

MİLAS
(MUĞLA)
N19-d-03-c-3-d

MUĞLA İLİ - MİLAS İLÇESİ
KEMİKLER MAHALLESİ - CİNLİTEPE MEVKİİ
136 ADA - 3 PARSEL- TİCARET ALANI
(OTO BAYİİ-ACENTE-OTO YEDEK PARÇA SERVİS ÜNİTELERİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJANT

- SINIRLAR**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
- TİCARET ALANI (OTO BAYİİ-ACENTE-OTO YEDEK PARÇA SERVİS ÜNİTELERİ)
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
- ÖNEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)
- ULAŞIM**
- BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU (40.00)
- PLAN HÜKÜMLERİ GENEL HÜKÜMLER**

1. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK VE İLE İLGİLİ TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA BAŞLANILMAMIŞ DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MUZE, MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 64/648 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARİMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BİNALARIN KURUMSAL YATIRIMCI VE İŞLETİMİNE İLİŞKİN KURUMSAL HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. "SİGNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 5378 SAYILI "ENGELELİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TİSİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
10. 187 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. SU KIRILICI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. 8448 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. 4915 SAYILI KARA AVCILIK KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. SULLUK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLU OUP, İMAR KONUSU ÇALIŞMALAR YÖNELİK İŞ VE İŞLEMLER YÖNETMELİĞİNİN 24. MADDESİ ÇERÇEVESİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

PLANIN UYGULANMA ÖNCESİNDE YAPILMASI ZORUNLU KİLDİĞİ HÜKÜMLER

1. HER TÜRLÜ YAPILAMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA TESIS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUSLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3. PROJEYİ ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLMEZ.
4. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLMEZ.
5. DEVLET SU İŞLERİ 21-BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.11.2016 TARİH VE 778822 SAYILI YAZISI UYARINCA; 136 ADA 3 PARSELE MÜCAVİR KONUMUNDA BULUNAN KOCADEBEYE İLİŞKİN YAZIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLMEYEN UYGULANMAYA GEÇİLMEZ.
6. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULANMAYA GEÇİLMEZ.
7. MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.08.2017 TARİH VE 423972 SAYILI YAZISI UYARINCA YAPILACAK İSPENEN TESIS İLE OCAKIN ER-338235 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLARI VE MİNERALLİ SULAR SAHASI İLE İLGİLİ OLARAK MUĞLA VALİLİĞİNİN (YATIRIM-İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI) GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULANMAYA GEÇİLMEZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ARAZİ KULLANIM KARARLARI
1. TİCARET ALANI (OTO BAYİİ-ACENTE-OTO YEDEK PARÇA SERVİS ÜNİTELERİ) TESİSİ YAPILANMA KÖŞULLARI: E=0.50, YENÇOK=7.50 METRE (1 ASMA KAT-YAPILABİLECEK ŞEKİLDE), İDARİ VE SOSYAL TESİS YAPILMASI DURUMUNDA YENÇOK=6.50 METRE (2 KAT) OLACAKTIR.

ÖNEMLİ ALAN

2. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 11.09.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEolojik-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

DİĞER HÜKÜMLER

3. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.02.2016 TARİHLİ VE 43984 SAYILI YAZISI UYARINCA; SULLUK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLU OUP, İMAR KONUSU ÇALIŞMALAR YÖNELİK İŞ VE İŞLEMLER YÖNETMELİĞİNİN 24. MADDESİ ÇERÇEVESİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
4. MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.08.2017 TARİH VE 423972 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULACAKTIR.

NOKTA ADI	Y	X	NOKTA ADI	Y	X
1	557183	4117981	9	557121	4117828
2	557210	4117873	10	557116	4117825
3	557192	4117872	11	557115	4117825
4	557176	4117868	12	557089	4117920
5	557161	4117864	13	557103	4117929
6	557146	4117861	14	557112	4117935
7	557134	4117857	15	557124	4117944
8	557127	4117851	16	557180	4117966

5. MUĞLA VALİLİĞİNİN (İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ) 07.03.2018 TARİH VE 704207 SAYILI YAZISI EĞİLİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. MUĞLA VALİLİĞİNİN (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 14.07.2017 TARİH VE 6298 SAYILI YAZISI UYARINCA UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIĞI BU PROJELERE HİÇBİR TESPİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANMAMASINA İZİN VERİLMEZ.
7. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.07.2017 TARİH VE 72105 SAYILI YAZISI UYARINCA YAPILAMA PLANLAMALARINDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVA ALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE İCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİNİN İHLAL EDİLMEMESİ, PARSEL ÜZERİNDE ÇATI, BACA, ANTEN VB. MÜSTEMİLAT DAHİL DENİZ SEVİYESİNDEN (MSL) 25.5 M.Y. AŞILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
8. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİSİNDA YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULLUBESİ, GİRİŞ TAKLİB, TESİSLER YER ALABİLİR.
9. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİ (YOLLAR, İÇME SU İHALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEYECİK OUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
10. İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
11. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
12. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

MÜTEAHHİT: BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 81 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

KONTROL TASDİK

Dişara KOCAMAZ
Harita Mühendisi
2016

Y. GENCER
Harita Şube Müdürü V.
2016

ONAY

13.10.2016

Muğla İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Genel Sekreter V.
Y. GENCER
Harita Şube Müdürü V.

MİLAS - N19 - d - 03 - c - 3 - d
(MUĞLA)

1:1000

MÜTEAHHİT: BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİC. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜHÜR: Sinan ALTINŞİK
TERSİMAT: Sinan ALTINŞİK