

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Erzincan Belediye Başkanlığı'nın 30.04.2018 tarihli ve 1101 sayılı yazısında, Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 2045 yılında Erzincan Merkez İlçesi için 130.000 kişilik plan kabul nüfusu belirlendiği, bu nüfusun yetersiz olduğu, 22.02.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Cazibe Merkezleri Programı içerisinde Erzincan İli'nin 6. bölgede yer aldığı ve 5.000-7.000 kişilik istihdam beklendiği, Trabzon-Erzincan Demiryolu ve Erzincan Lojistik Merkezi Projelerinin yatırım programına alındığı, 30.04.2017 tarihli Resmi Gazete kararı ile Kurutelek (576 kişi), Işıkpınar (583 kişi), Büyükçakırman (229) ve Buğdaylı (176) Köylerinin Erzincan Belediyesi'ne bağlandığı, ayrıca 2010 yılında onaylanan revizyon uygulama imar planında Erzincan Merkez İlçe için 150.000 kişilik projeksiyon nüfus belirlendiği ve buna bağlı olarak kent içinde imar hukuki açısından kazanılmış hakların bulunduğu ve bu etkenlere bağlı olarak kentsel nüfusun artış göstereceği belirtilerek Erzincan Merkez nüfusunun "176.000" kişi olarak belirlenmesi talep edilmiştir.

Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında mahalleye dönüşen kırsal yerleşme alanlarına ilişkin **"8.3.1.5 Bu çevre düzeni planında, kırsal yerleşim olarak gözükken, ancak bu çevre düzeni planının onay tarihinden sonra, köy statüsünde çıkarılarak mahalleye dönüşen yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile belirlenmiş kentsel nüfus kabulüne eklenir."** hükmü bulunmakta olup bu yerleşim birimlerinin nüfusları yeni bir işlem yapılmaksızın ÇDP'de belirlenen kentsel nüfusa eklenebilmektedir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda, Erzincan İli, Merkez İlçe için 130.000 kişilik kentsel nüfus belirlendiği, ancak 2010 yılında onaylanan revizyon imar planında 150.000 kişilik projeksiyon yapıldığı tespit edilmiştir. Uygulamalarda yaşanabilecek aksaklıkların önüne geçilmesi, alt kademe planlarda nüfus-sosyal donatı dengesinin sağlanması ve yeni yatırım kararlarına göre Erzincan Merkez İlçe kentsel nüfusun 175.000 kişi olarak revize edildiği ve değişen nüfusa uygun olarak sektörel dağılımın yeniden düzenlendiği Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.