

MUĞLA - FETHİYE
(ARPACIK)
O22-A-18-A-2-D

O22-a-18-a-2-a

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, NİF MAHALLESİ
463 ADA 12 PARSELDE ABAY GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
463 ADA 14 PARSELDE ÇÖĞMEN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI



UYGUN ALAN-1(ZEMİN ORTAMLAR)



ORMAN İZİN SINIRI



KAMULAŞTIRMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



İÇME SUYU HATTI



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



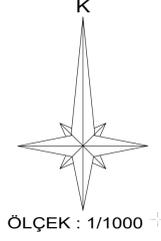
TEKNİK ALTYAPI ALANI



OTOPARK



TAŞIT YOLU



ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI "TRAFİK KANUNU" VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIGI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
4. 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. 2963 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU" GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN" VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" VE "ELEKTRİK PİYASASINDA LISANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 1593 SAYILI "UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU"NA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ"NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. HER TÜRLÜ YAPILAMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAKİ ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
13. "SİĞNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 4857 SAYILI "İŞ KANUNU" VE 6331 SAYILI "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU" İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇLIYA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
17. 167 SAYILI "YERALTI SULARI KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. "LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
21. 4915 SAYILI "KARA AVCILIĞI KANUNU" VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİK, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLOBESİ, GİRİŞ TAKI VE TESİSLER YER ALABİLİR.
25. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA "ÇED YÖNETMELİĞİ" ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
26. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİŞİNDE HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
27. 1593 SAYILI HİFZISSİHA KANUNU, 6331 SAYILI "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU" VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİ AMAÇLIYA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
28. EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN 10.03.1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK OLAN SIZDIRMAZ NİTELİKTİKİ FOSFEPTEKİ TOPLANMASI VE VİDANÖR VASITASI İLE ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNE VERİLMESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
29. "İSYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
31. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

ARAZI KULLANIM KARARLARI:

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI: YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) YAPILAMA KOŞULLARI E=0.002 YENÇOK*TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLIK OLACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. İDARI HİZMET ALANI İÇİN E=0.10, YENÇOK=0.50 METRE OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA 5 METRE OLACAKTIR.

ÖNLEMLİ ALAN:

2. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.02.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

DİĞER HÜKÜMLER:

3. MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.06.2017 TARİH VE 11864 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE; -SOZ KONUSU 463 ADA 12 VE 14 PARSELLER İÇERİSİNDE BULUNAN İMAR YOLLARINDA Ø 63 PVC VE Ø 50 PVC İÇMESUYU ŞEBEKE HATTI MEVCUT OLDUĞUNDAN UYGULAMA AŞAMASINDA MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

4. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 19.07.2017 TARİH VE 154779 SAYILI YAZISI UYARINCA; -4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR. -DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE İSTENELECEK İLAVE TEDBİRLER ALINACAKTIR. -PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA FAUNAYA VERİLECEK ZARARIN MİNİMİZE EDİLECEKTİR. -PROJE ALANINDA YABANCI FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÖREME, BESLENME, KİŞİLEME PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMEYİ AMAÇLIYOR. BU TÜRLERE AIT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMEYİ AMAÇLIYOR. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR. -PANEL SAYISININ, PANEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, İSİL GÜNEŞ TEKNOLOJİ VB.) DEĞİŞİMİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR. -FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SOZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN BU TAHHÜTNAMEDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN DEVRALAN KİŞİ VEYA ŞİRKET TARAFINDAN YENİDEN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE TAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR. -SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYACAGIMIZI VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU VERİLMEMEYİ AMAÇLIYOR.
- ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHA REHABİLİTE EDİLECEKTİR. -DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.08.2017 TARİH VE 164616 SAYILI YAZISI İLE 29.06.2016 TARİH VE 136122 SAYILI VERİLEN GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. -KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELER YER ALTINA ALINACAKTIR. -GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAKTIR. -PROJE KURULUM ÇALIŞMALARINI KUŞLARIN ÖREME DÖNEMİ OLAN 15 ŞUBAT-15 HAZİRAN TARİHLERİ DİŞİNDE YAPILACAKTIR. -ÇIKAN HAFRİYAT DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAYACAKTIR. -GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPILMAYACAĞI VE YAPAY İŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN "MAT" ÖZELLİKLİ MALZEMELER SEÇİLECEKTİR. -PANELLER ARASINDAKİ MESAFELER OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKİLDE OLACAKTIR. -PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN FOTOVOLTAİK PANEL SİSTEMİNDEN FARKLI BİR TEKNOLOJİYE DONUŞTURULMASI HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULACAKTIR.
5. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.08.2016 TARİHVE 73525 SAYILI YAZISI İLE 28.07.2016 TARİH VE 72633 SAYILI YAZISI UYARINCA; YAPILAMA PLANLAMALARINDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE, İCAO ANNEK-14 CİLT 1 VE SİT-4ES KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIGI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
7. ÇEVRE KOYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNİN (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ AMAÇLIYOR. ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
8. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELERİN ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA VEYA BAKANLIĞIN "YETKİ VERDİĞİ KURULUŞTUZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.
9. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARSILANACAKTIR.
10. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUF ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN İZİN, TAHSİS, KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜTEAHHİT: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDAĞ
TARAFINDAN YAPILAN ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI

KONTROL
TASDİK

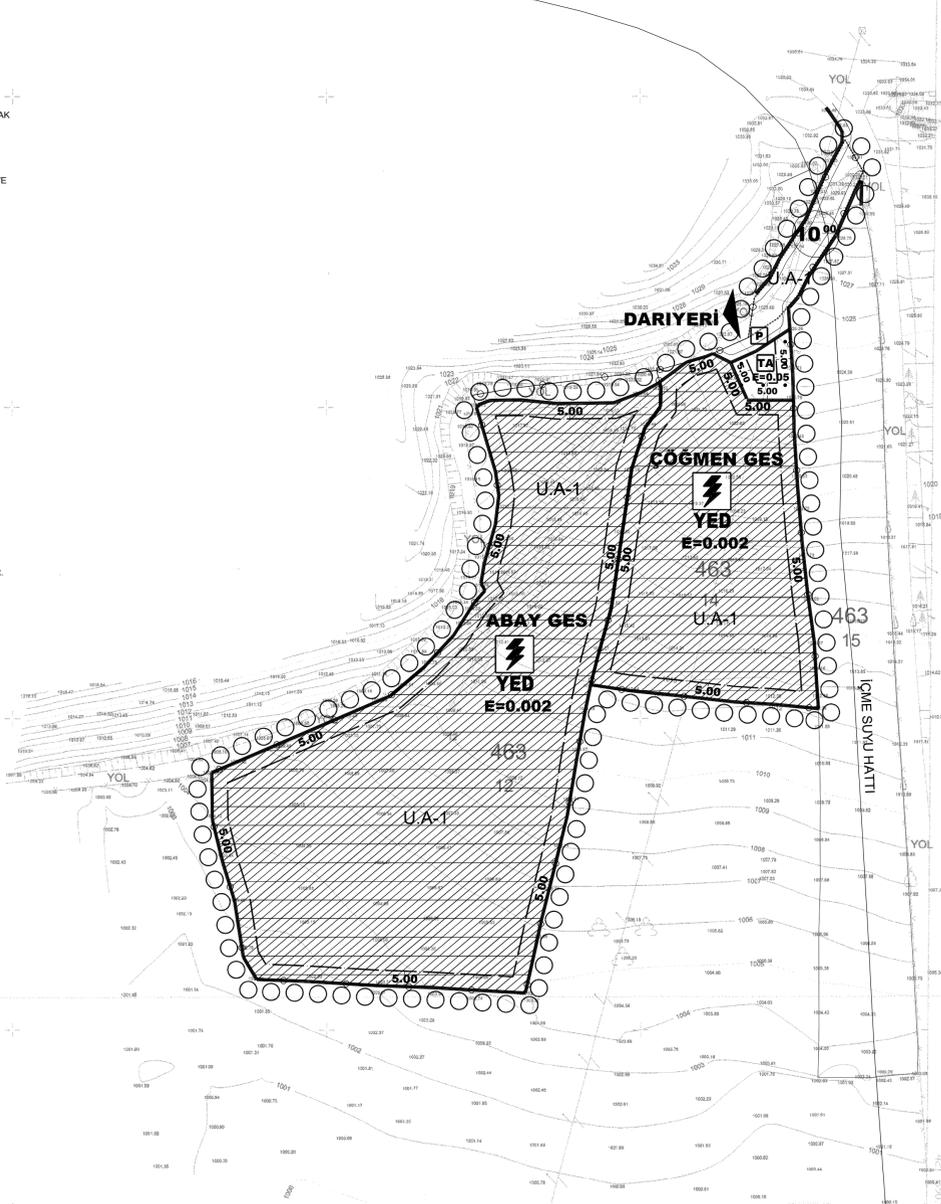
Diğara KOCAMAZ
Harita Mühendisi

Ustun GENÇER
Harita Şube Müdürü V.

ONAY

04.11.2016

Hüseyin DAŞKIN
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter v.



O22-a-18-a-3-a

1/1000

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005
PROJEKSİYON :30

MÜTEAHHİT: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDAĞ
SORUMLUDH: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDAĞ
TERİSMAT NURİ EKİNCİ