

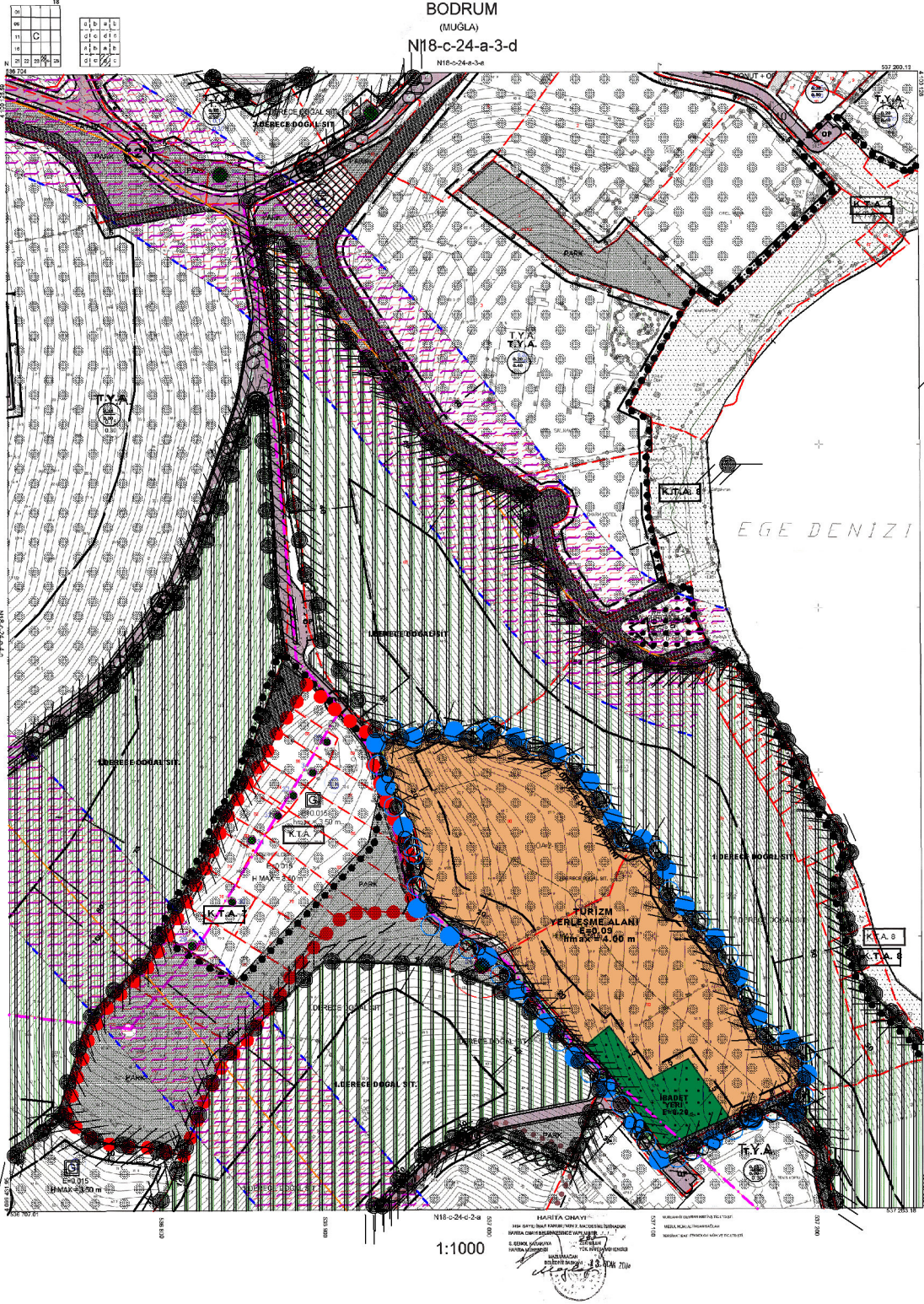
BODRUM
(MUĞLA)
N18-c-24-a-3-d
N18-c-24-a-3-d

BODRUM - N18-c-24-a-3-d
(MUĞLA)

BODRUM (MUĞLA)
(BARDAKCI MEVKİLİ 70 ve 90 PARSELLER)
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM	
	PLAN ONAMA SINIRI
	1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
	2. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
	MÜLKİYET ÇİZGİSİ
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	SİLÜET HATTI
	KORUNMA ALANI SINIRI
	JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
	TURİZM YERLEŞME ALANI
	İBADET YERİ
	ÖR...
	TOPLAM İNŞAAT ALANI (EMSAL)
	MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU

PLAN NOTLARI
1-BU ALANLARDA PLANDA BELİRTİLEN SİLÜET HATTI VE YAKLAŞMA HESAPLARI DE DİKKATE ALINARAK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 10.000 M², MAKSİMUM TOPLAM İNŞAAT ALANI (E)=6.00; MAKSİMUM YAPI TABAN ALANI 120 M² GEÇMEYEN, H/MAX=4.00 M (SARAK HİZSİ) VE HER YÖNDEN GÖRÜNEN KAT YÜKSEKLİĞİ BİR KAT OLMAK ÜZERE VE YÖRESEL MÂLZEME KULLANILARAK DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYGUN, ANA YATAYCI BİYONARME, DİŞ DUVARLAR YÖRESEL TAŞ İLE ÖRÜLÜ YÖRESEL KIR MİMARİSİNE UYGUN TURİZM VE GÜNÜBİRLİK TESİSLERİ YAPILABİLİR. PEYZAJ DÜZENLEMESİ AŞAĞISINDA SİLÜET HATTI DİKKATE ALINARAK AĞAÇ CİNS VE BOYLARI BELİRLENECER OUP SİLÜETİ BOZMAYACAK BİÇİMDE AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME YAPILMASI ESASTIR. DÖRT TARAFI KAPALI OLMAK ÜZERE BODRUM KAT YAPILABİLİR.
2-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUNLUĞU, HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN MUĞLA 2. NÜMRALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
3-İBADET YERİ OLARAK TANINMIŞ ALANLARDA VAZİYET PLANI VE PROJESİ İLGİLİ KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4-MUĞLA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 23.05.2017 TARİHİ VE 5434 SAYILI YAZI EKİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYGUNLUĞU ZORUNLUDUR.
5-BU PLAN VE PLAN NOTLARININ BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BODRUM KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:1000

HARİTA ÇİZİMİ
İMAR PLANI
13.05.2017