

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Sivas İli, Kangal Belediye Başkanlığı'nın 11.09.2017 tarihli ve 1418 sayılı yazısı ile iletilen Kangal İlçesi, Reşadiye Mahallesi'nde yer alan ve Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "büyük alan kullanımı gerektiren kamu alanı" olarak tanımlı alanda yer alan 500 Evler Sosyal Tesisleri'nin bir kısmının 20.05.2015 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Maliye Hazinesi'ne bir kısmının da Kangal Belediye Başkanlığı'na devredilmesi sonrasında alan içerisinde yer alan lojmanların kat irtifaklarının kurulması, ilkokul, sağlık tesisi alanı, cami alanı ve diğer yapıların diğer kurumlara devredilebilmesi için imar planlarının hazırlanarak imar uygulamalarının yapılması gerektiğinden söz konusu alanın ÇDP'de "kentsel yerleşik alan" olarak düzenlenmesi talebi değerlendirilmiş olup 1/100.000 ölçekli planın "8.1.1. Kentsel Yerleşme Alanları" hükmü uyarınca kentsel yerleşik alanlarda konut alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. gibi sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları vb. gibi çalışma alanları yer alabileceğinden bahse konu talep uygun görülmüştür.

Bu çerçevede Kangal İlçesi, Reşadiye Mahallesi'nde yer alan ve ÇDP'de "büyük alan kullanımı gerektiren kamu alanı" olarak tanımlı alanın "kentsel yerleşik alan" olarak düzenlendiği Çevre Düzeni Planı'nın J-38 paftasını kapsayan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.