

O22-d-13-a-4-d	O22-d-13-a-4-c	O22-d-13-a-3-d
O22-d-13-d-1-a	O22-d-13-d-1-b	O22-d-13-d-2-a
O22-d-13-d-1-c	O22-d-13-d-1-b	O22-d-13-d-2-a

1	2
3	4

FETHİYE
022-d-13-d-1-b

19

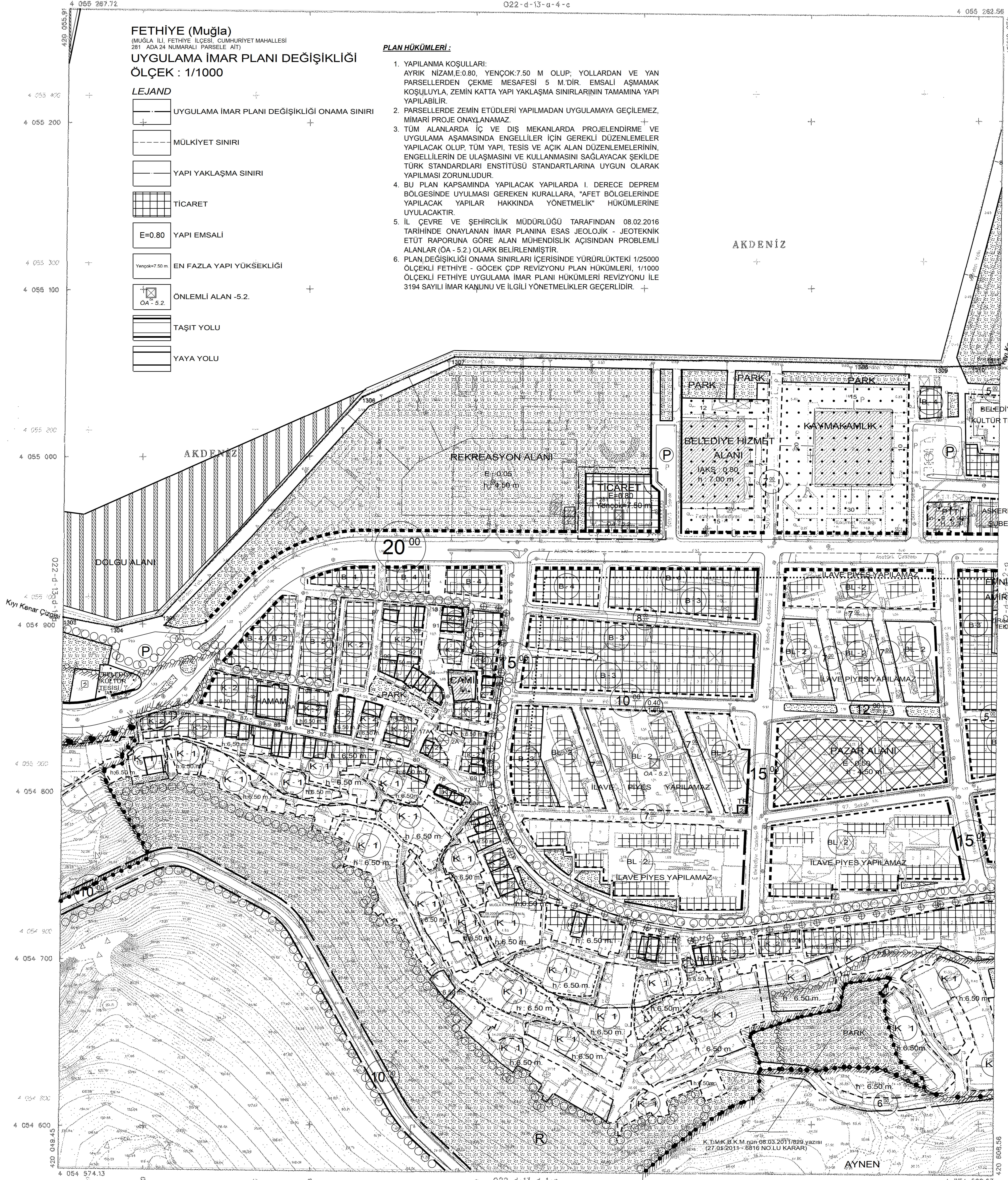
FETHİYE (Muğla)
(MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
281 ADA 24 NUMARALI PARSELE AIT)

PLAN HÜKÜMLERİ:

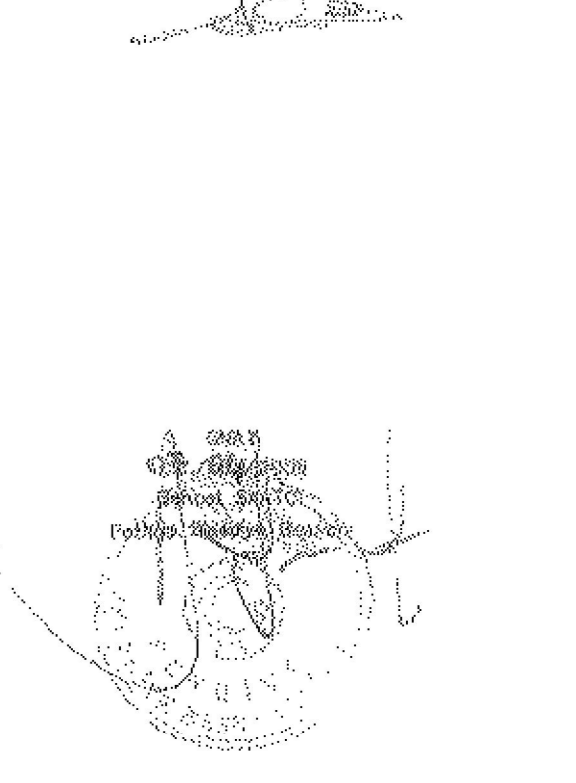
- YAPILANMA KOŞULLARI:
AYRIK NİZAM,E:0.80, YENÇOK:7.50 M OLUP, YOLLARDAN VE YAN PARSELLERDEN ÇEKME MESAFESİ 5 M'DİR. EMSALİ AŞMAMAK KOŞULUYLA, ZEMİN KATTA YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ TAMAMINA YAPI YAPILABİLİR.
- PARSELLERDE ZEMİN ETÜDLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ, MİMARİ PROJE ONAYLANMAZ.
- TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAK OLUP, TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA I DERECE DEPREM BÖLGESİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARA, "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE ALAN MÜHENDİSLİK AÇISINDAN PROBLEMLİ ALANLAR (OA - 5.2) OLARAK BELİRLENİŞTİR.
- PLAN,DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/25000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - GOCEK ÇDP REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ REVİZYONU İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

LEJAND

	UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	TİCARET
	YAPI EMSALI
	EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ
	ÖNEMLİ ALAN -5.2.
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU



022-D-13-D-1-B NOLU PARSELE İLİŞKİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



(1303-1309) nolu noktalar arasındaki Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçekli O22D-13-D-1-B nolu halihazır harita alanında 03.01.2003 tarihinde Bakanlığımızca onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden aynen aktarılmıştır.

(1309-1311) nolu noktalar arasındaki Kıyı Kenar Çizgisi 1/1000 ölçekli O22D-13-D-2-A nolu halihazır harita alanında 03.01.2003 tarihinde Bakanlığımızca onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden aynen aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU
BELEDİYE SOSYAL VE KÜLTÜR TESİSLERİ ALANI
BİRLİKTE
Mehmet KAYHAN Harita Mühendisi
AYRER KURDU Jeolojik Mühendisi
AYRER KURDU Jeolojik Mühendisi
Melike ÖZER Y. Mimar

Masıl GÜRÜMÜŞ Ziraat Y. Mühendisi

ONAY
16/3/2016
Ahmet ERTÜRK
Vali a. Vali Yardımcısı

AKTARMA İŞLEM UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
16.09.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBET
Çevre Uzmanı

FETHİYE - 022-d-13-d-1-b

Dürdane KAYA ÖZDEMİR Şehir Plancısı

Umut MÜFTÜOĞLU 3. Bölge Şube Müdürü V.

Merat DEMİRCİOĞLU İmar Planlama Daire Başkanı

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 281 ADA 24 PARSELE "TİCARET ALANI" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PIN Kodu: UTP-6617.3
Kıyı Kenar Çizgisi No: 562018
Ölçek: 1/1000

Muğla İl, Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 281 Ada 24 Parselde Ticaret Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli -1 paftalık Uygulama İmar Planı Değişikliği meclisli. Bakanlık Makamının 27/04/2016 tarih ve 75534 sayılı Otor'a ile 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onaylı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabii Varlıkların Koruma Genel Müdürlüğü

Celalettin ALKAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Sayıca Fotogrametrik yöntemle üretilmiştir.
Hotek yazık grider ED50 kullanılmıştır.

1:1000

MÜHÜRLEME: KÖRFEZ HRT. VE PLAN LTD. ŞTİ.
YERİNDE: KÖRFEZ HRT. VE PLAN LTD. ŞTİ.