**………. İLİ ………. İLÇESİ**

…………….. KÖYÜ

**KÖY YERLEŞME PLANI RAPORU**

…………. PARSEL

İÇİNDEKİLER

[1. GENEL BİLGİLER 1](#_Toc507074272)

 [1.2 MÜCAVİR ALAN BİLGİLERİ 2](#_Toc507074273)

 [1.3 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİLERİ 3](#_Toc507074274)

 [1.4 FOTOĞRAFLAR, UYDU GÖRÜNTÜLERİ 4](#_Toc507074275)

 [1.5 ULAŞIM VERİLERİ 5](#_Toc507074276)

 [1.6 İKLİM VERİLERİ 5](#_Toc507074277)

 [1.7 DEMOGRAFİK YAPI 5](#_Toc507074278)

 [1.8 EĞİTİM DURUMU 6](#_Toc507074279)

 [1.9 SAĞLIK VERİLERİ 6](#_Toc507074280)

 [1.10 KÜLTÜREL YAPI 6](#_Toc507074281)

 [1.11 EKONOMİK YAPI 6](#_Toc507074282)

 [1.12 PEYZAJ VERİLERİ 7](#_Toc507074283)

 [1.13 TABİAT VARLIKLARI 8](#_Toc507074284)

 [1.14 YERLEŞİM ÖZELLİKLERİ 8](#_Toc507074285)

 [1.15 SİLUET 9](#_Toc507074286)

 [1.16 YOL/SOKAK BİLGİLERİ 9](#_Toc507074287)

 [1.17 YERLEŞİMDEKİ ORTAK ALAN VE YAPILAR 10](#_Toc507074288)

 [1.18 KÜLTÜR VARLIKLARI 11](#_Toc507074289)

 [1.19 GELENEKSEL KONUT YAPI ÖZELLİKLERİ 11](#_Toc507074290)

[2. KÖY YERLEŞME PLANI İÇİN SEÇİLEN ALAN VERİLERİ 13](#_Toc507074291)

 [2.1 ARAZİ KULLANIM HARİTASI 13](#_Toc507074292)

 [2.2 SEÇİLEN ALANIN KADASTRAL BİLGİLER 13](#_Toc507074293)

 [2.3 SEÇİLEN ALANIN AFET RİSKLERİ 14](#_Toc507074294)

 [2.4 JEOLOJİK/ JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÖZETİ 15](#_Toc507074295)

 [2.5 HAK SAHİPLİĞİ ÖZELLİKLERİ 16](#_Toc507074296)

 [2.6 KOMİSYON RAPORU 17](#_Toc507074297)

 [2.7 KURUM GÖRÜŞLERİ ÖZETİ 18](#_Toc507074298)

[3. ……………………. KÖY YERLEŞME PLANI 19](#_Toc507074299)

 [3.1 KÖY YERLEŞME PLANININ ÇEVRESİ İLE OLAN İLİŞKİSİNİ GÖSTEREN ŞEMA 19](#_Toc507074300)

 [3.2 SEÇİLEN ALANIN PARSEL BİLGİLERİ 19](#_Toc507074301)

 [3.3 KÖY YERLEŞEM PLANI 20](#_Toc507074302)

 [3.4. PLAN NOTLARI 21](#_Toc507074303)

…….. İLİ ……… İLÇESİ

………… KÖYÜ

………………… PARSEL(LER)

KÖY YERLEŞME PLANI RAPORU

# GENEL BİLGİLER

**1.1 KÖY YERLEŞİK ALAN VE CİVARI BİLGİLERİ**

|  |  |
| --- | --- |
| **İL ADI** |  |
| **İLÇE ADI** |  |
| **BELEDİYE ADI****(Mücavir alan içerisindeyse)** |  |
| **KÖY ADI** |  |
| **KÖYÜN KURULUŞ TARİHİ**  |  |
| **RAKIM** |  |
| **İL MERKEZİNE UZAKLIK (KM)** |  |
| **İLÇE MERKEZİNE UZAKLIK (KM)** |  |
| **GENEL KONUM***(Köyün genel konumu hakkında yazılı bilgi giriniz. Civardaki otoyol, karayolu, havaalanına yakınlığı, etrafındaki büyük göl, ırmak vs. girilecektir.)* |  |

* 1. MÜCAVİR ALAN BİLGİLERİ

|  |  |
| --- | --- |
| KÖY YERLEŞİM ALANI MÜCAVİR ALAN İÇERİSİNDE YER ALIYOR MU? | [ ] Evet  |
| [ ] Hayır  |

|  |  |
| --- | --- |
| KÖY YERLEŞME PLANI YAPILACAK ALANIN MÜCAVİR ALANA ALINMA TARİHİ  |  |

**KÖYÜN MÜCAVİR ALAN İLİŞKİSİNİ GÖSTEREN ŞEMA**

|  |
| --- |
| *(Belediye sınırı ve mücavir alan sınırı ile köyün ilişkini gösteren bir şema ekleyiniz. Köy yerleşim planı yapılacak olan alanı da işaretleyerek gösteriniz.)* |

* 1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİLERİ

|  |  |
| --- | --- |
| KÖYÜ KAPSAYAN ÇEVRE DÜZENİ PLANI VAR MI? |  [ ] EVET **ONAY TARİHİ**: **PLANIN ADI:** **KÖY VE ÇEVRESİNİN PLANDA ARAZİ KULLANIMI NEDİR:**  |
| ☐HAYIR  |

|  |  |
| --- | --- |
| KÖYÜ KAPSAYAN İMAR PLANI (Nazım Ve Uygulama) VAR MI? |  [ ]  EVET**ONAY TARİHİ:** **PLANIN ADI:** **KÖY VE ÇEVRESİNİN PLANDA ARAZİ KULLANIMI NEDİR:**  |
| [ ]  HAYIR |

**ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ**

|  |
| --- |
| *(Çevre Düzeni Planını köyün ve plan için seçilen alanı işaretleyerek ekleyiniz.)* |

* 1. FOTOĞRAFLAR, UYDU GÖRÜNTÜLERİ

|  |
| --- |
| *(Köye dair konut dokusunu ve topografyasını ifade edecek fotoğraflar ve bir adet hava fotoğrafı ekleyiniz. Hava fotoğrafında köyün yeri ile plan için seçilen alanı ve gerekli görülen alanları işaretleyiniz.)* |
|   |

* 1. ULAŞIM VERİLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ULAŞIM ÇEŞİDİ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] OTOBÜS | [ ] MİNİBÜS | [ ] ÖZEL ARAÇ |
| [ ] HAYVANLA ULAŞIM  | [ ] SU YOLU (Sal, motor, tekne vs.) | [ ] DİĞER (Belirtiniz)………………. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| ULAŞIMIN NİTELİĞİ | [ ] MERKEZE HER GÜN TEK GİDİŞ – DÖNÜŞ [ ] HER GÜN BİRDEN FAZLA GİDİŞ – DÖNÜŞ[ ] HAFTANIN BELİRLİ GÜNLERİ |

* 1. İKLİM VERİLERİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İKLİM SINIFI | **İKLİM İNDİSİ** |  |
| TAM KURAK | <8 |[ ]
| KURAK | 8 – 15  |[ ]
| YARI KURAK | 15 - 23 |[ ]
| YARI NEMLİ | 23 - 40 |[ ]
| NEMLİ | 40 - 55 |[ ]
| ÇOK NEMLİ | >55 |[ ]

* 1. DEMOGRAFİK YAPI

|  |  |
| --- | --- |
| KÖY NÜFUSU | 2007 YILI: GÜNCEL:  |
| KÖYÜN YAZ MEVSİMİNDEKİ NÜFUSU |  |
| YAŞA GÖRE NÜFUS |  0-14: 15-64: 65 ve üstü: |
| HANE SAYISI (kapı sayısı) |  |
| ORTALAMA HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ(1 hanede yaşayan kişi sayısı) |  |
| AİLE SAYISI (aynı evde yaşasa bile anne-baba ile bekâr çocuklardan oluşan her bir çekirdek aile ayrı ayrı sayılmalıdır.) |  |
| EVLENDİKTEN SONRA ÇOCUKLAR AİLESİNİN EVİNDE YAŞAMAYA DEVAM EDİYOR MU? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] EVET | [ ] HAYIR |  |

 |
| EVLİ ÇOCUKLARIYLA BİRLİKTE YAŞAYAN AİLE SAYISINI GİRİNİZ. |  |
| AKRABALARIN BİRLİKTE OTURMA EĞİLİMİ VAR MI? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  AYNI EVDE  | [ ]  YAKIN EVLERDE  | [ ] UZAK EVLERDE |

 |
| SON 10 YILDA EVLİ ÇOCUKLARLA BİRLİKTE YAŞAMA EĞİLİMİ AZALDI MI? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] EVET | [ ] HAYIR |  |

 |
| EVLENEN ÇOCUKLARIN KONUT İHTİYACI NASIL KARŞILANIYOR? |

|  |
| --- |
| [ ] ARSA ALIP EV YAPIYOR |
| [ ] AİLE MÜLKİYETİNDEKİ ARSAYA EV YAPIYOR |
| [ ] EV KİRALIYOR |
| [ ] KÖYDE KALMIYOR |

 |
| KÖYE GERİ DÖNÜŞ YAPAN VAR MI? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] EVET | [ ] HAYIR |  |

 |
| KÖYDE SÜREKLİ YAŞAMAK ÜZERE KÖYE GERİ DÖNÜŞ YAPANLARIN KONUT İHTİYACI NASIL KARŞILANIYOR? |

|  |
| --- |
| [ ]  KÖYDEKİ ESKİ EVİNİ KULLANIYOR  |
| [ ]  EV KİRALIYOR  |
| [ ]  ARSA ALIYOR EV YAPIYOR |
| [ ]  AİLE MÜLKİYETİNDEKİ ARSAYA EV YAPIYOR |

 |
| KÖYDEN HANGİ NEDENLERELE GÖÇ EDİLİYOR |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  EĞİTİM | [ ]  İŞ OLANAKLARI  | [ ]  DİĞER |

 |
| GENÇ NÜFUS KÖYDE KALMAK İSTİYOR MU? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  EVET | [ ]  HAYIR  | Nedeni…… |

 |

* 1. EĞİTİM DURUMU

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYDE İLKOKUL VAR MI? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] VAR | [ ] YOK | [ ] VAR AMA YETERSİZ |

 |
| KADINLARIN EĞİTİM DURUMU (çoğunluk) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ] OKURYAZAR | [ ] İLKOKUL | [ ] ORTAOKUL | [ ] LİSE |

 |
| ERKEKLERİN EĞİTİM DURUMU (çoğunluk) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ] OKURYAZAR | [ ] İLKOKUL | [ ] ORTAOKUL | [ ] LİSE |

 |
| İLKÖĞRETİM YÖNTEMİ NEDİR? |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] KÖYDEKİ OKULDA OKUYOR | [ ] TAŞIMALI SİSTEMLE |

 |
| İLKÖĞRETİM SONRASI ÇOCUKLAR NEREDE OKUYOR? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] YAKIN KÖY (MERKEZ KÖY) | [ ] İLÇEDE | [ ] İLDE |

 |

* 1. SAĞLIK VERİLERİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYDE SAĞLIK OCAĞI VAR MI? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] VAR | [ ] YOK |  |

 |
| KÖYDE SAĞLIK EVİ VAR MI? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] VAR | [ ] YOK |  |

 |
| AİLE HEKİMİNİN KULLANDIĞI MEKAN VAR MI? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] VAR | [ ] YOK |  |

 |
| AİLE HEKİMİNİN KULLANDIĞI MEKAN |

|  |
| --- |
| [ ]  KÖYÜN ORTAK BİNASI  |
| [ ]  AİLE HEKİMİ BİNASI  |
| [ ]  AİLE HEKİMİNE AİT GEZİCİ SAĞLIK ARACI VAR |
| [ ]  DİĞER ………………………………….. |

 |

* 1. KÜLTÜREL YAPI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GELENEK, GÖRENEK VE ANANELER SÜRÜYOR MU? |

|  |
| --- |
| [ ]  KÖY SEYİRLİK OYUNLARI |
| [ ]  DOĞUM KUTLAMALARI  |
| [ ]  ÖLÜM-CENAZE– TAZİYE MERASİMLERİ |
| [ ]  DÜĞÜN KUTLAMLARI[ ]  ASKERLİK UĞURLAMASI[ ] BAYRAMLAŞMALAR |
| [ ] DİĞER (Belirtiniz)…………………… |

 |
| GELENEK, GÖRENEK VE ANANELERİ SÜRDÜRMEK İÇİN ÖZEL ALAN GEREKİYOR MU? |

|  |
| --- |
| [ ] ALAN MEVCUT |

 |

|  |
| --- |
| [ ] KÖY MEYDANI |
| [ ] ÖZEL ALAN |
| [ ] KÖY MERKEZİ |
| [ ] DİĞER(Belirtiniz) ………………………………………. |

 |
|

|  |
| --- |
| [ ] ALANA İHTİYAÇ VAR (Belirtiniz)…  |

 |

* 1. EKONOMİK YAPI

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TARIM |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] GELENEKSEL TARIM | [ ] MODERN TARIM | [ ] ORGANİK TARIM |
| [ ] SERACILIK | [ ] BAHÇECİLİK-BAĞCILIK | [ ] TABİİ VE KÜLTÜR MANTARI ÜRETİMİ |
| [ ] TARIMSAL SANAYİ İÇİN GİRDİ SAĞLAYAN ÜRÜN | [ ] YEM BİTKİLERİ YETİŞTİRME | [ ]  TIBBİ AROMATİK BİTKİ ÜRETİMİ  |
| [ ] ÖZEL ÜRÜN(Belirtiniz)…………………………………… |

 |
| HAYVANCILIK |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] BÜYÜKBAŞ | [ ] KÜÇÜKBAŞ | [ ] KÜMES HAYVANCILIĞI |
| [ ] BALIKÇILIK (akarsu, deniz, çiftlik)  | [ ] ARICILIK | [ ] İPEKBÖCEĞİ ÜRETİMİ |

 |
| TİCARET, EL SANATLARI |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] DOKUMACILIK | [ ] MARANGOZLUK | [ ] NALBURİYE |
| [ ] TERZİ | [ ] DİĞER(Belirtiniz) …………. |

 |
| ORMANCILIK |

|  |  |
| --- | --- |
|  [ ] ORMAN ÜRÜNLERİ SATIŞI  | [ ] ORMANCILIK HİZMETLERİ |

 |
| TURİZM |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] DOĞAYA DAYALI (EKO)TURİZM  | [ ] TARIMSAL TURİZM(AGRO)  | [ ] KÜLTÜREL TURİZM  |
| [ ] İNANÇ TURİZMİ  | [ ] SAĞLIK TURİZMİ | [ ] YAYLA TURİZİMİ |
| [ ] TERMAL TURİZM  | [ ] DENİZ TURİZMİ |  |

 |
| KAMU [Köy içerisinde kamu hizmeti veren işlerde çalışan korucu, köy bekçisi, işletme şefi vb.] |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] VAR  | [ ] YOK |

 |
| KENTTE ÇALIŞAN |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] VAR  | [ ] YOK |

 |
| DİĞER (Belirtiniz) | ………….. |
| KÖYDE ÜRETİLEN ÜRÜNLERİN SATIŞI  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  ŞAHISLAR KENDİLERİ SATIYOR  | [ ]  KOOPERATİF ARACILIĞI İLE SATILIYOR  | [x]  SATIŞ YOK |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KAMUSAL HİZMETLER VE ALTYAPI |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] ELEKTRİK | [ ]  OKUL | [ ] YOL |
| [ ]  İÇME SUYU (Şebekeli-Şebeke yok) | [ ] İNTERNET | [ ]  TELEFON |
| [ ]  SAĞLIK BİRİMİ  | [ ]  MUHTARLIK  | [ ]  TOPLU TAŞIMA |
| [ ]  ÇÖP TOPLAMA  | [ ] POSTANE | [ ] KANALİZASYON |
| [ ] KATI ATIK BERTARAF TESİSİ |

 |

* 1. PEYZAJ VERİLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SU KAYNAKLARI | **DOĞAL SU KAYNAKLARI** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ] AKARSU | [ ] ŞELALE | [ ] TERMAL SU  | [ ] KURU DERE  |
| [ ] DOĞAL SU KAYNAKLARI (GÖZE)  | [ ] İÇMECE | [ ]  DURGUN SU YÜZEYLERİ (göl vs.) |  |

 |
| **SU YAPILARI** |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] SU DEĞİRMENİ | [ ] SU YAPILARI (iskele, marina, çekek yeri vs.) |
| [ ] BARAJLAR | [ ] DİĞER (Belirtiniz)……………………………………… |

 |
| JEOLOJİK VE TOPOGRAFİK OLUŞUMLAR |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ] MAĞARA | [ ] DOĞAL KÖPRÜLER  | [ ] FALEZ | [ ] FOSİL ALANLAR (yataklar)  |
| [ ] PERİ BACALARI  | [ ]  KAYALIKLAR | [ ] KANYON | [ ] YAYLA |
| [ ] JEOSİTLER | [ ] TEPELER  | [ ] DAĞLAR  | [ ] OVA |
| [ ] VADİ | [ ]  DİĞER (Belirtiniz)………………… |

 |
| BİTKİ ÇEŞİTLİLİĞİ |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  YÖREYE ÖZGÜ BİTKİ VEYA ÇİÇEK  | [ ]  ÖNEMLİ TARIM PEYZAJI  |

 |
| YABAN HAYATI  |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] ÖZEL YAŞAM ALANLARI  | [ ] AV SAHALARI |
| [ ] GÖZLEM ALANLARI | [ ] YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI |
| [ ] YABAN HAYATI KORUMA SAHASI | [ ] DİĞER (Belirtiniz)…………………………………… |

 |

* 1. TABİAT VARLIKLARI

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TABİAT VARLIKLARI |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] MİLLİ PARK  | [ ] DOĞAL SİT | [ ] ANIT AĞAÇ |
| [ ] TABİATI KORUMA ALANI | [ ] DOĞAL MAĞARA | [ ] TABİAT ANITI |
| [ ] YOK | [ ] DİĞER (*Belirtiniz*)……………………………… |

 |

* 1. YERLEŞİM ÖZELLİKLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYÜN COĞRAFİ KONUMU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] İL MERKEZİNE YAKIN  | [ ]  İL MERKEZİNE UZAK | [ ]  İLÇE MERKEZİNE YAKIN |
| [ ]  İLÇE MERKEZİNE UZAK | [ ]  KÖY YOLU ÜZERİNDE | [ ]  SINIR YERLEŞMESİ |
| [ ]  DEVLET VEYA İL YOLU ÜZERİNDE |

 |
| KÖYÜN COĞRAFİ YAPISI |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  SIRT-ETEK KÖYÜ | [ ]  DAĞ KÖYÜ | [ ]  OVA KÖYÜ |
| [ ]  OVA KÖYÜ  | [ ]  NEHİR KENARI KÖY | [ ]  ORMAN İÇİ KÖYÜ |
| [ ]  SAHİL KÖYÜ | [ ]  VADİ İÇİ KÖY |  |

 |
| KÖYÜN SAHİP OLDUĞU KÖY ALTI YERLEŞİMLER |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  MAHALLE | [ ]  YAYLA | [ ]  MEZRA |
| [ ]  ÇİFTLİK | [ ] DİĞER(Oba, Divan, Kom) |

 |
| KÖYÜN GENEL TOPOGRAFYASI |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  EĞİMLİ ARAZİ >%40 | [ ]  AZ EĞİMLİ ARAZİ%15-40 | [ ]  DÜZ ARAZİ %0-15 |

 |
| KÖYÜN YERLEŞİM YAPISI  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  TOPLU KÖY   | [ ]  DAĞINIK KÖY  | [ ]  KÜMELİ KÖY |

 |
| KÖYÜN GENEL YERLEŞME KARAKTERİ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  MERKEZLİ  | [ ]  DOĞRUSAL  | [ ]  IŞINSAL |
| [ ]  DİĞER (Belirtiniz)………………. |

 |

* 1. SİLUET

|  |
| --- |
| *(Köyün silüetini ifade edecek olan bir çizim ya da bir fotoğraf ekleyiniz.)* |

* 1. YOL/SOKAK BİLGİLERİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYÜN SOKAKLARININ BİÇİMİ  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] EĞRİ  | [ ]  DÜZ | [ ]  MERDİVENLİ |

 |
| KÖYÜN SOKAKLARININ GENİŞLİĞİ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  2 METREDEN KÜÇÜK | [ ]  2-3 METRE ARASI | [ ]  3 METREDEN FAZLA  |

 |
| KÖYÜN SOKAKALRININ ZEMİN KAPLAMA MALZEMESİ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  STABİLİZE / TOPRAK | [ ]  TAŞ KAPLAMA  | [ ]  KİLİT PARKE |
| [ ]  ASFALT |  |

 |
| KÖYÜN SOKAKLARINDA YER ALAN SINIR ELEMANLARI |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  BİNA CEPHESİ | [ ]  BAHÇE DUVARI  | [ ]  ÇİT |
| [ ]  ŞEV | [ ] AĞAÇ | [ ] SU |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYÜN GENEL DOKUSUNDA EV GİRİŞİ-SOKAK-BAHÇE İLİŞKİSİ  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  SOKAKTAN EVE GİRİŞ (BAHÇESİZ) | [ ]  SOKAKTAN EVE GİRİŞ, EVDEN BAHÇEYE ÇIKIŞ (EV YOLA CEPHE VERİR) | [ ]  SOKAKTAN BAHÇEYE GİRİŞ, BAHÇEDEN EVE GİRİŞ (EV YOLA CEPHE VERMEZ) |
| [ ] SOKAKTAN BAHÇEYE VE KONUTA AYRI GİRİŞ (EV YOLA CEPHE VERİR) | [ ] SOKAKTAN BAHÇEYE VE EVE AYRI GİRİŞ, EVDEN BAHÇEYE ÇIKIŞ (EV YOLA CEPHE VERİR) |  |

 |

* 1. YERLEŞİMDEKİ ORTAK ALAN VE YAPILAR

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖY MEYDANI VAR MI? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] VARBÜYÜKLÜĞÜ (m²)……………………………………. | [ ]  YOK |  |

 |
| KÖYDE HANGİ ORTAK YEŞİL VE AÇIK ALANLAR VARDIR? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  HARMAN YERİ | [ ]  MERA / OTLAK | [ ]  MEZARLIK |
| [ ] MESİRE YERİ | [ ] PAZAR YERİ | [ ] KÖY KORUSU |
| [ ] FESTİVAL ALANI | [ ] ÇOCUK BAHÇESİ | [ ] PARK |
| [ ] NAMAZGAH (Namaz kılınan açık alan) | [ ]  DİĞER (Belirtiniz)……………………….. |

 |
| KÖYDE İLAVE AÇIK VE YEŞİL ALANA İHTİYAÇ VAR MI?  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] VARNe tür bir alana ihtiyaç var belirtiniz……………………………………. | [ ]  YOK |  |

 |
| KÖYDE HANGİ ORTAK YAPILAR VARDIR?  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  KÖY KONAĞI | [ ]  KÖY ODASI  | [ ]  KÖY KONUK EVİ  |
| [ ] KÖY KAHVESİ | [ ] FIRIN | [ ] ÇAMAŞIRLIK |
| [ ]  DEĞİRMEN | [ ] ORTAK AMBAR/BUZHANE | [ ] KÜTÜPHANE |
| [ ]  İBADETHANE | [ ]  GASİLHANE | [ ]  YUNAK |
| [ ]  UMUMİ TUVALET | [ ] ÇEŞME | [ ]  DURAK |
| [ ] KÖPRÜ | [ ] KÖY BAKKALI | [ ] TRAFO |
| [ ] SU DEPOSU | [ ] POMPA İSTASYONU | [ ] KARAKOL |
| [ ]  ATELYE (Nalbur vs.) | [ ] LOKANTA | [ ] SATIŞ/TANITIM YERLERİ |
| [ ]  KOOPERATİF BİNALARI VE İŞLETMELERİ | [ ]  TOPLU HAYVAN BARINAKLARI (AĞIL) | [ ] DİĞER (Belirtiniz)………………………… |
|  |  |  |

 |
| KÖYDE İLAVE ORTAK YAPIYA HTİYAÇ VAR MI? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] VARNe tür bir yapıya ihtiyaç var belirtiniz……………………………………. | [ ]  YOK |  |

 |

* 1. KÜLTÜR VARLIKLARI

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TARİHİ DEĞERİ OLAN YAPILAR |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] ESKİ DEĞİRMEN  | [ ] ESKİ MADEN OCAĞI  | [ ] ESKİ TARİHİ BİNA,EV |
| [ ] ESKİ İMALATHANE/FABRİKA  | [ ] MÜZE | [ ] HAMAM |
| [ ] TERKEDİLMİŞ YERLEŞİMLER  | [ ] SANAT MÜZESİ  | [ ] TARİHİ İZLER  |
| [ ] TARİHİ SAVAŞ ALANLARI  | [ ] TARİHİ MEZARLIK | [ ] SU KEMERLERİ  |
| [ ] KÜMBET / TÜRBE | [ ] KERVANSARAY-HAN | [ ] İBADETHANE |
| [ ] NAMAZGÂH | [ ] ANIT | [ ] ŞEHİTLİK |
| [ ] MEDRESE | [ ] TARİHİ ÇEŞME  | [ ] YOK  |

 |
| KUTSAL SAYILAN YERLER |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] İBADETHANE (Cami, Kilise, Havra,Tapınak Vs.) | [ ] ZİYARET YERİ  | [ ] ADAK YERİ |
| [ ] OCAK | [ ] TÜRBE | [ ] KÜMBET | [ ] YOK |

 |
| ARKEOLOJİK ÖREN YERİ VARLIĞI |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ] ARKEOLOJİK YERLEŞİM | [ ] AMFİTİYATRO | [ ] SARNIÇ |
| [ ] KALE VE/VEYA SURLARI  | [ ] SU KEMERİ  | [ ] HÖYÜK |
| [ ] ARKEOLOJİK MEZARLIK | [x] HAMAM KALINTILARI  | [ ] TÜMÜLÜS |
| [ ] YOK |  |  |

 |
| TESCİLLİ YAPI VARLIĞI(Kültür ve Turizm Bakanlığı’nca tescillenmiş) |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] VAR  | [ ] YOK |

 |

* 1. GELENEKSEL KONUT YAPI ÖZELLİKLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYDE YAPI PARSELLERİNDE HANGİ YAPILARA YER ALIR? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  KONUT | [ ]  EV DIŞINDA WC  | [ ]  AHIR  |
| [ ]  KÜMES  | [ ]  ODUNLUK  | [ ]  SAMANLIK |
| [ ]  TANDIR/FIRIN | [ ]  DEPO (SERENDER, AMBAR VB) | [ ]  KUYU |
| [ ] DİĞER…………………. |  |  |

 |
| KÖYÜN GENEL DOKUSUNDA EV MÜŞTEMİLAT İLİŞKİSİ NASILSIR? | DEPO |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] EV BİTİŞİĞİNDE | [ ]  EVİN ALTINDA |
| [ ] PARSEL İÇİNDE EVDEN AYRI |  |

 |
| AHIR |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] EV BİTİŞİĞİNDE | [ ]  EVİN ALTINDA |
| [ ] PARSEL İÇİNDE EVDEN AYRI |  |

 |
| KÖYDE KULLANILAN YAPI MALZEMELERİ NELERDİR? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  AHŞAP | [ ]  TAŞ  | [ ]  TOPRAK (KERPİÇ) |
| [ ] TUĞLA  | [ ] BRİKET | [ ] BETON  |

 |
| KÖYDEKİ EVLER KAT KATLIDIR? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  TEK KATLI  | [ ]  İKİ KATLI  | [ ]  ÜÇ KATLI  |
| [ ] ÜÇ KAT ÜSTÜ  |  |  |

 |
| YAPILARI İNŞAAT TÜRÜ NEDİR? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  YIĞMA  | [ ]  AHŞAP KARKAS  | [ ]  AHŞAP KARKAS + YIĞMA  |
| [ ] BETONARME  | [ ] PREFABRİK  |  |

 |
| YAPILARIN ÇATI TİPLERİ NELERDİR?  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  DÜZ ÇATI (Dam) | [ ]  BEŞİK ÇATI  | [ ]  KIRMA ÇATI  |
| [ ]  TEK TARAFA EĞİMLİ ÇATI |  |

 |
| YAPILARIN ÇATI KAPLAMASI NEDİR?  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  TOPRAK | [ ]  KİREMİT  | [ ]  METAL  |
| [ ]  SAZ-KAMIŞ | [ ] BETON |  |

 |
| GELENEKSEL YAPILARDA HANGİ GELENEKSEL YAPI ÖGESİ YER ALMAKTADIR?  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  CUMBA | [ ]  AVLU  | [ ]  BAHÇE  |
| [ ] BALKON  | [ ] KAŞ/TERAS | [ ] SOFA/HAYAT |
| [ ] KÖŞE ÇALIĞI | [ ]  CİHANNÜMA | [ ]  İÇ-DIŞ CEPHE SÜSLEMELERİ |

 |
| GELENEKSEL KONUTLARIN YAPI TİPİ HANGİSİ GİBİDİR? |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  SOFASIZ PLAN TİPİ(Evde sofa bulunmamaktadır) | [ ]  DIŞ SOFALI PLAN TİPİ (Odaların açıldığı sofanın etrafı açıktır, üstü kapalı, yarı açık bir mekandır) | [ ]  İÇ SOFALI PLAN TİPİ (Evin sofası evin içinde bulunan kapalı bir mekandır.) |
| [ ] ORTA SOFALI PLAN TİPİ (Sofa evin ortasında, odaların açıldığı bir mekandır) |  |  |

 |
| GELENEKSEL KONUTLARDAKİ PENCERE ÖRNEĞİ NASILDIR?  | *(Birkaç örnek fotoğraf ekleyiniz)* |
| GELENEKSEL KONUTLARDAKİ GİRİŞ KAPISI VE AVLU KAPISI ÖRNEĞİ NASILDIR?  | *(Birkaç örnek fotoğraf ekleyiniz)* |

# KÖY YERLEŞME PLANI İÇİN SEÇİLEN ALAN VERİLERİ

* 1. ARAZİ KULLANIM HARİTASI

|  |
| --- |
| *(Köy Yerleşim Planı için seçilen alan ile mevcut köyün ilişkisini gösteren,* *arazi kullanımlarını gösterimleri bulunan şema ekleyiniz.)* |

* 1. SEÇİLEN ALANIN KADASTRAL BİLGİLER

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SEÇİLEN ALANIN PARSEL NOSU |  |  |
| PARSELİN KULLANILAN M2Sİ |  |  |
| PARSELİN NİTELİĞİ  |  |  |

|  |
| --- |
| (Köy Yerleşme Planı için seçilen alanın kadastral bilgilerini gösterir paftayı ekleyiniz. Alanı işaretleyiniz.) |

* 1. SEÇİLEN ALANIN AFET RİSKLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEÇİLEN ALAN AFET RİSKİ TAŞIYOR MU?**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  SEL | [ ] FAY HATTI  | [ ]  KAYA DÜŞMESİ  |
| [ ]  ÇIĞ | [ ] HEYELAN | [ ]  METEOROLOJİK AFETLER |
| [ ]  OBRUK | [ ]  DİĞER (Belirtiniz)…………………. |

 |
| **SEÇİLEN ALANDA DERE YATAĞI VAR MI?** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  EVET | [ ]  HAYIR | [ ]  ÇEKME MESAFESİ YETERLİ |

 |

* 1. JEOLOJİK/ JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÖZETİ

|  |
| --- |
| *(Jeolojik / Jeoteknik Etüt Raporunu özetleyiniz ve komisyon onay (imza) sayfası ile raporun Sonuç ve Öneriler bölümünü tarayarak ekleyiniz. )*  |

* 1. HAK SAHİPLİĞİ ÖZELLİKLERİ

|  |  |
| --- | --- |
| TOPLAM HAK SAHİBİ |   |
| İHTİYAÇ SAHİPLİLİĞİ ŞARTLARI |

|  |
| --- |
| [ ] 18 YAŞINDAN BÜYÜK |
| [ ]  KENDİSİNE, EŞİNE VE 18 YAŞINDAN KÜÇÜK ÇOCUKLARINA AİT EVİ VE ARSASI YOK |
| [ ]  KÖY NÜFUSUNA KAYITLI VE KÖYDE ASGARİ 5 YIL OTURUYOR. |

 |
| HAK SAHİPLİLİĞİ NİTELİKLERİ |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] AFET NEDENİYLE EVİ YOK  | ……….. AİLE  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  EVİ, KÖY İÇİNDE İNŞAAT MÜSAİT ARSASI YOK | ……….. AİLE  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  EVİ ÇOK HARAP ARSASI ELVERİŞSİZ  | ……….. AİLE  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  BİR HANE İÇİNDE BİRDEN ÇOK AİLE | ……….. AİLE  |

 |

|  |
| --- |
| (Hak sahipliği onaylı listesini, Köy İhtiyar Heyetinin Köy Yerleme Planı talebi kararı ve üst yazısını tarayarak ekleyiniz.) |

* 1. KOMİSYON RAPORU

|  |
| --- |
| *(Komisyon Raporunun tarayarak ekleyiniz.)*  |
|
|
|

* 1. KURUM GÖRÜŞLERİ ÖZETİ

|  |
| --- |
| *(Alınan kurum görüşlerini özetleyiniz.)* |

# ……………………. KÖY YERLEŞME PLANI

* 1. KÖY YERLEŞME PLANININ ÇEVRESİ İLE OLAN İLİŞKİSİNİ GÖSTEREN ŞEMA

|  |
| --- |
| *( Hazırlanmış olan Köy Yerleşme Planının çevresi ile olan ilişkini gösteren şema ekleyiniz.)* |

* 1. SEÇİLEN ALANIN PARSEL BİLGİLERİ

|  |  |
| --- | --- |
| **ORTALAMA YAPI ADASI BÜYÜKLÜĞÜ NEDİR?** |  |
| **ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ NEDİR?** |  |
| **EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ NEDİR?** |  |
| **PLANLANAN TOPLAM ALAN BÜYÜKLÜĞÜ** |  |
| **PLANLANAN PARSEL SAYISI** |  |

* 1. KÖY YERLEŞME PLANI

|  |
| --- |
| (Köy Yerleşme Planını ve lejantını ekleyiniz.) |

* 1. PLAN NOTLARI

(Plan notlarını ekleyiniz.)