



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**MARDİN İLİ SAVUR İLÇESİ KAYATEPE MAHALLESİ  
SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

2018

# 1. GİRİŞ

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) çalışması 2040 yılını hedef alarak; bölgenin tarihi, kültürel ve doğal değerlerini koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir kalkınmasını amaçlamaktadır. Çevre düzeni planı ile planlama bölgesinin ekonomik, sosyal ve fiziksel gelişmesi öngörülürken doğal, tarihi ve kültürel değerler ile bölgenin ekolojik yapısının korunması esas alınmaktadır. Bunun yapılabilmesi için bölgenin sosyal, demografik, fiziksel ve ekonomik olarak düzenli ve dengeli gelişmesinin sağlanması, kamu yatırımlarının bölgenin ekonomik ve sosyal yapısına göre dengeli bir şekilde dağıtılması amaçlanmıştır.

Planlama Bölgesini oluşturan Mardin, Batman, Siirt, Şırnak ve Hakkâri illeri; ülkemizin güneydoğusunda bulunmakta olup "Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi"nde tamamı Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgesindeki illerden oluşan "6. Kademe Gelişmiş İller Grubu"nda yer almaktadır. Altıncı kademede yer alan iller ekonomik ve sosyal göstergelerin önemli bir kısmı bakımından diğer kademelerde yer alan illere göre daha düşük değerler sergilemektedir. Grup, tarımsal üretimin gelişmişlik grupları arasında dağılımı itibariyle en son sırada bulunmaktadır.

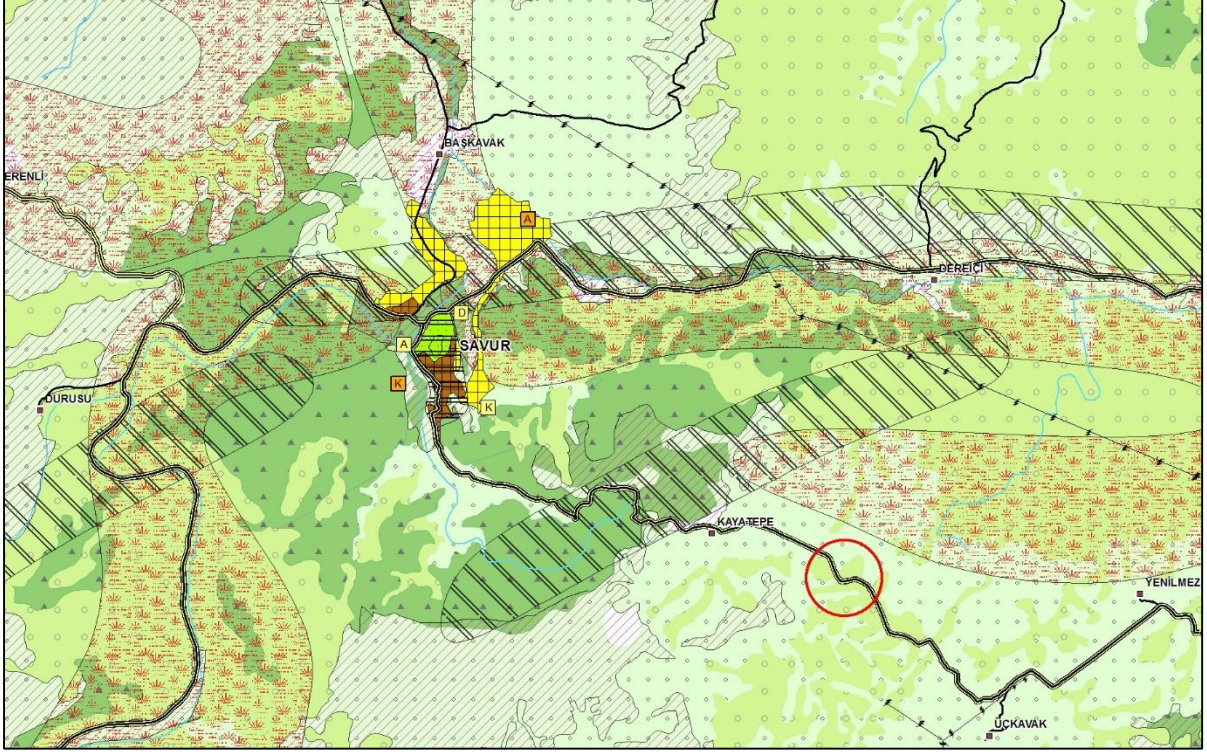
Planlama alanının içinde bulunduğu, Mardin İli, Savur İlçesi'nin doğusunda Şırnak İli, batısında Şanlıurfa İli, kuzeyinde Diyarbakır İli, güneyinde ise Mardin İli ile çevrilidir. Savur İlçesi Mardin'in kuzeyinde ve 1049 km<sup>2</sup> yüzölçümünde olup il merkezine 47 km.lik asfalt yolla bağlanmaktadır. Rakımı ortalama 900 m olan ilçede yüzey şekilleri sürekli olmayan sırtlar halinde ve sönmüş volkan kalıntısı şeklinde göze çarpar. İlçede Akdeniz iklimi ve karasal iklim hüküm sürmektedir. İlçenin doğal bitki örtüsü çalı formundaki meşeliklerden oluşmaktadır. İlçenin kuzeybatısında geniş düzlüklerde tahıl ekimi yapılmakta ve sulanabilir alanlarda sebze ve meyve yetiştirilmektedir. İlçede herhangi bir fabrika ve sanayi tesisi bulunmamaktadır.

## 2. KURUM GÖRÜŞLERİ

- \*Savur Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü
- \* Mardin Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı
- \* Mardin Büyükşehir Belediyesi Kırsal Yol Yapım Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı
- \*Mardin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı
- \*Mardin Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müd.
- \*Mardin Valiliği (Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü
- \*Mardin Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü
- \*Mardin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- \*Mardin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü
- \*Orman Genel Müdürlüğü Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü Mardin Orman İşletme Müdürlüğü
- \*Mardin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
- \*Savur Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı
- \*Mardin Telekom İl Müdürlüğü
- \*TEİAŞ Batman 16. Bölge Müdürlüğü
- \*Dicle Elektrik Dağıtım AŞ.
- \*Karayolları Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü
- \*Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Gen Müd. GAP 10. ve 15. Bölge Müdürlükleri
- \*Kültür ve Turizm Bakanlığı Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DEKİ DURUMU

Mardin İli, Savur İlçesi, Kayatepe mülkiyeti Akar Tekstil Gıda Tur. San. Tic. A.Ş.'ye ait, tapuya 109 ada 9,32,35,36,37,39 ve 40 parsel numaraları ile kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Sanayi Alanı" amaçlı yatırım yapılmak istendiği gerekçesiyle, bahse konu parsellerin bulunduğu alanın "Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"de "Sanayi Alanı" kullanımına ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir. Plan Değişikliğine konu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki konumu aşağıda verilmektedir.



*Plan Değişikliğine Konu Alanının Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Konumu*

### 4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇELERİ ve MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri ile alınmış olan kurum/kuruluş görüşleri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- Plan değişikliğine konu alanın, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin genel arazi kullanım kararları itibariyle "Tarım Arazisi" ve kısmen "Çayır-Mera" da kaldığı,
- ÇDP Değişikliğine konu alanın, Mardin İl Toprak Koruma Kurulunun 04.06.2018 tarihli ve 3 sayılı kararı ile tarım dışı kullanımının olumlu değerlendirildiği ve Tarım ve Orman

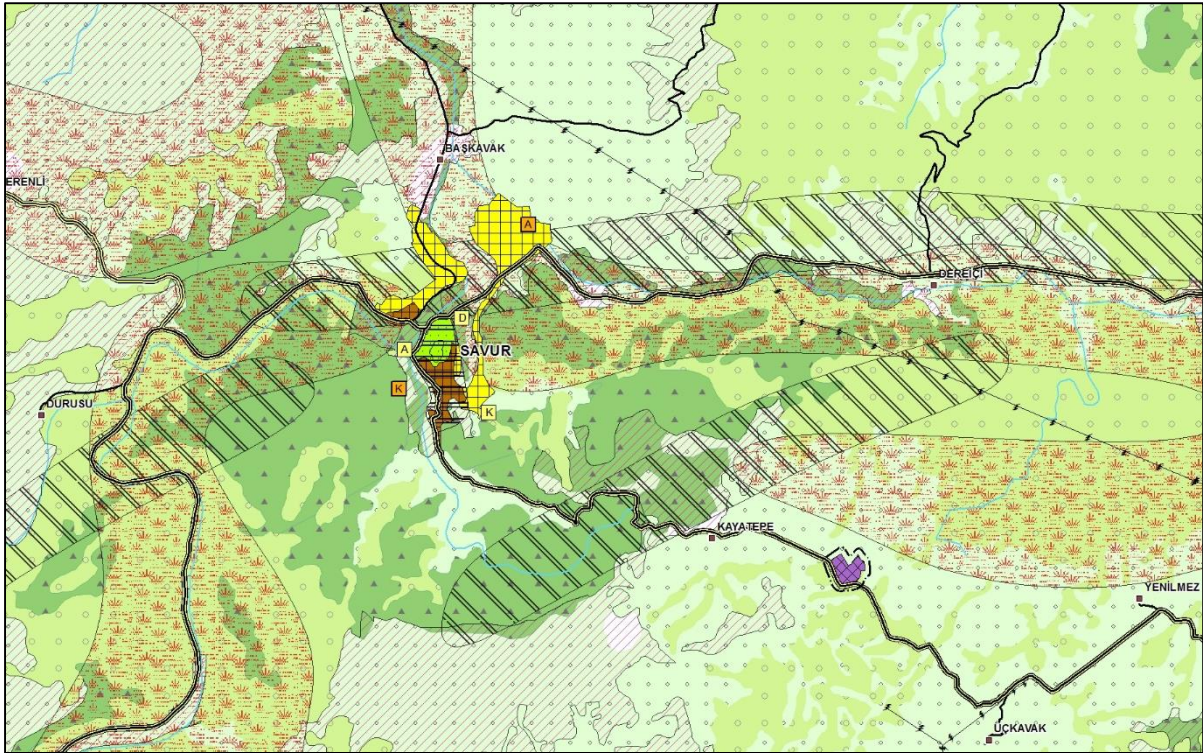
Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 30.07.2018 tarihli ve E.2247397 sayılı görüşü ile tarım dışı amaçlı kullanımının uygun bulunduğu,

- ÇDP Değişikliğine konu alana ilişkin, Mülga Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarihli ve E.378 sayılı görüşü ile kamu yararı kararının alındığı,

- Talebe konu alana ilişkin ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alındığı,

- 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin 8.3.4 Sanayi Alanları başlığı altında "8.3.4.13. Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi niteliğinde ve minimum 10 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup plan değişikliğinin yapılması zorunludur ..." hükmünün yer aldığı hususları doğrultusunda;

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı M-45 nolu Plan Paftasında, plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan alan (yaklaşık 12 hektar) "Sanayi ve Depolama Bölgesi" olarak düzenlenmiştir.



Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

