

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 10442 Ada 1 ve 6 nolu parsellerde bulunan ve kent içinde kalan Askeri Alanın; bir kısmının açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik alanlar kazandırmaya ve kent içindeki açık ve yeşil alanları artırmaya yönelik rekreasyon alanı olarak düzenlenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucu; Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü), Milli Savunma Bakanlığı (İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) ve Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın söz konusu düzenlemeye ilişkin görüşlerinin uygun olduğu anlaşılmış olup Çevre Düzeni Planında "Askeri Alan" olarak tanımlı yaklaşık 3.288.346,89 m² alanın doğu kesiminde kalan 2,315,039.92 m²'lik kısmının Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak düzenlenmesi amacıyla K34 ve K35 nolu plan paftalarını kapsayan çevre düzeni planı değişikliği hazırlanmıştır.