

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2018 tarihli ve E.39571 sayılı yazısı ile Kültür ve Turizm Bakanlığınca hazırlanan Elazığ-Tunceli Fırat Havzası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Taslağı'nın; Bakanlığımızca dört ili kapsayacak şekilde havza-bölge bazında hazırlanarak onaylanan Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın arazi kullanım kararları ile sektörel öngörülerini doğrultusunda, kararlar arası bütünlük, uygunluk ve sürekliliğin sağlanması amacıyla bütüncül olarak ele alınması gerektiği gerekçesiyle uygun görüşleri ile birlikte değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğümüze iletilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın ilke, strateji ve plan kararları çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Elazığ-Tunceli Fırat Havzası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarını kapsayan alanda ve Tunceli İli, Pertek İlçesinde plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alanda;

- Kültür ve Turizm Bakanlığınca hazırlanan Elazığ-Tunceli Fırat Havzası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Taslağına ilişkin yapılan incelemeler doğrultusunda uygun görülen ve çevre düzeni planı ile bütünlük sağlayan plan kararlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde çevre düzeni planı için belirlenen gösterim tekniğine uygun olarak Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda gösterilmesi ve tarım arazilerinin, orman alanlarının, çayır ve meraların ile su yüzeylerinin taslak plan için temin edilen kurum görüşleri doğrultusunda düzenlenmesi,
- Tunceli İli, Pertek İlçesinde mevcut imar planları doğrultusunda ilçenin kuzeyinde yer alan gelişme alanları "jeolojik açıdan sakıncalı alan" olarak belirlenen alanda yer aldığından, bu alanların kaldırılarak aynı büyüklükte gelişme alanının (yaklaşık 80 ha.) ilçenin güneyinde önerilmesi, (Plan Açıklama Raporu, sayfa 140)
- Elazığ İli, Sivrice İlçesi için mevcut yoğunluk hesaplanırken hesaba dahil edilmeyen ve Hazar Gölü'nün kuzeyinde yer alan ikincil konut, turizm ve ticaret alanlarını kapsayan kentsel gelişme alanlarının çevre düzeni planında gösterilmesi, (Plan Açıklama Raporu, sayfa 116)
- Plan hükümlerinin "3.4. Özel Kanunlara Tabi Alanlar-Koruma Statüsüne Sahip Diğer Alanlar" başlığı altında:
- "3.4.9. Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen/edilecek Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezleri içerisinde yer alan/alacak olan turizm tesis alanı, günübirlik tesis alanı, eko-turizm alanı, kış sporları ve kayak merkezi, vb. kullanımlara ilişkin yapılaşma koşulları Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine uyularak Kültür ve Turizm Bakanlığınca belirlenebilir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- 3.4.10. Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen/edilecek Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezleri içerisinde Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile Uygulama Yönetmeliği kapsamında alt ölçekli planlara ilişkin alınan ilgili kurum görüşünde tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülen parsellerde/alanlarda Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik kapsamındaki eko turizme yönelik hizmet veren tesisler, pansiyonlar, günübirlik alanlar, çiftçinin barınması amaçlı yapılar ile gerekli sosyal altyapı alanları yer alabilir. Ayrıca 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelik kapsamında gerekli izinlerin alınması kaydıyla tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin sürdürüleceği tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir.” hükümlerinin düzenlenmesi,
- Lejant paftasına “Tabiat Parkı” gösteriminin eklenmesi,

amacıyla J41, J42, J43, K41, K42, K43, L42 ve L43 plan paftalarını, Lejant paftasını, Plan Hükümlerini ve Plan Açıklama Raporunu kapsayan Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.