MUĞLA İLİ-KÖYCEĞİZ İLÇESİ-GELİŞİM MAHALLESİ
(82 ADA 75 PARSEL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

021-a-04-c-1-b

KÖYCEĞİZ- DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, KÖYCEĞİZ İLÇESİ, GELİŞİM MAHALLESİ
(82 ADA- 75 PARSEL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Zeynep Burcu HALAT
Şehir Plancısı

Yüksel Atasoy ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü V.

Murat DEMİRCİOĞLU
Daire Başkanı

Plan İşlem No:UIP:13490,4
Karum Arşiv No:92/2018
Ölçek: 1/1000

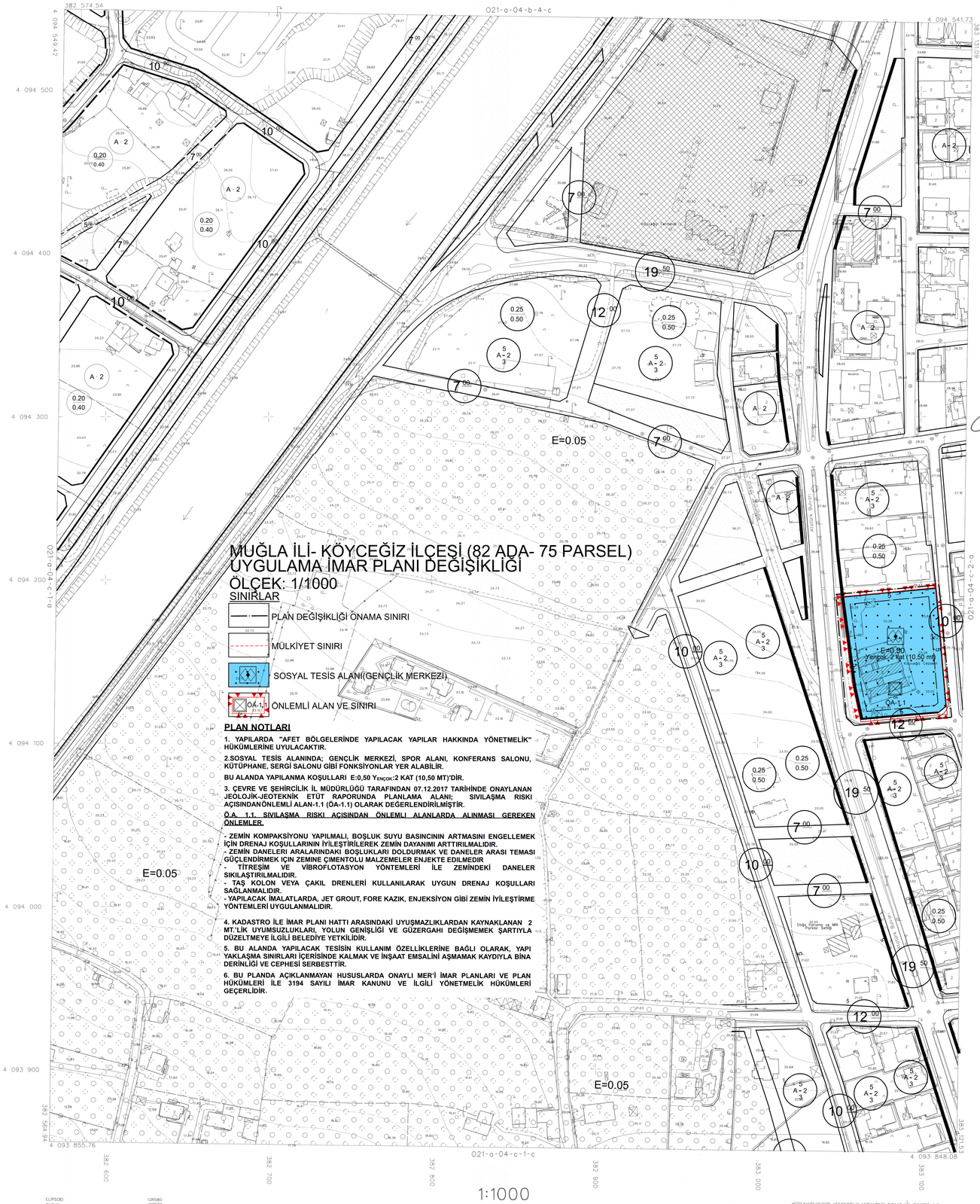
Köyceğiz- Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Gelişim Mahallesi 82 ada, 75 nolu parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamı'nın 29.05.2018 tarih ve 962/17 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nın 13/A ve Ek:1/2 maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Celalettin ALKAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

MUĞLA
(KÖYCEĞİZ)

021-a-04-c-1-b



MUĞLA İLİ- KÖYCEĞİZ İLÇESİ (82 ADA- 75 PARSEL) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI(GENÇLİK MERKEZİ)
- OA-1.1 ÖNLEMLİ ALAN VE SINIRI

PLAN NOTLARI

1. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.SOSYAL TESİS ALANINDA; GENÇLİK MERKEZİ, SPOR ALANI, KONFERANS SALONU, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

BU ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI E:0,50 Y_{ENCOK}:2 KAT (10,50 MT)'DİR.

3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI; SIVILAŞMA RISKI AÇISINDANÖNLEMLİ ALAN-1.1 (ÖA-1.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

Ö.A. 1.1. SIVILAŞMA RISKI AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLARDA ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER.

- ZEMİN KOMPAKSİYONU YAPILMALI, BOŞLUK SUYU BASINCININ ARTMASINI ENGELLEMEK İÇİN DRENAJ KOŞULLARININ İYİLEŞTİRİLEREK ZEMİN DAYANIMI ARTTIRILMALIDIR.
- ZEMİN DANELERİ ARALARINDAKI BOŞLUKLARI DOLDURMAK VE DANELER ARASI TEMASI GÜÇLENDİRMEK İÇIN ZEMINE ÇIMENTOLU MALZEMELER ENJEKTE EDILMEDIR
- TİTREŞİM VE VİBROFLOTASYON YÖNTEMLERİ İLE ZEMİNDEKİ DANELER SIKILAŞTIRILMALIDIR.
- TAŞ KOLON VEYA ÇAKIL DRENLERİ KULLANILARAK UYGUN DRENAJ KOŞULLARI SAĞLANMALIDIR.
- YAPILACAK İMALATLARDA, JET GROUT, FORE KAZIK, ENJEKSİYON GİBİ ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ UYGULANMALIDIR.

4. KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 2 MT.'LİK UYUMSUZLUKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK ŞARTIYLA DÜZELTMEYE İLGİLİ BELEDİYE YETKİLİDİR.

5. BU ALANDA YAPILACAK TESİSİN KULLANIM ÖZELLİKLERİNE BAĞLI OLARAK, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK VE İNŞAAT EMSALİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA BİNA DERİNLİĞİ VE CEPHESİ SERBESTTİR.

6. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI MER'İ İMAR PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GEOGIS MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 219 ADET 1 / 1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7 / A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK
Harita Mühendisi
Müdür V.

ONAY
21.12.2018
Belediye Başkanı
Adına Sekretere

1:1000

ELİPSOİD GRS80
DATUM ITRF 96
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005
PROJEKSİYON UTM30-33

MÜTEAHHİT:GEOGIS MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
SORUMLU: Harita Yük. Müh. Osman ÖZDOĞAN
TERSMAT: Harita Teknikeri Kemal KARA