

KÖY YERLEŞME PLANI RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

İL ADI	ÇANKIRI
İLÇE ADI	MERKEZ
BELEDİYE ADI (Mücvir alan içerisindeyse)	ÇANKIRI
KÖY ADI	AYAN
RAKIM	850
İL MERKEZİNE UZAKLIK (KM)	11
İLÇE MERKEZİNE UZAKLIK (KM)	11

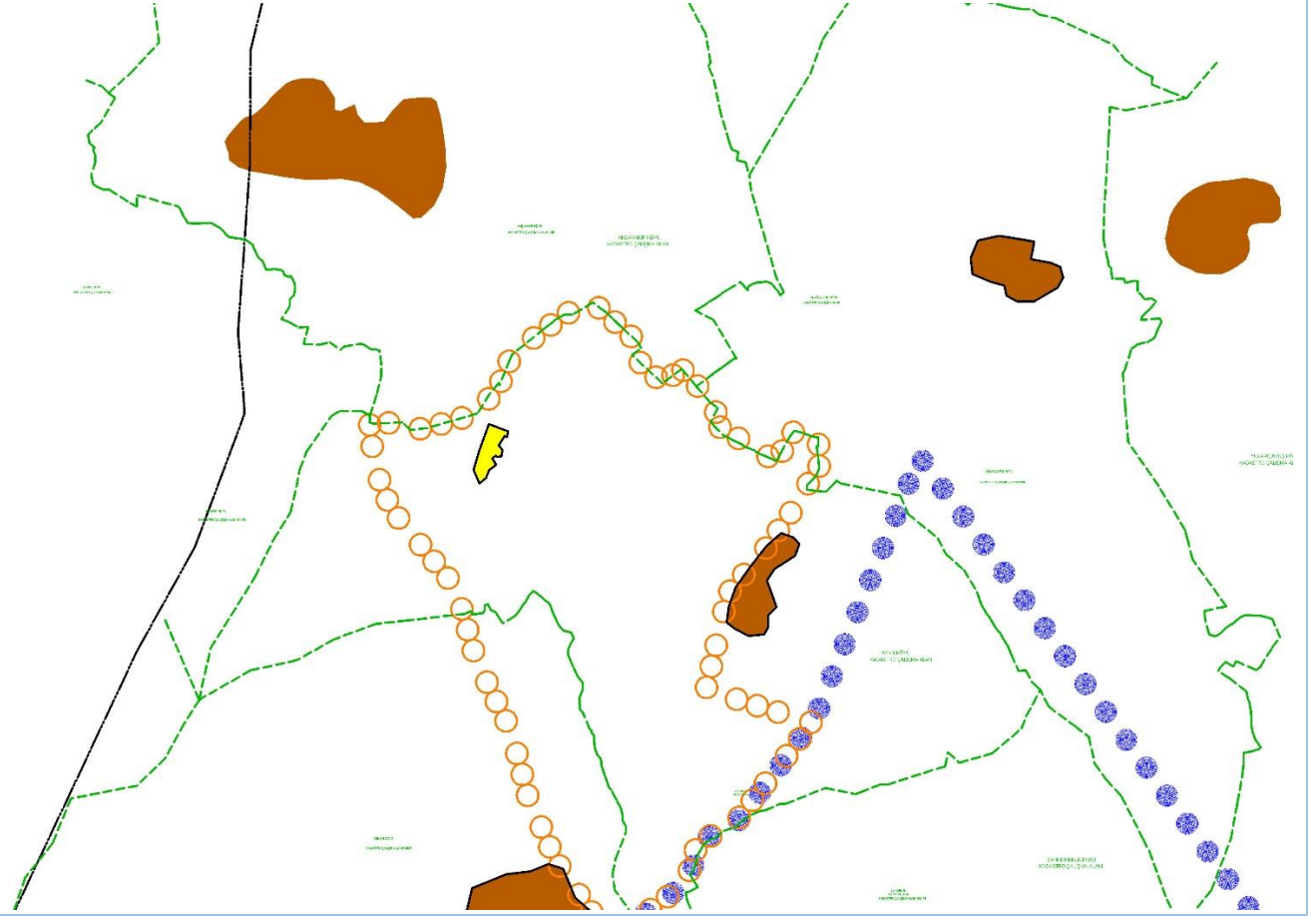
GENEL KONUM (Köyün genel konumu hakkında yazılı bilgi giriniz. Cıvardaki otoyol, karayolu, havaalanına yakınlığı, etrafındaki büyük göl, ırmak vs. girilecektir.)	Çankırı İli, Merkez İlçesi, Ayan Köyü Deliklikaya mahallesi D-765 karayoluna 1 km köyün ana yerleşimine 3 km mesafededir.
---	---

2. KÖY YERLEŞİK ALAN VE CİVARI BİLGİLERİ

KÖY YERLEŞİK ALAN VE CİVARI BİLGİLERİ	KÖY YERLEŞİK ALAN VE CİVARI TESPİTLİ Mİ?	<input checked="" type="checkbox"/> EVET	<input type="checkbox"/> HAYIR	TESPİT TARİHİ:
	KÖY YERLEŞİK ALAN VE CİVARI GENİŞLETME İHTİYACI VAR MI?	<input checked="" type="checkbox"/> EVET	<input type="checkbox"/> HAYIR	
	KÖY YERLEŞİK ALAN VE CİVARI YENİDEN TESPİT EDİLDİ Mİ?	<input type="checkbox"/> EVET	<input checked="" type="checkbox"/> HAYIR	YENİDEN TESPİT TARİHİ:/...../..... GEREKÇESİ:

3. MÜCAVİR ALAN BİLGİLERİ

MÜCAVİR ALAN BİLGİLERİ	KÖY YERLEŞİM ALANI MÜCAVİR ALAN İÇERİSİNDE Mİ	<input checked="" type="checkbox"/> EVET	<input checked="" type="checkbox"/> HAYIR
	KÖY YERLEŞME ALANI SEÇİLEN ALAN MÜCAVİR ALAN İÇERİSİNDE Mİ	<input checked="" type="checkbox"/> EVET	<input type="checkbox"/> HAYIR <input type="checkbox"/> KISMEN
		<input type="checkbox"/> SADECE KÖY YERLEŞİM ALANI MÜCAVİRDE	<input type="checkbox"/> SADECE SEÇİLEN ALAN MÜCAVİRDE
		MÜCAVİRDE İSE ONAY TARİHİ: 04/04/2017	



4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİLERİ

ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİLERİ	KÖYÜ KAPSAYAN ÇEVRE DÜZENİ PLANI VAR MI?	<input checked="" type="checkbox"/> EVET <input type="checkbox"/> HAYIR ONAY TARİHİ: 2008 PLANIN ADI: UŞAK 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KÖY VE ÇEVRESİNİN PLANDA ARAZİ KULLANIMI NEDİR: MERA
	KÖYÜ KAPSAYAN İMAR PLANI (Nazım Ve Uygulama) VAR MI?	<input type="checkbox"/> EVET <input checked="" type="checkbox"/> HAYIR ONAY TARİHİ:/...../..... PLANIN ADI:..... KÖY VE ÇEVRESİNİN PLANDA ARAZİ KULLANIMI NEDİR:



5. FOTOĞRAFLAR, UYDU GÖRÜNTÜLERİ





UYDU GÖRÜNTÜSÜ




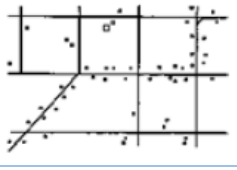

6. YERLEŞİM ÖZELLİKLERİ



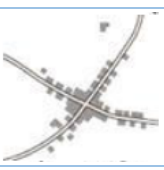
COĞRAFI KONUM	İL MERKEZİNE YAKIN	<input checked="" type="checkbox"/>
	İL MERKEZİNE UZAK	<input type="checkbox"/>
	İLÇE MERKEZİNE YAKIN	<input type="checkbox"/>
	İLÇE MERKEZİNE UZAK	<input type="checkbox"/>
	SINIR YERLEŞMESİ	<input type="checkbox"/>
	DEVLET VEYA İL YOLU ÜZERİNDE	<input type="checkbox"/>
	KÖY YOLU ÜZERİNDE	<input type="checkbox"/>

COĞRAFI YAPI	SIRT- ETEK KÖYÜ	<input checked="" type="checkbox"/>
	DAĞ KÖYÜ	<input type="checkbox"/>
	OVA KÖYÜ	<input type="checkbox"/>
	ORMAN İÇİ KÖY	<input type="checkbox"/>
	VADI İÇİ KÖY	<input type="checkbox"/>
	NEHİR KENARI KÖY	<input type="checkbox"/>
	SAHİL KÖYÜ	<input type="checkbox"/>

KÖY ALTI YERLEŞİMLER	MAHALLE	<input checked="" type="checkbox"/>
	YAYLA	<input type="checkbox"/>
	MEZRA	<input type="checkbox"/>
	ÇİFTLİK	<input type="checkbox"/>
	DiĞER (Oba, Divan, Kom)	<input type="checkbox"/>

TOPOĞRAFYA	EĞİMLİ ARAZİ >%40	<input type="checkbox"/>
	AZ EĞİMLİ ARAZİ%15-40	<input type="checkbox"/>
	DÜZ ARAZİ %0-15	<input checked="" type="checkbox"/>

YERLEŞİM YAPISI	TOPLU KÖY		<input checked="" type="checkbox"/>
	DAĞINIK		<input type="checkbox"/>
	KÜMELER		<input type="checkbox"/>

YERLEŞME TİPİ	MERKEZLİ		<input checked="" type="checkbox"/>
	DOĞRUSAL		<input type="checkbox"/>
	İŞINSAL		<input type="checkbox"/>
	DiĞER (Belirtiniz)	<input type="checkbox"/>

7. ULAŞIM VERİLERİ

ULAŞIM VERİLERİ	ULAŞIM ÇEŞİDİ	<input type="checkbox"/> OTOBÜS <input checked="" type="checkbox"/> MİNİBÜS <input type="checkbox"/> ÖZEL ARAÇ <input type="checkbox"/> HAYVANLA ULAŞIM <input type="checkbox"/> SU YOLU (Sal, motor, tekne vs.) <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz)
	ULAŞIMIN NİTELİĞİ	<input type="checkbox"/> MERKEZE HER GÜN TEK GİDİŞ – DÖNÜŞ <input checked="" type="checkbox"/> HER GÜN BİRDEN FAZLA GİDİŞ – DÖNÜŞ <input type="checkbox"/> HAFTANIN BELİRLİ GÜNLERİ

8. İKLİM VERİLERİ

İKLİM VERİLERİ	İKLİM SINIFI	İKLİM İNDİSİ	
	TAM KURAK	<8	<input type="checkbox"/>
	KURAK	8 – 15	<input checked="" type="checkbox"/>
	YARI KURAK	15 - 23	<input type="checkbox"/>
	YARI NEMLİ	23 - 40	<input type="checkbox"/>
	NEMLİ	40 - 55	<input type="checkbox"/>
	ÇOK NEMLİ	>55	<input type="checkbox"/>

9. PEYZAJ VERİLERİ

PEYZAJ VERİLERİ	SU KAYNAKLARI	DOĞAL SU KAYNAKLARI	<input type="checkbox"/> AKARSU <input type="checkbox"/> ŞELELE <input type="checkbox"/> HIZLI AKAN SU (Kano rafting alanı) <input type="checkbox"/> KURU DERE <input type="checkbox"/> PLAĞ <input type="checkbox"/> DOĞAL SU KAYNAKLARI (GÖZE) <input type="checkbox"/> DURGUN SU YÜZEYLERİ (göl vs.) <input type="checkbox"/> İÇMECE <input type="checkbox"/> TERMAL SU <input type="checkbox"/> BOĞAZ
		SU YAPILARI	<input type="checkbox"/> SU YAPILARI (iskele, marina, çekek yeri vs.) <input type="checkbox"/> SU DEĞİRMENİ <input type="checkbox"/> BARAJLAR <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz).....
	JEOLOJİK VE TOPOGRAFIK OLUŞUMLAR	<input type="checkbox"/> MAĞARA <input type="checkbox"/> DOĞAL KÖPRÜLER <input type="checkbox"/> FALEZ <input type="checkbox"/> FOSİL ALANLAR (yataklar) <input type="checkbox"/> PERİ BACALARI <input type="checkbox"/> BAKI NOKTALARI <input type="checkbox"/> KANYON <input type="checkbox"/> YAYLA <input type="checkbox"/> JEOSİTLER <input type="checkbox"/> TEPELER <input type="checkbox"/> DAĞLAR <input type="checkbox"/> OVA <input type="checkbox"/> VADİ <input type="checkbox"/> KAYALIKLAR <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz).....	
	BİTKİ ÇEŞİTLİLİĞİ	<input checked="" type="checkbox"/> YÖREYE ÖZGÜ BİTKİ VEYA ÇİÇEK <input type="checkbox"/> ÖNEMLİ TARIM PEYZAJI	
	YABAN HAYATI	<input type="checkbox"/> ÖZEL YAŞAM ALANLARI <input type="checkbox"/> AV SAHALARI <input type="checkbox"/> GÖZLEM ALANLARI <input type="checkbox"/> YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI <input type="checkbox"/> YABAN HAYATI KORUMA SAHASI <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz).....	

10. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI	KÖYÜN KURULUŞ TARİHİ/...../.....
	TARİHİ DEĞERİ OLAN YAPILAR	<input type="checkbox"/> ESKİ DEĞİRMEN <input type="checkbox"/> ESKİ MADEN OCAĞI <input type="checkbox"/> TARİHİ BİNA, EV <input type="checkbox"/> ESKİ İMALATHANE/FABRİKA <input type="checkbox"/> MÜZE <input type="checkbox"/> HAMAM <input type="checkbox"/> TERKEDİLMİŞ YERLEŞİMLER <input type="checkbox"/> SANAT MÜZESİ <input type="checkbox"/> TARİHİ İZLER <input type="checkbox"/> TARİHİ SAVAŞ ALANLARI <input type="checkbox"/> TARİHİ MEZARLIK <input type="checkbox"/> SU KEMERLERİ <input type="checkbox"/> KÜMBET <input type="checkbox"/> KERVANSARAY-HAN <input type="checkbox"/> İBADETHANE <input type="checkbox"/> NAMAZGÂH <input type="checkbox"/> ANITLAR <input type="checkbox"/> ŞEHİTLİK <input type="checkbox"/> MEDRESE <input type="checkbox"/> TARİHİ ÇEŞME <input checked="" type="checkbox"/> YOK

KUTSAL SAYILAN YERLER	<input type="checkbox"/> İBADETHANE (CAMİ, KİLİSE, HAVRA, TAPINAK VS.) <input type="checkbox"/> ZİYARET YERİ <input type="checkbox"/> ADAK YERİ <input type="checkbox"/> OCAK <input type="checkbox"/> TÜRBE <input type="checkbox"/> KÜMBET <input checked="" type="checkbox"/> YOK
ARKEOLOJİK ÖREN YERİ VARLIĞI	<input type="checkbox"/> AMFİTİYATRO <input type="checkbox"/> ARKEOLOJİK YERLEŞİM <input type="checkbox"/> KALE VE/VEYA SURLARI <input type="checkbox"/> SU KEMERİ <input type="checkbox"/> SARNIÇ <input type="checkbox"/> HÖYÜK <input type="checkbox"/> TÜMÜLÜS <input type="checkbox"/> ARKEOLOJİK MEZARLIK <input type="checkbox"/> HAMAM KALINTILARI <input checked="" type="checkbox"/> YOK
TESCİLLİ YAPI VARLIĞI (Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca tescillenmiş)	<input type="checkbox"/> VAR <input checked="" type="checkbox"/> YOK
TABİAT VARLIKLARI	<input type="checkbox"/> MİLLİ PARK <input type="checkbox"/> DOĞAL SİT <input type="checkbox"/> DOĞAL MAĞARA <input type="checkbox"/> TABİAT ANITI <input type="checkbox"/> TABİATI KORUMA ALANI <input type="checkbox"/> ANIT AĞAÇ <input checked="" type="checkbox"/> YOK <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz)

11. EKONOMİK YAPI

EKONOMİK FAALİYETLER	TARIM	<input checked="" type="checkbox"/> GELENEKSEL TARIM <input type="checkbox"/> MODERN TARIM <input type="checkbox"/> ORGANİK TARIM <input type="checkbox"/> SERACILIK <input type="checkbox"/> BAHÇECİLİK-BAĞCILIK <input type="checkbox"/> TABİİ VE KÜLTÜR MANTARI ÜRETİMİ <input type="checkbox"/> TIBBİ AROMATİK BİTKİ ÜRETİMİ <input type="checkbox"/> YEM BİTKİLERİ YETİŞTİRME <input type="checkbox"/> TARIMSAL SANAYİ İÇİN GİRDİ SAĞLAYAN ÜRÜN <input type="checkbox"/> ÖZEL ÜRÜN (Belirtiniz).....
	HAYVANCILIK	<input checked="" type="checkbox"/> BÜYÜKBAŞ <input type="checkbox"/> KÜÇÜKBAŞ <input type="checkbox"/> KÜMES HAYVANCILIĞI <input type="checkbox"/> BALIKÇILIK (akarsu, deniz, çiftlik) <input type="checkbox"/> ARICILIK <input type="checkbox"/> İPEKBÖCEĞİ ÜRETİMİ
	TİCARET, EL SANATLARI	<input type="checkbox"/> DOKUMACILIK <input type="checkbox"/> MARANGOZLUK <input type="checkbox"/> NALBURİYE <input type="checkbox"/> TERZİ <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz)
	ORMANCILIK	<input type="checkbox"/> ORMAN ÜRÜNLERİ SATIŞI <input type="checkbox"/> ORMANCILIK HİZMETLERİ
	TURİZM	<input type="checkbox"/> DOĞAYA DAYALI (EKO)TURİZM <input type="checkbox"/> TARIMSAL TURİZM (AGRO) <input type="checkbox"/> KÜLTÜREL TURİZM <input type="checkbox"/> İNANÇ TURİZMİ <input type="checkbox"/> SAĞLIK TURİZMİ <input type="checkbox"/> YAYLA TURİZİMİ <input type="checkbox"/> TERMAL TURİZM <input type="checkbox"/> DENİZ TURİZMİ
	KAMU [Köy içerisinde kamu hizmeti veren işlerde çalışan korucu, köy bekçisi, işletme şefi vb.]	<input type="checkbox"/> VAR <input checked="" type="checkbox"/> YOK
	KENTTE ÇALIŞAN	<input checked="" type="checkbox"/> VAR <input type="checkbox"/> YOK
	DİĞER (Belirtiniz)
	KÖYDE ÜRETİLEN ÜRÜNLERİN SATIŞI	<input type="checkbox"/> ŞAHISLAR KENDİLERİ SATIYOR <input type="checkbox"/> KOOPERATİF ARACILIĞI İLE SATILIYOR <input checked="" type="checkbox"/> SATIŞ YOK
	KAMUSAL HİZMETLER VE ALTYAPI	<input checked="" type="checkbox"/> ELEKTRİK <input checked="" type="checkbox"/> İÇME SUYU (Şebekeli-Şebeke yok) <input checked="" type="checkbox"/> YOL <input type="checkbox"/> OKUL <input type="checkbox"/> İNTERNET <input checked="" type="checkbox"/> TELEFON <input type="checkbox"/> SAĞLIK BİRİMİ <input checked="" type="checkbox"/> MUHTARLIK <input type="checkbox"/> TOPLU TAŞIMA <input type="checkbox"/> ÇÖP TOPLAMA <input type="checkbox"/> POSTANE <input checked="" type="checkbox"/> KANALİZASYON <input type="checkbox"/> KATI ATIK BERTARAF TESİSİ

12. DEMOGRAFİK VE SOSYAL YAPI

NÜFUS YAPISI	KÖY NÜFUSU	2007 YILI: 154 GÜNCEL: 141
	KÖYÜN YAZ MEVSİMİNDEKİ NÜFUSU	
	YAŞA GÖRE NÜFUS	0-14:..... 15-64: 65 ve üstü:.....
	HANE SAYISI (kapı sayısı)	45/15
	ORTALAMA HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ(1 hanede yaşayan kişi sayısı)	3
	AİLE SAYISI (aynı evde yaşasa bile anne-baba ile bekâr çocuklardan oluşan her bir çekirdek aile ayrı ayrı sayılmalıdır.)	45/15
	EVLENDİKTEN SONRA ÇOCUKLAR AİLESİNİN EVİNDE YAŞAMAYA DEVAM EDİYOR MU?	<input type="checkbox"/> EVET <input checked="" type="checkbox"/> HAYIR
	EVLİ ÇOCUKLARIYLA BİRLİKTE YAŞAYAN AİLE SAYISINI GİRİNİZ.	12
	AKRABALARIN BİRLİKTE OTURMA EĞİLİMİ VAR MI?	<input type="checkbox"/> AYNI EVDE <input checked="" type="checkbox"/> YAKIN EVLERDE <input type="checkbox"/> UZAK EVLERDE
	SON 10 YILDA EVLİ ÇOCUKLARLA BİRLİKTE YAŞAMA EĞİLİMİ AZALDI MI?	<input checked="" type="checkbox"/> EVET <input type="checkbox"/> HAYIR
	EVLİ ÇOCUKLARIN KONUT İHTİYACI NASIL KARŞILANIYOR?	<input checked="" type="checkbox"/> ARSA ALIYOR EV YAPIYOR <input type="checkbox"/> AİLE MÜLKİYETİNDEKİ ARSAYA EV YAPIYOR <input type="checkbox"/> EV KİRALIYOR <input type="checkbox"/> KÖYDE KALMIYOR
	KÖYE GERİ DÖNÜŞ YAPAN VAR MI?	<input checked="" type="checkbox"/> EVET <input type="checkbox"/> HAYIR
	KÖYDE SÜREKLİ YAŞAMAK ÜZERE KÖYE GERİ DÖNÜŞ YAPANLARIN KONUT İHTİYACI NASIL KARŞILANIYOR?	<input type="checkbox"/> KÖYDEKİ ESKİ EVİNİ KULLANIYOR <input type="checkbox"/> EV KİRALIYOR <input checked="" type="checkbox"/> ARSA ALIYOR EV YAPIYOR <input type="checkbox"/> AİLE MÜLKİYETİNDEKİ ARSAYA EV YAPIYOR
	KÖYDEN HANGİ NEDENLERELE GÖÇ EDİLİYOR	<input checked="" type="checkbox"/> EĞİTİM <input type="checkbox"/> İŞ OLANAKLARI <input type="checkbox"/> DİĞER
GENÇ NÜFUS KÖYDE KALMAK İSTİYOR MU?	<input checked="" type="checkbox"/> EVET <input type="checkbox"/> HAYIR NEDENİ.....	

EĞİTİM DURUMU	KÖYDE İLKOKUL VAR MI?	<input checked="" type="checkbox"/> VAR <input type="checkbox"/> YOK <input type="checkbox"/> VAR YETERSİZ
	KADINLARIN EĞİTİM DURUMU (çoğunluk)	<input type="checkbox"/> OKURYAZAR <input checked="" type="checkbox"/> İLKOKUL <input type="checkbox"/> ORTAOKUL <input type="checkbox"/> LİSE
	ERKEKLERİN EĞİTİM DURUMU (çoğunluk)	<input type="checkbox"/> OKURYAZAR <input checked="" type="checkbox"/> İLKOKUL <input type="checkbox"/> ORTAOKUL <input type="checkbox"/> LİSE
	İLKÖĞRETİM YÖNTEMİ NEDİR?	<input type="checkbox"/> KÖYDEKİ OKULDA OKUYOR <input checked="" type="checkbox"/> TAŞIMALI SİSTEMLE
	İLKÖĞRETİM SONRASI ÇOCUKLAR NEREDE OKUYOR?	<input type="checkbox"/> YAKIN KÖYDE (MERKEZ KÖY) <input type="checkbox"/> İLÇEDE <input checked="" type="checkbox"/> İLDE
SAĞLIK DURUMU	KÖYDE SAĞLIK OCAĞI VAR MI?	<input type="checkbox"/> VAR <input checked="" type="checkbox"/> YOK
	KÖYDE SAĞLIK EVİ VAR MI?	<input type="checkbox"/> VAR <input checked="" type="checkbox"/> YOK
	AİLE HEKİMİNİN KULLANDIĞI MEKAN VAR MI?	<input type="checkbox"/> VAR <input checked="" type="checkbox"/> YOK
	AİLE HEKİMİNİN KULLANDIĞI MEKAN	<input type="checkbox"/> KÖYÜN ORTAK BİNASI <input type="checkbox"/> AİLE HEKİMİ BİNASI <input type="checkbox"/> AİLE HEKİMİNE AİT GEZİCİ SAĞLIK ARACI VAR <input type="checkbox"/> DİĞER

ÇANKIRI İLİ MERKEZ İLÇESİ AYAN KÖYÜ KÖY YERLEŞİM ALANI TESBİT KOMİSYONU TUTANAĞI

18 Mart 1924 tarih ve 342 sayılı Köy Kanununa eklenen 20.5.1987 tarih ve 3367 sayılı kanunun ek 7.maddesine göre hazırlanan ve 20 Ağustos 1987 tarihinde Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Köy yerleşme alanı uygulama yönetmeliğinin 4.maddesi uyarınca Vilayet Makamının 19.08.2016 tarih ve 5172 sayılı olurları ile teşekkül ettirilen komisyonumuz aynı yönetmeliğin 5.maddesi uyarınca Ayan Köyü Muhtarlığının Köy yerleşme alanı belirlenmesi talebi üzerine 07.09.2016 Çarşamba günü Çankırı İli Merkez İlçesi Ayan köyüne gidilerek mahallinde gerekli incelemeler yapılmış olup, bu konuda tespit edilen hususlar uygulamaya esas olmak üzere aşağıya çıkartılmıştır.

1- Ayan köyünün kadastro yapılmış olup, ekli krokide görüldüğü gibi tapu kayıtlarında Mera vasfında olup, 101 ada 89 parsel numaralı 187.261,12 m2, taşınmazın 30.0000 m2 'lik kısmı köy yerleşme alanı olarak seçilmiştir.

2- Ayan köyü 15 hane olup, nüfusu 36 kişidir. Yaz aylarında köyün nüfusu önemli ölçüde artmaktadır. Köyün ana geçim kaynağı tarım ve hayvancılıktır.

3- Köyde ailelerin bölünmesi, emeklilik gibi nedenlerle köye dönüşün artmasının ev yapmak üzere arsa ihtiyacına neden olduğu gözlemlenmiştir.

4- Parsel büyüklükleri 500-600 m2 arasında olması uygun görülmüştür.

5- Sosyal ve Ekonomik tesis alanları :

6- Bu tutanak ilgili kanun gereği komisyonumuzca 07.09.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme neticesinde seçilen sahanın mera vasfında olması nedeniyle İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Mer'a komisyonu başkanlığına sunularak mera vasfından çıkartılmasına, ilgili yönetmeliğin 6. maddesi gereği işlemleri ve teknik uygulaması yapılmak üzere Çankırı İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne intikal ettirilmek üzere üç nüsha olarak imza altına alınmıştır.

KOMİSYON BAŞKANI
Fatih YILMAZ
Vali Yardımcısı

ÜYE
Halit DEMİRKOL
Milli Emlak Müd.lüğü
Defterdarlık Uzmanı

ÜYE
Abdullah ÖZÇELİK
İl Afet Acil Dr. Md.
Jeofizik Mühendisi

ÜYE
Ali KARACA
İl Özel İdaresi
Harita Kad.Teknikeri

ÜYE
Kadir BOZBIYIK
Kadastro Müd.
Kadastro Teknisyeni

ÜYE
Basri GEZER
İl Gıda Tarım ve Hay.Müd.
Ziraat Mühendisi

ÜYE
Hasan KAYA
İl Çev.ve Şeh.Müd.
Jeoloji Mühendisi

ÜYE
Cafar ÇERİK
Ayan Köyü
Muhtarı

Çankırı Belediyesi: Ekli krokide belirtilen alanın Yeni Köy Yerleşim Alanı olarak planlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü: İmar planına esas jeolojik ve Jeoteknik etüde önerilen önlemler alındıktan sonra Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü: 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uyulması ve meri mevzuatlara uygun bir şekilde hazırlanması durumunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü: Meri mevzuata uymak kaydıyla Yeni Köy Yerleşim Yeri yapılması sanayinin gelişmesine engel teşkil etmediğinden sakınca bulunmamaktadır.

Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü: Yapılması planlanan yerleşim yerinden karayoluna geçiş yolu ile bağlantı yapılması söz konusu olmadığından sakınca bulunmamaktadır.

Milli Emlak Müdürlüğü: Alanın Köy Yerleşim alanı olarak tespitinde sakınca bulunmamaktadır.

Çankırı Orman İşletme Müdürlüğü: Alanın Köy Yerleşim alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmamaktadır.

DSİ 5. Bölge Müdürlüğü: Yüzeysel akışın altyapı projesine dahil edilerek meskun mahalden uzaklaştırılması kaydı ile alanın Köy Yerleşim alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmamaktadır.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü: Turizm merkezi ilan edilen alanlar dışında kalması sebebiyle Alanın Köy Yerleşim alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmamaktadır.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.: Enerji nakil hatlarına gerekli emniyet mesafesinin dikkate alınarak planlama yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Kadastro Müdürlüğü: Alanın Köy Yerleşim alanı olarak planlanmasında sakınca bulunmamaktadır.

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü: Alanın mera olması nedeniyle gerekli belgelerle birlikte mera komisyonuna başvurulması durumunda talebiniz değerlendirilmeye alınacaktır.

14. HAK SAHİPLİĞİ ÖZELLİKLERİ

HAK SAHİPLİĞİ	TOPLAM HAK SAHİBİ	30 AİLE (otuz aile)
	İHTİYAÇ SAHİPLİLİĞİ ŞARTLARI	<input checked="" type="checkbox"/> 18 YAŞINDAN BÜYÜK <input checked="" type="checkbox"/> KENDİSİNE, EŞİNE VE 18 YAŞINDAN KÜÇÜK ÇOCUKLARINA AİT EVİ VE ARSASI YOK <input checked="" type="checkbox"/> KÖY NÜFUSUNA KAYITLI VE KÖYDE ASGARİ 5 YIL OTURUYOR.
	HAK SAHİPLİLİĞİ NİTELİKLERİ	<input type="checkbox"/> AFET NEDENİYLE EVİ YOKAİLE
		<input checked="" type="checkbox"/> EVİ YOK KÖY İÇİNDE İNŞAAT MÜSAİT ARSASI YOKAİLE
		<input type="checkbox"/> EVİ ÇOK HARAP ARSASI ELVERİŞSİZAİLE
	<input checked="" type="checkbox"/> BİR HANE İÇİNDE BİRDEN ÇOK AİLEAİLE	

**İL ÖZEL İDARESİNE
ÇANKIRI**

Ayan Köyümüzde Deliklikaya mahallesinde oluşturulacak olan yeni yerleşim yerinden arsa almak isteyen köyümüz nüfusuna kayıtlı kişilerin isim listesi ekte olup, gereğini arz ederim.09.10.2017

**ADRES : Merkez Ayan Köyü
ÇANKIRI
0-533 258 36 00**



**Aza
İsmail DEMİREL**

**Aza
Mustafa ÇOCAR**

AYAN KÖYÜ DELİKLİKAYA MAHALLESİ YENİ YERLEŞİM YERİ ARSA TALEP LİSTESİ

<u>AD SOYAD</u>	<u>DOĞ. YILI</u>	<u>T.C.KİMLİK NO.</u>
BEKİR KAYA	1954	39454054666
HASAN KAYA	1975	39445054958
SEDAT KAYA	1977	39445054958
SERDAR KAYA	1979	39439055176
FAZLI KIVRAK	1991	39067067558
VİSALİ KAYA	1960	39451054720
AHMET KIVRAK	1975	39109066150
HAKAN KIVRAK	1979	39094066692
HATİCE KIVRAK	1958	39115065932
YAVUZ KIVRAK	1980	39010069425
FATİH KIVRAK	1978	39097066538
MEHMET KIVRAK	1961	39034068632
AHMET KIVRAK	1967	39118065878
SEFER IŞIK	1973	39652048030
HARUN IŞIK	1976	39643048322
İRFAN IŞIK	1975	3946048268
YUSUF KAYA	1990	39424055686
YUNUS IŞIK	1986	39616049288
MUSTAFA IŞIK	1956	39667047530
MEHMET ALİ AY	1959	39541051738
AHMET IŞIK	1965	39661047758
ALPER AY	1982	39493053354
ÖMER YALÇIN	1959	39403056314
BEKİR YALÇIN	1966	39397056374
İSMAİL YALÇIN	1971	39391056792
MUAMMER YALÇIN	1969	39394056638
İSMAİL KELER	1967	35824075614
MEVLÜT SALCI	1952	39223062366
YUSUF KIVRAK	1956	39136065294
EROL YALÇIN	1971	39388056866

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Ali KARACA
Dankırı İl Özel İdaresi
Mühendisi



Aza
İSMAİL DEMİREL

Aza
MUSTAFA ÇOCAR

DEFTERİ

Karar Sıra No.	Karara esas olan evrakın			Mevzuun mahiyeti ve hülasası
	Tarih	No.	Nereden gönderildiği	
68	12.10.2017			Yeni yerleşim yeri talep edenler

Toplantı tarihi: 13.10.2017 günü

Başkanın adı ve soyadı : Cafar ÇELİK

Azaların adı ve soyadı : İsmail DEMİREL, Mustafa COCAR

KARARIN METNİ

Köy ihtiyar heyeti. Muhtar Cafar ÇELİK Başkanlığında toplanarak belirlenmiş mahalledeki yeni yerleşim yeri ile ilgili görüşülmüştür.

Yeni yerleşim yerinden ara (bu yeni) talep edenlerin Bekir KAYA, Hasan KAYA, Sedat KAYA, Sarda KAYA, Fazlı KIVRAK, Uisali KAYA, Ahmet KIVRAK, HAYAN KIVRAK, Hakice KIVRAK, GANIZ KIVRAK, Fatih KIVRAK, Mehmet KIVRAK, Ahmet KIVRAK, Sefer İSİK, HAN İSİK, İrfan İSİK, Yusuf KAYA, Yusuf İSİK, Mustafa İSİK, Mehmet Ali AY, Ahmet İSİK, Alpar AY, Ömer YALÇIN, Bekir YALÇIN, İsmail YALÇIN, Muhammed YALÇIN, İsmail KAFER, Mehmet SİALCI, Yusuf KIVRAK ve Erol YALÇIN olduğu anlaşılmıştır.

İsmail DEMİREL

Mustafa COCAR

Cafar ÇELİK

Aslına aykırıdır

Cafar ÇELİK

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı Çankırı İli, Merkez İlçesi, Ayan Köyünde yer alan 32485,601 m² büyüklüğündeki arazide, 1/1000 ölçekli ÇANKIRI-G31-D07-B4-C / D paftası, 101 ADA 91 parsel Konut Alanı olarak kullanılabilmesi için imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüd raporunun hazırlanmasıdır.

2. İnceleme alanı Çankırı İli, Merkez İlçesi, Ayan Köyünde yer alan 1/1000 ölçekli ÇANKIRI- ÇANKIRI-G31-D07-B4-C / D paftasında, köşe koordinatları aşağıda verilen, 101 ADA 91 nolu parselde ait toplam 32485,601 m² büyüklüğündeki arazidir.

KÖŞE KOORDİNATI NO	(X)	(Y)
1	4505203.239	549054.742
2	4505161.706	549165.209
3	4505126.966	549157.249
4	4505136.126	549144.769
5	4505080.056	549110.109
6	4505054.596	549132.839
7	4505018.586	549126.329
8	4505013.036	549101.838
9	4505021.826	549093.408
10	4505004.486	549073.448
11	4504969.166	549096.348
12	4504938.316	549056.258
13	4504902.696	549041.708
14	4504894.616	549040.598
15	4504861.837	548998.058
16	4504939.228	548964.251
17	4505054.416	548999.496

3. İnceleme alanında ekli haritada Qal simgesiyle gösterilen kuvaterner birimleri yer almaktadır. İnceleme alanında Qal simgesiyle gösterilen formasyona ait kahve renkli, yüksek plastisiteli, killer ve siltli killerden oluşan birimler mevcuttur.

4. İnceleme alanında eğim değerleri % 0°-20°, % 20°-30° ve % 30°-50° arasındadır.

5. İnceleme alanı sınırları içinde; eğim derecelerinin farklılık gösterdiğinden dolayı “Stablite açısından Önlem Alınabilecek Alanlar” olarak (ÖA-2.1) ve killi ve siltli kil birimleri gözlemlendiği içinde “Mühendislik Problemleri açısından Önlem Alınabilecek Alanlar” olarak “ÖA 5.1” değerlendirilmiştir.


Erhan KARAASLAN
 Jeofizik Mühendisi
 Oda Sicil No: 3739
 Diploma No. MÜH: 2008/4352


 ÇEKİR - SÜ MÜHENDİSLİK
 ANKARA
 Cum. Mh. N. 5351 Yaka Köyü Sk.
 Anadoluhisari Köyü - ÇANKIRI -
 T.C. Sic. No: 2-3453 - Tel: 0376 270 01 33
 Çankırı M.D. 2500 6467 474

6. ÖA-2.1 ile değerlendirilen bu alanda;

- İstinat yapıları yapılmalı ve istinat yapılarının arkasında su toplanma ihtimaline karşılık drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.

- Yer altı veya yerüstü sularının olması durumunda temel ve çevre drenajlarının yapılması gerekmektedir.

- Yüksek katlı ve yoğun yapılaşma yapılmamalıdır.

- Bina ve istinat yapıları dolgu üzerine oturtulmamalıdır.

ÖA-5.1 ile değerlendirilen bu alanda;

- Yapılaşma öncesi yağış ve kullanım sularının drenaj çalışması yapılarak yapı temellerine zarar vermesi engellenmelidir.

- Temel oturma alanlarında ki birimlerde değişken ayrışma nedeniyle farklı taşıma gücü ve farklı oturma davranışları gözlenebilir. Parsel bazında yapılacak zemin etüdlerinde, bina oturma alanlarının zemin parametrelerinin, taşıma gücü, şişme ve oturma değerlerinin tespit edilerek uygun temel tiplerinin parsel bazındaki zemin etüdünden sonra seçilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanında yapı temellerinin özellikle bitkisel toprak sıyrıldıktan sonra ki daha sıkı olan homojen birimler üzerine oturtulması gerekmektedir.

7. İnceleme alanında yapılan araştırma sondajı çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Proje alanında, sürekli akış gösteren bir akarsu yoktur.

8. Söz konusu alanı temsil edecek nitelikte 2 farklı noktada rotary zemin sondaj makinası yardımıyla 15,00 m derinliklerinde araştırma sondajları açılmıştır. İnceleme alanında açılan araştırma sondajlarının genel zemin profili şöyledir:

SK-1' de 0,0-0,20 m. arası bitkisel toprak, 0,20-4,50 m. arası kahve renkli, yüksek plastisiteli kil, 4,50-15,00 m. arası kahve renkli yüksek plastisiteli Siltli Kil;

SK-2' de 0,0-0,20 m. arası bitkisel toprak, 0,20-4,50 m. arası kahve renkli, yüksek plastisiteli kil, 4,50-15,00 m. arası kahve renkli, yüksek plastisiteli, siltli kil birimleri izlenmektedir.

9. İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda 1. Derece deprem bölgesinde kalmaktadır. IV. derece deprem bölgesinde etkin yer ivme katsayısı 0,40 mlg olarak alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak yapılaşmada "Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

10. Uygulama öncesinde yapılacak bina bazında zemin etütlerinde bina yük ve temel boyutlarına göre taşıma gücü değerlendirmeleri yapılmalıdır.


Ali İnci
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 3739
Diploma No. MÜH: 2008/4352

ZEMİN - Sİ MÜHÜRÜSÜLİK
Ali İnci
Cum. Mh. Y. Fat. Mah. 5. Sk.
Adaliye Mah. 1. Blok
Tic. Sic. No: 1483 / Şişli / İstanbul / 0876 213 41 33
50/50 Y.D. / 180 8407 474

11. İnceleme alanında yapılacak yapılar için bina bazında zemin etütü hazırlanmalı, bu etütü sonucunda çıkacak parametrelere göre temel sistemleri ve alınacak tedbirler belirlenmelidir.

12. Jeofizik sismik çalışmadan elde edilen veriler şu şekildedir:

- Zemin hakim titreşim periyodu parselde etkin olarak 0,43 saniye olarak hesaplanmıştır.
- Spektrum Karakteristik Periyotları (T_A, T_B) Z3 Yerel zemin Sınıflarına göre $T_A = 0.15$ saniye, $T_B = 0.60$ saniye olarak belirlenmiştir. Zemin Grubu C dir.
- Yapı projelendiriliyorken, yapının periyodu, zeminin periyodundan uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı Doğal periyodlarının yer almaması gereken (Amplifikasyon) bölgeleri
- $T_{01} = 0,67 \times 0,43 = 0,29$ sn
- $T_{02} = 1,50 \times 0,43 = 0,65$ sn bulunur.
- Sismik MASW yöntemi ile 30 metre derinlik için kayma dalgası hızı ortalama olarak (V_{s30}) 279 m/sn. bulunmuştur.

13. Sondaj noktaları için jeoteknik yöntemlerle elde edilen parametreler şu şekildedir :

Zeminin Etkin yer ivmesi katsayısı A_0	0,40
Zemin Gurubu	C
Yerel Zemin Sınıfı	Z ₃
Spektrum karakteristik periyotları	$T_A = 0,15$ $T_B = 0,60$ sn
Bina Önem Katsayısı (I)	1.0

14. Bu rapor Çankırı İli, Merkez İlçe, Ayan Köyü'nde yer alan 1/1000 ölçekli ÇANKIRI G31-D07-B4-C / D paftasında, 101 ADA 91 parselde ait toplam 32485,601 m² büyüklüğündeki arazide imar planına esas olmak üzere yapılmıştır. Dolayısıyla imara esas yapılan bu jeolojik-jeoteknik rapor zemin etütü yerine kullanılamaz.

ERKA

Mühendislik

Adı-Soyadı : Erhan KARAASLAN

Oda Sicil No : 3739

Tarih : 12/05/2017

İmza

ERKA Erhan KARAASLAN
Jeofizik Mühendisi

Çankırı İl. Karşıyaka Bank Yolu Geniş Ayr. Km-3-ÇANKIRI
Tel: 0376 213 22 21 GSM: 0533 447 17 90
Dip.No: MÜH.208/4352 Oda Sicil No: 3739
Çankırı V.D. 409 220 814 66

ZEMİN-SU
Mühendislik

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı-Soyadı : ALİ KUNDURACI

Oda Sicil No : 14166

Tarih : 12/05/2017

İmza

ZEMİN - SU MÜHENDİSLİK
ALİ KUNDURACI

Çam. M. N. Pa. Anadoluköyü Sk.
Adana İhtimali KÖYÜ 8 - ÇANKIRI -
Tic. Sic. No: 28444 - Tel: 0376 213 01 33
ÇANKIRI V.D. 2930 6407 474

İLİ	ÇANKIRI
İLÇE	MERKEZ
KÖY	AYAN
PAFTA	ÇANKIRI G31-D07-B4-C / D
ADA	101
PARSEL	91
RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU- 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İNCELEYEN

15.5.2017
Hasan KAYA
Jeoloji Mühendisi

İNCELEYEN

15.05.2017
Abdullah ÖZÇELİK
Jeofizik Mühendisi

İNCELEYEN

15.05.2017
Atiye Esma YİĞİT
Jeoloji Mühendisi

KONTROL EDENLER

05/05/2017
Ulvi TEKE
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

Selim BOYRAZ
İl Müdür Yardımcısı V.

İLGİLİ İDARE

28/06/1993 gün ve B09.0.YFK.0.00.00.00-6-5/373 sayılı genelge ile "Zemin ve Temel etüdü Raporunun Hazırlanmasına İlişkin Esaslar" a göre Bakanlığımızca hazırlanan Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatına uygun olarak hazırlanmıştır.

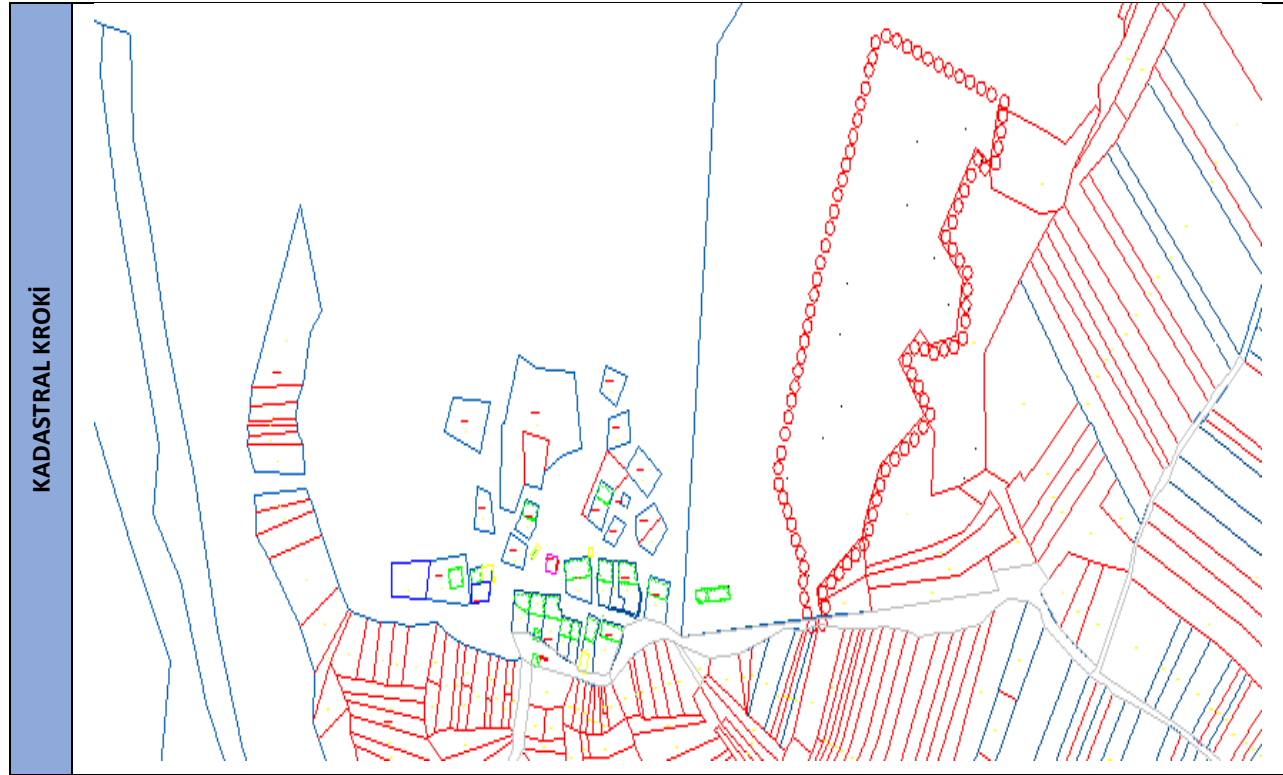
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çankırı İl Müdürlüğü
1223
ŞEHİRCİLİK BÜYÜK BAKANLIĞI

16. AFET RİSKLERİ

AFET RİSKİ	SEÇİLEN ALAN AFET RİSKİ TAŞIYOR MU?	<input type="checkbox"/> SEL <input checked="" type="checkbox"/> KAYA DÜŞMESİ <input type="checkbox"/> ÇIĞ <input type="checkbox"/> HEYELAN <input type="checkbox"/> FAY HATTI <input type="checkbox"/> METEOROLOJİK AFETLER <input type="checkbox"/> OBRUK <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz).....
	SEÇİLEN ALANDA DERE YATAĞI VAR MI?	<input type="checkbox"/> EVET <input checked="" type="checkbox"/> HAYIR <input type="checkbox"/> ÇEKME MESAFESİ YETERLİ

17. KADASTRAL BİLGİLER

YAPI ADASI / PARSELLER	ORTALAMA YAPI ADASI BÜYÜKLÜĞÜ	2437 m ²	PARSEL İÇİNDE YER ALAN YAPILAR	<input checked="" type="checkbox"/> KONUT <input type="checkbox"/> EV DIŞINDA WC <input type="checkbox"/> AHIR <input type="checkbox"/> KÜMES <input type="checkbox"/> DEPO (SERENDER, AMBAR VB) <input type="checkbox"/> SAMANLIK <input type="checkbox"/> TANDIR/FIRIN <input type="checkbox"/> ODUNLUK <input type="checkbox"/> KUYU <input type="checkbox"/> DİĞER
	ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	460 M ²		
	EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	443 M ²		
	EN BÜYÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	813 m ²	EV MÜŞTEMIAT İLİŞKİSİ	DEPO <input type="checkbox"/> EV BİTİŞİĞİNDE <input type="checkbox"/> EVİN ALTINDA <input type="checkbox"/> PARSEL İÇİNDE EVDEN AYRIK
	PLANLANAN TOPLAM ALANI/PARSEL ALANI	30.000,00 M ²		AHIR <input type="checkbox"/> EV BİTİŞİĞİNDE <input type="checkbox"/> EVİN ALTINDA <input type="checkbox"/> PARSEL İÇİNDE EVDEN AYRIK




18. YOL/SOKAK BİLGİLERİ

BİÇİM	EĞRİ	<input checked="" type="checkbox"/>	GENİŞLİK	2 METREDEN KÜÇÜK	<input type="checkbox"/>	KAPLAMA	ASFALT	<input type="checkbox"/>
	DÜZ	<input type="checkbox"/>		2-3 METRE ARASI	<input checked="" type="checkbox"/>		STABİLİZE/TOPRAK	<input checked="" type="checkbox"/>
	MERDİVENLİ	<input type="checkbox"/>		3 METREDEN FAZLA	<input type="checkbox"/>		TAŞ KAPLAMA	<input type="checkbox"/>
				KİLİT PARKE	<input type="checkbox"/>			
EV SOKAK İLİŞKİSİ								
EV GİRİŞİ		<input checked="" type="checkbox"/> SOKAKTAN <input type="checkbox"/> PARSEL YANINDAN <input type="checkbox"/> ARKADAN						
EV-PARSEL İLİŞKİSİ								
EVİN PARSELDEKİ YERİ		<input checked="" type="checkbox"/> PARSEL ORTASINDA <input type="checkbox"/> ÖN BAHÇELİ <input type="checkbox"/> ARKA BAHÇELİ <input type="checkbox"/> YAN BAHÇELİ <input type="checkbox"/> YOLA SINIR						

19. MEYDAN

MEYDAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	
MEYDAN ÖZELLİKLERİ	

20. YERLEŞME SINIRLARI/ SİLÜET

SİLÜET		YERLEŞME SINIR ELEMANLARI	
		BİNA	<input type="checkbox"/>
		DUVAR	<input checked="" type="checkbox"/>
		DOĞAL YAPI ELEMANLARI	<input type="checkbox"/>
		TEL ÇİT	<input type="checkbox"/>
		YOL SINIR ELEMANLARI	
		BİNA	<input checked="" type="checkbox"/>
		DUVAR	<input checked="" type="checkbox"/>
		ÇİT	<input type="checkbox"/>
		ŞEV	<input type="checkbox"/>
SU	<input type="checkbox"/>		
AĞAÇ	<input type="checkbox"/>		

21. YERLEŞİMDEKİ ORTAKYAPILAR, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	<input type="checkbox"/> KÖY MEYDANI <input type="checkbox"/> HARMAN YERİ <input type="checkbox"/> MEZARLIK <input type="checkbox"/> MESİRE YERİ <input type="checkbox"/> PAZAR YERİ <input type="checkbox"/> KÖY KORUSU <input type="checkbox"/> FESTİVAL ALANI <input type="checkbox"/> ÇOCUK BAĞÇESİ <input type="checkbox"/> PARK <input type="checkbox"/> NAMAĞZÂH(namaz kılınan açık alan) <input type="checkbox"/> MERA/OTLAK DİĞER (Belirtiniz)
KÖYDE İHTİYAÇ DUYULAN İLAVE AÇIK VE YEŞİL ALAN KULLANIMLARINI NEDENLERİYLE AÇIKLAYINIZ.	

KÖY ORTAK YAPILARI	<input checked="" type="checkbox"/> KÖY KONAĞI <input type="checkbox"/> KÖY ODASI <input type="checkbox"/> KÖY KONUK EVİ <input type="checkbox"/> KÖY KAHVESİ <input type="checkbox"/> FIRIN <input type="checkbox"/> ÇAMAŞIRLIK <input type="checkbox"/> ATELYE (Marangozhane, Nalbur vb.) <input type="checkbox"/> ORTAK AMBAR/BUZHANE <input type="checkbox"/> KÜTÜPHANE <input type="checkbox"/> DEĞİRMEN <input type="checkbox"/> YUNAK <input checked="" type="checkbox"/> İBADETHANE <input type="checkbox"/> TOPLU HAYVAN BARINAKLARI (AĞIL) <input checked="" type="checkbox"/> ÇEŞME <input type="checkbox"/> KOOPERATİF BİNALARI VE İŞLETMELERİ <input type="checkbox"/> KÖPRÜ <input type="checkbox"/> KÖY BAKKALI <input type="checkbox"/> TRAFO <input checked="" type="checkbox"/> SU DEPOSU <input type="checkbox"/> POMPA İSTASYONU <input type="checkbox"/> KARAKOL <input type="checkbox"/> DURAK <input type="checkbox"/> LOKANTA <input type="checkbox"/> SATIŞ/TANITIM ÜNİTELERİ <input type="checkbox"/> UMUMİ TUVALET <input type="checkbox"/> GASİLHANE <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz).....
KÖYDE İHTİYAÇ DUYULAN İLAVE ORTAK YAPILARI NEDENLERİYLE AÇIKLAYINIZ.	




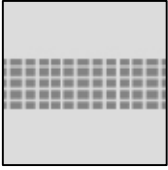
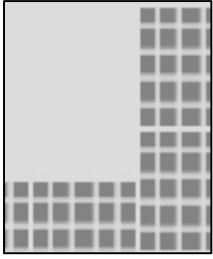
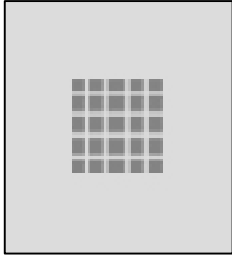
22. KÜLTÜREL YAPI

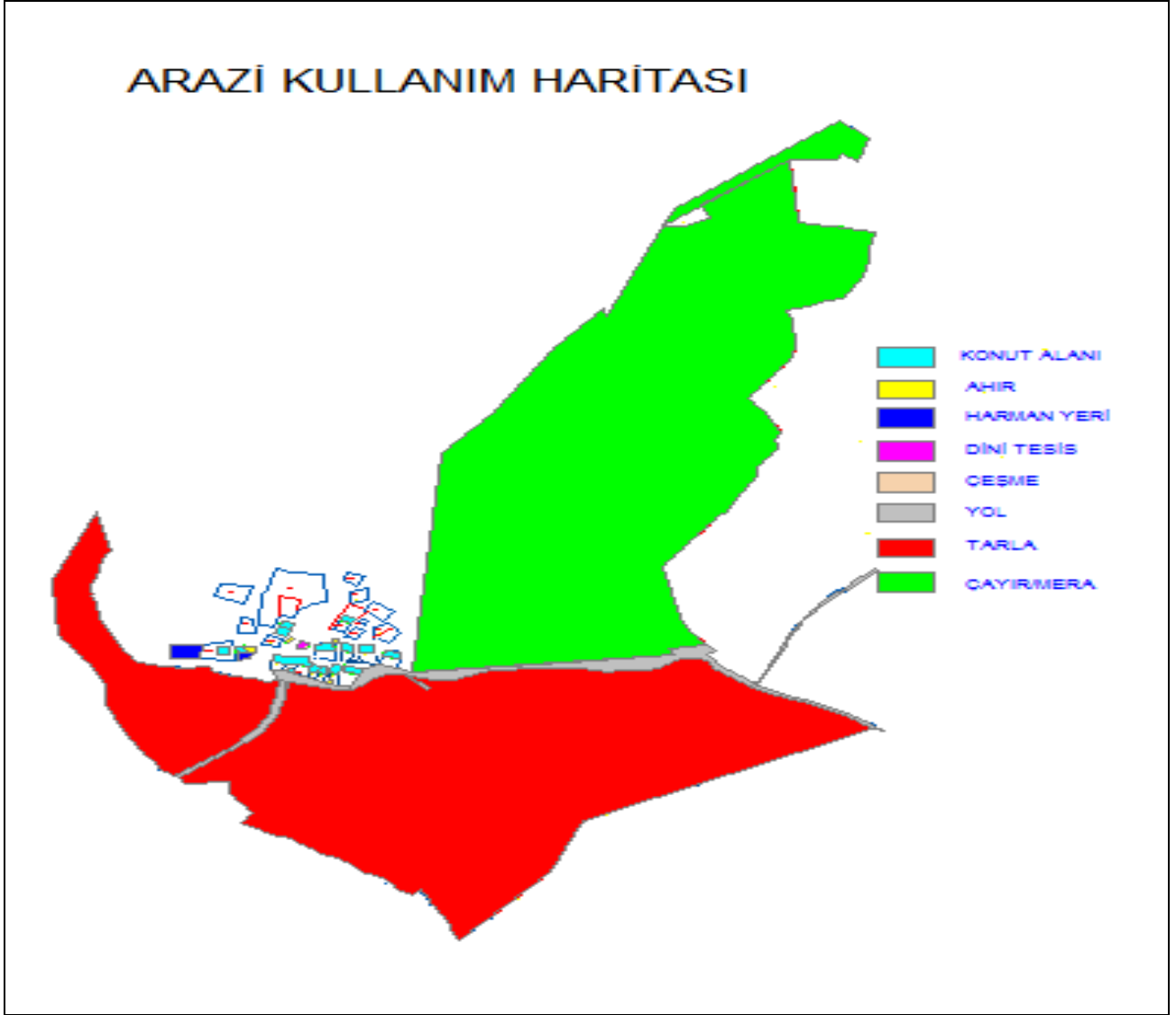
GELENEK, GÖRENEK VE ANANELER SÜRÜYOR MU?	<input type="checkbox"/> KÖY SEYİRLİK OYUNLARI <input type="checkbox"/> DOĞUM <input type="checkbox"/> ÖLÜM <input type="checkbox"/> EVLENME <input type="checkbox"/> ASKERLİK <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz).....
GELENEK, GÖRENEK VE ANANELERİ SÜRDÜRMEK İÇİN ÖZEL ALAN GEREKİYOR MU?	<input checked="" type="checkbox"/> ALAN MEVCUT <input type="checkbox"/> ALANA İHTİYAÇ VAR <input type="checkbox"/> ALANIN NİTELİĞİ (Belirtiniz)..... <input type="checkbox"/> KÖY MEYDANI <input type="checkbox"/> ÖZEL ALAN <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz).....

23. YAPI BİLGİLERİ (GELENEKSEL YAPILARDA)

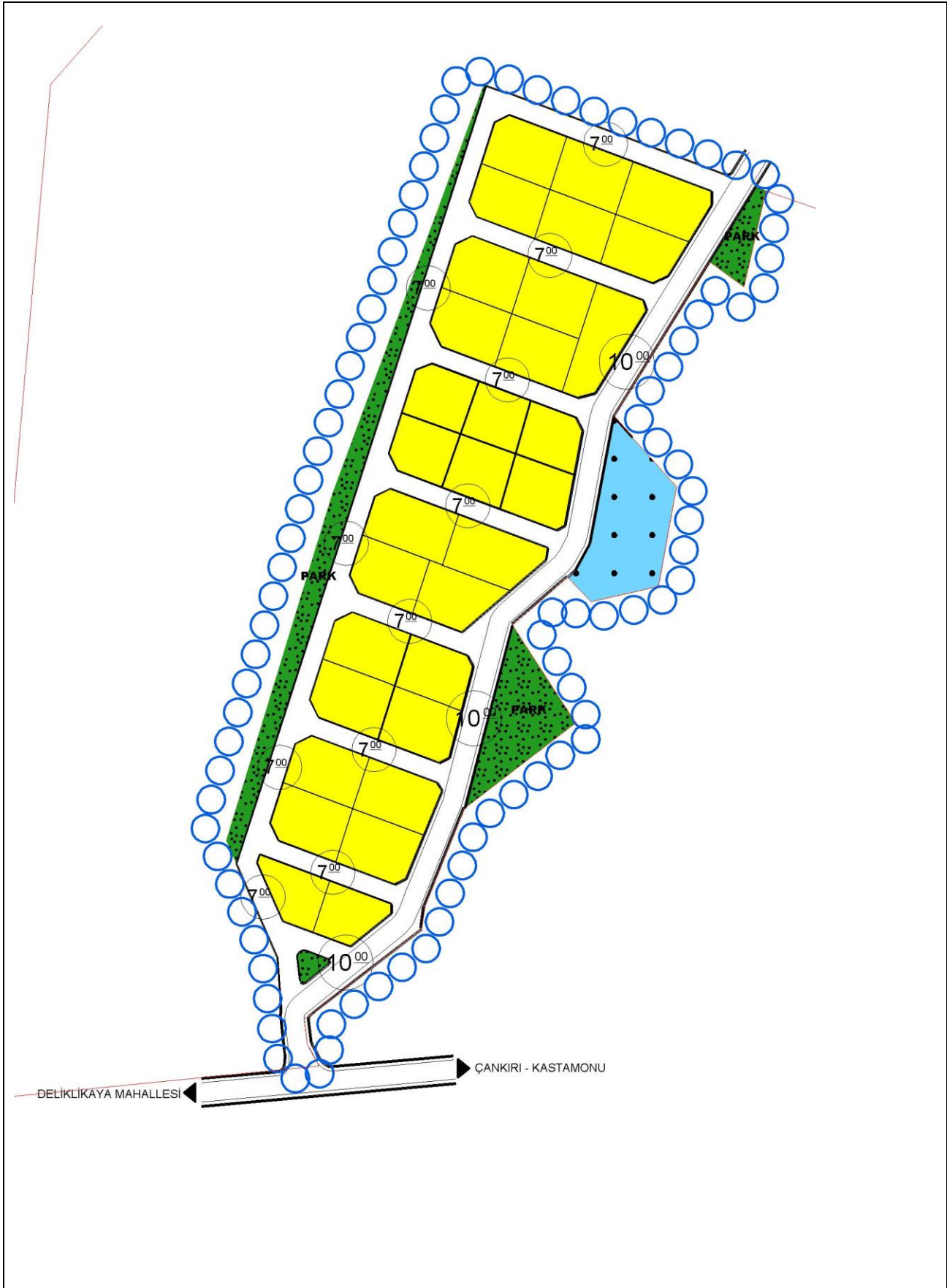
YAPI MALZEMELERİ	<input checked="" type="checkbox"/> AHŞAP <input checked="" type="checkbox"/> TAŞ <input type="checkbox"/> TOPRAK (KERPİÇ) <input type="checkbox"/> TUĞLA <input type="checkbox"/> BRIKET <input type="checkbox"/> BETON
KAT ADEDİ	<input type="checkbox"/> TEK KATLI <input checked="" type="checkbox"/> İKİ KATLI <input type="checkbox"/> İKİ KAT ÜSTÜ
İNŞAAT TÜRÜ	<input type="checkbox"/> YIĞMA <input checked="" type="checkbox"/> KARKAS <input type="checkbox"/> KARMA

MİMARİ ÖĞELER	<input type="checkbox"/> CUMBA <input type="checkbox"/> BALKON <input checked="" type="checkbox"/> AVLU
ÇATI TİPİ	<input type="checkbox"/> DÜZ (DAM) <input checked="" type="checkbox"/> BEŞİK <input checked="" type="checkbox"/> KIRMA <input type="checkbox"/> SUNDURMA <input type="checkbox"/> DİĞER
ÇATI ÖRTÜSÜ	<input type="checkbox"/> BETON <input type="checkbox"/> TOPRAK <input type="checkbox"/> METAL <input checked="" type="checkbox"/> KİREMİT <input type="checkbox"/> SAZ-KAMIŞ

PENCERELER		DIŞ KAPILAR		KONUTLARIN PLAN TİPLERİ	
	<input type="checkbox"/> SOFASIZ 		<input type="checkbox"/> İÇ SOFALI 	<input checked="" type="checkbox"/> DIŞ SOFALI 	<input type="checkbox"/> ORTA SOFALI 



25. KÖY YERLEŞME PLANININ ÇEVRESİ İLE OLAN İLİŞKİNİ GÖSTEREN ŞEMA



26. PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALAN 442 SAYILI KÖY KANUNU AMAÇLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
2. HAK SAHİPLERİ ADINA TAPU TESCİLLERİ YAPILMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
3. KÖY YERLEŞME PLANINDA BELİRTİLEN TAŞIT VE YAYA YOLLARI İLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI ZEMİNDE OLUŞTURULMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:0.50 HMAX:6.50 (2 KAT), ÇEKME MESAFESİ CEPHE ALIDIĞI YOLDAN 5 METRE OLACAKTIR. AVLULU OLARAK YAPILACAK OLAN YAPILARDA AVLU DUVARI YOLA SIFIR OLACAK, KONUT YAPISI BAHŞI GEÇEN ÇEKME MESAFELERİNE UYGUN YAPILACAKTIR.
5. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:0.80 HMAX:6.50 (2 KAT), ÇEKME MESAFESİ ÖN BAHÇE 5 METRE, YAN BAHÇE 5 METRE OLACAKTIR. ALANDA TOPLANMAYA İMKÂN VEREN MEYDAN DÜZENLEMESİ YAPILACAKTIR.
6. YAPILAŞMAYA GEÇİLMEYEN ÖNCE; YÖRENİN GELENEKSEL MİMARİSİ DİKKATE ALINARAK AÇIK SOFALI VE AVLULU TEK VE İKİ KATLI ÖRNEK KONUT PROJELERİ HAZIRLANARAK KÖY İHTİYAR HEYETİ KARARI İLE MUHTARLIKÇA İLGİLİ İDARE OLAN ÇANKIRI BELEDİYESİNE SUNULACAKTIR.
7. İKİ KATLI YAPILACAK OLAN KONUTLARDA ZEMİN KAT, TEK KATLI KONUTLARDA İSE SUBASMAN SEVİYESİNE KADAR YAPI DUVARLARI TAŞ, TAŞ KAPLAMA YA DA TAŞ GÖRÜNÜMLÜ DUVAR OLACAKTIR. TAŞ DOKULAR YÖRESEL ÖZELLİKLER OLAN KABA YONU TAŞ DOKUSUNDA OLACAKTIR.
8. KONUT PARSELLERİNDE AVLU DUVARI YAPILMASI DURUMUNDA MİNİMUM 1.75 METRE YÜKSEKLİĞİNDE TAŞ, TAŞ KAPLAMA YA DA TAŞ GÖRÜNÜMLÜ KAPLAMA AVLU DUVARI YAPILACAKTIR.
9. PARSEL ÇEVRESİNDE BAHÇE DUVARI YAPILMASI DURUMUNDA TAŞ, TAŞ KAPLAMA YA DA TAŞ GÖRÜNÜMLÜ KAPLAMA BAHÇE DUVARI YAPILACAKTIR.
10. AVLU KAPILARI ÇİFT KANATLI, AHŞAP OLARAK YAPILACAKTIR.
11. KONUTLARDA PENCERE EBATLARI 1/3 ORANINDA OLACAKTIR. YATAYDA 3 KAYITLI OLACAK ŞEKİLDE BÖLÜNECEKTİR. PENCERE MALZEMESİ AHŞAP YA DA AHŞAP GÖRÜNÜMLÜ PVC OLARAK YAPILACAKTIR.
12. TÜM YAPILARDA ÇATILARDA KIRMA ÇATI OLACAKTIR. ÇATI KAPLAMALARINDA OLUKLU KİREMİT VEYA MARSİLYA TİPİ KİREMİT KULLANILACAKTIR.
13. YOLLAR STABİLİZE YA DA TAŞ OLARAK YAPILACAKTIR.
14. KONUT PARSELLERİNDE, BİRDEN FAZLA KONUT AMAÇLI YAPI YAPILAMAZ.
15. ÇATI EĞİMİNDEN DOLAYI FAZLA KAT YAPILAMAZ.
16. BİNALARIN YOL CEPHELERİNDE ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİNİN APARATLARI YER ALAMAZ. BU TÜR APARATLAR BAHÇE İÇİNDE YA DA DİĞER CEPHELERDE CEPHE KAPLAMA MALZEMESİ İLE UYUMLU BİR KAPLAMA MALZEMESİ İLE KAPATILACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİSİ İLE ISITMA SİSTEMİ KONULMAK

İSTENDİĞİNDE, ÇATI YÜZEYİNDE GÜNEŞ KOLEKTÖRLERİ DIŞINDA HIÇBİR APARAT GÖRÜNMEYECEK SİSTEM ÇATI İLE UYUMLU OLACAK ŞEKİLDE KAPATILACAKTIR.

17. YAPILARDA, 5378 SAYILI ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDAKİ KANUN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN, ENGELLİLERİN ULAŞILABİLİRLİKLERİ İLE İLGİLİ KRİTERLERE UYULACAKTIR.
18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OLUŞACAK HER TÜRLÜ KATI VE SIVI ATIKLAR KOMŞU PARSELLERE VE ÇEVRE ARAZİLERE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEKTİR.
19. 15/05/2017 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN PLANA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.
20. YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
21. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATI GEREĞİ ÇEVREDEKİ TARIM ALANLARININ ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
22. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA İVEDİLİKLE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA (MAĞARA FOSİL YATAĞI VB.) RASTLANMASI DURUMUNDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.
23. DERE YATAKLARINA HAFRİYAT, İNŞAAT MOLOZU DÖKÜLMEMEYECİK VE HER NEVİDEN ATIK MADDE ATILMAYACAKTIR.
24. TAŞINMAZLARIN TOPOGRAFIK EĞİMİNE BAĞLI OLARAK YAĞIŞLAR SONUCU OLUŞACAK YÜZEYSEL AKIŞIN ALTYAPI PROJESİNE DÂHİL EDİLEREK MESKÜN MAHALDEN UZAKLAŞTIRILMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.
25. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İHTİYAÇ DUYULAN TÜM TEKNİK ALT YAPI HİZMETLERİ (YOL, ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, FOSEPTİK V.B.) İLGİLİ STANDARTLARA UYULMAK KAYDIYLA VE KENTİN İÇME SUYU KAYNAĞINA VE İSALE HATTINA, ÇEVRE ARAZİLER İLE KOMŞU PARSELLERE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINARAK İLGİLİ İDARELER TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
26. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN TELEFON DİREKLERİNİN KONUT ADALARI DIŞINA TAŞINMASI ZORUNLUDUR.
27. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 442 SAYILI KÖY KANUNU VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.