

**T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MERSİN ADANA  
PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE  
RAPORU**

**2018**

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Mersin Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 25.07.2018 tarihli ve E.2212501 sayılı yazısı ile **Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı "8.25.1.6- Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği" nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur."** hükmü uyarınca yem hazırlama deposu tesisi içerisinde yer alan **yükseklği 6,5 metre** üzerinde olan bina ve siloların yapılmasına bahse konu hüküm kapsamında **izin verilmediğinden**, 5403 sayılı Kanun kapsamında dikey olarak yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilen **yem hazırlama deposu tesisi ve diğer tarımsal amaçlı yapıların yükseklik şartlarının 1/100.00 ölçekli ÇDP' den kaldırılmasına** yöneliktir.

## 2. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ "MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI"NDAKİ DURUMU

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı **"8.25.1- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'na Tabi Araziler"** başlığı altında; **"8.25.1.6. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği" nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur."** hükmü yer almaktadır.

## 3. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu plan değişikliği talebi, 14/06/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği", "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" amaç, ilke ve stratejileri ile ilgili kurum görüşü çerçevesinde değerlendirilmiş olup Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı 8.25.1.6. maddesi altında yer alan *"Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği" nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur."* hükmü,

***"Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı/Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecektir. Bu planda yer almayan hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur."*** şeklinde düzenlenmiştir.