MUĞLA
(KÖYCEĞİZ)
021-a-04-b-4-c

KÖYCEĞİZ İLÇESİ, ULUCAMİ MAHALLESİ, 213 ADA, 125, 126, 162 VE 164 NUMARALI, 255 ADA, 2392 VE 2393 NUMARALI PARSELLER VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MEVCUT İMAR SINIRI
- YAPI YASAKLAMA SINIRI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TERMİNAL (OTOGARA)
- PARK
- TRAFO ALANI
- ÖNLEMLİ ALAN (1.)
- TAŞIT YOLU
- P GENEL OTOPARK

K

ÖLÇEK 1/1000

PLAN AÇIKLAMALARI

1. PLAN ONAMA SINIRI KÖRDERİNDE YOL, BİNYANA, PARK, ULAK, OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER KAMU ELİNE DEĞİŞİKLİĞİ İÇİNDE ŞİFİ YERİLİNİLİ.
2. KANANTRO, PALİKLİKİ HARİTA, KAMULAŞTIRMA HAYTT ELE İMAR PLANI HAYTTAN UYGULAŞTIRMANIN KONTROLLANDI 3 DEPRELİK KAMUL UYGUMALIYLARDA YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAH DEĞİŞİKLİĞİ KANUNLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİ GİREN KAMUNAMA HÜKÜLÜLÜKLER.
3. YAPILARDA 4/B VE 4/B HAYTLI KAR, 2981 SAYILI KEŞİTİ VE İMAR YARDIMLARI KORUMA KANUNU VE KAMU YÖNETİMİNİN HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KAMU YÖNETİMİNİN HÜKÜMLERİNE, 1163 SAYILI YİMAR DEVİRİNİN KANUNU VE KAMU YÖNETİMİNİN HÜKÜMLERİNE, UYGUNLUK YÖNETİMİNİ HÜKÜMLERİNE, DEPREM BİNALARININ YAPILANA YARLAR HAKKINDA YÖNETİMİN HÜKÜMLERİNE, MEVCUT YÖNETİMİNİ HÜKÜMLERİNE, ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU İLE BİNALARDA ENERJİ BİRİMİNİNİN YÖNETİMİNİ HÜKÜMLERİNE UYULMAK ZORUNLUDUR.
4. TERMİNAL (OTOGAR), KAPALI SPOR SİTESİ VE BİNA (MESİ) VE KÜÇÜKSAN, TİCİR ALANI, KÜÇÜKSANLARDAKİ YAPILARDA KORULUDU.

   AYRIK DÜZEN,

   İMAR: 0,50,

   YAPILACAK TİCİRİ TİCİRİN İHTİYAÇLARINA GÖRE YENİDEN ÇİZİLİR.
5. GEVŞİ KAPLANMAŞ ZEMİN KULLANIMI GÖRÜLÜRÜNÜN ALANLARDA, KORUNAN ALANLAR KARŞILANMASTAN SONRA KALAN ALAN YERİ, ALAN HİZMAN HÜKÜLÜNE YAYIP ÇEVRE DÜZENLEMİNİ YAPILMASINA İMAR KURMAN YERİNİLİNİ.
6. TRAFO BİNASININ DİK ÜTÜM VE ÇAYI KÖRÜTÜMÜ İÇİNİ BİNLERİNİN TARAFINDAN BİLİRİLİYİCİK OLAN BİLİK MİMARİ KARAKTERİNİ, UYGUN ÜTÜM İHİLLİKLERİNİN YAPIYAN HİYLİKLİ PAR YÜKSEKLİKTİR. TRAFO BİNASININ ÜTÜYÜCÜ DÜZENLİKLİNİN YAPIMINDA KURULUŞ KORUNACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAKALIŞ OTOPARKI İMAR PARÇALARDIR.
8. PARK OLARAK AYRIMIŞ ALANDA BİL AĞAÇ KÖTÜ ALTINDA 1 KAT KAMUYUN AÇIK YAKALIŞ OTOPARKA İMAR KURLARDIR. YÜZÜTÜ PARK ALANI OLARAK DÜZENLİNİRİLİ, OLAN BAHÇE AÇIK SPOR ALANI, OYUN ALANI, AÇIK ÇAY BAHÇESİ VE BİNİ GİBİ İMİLİLİN YAPILARDIR.
9. PLAN KARARARINA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN İL ÇEVRE TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ KÖYCEĞİZ İLÇESİ, ULUCAMİ MAHALLESİ 213 ADA, 125, 126, 162 PARSELLER VE 164 NUMARALI LEVİRİNİNİ 255 ADA 2392 İLİ 2393 İLİ İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA İMAR HÜKÜMLERİNİ İÇİNİ İLİ İLİ İL