



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**“DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI”  
“1 / 25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE MERKEZ İLÇESİ VE YAKIN  
ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI”  
DEĞİŞİKLİKLERİ**

**(GÜMÜŞOVA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ)**

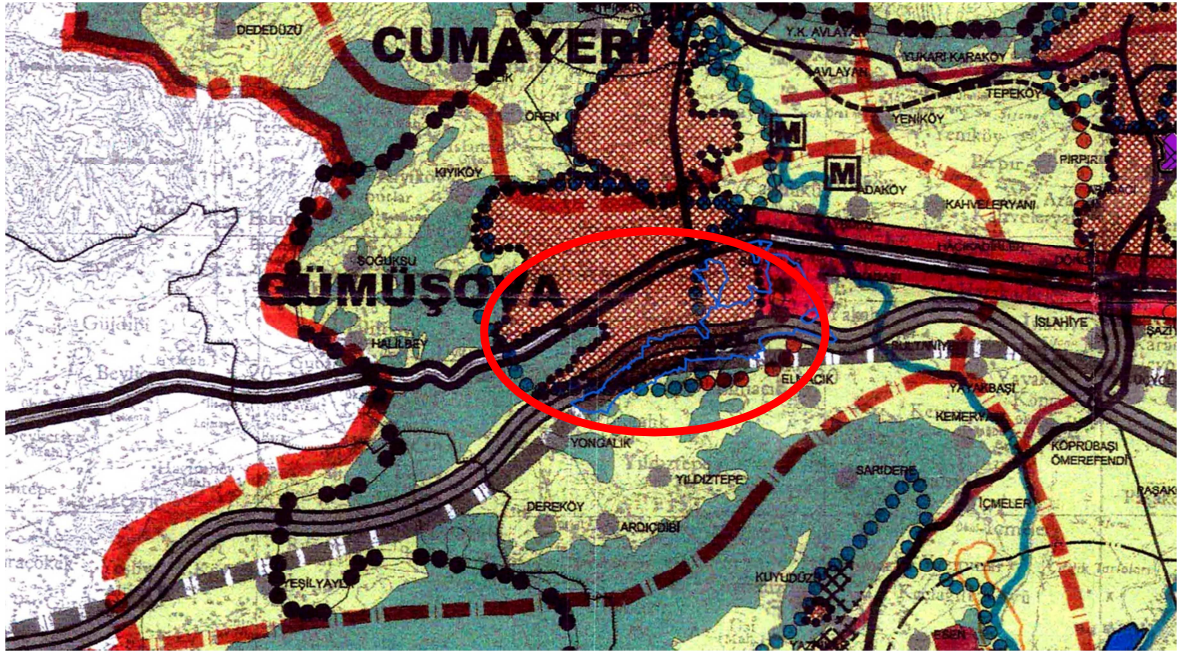
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

## 1. “DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” VE “1 / 25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE MERKEZ İLÇESİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” DEĞİŞİKLİKLERİNİN KAPSAMI

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) tarafından 30/11/2017 tarihinde yer seçimi yapılan Düzce İli, Gümüşova İlçesi, Yongalık Köyü, Merkez-Hanyanı, Selamlar Köyü Hanyanı ve Meşelik, Elmacık Köyü Caddeboyu ve Kanlıpınar, Yakabaşı Köyü-Kocaalan Mevkiilerinde yaklaşık 228 hektar büyüklüğündeki alanın “Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” ilave alan olarak sınırlarının keskinleştirildiği belirtilerek söz konusu alanın mevcut OSB alanı ile birlikte “Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda ve “1/25.000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı”nda “Organize Sanayi Bölgesi(OSB)” olarak işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi iletilmiştir.

## 2. “DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” VE “1 / 25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE MERKEZ İLÇESİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” MEVCUT DURUM

İlan edilen OSB alanının bulunduğu bölgede “Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” ve “1/25.000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı” yürürlüktedir.



### Söz konusu OSB Alanı “Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda;

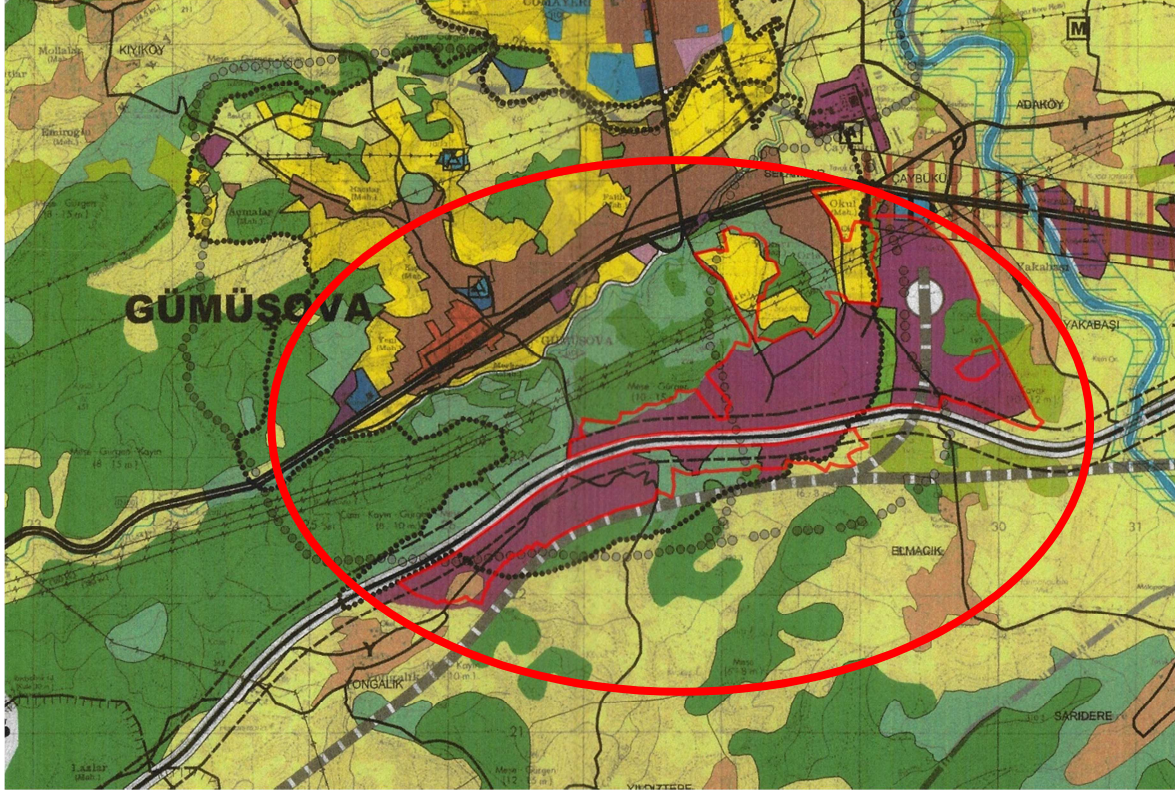
- “Kentsel Yerleşik Alanlar (İmar Planı Bulunan Alanlar)”
- “Özel Planlama Alanları” kullanımlarında kalmaktadır.

-“Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)”nın plan hükümlerinin “V. Genel Hükümler” başlığı altında; “V.1.27. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu”yla kurulan organize sanayi bölgelerinde (OSB) ilgili kanun ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulanır. OSB’lerde yer alacak sanayi türleri OSB mevzuatına tabidir.” hükmü,

“V.2. Alt Ölçekli Planlara İlişkin Hükümler”- “V.2.2. 1/25.000 Ölçekli Merkez İlçe ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı (MÇDP)’na İlişkin Uygulama Hükümleri” başlığı altında;

-“V.2.2.6. Mevcut Organize Sanayi Bölgelerinin gelişimi desteklenecek, bu bölgelerin onanlı mevzii planları yürürlüğünü koruyacak, ancak bu planların uygulama hükümleri irdelenerek, 1/100 000 ölçekli DÇDP’nun uygulama hükümlerine aykırı olanları, bu hükümlere uyarlanacaktır.

-V.2.2.7. Organize Sanayi bölgelerinde yeraltı sularını kirletmeyecek önlemler alınacak, çevreyi kirletici sanayi tesislerine izin verilmeyecektir.” hükümleri yer almaktadır.



**Söz konusu OSB Alanı“1/25.000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı”nda;**

- “Sanayi Tesis Alanları”
- “Kentsel Gelişme Alanı”
- “Kırsal Yerleşme Alanları”
- “Ağaçlık Alanlar”
- “Yeşil Alanlar”
- “Tarım Arazileri”
- “Orman Alanları” kullanımlarında kalmaktadır.

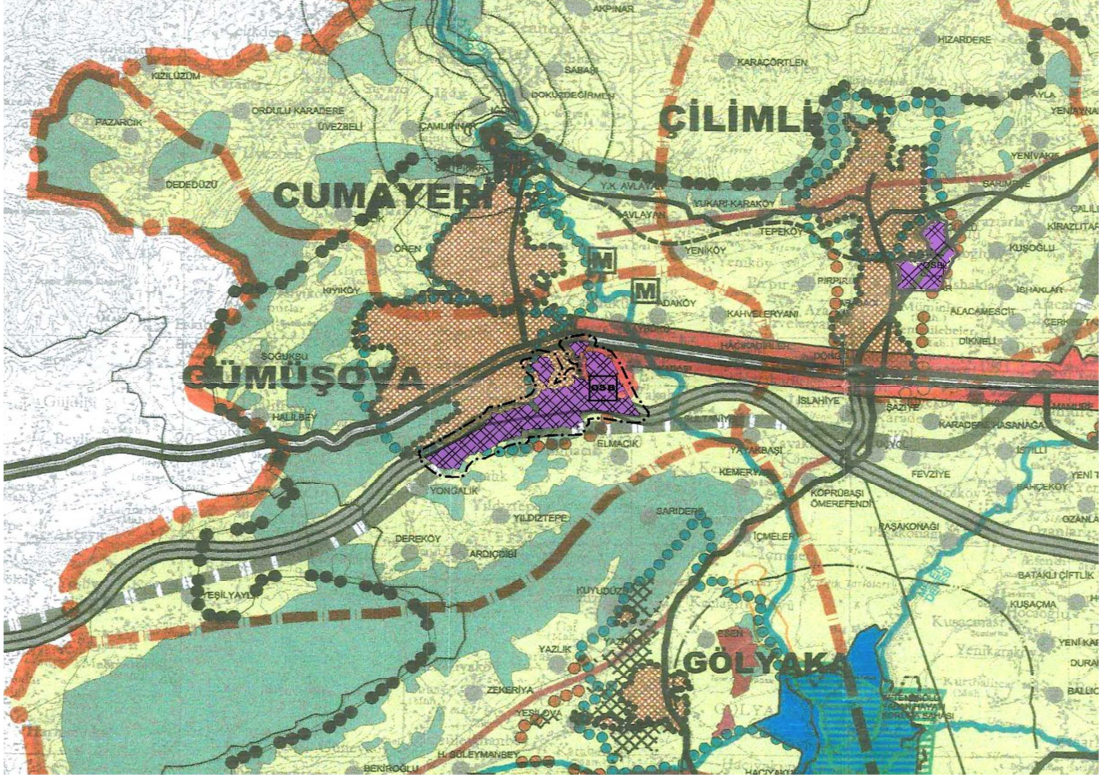
***“1/25.000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı (ÇDP)”nın plan hükümlerinin; “5. Genel Hükümler”-“5.16.” başlığı altında;***

***“4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’yla kurulan organize sanayi bölgelerinde (OSB) ilgili kanun ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulanır. OSB’lerde yer alacak sanayi türleri OSB mevzuatına tabidir.”*** hükmü yer almaktadır.

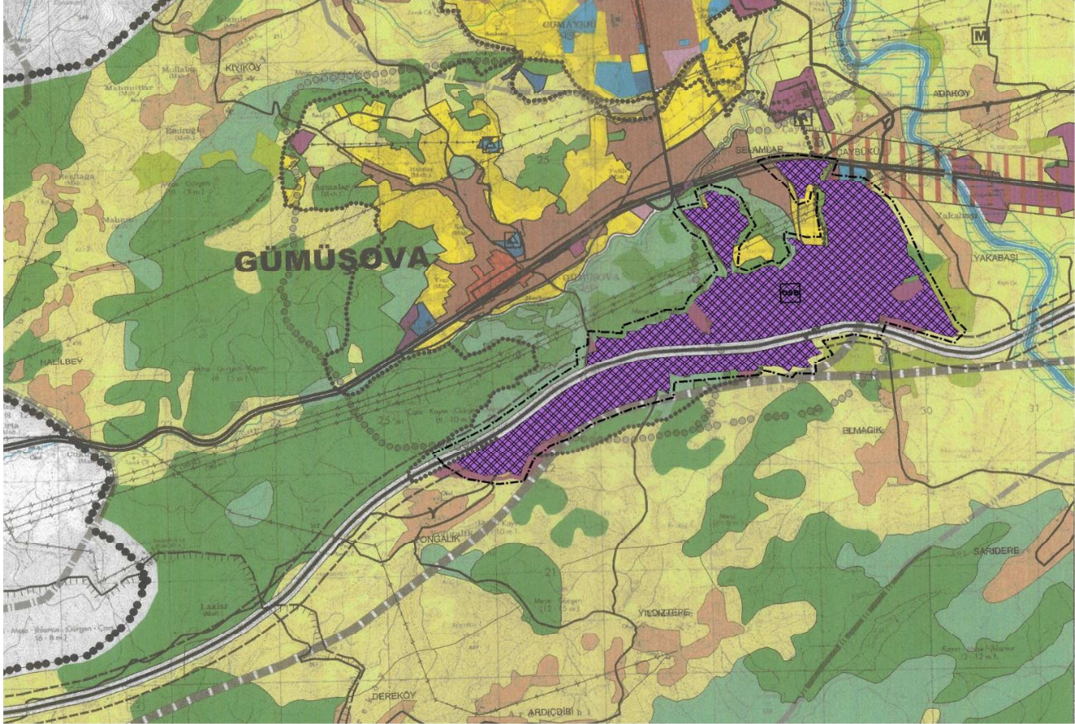
**3. “DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” VE “1 / 25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE MERKEZ İLÇESİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” DEĞİŞİKLİKLERİ**

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7. maddesi uyarınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” ve “1/25.000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı” amaç, ilke ve hedefleri kapsamında yapılan incelemeler sonucunda;

Düzce İli 1/100.000 ölçekli ÇDP’nin “V.1.27.” maddesi ve “1/25 000 Ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı”nın “5.16” maddesinde yer alan “4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’yla kurulan organize sanayi bölgelerinde (OSB) ilgili kanun ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulanır. OSB’lerde yer alacak sanayi türleri OSB mevzuatına tabidir.” plan hükmü uyarınca, Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen ve 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan “Gümüşova OSB Alanı” yürürlükte bulunan “Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” plan paftasına ve “1/25.000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı” G25b3 nolu plan paftasına “Organize Sanayi Bölgesi” olarak işlenmiştir.



**“DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” DEĞİŞİKLİĞİ**



**“1 / 25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE MERKEZ İLÇESİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” DEĞİŞİKLİĞİ**