

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AFYONKARAHİSAR İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

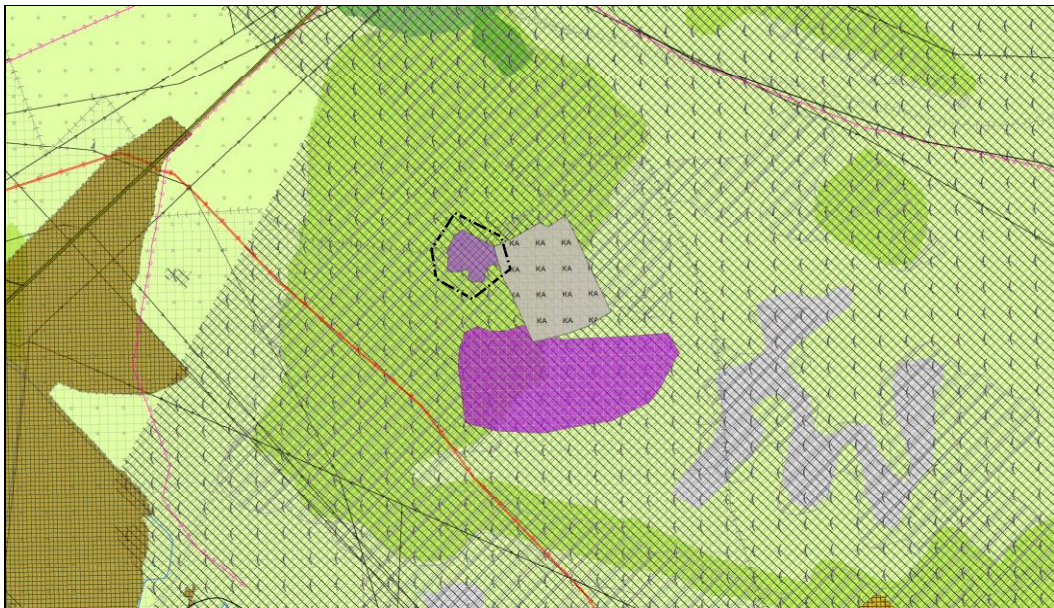
Afyon Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.'nin 22.11.2018 tarihli yazısı ile Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın K-25 paftasında Sıvılaştırılmış Doğalgaz (LNG) Depolama Tesisi kurulması amacıyla değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Susuz Mahallesi, 6 Pafta, 3456 Parselde (258 ada, 479 parsel) kayıtlı 172.100,02 m² büyüklüğündeki taşınmaza ilişkin; ÇDP'nin 11.6.2 Arazi Kullanımı başlığı altında yer alan "11.6.2.3. ÇDP nüfus projeksiyonlarına uygun olarak mevcut planlama alanları içinde nüfusun alansal yerleşimi esastır. Fakat ÇDP onay tarihinden sonra önemli bölgesel sosyo-ekonomik gelişmeler olması durumunda mücavir alan ve mücavir alan dışında kalan plansız alanlarda da yeni sanayi, ticaret, konut, vb. amaçlı alt ölçekli plan çalışması yapılabilir. Bu konuda ilgili kurum ve kuruluşlara yapılacak uygun görüş başvurularında gerekçeli teknik rapor düzenlenmesi zorunludur. İlgili kurum başvuruyu kendi yürürlükteki yasal mevzuatı, ÇDP planı ve gerekçeli teknik raporu dikkate alarak karar verir." hükmü doğrultusunda Susuz Belediye Başkanlığı'nca 04.11.2014 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı ile "Biyogaz Üretim ve Sanayi Tesisi" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

Diğer yandan projeye yönelik hazırlanmış olan Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu'nda yer alan bilgi ve belgelerden Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na LNG Depolama Faaliyeti için Lisans başvurusunda bulunduğu anlaşılmıştır. Yine talep konusu alanının herhangi bir koruma alanında kalmadığı, orman sayılan yerlerden olmadığı sunulan bilgi ve belgelerden anlaşılacakla birlikte alanın engebeli bir yapıda olduğu IV.Sınıf Tarım Arazisi olduğu buna karşın alanda herhangi bir tarımsal faaliyetin bulunmadığı ve onaylı imar planı doğrultusunda yapılaşmaların bulunması nedeniyle de 5403 sayılı kanun kapsamında değerlendirilemeyeceği anlaşılmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planları için hazırlanmış olan Gösterimler bölümünde sanayi faaliyetleri ile depolama faaliyetleri için farklı gösterim tekniklerine tabi olduğundan ve imar planlarında sanayi alanı olarak planlı alanlarda depolama faaliyetleri yer alamayacağından, talep konusu alanda depolama faaliyetlerinin gerçekleştirilebilmesine yönelik alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülebilmesi amacıyla alanın üst ölçekli çevre düzeni planında Sanayi ve Depolama Alanı olarak ayrılması gerekmektedir.

Bu kapsamda yürürlükteki ÇDP kararları ile plan notları uyarınca talep konusu alanda depolama faaliyetine yönelik alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülebilmesi amacıyla Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K-25 paftasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek 1-c'de yer alan gösterimlere uygun olarak "Sanayi ve Depolama Alanı" şeklinde düzenleme yapılmıştır.



Afyonkarahisar İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı