ÖREN
(MUĞLA)
N1 9-c-25-b-4-b

MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ
ÖREN YAT LİMANI İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- İPTAL EDİLEN ALAN SINIRI
- İPTAL EDİLEN ALAN
- YAT LİMANI
- HELİKOPTER PİSTİ
- SİRKÜLASYON KANALI
- PARK
- KADASTRO HATTI

YAPILAŞMA KOŞULLARI

İNŞAAT ALANI KATSAYISI (E) = 0.20

YAPILAŞMA YÜKSEKLİĞİ HMAX = 6.50

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER :

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

* 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,

* 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

* 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,

* 655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ KURULMASI HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,

* 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU,

* 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,

* 5378 SAYILI ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN

* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUAT

* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

* DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

* BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

* ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE,

* İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HARFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, ŞAMANDIRA, IŞIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.

3- BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN KULLANILAN MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

4- BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZKONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

5- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

6- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ'NDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI VE KATI ATIKLARIN PERİYODİK OLARAK TOPLATILMASININ SAĞLANMASI, SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL ATIKLAR İLE BENZERİ ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEYECEKTİR.

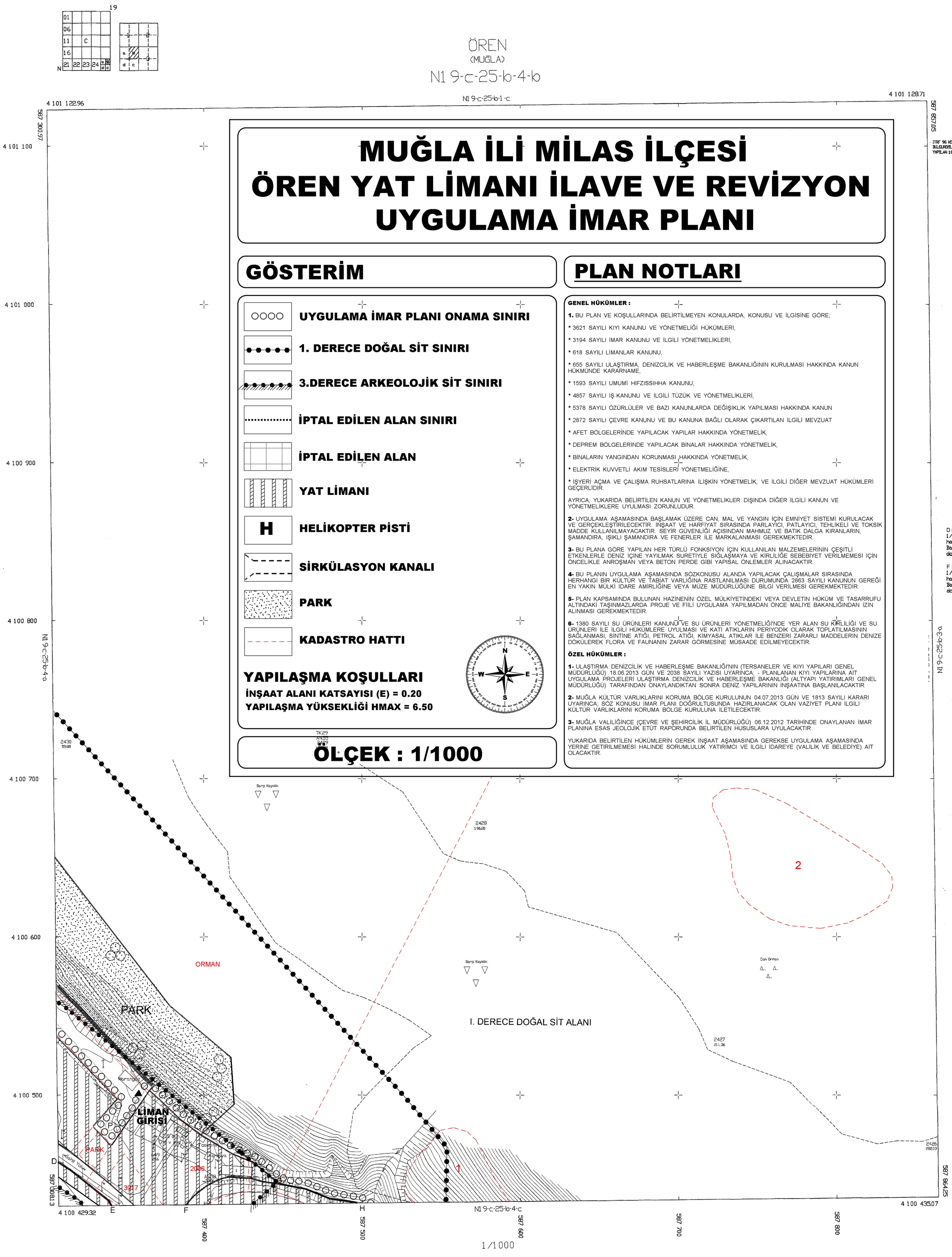
ÖZEL HÜKÜMLER :

1- ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI'NIN (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.06.2013 GÜN VE 2038 SAYILI YAZISI UYARINCA; - PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI (ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANILACAKTIR.

2- MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 04.07.2013 GÜN VE 1813 SAYILI KARARI UYARINCA; SÖZ KONUSU İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANI İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETİLECEKTİR.

3- MUĞLA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 06.12.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR

YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.



ÖREN N1 9-c-25-b-4-b
(MUĞLA)

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE ve 1998.00 EPOQUNDA BULGUROĞLU MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 107 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI

23 / 04 / 2007

Nazım TURAN
Başkan

D ile E noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi ; 1/1000 ölçekli onaylı 50 L 3A no'lu haliharir harita alanında 15/01/1979 tarihinde, Bakanlığımızca onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

F ile H noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi ; 1/1000 ölçekli onaylı 50 L 3B no'lu haliharir harita alanında 15/01/1979 tarihinde, Bakanlığımızca onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan : Murat KUL
İnşaat Müh. Bayındırlık ve İskan Müdürü

Üye : Hülya Deniz İoğlu
Harita ve Kadastro Müh.
İmar ve Afet İşleri Şb. Müdür Vekili

Üye : Ayfer Kurdu
Jeolog

Üye : Süheyla Bal
Mimar

Üye : A. Cüneyt Özbey
Şehir Plancısı

Üye : Mesut Durmuş
Ziraat Y. Müh.

Uygundur
Rifat AÇA
Vali adına
Vali Yardımcısı