil eden farklı seviyelerdeki koni bölümleri birbiri içinde gelişmiştir. Koninin oluşumunu sağlayan ortalama 900 m yükseltideki dik fay yamacı ovanın kuzeyinde doğal bir engel oluşturmakta ve bu diklik Sakar Geçidi (670 m) ile aşılabilmektedir.

Ege Bölgesi'nin grabenli yapısının güneydeki son örneği olan Gökova'da meydana gelen alüvyal gelişim diğer ovalarından farklıdır. Gökova'da diğerlerindeki gibi büyük bir akarsu ve dolayısı ile güçlü bir alüvyal boğulma görülmez. Gökova ovası, doğrudan denize açılan küçük vadiler ve iç çöküntü alanlarında akarsularla taşınmış alüvyonların birikmesiyle oluşan tarım alanlarıdır. Bir kaç küçük ve mevsimlik derenin getirdiği malzeme ile gelişen ova dolgusu, grabenin doğusunda nispeten küçük bir alanda birikmiştir. Bu tektonik çukurluğun büyük bir bölümü ise diğer grabenlerden farklı olarak hala denizle kaplıdır.

Ovanın kuzey kıyısı boyunca dizilen karstik kaynakların sularının beslediği Kadın Azmağı körfeze Akyaka konisinin önünde kavuşur. Muğla Platosu'nun yüzeyinden yeraltına dalan suların oluşturduğu karstik yeraltı suyu sistemi Gökova'da yüzeye çıkar. Bu kaynak sularının bir kısmını denize ulaştıran Kadın Azmağı ortalama 1.5 km uzunluğa sahiptir. Kaynak kesiminde 0.5-1 m. arasında değişen derinlik, denize döküldüğü yerde 7-8 m ye erişir. Azmağı besleyen kaynakların debisi ortalama 800 m³/sn dir. Azmağa ait eski menderesli yatak izleri de ovanın bu kesiminde varlığını korumaktadır.

Gökova Körfezinde kıyıları ise başlıca iki grup altında toplanabilir; Sarp yamaçlar önünde uzanan dik kıyıları ile birikinti konisi ve ova önünde uzanan alçak kıyıları. Konini güneyinden itibaren kuzey-güney yönünde uzanan Gökova kıyıları eski bir kıyı kordonunda karşılık gelmektedir ve gerisindeki lagün alanı bugün bataklık haline dönüşmüştür.

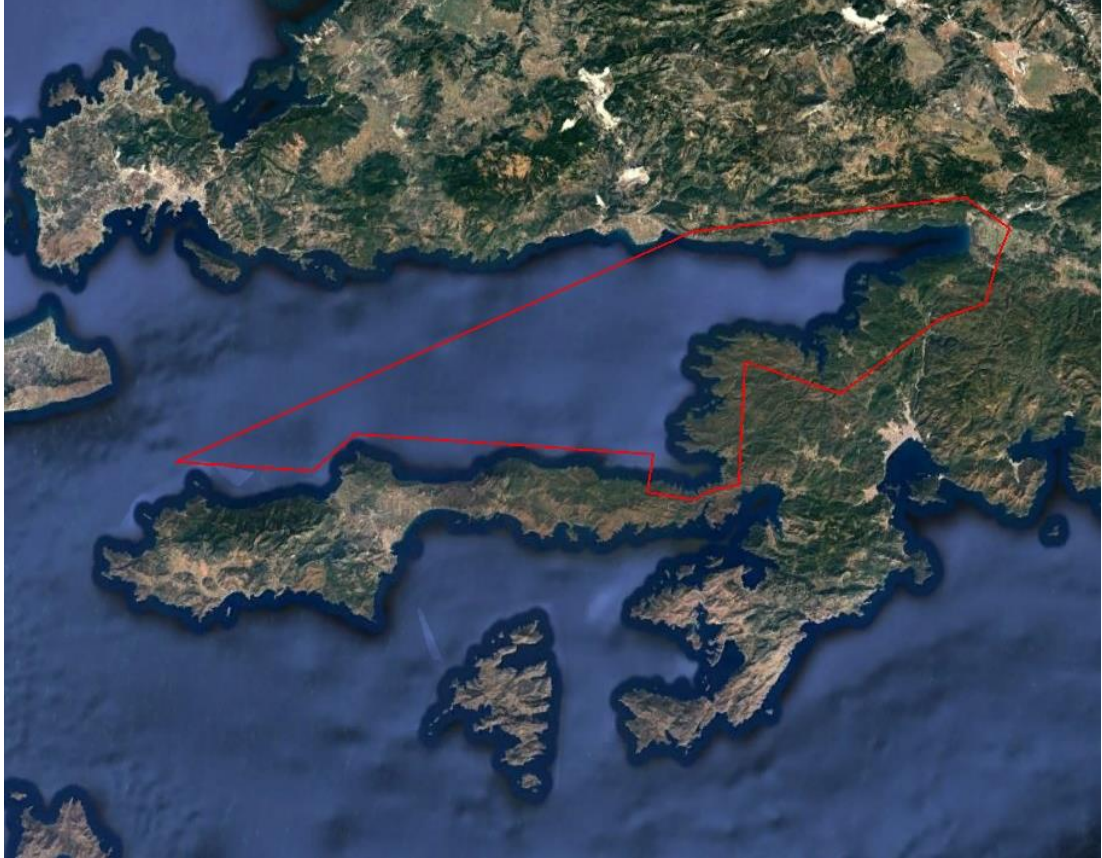
2.1.2. Genel Jeolojik Yapı

Bölge, Türkiye' nin ikinci derece deprem bölgesi içinde kalmaktadır. Ancak bölgedeki sık yapısal kırıklar, deprem yönünden aktif bir zon özelliği gösterir.

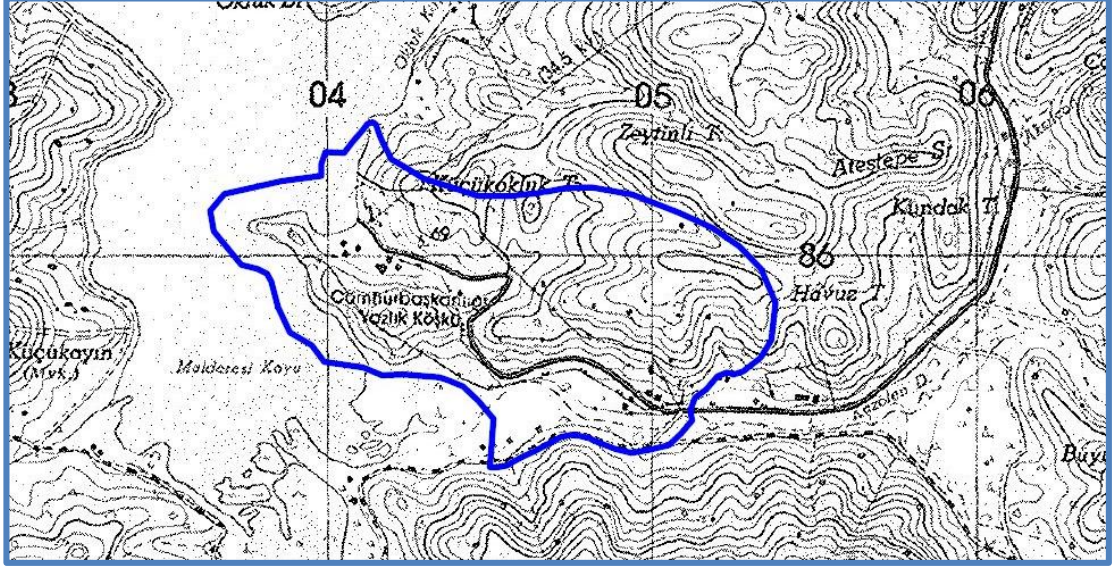
Bölgenin en önemli madenlerinden biri kromdur. Krom yatakları Ula ilçesindedir. Boksit yatakları Muğla merkez ilçesinde bulunmaktadır. Ayrıca zengin linyit damarları da vardır. Merkez ilçede manganez, asbest, Ula ilçesinde de manganez rezervleri bulunmaktadır.

2.2. Özel Kanunlara Tabi ve Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen "Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları"nda kalmaktadır.



Şekil 2 Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi



Şekil 3 Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alan Sınırı

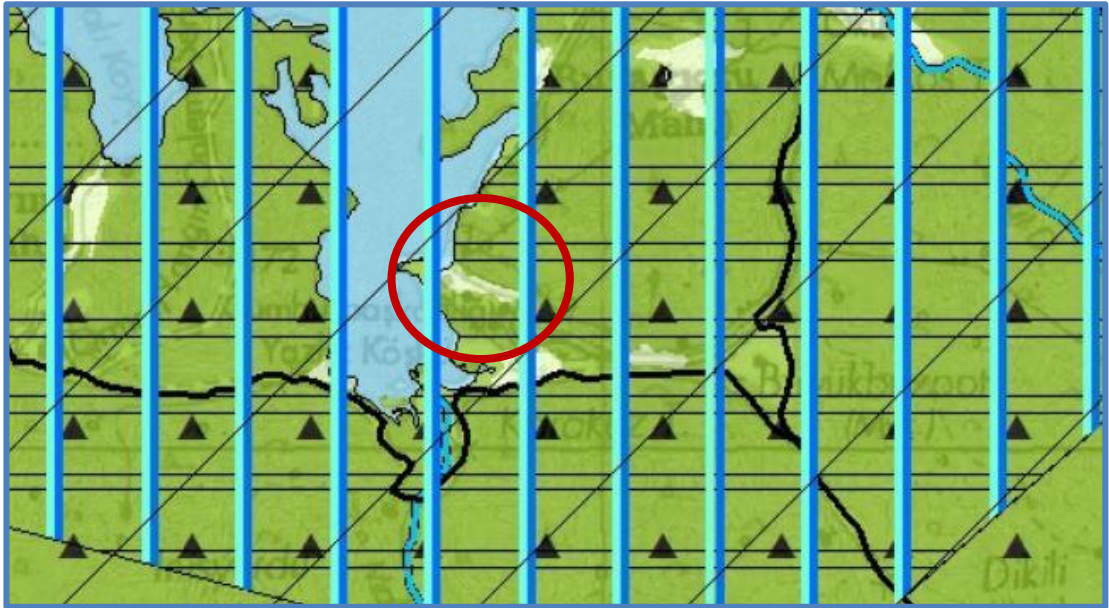
2.3. Mülkiyet Yapısı

Plan değişikliğine konu alan Maliye Hazinesi ve Orman mülkiyetindedir.

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. Üst ölçekli plan kararları

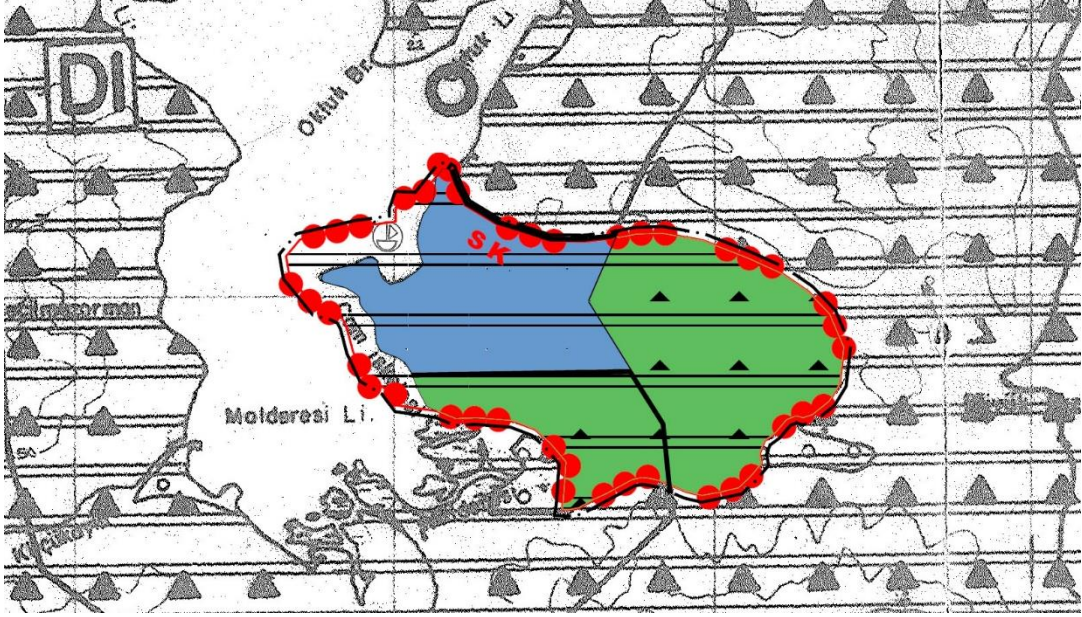
09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Özel Çevre Koruma Bölgesi", "Önemli Doğa Alanı" ve "Doğal Sit Alanı" sınırları içerisinde, "Tarım Arazisi" ve "Orman Alanı" kullanımlarında kalmaktadır.



Şekil 4 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2.Mer'i Çevre Düzeni Planı

Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 06.12.2016 tarih ve 12574 sayılı Olur ile onaylanan Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nunda "Özel Çevre Koruma Bölgesi", ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları" sınırları içerisinde, "Tarım Alanları" ve "Orman Alanları" ve 500 metrelik koruma kuşağı sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 5 Mer'i 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 6 Çevre Düzeni Planı Değişikliği Sınırı ve Alanın Uydu Görüntüsü

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 04/12/2017 tarih ve 18420 sayılı yazısı ile; alanın sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planları kapsamı dışında kaldığı, yapılması düşünülen düzenlemelerde Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge hükümlerine riayet edilmesi ve konuya ilişkin ayrıca Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün de görüşünün alınması ve zeminden yüksekliği 30 metreden yüksek yapıların inşasını müteakip Harita Genel Komutanlığı'na bilgi verilmesi şartlarıyla uygun mütalaa olduğu belirtilmiştir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 18/12/2017 tarihli ve 128271 sayılı yazısı ile; planlama alanının hava mania planları kapsamı dışında kaldığı, elektronik sistemlerin performansı açısından sakınca oluşturmayacağı ve planlama sahasının standart alçalma, geliş ve kalkış usulleri üzerinde olumsuz bir etkisinin olmayacağı belirtilmiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 05/12/2017 tarih ve 260236 sayılı yazısı ile; bahse konu sahada Kurum görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı belirtilmiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15/12/2017 tarih ve 3330 sayılı yazı ve 27/12/2017 tarih ve 3416 sayılı yazı ile; imar planına konu edilmek istenen ormanlık alana, Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreterliği adına konukevinin ek güvenlik amaçlı saha olarak kullanılmak amacıyla izin verilen saha içerisinde kaldığından, taşınmazın imar planı değişikliği çalışmasına konu edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 31/01/2018 tarih ve 81677 sayılı yazı ile; imar planına konu edilmek istenen alanın içerisinde küçük bir kısmı kalan yatak düzenlemesi ve bir adet menfez projesi; "*Onaylı İmar Planı Bulunan Alan*"a ait yağmursuyu alma yapılarının girişine yapımı planlanan iki adet tersip bendinin projeleri bulunduğu, bütün derelerin her iki sahilinde en az 5 m genişliğinde devamlılığı olan yol şeritleri ayrılması ve plan güzergahlarında 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerektiği belirtilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Muğla İl Müdürlüğü'nün 06/12/2017 tarih ve 6991 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda yapılacak planlama için Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda işlem yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 11/12/2017 tarih ve 260314 sayılı yazısı ile; 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Muğla Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve 8672 sayılı yazısı ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi gereğince planlamaya konu alanın tarımsal bütünlük içerisinde yer almayan Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olması nedeniyle, yürütülmesi planlanan İmar Planı çalışması için, tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08/01/2018 tarih ve 457 sayılı yazısı ile; imar planı görüşü istenilen alanda MEOP kayıtlarına göre toplam 4 adet hazine parselinin bulunduğu, 655, 656 ve 658 no.lu cinsi tarla olan parsellerin kamulaştırma yoluyla edinilmiş olduğu, 657 parselin cinsinin ise orman olduğu belirtilerek, teknik açıdan bir sakınca olmadığı rapor edilmiş ve yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı güzergâhlarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 18/12/2017 tarihli ve 29447 sayılı yazısı ile; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi kaydıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

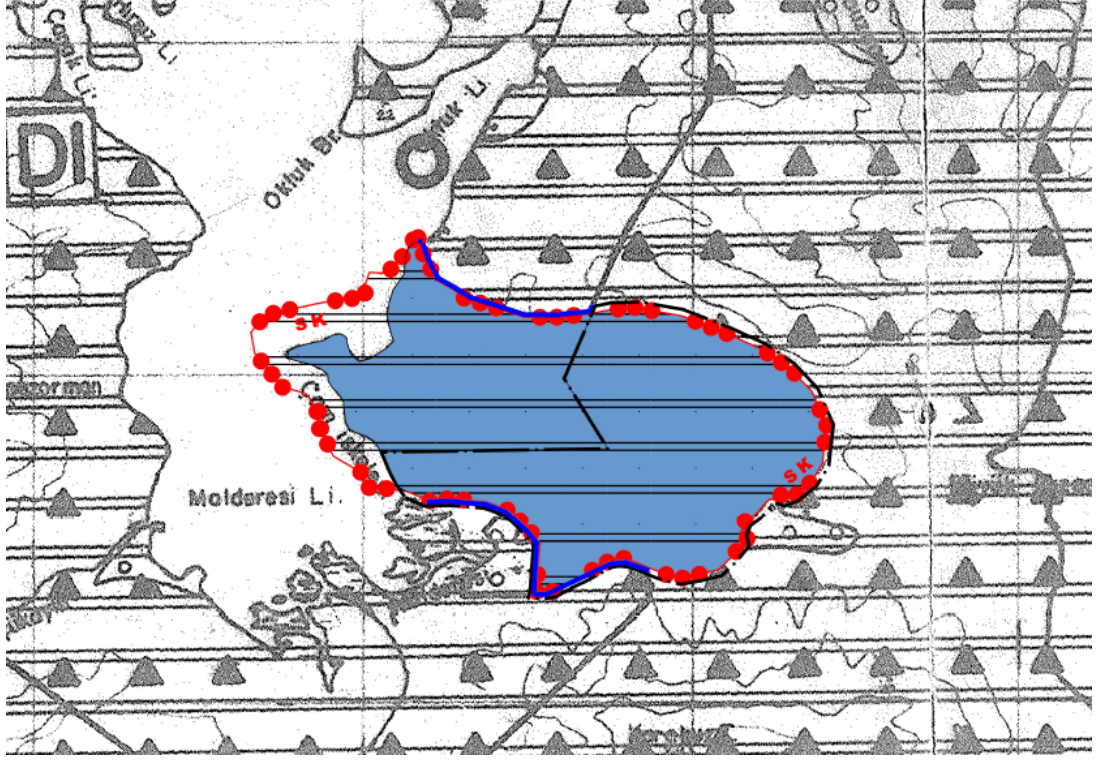
Marmaris Belediyesi Başkanlığı'nın 22/12/2017 tarihli ve 20821 sayılı yazısı ile; söz konusu 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planının ilgili mevzuat ve yönetmelikler kapsamında hazırlanması ve yetki ve sorumluluk alanları içerisinde ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması neticesinde uygun mütalaa edildiği belirtilmiştir.

TEİAŞ'ın 07/12/2017 tarih ve 85958 sayılı yazısı ile; söz konusu çalışma alanında yer alan tesislere ilişkin tüm bilgi ve belgelerin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'den ve/veya Bölge Müdürlüğünü arşivinden temin edilerek görüş ile birlikte Genel Müdürlüğe gönderilmesi istenmiştir.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18/01/2018 tarih ve 3418 sayılı yazısı ile; yerinde yapılan inceleme; söz konusu "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5. GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan değişikliği ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan yaklaşık 64.937 hektarlık alan; Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmış ve 500 metrelik koruma kuşağı Kamu Hizmet Alanı sınırlarından geçirilmiştir. Bununla birlikte, plan notu olarak "*Plan Değişikliği onama sınırları içerisinde kalan Orman Alanları Bakanlığın uygun görüşü doğrultusunda tahsis, kiralama ve irtifak hakkına konu edilebilir.*" hükmü düzenlenmiştir.



Şekil 7 Çevre Düzeni Planı Değişikliği

6. EKLER

1. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı

- a) Sivil havacılık Genel Müdürlüğü'nün 04/12/2017 tarih ve 18420 sayılı görüşü.
- b) Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 18/12/2017 tarih ve 128271 sayılı görüşü.

2. Orman ve Su İşleri Bakanlığı

- a) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 05/12/2017 tarih ve 260236 sayılı görüşü.
- b) Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15/12/2017 tarih ve 3330 sayılı yazı ve 27/12/2017 tarih ve 3416 sayılı görüşü.
- c) DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın 31.01.2018 tarih ve 81677 sayılı görüşü.

3. Kültür ve Turizm Bakanlığı

- a) Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü'nün 06/12/2017 tarih ve 6991 sayılı görüşü.
- b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 11/12/2017 tarih ve 260314 sayılı görüşü.

4. Muğla Valiliği

- a) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve 8672 sayılı görüşü.
- b) Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08/01/2018 tarih ve 457 sayılı görüşü.

5. Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 18/12/2017 tarihli ve 29447 sayılı görüşü.

6. Marmaris Belediyesi Başkanlığı'nın 22/12/2017 tarihli ve 20821 sayılı görüşü.

7. TEİAŞ'ın 07/12/2017 tarih ve 85958 sayılı görüşü.

8. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18/12/2018 tarih ve 3418 sayılı görüşü.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sayı : 46715750-105.03[048]-E.18420
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu
İmar Planı

04.12.2017

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)


- İlgi : a) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Komutanlığı Kanunu.
b) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet adresinde yayımlanan Havaalanları
Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin 24/07/2012 tarihli ve
B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Genelge.
c) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme,
Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik.
ç) 24.11.2017 tarihli ve 70074075-13852 sayılı yazımız.

İlgi (ç) yazımız ve ekleri incelenmiş olup; söz konusu imar planı alanının sivil hava ulaşımına açık havaalanları mania planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu imar planı;

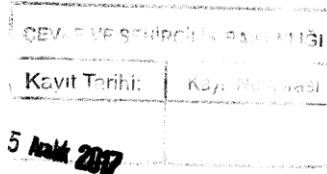
1. İlgi (b) Genelge hükümlerine riayet edilmesi,
2. İlgi (c) Yönetmelik ve Hava Seyrüsefer usulleri ile ATM/CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısının (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerinin alınması,
3. İlgi (a) Kanun Ek Madde 5'te yer alan hüküm gereğince zeminden yüksekliği 30 metreden yüksek yapıların inşasını müteakip Harita Genel Komutanlığı'na bilgi verilmesi,

şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

 e-İmzalıdır

Haydar YALÇIN
Genel Müdür Yardımcısı



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : LQUKRQOXXDBIRKZHOYZX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

Bilgi için: Ozan DURGUN
Mühendis
Telefon No:(312) 203 62 26

Ek 1-a. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil havacılık Genel Müdürlüğü'nün 04/12/2017 tarih ve 18420 sayılı görüşü.



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı :40589487-755.01-E.128271
Konu :Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi
Okluk Koyu İmar Plan Görüşü

18/12/2017

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu 9. km No:278
Çankaya/ANKARA

İlgi :08.12.2017 tarihli ve 14790 sayılı yazı

İlgi yazı ile, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlük görüşlerimiz talep edilmektedir.

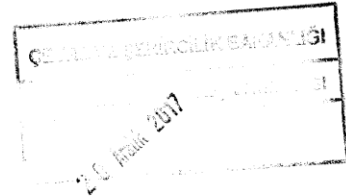
Kuruluşumuzca ilgi yazı ekinde yer alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Hava seyriüsefer usulleri açısından; Resmi Kurum Alanı olarak planlanan arazinin, Muğla Dalaman Havalimanı'nın 31.3 NM kuzeybatısında, Muğla Milas Bodrum Havalimanı'nın ise 31.1 NM güneydoğusunda yer aldığı ile her iki havalimanı için Ülkemiz AIP'sinde ilan edilmiş aletli alçalma, geliş ve kalkış usulleri üzerinde olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Elektronik sistemler açısından; ilgi yazı eki .kmz uzantılı google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgedeki projenin, Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan Elektronik Sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı belirlenmiştir.

İşletme kriterleri açısından; ilgi yazı ekinde yer alan .kml/.kmz uzantılı dosya esas alınarak yapılan inceleme neticesinde, söz konusu proje yerinin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamı dışında tespit edilmiştir.

1/2



Ek 1-b. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 18/12/2017 tarih ve 128271 sayılı görüşü.

Bununla birlikte, proje kapsamındaki yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelge, ICAO Annex-14 Cilt 1 ve SHT-HES kriterlerinin ihlal edilmemesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet USLU
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

[E-İmzalıdır.]
Funda OCAK
Genel Müdür

Ek: 1 - 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları
Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelge

*Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.dhmi.gov.tr/?E=9G3N7X6T6Q54>*

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE
Telefon No: 0.312.204.20.00 Faks No: 0312-2122206
e-Posta: askin.dilek@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

İnşaat Elektronik İmza
Aydın DİLEK
Genel Müdür
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Bilgi için: Aşkın DİLEK
Topograf
Telefon No: 0.312.204.25.17

2/2

Ek 1-b. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 18/12/2017 tarih ve 128271 sayılı görüşü.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78941977-045.01-260236
Konu: Gökova ÖÇKB Okluk Koyu, 1/25.000
ÇDP Değişikliği, İmar Planı Kurum
Görüşü

05.12.2017

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 24.11.2017 tarihli ve 13852 sayılı yazısı

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla ili, Marmaris ilçesi, Okluk Koyu mevkinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir. Bilgilerinize arz ederim.

Etem BOZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI | |
| Kayıt Tarihi: | Kayıt Numarası: |
| 31.12.2017 | |

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Genel Müdürlüğü
Sabit Telefon : 312 292 00 00
Büro Personeli

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu:DXK8JY7YPPU20K3GNAD1 Evrak Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres : Alparslan Türkeş Cad. No:71 Beştepe 06560 Yenimahalle -
ANKARA
Telefon : 207 51 60
e-posta : ezor@cob.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Emel ZOR Peyzaj Mimarı
Fax :
Elektronik Ağ: www.ormansu.gov.tr

Ek 2-a. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 05/12/2017 tarih ve 260236 sayılı görüşü.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü



Sayı : 41964787-255.03-E.2678677 - 1333 - 3330
Konu : Gökova ÖÇKB Okluk Koyu 1/25.000 ÇDP
Değişikliği, KANİP VE KAUİP Kurum
Görüşü [48040-19372] 29.11

15.12.2017

TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 24/11/2017 tarih ve 13852 sayılı yazısı.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında düzenlenen bir adet harita ve CD ilişikte gönderilmiş olup, imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Enver DEMİRCİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : FİZİKSEL EK: 1 Ad. CD ve 1 Ad. Harita

Dağıtım:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne
Muğla İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğüne

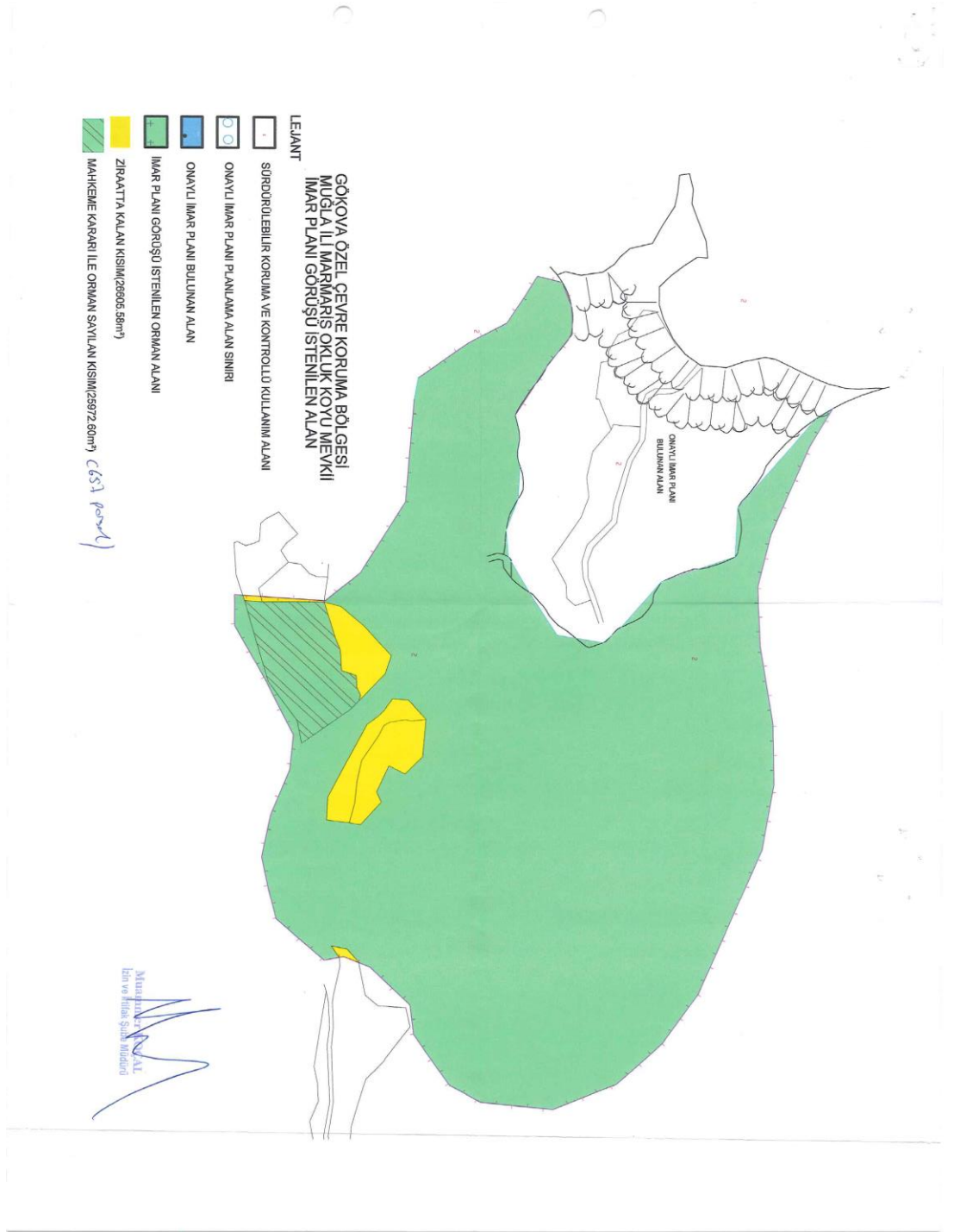
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü
15.12.2017
MUSTAFA H. KAYMAKÇI
Bilgisayar Operatörü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 14001 2004:2013

Evrak Doğrulama Kodu : ZJEUWERANMSHEHKWTUQF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Bilgi için: Zühra Filiz YENER
Merkez/MUĞLA Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:0(252) 214 12 02-1150 Belgegeçer No:0(252) 214
14 09
e-posta:muglaobm08@ogm.gov.tr internet

Ek 2-b. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15/12/2017 tarih ve 3330 sayılı görüşü.



Ek 2-b. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15/12/2017 tarih ve 3330 sayılı görüşü.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü



Sayı : 41964787-255.03-E.2773606 - 1375 - 3416

27.12.2017

Konu : Gökova ÖÇKB Okluk Koyu 1/25.000 ÇDP
Değişikliği, KANİP ve KAUİP Kurum
Görüşü [48040-19372] - 29.11

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9.KM. ANKARA.
İlgi : 24.11.2017 tarihli ve 78883034-13852 sayılı yazınız.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve KANİP ve KAUİP çalışmaları kapsamında görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmektedir.

İmar planına konu edilmek istenen ormanlık alan, Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreterliği adına konukevinin ek güvenlik amaçlı saha olarak kullanılmak amacıyla izin verilen saha içerisinde kaldığından, taşınmazın imar planı değişikli çalışmasına konu edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Semih Ümit PORTAKAL
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü
Merkez/MUĞLA
Telefon No:0(252) 214 12 02-1150 Belge Geçer No:0(252)
214 14 09
e-posta:muglaobm08@ogm.gov.tr internet

Bilgi için:Zühra Filiz YENER
Bilgisayar İşletmeni

Ek 2-b. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 27/12/2017 tarih ve 3416 sayılı görüşü.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 32747660-120-81677
Konu : Gökova ÖÇKB Muğla-
Marmaris-Okluk Koyu 1/25000
ÇDP Değişikliği, KANİP ve
KAUİP

31.01.2018

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 24.11.2017 tarihli ve 13852 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla- Marmaris-Okluk Koyu 1/25000 Çevre Düzeni Planı değişikliği, nazım imar planı ve uygulama imar planı çalışması kapsamında yer alan plan sahasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Genel Müdürlüğümüzce incelenmiş ve plan çalışmaları sırasında dikkate alınmak üzere aşağıdaki tespitler yapılmıştır.

1-İmar görüşü sorulan alanda Kazölen Deresi bulunmakta olup, ekli vaziyet planında işaretlenen km:0+261,70 m lik kesimde yatak düzenlenmesi ile bir adet menfez projelendirilmiştir. Bu projenin küçük bir kısmı ilgi yazınız ekinde sunulan "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı İmar Planı Görüşü İstenilen Alan" içerisinde kalmakta olup, büyük bir kısmı görüş sorulan alanının dışında kalmaktadır. Planlama çalışmaları sırasında söz konusu kesimde düzenlenecek dere yatağı aynen muhafaza edilmelidir. Anılan kesime ait proje detayları ekli CD içerisinde yer almaktadır.

2-İmar planı görüşü sorulan alanda *Onaylı İmar Planı Bulunan Alan*" olarak gösterilen asıl yerleşkenin içerisindeki drenaj çalışmaları T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yağmur suyu drenajı olarak değerlendirilmiş ve kendileri tarafından projelendirilmiş olup, yağmursuyu alma yapılarının girişine yapımı planlanan iki adet tersip bendinin projeleri Kuruluşumuzca hazırlattırılmıştır. Tersip bendi yerleri ekli CD içerisinde yer almaktadır.

3-Gelecekte yapılabilecek yatak temizliği ve bakım-onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, bütün derelerin her iki sahilinde en az 5 m genişliğinde devamlılığı olan yol şeritleri ayrılmalıdır.

4-Plan çalışmalarında 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Murat DAĞDEVİREN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LSKC-WF11-GG46-0650

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

Bilei için:
Ayşegül ERGÜL Mühendis
Telefon : 0 312 54 54
e-posta : aysegulcelik@dsi.gov.tr

Ek 2-c. Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın 31/01/2018 tarih ve 81677 sayılı görüşü.

-CD (1 adet)

DAĞITIM :

Gereği:
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tabiat
Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:
DSİ 21. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LSKC-WF11-GG46-0650

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Ayşegül ERGÜL Mühendis
Telefon : 0 312 54 54
e-posta : aysegulclcik@dsi.gov.tr

2 / 2

Ek 2-c. Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın 31/01/2018 tarih ve 81677 sayılı görüşü.

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli, Marmaris ilçesi Okluk Koyu Mevkiine ait
1/25000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

Sayfa 21



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 65565849-304-02 **6991**
KONU: Muğla-Gökova Otluk Koyu
1/25000 ÇDP Değişikliği
KANİP ve KAUP Kurum Görüşü

06./12/2017

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

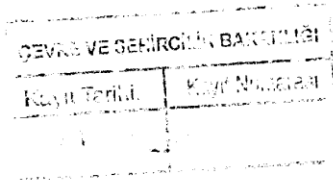
İlgi:24.11.2017 tarih ve 70074075-045-01-E.13852 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Otluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzen Plan Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında, planlara altlık teşkil etmek üzere Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak planlama için Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden de bilgi talep edildiği anlaşıldığından konuyla ilgili olarak Bakanlığımızın görüşleri doğrultusunda işlem yapılmasında Müdürlüğümüzce de herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Kamil KÖTEN
Vali a.
Vali Yardımcısı



Adres: Emirbeyazıt Mah. Cumhuriyet Cad. No:22/A 48000 Muğla Ayrintılı Bilgi için: Ahmet CEYLAN (V.H.K.İ)
Tel: 0252 214 1261 (PBX) - Fax: 0252 214 1244
muqlarifo@muqlakulturturizm.gov.tr

Ek 3-a. Kültür ve Turizm Bakanlığı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 06/12/2017 tarih ve 6991 sayılı görüşü.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71591523-308.01.02[005]-E.260314

12.12.2017

Konu : Gökova ÖÇKB Okluk Koyu Plan Görüş

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 24.11.2017 tarihli ve 13852 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde Muğla İli, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında planlara altlık teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talebin bulunduğu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almamakta olup anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

 e-İmzalıdır

A.Sedat SERT

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Güliz Zerrin EBREN
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 212 83 00-2323



Ek 3-b. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 11/12/2017 tarih ve 260314 sayılı görüşü.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 46656313-235.06.01-E.8672
Konu : Gökova OÇKB Okluk Koyu 1/25000
ÇDP Değişikliği, KANIP ve KAUIP
Kurum Görüşü

02.01.2018

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi yazı ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu mevkiinde yapılması planlanan "Resmî Kurum Amaçlı" 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşünüz istenmiştir.

Ekli haritasında sarı renkle boyalı gösterilen Muğla Tapu kadastro verilerine göre, Parsel bazında Etüdü yapılan 5,97 ha alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir. (KTA)**. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarihli ve E.2678677 sayılı yazılarında Orman olan alanlar bildirilmiş olup ekli etüt haritasında mavi renkle gösterilmiştir. Talep edilen Planlama alanı içerisinde yer alan Tarımsal bütünlüğü bulunmayan, etüdü yapılan **2,654 ha** alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir. (KTA)**.

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu açısından; "Müdürlüğümüzce hazırlanan 04.05.2017 tarihli rapor da yapılan faaliyet alanında ya da yakınlarında su ürünleri potansiyelinin bulunmadığı, faaliyet alanından kum, çakıl, taş çıkarılması, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi flora ve faunaya olumsuz tesir edebilecek teşebbüslerde bulunulmaması, planda konunu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı ve ya girişimde bulunulmaması, alan ve konununun değiştirilmemesi, yapılması planlanan iskele çevresinde sintine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar görmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması, planda belirtilen iskelenin çelik konstrüksiyon (tuzlu su ve rutubete dayanıklı, doğada çözünüp çevreye olumsuz etkide bulunmayacak malzemedan) üzerine ahşap kaplama ve kazıklı sistem yapılması, dalga gelgitlerinin, doğal akıntılarının engellenmemesi, yapılması planlanan iskele ve kıyı düzenlemesi çerçevesinde 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen diğer hükümlere uyulması kaydıyla ; bahse konu alanın kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, iskele ve kıyı düzenlemesi, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde uygun görülmüştür.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, planlamaya konu alanın tarımsal bütünlük içerisinde yer almayan Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olması nedeniyle, yürütülmesi planlanan İmar Planı çalışması için **Tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

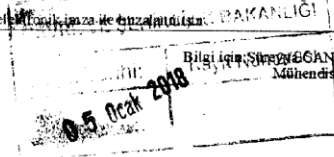
e-İmzalıdır

Kamil KÖTEN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Muslihettin Mahallesi Hasat Sokak No:1-48050 Mentеше / MUĞLA
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42
E-Posta: mugla@tarim.gov.tr Kep: mugla@gthb.hs01.kep.tr

1 / 2



Ek 4-a. Muğla Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve 8672 sayılı görüşü.



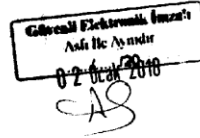
T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :46656313-235.06.01-E.8672
Konu : Gökova OÇKB Okluk Koyu 1/25000
ÇDP Değişikliği, KANIP ve KAUİP
Kurum Görüşü

02.01.2018

Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Haritası



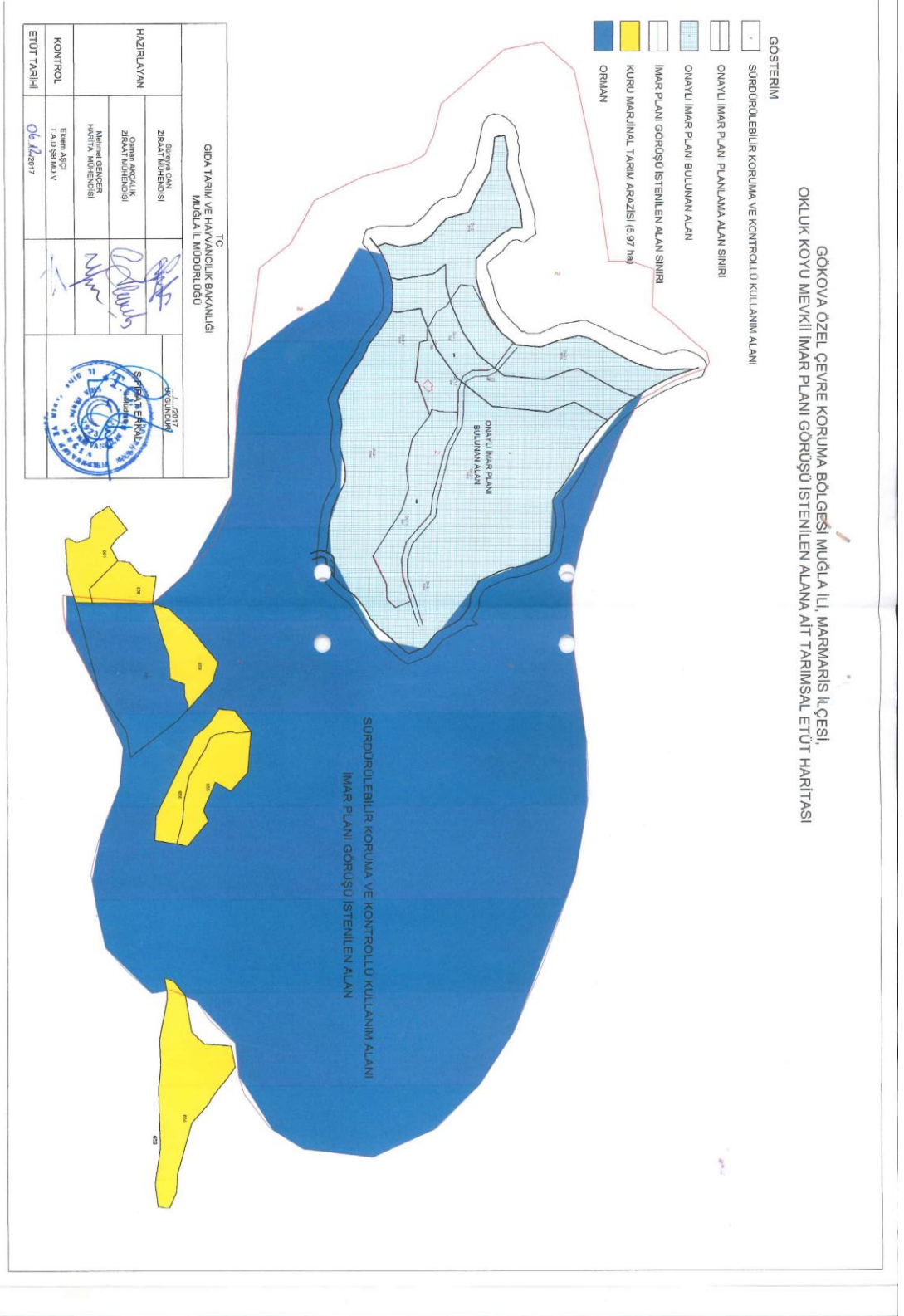
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Menteşe / MUĞLA
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42
E-Posta: mugla@tarim.gov.tr Keş: mugla@glhb.s01.kep.tr

Bilgi için:Süreyya CAN
Mühendis

2 / 2

Ek 4-a. Muğla Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve 8672 sayılı görüşü.



Ek 4-a. Muğla Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/01/2018 tarih ve 8672 sayılı görüşü.

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli, Marmaris ilçesi Okluk Koyu Mevkiine ait
1/25000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

GÜNLÜ

Sayı : 81862895-300-457
Konu : Gökova ÖÇKB Okluk Koyu 1/25000 ÇDP
Değişikliği KANİP ve KAUIP

08/01/2018

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

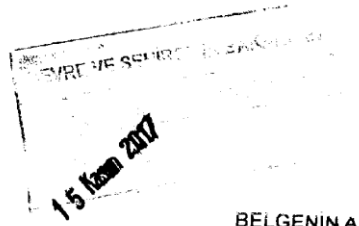
İlgi : 24/11/2017 tarihli ve 13852 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda özetle; Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi İlimiz, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında, planlara atlık teşkil edecek kurum görüşlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, yapılacak imar planına çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu hakkında Defterdarlığımız Teknik Personelince yapılan inceleme neticesinde düzenlenen 29/12/2017 tarihli Teknik Raporda; Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında imar planı görüşü istenilen alanın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içinde bulunduğu, onaylı İmar Planı bulunan alanla bitişik konumda olduğu, imar planı görüşü istenilen alanda MEOP kayıtlarına göre toplam 4 adet hazine parselinin bulunduğu, 655, 656 ve 658 no.lu cinsi tarla olan parsellerin kamulaştırma yoluyla edinilmiş olduğu, 657 parselin cinsinin ise orman olduğu belirtilerek, teknik açıdan bir sakınca olmadığı rapor edilmiştir.

Buna göre; İlimiz, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Valiliğimizce (Defterdarlık) de herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



(e-İmzalıdır)
Rıza DALAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://arzu.akakaya.guhasebat.gov.tr> adresine girerek (j5cJes-B7t7X7-5hDDQ5-5u70kg-qiF5H1Hc) kodunu yazınız.

Şeyh Mah. İsmet İnönü Cad. No:1 Mentese/Muğla
Telefon: (252)214 86 00 Faks: (252)214 10 52
e-posta: muqla@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: <http://muqla-def.gov.tr>

Bilgi için: Arzu AKKAYA
Veri Haz.kont.İşlet.
Telefon:

Ek 4-b. Muğla Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 08/01/2018 tarih ve 457 sayılı görüşü.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Sayı: 36521862-310.99-E.7828/29447
Tarih: 18.12.2017
Dosya Numarası: 2017-177013



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı :36521862-310.99-E.7828/29447
Konu :Gökova ÖÇKB Okluk Koyu 1/25 000
ÇDP Değişikliği, KANİP ve KAUİP
Kurum görüşü

GÜNLÜDÜR
18.12.2017

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 24.11.2017 tarih ve E.13852 sayılı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yazısı
b) 04.12.2017 tarih ve E.3319 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstımlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı
c) 06.12.2017 tarih ve E.21946 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın yazısı
d) 06.12.2017 tarih ve E.2292 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın yazısı
e) 07.12.2017 tarih ve E.7136 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın yazısı
f) 07.12.2017 tarih ve E.3027/24500 sayılı Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün yazısı
g) 12.12.2017 tarih ve E.3943 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın yazısı

İlgi (a) yazı ile Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinde, İlimiz, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda dosyasında yapılan incelemeye göre; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.07.2017 tarih ve E.6471 sayılı yazısı ile Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 01.11.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile tescil kararı alındığı ve 06.12.2016 tarih ve 12556 sayılı Bakan Olur'u ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanlarına" tescil işleminin tamamlandığı bildirilen alanlar arasında yer aldığı; bu kapsamda, planlama çalışması başlatılan alanın Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, kurum görüşümüz talep edilen bahse konu alanda Bakanlık Makamının 06.12.2016 tarih ve 12574 sayılı Olur'u ile onaylı "Kamu Hizmet Alanı, Orman Alanı ve Yat Yanaşma Alanı" amaçlı 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin bulunduğu ve görüşümüz istenen alanın bu planda yaklaşık olarak "orman Alanı" olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca, söz konusu planlama çalışması yürütülen alanın batısında Bakanlık Makamının 19.04.2017 tarih ve 4425 sayılı Olur'u ile onaylı "Kamu Hizmet Alanı (Cumhurbaşkanlığı Konukevi ve Güvenlik Alanı) ve Trafo Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planının bulunduğu tespit edilmiştir.

1/2

22 Aralık 2017

Ek 5. Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 18/12/2017 tarihli ve 29447 sayılı görüşü.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Sayı: 36521862-310.99-E.7828/29447
Tarih: 18.12.2017
Dosya Numarası: 2017-177013

İlgi (b) yazıya göre plan çalışmasına konu alanda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan herhangi bir taşınmazın bulunmadığı; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı ve koy bütünlüğünün dikkate alınarak planlama yapılmasının uygun olacağı,

İlgi (c) yazıya göre planlama çalışması yapılmak istenen alanda; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren; en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlanarak trafik etüdünün yapılması ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlenmesi koşulu ile planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği,

İlgi (d) yazıya göre Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı,

İlgi (e) yazıya göre bahse konu teklife konu alanda Belediyemiz yetki, görev ve sorumluluğunda yer alan yol bulunmadığı ve Daire Başkanlığı yetki ve görevleri kapsamında sakınca bulunmadığı,

İlgi (f) yazıya göre Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait herhangi bir alt yapı, üst yapı ve sanat yapısının bulunmadığı,

İlgi (g) yazıya göre belirtilen alan ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı; Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmalarına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, korunan alan statüsündeki bu alanların doğal çevrenin yaşanabilir ve sürdürülebilir biçimde korunabilmesi amacıyla doğal kaynak değerlerinin koruma kullanma dengesi içerisinde ele alınması ve söz konusu planlama çalışmasına konu alanda öngörülecek yapılaşma koşullarının bu çerçevede değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda, planlama çalışmalarının yukarıda belirtilen hususlarla birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi kaydıyla Başkanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin DAŞGIN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
19.12.2017

ARMA ÇEMİER
Genel Sekreter

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.muqla.bel.tr/> adresinden Doğrulama Kodu : BC8EA8E4 Belge No: 36521862-310.99-E.7828/29447 ile doğrulayabilirsiniz.

Şeyh Mah. Koca Mustafa Efendi Çıkmaşı No:5 K:2 Menteşe/MUĞLA
Telefon No:(0 252) 214 37 10 (1309) Faks No:(0 252) 212 62 90
İnternet Adresi: www.muqla.bel.tr

İrribat: FEYZA ONAY - Şehir Plancısı
Tel: 3023
feyzaoay@muqla.bel.tr

2 / 2

Ek 5. Muğla Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17/11/2016 tarih ve 6019078 sayılı görüşü.



T.C.
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 41823250-824.07-E.20821
Konu:Gökova ÖÇKB Okluk Koyu 1/25000 ÇDP
Değişikliği, KANİP ve KAUİP Kurum Görüşü

22.12.2017

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Mustafa Kemal Mah.Eskişehir Yolu (Dumlupınar Bulvarı)
9.Km 5441 Nolu Parsel
Çankaya/ANKARA

İlgi :24.11.2017 tarih ve 13852 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile,İlçemiz Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği,1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında,planlara altlık teşkil üzere kurum ve kuruluş görüşlerine ihtiyaç duyulduğundan bahisle,Belediye Başkanlığımız görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazımız eki pafta ile imar planı görüş istenilen alan sının tarafımıza iletilmiş olup,söz konusu 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği,1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planının ilgili mevzuat ve yönetmelikler kapsamında hazırlanması ve yetki ve sorumluluk alanları içerisinde ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması neticesinde Belediye Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



İsmet Kamil ÖNER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.ebys.marmaris.bel.tr/?guid=1F987FE0-31F0-4807-9BEB-ADFAB2F7B6B2>

Çıldır Mah. Atatürk Cad. No: 38 Marmaris/Muğla
Telefon: 8508804848 Fax: 2524122864
E-Posta: imar@marmaris.bel.tr



Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:
Genel Müd. (Şehir Plancısı)
Telefon:0850 888 4848-214

1/1

Ek 6. Marmaris Belediyesi Başkanlığı'nın 22/12/2017 tarihli ve 20821 sayılı görüşü.

Evrak Tarih ve Sayısı: 07/12/2017-E.85958



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı
Harita ve Kamulaştırma Müdürlüğü



Sayı : 62926453-752.99
Konu : Kurum Görüşü

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün
24.11.2017 tarih ve E.13852 sayılı yazısı.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Okluk köyü mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün ilgi yazısı ekte gönderilmektedir.

İlgi yazı ve eklerinin tetkik edilerek, söz konusu çalışma alanında yer alan Genel Müdürlüğümüze ait tesislere ilişkin istenilen tüm bilgi ve belgelerin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den ve/veya Bölge Müdürlüğünüz arşivinden temin edilerek Müdürlüğünüz görüşü ile birlikte ivedi olarak Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz/nica ederiz

e-İmza

Bora ÜLKER
Daire Başkanı

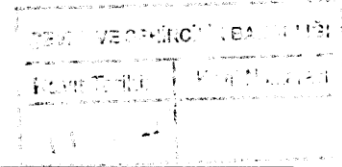
e-İmza

Zübeyir ÇALIŞAN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
1- 2 Adet Plan.
2- 1 Adet CD.

Dağıtım :
Gereği:
Tedaş Menderes Bölge Müdürlüğü

Bilgi:
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat
Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (Ek
Konulmadı.)



Sayfa 1 / 1

Doğrulamak için: https://ebys.tedas.gov.tr/envision/Dogrula/valldate_Doc.aspx?V=BEAM5Z4V6 Pin:21802

Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi No:2 06520
Çankaya-ANKARA Hitit V.D. :879 001 3397

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Ayrıntılı bilgi için e-posta :

Faks: (0312) 213 88 73 -
74

Saadettin ARIK

saadettin.arik@tedas.gov.tr

Telefon: (0312) 212 69 00 - 15



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek 7. TEİAŞ'ın 07/12/2017 tarih ve 85958 sayılı görüşü.

Evrak Tarih ve Sayısı: 18/01/2018-3418




ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Muğla Bölge Müdürlüğü
Müşahittin Mahallesi Atatürk Bulvarı
No: 45 Muğla
T: 0252 214 12 71
F: 0252 214 31 14
bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Çok Acil

Sayı : MGL-BYIY-
Konu : Gökova ÖÇKB Okluk Koyu Mevkii, 1/25.000 ÇDP
Değişikliği, KANIP ve KAUIP Kurum Görüşü hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Mustafa Kemal Mah.Eskihisar Devlet Yolu
(Dumlupınar Devlet Yolu) 9.km.
Çankaya /ANKARA

İlgi : 24/11/2017 tarihli ve E.13852 sayılı yazı,

İlgi yazıda; Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanına" (Cumhurbaşkanlığı) na ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek Bölge Müdürlüğümüzün görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Yerinde yapılan incelemede; Söz konusu "Resmi Kurum Alanına" (Cumhurbaşkanlığı) na ait alanda, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini Bilgilerinize Arz Ederiz.

Saygılarımızla

e-İmza
Onur DERBAŞOĞLU
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-İmza
İlker ÜNLÜ
Bölge Proje ve Yapım İşleri Yöneticisi

Ekler :
1 adet 1/25.000 ölçekli plan.
3 Adet plan.

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI | |
| Kayıt Tarihi: | Kayıt Numarası: |
| 22 Ocak 2018 | |

Bu Evrakın 5070 Sayılı
Kanun Gereğince E-İMZA
İle İmzalandığı Tasdik Olunur
18.01.2018



Tülay BULUT
Evrak Kayıt Görevlisi

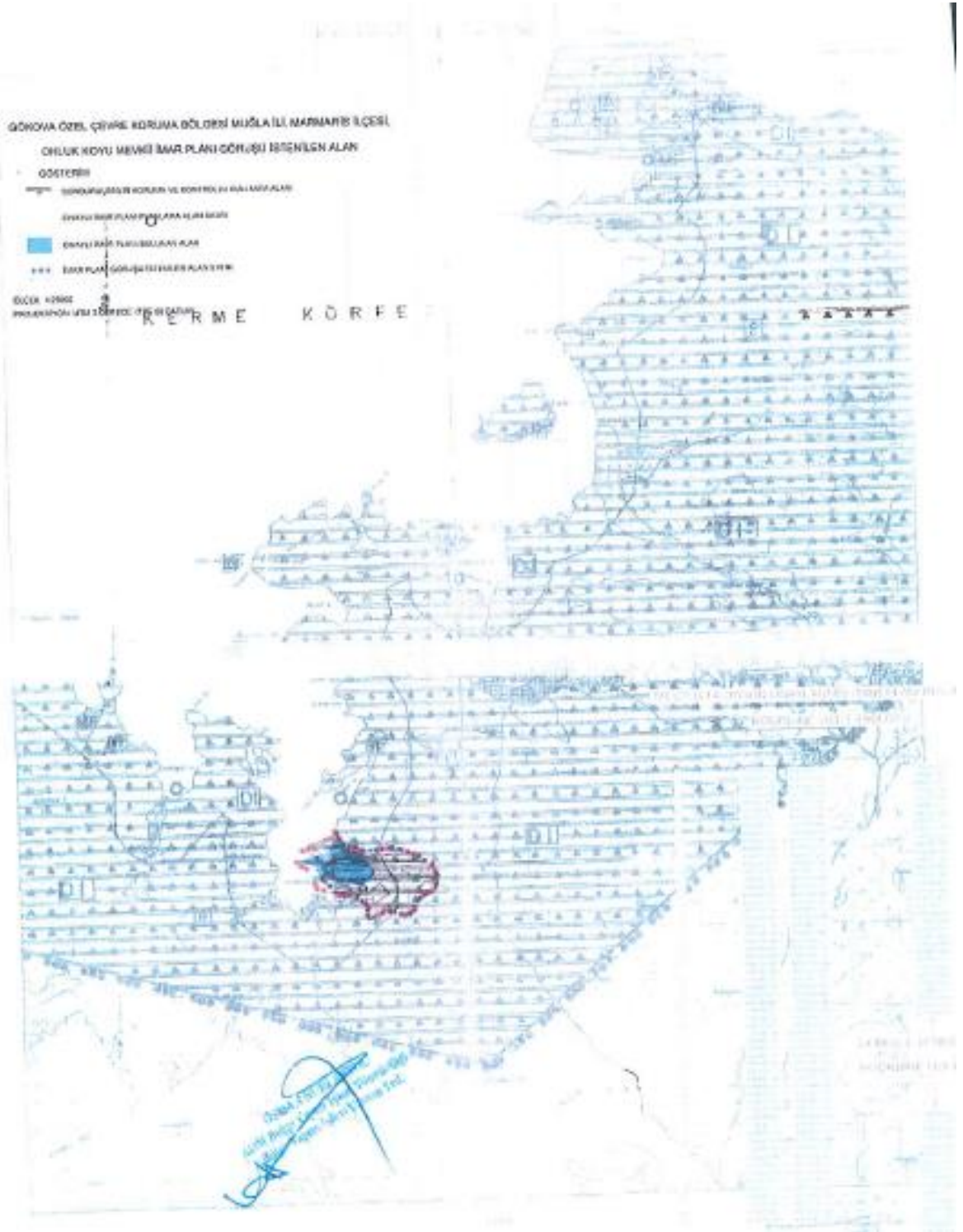
Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6E49N7A>
Evrak Pin Kodu : 16291

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Osman Nuri AKYOL

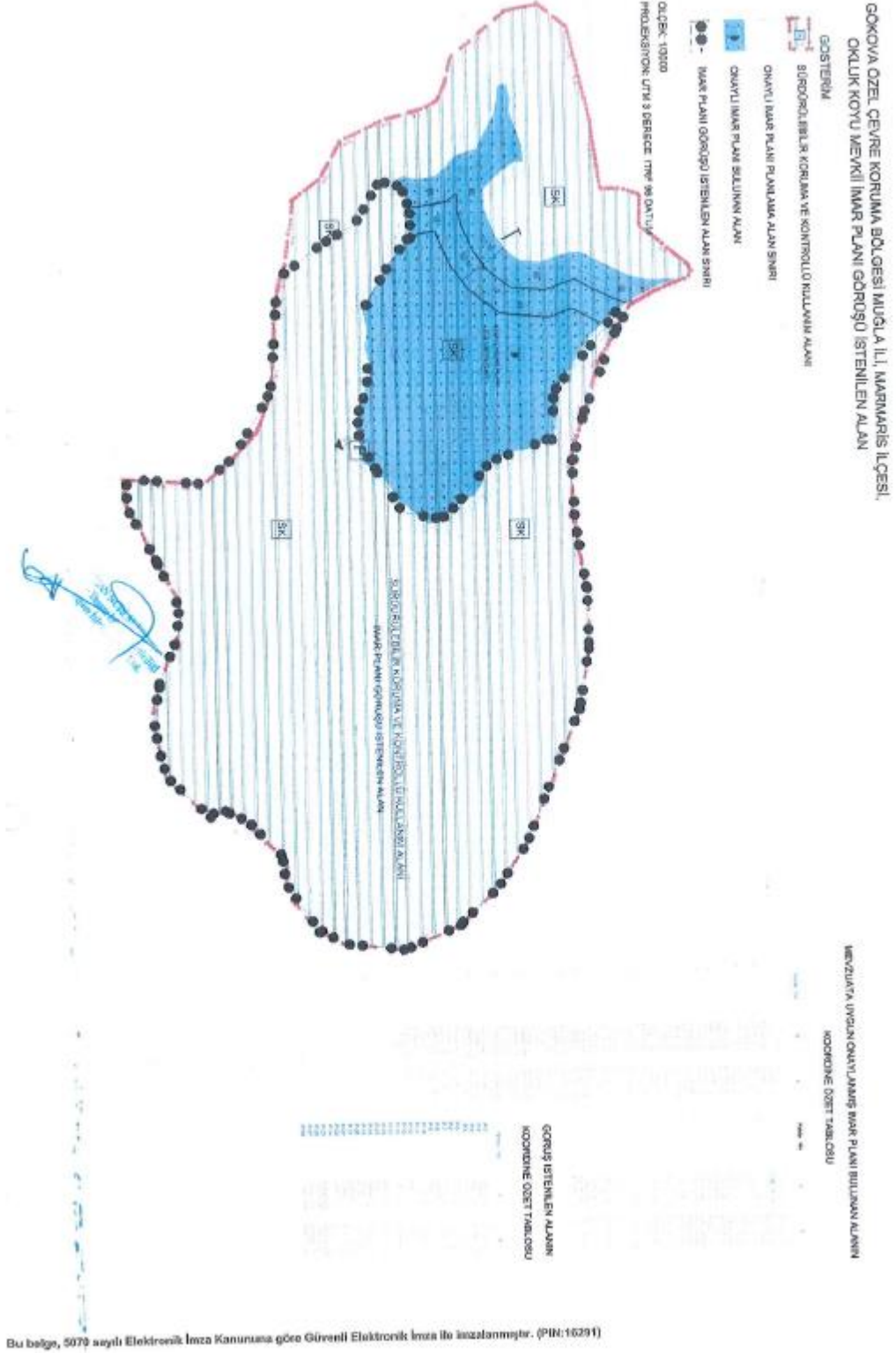
E-posta : onuri.akyol@admelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. (PIN:16291)

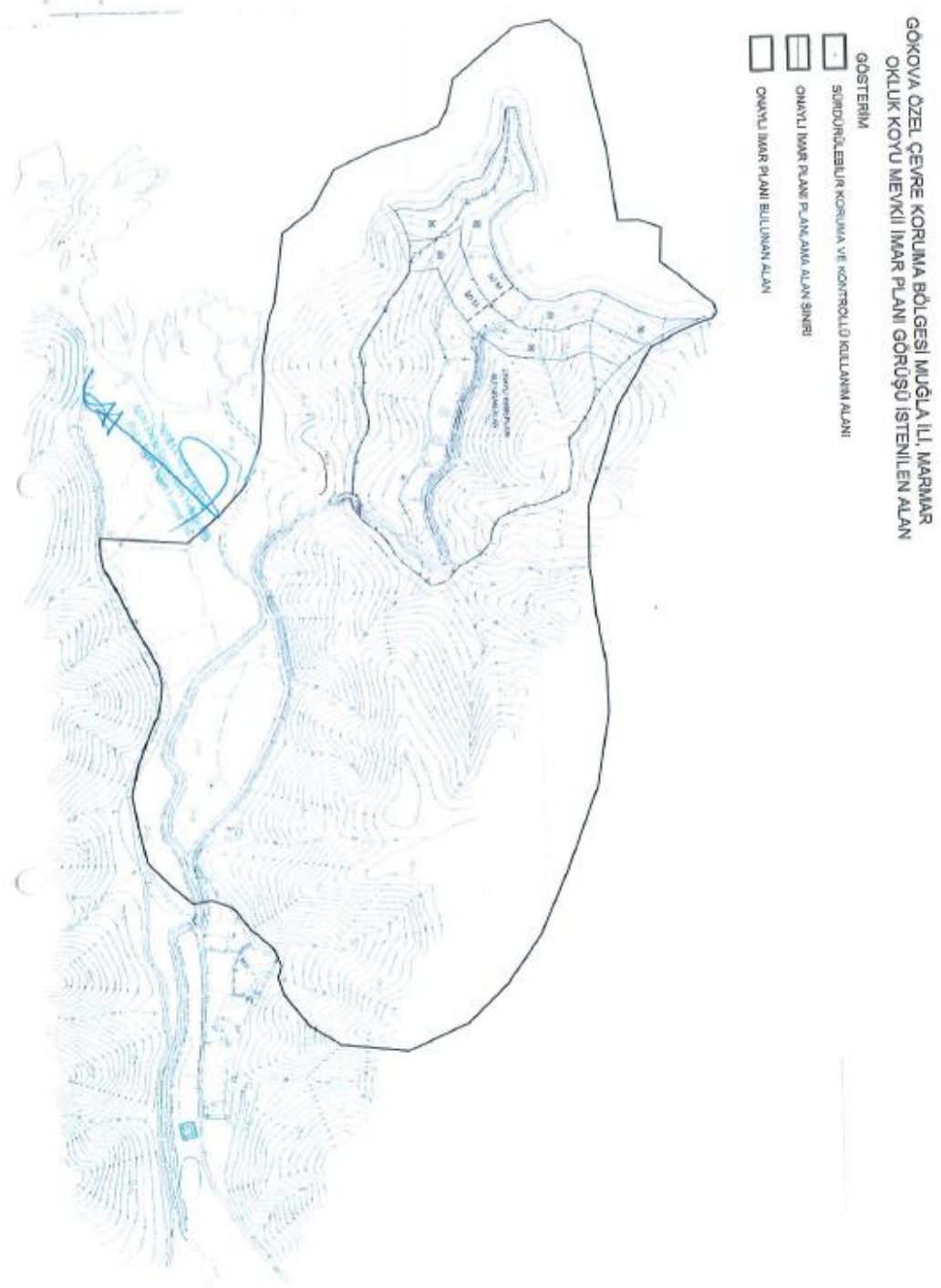
Ek 1. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 18/12/2018 tarih ve 3418 sayılı görüşü.



Ek 8. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 18/12/2018 tarih ve 3418 sayılı görüşü.



Ek 2. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18/12/2018 tarih ve 3418 sayılı görüşü.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. (PBR:16291)

Ek 3. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 18/12/2018 tarih ve 3418 sayılı görüşü.

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli, Marmaris ilçesi Okluk Koyu Mevkiine ait
1/25000 Ölçekli ÇDP Değişikliği