

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

BALIKESİR-ÇANAKKALE
PLANLAMA BÖLĞESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

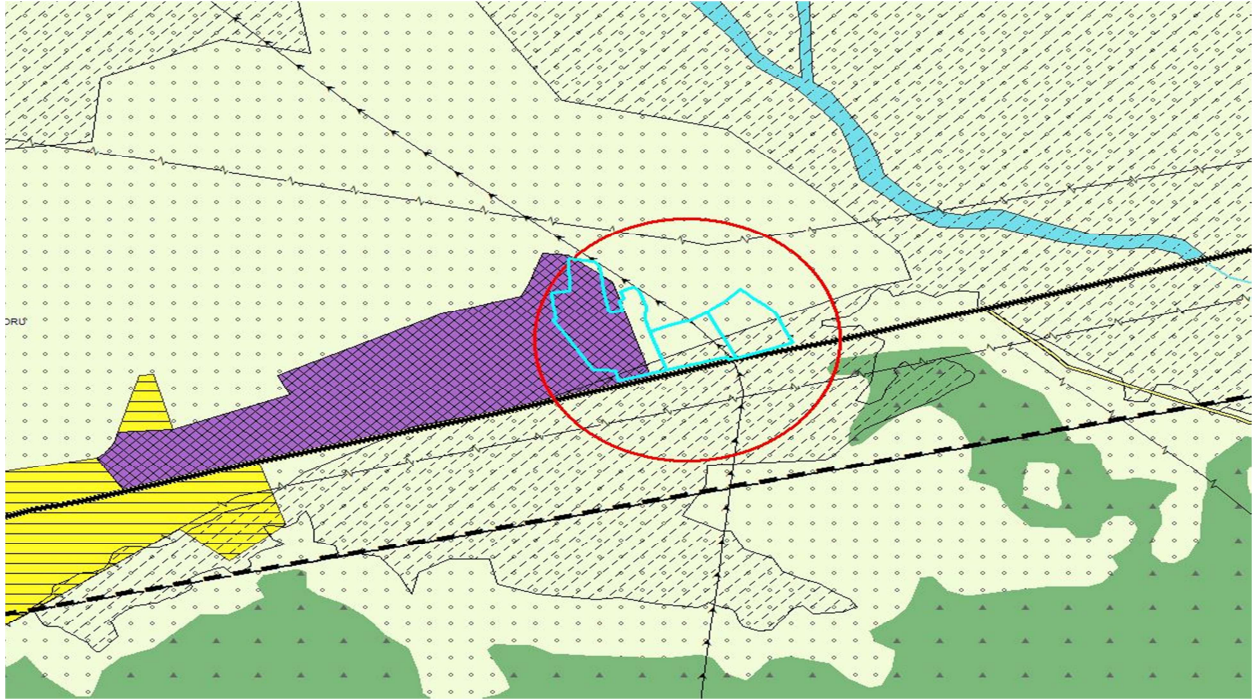
“ÇANAKKALE İLİ,
BİGA İLÇESİ/GÜMÜŞÇAY
BELDESİ

“KENTSEL GELİŞME
ALANI”

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

Gümüşçay Belediye Başkanlığı (Çanakkale)'nın 09.03.2018 tarihli ve 34 sayılı yazısı ile Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer alan 3955-3956-3957 numaralı taşınmazların yürürlükteki “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda “Kentsel Gelişme Alanı” olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

2. “BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM



Teklif konusu parsellerden 3955 nolu parselin büyük bir kısmının “Sanayi ve Depolama Bölgesi”nde, bir kısmının ise “Tarım Alanı”nda yer aldığı, 3956-3957 nolu parsellerin ise “Tarım Alanı”nda, bir kısmının ise “Sulama Alanı” sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılmaktadır.

3. “BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)”nın amaç, ilke ve stratejileri ile ilgili kurum görüşleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

**BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

Gümüşçay Belediye Başkanlığı tarafından iletilen dosyasında belirtilen;

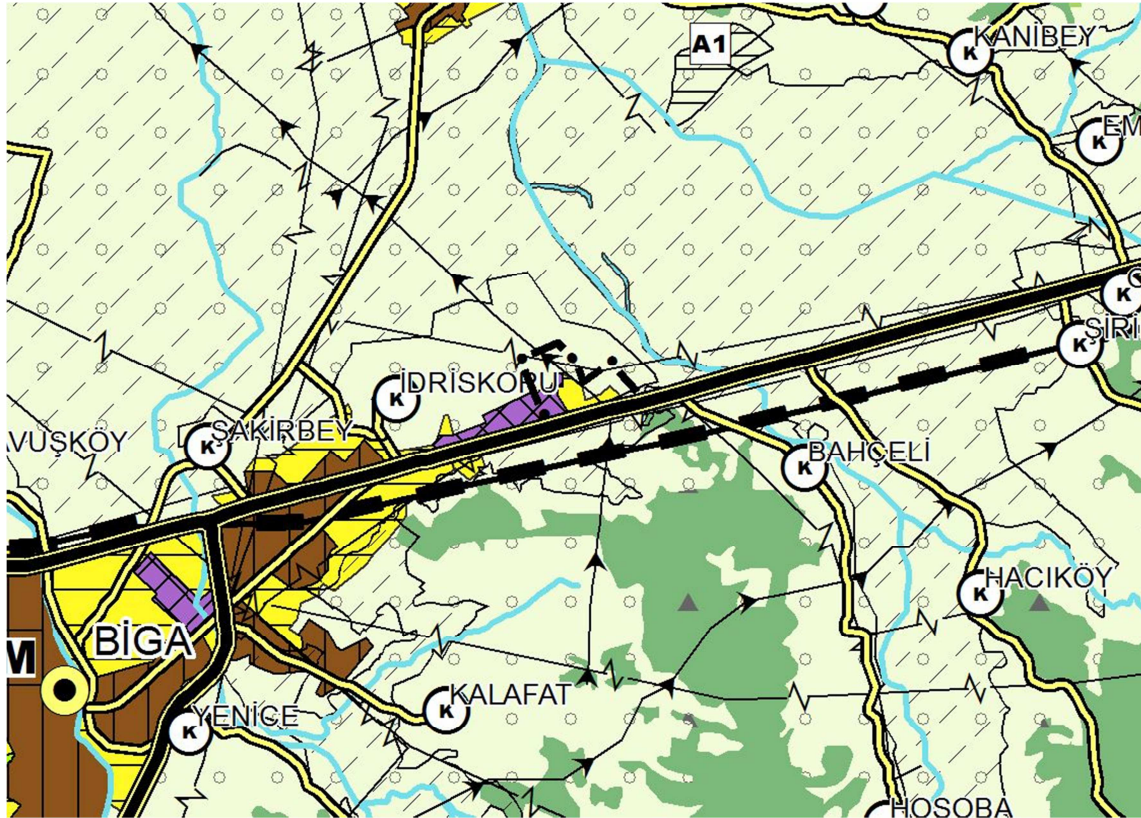
-3956-3957 nolu parseller kapsamında 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin onayından önce “Konut Alanı” amaçlı imar planlarına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alındığı,

-DSİ 25.Bölge Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşünde 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli planlarda anılan taşınmazların sulama ve taşkın su alanları dışında kaldığının belirtildiği,

-Plan değişiklik ve ilave plan talebinin (3956-3957 nolu parsellere ilişkin) 14.02.2014 tarihinde Toprak Koruma Kurulunca oy çokluğuyla kabul edildiği, 04.03.2014 tarihinde Valilikçe onaylandığı,

-Belediyesince, parseller üzerinde yapılması planlanan hastane ve okul projelerinin de içinde yer alacağı alanın “Kentsel Gelişme Alanı” olarak düzenlenmesinin belediyenin gelişimi ve nüfus artışı açısından önemli olacağını belirttiği,

hususları da dikkate alınarak “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nın H-18 nolu plan paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan 3955-3956-3957 numaralı parseller “Kentsel Gelişme Alanı” olarak düzenlenmiştir.



“Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” Değişikliği
(Kentsel Gelişme Alanı)