

## BODRUM (MUĞLA) YALICIĞI TURİZM MERKEZİ YALI MAHALLESİ KARGICAK MEVKİİ VI. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. AMAÇ

MUĞLA-BODRUM-YALICIĞI TURİZM MERKEZİ KAPSAMINDA KALAN YALI MAHALLESİ KARGICAK MEVKİİ VI. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ AMACI, MUĞLA-BODRUM-YALICIĞI 1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA; TARİHİ, DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU VE TURİZM POTANSİYELİNİN YÜKSEK OLDUĞU BÖLGENİN DOĞAL, ÇEVRESEL VE KÜLTÜREL DEĞERLER İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE PLANLI GELİŞİMİNİN SAĞLANMASIDIR.

### 2. KAPSAM

BU PLAN MUĞLA-BODRUM-YALICIĞI TURİZM MERKEZİ İÇERİSİNDE YER ALAN YALI MAHALLESİNİN KARGICAK MEVKİİ OLARAK TANIMLANAN KESİMİNİ KAPSAMAKTADIR.

### 3. GENEL HÜKÜMLER

**3.1.** BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, 644 SAYILI KHK, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARLA İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

**3.2.** MUĞLA-BODRUM-YALICIĞI TURİZM MERKEZİ 1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

**3.3.** KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI; PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE 02.08.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.

**3.4.** İNŞAAT ALANI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR. PLAN BÜTÜNÜNDEKİ TÜM YAPILARIN EMSAL HESABINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ EMSAL TANIMINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**3.5.** SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU KAPSAMDA İLGİLİ İDARELERCE;

• SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME VE KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ; BU SULARIN DEZENFEKSİYONUNUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN YENİ ALTYAPILARIN OLUŞTURULMASI,

• KANALİZASYON VE ATIK SU, İZALE VE BERTARAF ALTYAPISININ USUL VE TEKNİĞİNE UYGUN OLARAK GEREKLİ SİHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞA EDİLEREK KULLANIMA VERİLMESİ,

• İNSAN SAĞLIĞI AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KEMİRİCİ NİTELİKTEKİ HAŞERE KONTROLÜNÜN VE MÜCADELESİNİN SAĞLANMASI VE ÜREMELERİ İÇİN UYGUN OLAN FİZİKİ ORTAMLARIN YOK EDİLMESİ VEYA EN AZA İNDİRİLMESİ,

• MUHTEMEL YANGINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

**3.6.** ARITMA TESİSİ ZORUNLULUĞU OLMAYAN TESİS VE YAPILAR ÇEVRESİNDE GEREKSİNİMİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI (KANALİZASYON) AĞI;

• VARSA YAPI VE TESİSLERİN PİSSU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.

• YOKSA "LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE, GENEL YA DA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİSSU ÇUKURU YAPILIR. PİSSU ÇUKURLARI DENİZ, GÖL VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

• PİS SULAR İÇİN ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU %90 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEYEN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. ARITILAN SUYUN ÖNCELİKLE SULAMADA KULLANILMASI ESASTIR.

**3.7.** YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KIRLETİCİ FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

**3.8.** İFRAZ SONUCU OLUŞAN PARSELLERİN BİRİNDE (-)%10 TOLERANS KULLANILABİLİR.

**3.9.** PLANLAMA ALANI İÇİNDE YER ALAN PARSELLERDEKİ YETİŞMİŞ TEK YA DA TOPLU ZEYTİN, NARENCİYE, MEŞE, AKDENİZ HURMASI, SAKIZ, MELENGİCİ, PİNAR, DEFNE VE KEÇİBOYNUZU GİBİ UZUN ÖMÜRLÜ AĞAÇLARIN; SABIRLIK, FRENK İNCİRİ GİBİ YÖRESEL PEYZAJ OLUŞTURAN BİTKİLER İLE ÖZELLİĞİ OLAN KAYA OLUŞUMLARININ VE DİĞER YÖRESEL DOKU UNSURLARININ (ŞU KUYUSU, SARNIÇ, OCAK VB.) KORUNMASI ESASTIR. BUNUN SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA ZORUNLU DURUMLARDA YOL GÜZERGAHLARI, YAPILANMA KOŞULLARI VE BENZERİ KONULARDA YETKİLİ İDARELERİN DENETİMİNDE DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

**3.10.** HER PARSEL İÇİN AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANARAK İLGİLİ MUĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK; YAPILARIN PARSEL İÇİNDEKİ KONUMLARI YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYARAK BU AĞAÇ RÖLEVELERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. AĞAÇ KESİLMEMESİ ESASTIR. GEREKLİ DURUMLARDA AĞAÇLARIN AYNI PARSEL İÇİNDE PLANTASYONU YAPILABİLİR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLECEK HER AĞAÇ İÇİN AYNI PARSEL İÇERİSİNDE EN AZ 2 (İKİ) ADET YÖRESEL AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. PARSELDE UYGUN YER OLMAMASI DURUMUNDA AĞAÇLAR, YETKİLİ İDARECE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELENDİRİLEREK OLUŞACAK FON, AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.

**3.11.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, PTT HATLARI GİBİ YERLEŞİMİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN HAVAI HATLARIN YER ALTINA ALINMASI ESASTIR. KÜLTÜREL VE DOĞAL YAPI İLE UYUŞMAYAN HER TÜRLÜ TABELA, AFİŞ, REKLÂM PANOSU GİBİ ELEMANLAR KALDIRILMALIDIR.

**3.12.** GÖRSEL KİRLİLİĞE NEDEN OLAN SU DEPOSU, ANTEN, GÜNEŞ ENERJİ KOLEKTÖRLERİ, BENZERİ TESİSAT ELEMANLARI VE DONANIMLARIN YAYA ÖLÇEĞİNDE YOLDAN GÖRÜNMEMESİ ESASTIR. BU ELEMANLARIN ÇATILI YAPILARDA ÇATI İÇİNDE KONUMLANDIRILMASI, ÇATISIZ YAPILARDA İSE YOLDAN GÖRÜNMEYECEK ŞEKİLDE YERLEŞTİRİLMESİ İÇİN BELEDİYESİNCE GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

**3.13.** YAPILARDA YÖRE MİMARİ ÖĞELERİNE UYULACAKTIR. YÖRENİN GELENEKSEL YAPI TARZINI YANSITAN DÜZ VEYA SİLME SAÇAKLI, EĞİMLİ, KİREMİT KAPLAMALI ÇATI YAPILABİLİR. ÇATI KATI YAPILAMAZ. GELENEKSEL MALZEME YA DA TAŞ KULLANILMAMASI DURUMUNDA İNŞAATLARDA HAZIR BETON KULLANILACAKTIR.

ÇATI KATI VE ÇEKME KAT İLE MERDİVEN KULESİ YAPILAMAZ. DIŞ CEPHE MALZEMESİ OLARAK SIVANIN HER ÇEŞİDİ İLE BEYAZ BADANA VE TAŞ KULLANILACAKTIR. GELENEKSEL MALZEME YADA TAŞ KULLANILMAMASI DURUMUNDA İNŞAATLARDA HAZIR BETON KULLANILACAKTIR. KARAKTERİSTİK YÖRE MİMARİSİNİ YANSITAN BACA TİPİNDEN BAŞKA BACA TİPİ KULLANILAMAZ. BAHÇE DUVARLARININ YÖRESEL TAŞ MALZEMEDEN YAPILMASI ESASTIR. BETONARME İHATA DUVARLARININ YAPILMASI ZORUNLU OLDUĞU HALLERDE BETONARME YAPILAN İHATA DUVARLARININ TAŞ KAPLANMASI ZORUNLUDUR. BINA DIŞ DUVARLARININ TAŞ KULLANILARAK YAPILMASI DURUMUNDA DIŞ TAŞ DUVAR KALINLIĞI EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.

**3.14.** AÇIK ALAN DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLARDA; EĞİMDEN DOLAY İSTİNAT DUVARININ YAPILMASININ ZORUNLU OLDUĞU HALLERDE İSTİNAT DUVARLARININ TOPRAK ÜSTÜ GÖRÜNEN YÜKSEKLİĞİ 1.5 METREYİ GEÇEMEZ. BU YÜKSEKLİĞİN 1.5 METREDEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA KADEMELENME YAPILMASI ESASTIR.

**3.15.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YOL, YEŞİL ALAN, OTOPARK, KENTSEL AÇIK ALANLAR VE DİĞER KAMU ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPILAŞMA İZİNİ VERİLEMEZ. BU ALANLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

**3.16.** BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK TÜM YAPILARA KÖT; DOĞAL ZEMİNİN BOZULMASINI ÖNLEYECEK ŞEKİLDE BİNANIN OTURDUĞU TABİİ ZEMİNİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR. YAPILAŞMALARDA BİTKİ VARLIĞININ BOZULMAMASINA ÖZEN GÖSTERİLECEKTİR.

**3.17.** YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE KALMAK, PLANDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİNİ AŞMAMAK KOŞULU İLE BİR PARSELE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

**3.18.** ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILAN ALANLARDA YAN YANA ÜÇ YAPIDAN FAZLA TİP CEPHE TEKRARI (AYNI PLAN TİPİNİN AYNI YÖN VE DOĞRULTUDA TEKRARLANMASI) YAPILAMAZ.

**3.19.** BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLECEK % 20 VE DAHA FAZLA EĞİMLİ PARSELLERDE YAPI KÜTLELERİ EĞİME DİK BİR HAT ÜZERİNDE VE TİP TEKRARI ŞEKLİNDE YER ALAMAZLAR. YAPILAR MİN. 3 METRE ŞAŞİRTMALI VE PLAN DÜZLEMİNDE ARALARINDA YEŞİL ALANLAR OLUŞTURULMALIDIR.

**3.20.** PLANLAMA ALANI DAHİLİNDE 5000 M<sup>2</sup> DEN BÜYÜK OLAN PARSELLERDE PEYZAJ PROJELERİ HAZIRLANIP PEYZAJ UYGULAMASI TAMAMLANMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

**3.21.** MÜLKİYET SINIRLARI İLE İMAR PLANI HATLARININ ÇAKIŞMAMASI VE YÖRESEL AĞAÇLARIN YOLA İSABET ETMESİ DURUMUNDA; YOLLARIN GÜZERGAHI DEĞİŞTİRİLMEYEN VE GENİŞLİĞİNİ DARALTMADAN 2 METREYE KADAR OLAN KAYDIRMALAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMADAN BELEDİYESİNCE DÜZELTİLEBİLİR.

**3.22.** MÜLGA MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN SİT ALANI İLAN EDİLEN BÖLGELERDE YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARI, MERKEZ KOMİSYON KARARLARI, 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**3.23.** AFETE YÖNELİK HÜKÜMLER

**3.23.1.** PLANLAMA ALANI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN HER TÜRLÜ YAPIYA İLİŞKİN MİMARİ PROJELERDE (TADİLATLAR DÂHİL OLMAK ÜZERE) "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLU OLUP BU KONUDA BELEDİYESİ SORUMLUDUR.

**3.23.2.** ÖZELLİKLE ZEMİN KATLARDA YER KAZANMAK AMACIYLA TAŞIYICI BÖLME DUVAR VE BETONARME PERDE DUVARLARI KALDIRICI VE ZARAR VERİCİ NİTELİKTE TADİLATLAR YAPILAMAZ.

**3.23.3.** 02.08.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

**3.24.** ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAR MEVCUT DERE AKSİNİN HER İKİ TARAFINA 10 METREDEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.

**3.25.** PLANLAMA ALANINDA AYDEM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞ YAZISI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

### 4. ÖZEL HÜKÜMLER

#### 4.1 TURİZM ALANLARI (T2)

**4.1.1.** BU ALANLARDA DOĞAL YAŞAMA AKTİF KATILIMIN SAĞLANABİLDİĞİ DOĞAYLA VE ÇEVREYLE UYUMLU, SÜRDÜRÜLEBİLİR, ÇEVREYE ZARAR VERMEDEN YEREL YAPILAŞMA KARAKTERİSTİĞİNE UYGUN EKOLOJİK YAPIYLA BÜTÜNLEŞİK SOFT TURİZM KULLANIMLARI, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, SAĞLIKLI YAŞAM TESİSLERİ İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARI YER ALABİLİR.

**4.1.2.** YAPILACAK YAPILARDA DOĞAL YAPI VE GELENEKSEL MİMARİ DOKUNUN KORUNMASI SAĞLANACAK OLUP YAPILARIN CEPHELERİNİN YÖREYE ÖZGÜ VE DOĞAYLA UYUMLU RENK VE MALZEMEYLE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

**4.1.3.** BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU

• EMSAL =0.25

• BİNA YÜKSEKLİĞİ (Yençök)=4.50 METREDİR (1 KAT). ARAZİNİN EĞİMİ VE TOPOĞRAFYAYA GÖRE MAKSİMUM BİNA CEPHE YÜSEKLİĞİ (Yençök)=6.50 METREYİ GEÇEMEZ.

• İFRAZ SONUCU ELDE EDİLEBİLECEK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 20.000 M<sup>2</sup>DEN AZ OLAMAZ. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE 20.000 M<sup>2</sup>NİN ALTINDA TEŞEKKÜL ETMİŞ PARSELLERDE İMAR UYGULAMASINDAN SONRA YAPILAŞACAK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 10.000 M<sup>2</sup>DEN AZ OLAMAZ.

**4.1.4.** MUĞLA VALİLİĞİNİN (İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞÜ İLE "ZEYTİNLİK" OLARAK TESPİT EDİLEN TURİZM ALANLARINDA 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ FENNİ İZİNİNE TABİDİR. BU İZİN VERİLMESİNDE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHI KESİN ZARURET GÖRÜLMEMEYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ. ALT-YAPI VE SOSYAL TESİSLER DÂHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU,

• EMSAL =0.10

• BİNA YÜKSEKLİĞİ (Yençök)=4.50 METREDİR (1 KAT). ARAZİNİN EĞİMİ VE TOPOĞRAFYAYA GÖRE MAKSİMUM BİNA CEPHE YÜSEKLİĞİ (Yençök)=6.50 METREYİ GEÇEMEZ.

#### 4.2. KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

**4.2.1.**SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, KONSER-KONGRE SALONU GİBİ KÜLTÜREL TESİSLERİN YER ALACAĞI BU ALANLARDA EMSAL= 0.10 VE BİNA YÜKSEKLİĞİ (Yençök)=4.50 METRE DİR (1 KAT).

**4.2.2.** MİMARİ ÇÖZÜMLEMELERDE ESNEKLİK SAĞLAMAK AMACIYLA, RÜZGÂR VE GÜNEŞLENME İLE YÖNLENME DİKKATE ALINARAK PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYMAK KAYDIYLA BİNA/BLOK BOY, DERİNLİK VE EBATLARI, TABAN OTURUMLARI, BİNA/BLOKLAR ARASI ÇEKME MESAFELERİ, KULLANIM AMAÇLARI DA DİKKATE ALINARAK MİMARİ VAZİYET PLANINDA VE/VEYA AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

#### 4.3. ORMAN ALANLARI

**4.3.1.** BU ALANLAR 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" UYARINCA SAPTANMIŞ VE SAPTANACAK ALANLARDIR. BU PLANDA "ORMAN ALANI" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR, MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLIK VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

**4.3.2.** 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.

#### 4.4. SİT ALANLARI-KORUNAN ALANLAR

**4.4.1.** KORUNAN ALANLARDA 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARI VE MERKEZ KOMİSYONU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**4.4.2.**ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 05.11.1999 GÜN VE 658 SAYILI İLKE KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANLARDAKİ ALT-YAPI UYGULAMALARINDA ZEMİNE YAPILACAK MÜDAHALELER MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE OLACAKTIR.

**4.4.3.** PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDEKİ TAŞINMAZLARDA YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ UYARINCA EN YAKIN İLGİLİ BİRİMLERE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.