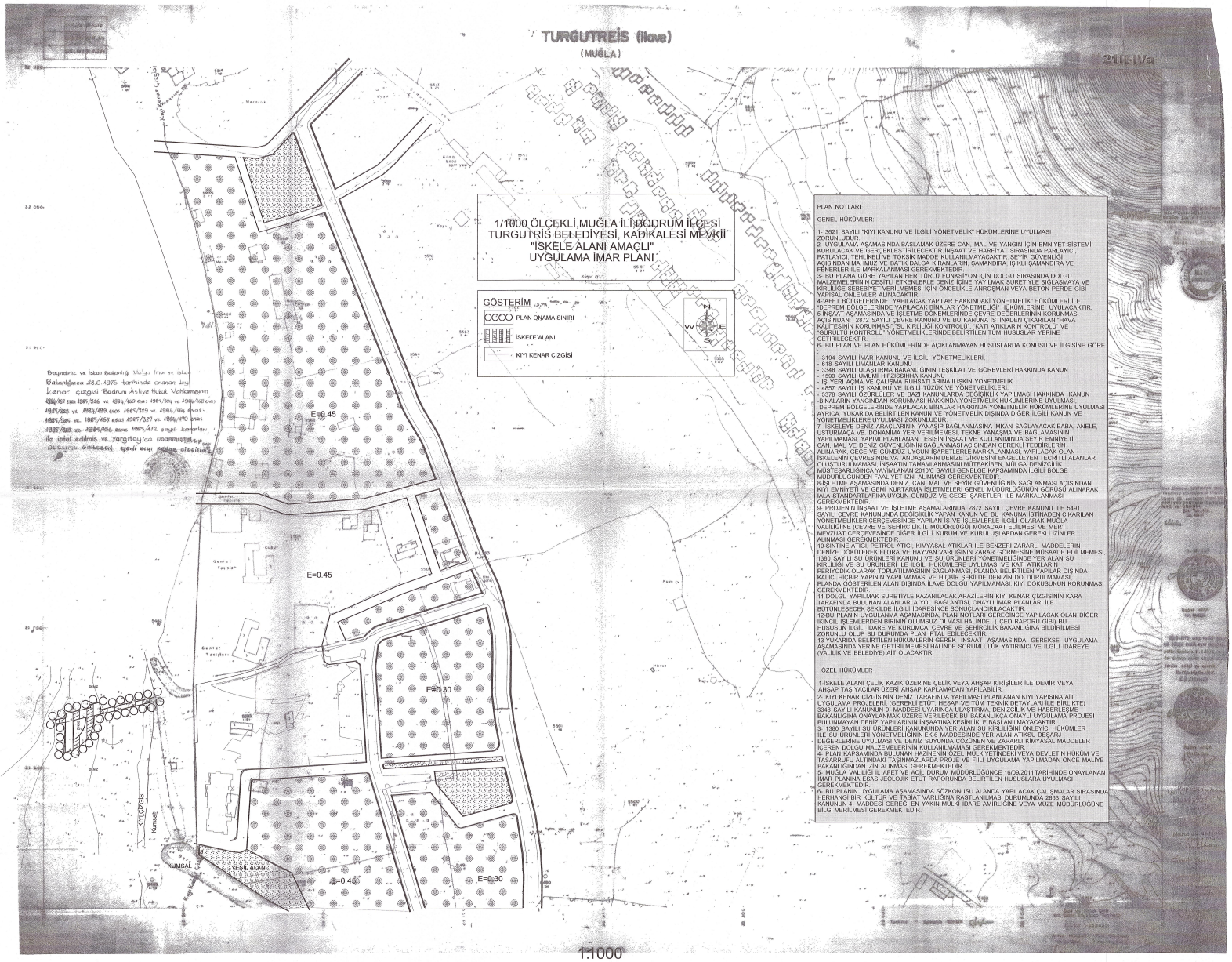

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1- 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR İNŞAAT VE HARRİYAT SIRASINDA PARLAYICI PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TÖKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, ŞAMANDIRA, IŞIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDIR.
3- BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMESİNİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GIBI YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
4-"AFET BÖLGELERINDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ İLE "DEPREM BÖLGELERINDE YAPILACAK BINALAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.
5-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERINDE ÇEVRE DEGERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTINADEN ÇIKARILAN "HAVA KALITESININ KORUNMASI","SU KIRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERINDE BELIRTILEN TÜM HUSUSLAR YERINE GETIRILECEKTIR.
6- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERINDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGISINE GÖRE

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERI.
- 618 SAYILI LIMANLAR KANUNU
- 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIGININ TEŞKILAT VE GÖREVLERI HAKKINDA KANUN
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU
- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLIŞKIN YÖNETMELİK
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERI.
- 5378 SAYILI ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUNLARDA DEGİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN

-BINALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERINE UYULMASI.
-DEPREM BÖLGELERINDE YAPILACAK BINALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERINE UYULMASI
AYRICA, YUKARIDA BELIRTILEN KANUN VE YÖNETMELİK DIŞINDA DIGER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7- İSKELEYE DENİZ ARAÇLARININ YANASIP BAĞLANMASINA İMKAN SAĞLAYACAK BABA, ANELE, USTURMAÇA VB. DONANIMA YER VERİLMEMESİ, TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMASININ YAPILMAMASI, YAPIM PLANLANAN TESISIN İNŞAAT VE KULLANIMINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİGİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBIRLERIN ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANMASI, YAPILACAK OLAN İSKELENİN ÇEVRESINDE VATANDAŞLARIN DENİZE GIRMESİNİ ENGELLEYEN TECRITLI ALANLAR OLUŞTURULMAMASI, İNŞAATIN TAMAMLANMASINI MÜTEAKIBEN, MUĞLA DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞINCA YAYIMLANAN 2010/8 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜGÜNDEN FAALIYET İZNİ ALINMASI GEREKMEKTEDIR.
8-İŞLETME AŞAMASINDA DENİZ, CAN, MAL VE SEYİR GÜVENLİGİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN KIYI EMNİYETİ VE GEMİ KURTARMA İŞLETMELERI GENEL MÜDÜRLÜGÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK IALA STANDARTLARINA UYGUN, GÜNDÜZ VE GECE İŞARETLERI İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDIR.
9- PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEGİŞİKLİK YAPAN KANUN VE BU KANUNA İSTINADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESINDE YAPILAN İŞ VE İŞLEMLERLE İLGİLİ OLARAK MUĞLA VALİLİGİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜGÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ VE MERI MEVZUAT ÇERÇEVESINDE DIGER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZNLER ALINMASI GEREKMEKTEDIR.
10-ŞİNTİNE ATIGI, PETROL ATIGI, KIMYASAL ATIKLAR İLE BENZERİ ZARARLI MADDELERIN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE HAYVAN VARLIGININ ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERI KANUNU VE SU ÜRÜNLERI YÖNETMELİGİNDE YER ALAN SU KIRLİLİGİ VE SU ÜRÜNLERI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI VE KATI ATIKLARIN PERIYODIK OLARAK TOPLATILMASININ SAĞLANMASI, PLANDA BELIRTILEN YAPILAR DIŞINDA KALICI HIÇBIR YAPININ YAPILMAMASI VE HIÇBIR ŞEKİLDE DENİZİN DOLDURULMAMASI, PLANDA GÖSTERILEN ALAN DIŞINDA İLAVE DOLGU YAPILMAMASI, KIYI DÖKÜSÜNÜN KORUNMASI GEREKMEKTEDIR.
11-DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZILERIN KIYI KENAR ÇIZGISININ KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
12-BU PLANIN UYGULANMA AŞAMASINDA; PLAN NOTLARI GEREĞİNCE YAPILACAK OLAN DIGER İKINCİL İŞLEMLERDEN BIRININ OLUMSUZ OLMASI HALINDE (ÇED RAPORU GIBI) BU HUSUSUN İLGİLİ İDARE VE KURUMCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIGINA BILDIRILMESI ZORUNLU OLUP BU DURUMDA PLAN İPTAL EDİLECEKTIR.
13-YUKARIDA BELIRTILEN HÜKÜMLERIN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA. GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERINE GETIRILMEMESİ HALINDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AIT OLACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-İSKELE ALANI ÇELIK KAZIK ÜZERINE ÇELIK VEYA AHŞAP KIRIŞILER İLE DEMIR VEYA AHŞAP TAŞIYACILAR ÜZERİ AHŞAP KAPLAMADAN YAPILABILIR.
2- KIYI KENAR ÇIZGISİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPISINA AIT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNIK DETAYLARI İLE BIRLIKTE) 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESI UYARINCA ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIGINA ONAYLANMAK ÜZERE VERILECEK BU BAKANLIKÇA ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
3- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERI KANUNUNDA YER ALAN SU KIRLİLİGİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERI YÖNETMELİGİNİN EK-6 MADDESINDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEGERLERINE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KIMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDIR.
4- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZINENİN ÖZEL MÜLKIYETINDEKİ VEYA DEVLETIN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKI TAŞINMAZLARDA PROJE VE FIILİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALIYE BAKANLIGINDAN İZIN ALINMASI GEREKMEKTEDIR.
5- MUĞLA VALİLİGİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜGÜNCE 18/08/2011TARIHINDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJIK ETÜT RAPORUNDA BELIRTILEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDIR.
6- BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZKONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BIR KÜLTÜR VE TABIAT VARLIGINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESI GEREGI EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMIRLIGINE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜGÜNE BILGI VERILMESI GEREKMEKTEDIR.