

01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

# MUĞLA-BODRUM-İÇMELER

N18-c-25-d-1-d

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
15.10.2016  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

ÖZETİ  
Daire Başkanı

"BODRUM BELEDİYESİ" TARAFINDAN  
YAPILAN 0 ADET 1/1000 ÖLÇEK HARİTA  
318 SAYILI İMAR KANUNUNUN TAYYİNİNE  
GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL  
TABDİK

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

(34-41) NO'LU NOKTALAR A-RASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZİŞİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ 30A-IV NC LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA  
18.03.1995 TARİHİNDE YASAL BİRLEŞİMİNE ONAYLANAN  
KIYI KENAR ÇİZİŞİNİN AKTARILMIŞTIR.

(41-48) NO'LU NOKTALAR A-RASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZİŞİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ 30A-IV NC LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA  
12.11.1984 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN  
KIYI KENAR ÇİZİŞİNİN AKTARILMIŞTIR.

(48-58) NO'LU NOKTALAR A-RASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZİŞİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ 30A-IV NC LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA  
01.02.1984 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN  
KIYI KENAR ÇİZİŞİNİN AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZİŞİ TESPİT KOMİSYONU

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

(48-49) no'lu noktalar arasında:

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016  
05/10/2016

## BODRUM (MUĞLA) KUMBAHÇE MAHALLESİ İÇMELER MEVKİİ TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1 / 1000



### GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

2. DERECE DOĞAL SİT ALANI

KIYI KENAR ÇİZİŞİ

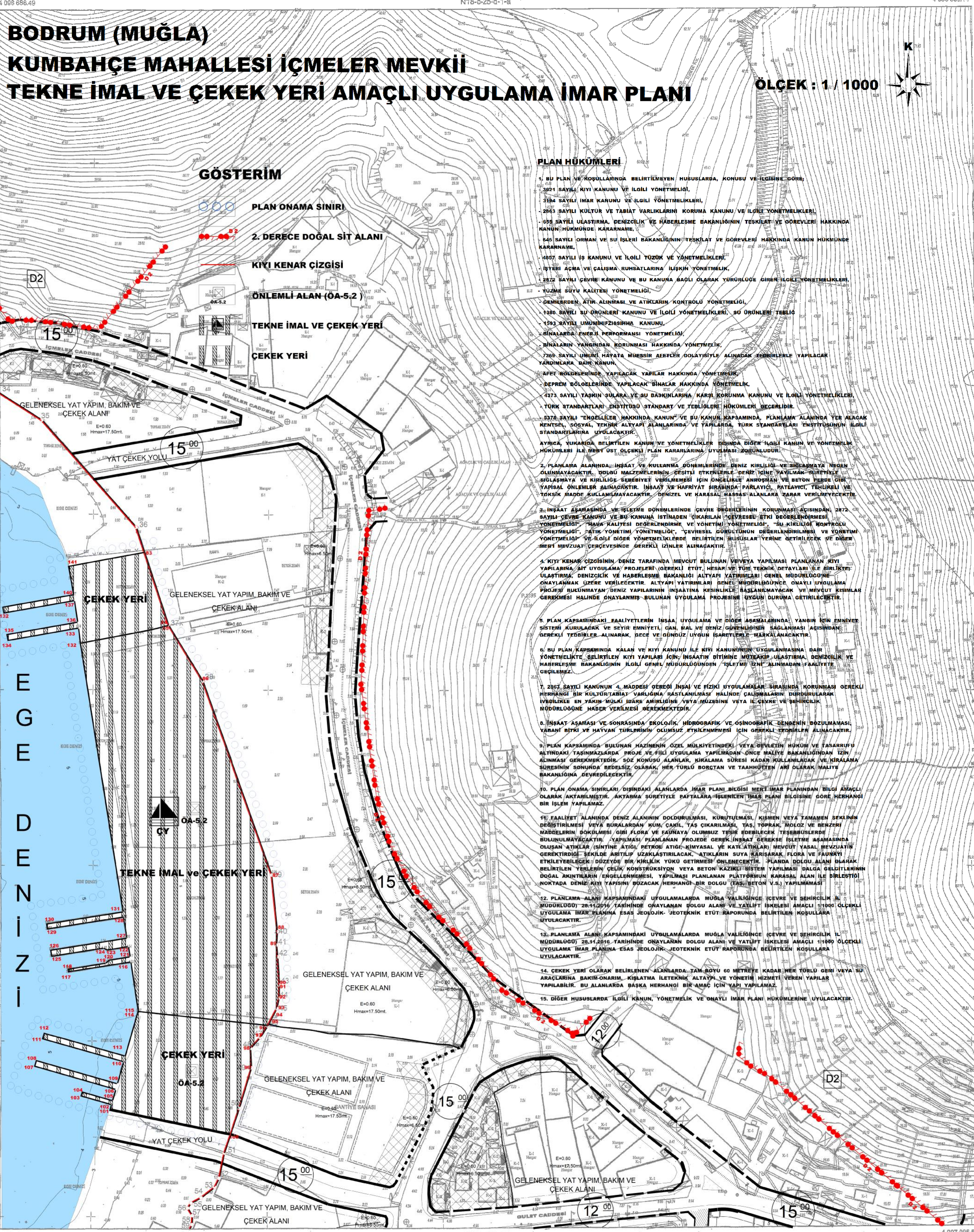
ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.2)

TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ

ÇEKEK YERİ

### PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN VE PROJELERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KİMYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2943 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 655 SAYILI ULUŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME, 545 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME, 4057 SAYILI İS KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ, İYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ, DENİZLERİN, AYIR ALINMISIL VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 1388 SAYILI SU ÖRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, SU ÖRÜNLERİ TEBLİĞİ, 1293 SAYILI ÜMUMİ İNFAZ KANUNU, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, 7268 SAYILI ÜMUMİ HAYATA MÜHÜRİSİ ALETÇERİ DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN, AFET RİSKLERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELEİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BAŞKURLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ BEĞERLİDİR, 5274 SAYILI "TEKNELER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK MONTAJ, SOĞUK TEKNİK ALYAPILARINDA VE YAPILAR, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER BİRDEN İLİMLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEYDAN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA, İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE, DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİZİMLİĞE NEDEN OLMUYACAKTIR. DOĞRU MALZEMELERİN, SESİTİ ETİKLİĞİ, DENİZ KİRLİLİĞİ YAPILANLAR, SÜRÜŞTÜRME, SİZİMLİĞE VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNLEMLER ALINACAK VE BİYOMATERYAL VE YAPILAR ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SIRASINDA, PARLAKLIK, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. DENİZEL VE KARASAL KİMLİLİKLERİNE ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İNŞAAT DÖNEMLERİNDE, ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI İÇİN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "MAMA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL DÜŞÜKÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN BÜLSÜLER YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MEYDAN MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZLENLER ALINACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZİŞİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA İTİ UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ) ETÜT, HESAP VE YÜZMÜK DETAYLARI İLE BİRLİKTE; ULUŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPY YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAM ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPY YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DÖNEM YAPILARININ İNŞAATINA KESİMLİK BASKILANMAYACAK VE MEVCUT KİMLİLİKLERİNE HALİNDE ONAYLANMIS BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- PLAN KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİN İNŞAAT, UYGULAMA VE DİĞER AŞAMALARINDA, YANGIN İÇİN ENMİNER SİSTEMİ KURULACAK VE SEYİR EMNİYETİ, ÇAM, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, DEĞER VE DÜNDÜZ UYGUN İZLENLER ALINACAKTIR.
- BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KİMYİ KANUNU İLE KİMYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAAT BİTİMİNE MÜTEAKİP ULUŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN "İLETTİME İZİN" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULACAK İYİBİLİR EN YAKIN MÜLKI İDARESİ AMİRLİĞİNE VEYA MÜHÜRİSİNE VEYA İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OSİNOGRAFIK DEĞERİNİN BOZULMAMASI YARANI İTİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASSARUFU İÇİNDEKİ FAALİYETLERİNİN PROJESİ VE FİJİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖZEL HAYATİ BAKANLIĞININ İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SOZ KOMUNU ALANLAR, KİMLİLAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİMLİLAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARNI OLARAK MALİYE BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞİNDEN PLANLAMA ALANINDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN İLİMLİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SÜRETLİLE BAŞTALARA İNŞAAT İZİN PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- FAALİYET ALANINDA DENİZ ALANININ DOLURULMASI, KÜRÜTÜLMESİ, KİMLİN VEYA TAMAMEN SEKLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA BUKALARDAN KUM, ÇAM, TAŞ ÇIKARILMASI, TAŞ, TOPRAK, İZLÖZ VE BENZERİ MADDELERİN DOKUNMASI, GÜMİ FLORA VE FAUNAYI OLUMSUZ ETKİLEMEKLE TESHİMLERDE BULUNULMAYACAKTIR. YAPILMASI PLANLANAN PROJEDEN GEREK İNŞAAT GEREKSİ İLETME AŞAMASINDA OLUŞAN ATIKLAR (SİNTİNE ATICI, PETROL ATICI, KİMYASAL VE KATI ATIKLAR) MEVCUT YASAL MEVZUATIN GEREKTİRDİĞİ SEKİLDE ARITILIP UZAKLAŞTIRILACAK. ATIKLARIN SUYA KARISARAK, FLORA VE FAUNAYI ETKİLEYEBİLECEĞİ DÜZEYDE BİR KİMLİLİK YUKU GETİRMESİ ÖNLENCEKTİR. PLANDA DOĞRU ALAN İZLÖZ BELİRTİLEN "YERLEŞİM ÇİZİMİ" KONSİTRKSİYON VEYA BETON KAZIĞI SİSTEMİ YAPILMASI DALGA BELİRTİLEN DOĞAL AKINTILARIN ENGELLENMEMESİ, YAPILMASI PLANLANAN PLATFORMUN KARASAL ALAN İLE BİRLİŞTİRİLMİŞ NOKTADA DENİZ KİMYİ YAPISINI BOZACAK HERHANGİ BİR DOĞRU (TAŞ, BETON V.S.) YAPILMAMASI.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ UYGULAMALARDA MUĞLA VALİLİĞİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 28.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN DOĞRU ALAN VE YATIRIM İZİNLERİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-TEKNIK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ UYGULAMALARDA MUĞLA VALİLİĞİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 28.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN DOĞRU ALAN VE YATIRIM İZİNLERİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-TEKNIK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÇEKEK YERİ OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA TAM BOYU 60 METREYE KADAR HER TÜRLÜ GEMİ VEYA SU ARAÇLARINA BAKIM-ONARIM, KİMLİLAMA İLETİMİK ALTYAPY VE YÖNETİM HİZMETİ VEREN YAPILAR YAPILABİLİR. BU ALANLARDA BAŞKA HERHANGİ BİR AMAÇ İÇİN YAPILAMAZ.
- DİĞER HUSUSLARDA İLİMLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



4 098 686.49 4 098 686.14 4 098 600 4 098 500 4 098 400 4 098 300 4 098 200 4 098 100 4 098 000 4 097 992.87 4 097 992.52

ELİPELİDİ DATUM BAŞLANGIÇ EFKÜK PROJESİYON MAVİ KARELAJ EDİSİ DATUM SİSTEMİNDEDİR.

1/1000

SORUMLU MİR: MERVE MERİNGİKAYA  
TERİSAT: OSMAN SAYGIN UYSAL

MUĞLA-BODRUM-İÇMELER  
(N18-c-25-d-1-d)