

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	1
HARİTA LİSTESİ	2
ŞEKİL LİSTESİ	2
TABLO LİSTESİ	2
BÖLÜM 1: PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	3
BÖLÜM 2: ALANIN FOTOĞRAFLARI	6
BÖLÜM 3: MÜLKİYET DURUMU	8
BÖLÜM 4: ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU	9
4.1.Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .	9
4.2.Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri	10
4.3.Muğla 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı	12
4.4.Muğla Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri	13
BÖLÜM 5: JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU	14
5.1.Yerleşime Uygunluk Durumu	14
5.2.Eğim Durumu	17
BÖLÜM 6: PLAN TEKLİFİ	18
6.1.Plan Teklifi Gerekçesi	18
6.2.Plan Teklifi	20
6.2.1.Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	21
6.2.2.Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
6.3.İmar Planlarının Şehircilik İlkeleri Açısından Değerlendirilmesi.....	22

HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Ege Bölgesi'nin Türkiye'deki Konumu	3
Harita 2: Bodrum İlçesinin Muğla İlindeki Konumu	4
Harita 3: 199 Ada 7 Parselin Mülkiyet Durumu	8
Harita 4: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu	9
Harita 5: Planlama Alanının Muğla Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu.....	12
Harita 6: Yerleşime Uygunluk Durumu.....	16
Harita 7: Eğitim Durumu	17
Harita 8: GES Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	21

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Dereköy Mahallesi'nin Bodrum İlçesindeki Konumu	4
Şekil 2: Planlama Alanının Konumu I	5
Şekil 3: Planlama Alanının Konumu II	5
Şekil 4: Solar Enerji Potansiyeli	18

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Tesisin Kurulacağı Arazinin Köşe Koordinatları	20
Tablo 2: İmar Planı Alan Kullanımı Dağılımı	21

BÖLÜM 1: PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Ege Bölgesi, Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biridir. İsmi kıyısında olduğu Ege Denizinden almaktadır. Kuzeyde Marmara, doğuda İç Anadolu, güneyde Akdeniz bölgeleriyle, batıda ise Ege Denizi ile çevrilidir. Türkiye'nin en uzun kıyı şeridine sahip bölgesidir.

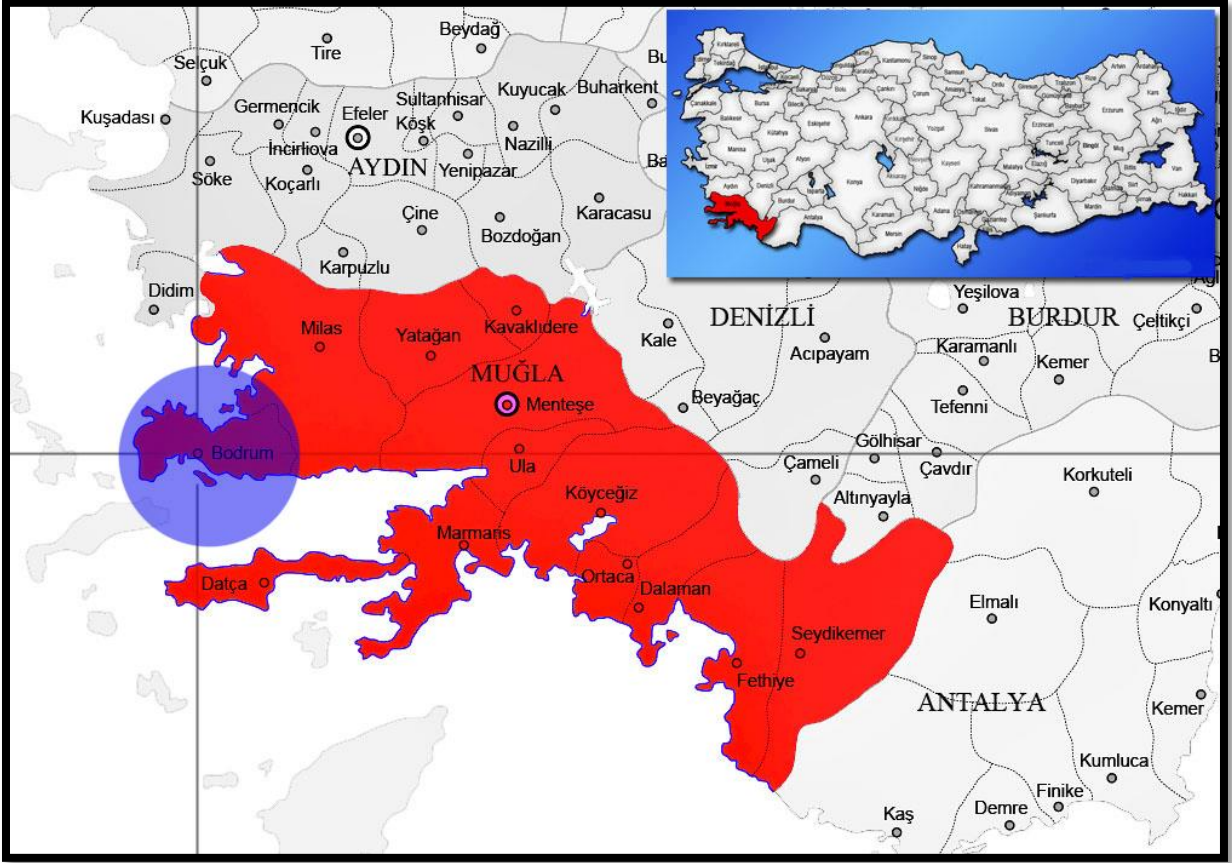
Ege Bölgesi'nin güney bölümünde yer alan Muğla, bölgedeki sekiz ilden biridir. Kuzeyde Aydın, kuzeydoğuda Denizli-Burdur, doğuda Antalya ile çevrilidir. İl, doğudan Antalya'nın Kaş, Elmalı, Korkuteli ve Burdur'un Altınyayla; kuzeydoğudan Denizli'nin Kale, Beyağaç, Acıpayam ve Çameli; kuzeyden Aydın İline bağlı Didim, Söke, Koçarlı, Karpuzlu, Çine ve Bozdoğan ilçeleriyle çevrilidir. Muğla İlinin batısında Ege Denizi, güneyinde ise Akdeniz bulunmaktadır. **(Harita 1)**

Harita 1: Ege Bölgesi'nin Türkiye'deki Konumu



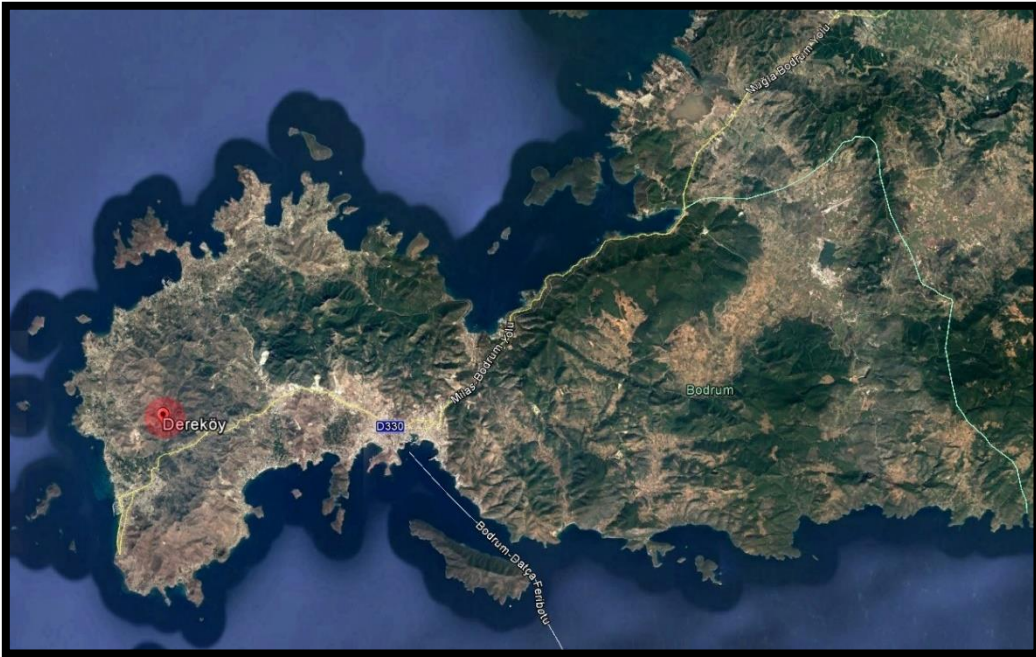
Bodrum İlçesi Ege Bölgesi'nde yer alan Muğla İline bağlı bir ilçedir. Türkiye'nin güneybatısında yer alan Bodrum İlçesi, Güllük ve Gökova körfezleri arasında, Ege ve Akdeniz'in birleştiği noktada bulunan bir yarımadadır. **(Harita 2)**

Harita 2: Bodrum İlçesinin Muğla İlindeki Konumu



Dereköy yerleşim alanı Bodrum İlçesi'nin kuzeybatısında, Bodrum Turgutreis Karayolunun kuzeyi ile Gümüşlük yerleşim alanının güneyinde kalan bölgede konumlanmaktadır. (Şekil 1)

Şekil 1: Dereköy Mahallesi'nin Bodrum İlçesindeki Konumu

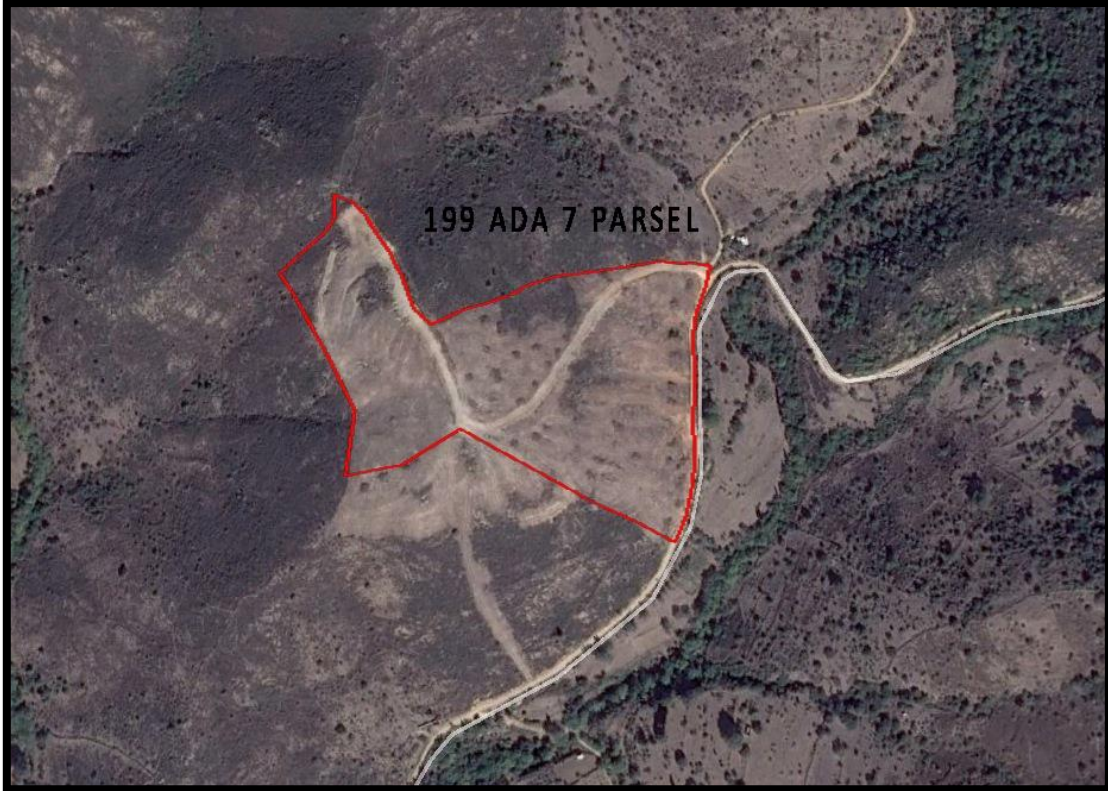


Planlama Alanı Dereköy tapulama sahası içerisinde, Bodrum Turgutreis Karayolunun kuş uçuşu mesafe ile yaklaşık olarak 3.2 km kuzeyindeki bölgede yer almaktadır. (Şekil 2-3)

Şekil 2: Planlama Alanının Konumu I



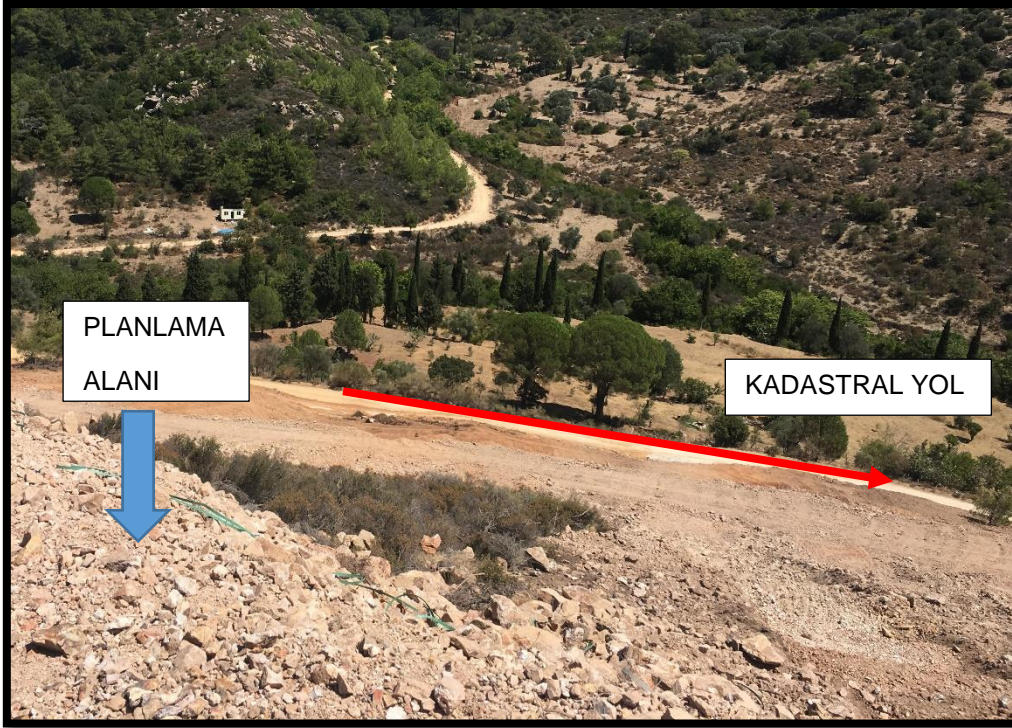
Şekil 3: Planlama Alanının Konumu II



BÖLÜM 2: ALANIN FOTOĞRAFLARI

Planlama Alanının, yakın çevresinin ve cephe aldığı yolun 07.08.2017 tarihinde çekilmiş fotoğrafları aşağıda gösterilmektedir.





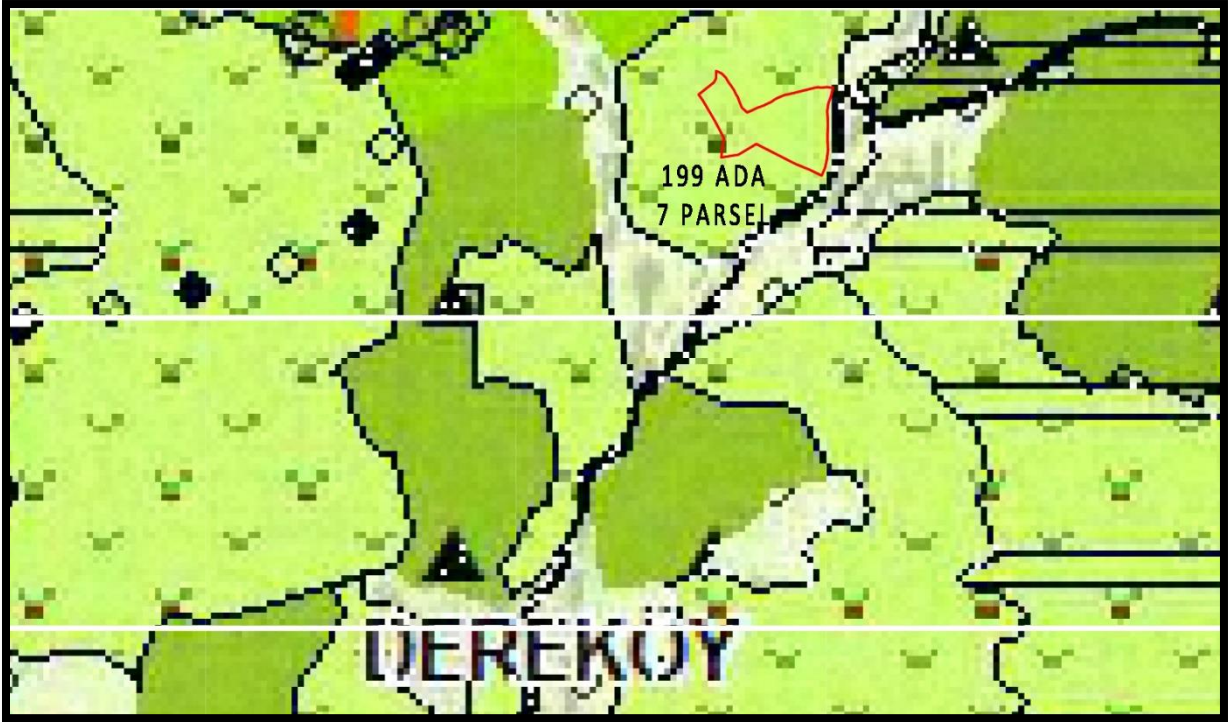
BÖLÜM 4: ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

4.1.Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aydın Muğla Denizli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 09.03.2011 tarihinde onaylanmıştır. Plan Teklif Dosyasının hazırlandığı tarih itibariyle Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (N19, 023 Plan Paftaları, Plan Hükümleri ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 15.05.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama Alanı Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Planlama Alanı (199 Ada 7 Parsel) Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan olarak tanımlanmıştır. **(Harita 4)**

Harita 4: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu



4.2.Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri

Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinde Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar için aşağıdaki maddeler yer almaktadır.

4.Tanımlar Maddesinin, 4.48.Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Maddesinde: “Kayalık-taşlık, makilik-fundalık-çalılık, plaj-kumsal, sazlık-bataklık, kanyon ve benzeri doğal, ekolojik, topografik, jeolojik, yerel bitki örtüsü ve silüet gibi özelliklere, tarımsal değerlere sahip olan ve bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabulleri doğrultusunda, bu planla yapılaşmaya kapatılması öngörülen alanlardır.”

8.Uygulama Hükümleri Maddesinin, 8.14.Maddesinin, 8.14.1. Maddesinde: “Bu planda, doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanlar olarak gösterilen sit alanları, günübirlik kullanım izni verilenler hariç, yapılaşmaya açılmaz; ancak, bu alanlarda 19.06.2007 tarih, 728 numaralı ilke kararlarında belirtilen yapılaşmaya yönelik hükümler dışındaki teknik altyapı hizmetleri ile ilgili diğer hükümler geçerlidir.”

8.14.2.Maddesinde: “Bu planda, doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanlar olarak gösterilen sit alanları dışında kalan alanlarda, bugünkü arazi kullanımını devam ettirecektir. Zorunlu olan teknik altyapı hizmetleri uygulamaları dışında, doğal bitki örtüsü, topografya ve silüet etkisini bozacak ya da çevre tahribatına sebep olacak hiçbir uygulama yapılamaz. Bu alanlar yapılaşmaya açılmaz.” Denilmektedir.

Parsel kapsamında yapılmak istenilen enerji amaçlı planlama çalışmasına ilişkin olarak Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinde aşağıdaki maddeler yer almaktadır.

4.Tanımlar Maddesinin, 4.26.Enerji Üretim Alanları Maddesinde: “Enerji Piyasası Düzenleme kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı alanlardır.”

8.Uygulama Hükümleri Maddesinin, 8.21.Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri Maddesinin, 8.21.1.Maddesinde: “Yenilenebilir Enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) Üretim Alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak, bu Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veritabanına işlenmek üzere sayısal ortamda bakanlığa gönderilir.” Denilmektedir.

Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın yapılabilecek çalışmaların açıklaması aşağıdaki maddede yer almaktadır.

7.Genel Hükümler Maddesinin, 7.47.Maddesinde: “Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

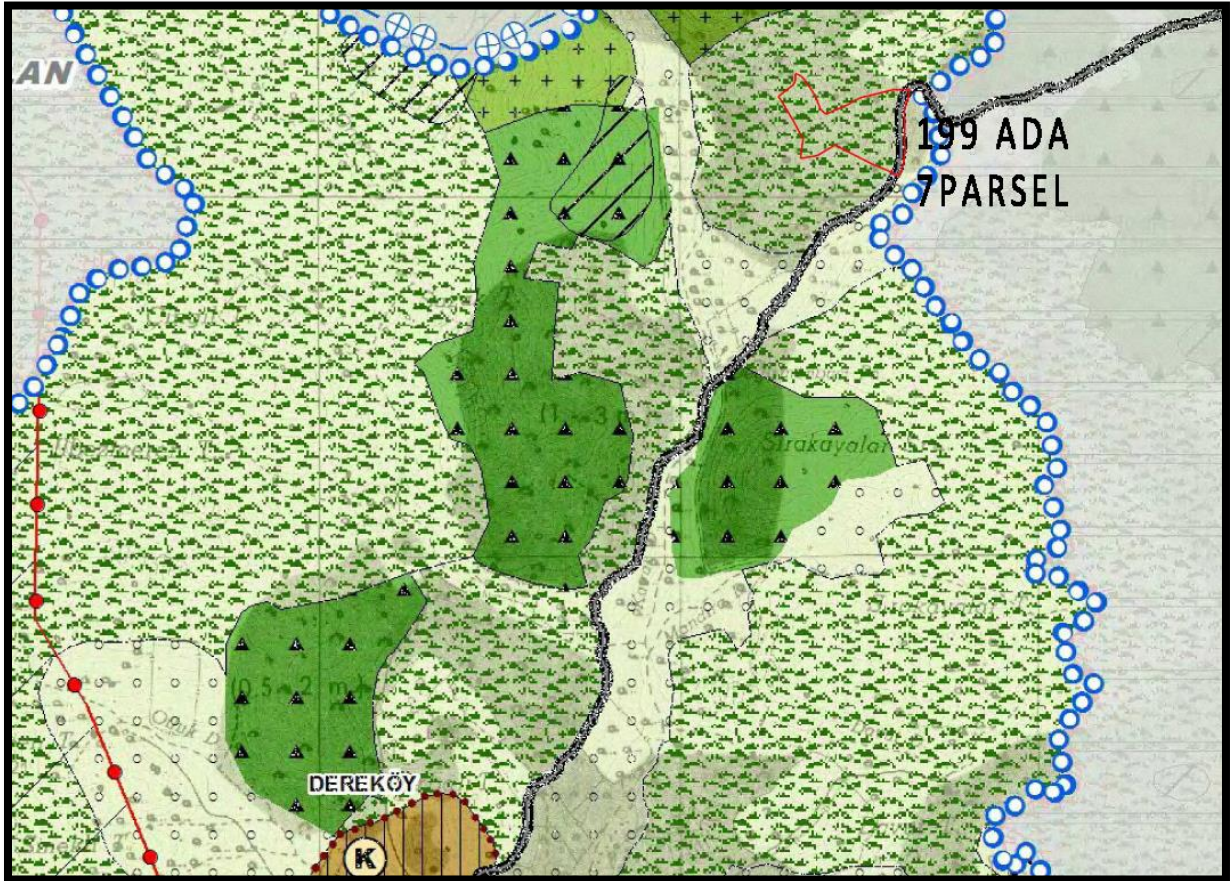
Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.” Denilmektedir.

4.3.Muğla 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki Muğla İli 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı 10.03.2016 tarih ve 124 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesinin Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı söz konusu planda Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan olarak planlanmıştır. (Harita 5)

Harita 5: Planlama Alanının Muğla Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu



4.4.Muğla Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri

Muğla ili 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümlerinde Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar için aşağıdaki maddeler belirlenmiştir.

4.Uygulama Hükümleri Maddesinin, 4.9.Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar Maddesinin, 4.9.5.Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Maddesinde: “Bu alanlarda, zorunlu olan teknik altyapı hizmetleri uygulamaları dışında, doğal bitki örtüsü, topografya ve silüet etkisini bozacak ya da çevre tahribatına sebep olacak hiçbir uygulama yapılamaz. Bu alanlar yapılaşmaya açılmaz.”

İmar Planları kapsamında yapılmak istenilen talep doğrultusunda Muğla Nazım İmar Planında Enerji Üretim Alanları için aşağıdaki maddeler açıklanmıştır.

4.12.Teknik Altyapı Maddesinin, 4.12.2.Enerji Üretim- Dağıtım- Depolama Maddesinin, 4.12.2.1.1.Maddesinde: “Enerji Piyasası Düzenleme kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı alanlardır.

4.12.2.1.3. Hidroelektrik Santralleri (HES), Güneş Enerji Santralleri (GES), Rüzgâr Enerji Santralleri (RES), Dalga Enerjisi Santralleri (DES) vb. gibi enerji üretim sahalarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

BÖLÜM 5: JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.11.2017 tarih ve 11282 sayılı kararı ile Bodrum İlçesi, Dereköy Mahallesi, 1/1.000 Ölçekli N18c-16c-2c Halihazır Pafta, 199 Ada, 7 Parsele Ait, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporu onaylanmıştır.

5.1.Yerleşime Uygunluk Durumu

Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporunda, Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu aşağıda belirtildiği şekilde değerlendirilmiştir.

- Önlemlen Alanlar (ÖA)
 - Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Önlemlen Alan 2 (ÖA-2)
 - Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)

Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporunda Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar İçin belirtilen açıklamalar yapılmıştır.

İnceleme alanı yamaç molozu ve tuf-aglomera kaya zemininden oluşmaktadır. İnceleme alanı zemin yönünden taşıma değerleri yüksek olup, heyelan, fezeyan, şişme ve çökme riski yoktur. Çalışma alanı, yamaç molozu, tuf-aglomera birimi olması ve eğimden kaynaklanan stabilite sorunu nedeniyle Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir. Ekli 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

İnceleme Alanında alınması gereken önlemler aşağıda açıklanmaktadır.

- Zemin ve temel etüd raporlarında inceleme alanında planlanacak yapı yükleri, yapılacak kazılar ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun olarak projelendirilerek istinat duvarları yapılmalıdır.
- Yapılaşma aşamasına geçilmeden uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yağışların artış göstermesi durumunda oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı uygun istinat duvarları ve hendekler oluşturulmalıdır.
- Depremlen koşullarda yamaçların yüksek katlı tasarlanması halinde, yapılaşma sırasında oluşturulacak yüksek şevlerde, üstteki değişken kalınlıktaki kaya birimlerde gelişebilecek yüzeysel deformasyonları önleyici ve yapılaşma sırasında açılacak yüksek kazı şevlerinin güvenliğini sağlayıcı gerekli iksa (kazıklar ve istinatlarla desteklenmesi) önlemlerinin alınması uygun olacaktır.

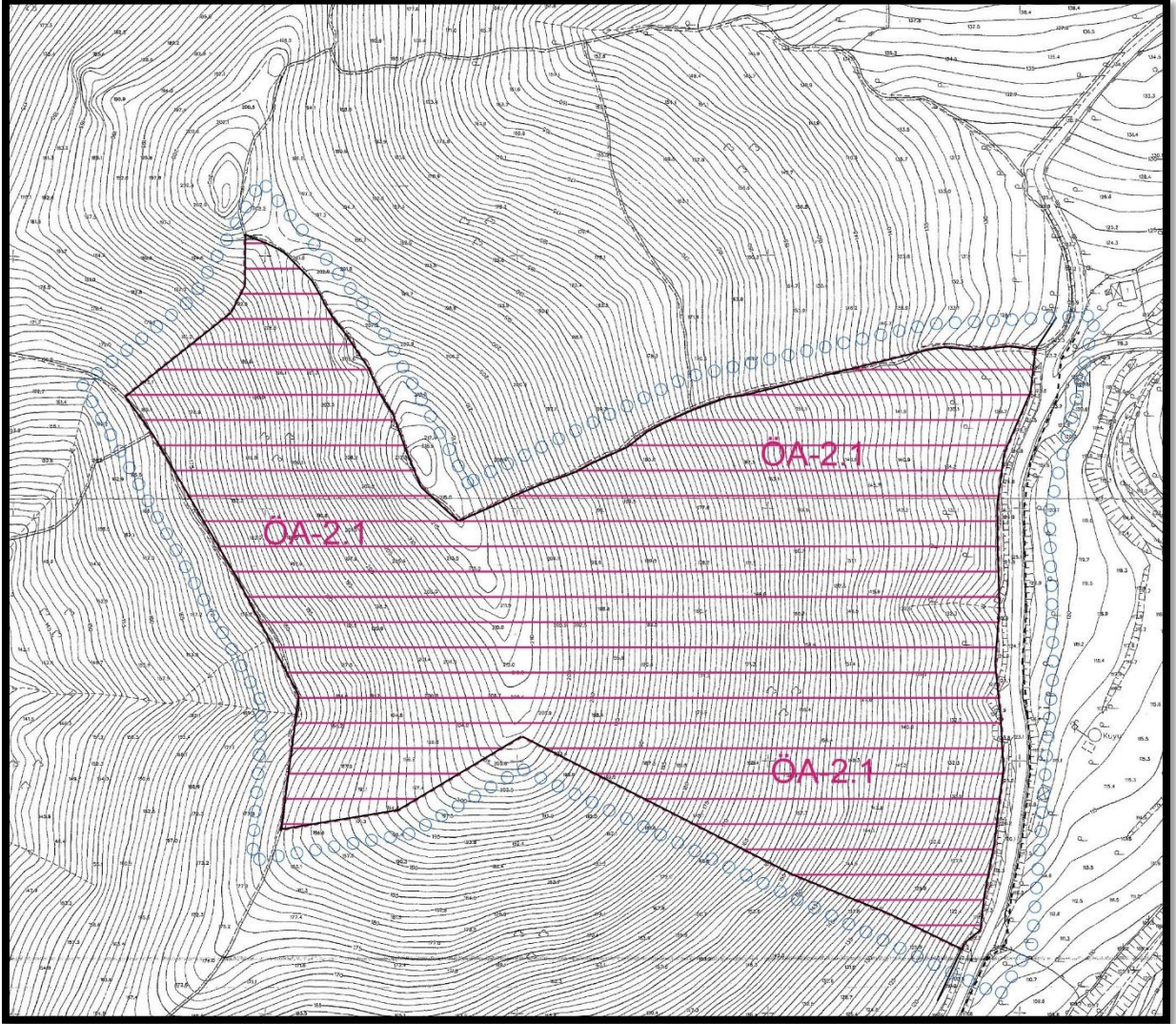
- İnceleme alanlarının 1. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle Deprem Bölgeleri Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki 2007 Yönetmeliklerde belirtilen kurallara titizlikle uyulması, detaylı yapılacak etütlerde ayrıntılı şev analizleri yapılması, gerekli önlemlerin alınması ve uzman mühendislerce projelendirilmesi, yapılaşma öncesi yüksek şevlerin oluşturulmasından kaçınılması, çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak yapılmalı ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel / bina bazında zemin etütlerinde şev stabilite analizleri detaylı olarak yapılmalıdır.
- İnceleme alanını tehdit edebilecek serbest haldeki kaya blokları ile atmosferik koşullara bağlı olarak serbest hale gelecek, düşebilecek kaya bloklarının yapılaşmaları etkilemeyecek şekilde (yerinde kırılarak temizlenmesi, hendek, istinat duvarı yapılması gibi) ıslah edilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının eğimli kısımlarında yapılaşma aşamasında kademelendirme çalışmaları yapılmalıdır.
- Kayaçların jeoteknik özellikleri ve eğimli topografya göz önüne alındığında uygun zemin iyileştirme teknikleri kullanılmalıdır.
- Yapıların farklı oturmalara mahal vermemesi açısından aynı tip zemin üzerine oturtulması için üstteki yamaç molozu kısmın alınması gerekmektedir.

Sonuç olarak; İnceleme alanında iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve yapılaşmalarda uygun kanalizasyon sistemi yapılarak yer altı, yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılarak yapı temellerine etkisi azaltılmalıdır. İnceleme alanında yapılaşma aşamasında parsel bazında yapılacak zemin etüd çalışmalarında, zemin büyütmesi v.b. problemlerin detaylı incelenmesi, uygun önlemlerin (Jet-grout v.b.) alınması gerekmektedir.

İmar planından sonra yapılaşmaya esas zemin etüdü çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genelgelerine uyulacaktır.

Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporunda 199 Ada 7 Parsel Yerleşime Uygunluk Durumu olarak Önemli Alan-2.1 olarak gösterilmiştir. **(Harita 6)**

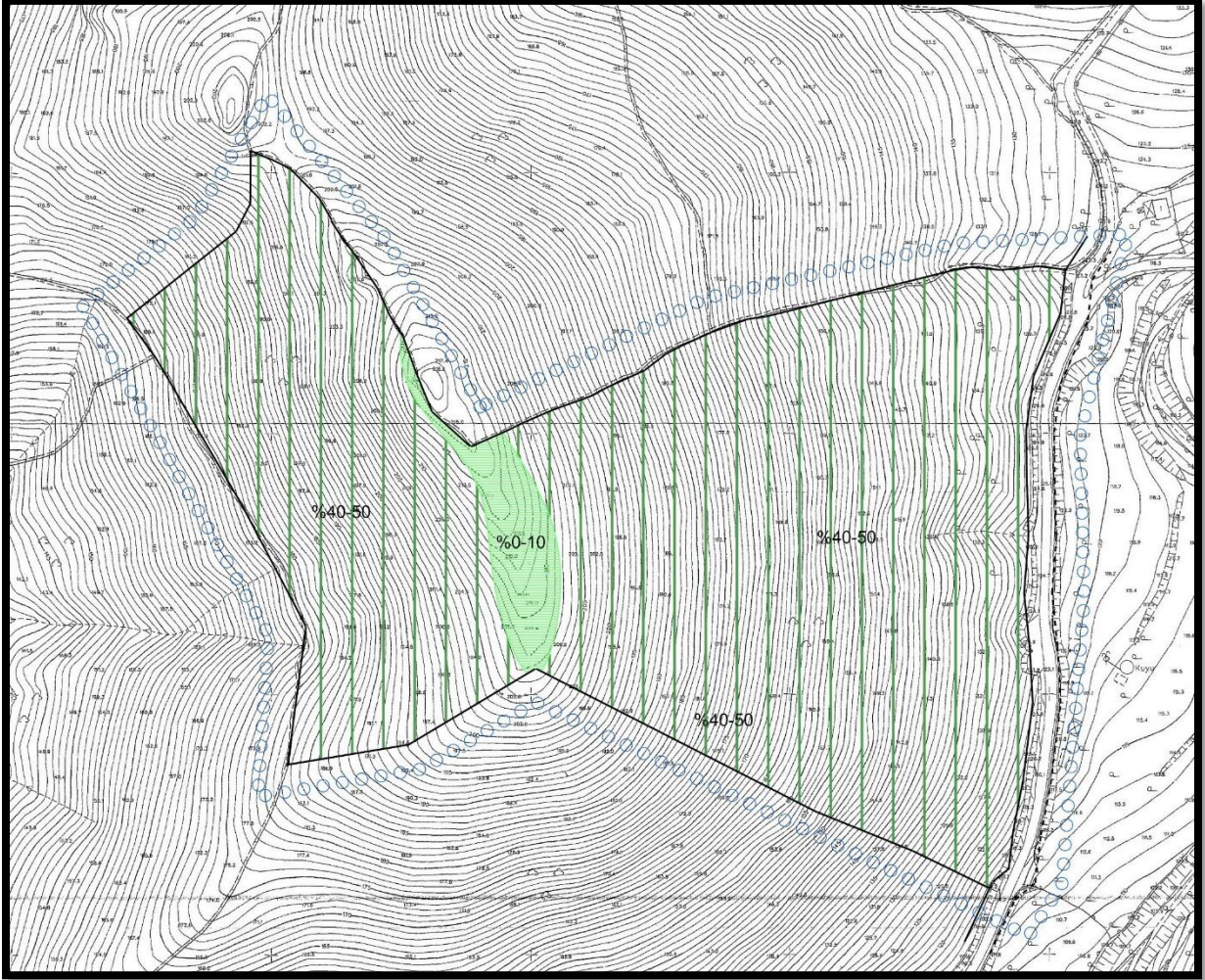
Harita 6: Yerleşime Uygunluk Durumu



5.2.Eğim Durumu

Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporuna göre inceleme alanında iki farklı eğim aralığı gözlemlenmiştir. İnceleme alanının orta kısmında kuzey güney aksı boyunca olan alan %0-10 aralığında eğim değerlerine sahiptir. Diğer alanlarda eğim aralığı %40-50 olarak belirlenmiştir. **(Harita 7)**

Harita 7: Eğim Durumu



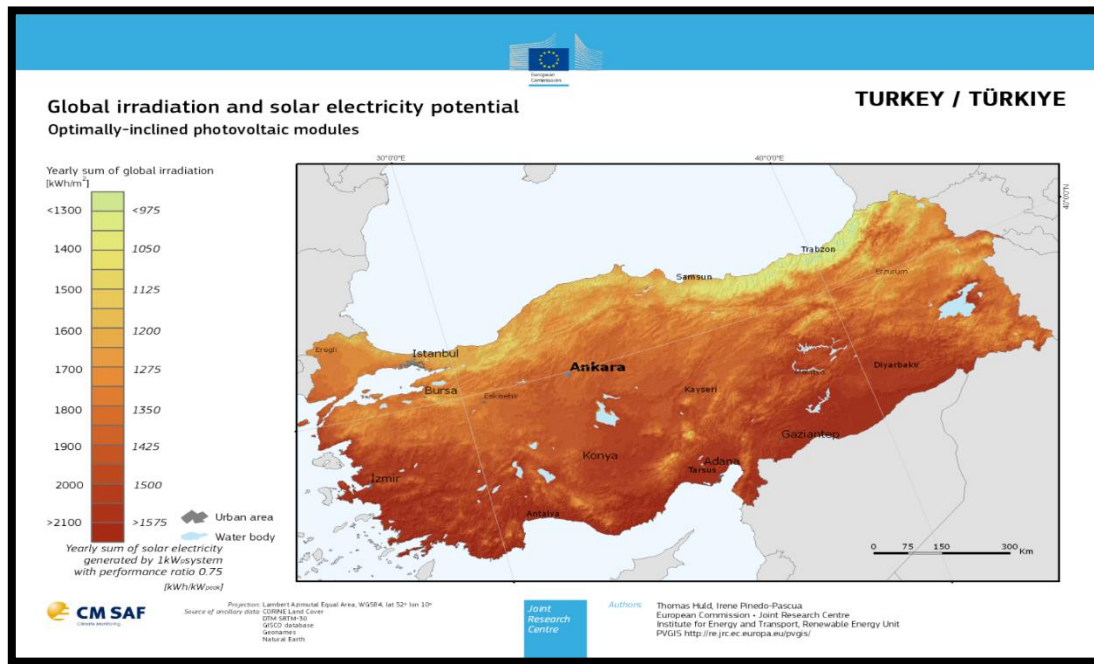
BÖLÜM 6: PLAN TEKLİFİ

6.1. Plan Teklifi Gerekçesi

✓ Yasal Süreç

Ülkemizin yüksek güneş enerjisi potansiyeli, solar termal sistemler kullanımında ülkemizi dünya 3. yapmıştır. Bu temel gösterge Güneş Elektrik sistemleri kullanımında da ülkemizi dünyadaki ilk 10 ülke arasına yerleştirebilir. Aşağıdaki harita Avrupa Komisyonu tarafından uydu verileri doğrultusunda hazırlanarak pvgis.com internet sitesinde yayımlanmıştır.

Şekil 4: Solar Enerji Potansiyeli



29 Aralık 2010 tarihinde yasallaşarak, yürürlüğe giren, 6094 sayılı, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ve ardından yürürlüğe giren Yönetmelik ve Tebliğler, Güneş Elektrik yatırım ve kullanım sürecini başlatmıştır.

Güneş Enerjisi Santralleri konusundaki mevzuatlar aşağıda açıklanmıştır.

- 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
- 6094 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun. Tarih: 29.12.2010
- 28001 Sayılı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik. Tarih: 21.08.2011
- Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ. Tarih: 10.03.2012

- 28212 Sayılı Rüzgâr ve Güneş Enerjisine Dayalı Lisans Başvurularına İlişkin Ölçüm Standardı Tebliği. Tarih: 22.02.2012

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin Kanun (No. 6094/ 29.12.2010) ile Türkiye'deki fotovoltaik pazarı genel anlamda ikiye bölünerek aşağıdaki şekilde sınıflanmıştır.

LİSANSSIZ	LİSANSLI
Kendi ihtiyacını karşılamak ve fazlasını şebekeye vermek amaçlı elektrik üretim tesisleri < 1 MWp	Güneş Enerjisine Dayalı Lisanslı Elektrik Üretim Santralleri. Devlete ya da piyasaya 49 yıl süre ile enerji satış imkânı
Tüm iç enerji ihtiyacını karşılamak amaçlı tesisler > 1 MWp	
Şebekeyi beslemek amaçlı tesisler < 1 MWp	

✓ Dayanaklar

Küresel ısınma ve buna bağlı iklim değişikliği (İKDE) olgusu, bütün dünyada en önemli gündem maddesi haline gelmiş bulunuyor. Buna bağlı olarak giderek belirgin hale gelen bir gerçek, dünyanın bütün diğer ülkeleri gibi, Türkiye'nin de kalkınma stratejilerini bundan böyle, İKDE'ne karşı yürütülecek politikalar ile bütünleştirmek zorunluluğunun doğmasıdır.

Ülkemizde yenilenebilir Enerji Kaynaklarının değerlendirilmesine yönelik yatırımları yasalarımız ve uluslararası sözleşmelere taraf olmamız gereğince desteklenmektedir. Bu yasa ve sözleşme yükümlülükleri her ölçekte planlama çalışmasına yansıtılmaktadır.

Çalışma alanının kapsamında olduğu 1/100 000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ilgili hükümleri, ülkemizdeki İklim Değişikliğinin önlenmesi politikalarının önemli bir parçasıdır. Plan Hükümlerinde; kapasitesi ÇED kapsamı dışında olan Güneş Enerjisi Santralleri için ilgili kurum görüşleri uygun olmak ve Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı, Orman Bakanlığı görüşleri alınmak koşuluyla Bölge Planında değişikliğe gerek kalmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince onaylanabileceği hükme bağlanmış ve bu yolla teşvik sağlanmıştır.

Küresel politikalar, Ulusal yasalar ve yükümlülükler, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İlgili Kurum görüşleri planlama çalışmasını desteklemektedir.

6.2.Plan Teklifi

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Dereköy Mahallesi, Kavakderesi Mevkii, 199 Ada 7 Parselde;

- Durusu Güneş Enerjisi Üretimi ve Tic. Ltd. Şti adına 900 kw kurulu gücünde Güneş enerji Santrali
Durusu Ltd. Şti. GES – A = 17.707 m² alan büyüklüğündedir.
- Coşar İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş. adına 900 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali kurulması talep edilmektedir.
Coşar A.Ş. GES – B = 17.724 m² alan büyüklüğündedir.
- ELM Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 900 kw kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali kurulması talep edilmektedir.
- ELM A.Ş. GES – C = 18.008 m² alan büyüklüğündedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Daire Başkanlığı'nın "Güneş Enerjisi Üretimi Tesisine İlişkin Teknik İnceleme Raporu"nda belirtilen; AYDEM- GES-779 başvuru numarası ile kayıtlı, Durusu Ltd.Şti.Ges-A Tesisinin kurulacağı arazinin köşe koordinatları aşağıda belirtilmektedir. (Tablo 1)

Tablo 1: Tesisin Kurulacağı Arazinin Köşe Koordinatları

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	526617,74	4102059,89
K2	526584,03	4102076,09
K3	526546,69	4102091,23
K4	526439,43	4102145,95
K5	526390,69	4102116,81
K6	526343,72	4102109,07
K7	526350,82	4102162,41
K8	526334,96	4102192,44
K9	526364,75	4102192,44
K10	526364,75	4102174,14
K11	526415,45	4102174,14
K12	526415,45	4102170,41
K13	526472,13	4102170,41
K14	526472,13	4102168,07
K15	526578,72	4102168,07
K16	526578,72	4102163,3
K17	526633,58	4102163,05
K18	526633,53	4102152,25
K19	526635,2	4102131,34
K20	526631,46	4102101,98
K21	526627,16	4102081,88
K22	526617,74	4102059,89

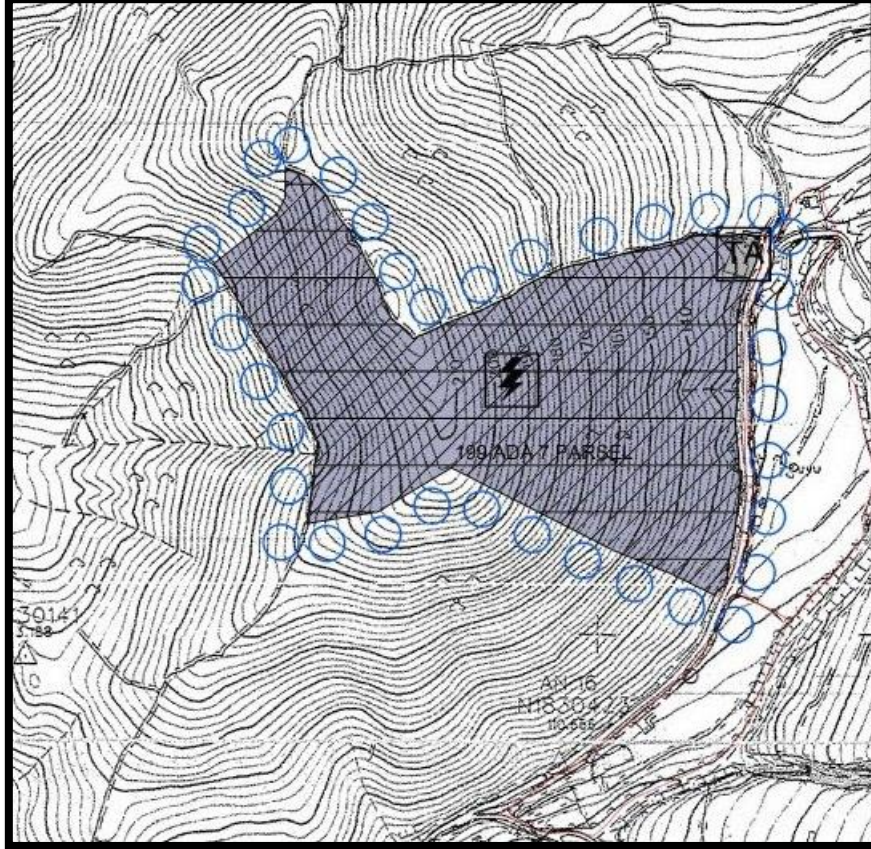
Düzenlenme Tarihi
19.04.2016
132

UYGUNDUR
Sebahattin ÖZ
Yenilenebilir Enerji Kaynakları
Dairesi Başkanı

6.2.1.Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

199 Ada 7 Parsel Güneş Enerji Santrali Alanı olarak planlanmıştır. Doğusundan geçen kadastral yol karşı parselin mülkiyet sınırları korunarak 10 m genişliğinden taşıt yolu olarak planlanmıştır. Ayrıca parselin kuzeydoğu ucunda Teknik Altyapı Alanı ayrılmıştır. **(Harita 8)**

Harita 8: GES Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



199 Ada 7 Parsel toplam 54580 m² alan büyüklüğüne sahiptir. Bu alanın 52939 m²'si Güneş Enerji Santrali Alanı olarak 1141 m²'si de yol alanı olarak ve 500 m²'si de Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır. **(Tablo 2)**

Tablo 2: İmar Planı Alan Kullanımı Dağılımı

Alan Kullanımları	Alan Büyüklükleri
Güneş Enerji Santrali Alanı	52939 m ²
Yol Alanı	1141 m ²
Teknik Altyapı Alanı	500 m ²
Toplam Alan	54580 m²

6.3.İmar Planlarının Şehircilik İlkeleri Açısından Değerlendirilmesi

Güneş Enerji Santrali projelerinin başlıca avantajları aşağıda belirtilmektedir.

- Temiz, çevreye ve canlılara zararsız, atık içermeyen enerjidir.
- CO2 artışına bağlı olarak sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmaz.
- Modülerdir, taşınabilir. İhtiyaç halinde sisteme ilaveler yapılabilir.
- Elektriğinin üretildiği yerde tüketim imkânı sağlar.
- Son kullanıcıların yakınına kuruldukları için iletim ve dağıtım cihaz gereksinimi azalır ve yerel elektrik hizmetinin güvenilirliği artar.
- Lokal çözümlerde bakır kablo kullanımı engellenir.
- Elektrikte kaçak ve enerji iletim kayıpları en aza indirilir.
- İşletme ve bakım maliyetleri diğer sistemlere göre yok denecek kadar azdır.
- Dağınık elektrik üretimi ve tüketimi sayesinde trafo merkezine yüklenilmez.
- Mevcut enerji altyapısını destekler, inşaat sektörü ile sinerji sağlar.
- İhtiyaç duyan birey, kurum ve kuruluşlara elektrik üretimi imkânı sağlar.
- Mevcut yapıların kendi elektriğini üretmesine olanak sağlar.
- Gereken enerji her yerde, her bölgede ve her mevsimde bulunabilir.
- Pratik, kolay ve kısa sürede kurulum imkânı mevcuttur.
- Yerli, yenilenebilir ve çevre dostudur.
- Teknoloji, yerli ve yan sanayi ile istihdam oluşur.

Güneş Enerji Santrali Amaçlı hazırlanan imar planları; yoğunluk arttırıcı nitelik taşımamaktadır. Enerji yatırımını kapsamaktadır. Şehircilik ilkelerine ve planlama esaslara uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.