

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 20.11.2017 tarihli ve E.4832 sayılı yazısı ile Kayseri-İncesu Organize Sanayi Bölgesi 2. İlave alan yeri olarak yer seçimi komisyonu tarafından incelenen 105 hektar (30+75) büyüklüğündeki alanın sınırlarının kesinleştiği belirtilerek Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Kayseri-İncesu Organize Sanayi Bölgesi 2. İlave alan yeri olarak belirlenen alan; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın K-34 Paftasında, genel arazi kullanım kararları itibariyle "sanayi ve depolama alanı" ve "kentsel yerleşik alan" kullanımına ayrılmış alanlar içerisinde yer almaktadır.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde, ÇDP'nin sanayi bölgelerine ilişkin;

"8.2.4.6. Bu planın onayından sonra, ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararları kapsamında, öncelikle 5403 sayılı Kanun kapsamındaki, toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 50 hektar alana sahip olacak sanayi alanları şeklinde oluşabilecektir. İlgili idaresince belirlenecek bu tür alanlar Bakanlığın görüşüne sunulacaktır. Talebin uygun görülmesi halinde Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır."

hükmü uyarınca Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın K-34 paftasını kapsayan Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.