

KAVAKLIDERE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

Muğla İli, Kavaklıdere İlçesinde, aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama, 2886 sayılı kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihaleleri yapılacaktır.

- 1-Taşınmazların satış, kiralama ve irtifak hakkı ihaleleri 27/12/2018 tarihinde (Perşembe günü) ilanda belirtilen saatlerde Kavaklıdere Milli Emlak Servis Şefliği, Denetim Elemanları odasında komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2-Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kavaklıdere Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.Telefaksla ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4-İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi ve teyit yazısının ibrazı gerekir.), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri Belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.)
- 5-Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin ödenebildiği gibi, talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle de ödenebilir, taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az 1/4 'ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda taksitle ödenir. Alacağın kalan kısmına satış tarihinden itibaren kanuni faiz uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden taşınmazın tapuda ferağı verilmeyecektir.
- 6- 4706 sayılı Kanun gereğince , Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihinden itibaren yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
- 7-İlk yıl ön izin, kullanma izni ve irtifak hakkı bedelleri, ihalenin onaylanıp,müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, mütakip yıl bedelleri ise ön izin ve kullanma izni için sözleşmenin düzenlenme tarihi ve irtifak hakkı için ise tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır.
- 8-Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık faaliyeti kapsamında kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesi için;
 - a) Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet kanatlı hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda seksenbin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmibeşbin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,
 - b) Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bitkisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yediyüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metre kare, kanatlı hayvan başına ek tesisler dahil yumurta tavukçuluğunda 0,2 metre kare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metre kareden fazla olmaması,
- 9- Kiraya verilecek taşınmazlar 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecek olup, kiralama işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim ve harç kiracı tarafından ödenecektir.
- 10- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- Ayrıntılı bilgi Kavaklıdere Milli Emlak ServisŞefliğinin (0252) 592 77 78 nolu telefonundan alınabilir.
- 12-Türkiye genelindeki ihale bilgileri "<http://www.milliemlak.gov.tr>" internet adresinden, Muğla ili genelindeki ihale bilgileri <https://mugla.csb.gov.tr/duyurular> internet adresinden takip edilebilir.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	48060101270	Nebiler	Nohutludere	Ham Toprak	298	1	2,865.08	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde kalmaktadır.	28,700.00 ₺	2,870.00 ₺	27.12.2018	10:00
2	48060101207	Nebiler	Köyiçi (Güncenler)	Ham Toprak	212	4	514.87	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Kırsal Yerleşme Alanı" içerisinde kalmaktadır.	7,750.00 ₺	775.00 ₺	27.12.2018	10:15
3	48060101198	Nebiler	Göncüler	Ham Toprak	204	2	1,729.32	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde kalmaktadır.	22,500.00 ₺	2,250.00 ₺	27.12.2018	10:30
4	48060101223	Nebiler	Kocauzgur	Ham Toprak	228	7	3,979.15	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde kalmaktadır.	31,900.00 ₺	3,190.00 ₺	27.12.2018	10:45
5	48060101250	Nebiler	Künkbaşı	Ham Toprak	275	1	1,289.84	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde kalmaktadır.	10,500.00 ₺	1,050.00 ₺	27.12.2018	11:00
6	48060101229	Nebiler	Sarınc	Ham Toprak	244	4	13,222.85	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde kalmaktadır.	117,000.00 ₺	11,700.00 ₺	27.12.2018	11:15
7	48060101536	Çayboyu	Deliobası	Arsa	-	2845	38.84	1/1000 Uygulama İmar Planında "Konut Alanı ve Yol içerisinde kalmaktadır." Müstakil yapılaşmaya uygun değildir.	2,913.00 ₺	291.30 ₺	27.12.2018	11:30
8	48060101407	Derebağ	-	Tarla	-	665	189.19	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Kırsal Yerleşme Alanı" içerisinde kalmaktadır.	15,500.00 ₺	1,550.00 ₺	27.12.2018	11:45
9	48060100703	Çavdır	Köyiçi	Arsa	114	11	91.08	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Kırsal Yerleşme Alanı" içerisinde kalmaktadır.	1,850.00 ₺	185.00 ₺	27.12.2018	13:30
10	48060100732	Çavdır	Köyiçi	Ham Toprak	143	7	1,113.00	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Kırsal Yerleşme Alanı" içerisinde kalmaktadır.	17,900.00 ₺	1,790.00 ₺	27.12.2018	13:45
11	48060100706	Çavdır	Kösegediği	Ham Toprak	116	3	1,280.00	1/25000 lik Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde kalmaktadır.	16,700.00 ₺	1,670.00 ₺	27.12.2018	14:00

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
12	48060200016	Yeni Mahalle	-	Arsa (Halı Saha)	D.H.T.A.	D.H.T.A.	874.00	1/1000 Uygulama İmar Planına göre Yeşil Alan "Park" içerisinde kalmaktadır.	3,660.00 ₺	366.00 ₺	27.12.2018	14:30

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 51/g MADDESİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU / İRTİFAK HAKKI SÜRESİ VE AÇIKLAMA	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
13	48060101271	Nebiler	Nohutludere	Ham Toprak	298	14	30,333.60	1/25.000'lik Muğla İli Nazım İmar Planına Göre "Tarımsal Alan" içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın tamamı 30 (Otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere "projeye dayalı organize hayvancılık/hayvancılık" sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	2,529.00 ₺	758.70 ₺	27.12.2018	14:45

İLAN OLUNUR. 11/12/2018