

**T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MERSİN ADANA  
PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA  
RAPORU  
(MERSİN TARIM VE GIDA  
İHTİSAS TEKNOLOJİ  
GELİŞTİRME BÖLGESİ)**

**2018**

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Çevre Düzeni Planları (ÇDP) 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olan, kademesi ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendiren üst ölçekli planlardır.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri; yeni veya ileri teknolojide mal ve hizmet üretmek isteyen girişimcilerin, araştırmacı ve akademisyenlerin sınaî ve ticari faaliyetlerini üniversitelerin yanında veya yakınında yürütebilmelerine ve bu üniversitelerden yararlanabilmelerine imkân vermek için kurulmuş akademik, sosyal ve kültürel sitelerdir.

Teknoloji Geliştirme Bölgelerinin kurulmasında amaç: Üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörleri arasında işbirliği sağlanarak;

- Ülke sanayinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması amacıyla teknolojik bilgi üretilmesi,
- Üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirilmesi,
- Ürün kalitesinin veya standardının yükseltilmesi,
- Verimliliğin artırılması, üretim maliyetlerinin düşürülmesi,
- Teknolojik bilginin ticarileştirilmesi,
- Teknoloji yoğun yatırım ve girişimciliği desteklemek,
- Araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı yaratmak,
- Teknoloji transferine katkıda bulunmaktır.

Teknoloji Geliştirme Bölgelerinin kuruluşu, işleyişi, yönetim ve denetimi ve bunlarla ilgili kişi ve kuruluşların görev, yetki ve sorumlulukları, 4691 sayılı “Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu” ve “Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği”ne göre yürütülmektedir.

Bu kapsamda Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 03/04/2018 tarihli ve 92097074-230.01-E.1241 sayılı yazısı ile, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 10. maddesinin 2 inci fıkrasında yer alan “Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırları ya da Bölge alanının iptaline ilişkin Bakanlar Kurulu Kararı, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir.” hükmü gereği, ilan edilen Mersin Tarım ve Gıda İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgesi” ne ait 08/01/2018 tarihli ve 2018/11415 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ekleri, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmek üzere gönderilmiştir.

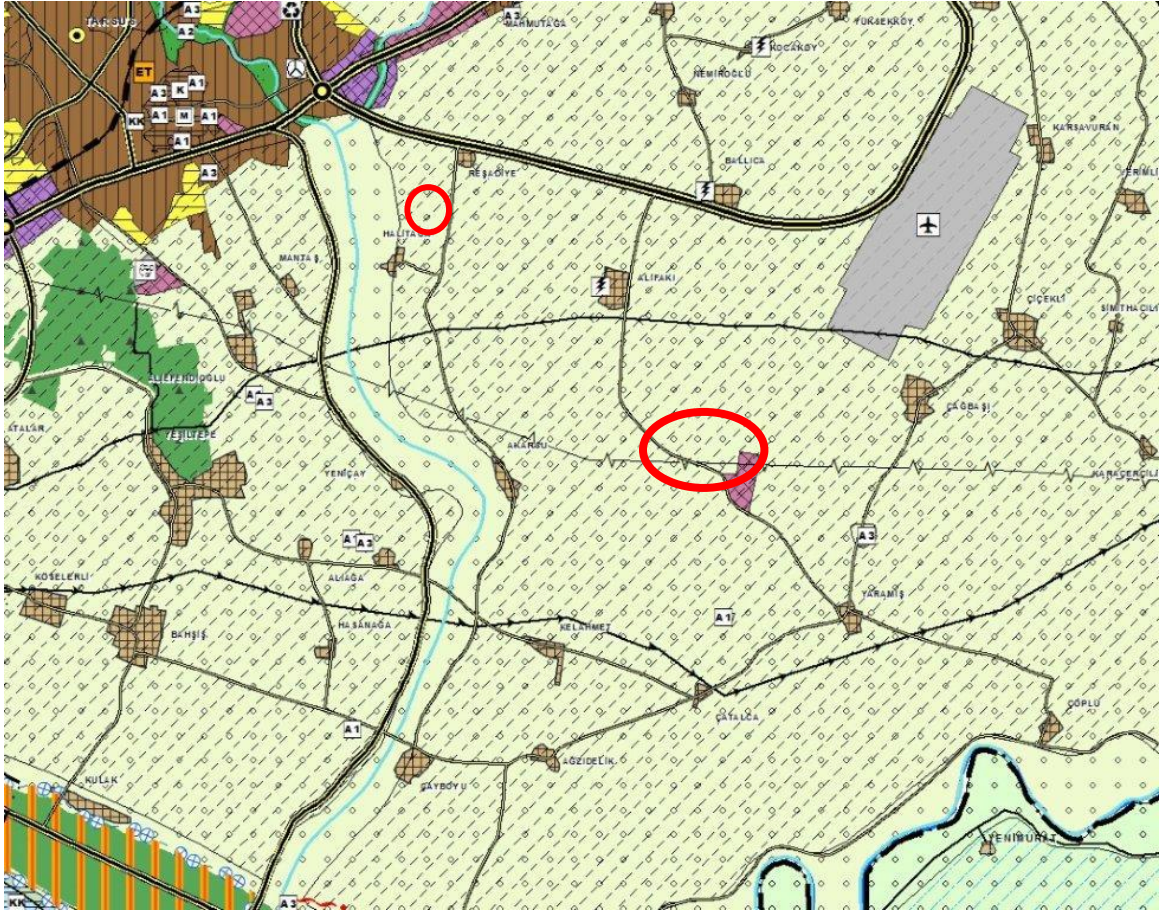
## 2. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ “MERSİN ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI”NDAKİ DURUMU

Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 03/04/2018 tarihli ve 92097074-230.01-E.1241 sayılı yazısı ile değişiklik talep edilen alan; yürürlükteki “Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”nda “Tarım Alanı” ve “Sulama Alanı”nda kalmakla birlikte, Genel Müdürlüğümüzce katılım sağlanan Değerlendirme Kurulu’nda ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri olduğu ve bu alanların ilan edilecek olan Bölgenin özelliği nedeniyle seçilmiştir.

### 3. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

08/01/2018 tarihli ve 2018/11415 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Alifakı Mahallesi'nde yaklaşık 70 hektar ve Reşadiye Mahallesi'nde yaklaşık 9,5 hektar büyüklüğündeki alanın yürürlükteki Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" ve "Sulama Alanı" nda kalmakla birlikte Genel Müdürlüğümüzce katılım sağlanan Değerlendirme Kurulu'nda ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri olduğu ve bu alanların ilan edilecek olan bölgenin özelliği nedeniyle seçildiği anlaşılmış olup söz konusu alanların 4691 sayılı "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu"nun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" nin 10. maddesinin 2 inci fıkrası uyarınca, yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin O33 ve O34 nolu plan paftalarında "Teknoloji Geliştirme Bölgesi" olarak işlenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı  
Mevcut Durum





## Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği

