**………. İLİ ………. İLÇESİ**

…………….. KÖYÜ

**KÖY YERLEŞME PLANI RAPORU**

…………. PARSEL

İÇİNDEKİLER

[1. GENEL BİLGİLER 1](#_Toc507074272)

[1.2 MÜCAVİR ALAN BİLGİLERİ 2](#_Toc507074273)

[1.3 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİLERİ 3](#_Toc507074274)

[1.4 FOTOĞRAFLAR, UYDU GÖRÜNTÜLERİ 4](#_Toc507074275)

[1.5 ULAŞIM VERİLERİ 5](#_Toc507074276)

[1.6 İKLİM VERİLERİ 5](#_Toc507074277)

[1.7 DEMOGRAFİK YAPI 5](#_Toc507074278)

[1.8 EĞİTİM DURUMU 6](#_Toc507074279)

[1.9 SAĞLIK VERİLERİ 6](#_Toc507074280)

[1.10 KÜLTÜREL YAPI 6](#_Toc507074281)

[1.11 EKONOMİK YAPI 6](#_Toc507074282)

[1.12 PEYZAJ VERİLERİ 7](#_Toc507074283)

[1.13 TABİAT VARLIKLARI 8](#_Toc507074284)

[1.14 YERLEŞİM ÖZELLİKLERİ 8](#_Toc507074285)

[1.15 SİLUET 9](#_Toc507074286)

[1.16 YOL/SOKAK BİLGİLERİ 9](#_Toc507074287)

[1.17 YERLEŞİMDEKİ ORTAK ALAN VE YAPILAR 10](#_Toc507074288)

[1.18 KÜLTÜR VARLIKLARI 11](#_Toc507074289)

[1.19 GELENEKSEL KONUT YAPI ÖZELLİKLERİ 11](#_Toc507074290)

[2. KÖY YERLEŞME PLANI İÇİN SEÇİLEN ALAN VERİLERİ 13](#_Toc507074291)

[2.1 ARAZİ KULLANIM HARİTASI 13](#_Toc507074292)

[2.2 SEÇİLEN ALANIN KADASTRAL BİLGİLER 13](#_Toc507074293)

[2.3 SEÇİLEN ALANIN AFET RİSKLERİ 14](#_Toc507074294)

[2.4 JEOLOJİK/ JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÖZETİ 15](#_Toc507074295)

[2.5 HAK SAHİPLİĞİ ÖZELLİKLERİ 16](#_Toc507074296)

[2.6 KOMİSYON RAPORU 17](#_Toc507074297)

[2.7 KURUM GÖRÜŞLERİ ÖZETİ 18](#_Toc507074298)

[3. ……………………. KÖY YERLEŞME PLANI 19](#_Toc507074299)

[3.1 KÖY YERLEŞME PLANININ ÇEVRESİ İLE OLAN İLİŞKİSİNİ GÖSTEREN ŞEMA 19](#_Toc507074300)

[3.2 SEÇİLEN ALANIN PARSEL BİLGİLERİ 19](#_Toc507074301)

[3.3 KÖY YERLEŞEM PLANI 20](#_Toc507074302)

[3.4. PLAN NOTLARI 21](#_Toc507074303)

…….. İLİ ……… İLÇESİ

………… KÖYÜ

………………… PARSEL(LER)

KÖY YERLEŞME PLANI RAPORU

# GENEL BİLGİLER

**1.1 KÖY YERLEŞİK ALAN VE CİVARI BİLGİLERİ**

|  |  |
| --- | --- |
| **İL ADI** |  |
| **İLÇE ADI** |  |
| **BELEDİYE ADI**  **(Mücavir alan içerisindeyse)** |  |
| **KÖY ADI** |  |
| **KÖYÜN KURULUŞ TARİHİ** |  |
| **RAKIM** |  |
| **İL MERKEZİNE UZAKLIK (KM)** |  |
| **İLÇE MERKEZİNE UZAKLIK (KM)** |  |
| **GENEL KONUM**  *(Köyün genel konumu hakkında yazılı bilgi giriniz. Civardaki otoyol, karayolu, havaalanına yakınlığı, etrafındaki büyük göl, ırmak vs. girilecektir.)* |  |

* 1. MÜCAVİR ALAN BİLGİLERİ

|  |  |
| --- | --- |
| KÖY YERLEŞİM ALANI MÜCAVİR ALAN İÇERİSİNDE YER ALIYOR MU? | Evet |
| Hayır |

|  |  |
| --- | --- |
| KÖY YERLEŞME PLANI YAPILACAK ALANIN MÜCAVİR ALANA ALINMA TARİHİ |  |

**KÖYÜN MÜCAVİR ALAN İLİŞKİSİNİ GÖSTEREN ŞEMA**

|  |
| --- |
| *(Belediye sınırı ve mücavir alan sınırı ile köyün ilişkini gösteren bir şema ekleyiniz. Köy yerleşim planı yapılacak olan alanı da işaretleyerek gösteriniz.)* |

* 1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİLERİ

|  |  |
| --- | --- |
| KÖYÜ KAPSAYAN ÇEVRE DÜZENİ PLANI VAR MI? | EVET  **ONAY TARİHİ**:  **PLANIN ADI:**  **KÖY VE ÇEVRESİNİN PLANDA ARAZİ KULLANIMI NEDİR:** |
| ☐HAYIR |

|  |  |
| --- | --- |
| KÖYÜ KAPSAYAN İMAR PLANI (Nazım Ve Uygulama) VAR MI? | EVET  **ONAY TARİHİ:**  **PLANIN ADI:**  **KÖY VE ÇEVRESİNİN PLANDA ARAZİ KULLANIMI NEDİR:** |
| HAYIR |

**ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ**

|  |
| --- |
| *(Çevre Düzeni Planını köyün ve plan için seçilen alanı işaretleyerek ekleyiniz.)* |

* 1. FOTOĞRAFLAR, UYDU GÖRÜNTÜLERİ

|  |
| --- |
| *(Köye dair konut dokusunu ve topografyasını ifade edecek fotoğraflar ve bir adet hava fotoğrafı ekleyiniz. Hava fotoğrafında köyün yeri ile plan için seçilen alanı ve gerekli görülen alanları işaretleyiniz.)* |
|  |

* 1. ULAŞIM VERİLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ULAŞIM ÇEŞİDİ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | OTOBÜS | MİNİBÜS | ÖZEL ARAÇ | | HAYVANLA ULAŞIM | SU YOLU (Sal, motor, tekne vs.) | DİĞER (Belirtiniz)………………. | |

|  |  |
| --- | --- |
| ULAŞIMIN NİTELİĞİ | MERKEZE HER GÜN TEK GİDİŞ – DÖNÜŞ  HER GÜN BİRDEN FAZLA GİDİŞ – DÖNÜŞ  HAFTANIN BELİRLİ GÜNLERİ |

* 1. İKLİM VERİLERİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İKLİM SINIFI | **İKLİM İNDİSİ** |  |
| TAM KURAK | <8 |  |
| KURAK | 8 – 15 |  |
| YARI KURAK | 15 - 23 |  |
| YARI NEMLİ | 23 - 40 |  |
| NEMLİ | 40 - 55 |  |
| ÇOK NEMLİ | >55 |  |

* 1. DEMOGRAFİK YAPI

|  |  |
| --- | --- |
| KÖY NÜFUSU | 2007 YILI: GÜNCEL: |
| KÖYÜN YAZ MEVSİMİNDEKİ NÜFUSU |  |
| YAŞA GÖRE NÜFUS | 0-14: 15-64: 65 ve üstü: |
| HANE SAYISI (kapı sayısı) |  |
| ORTALAMA HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ(1 hanede yaşayan kişi sayısı) |  |
| AİLE SAYISI (aynı evde yaşasa bile anne-baba ile bekâr çocuklardan oluşan her bir çekirdek aile ayrı ayrı sayılmalıdır.) |  |
| EVLENDİKTEN SONRA ÇOCUKLAR AİLESİNİN EVİNDE YAŞAMAYA DEVAM EDİYOR MU? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | EVET | HAYIR |  | |
| EVLİ ÇOCUKLARIYLA BİRLİKTE YAŞAYAN AİLE SAYISINI GİRİNİZ. |  |
| AKRABALARIN BİRLİKTE OTURMA EĞİLİMİ VAR MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | AYNI EVDE | YAKIN EVLERDE | UZAK EVLERDE | |
| SON 10 YILDA EVLİ ÇOCUKLARLA BİRLİKTE YAŞAMA EĞİLİMİ AZALDI MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | EVET | HAYIR |  | |
| EVLENEN ÇOCUKLARIN KONUT İHTİYACI NASIL KARŞILANIYOR? | |  | | --- | | ARSA ALIP EV YAPIYOR | | AİLE MÜLKİYETİNDEKİ ARSAYA EV YAPIYOR | | EV KİRALIYOR | | KÖYDE KALMIYOR | |
| KÖYE GERİ DÖNÜŞ YAPAN VAR MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | EVET | HAYIR |  | |
| KÖYDE SÜREKLİ YAŞAMAK ÜZERE KÖYE GERİ DÖNÜŞ YAPANLARIN KONUT İHTİYACI NASIL KARŞILANIYOR? | |  | | --- | | KÖYDEKİ ESKİ EVİNİ KULLANIYOR | | EV KİRALIYOR | | ARSA ALIYOR EV YAPIYOR | | AİLE MÜLKİYETİNDEKİ ARSAYA EV YAPIYOR | |
| KÖYDEN HANGİ NEDENLERELE GÖÇ EDİLİYOR | |  |  |  | | --- | --- | --- | | EĞİTİM | İŞ OLANAKLARI | DİĞER | |
| GENÇ NÜFUS KÖYDE KALMAK İSTİYOR MU? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | EVET | HAYIR | Nedeni…… | |

* 1. EĞİTİM DURUMU

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYDE İLKOKUL VAR MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | VAR | YOK | VAR AMA YETERSİZ | |
| KADINLARIN EĞİTİM DURUMU (çoğunluk) | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | OKURYAZAR | İLKOKUL | ORTAOKUL | LİSE | |
| ERKEKLERİN EĞİTİM DURUMU (çoğunluk) | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | OKURYAZAR | İLKOKUL | ORTAOKUL | LİSE | |
| İLKÖĞRETİM YÖNTEMİ NEDİR? | |  |  | | --- | --- | | KÖYDEKİ OKULDA OKUYOR | TAŞIMALI SİSTEMLE | |
| İLKÖĞRETİM SONRASI ÇOCUKLAR NEREDE OKUYOR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | YAKIN KÖY (MERKEZ KÖY) | İLÇEDE | İLDE | |

* 1. SAĞLIK VERİLERİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYDE SAĞLIK OCAĞI VAR MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | VAR | YOK |  | |
| KÖYDE SAĞLIK EVİ VAR MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | VAR | YOK |  | |
| AİLE HEKİMİNİN KULLANDIĞI MEKAN VAR MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | VAR | YOK |  | |
| AİLE HEKİMİNİN KULLANDIĞI MEKAN | |  | | --- | | KÖYÜN ORTAK BİNASI | | AİLE HEKİMİ BİNASI | | AİLE HEKİMİNE AİT GEZİCİ SAĞLIK ARACI VAR | | DİĞER ………………………………….. | |

* 1. KÜLTÜREL YAPI

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GELENEK, GÖRENEK VE ANANELER SÜRÜYOR MU? | |  | | --- | | KÖY SEYİRLİK OYUNLARI | | DOĞUM KUTLAMALARI | | ÖLÜM-CENAZE– TAZİYE MERASİMLERİ | | DÜĞÜN KUTLAMLARI  ASKERLİK UĞURLAMASI  BAYRAMLAŞMALAR | | DİĞER (Belirtiniz)…………………… | | |
| GELENEK, GÖRENEK VE ANANELERİ SÜRDÜRMEK İÇİN ÖZEL ALAN GEREKİYOR MU? | |  | | --- | | ALAN MEVCUT | | |  | | --- | | KÖY MEYDANI | | ÖZEL ALAN | | KÖY MERKEZİ | | DİĞER(Belirtiniz) ………………………………………. | |
| |  | | --- | | ALANA İHTİYAÇ VAR (Belirtiniz)… | | |

* 1. EKONOMİK YAPI

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TARIM | |  |  |  | | --- | --- | --- | | GELENEKSEL TARIM | MODERN TARIM | ORGANİK TARIM | | SERACILIK | BAHÇECİLİK-BAĞCILIK | TABİİ VE KÜLTÜR MANTARI ÜRETİMİ | | TARIMSAL SANAYİ İÇİN GİRDİ SAĞLAYAN ÜRÜN | YEM BİTKİLERİ YETİŞTİRME | TIBBİ AROMATİK BİTKİ ÜRETİMİ | | ÖZEL ÜRÜN(Belirtiniz)…………………………………… | | | |
| HAYVANCILIK | |  |  |  | | --- | --- | --- | | BÜYÜKBAŞ | KÜÇÜKBAŞ | KÜMES HAYVANCILIĞI | | BALIKÇILIK (akarsu, deniz, çiftlik) | ARICILIK | İPEKBÖCEĞİ ÜRETİMİ | |
| TİCARET, EL SANATLARI | |  |  |  | | --- | --- | --- | | DOKUMACILIK | MARANGOZLUK | NALBURİYE | | TERZİ | DİĞER(Belirtiniz) …………. | | |
| ORMANCILIK | |  |  | | --- | --- | | ORMAN ÜRÜNLERİ SATIŞI | ORMANCILIK HİZMETLERİ | |
| TURİZM | |  |  |  | | --- | --- | --- | | DOĞAYA DAYALI (EKO)TURİZM | TARIMSAL TURİZM(AGRO) | KÜLTÜREL TURİZM | | İNANÇ TURİZMİ | SAĞLIK TURİZMİ | YAYLA TURİZİMİ | | TERMAL TURİZM | DENİZ TURİZMİ |  | |
| KAMU [Köy içerisinde kamu hizmeti veren işlerde çalışan korucu, köy bekçisi, işletme şefi vb.] | |  |  | | --- | --- | | VAR | YOK | |
| KENTTE ÇALIŞAN | |  |  | | --- | --- | | VAR | YOK | |
| DİĞER (Belirtiniz) | ………….. |
| KÖYDE ÜRETİLEN ÜRÜNLERİN SATIŞI | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ŞAHISLAR KENDİLERİ SATIYOR | KOOPERATİF ARACILIĞI İLE SATILIYOR | SATIŞ YOK | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KAMUSAL HİZMETLER VE ALTYAPI | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ELEKTRİK | OKUL | YOL | | İÇME SUYU (Şebekeli-Şebeke yok) | İNTERNET | TELEFON | | SAĞLIK BİRİMİ | MUHTARLIK | TOPLU TAŞIMA | | ÇÖP TOPLAMA | POSTANE | KANALİZASYON | | KATI ATIK BERTARAF TESİSİ | | | |

* 1. PEYZAJ VERİLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SU KAYNAKLARI | **DOĞAL SU KAYNAKLARI** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | AKARSU | ŞELALE | TERMAL SU | KURU DERE | | DOĞAL SU KAYNAKLARI (GÖZE) | İÇMECE | DURGUN SU YÜZEYLERİ (göl vs.) |  | |
| **SU YAPILARI** | |  |  | | --- | --- | | SU DEĞİRMENİ | SU YAPILARI (iskele, marina, çekek yeri vs.) | | BARAJLAR | DİĞER (Belirtiniz)……………………………………… | |
| JEOLOJİK VE TOPOGRAFİK OLUŞUMLAR | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | MAĞARA | DOĞAL KÖPRÜLER | FALEZ | FOSİL ALANLAR (yataklar) | | PERİ BACALARI | KAYALIKLAR | KANYON | YAYLA | | JEOSİTLER | TEPELER | DAĞLAR | OVA | | VADİ | DİĞER (Belirtiniz)………………… | | | | |
| BİTKİ ÇEŞİTLİLİĞİ | |  |  | | --- | --- | | YÖREYE ÖZGÜ BİTKİ VEYA ÇİÇEK | ÖNEMLİ TARIM PEYZAJI | | |
| YABAN HAYATI | |  |  | | --- | --- | | ÖZEL YAŞAM ALANLARI | AV SAHALARI | | GÖZLEM ALANLARI | YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI | | YABAN HAYATI KORUMA SAHASI | DİĞER (Belirtiniz)…………………………………… | | |

* 1. TABİAT VARLIKLARI

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TABİAT VARLIKLARI | |  |  |  | | --- | --- | --- | | MİLLİ PARK | DOĞAL SİT | ANIT AĞAÇ | | TABİATI KORUMA ALANI | DOĞAL MAĞARA | TABİAT ANITI | | YOK | DİĞER (*Belirtiniz*)……………………………… | | |

* 1. YERLEŞİM ÖZELLİKLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYÜN COĞRAFİ KONUMU | |  |  |  | | --- | --- | --- | | İL MERKEZİNE YAKIN | İL MERKEZİNE UZAK | İLÇE MERKEZİNE YAKIN | | İLÇE MERKEZİNE UZAK | KÖY YOLU ÜZERİNDE | SINIR YERLEŞMESİ | | DEVLET VEYA İL YOLU ÜZERİNDE | | | |
| KÖYÜN COĞRAFİ YAPISI | |  |  |  | | --- | --- | --- | | SIRT-ETEK KÖYÜ | DAĞ KÖYÜ | OVA KÖYÜ | | OVA KÖYÜ | NEHİR KENARI KÖY | ORMAN İÇİ KÖYÜ | | SAHİL KÖYÜ | VADİ İÇİ KÖY |  | |
| KÖYÜN SAHİP OLDUĞU KÖY ALTI YERLEŞİMLER | |  |  |  | | --- | --- | --- | | MAHALLE | YAYLA | MEZRA | | ÇİFTLİK | DİĞER(Oba, Divan, Kom) | | |
| KÖYÜN GENEL TOPOGRAFYASI | |  |  |  | | --- | --- | --- | | EĞİMLİ ARAZİ >%40 | AZ EĞİMLİ ARAZİ%15-40 | DÜZ ARAZİ %0-15 | |
| KÖYÜN YERLEŞİM YAPISI | |  |  |  | | --- | --- | --- | | TOPLU KÖY | DAĞINIK KÖY | KÜMELİ KÖY | |
| KÖYÜN GENEL YERLEŞME KARAKTERİ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | MERKEZLİ | DOĞRUSAL | IŞINSAL | | DİĞER (Belirtiniz)………………. | | | |

* 1. SİLUET

|  |
| --- |
| *(Köyün silüetini ifade edecek olan bir çizim ya da bir fotoğraf ekleyiniz.)* |

* 1. YOL/SOKAK BİLGİLERİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYÜN SOKAKLARININ BİÇİMİ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | EĞRİ | DÜZ | MERDİVENLİ | |
| KÖYÜN SOKAKLARININ GENİŞLİĞİ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 2 METREDEN KÜÇÜK | 2-3 METRE ARASI | 3 METREDEN FAZLA | |
| KÖYÜN SOKAKALRININ ZEMİN KAPLAMA MALZEMESİ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | STABİLİZE / TOPRAK | TAŞ KAPLAMA | KİLİT PARKE | | ASFALT |  | | |
| KÖYÜN SOKAKLARINDA YER ALAN SINIR ELEMANLARI | |  |  |  | | --- | --- | --- | | BİNA CEPHESİ | BAHÇE DUVARI | ÇİT | | ŞEV | AĞAÇ | SU | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYÜN GENEL DOKUSUNDA EV GİRİŞİ-SOKAK-BAHÇE İLİŞKİSİ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | SOKAKTAN EVE GİRİŞ (BAHÇESİZ) | SOKAKTAN EVE GİRİŞ, EVDEN BAHÇEYE ÇIKIŞ (EV YOLA CEPHE VERİR) | SOKAKTAN BAHÇEYE GİRİŞ, BAHÇEDEN EVE GİRİŞ (EV YOLA CEPHE VERMEZ) | | SOKAKTAN BAHÇEYE VE KONUTA AYRI GİRİŞ (EV YOLA CEPHE VERİR) | SOKAKTAN BAHÇEYE VE EVE AYRI GİRİŞ, EVDEN BAHÇEYE ÇIKIŞ (EV YOLA CEPHE VERİR) |  | |

* 1. YERLEŞİMDEKİ ORTAK ALAN VE YAPILAR

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖY MEYDANI VAR MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | VAR  BÜYÜKLÜĞÜ (m²)  ……………………………………. | YOK |  | |
| KÖYDE HANGİ ORTAK YEŞİL VE AÇIK ALANLAR VARDIR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | HARMAN YERİ | MERA / OTLAK | MEZARLIK | | MESİRE YERİ | PAZAR YERİ | KÖY KORUSU | | FESTİVAL ALANI | ÇOCUK BAHÇESİ | PARK | | NAMAZGAH (Namaz kılınan açık alan) | DİĞER (Belirtiniz)……………………….. | | |
| KÖYDE İLAVE AÇIK VE YEŞİL ALANA İHTİYAÇ VAR MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | VAR  Ne tür bir alana ihtiyaç var belirtiniz……………………………………. | YOK |  | |
| KÖYDE HANGİ ORTAK YAPILAR VARDIR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | KÖY KONAĞI | KÖY ODASI | KÖY KONUK EVİ | | KÖY KAHVESİ | FIRIN | ÇAMAŞIRLIK | | DEĞİRMEN | ORTAK AMBAR/BUZHANE | KÜTÜPHANE | | İBADETHANE | GASİLHANE | YUNAK | | UMUMİ TUVALET | ÇEŞME | DURAK | | KÖPRÜ | KÖY BAKKALI | TRAFO | | SU DEPOSU | POMPA İSTASYONU | KARAKOL | | ATELYE (Nalbur vs.) | LOKANTA | SATIŞ/TANITIM YERLERİ | | KOOPERATİF BİNALARI VE İŞLETMELERİ | TOPLU HAYVAN BARINAKLARI (AĞIL) | DİĞER (Belirtiniz)………………………… | |  |  |  | |
| KÖYDE İLAVE ORTAK YAPIYA HTİYAÇ VAR MI? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | VAR  Ne tür bir yapıya ihtiyaç var belirtiniz……………………………………. | YOK |  | |

* 1. KÜLTÜR VARLIKLARI

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TARİHİ DEĞERİ OLAN YAPILAR | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ESKİ DEĞİRMEN | ESKİ MADEN OCAĞI | ESKİ TARİHİ BİNA,EV | | ESKİ İMALATHANE/FABRİKA | MÜZE | HAMAM | | TERKEDİLMİŞ YERLEŞİMLER | SANAT MÜZESİ | TARİHİ İZLER | | TARİHİ SAVAŞ ALANLARI | TARİHİ MEZARLIK | SU KEMERLERİ | | KÜMBET / TÜRBE | KERVANSARAY-HAN | İBADETHANE | | NAMAZGÂH | ANIT | ŞEHİTLİK | | MEDRESE | TARİHİ ÇEŞME | YOK | |
| KUTSAL SAYILAN YERLER | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | İBADETHANE (Cami, Kilise, Havra,Tapınak Vs.) | ZİYARET YERİ | ADAK YERİ | | | OCAK | TÜRBE | KÜMBET | YOK | |
| ARKEOLOJİK ÖREN YERİ VARLIĞI | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ARKEOLOJİK YERLEŞİM | AMFİTİYATRO | SARNIÇ | | KALE VE/VEYA SURLARI | SU KEMERİ | HÖYÜK | | ARKEOLOJİK MEZARLIK | HAMAM KALINTILARI | TÜMÜLÜS | | YOK |  |  | |
| TESCİLLİ YAPI VARLIĞI(Kültür ve Turizm Bakanlığı’nca tescillenmiş) | |  |  | | --- | --- | | VAR | YOK | |

* 1. GELENEKSEL KONUT YAPI ÖZELLİKLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KÖYDE YAPI PARSELLERİNDE HANGİ YAPILARA YER ALIR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | KONUT | EV DIŞINDA WC | AHIR | | KÜMES | ODUNLUK | SAMANLIK | | TANDIR/FIRIN | DEPO (SERENDER, AMBAR VB) | KUYU | | DİĞER…………………. |  |  | | |
| KÖYÜN GENEL DOKUSUNDA EV MÜŞTEMİLAT İLİŞKİSİ NASILSIR? | DEPO | |  |  | | --- | --- | | EV BİTİŞİĞİNDE | EVİN ALTINDA | | PARSEL İÇİNDE EVDEN AYRI |  | |
| AHIR | |  |  | | --- | --- | | EV BİTİŞİĞİNDE | EVİN ALTINDA | | PARSEL İÇİNDE EVDEN AYRI |  | |
| KÖYDE KULLANILAN YAPI MALZEMELERİ NELERDİR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | AHŞAP | TAŞ | TOPRAK (KERPİÇ) | | TUĞLA | BRİKET | BETON | | |
| KÖYDEKİ EVLER KAT KATLIDIR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | TEK KATLI | İKİ KATLI | ÜÇ KATLI | | ÜÇ KAT ÜSTÜ |  |  | | |
| YAPILARI İNŞAAT TÜRÜ NEDİR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | YIĞMA | AHŞAP KARKAS | AHŞAP KARKAS + YIĞMA | | BETONARME | PREFABRİK |  | | |
| YAPILARIN ÇATI TİPLERİ NELERDİR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | DÜZ ÇATI (Dam) | BEŞİK ÇATI | KIRMA ÇATI | | TEK TARAFA EĞİMLİ ÇATI | |  | | |
| YAPILARIN ÇATI KAPLAMASI NEDİR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | TOPRAK | KİREMİT | METAL | | SAZ-KAMIŞ | BETON |  | | |
| GELENEKSEL YAPILARDA HANGİ GELENEKSEL YAPI ÖGESİ YER ALMAKTADIR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | CUMBA | AVLU | BAHÇE | | BALKON | KAŞ/TERAS | SOFA/HAYAT | | KÖŞE ÇALIĞI | CİHANNÜMA | İÇ-DIŞ CEPHE SÜSLEMELERİ | | |
| GELENEKSEL KONUTLARIN YAPI TİPİ HANGİSİ GİBİDİR? | |  |  |  | | --- | --- | --- | | SOFASIZ PLAN TİPİ  (Evde sofa bulunmamaktadır) | DIŞ SOFALI PLAN TİPİ  (Odaların açıldığı sofanın etrafı açıktır, üstü kapalı, yarı açık bir mekandır) | İÇ SOFALI PLAN TİPİ  (Evin sofası evin içinde bulunan kapalı bir mekandır.) | | ORTA SOFALI PLAN TİPİ  (Sofa evin ortasında, odaların açıldığı bir mekandır) |  |  | | |
| GELENEKSEL KONUTLARDAKİ PENCERE ÖRNEĞİ NASILDIR? | *(Birkaç örnek fotoğraf ekleyiniz)* | |
| GELENEKSEL KONUTLARDAKİ GİRİŞ KAPISI VE AVLU KAPISI ÖRNEĞİ NASILDIR? | *(Birkaç örnek fotoğraf ekleyiniz)* | |

# KÖY YERLEŞME PLANI İÇİN SEÇİLEN ALAN VERİLERİ

* 1. ARAZİ KULLANIM HARİTASI

|  |
| --- |
| *(Köy Yerleşim Planı için seçilen alan ile mevcut köyün ilişkisini gösteren,*  *arazi kullanımlarını gösterimleri bulunan şema ekleyiniz.)* |

* 1. SEÇİLEN ALANIN KADASTRAL BİLGİLER

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SEÇİLEN ALANIN PARSEL NOSU |  |  |
| PARSELİN KULLANILAN M2Sİ |  |  |
| PARSELİN NİTELİĞİ |  |  |

|  |
| --- |
| (Köy Yerleşme Planı için seçilen alanın kadastral bilgilerini gösterir paftayı ekleyiniz. Alanı işaretleyiniz.) |

* 1. SEÇİLEN ALANIN AFET RİSKLERİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEÇİLEN ALAN AFET RİSKİ TAŞIYOR MU?** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | SEL | FAY HATTI | KAYA DÜŞMESİ | | ÇIĞ | HEYELAN | METEOROLOJİK AFETLER | | OBRUK | DİĞER (Belirtiniz)…………………. | | |
| **SEÇİLEN ALANDA DERE YATAĞI VAR MI?** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | EVET | HAYIR | ÇEKME MESAFESİ YETERLİ | |

* 1. JEOLOJİK/ JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÖZETİ

|  |
| --- |
| *(Jeolojik / Jeoteknik Etüt Raporunu özetleyiniz ve komisyon onay (imza) sayfası ile raporun Sonuç ve Öneriler bölümünü tarayarak ekleyiniz. )* |

* 1. HAK SAHİPLİĞİ ÖZELLİKLERİ

|  |  |
| --- | --- |
| TOPLAM HAK SAHİBİ |  |
| İHTİYAÇ SAHİPLİLİĞİ ŞARTLARI | |  | | --- | | 18 YAŞINDAN BÜYÜK | | KENDİSİNE, EŞİNE VE 18 YAŞINDAN KÜÇÜK ÇOCUKLARINA AİT EVİ VE ARSASI YOK | | KÖY NÜFUSUNA KAYITLI VE KÖYDE ASGARİ 5 YIL OTURUYOR. | |
| HAK SAHİPLİLİĞİ NİTELİKLERİ | |  |  | | --- | --- | | AFET NEDENİYLE EVİ YOK | ……….. AİLE | |
| |  |  | | --- | --- | | EVİ, KÖY İÇİNDE İNŞAAT MÜSAİT ARSASI YOK | ……….. AİLE | |
| |  |  | | --- | --- | | EVİ ÇOK HARAP ARSASI ELVERİŞSİZ | ……….. AİLE | |
| |  |  | | --- | --- | | BİR HANE İÇİNDE BİRDEN ÇOK AİLE | ……….. AİLE | |

|  |
| --- |
| (Hak sahipliği onaylı listesini, Köy İhtiyar Heyetinin Köy Yerleme Planı talebi kararı ve üst yazısını tarayarak ekleyiniz.) |

* 1. KOMİSYON RAPORU

|  |
| --- |
| *(Komisyon Raporunun tarayarak ekleyiniz.)* |
|
|
|

* 1. KURUM GÖRÜŞLERİ ÖZETİ

|  |
| --- |
| *(Alınan kurum görüşlerini özetleyiniz.)* |

# ……………………. KÖY YERLEŞME PLANI

* 1. KÖY YERLEŞME PLANININ ÇEVRESİ İLE OLAN İLİŞKİSİNİ GÖSTEREN ŞEMA

|  |
| --- |
| *( Hazırlanmış olan Köy Yerleşme Planının çevresi ile olan ilişkini gösteren şema ekleyiniz.)* |

* 1. SEÇİLEN ALANIN PARSEL BİLGİLERİ

|  |  |
| --- | --- |
| **ORTALAMA YAPI ADASI BÜYÜKLÜĞÜ NEDİR?** |  |
| **ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ NEDİR?** |  |
| **EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ NEDİR?** |  |
| **PLANLANAN TOPLAM ALAN BÜYÜKLÜĞÜ** |  |
| **PLANLANAN PARSEL SAYISI** |  |

* 1. KÖY YERLEŞME PLANI

|  |
| --- |
| (Köy Yerleşme Planını ve lejantını ekleyiniz.) |

* 1. PLAN NOTLARI

(Plan notlarını ekleyiniz.)