

FETHİYE
(ARPAÇIK)
O22-A-18-A-2-C

01	22
06	
11	A
16	
21	22 23 24 25

4 079 533.43 O22-a-18-a-2-b 4 079 528.31

MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ
NİF MAHALLESİ - GEDRE MEVKİİ
429 ADA 4 VE 5, 430 ADA 3, 4, 5 VE 6 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİS ALANI - GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)

TEKNİK ALTYAPI ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 2.1
(ÖNEMLİ ALANLARIN İÇİNDEKİ
SİBİLİTE, SORUNLU ALANLAR)

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TUM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAĞMEN 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN İZİNE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RAĞMEN İSE 6446/89 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNEVİĞİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LISANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- HER TÜRLÜ YAPILAMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KANUN KURULUŞLARININ İYİLEŞTİRİLMİŞ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILUP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLÜBESİ, GİRİŞ TAHI VE TESİSLER YER ALABİLİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 187 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRILNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4628 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- HER TÜRLÜ YAPILAMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- SU KIRILUĞU VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

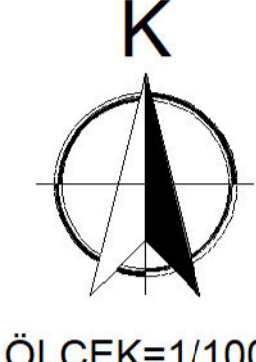
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ PANELELERİ İÇİN YAPILAMA KOŞULLARI E=0.002, YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİMİ GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK, TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİN EMSAL E=0.10, YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİMİ GEREKTİRDİĞİ YOLLARA 5 METRE OLACAKTIR.

ÖNEMLİ ALAN

- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 03.08.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

DİĞER HÜKÜMLER

- ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERTİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA DULUNAN TAŞIT YOLUNA İLİŞKİN JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOTEKNIK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELERİN ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TUZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR SEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ VE GÜVENLİĞİ KANUNU DÜRÜMÜNDE GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GEREKLEŞTİRİLECEKTİR.
- İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU, 8331 İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU, 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 20.10.2017 TARİH VE 221320 SAYILI YAZISI UYARINCA: -KUSLARIN ÇARPMIŞA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK LETİM HATTI VB. MALZEMELERİN YER ALTINA ALINMASI, -GÜNEŞ PANELELERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAMASI, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILMASI, -PROJE KURULUM ÇALIŞMALARININ KUSLARIN ÜREME DÖNEMİ OLAN 15 ŞUBAT-15 HAZİRAN TARİHLERİ DİŞİNDE YAPILMASI, -ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, -GÜNEŞ PANELELERİ KURULURKEN KUSLARA YANSIMA YAPMAMASI VE YAPAY İŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN "MAT" ÖZELLİKLİ PANELELERİN SEÇİLMESİ -PANELELER ARASINDAKİ MESAFELERİN OLASI KUS ÇARPMALARINI AZALTACAK SEKİLDE EN AZ 10-28 CM ARALIK İÇERECEK SEKİLDE OLMASI ZORUNLUDUR.
- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 29.11.2017 TARİH VE 254904, 254905, 254909 SAYILI YAZILARI İLE UYGUN BULUNAN İLGİLİ FIRMA TARAFINDAN İMZALANAN VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE BİRER ÖRNEĞİ YER ALAN TAAHHUTNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.10.2017 TARİH VE 18303 SAYILI YAZISI UYARINCA; MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
- ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ (DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.10.2017 TARİH VE 100781 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJE KAPSAMINDAKİ YAPILARDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE, İCAO ANNEX-14 CİLT VE SHT-HE KRİTERLERİ İHLAL EDİLMEMEYİ GEREKTİRİR.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 29.12.2017 TARİH VE E.8097/30620 SAYILI YAZISI UYARINCA; -PLANLAMA ALANINA HİZMET EDECEK HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPILARIN (YOL, SU, KANALİZASYON VB.) YAPIM VE BAKIMI İLGİLİ YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. - MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 12.05.2016 TARİH VE 216 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DİŞİNDE KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİNİN İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE İLGİLİ İDARELER SORUNLUDUR.



MÜTEAHHİT: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDA
TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HARİTA İNCELENDİ ONANDI

KONTROL
TASLAK
DİĞER İZİNLER
HARİTA MÜHÜRÜ
15.05.2017

15.05.2017



1/1000

ELIPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON

GRS80
İTFR89
2005

MÜTEAHHİT: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDA
SORUMLU MÜHÜR: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDA
TERSİMAT: NURİ EKİNCİ