

BODRUM (MUĞLA) YALI MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. AMAÇ

MUĞLA-BODRUM-YALICIĞI TURİZM MERKEZİ KAPSAMINDA KALAN YALI MAHALLESİ TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANININ AMAÇI; MUĞLA-BODRUM-YALICIĞI TURİZM MERKEZİ 1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVIZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN YOĞUN OLARAK YER ALDIĞI VE TURİZM POTANSİYELİNİN YÜKSEK OLDUĞU BÖLGENİN; MEKANSAL, YÖNETSEL VE İŞLEVSEL BİR BÜTÜNLÜK İÇİNDE; DOĞAL KÜLTÜREL DEĞERLER İLE KENTSEL GELİŞİMLER ARASINDAKİ KORUMA-KULLANMA DENGESİNİN OLUŞTURULMASI VE SEKTÖREL GELİŞİMİN PLANLI BİR ŞEKİLDE SÜRDÜRÜLMESİNİN SAĞLANMASIDIR.

2. KAPSAM

2.1. BU PLAN MUĞLA-BODRUM-YALICIĞI TURİZM MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN YALI MAHALLESİNİN TAVŞANBURNU MEVKİİNİ KAPSAMAKTADIR.

2.2. PLANLAMA ALANI; MÜLGA MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.04.2011 TARİH VE 7083 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLEN AĞIRLIKLII III. DERECE DOĞAL SİT ALANI VE KISMEN II. DERECE DOĞAL SİT ALANI, MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.11.2016 TARİH VE 4893 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ KISMEN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLUP HER TÜRLÜ YAPILAŞMA VE UYGULAMA ÖNCESİNDE İLGİLİ KURUL VE KOMİSYON GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

3. GENEL HÜKÜMLER

3.1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE; 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

3.2. MUĞLA-BODRUM-YALICIĞI TURİZM MERKEZİ 1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVIZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.3. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI; PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE 11.09.2012 İLE 15.02.2017 TARİHLERİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORLARI OLARAK KULLANILAMAZ.

3.4. MUĞLA VALİLİĞİ (İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN "KURU ZEYTİN DİKİLİ TARIM ARAZİSİ" OLARAK TESPİT EDİLEN ALANLARDA 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ FENNİ İZİNİNE TABİDİR. BU İZİNİN VERİLMESİNDE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHI KEŞİN ZARURET GÖRÜLMEMEYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ.

3.5. PLANLAMA ALANINDA GELENEKSEL YÖRE MİMARİSİNİ VE YÖRESEL YERLEŞME DOKULARINI YANSITAN UYGULAMALAR YAPILMASI ESASTIR. YÖRENİN GELENEKSEL YAPI TARZINI YANSITAN DÜZ VEYA SİLME SAÇAKLI, EĞİMLİ, KİREMİT KAPLAMALI ÇATI YAPILABİLİR. ÇATI KATI YAPILAMAZ. GELENEKSEL MALZEME YADA TAŞ KULLANILMAMASI DURUMUNDA İNŞAATLARDA HAZİR BETON KULLANILACAKTIR.

3.6. AÇIK ALAN DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLARDA; EĞİMDEN DOLAYI İSTİNAT DUVARININ YAPILMASININ ZORUNLU OLDUĞU HALLERDE İSTİNAT DUVARLARININ TOPRAK ÜSTÜ GÖRÜNEN YÜKSEKLİĞİ 1.5 METREYİ GEÇEMEZ. BU YÜKSEKLİĞİN 1.5 METREDEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA KADEMELENME YAPILMASI ESASTIR.

3.7. MÜLKİYET SINIRLARI İLE İMAR PLANI HATLARININ ÇAKIŞMAMASI VE YÖRESEL AĞAÇLARIN YOLA İSABET ETMESİ DURUMUNDA; YOLLARIN GÜZERGAHI DEĞİŞTİRİLMEDEN VE GENİŞLİĞİNİ DARALTMADAN 2 METREYE KADAR OLAN KAYDIRMALAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMADAN BELEDİYESİNCE DÜZELTEBİLİR.

3.8. PLAN KAPSAMINDA İNŞAAT ALANI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR. PLAN BÜTÜNÜNDEKİ TÜM YAPILARIN EMSAL HESABINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ EMSAL TANIMINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN PARSELLERDEKİ YETİŞMİŞ TEK YA DA TOPLU ZEYTİN, NARENÇİYE, MEŞE, AKDENİZ HURMASI, SAKIZ, MELENGİÇ, PİNAR, DEFNE VE KEÇİBOYNUZU GİBİ UZUN ÖMÜRLÜ AĞAÇLARIN; SABIRLIK, FRENK İNCİRİ YÖRESEL PEYZAJ OLUŞTURAN BİTKİLER İLE ÖZELLİĞİ OLAN KAYA OLUŞUMLARININ VE DİĞER YÖRESEL DOKU UNSURLARININ(SU KUYUSU, SARNIÇ, OCAK VB.) KORUNMASI ESASTIR. BUNUN SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA ZORUNLU DURUMLARDA YOL GÜZERGAHLARI, YAPILAŞMA KOŞULLARI VE BENZERİ KONULARDA YETKİLİ İDARELERİN DENETİMİNDE DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

3.10. HER PARSEL İÇİN AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANARAK İLGİLİ MUĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ DOGRULTUSUNDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK; YAPILARIN PARSEL İÇERİSİNDEKİ KONUMLARI YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYARAK BU AĞAÇ RÖLÖVELERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. AĞAÇ KESİLMEMESİ ESASTIR. GEREKLİ DURUMLARDA AĞAÇLARIN AYNI PARSEL İÇİNDE PLANTASYONU YAPILABİLİR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMEME DURUMUNDA İSE KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN AYNI PARSEL İÇERİSİNE EN AZ İKİ ADET YÖRESEL AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. PARSELDE UYGUN YER OLMAMASI DURUMUNDA AĞAÇLAR BELEDİYESİNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON, AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.

3.11. BU PLAN KAPSAMINDAKİ TÜM YAPILARA KOT; BİNANIN OTURDUĞU TABİİ ZEMİNİN KOŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLİR. YAPILAŞMALARDA BİTKİ VARLIĞININ BOZULMAMASINA ÖZEN GÖSTERİLECEKTİR. YAPILANMA İÇİN PARSEL VE ÇEVRESİNİN PLANKOTE VE RÖLÖVESİ BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN ARAZİ TOPOGRAFYASI HAFRİYAT İLE DOLDURULARAK DEĞİŞTİRİLEMEZ. MİMARİ PROJELERDEKİ VAZİYET PLANLARINA PLANKOTE VE RÖLÖVEDEKİ DEĞERLERİN İŞLENMESİ ZORUNLUDUR. YAPILAŞMALARDA BİTKİ VARLIĞININ BOZULMAMASINA ÖZEN GÖSTERİLECEKTİR.

3.12. PLANLAMA ALANINDA PEYZAJ PROJELERİ YAPILMADAN İNŞAAT, PEYZAJ UYGULAMASI TAMAMLANMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

3.13. ENERJİ NAKİL HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR. PLANLAMA ALANINDA AYDEM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 20.03.2013 TARİH VE 8528 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

3.14. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.07.2012 TARİH VE 322834 SAYILI GÖRÜŞÜ DOGRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAK OLUP ÖZEL MÜLKİYET SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN DERE VE KANAL GÜZERGAHLARININ KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELE İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ. PLANDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA İŞARETLENEN VE DERE GÜZERGAHI KORİDORU OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR GEREKTİĞİNDE DSI TARAFINDAN BAKIM VE ONARIM AMAÇLI KULLANILACAK OLUP BU ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ.

4. TURİZM ALANLARI

4.1. BU ALANDA 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE TANIMLANAN OTEL, TATİL KÖYÜ, BUTİK OTEL GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

4.2. TURİZM ALANLARINDA VAZİYET PLANLARI VE AVAN PROJELERİ HAZIRLANARAK MUĞLA TABİAT VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.

4.3. TESİSLERİN MİMARİ PROJELERİNDE TOPOGRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR.

4.4. ASMA KAT, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. EMSALE VE BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİLDİR.

4.5. TESİSAT KATI YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ 1.80 METREDİR. TESİSAT KATI KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. ANCAK BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİLDİR.

4.6. EMSAL HESABINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ EMSAL TANIMINA UYULMASI ZORUNLU OLUP TURİZM ALANLARINDA YAPILABİLECEK OLAN VE TESİSLERİ BİRBİRİNE BAĞLAYAN GEÇİTLER, AÇIK OYUN ALANLARI, AÇIK YÜZME HAVUZU VE SABİT OLMAYAN TESİSLER İNŞAAT EMSALİNE DAHİL DEĞİLDİR.

4.7. BODRUM KAT YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMALAR KAPALI ALANA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

4.8. BİR PARSELDE TESİS BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. İNŞAAT CEPHESİ VE İNŞAAT DERİNLİĞİ HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HARİÇ HERHANGİ BİR ÖLÇÜ İLE SINIRLI DEĞİLDİR.

4.9. PLANDA TURİZM ALANI OLARAK BELİRLENEN YAPI ADALARININ İÇİNDE TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİ VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE VAZİYET PLANINDA AYRILMASI GEREKEN YEŞİL, YOL VE OTOPARK GİBİ ALANLARIN KAMU ELİNE GEÇMESİ ŞARTI ARANMAZ.

4.10. TURİZM ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULU;

- İFRAZ SONUCU ELDE EDİLEBİLECEK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M²'DİR. PLANIN ONAYINDAN ÖNCE 3000 M²'NİN ALTINDA TEŞEKKÜL ETMİŞ ANCAK 2000 M² VE ÜZERİNDE OLAN PARSELLERDE TURİZM TESİSİ YAPILABİLİR.

- İFRAZ SONUCU OLUŞAN PARSELLERİN BİRİNDE (-)%10 TOLERANS KULLANILABİLİR.

- KOT ALDIĞI NOKTADAN İTİBAREN BİNA YÜKSEKLİĞİ OTELLERDE Y_{ENÇOK}=10.50 METREDİR(2 KAT). DİĞER TURİZM ALANLARINDA BİNA YÜKSEKLİĞİ Y_{ENÇOK}=8.50 METREDİR(2 KAT).

4.11. PLANDA (GT) OLARAK İŞARETLENEN VE SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ 50 M.LİK BÖLÜMÜNDE KALAN ALANLARDA SAHİL ŞERİDİNİN GERİSİNDEKİ TURİZM ALANININ TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE GÜNÜBİRLİK TURİZM YAPI VE TESİSLERİ YER ALABİLİR.

TURİZM ALANININ DEVAMI VE TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE OLAN PLANLARDA GT İLE TANIMLI GÜNÜBİRLİK TESİS KULLANIMLARININ BULUNDUĞU İMAR PARSELLERİNDE EMSAL HESABI, TURİZM ALANI İÇİN ÖNGÖRÜLEN EMSAL DEĞERLERİ DİKKATE ALINARAK PARSELİN SAHİL ŞERİDİNİN(VARSA) BİRİNCİ 50 METRELİK BÖLÜMÜ DIŞINDA KALAN KISMI ÜZERİNDEN YAPILIR.

4.12. SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ (50 METRELİK) BÖLÜMÜNDE KALAN KISIMLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, AÇIK GÖSTERİ EĞLENCE ALANLARI, AMFİTİYATRO, LUNAPARK, FUAR, SU OYUNLARI PARKI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20M²'Yİ GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİ VE BENZERİ GÜNÜBİRLİK TURİZM YAPI VE TESİSLERİ YER ALABİLİR.

BU BÖLÜMDE YAPILACAK YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ Y_{ENÇOK} =4.50M. (1 KAT) / ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE Y_{ENÇOK} =5.50M. (1 KAT)'DIR VE ASMA KAT EMSALE DAHİLDİR.

4.13. PLANDA TURİZM ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLSA DAHI İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA "KURU ZEYTİN DİKİLİ TARIM ARAZİSİ" OLARAK TESPİT EDİLEN TURİZM ALANLARINDA 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANINI %10'UNU GEÇEMEZ. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ FENNİ İZİNİNE TABİDİR. BU İZİNİN VERİLMESİNDE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE ZİRAAT ODASINA UYGUN GÖRÜŞ ALINIR. BU HALDE DAHI KEŞİN ZARURET GÖRÜLMEMEYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ. BU ALANLARDA 5000M²DEN KÜÇÜK İFRAZ YAPILAMAZ.

4.14. TURİZM AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE TAHSİSİ YAPILAN VE PLANDA TURİZM ALANI OLARAK BELİRLENEN ORMAN ALANLARINDA HER KOŞULDA TOPLAM İNŞAAT ALANI –EMSAL (E)= 0.30'U GEÇEMEZ.

5. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

5.1. BU ALANLARDA KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN; YEME-İÇME, DİNLENME VE EĞLENCE VE SPOR İMKÂNLARINDAN BİRKAÇINI GÜNÜBİRLİK OLARAK SAĞLAYAN; DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GÖSTERİ VE EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, FUAR, SU OYUNLARI PARKI, GÖNEŞLENME TERASI, SEYİR TERASI, YÜZME HAVUZU VE BENZERİ TESİSLER YAPILABİLİR.

SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜNDE KALAN BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.

5.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU;

- EMSAL (E) =0.20
- BİNA YÜKSEKLİĞİ Y_{ENÇOK} =4.50M. (1 KAT) / ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE Y_{ENÇOK} =5.50M. (1 KAT)'DIR VE ASMA KAT EMSALE DAHİLDİR.

6. REKREAKTİF ALANLAR

6.1. BU ALANLAR GERİ SAHASINDAKİ KULLANIMLARIN BÜTÜNLEYİCİSİ NİTELİKTE OLUP BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KULLANIMLAR YER ALACAKTIR. SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜNDE (İLK 50 METRE) KALAN VE REKREAKTİF ALAN OLARAK TANIMLANAN BU ALANLAR TÜMÜYLE AÇIK ALAN OLARAK TOPLUMUN KULLANIMINA TAHSİS EDİLECEK ŞEKİLDE DÜZENLENİR VE İNŞAAT EMSALİNE KONU EDİLEMEZ.

7. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

7.1. BU ALANLAR PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA AĞAÇLANDIRILACAKTIR. BU ALANLARDA GEREKLİ DURUMLARDA ARITMA TESİSLERİ, TERFİ MERKEZİ VE POMPAJ İSTASYONLARI, SU KUYULARI, SU DEPOSU, TRAFÖ MERKEZİ GİBİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

8. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

8.1. BU ALANLARDA ARITMA TESİSLERİ, TERFİ MERKEZİ VE POMPAJ İSTASYONLARI, SU KUYULARI, SU DEPOSU, TRAFÖ MERKEZİ, BAZ İSTASYONLARI GİBİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR. EMSAL (E)= 0.10'DUR.

9. ORMAN ALANLARI

9.1. BU ALANLAR 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" UYARINCA SAPTANMIŞ VE SAPTANACAK ALAN VARDIR. BU PLANDA "ORMAN ALANI" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR, MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLIK VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

9.2. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.

10. SİT ALANLARI – KORUNAN ALANLAR

10.1. BU ALANLARDA YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARI VE MERKEZ KOMİSYONU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

10.2. KORUNAN ALANLARDA 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEÇERLİDİR.

10.3. ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 05.11.1999 GÜN VE 658 SAYILI İLKE KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

10.4. TAŞINMAZLARDA YAPILACAK UYGULANMALAR SIRASINDA KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA EN YAKIN İLGİLİ BİRİMLERE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

10.5. PLANLAMA BÖLGESİNDE YER ALAN TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞININ İÇİNDE BULUNDUĞU PARSELLER VE KORUNMA ALANLARI İÇİNDE KALAN TAŞINMAZLARDA YAPILMAK İSTENEN HER TÜRLÜ YAPILAŞMA VE UYGULAMA ÖNCESİ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE İLGİLİ MUĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNDAN İZİN ALINACAKTIR.