



T.C ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TRAKYA ALT BÖLGESİ
ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
&
KIRKLARELİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

MEVCUT DURUM

Fiziksel Yapı

Jeolojik Yapı:

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesi

28 Kasım 2013 tarihinde Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Lüleburgaz (Evresekiz) İmar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun sonuç ve önerilerine göre;

Önlemler Alanlar (Öa-3)

İnceleme alanının; dere su seviyesinin yükselmesi riski vardır. Bu yüzden İnceleme Alanı su baskını (taşkın) nedeni ile, Önlemler Alan (ÖA-3) olarak değerlendirilmiştir. Dere su seviyesinin yükselmesi riskine karşı gerekli tedbirler alınmalıdır.

Önlemler Alanlar (Öa-5)

İnceleme alanının tamamı şişme, oturma, sıvılaşma, kayma, göçme oluşumları açısından Mühendislik Problemleri açısından Önlemler Alan (ÖA-5) olarak değerlendirilmiştir.

Sonuç ve Öneriler

1.İnceleme alanının da yapılan sondajlarda 4.50 m lerde kumlu kil birimler içerisinde yeraltı suyu bulunmaktadır. Gerekli izolasyon ve drenaj tedbirlerinin yapım aşamasında mutlaka alınması gerekmektedir.

2.İnceleme alanında bulunan Evresekiz Deresi'nin dere ve su seviyesinin yükselmesi riski vardır. Bu yüzden inceleme alanı su baskını (taşkın) nedeni ile önlemler alan (ÖA-3), mühendislik problemleri açısından önlemler alan (ÖA-5) olarak değerlendirilmiştir. Dere su seviyesinin yükselmesi riskine karşı gerekli tedbirler alınmalıdır.

3.İnceleme alanındaki yapılaşma esnasında, dolgu oluşturulması ve yapı yüksekliğinin bu kapsamda değerlendirilerek inşa edilmesi gerekmektedir. Dolgu alanı oluşturulmasından önce yüzeyde bulunan bitkisel örtünün alandan tamamen uzaklaştırılması ve temel kot seviyesinin en az 30 cm kalınlığında yardımcı malzeme ile iyileştirilmesi ve daha sonraki aşamalarda dolgu malzemesi seriminin karayolları teknik şartnamesine göre serme, sulama, sıkılaştırma yöntemi ile yapılması gerekmektedir. Su baskını için en önemli husus; taşkın sahası içerisinde yer alan bölgenin, su baskını tehdidine karşı uygulama aşamasında tekniğe uygun olarak uzman kurum ve kuruluşlarca su baskını önleme projeleri hazırlanmalı ve yapım aşamasında imalatlar kontrol edilmeli ve gerekli alt yapı sağlanmalıdır.

4.Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Evresekiz Beldesi, 5752-4722-3227-3229-4077-3228-5747-323-3410-3607-3076-3075-3074-3241-4633-4701-3607-4702-5665-705-5693-3247-5778-5692-5691-5610-3057-4110-4111-3257-3258-3260-3261-3263-3264-787-788-791-5600-5601-5602-4511-4512-4638-4725-4728 parsellerde bulunan Organize Sanayi Bölgesi'ne ait toplam 196.029ha alanda Uygulama İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanarak yerleşimine uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

5.İnceleme alanında, toplamda derinliği 300m olan 20 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Sondajlarda ilerlemeye paralel olarak SPT-UD numuneleri alınmıştır. Elde edilen numuneler

üzerinde, laboratuvarda su içeriği, atterberg limitleri, elek analizi, zemin sınıflaması, üç eksenli basınç, konsolidasyon deneyi çalışmaları yapılmıştır.

6.Çalışma alanındaki temel birimi Ergene Formasyonu (Mie) oluşturmaktadır. Birim; Sarımsı-kırmızı, yer yer kahve renkli, çapraz katmanlı, orta plastisiteli, çok katı/sert, az çakıllı, kumlu siltli kil ve kahve renkli, yarı köşeli-köşeli, siltli çakıldan oluşmaktadır.

7.İnceleme alanındaki eğim, kuzey-güney istikametinde ve çok geniş oranda %10'dan düşük (0-10) olarak değerlendirilmiştir.

8.İnceleme alanının zemini “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına göre C grubu zeminlere ve Z3 Yerel Zemin Sınıfına girmektedir. Spektrum Karakteristik Periyotları; $T_a = 0,15$ sn, $T_b = 0,60$ sn olarak belirlenmiştir. İnceleme Alanında Zemin Hakim Periyodu $T_O = 0,58-0,69$ sn bulunmuştur. “Etkin Yer İvme Katsayısı” $A_0 = 0,10$ alınması tavsiye edilmektedir.

9.Birleşik zemin sınıflaması (United Soil Classification System) “USCF” sınıflamasına göre zemin sınıfı “CL” olarak adlandırılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına göre yapılan hesaplamalarda, oturmalar radye temeller için kabul edilebilir sınırlar” içerisinde. Laboratuvar değerleri baz alındığında, Şişme Basınçları $70,79$ kn/m² ile $72,36$ kn/m² aralığında bulunmaktadır. Şişme derecesi orta niteliğindedir. İnceleme alanının zemininde sıvılaşma yoktur.

10.İnceleme alanında 20 adet sismik yüzey dalgası (MASW) yöntemi ve 20 adet elektrik öz direnç (shulumberger dizilimi) yöntemi çalışmaları yapılmıştır.

11.İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalara göre 3 adet tabaka tespit edilmiştir. 1.tabaka 1 m, 2.tabaka 2 m, 3.tabaka 6 m ortalama kalınlık değerleri bulunmuştur.

12.İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalara göre ortalama kayma modülü değeri 1592 kg/cm² dir.

13.İnceleme alanında hesaplanan kayma modülü değeri zeminin orta sıkı dayanıma sahip göstermektedir.

14.İnceleme alanında hesaplanan 4727 kg/cm² ortalama elastisite modülü değeri buradaki zeminin orta dayanıma yakın bir zemin olduğunu göstermektedir.

15.İnceleme alanında hesaplanan ortalama $0,485$ poisson oranı buradaki zeminin ince taneli, gözenekli ve yüksek su muhtevasına sahip olduğunu göstermektedir.

16.İnceleme alanında hesaplanan $1,94$ gr/cm³ ortalama yoğunluk değeri buradaki zeminin yüksek yoğunlukta olduğunu göstermektedir.

17.Çalışma alanında heyelan, kaya düşmesi, çığ vb. gibi doğal afet riski bulunmamaktadır. Ayrıca, inceleme alanında, 7269 sayılı yasaya göre herhangi bir yasaklama kararı bulunmamaktadır.

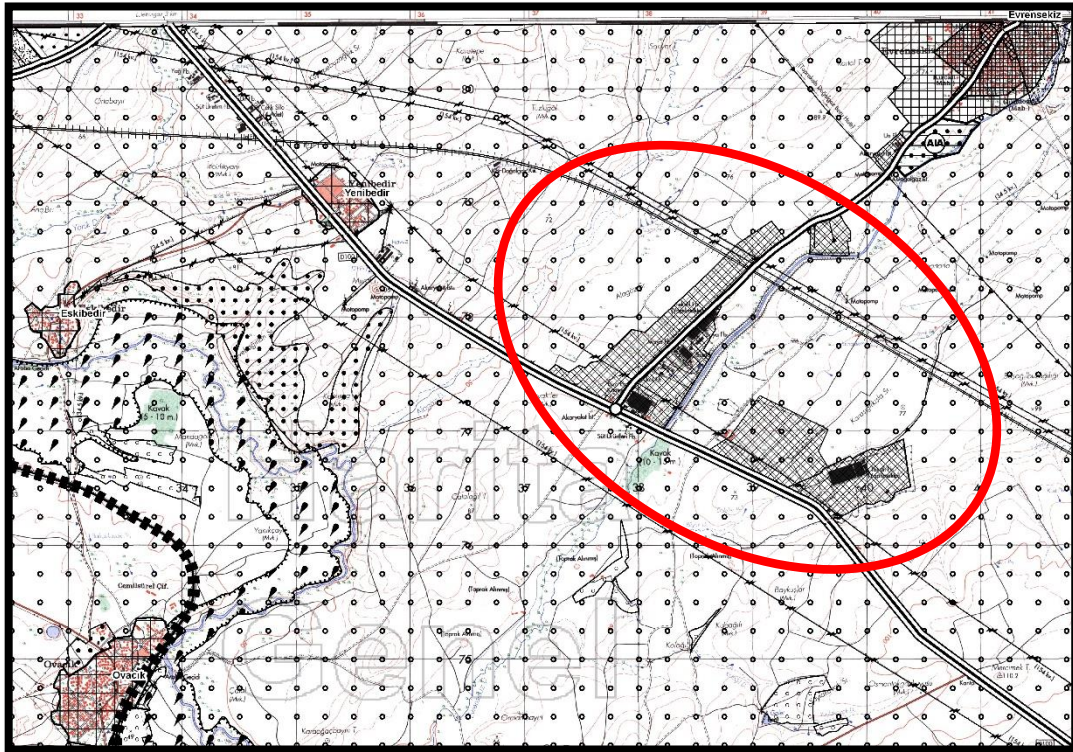
18.OSB alanı ve yakın çevresi Çevre Şehircilik Bakanlığı (mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı) tarafından 1996 yılında yayınlanan “Türkiye deprem bölgeleri” haritasına göre “4.derece deprem bölgesi” içerisinde yer almaktadır. Her türlü yapılaşmada “deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik” hükümlerine kesinlikle uyulması gerekmektedir.

Yürürlükte Bulunan Planlardaki Konum

Plan değişikliğine konu alan, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" ve "Sanayi Alanı"nda, Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ise "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alan" ve "Sanayi Alanı" kullanımlarında kalmaktadır.



Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı



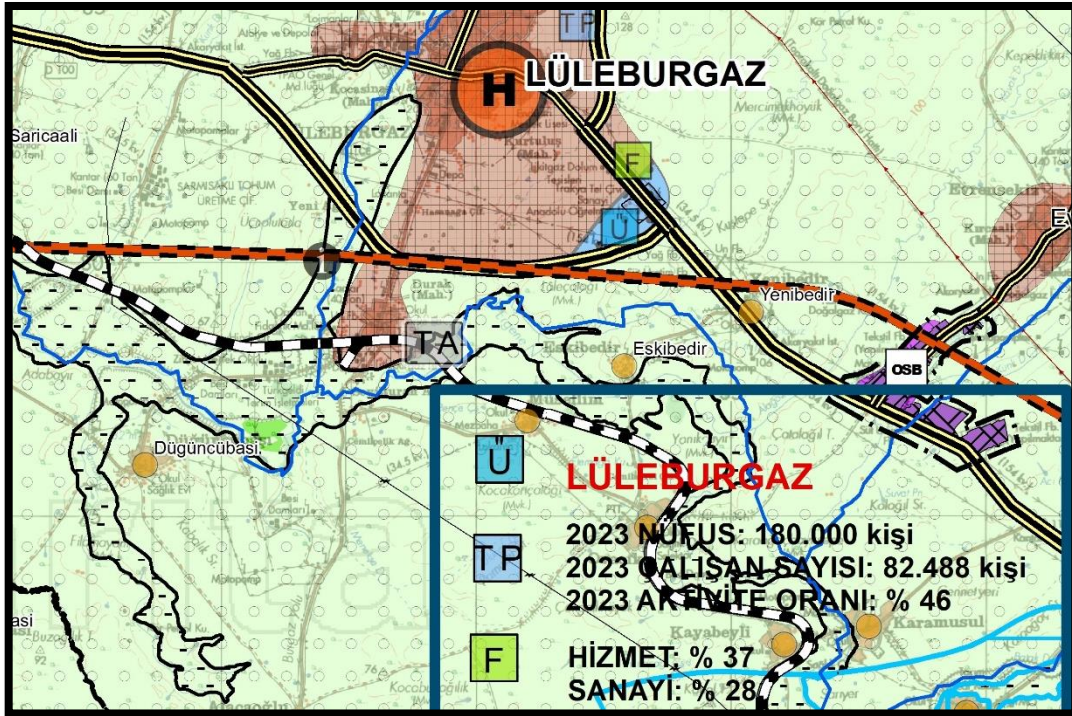
Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) ve Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda;

1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Plan Hükümlerinin 2.11.3.8. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) başlığı altında yer alan “a. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. b. Mevcut dağınık ve düzensiz sanayi alanlarının ortak denetim ve yönetim mekanizmasına kavuşturulması ve çevreye olumsuz etkilerinin minimize edilmesi amacıyla OSB alanları oluşturulabilir. c. Bu alanların yapılanma koşulları ve konumları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” hükümleri ile Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli ÇDP Plan Hükümlerinin 3.3.2.5. Organize Sanayi Bölgesi başlığı altında yer alan “a) Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. b) OSB alanlarında yer alacak sanayi tesisleri, nehir ve dere yataklarına meskûn alanlarda 30 m’den, gelişme alanlarında 50 m’den, içme ve kullanma suyu amaçlı kuyu ve membalara 50 m’den fazla yaklaşamaz.” hükümleri kapsamında;

Organize Sanayi Bölgelerine ilişkin işlemlerin 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yürütülmekte olduğu dikkate alınarak, plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan alanının yürürlükte bulunan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’nin F18 nolu, Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli ÇDP’nin ise F18-b3 nolu plan paftalarına “Organize Sanayi Bölgesi” olarak işlenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

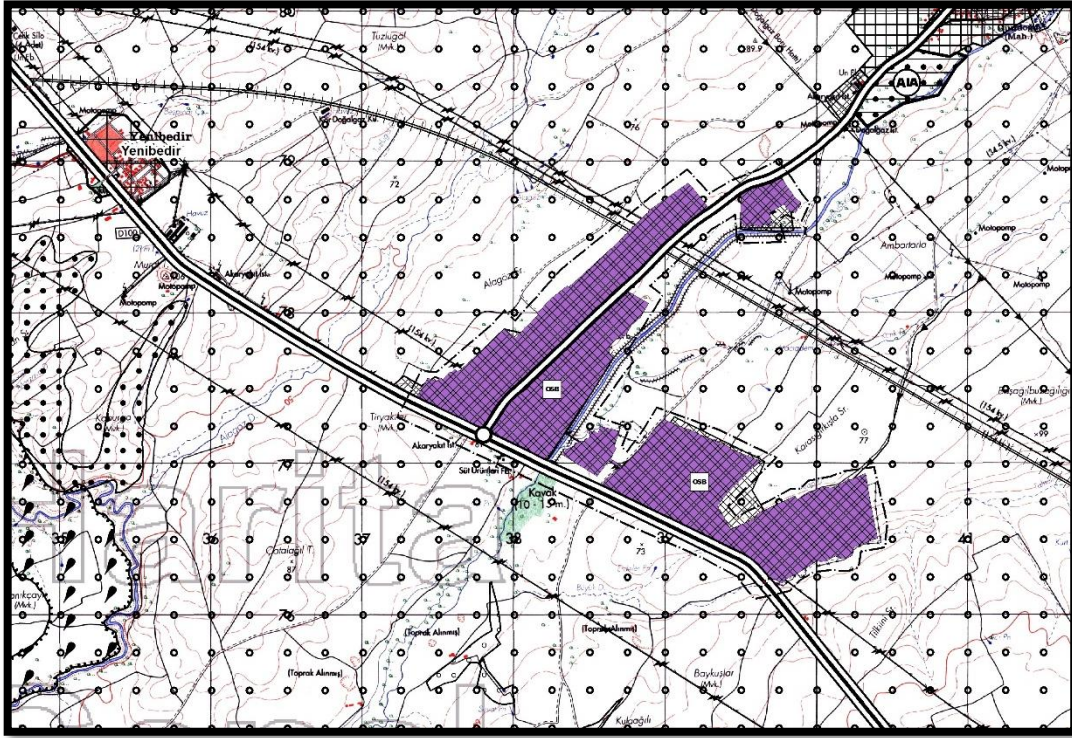
GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

--- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alanda bu planın "2.11.3.8 Organize Sanayi Bölgeleri" başlığı altında yer alan hükümler geçerli olup diğer hususlarda Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliği



KIRKLARELİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alanda bu planın "3.3.2.5 Organize Sanayi Bölgeleri" başlığı altında yer alan hükümler geçerli olup diğer hususlarda Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği