

MUĞLA  
(KÖYCEĞİZ)  
021-a-04-c

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21



MUĞLA İLİ-KÖYCEĞİZ İLÇESİ-GELİŞİM MAHALLESİ  
(82 ADA-75 PARSEL)  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI (GENÇLİK MERKEZİ)
- Ö.A.1.1 ÖNLEMLİ ALAN VE SINIRI

**PLAN NOTLARI**

1. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2.SOSYAL TESİS ALANINDA; GENÇLİK MERKEZİ, SPOR ALANI, KONFERANS SALONU, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI E:0,50 YENİK:2 KAT (10,50 MT)'DİR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI; SIVILAŞMA RİSKİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN-1.1 (ÖA-1.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. Ö.A. 1.1. SIVILAŞMA RİSKİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLARDA ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER:
  - ZEMİN KOMPAKSİYONU YAPILMALI, BOSLUK SUYU BASINCININ ARTMASINI ENGELLEMELİK İÇİN DRENAJ KOŞULLARININ İYİLEŞTİRİLEREK ZEMİN DAYANIMI ARTTIRILMALIDIR.
  - ZEMİN DANELERİ ARALARINDAKİ BOŞLUKLARI DOLDURMAK VE DANELER ARASI TEMASINI GÜÇLENDİRMEK İÇİN ZEMİN ÇİMENTOLU MALZEMELER ENJEKTE EDİLMEDİR
  - TITREŞİM VE VİBROFLOTASYON YÖNTEMLERİ İLE ZEMİNDEKİ DANELER SIKLAŞTIRILMALIDIR.
  - TAŞ KOLON VEYA ÇAKIL DRENLERİ KULLANILARAK UYGUN DRENAJ KOŞULLARI SAĞLANMALIDIR.
  - YAPILACAK İMALATLARDA, JET GROUT, FORE KAZIK, ENJEKSİYON GİBİ ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ UYGULANMALIDIR.
4. KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 2 MT.'LİK UYUMSUZLUKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK ŞARTIYLA DÜZELTMEME İLGİLİ BELEDİYE YETKİLİDİR.
5. BU ALANDA YAPILACAK TESİSİN KULLANIM ÖZELLİKLERİNE BAĞLI OLARAK, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK VE İNŞAAT EMSALİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA BİNA DERİNLİĞİ VE CEPHESİ SERBESTTİR.
6. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI MER'İ İMAR PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MUĞLA İLİ-KÖYCEĞİZ İLÇESİ-GELİŞİM MAHALLESİ  
(82 ADA-75 PARSEL)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

021-a-04-c

KÖYCEĞİZ-DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MUĞLA İLİ KÖYCEĞİZ İLÇESİ GELİŞİM MAHALLESİ  
(82 ADA-75 PARSEL)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No:NİP: 23438.3  
Kurum Arşiv No:92/2018  
Ölçek: 1/5000

Köyceğiz- Dalayan Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Gelişim Mahallesi 82ada, 75 nolu parselte sınırlık 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği meclisatı, Bakanlık Makamı'na 29.05.2018 tarih ve 96217 sayılı Oluş'u ile 644 sayılı KHK'nin 13/A ve Ek:1/2 maddeleri uyarınca onandı.

CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tabii Varlıkların Koruma Genel Müdürlüğü

Celaletin ALKAN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Zeynep Barcu HALAT  
Şehir Plancısı

Yüksel Atasoy ÖZDEMİR  
I. Bölge Şube Müdürü V.

Murat DEMİRCİOĞLU  
Daire Başkanı

15.05.2018  
MÜHÜR  
M.Ş. GEDEBİ MÜHÜRLEME MÜHÜRLEME İNŞAAT VE  
TİCARET A.Ş. TAŞIMADAN HİZMETLER İZMİR  
1 / 5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR  
KANUNU 7 / A MADDESİNE GÖRE İNCELENEN  
ÖNLEMLER

KONTROL  
TASLAK

M.Ş. GEDEBİ  
Harita Müdürlüğü

M.Ş. GEDEBİ  
Harita Müdürlüğü

ONAY  
M.Ş. GEDEBİ



ELİFİSOD  
DATAM  
BAGLANTICI EPKOU  
PROJEKÇİLER

091820  
1799 96  
02008  
4/7/2018-31

MÜHÜRLEME: GEODEZİK MÜHÜRLEME İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.  
SORUMLU: Harita Yönl. M.Ş. GEDEBİ  
TEKİR: Harita Yönl. M.Ş. GEDEBİ

1:5000