



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**1/25.000 ÖLÇEKLİ I. ALT BÖLGE
OSMANİYE-TOPRAKKALE
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. GİRİŞ

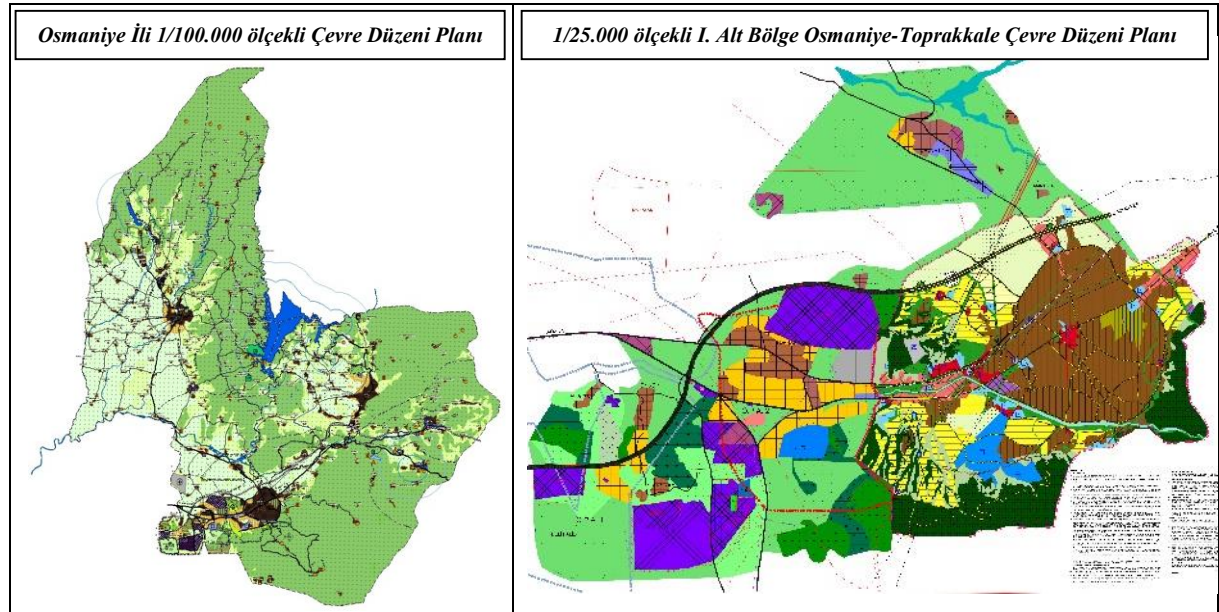
Osmaniye İli Akdeniz Bölgesinde, Çukurova'nın doğusunda yer almaktadır. Doğuda Gaziantep, güneyde Hatay, batıda Adana, kuzeyde ise Kahramanmaraş illeri ile çevrilidir. 1933 yılında ilçe yapılarak Adana'ya bağlanan Osmaniye, 24.10.1996 tarihinde Türkiye'nin 80. ili olarak yeni idari yapısına kavuşmuştur.

İlin yüzölçümü 3222 km² olup yüzölçümü açısından Türkiye'nin 67. büyük ilidir. Deniz seviyesinden yüksekliği 121 metredir. Osmaniye İli, kuzey yarımkürede 35° 52'–36° 42' doğu boylamları ile 36° 57'–37° 45' kuzey enlemleri arasında konumlanmaktadır. Mersin-Adana-Gaziantep ve İskenderun ulaşım güzergâhları üzerinde bulunmaktadır.



2025 yılını hedefleyen Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Osmaniye İl sınırı bütününde sürdürülebilir, yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, turistik ve tarihsel kimliğinin geliştirilerek korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikası kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda, sağlıklı gelişmeyi ve büyüme hedeflerini sağlamayı amaçlamaktadır.

1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Çevre Düzeni Planı ise planlama alt bölgesinde koruma-kullanma dengesinin gözetilerek ülkesel ve bölgesel planlama kararlarına uygun bir şekilde; kontrollü kentsel gelişmenin sağlanmasıyla, uygun gelişme yönlerinin saptanarak, tarım, turizm, sanayi, enerji sektörlerinde gelişmeyi amaçlamaktadır.



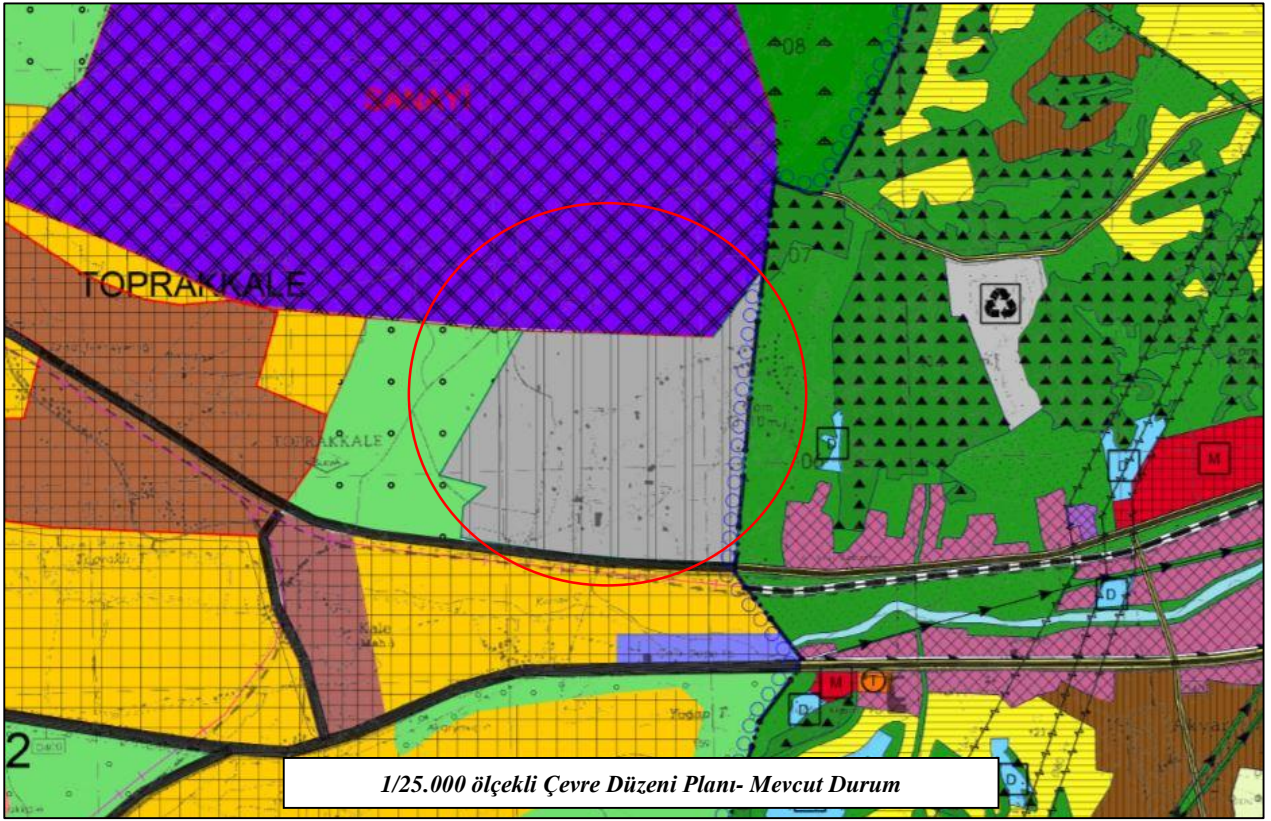
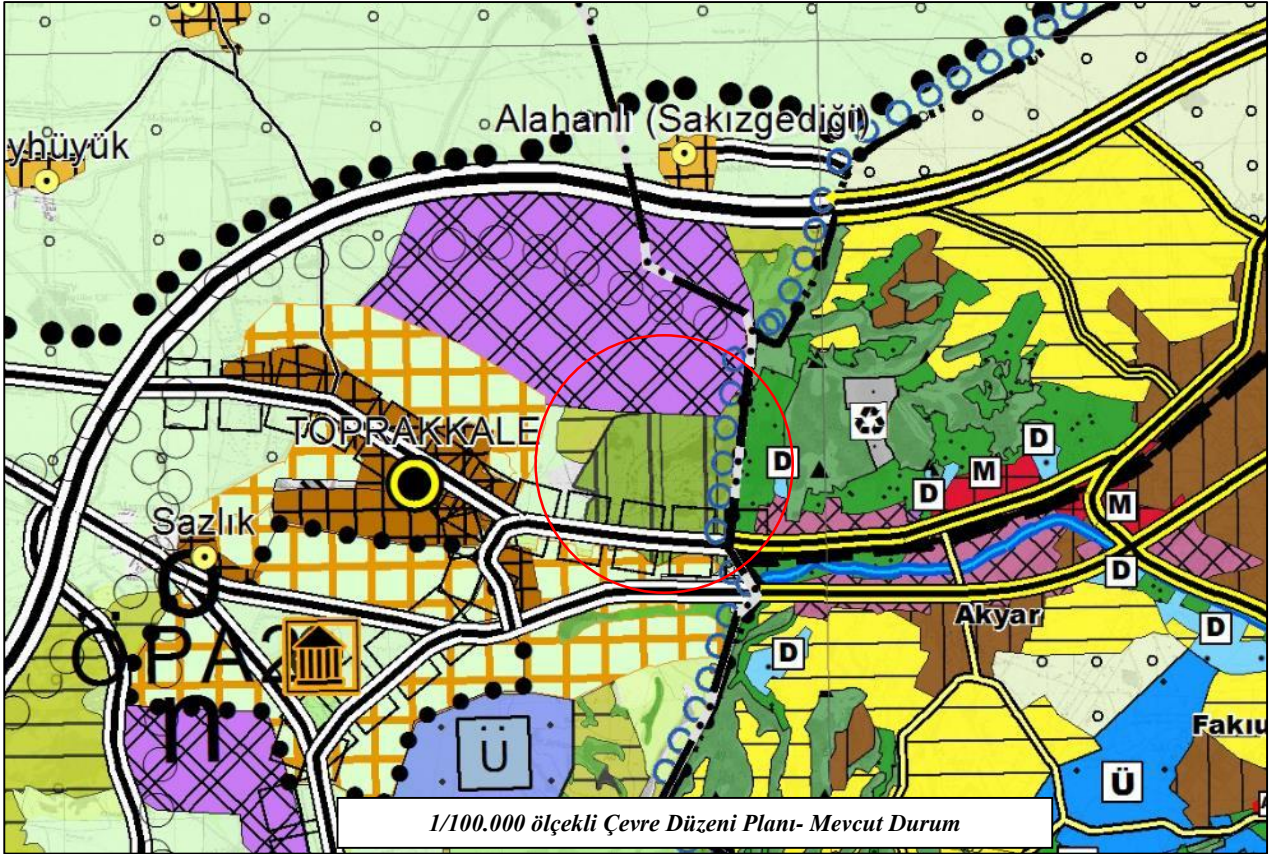
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Milli Savunma Bakanlığı'nın (Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) 07.11.2018 tarihli ve 97646926-4220-514780-18/Eml.Ş sayılı yazısı ile Osmaniye İli, Toprakkale ve Merkez ilçeleri sınırları içerisinde yer alan, 25. Mühimmat Bölük Komutanlığı kullanımındaki alanın tamamının Askeri Alan olarak "Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" ve "1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı"nda düzenlenmesi talep edilmiştir.



3. "OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU" VE "1/25.000 ÖLÇEKLİ I. ALT BÖLGE OSMANİYE-TOPRAKKALE ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU" MEVCUT DURUM

Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi Kumarlı Mahallesi ve Merkez İlçe Akyar Mahallesi sınırları içerisinde, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli ve 25. Mühimmat Bölük Komutanlığı kullanımında olan, tapuya 382 ada 4 parsel ve 200 ada 1 parsel numaraları ile kayıtlı taşınmazları ve bu taşınmazların çevresinde ek cephanelik ve hizmet destek tesisi yapılması planlanan alanı kapsayan bölgenin; Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda ve 1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda büyük bölümünün Askeri Alan/Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi kullanımında kaldığı ancak kuzey kesimindeki bir kısım alanın Sanayi Alanı'nda, doğu kesimindeki bir kısım alanın ise Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı'nda kaldığı anlaşılmıştır.



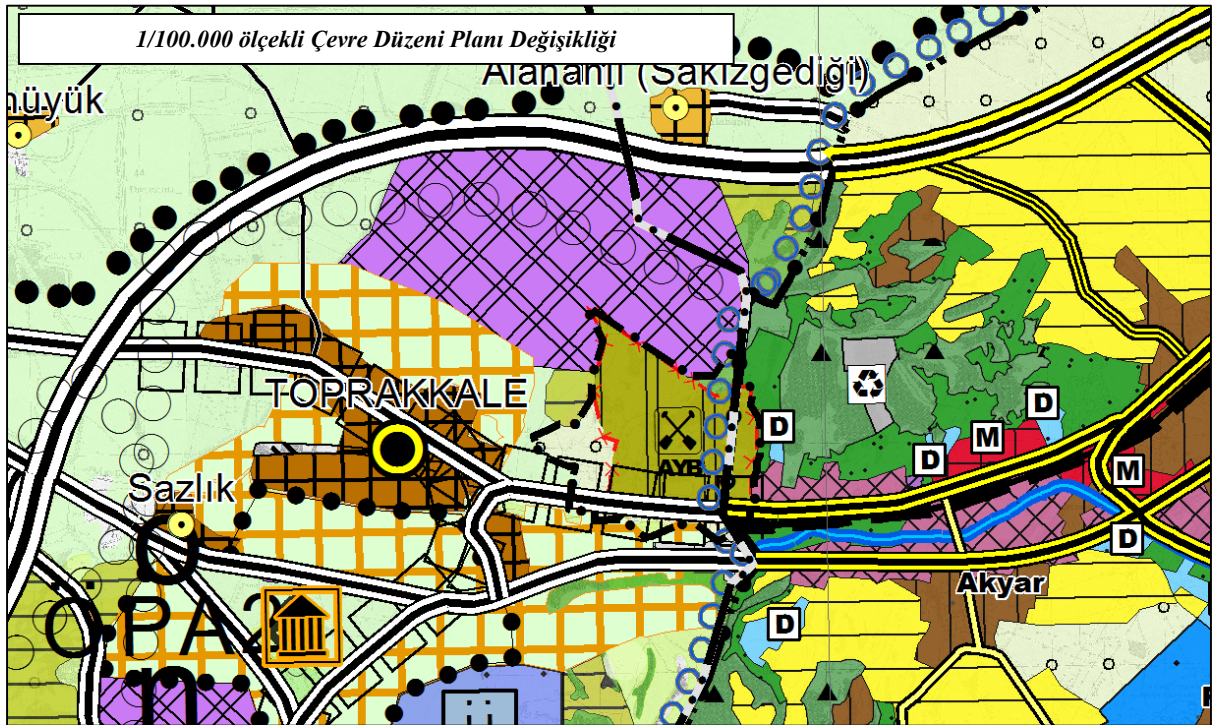
4. “OSMANIYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI” VE “1/25.000 ÖLÇEKLİ I. ALT BÖLGE OSMANIYE-TOPRAKKALE REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI” PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile “Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” ve “1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı” amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda;

-Osmaniye İli, Merkez ve Toprakkale ilçeleri sınırları içerisinde yer alan 25. Mühimmat Bölük Komutanlığı kullanımındaki tapuya 382 ada 4 parsel ve 200 ada 1 parsel numaraları ile kayıtlı taşınmazların ve bu taşınmazların çevresinde ek cephanelik ve hizmet destek tesisi yapılması planlanan alanın “*Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi*” olarak,

- Ayrıca, meri planlarda “*Askeri Alan*” ve “*Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi*” olarak gösterilmiş olmasına rağmen askeri alan sınırları dışında kaldığı anlaşılan bir kısım alanların ise “*Tarım Alanı*” ve “*Orman Alanı*” olarak

gösterilmesine yönelik yürürlükte bulunan “Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” *N-36 nolu Plan Paftasında* ve “1/25.000 ölçekli I. Alt Bölge Osmaniye-Toprakkale Revizyon Çevre Düzeni Planı” *N36-d3 nolu Plan Paftasında* düzenleme yapılmıştır.



OSMANIYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU

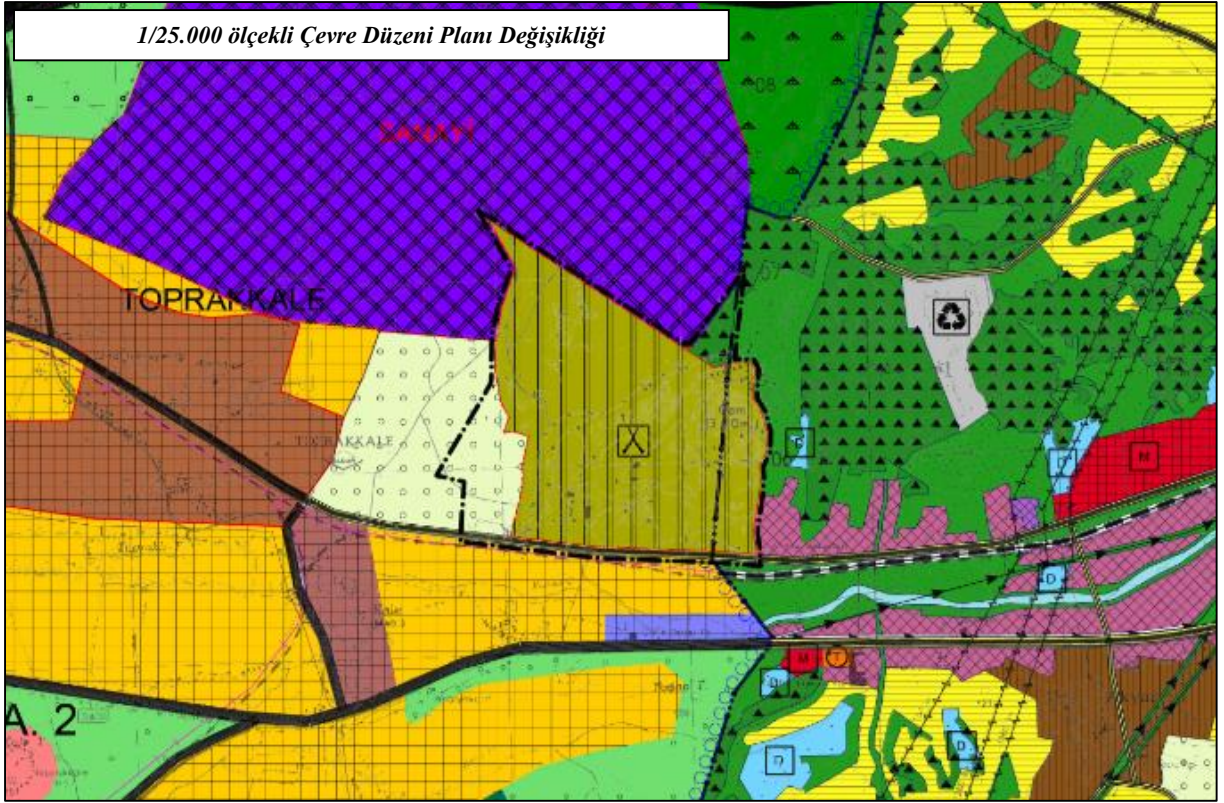
GÖSTERİM

SINIRLAR	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	SOSYAL ALTYAPILANLARI	SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
PLAN ONAMA SINIRI	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI	KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI	KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
BELEDİYE SINIRI	KENTSEL SERVİS ALANI	ÜNİVERSİTE ALANI	
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	TALI MERKEZ (2. VE 3. DERECE MERKEZLER)	KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI	
KORUNACAK ALANLAR	ÖZEL KANUNLARLA BELİRLİ ENEN ALAN VE SINIRLARI	TEKNİK ALTYAPI	
SIT VE KORUNACAK ALANLAR	ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ	ULASIM	
1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	ERİŞME KONTROLLÜ OTYOOL	
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	ORMAN ALANI	BİRİNCİ DERECE YOL	
YERLEŞİM ALANLARI	TARIM ALANI	İKİNCİ DERECE YOL	
KENTSEL YERLEŞİK ALAN	AFET TEHLİKELİ ALANLAR	ÜÇÜNCÜ DERECE YOL	
KENTSEL GELİŞME ALANI	AFETLER AÇISINDAN RİSKLİ ALAN	DEMİRYOLU	



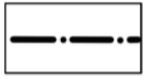
3 15 0 3 6 9 Km

1:100,000



I. ALT BÖLGE OSMANİYE-TOPRAK KALE REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/25.000

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI