

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KIRŞEHİR NEVŞEHİR NİĞDE AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Kırşehir Nevşehir Niğde Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Aksaray İli, Merkez İlçesi, Hamidiye-Alaca Mahallesi, Çöl Mevkiini kapsamaktadır.

Aksaray Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 15.08.2017 tarihli ve E.2904 sayılı yazısı ile Aksaray İli, Merkez İlçesi, Hamidiye-Alaca Mahallesi, Çöl Mevkiinde "Aksaray Organize Bölgesi 3. İlave Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda talep konusu alanın, Kırşehir Nevşehir Niğde Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda genel arazi kullanım kararları itibariyle "Jeolojik Sakıncalı Alan" "Mera" ve "OSB" olarak tanımlanan bölge içerisinde yaklaşık 495 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Yer Seçimi Komisyonu Raporunda ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin yer aldığı, yer seçimi çalışmalarının tamamlanarak sınırların kesinleştirildiği ve İmar Planına Esas Jeolojik /Jeoteknik Etüt Raporunun 15.08.2017 tarihi itibariyle onaylanmış olduğu hususları tespit edilmiştir.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Aksaray İli, Merkez İlçesi, Hamidiye-Alaca Mahallesi, Çöl Mevkiinde "Aksaray Organize Bölgesi 3. İlave Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik L 31 ve L32 paftalarını kapsayan Kırşehir Nevşehir Niğde Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.