

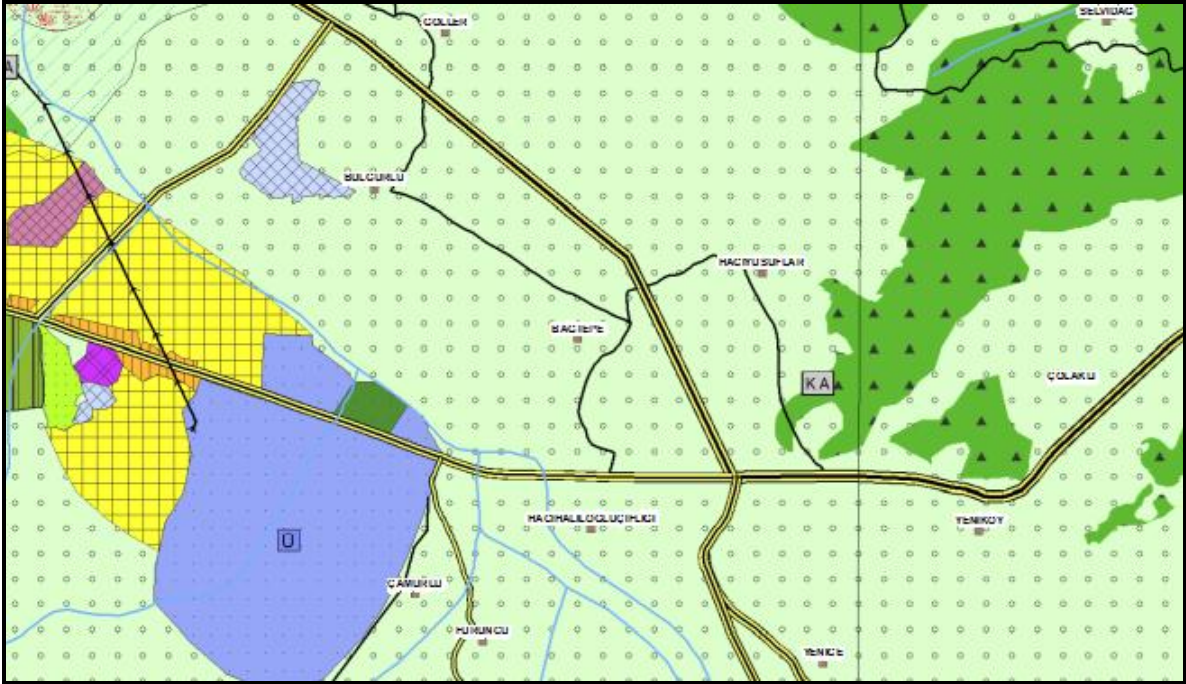
**MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

Malatya Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 22.03.2018 sayılı ve E.2345 sayılı yazısı ile 02.02.2018 tarihinde onaylanan Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 55 (elli beş) adet itiraz Bakanlığımıza iletilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ilke, stratejileri ve plan kararları çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

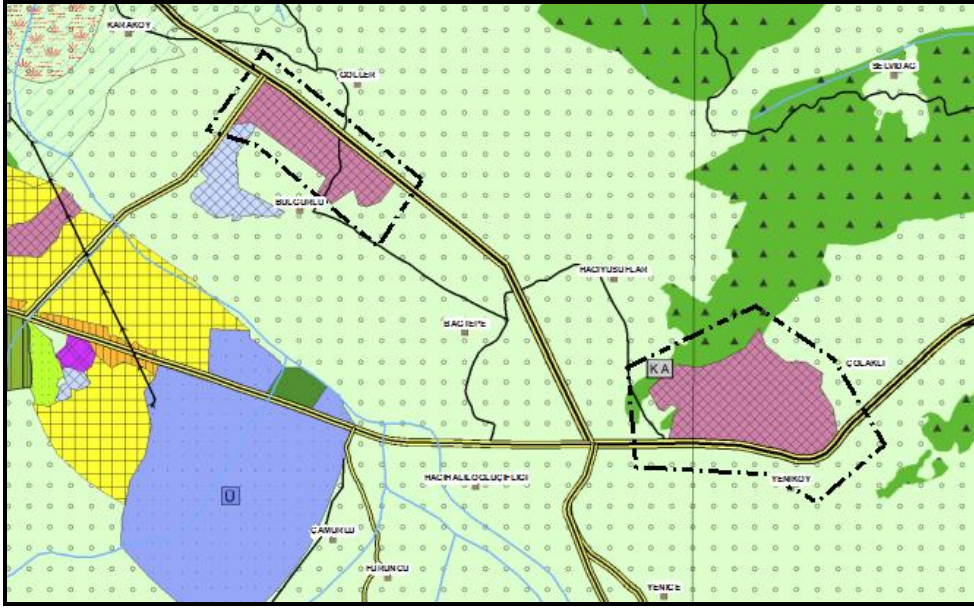
1. "3.5.7.1.1. Mutlak Tarım Arazileri, Dikili Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri ve Fiilen Sulanan veya Sulama Projesi Kapsamında Kalan Tarım Arazileri" başlığı altında "3.5.7.1.1.4. Çiftçinin barınması amacıyla yapı yapılması durumunda yapının taban alanı 75 m², ve toplam inşaat alanı 150 m² 'yi geçemez. hmax: 6,50 m.'dir. Bu yapılar, tarımsal amaçlı yapılar için belirlenmiş emsal değerine dâhildir." hükmü düzenlenmiştir. (Plan hükümleri-sayfa 30)

2. Kent içinde yer alan Küçük Sanayi Sitelerini meskûn konut alanlarından izole etmek amacıyla kentsel yaşamdan uzaklaştırılması, kent içi trafik yoğunluğuna olan etkilerini azaltarak transit geçiş güzergâhlarında ulaşılabilir ve erişilebilir alanlar oluşturma kaygısıyla Mevcut Küçük Sanayi Sitelerinin yeni alanlara taşınması zorunluluğu gerekçesiyle kentin doğusunda yer alan kamu mülkiyetindeki alanların bulunduğu Yeniköy Bulgurlu Mahallelerinde ileride oluşacak ihtiyaçlar doğrultusunda değerlendirilebilmesi amacıyla Kentsel Servis Alanı düzenlenmiştir. (L40 ve L41 Plan Paftaları)



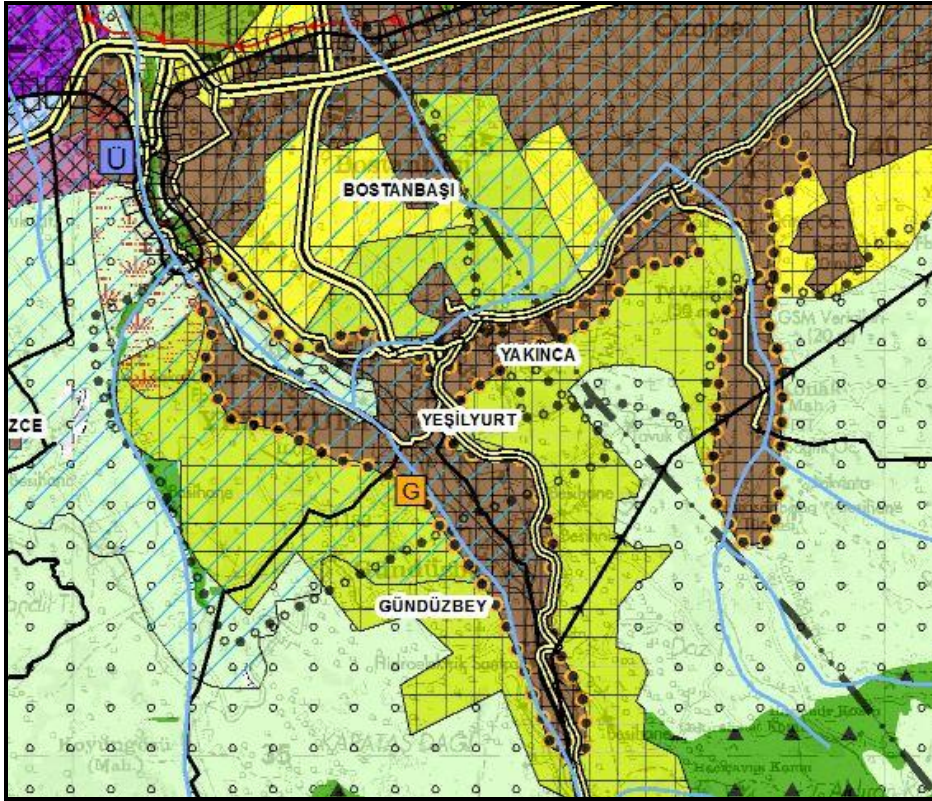
Mevcut Durum

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

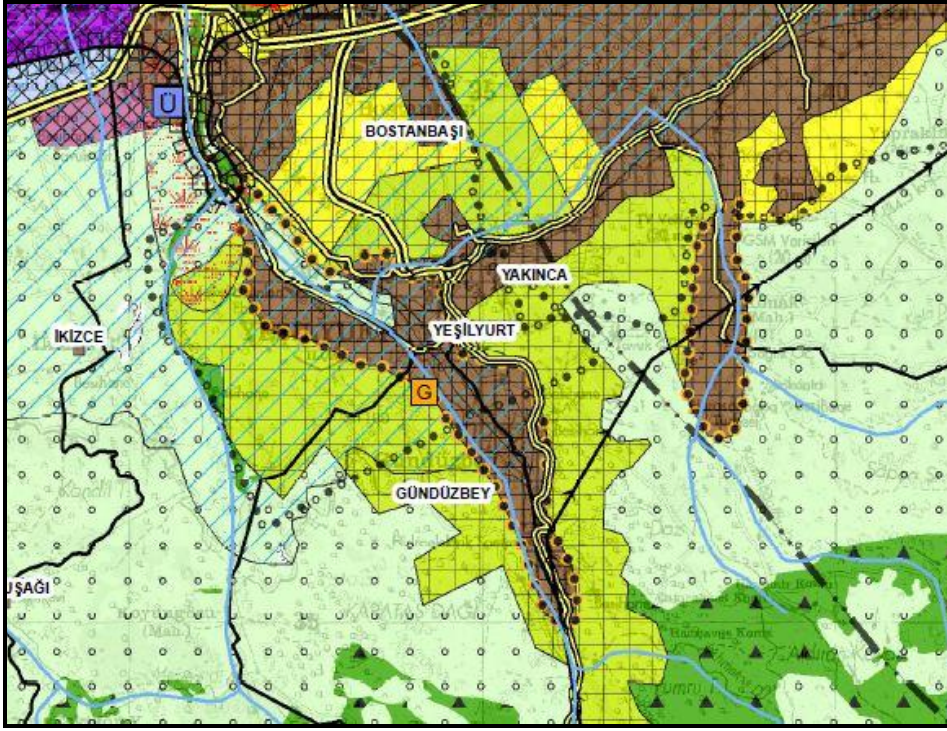


ÇDP Değişikliği

3. Yeşilyurt Özel Planlama Alanı meskun doku göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiş ve iki farklı alana ayrılmıştır. (L40 Plan Paftası)



Mevcut Durum



ÇDP Değişikliği

4. Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama bölgesi içerisinde yer alan sit alanlarında statü değişikliği, sit ilanı veya sit statüsünün kaldırılması durumlarında gerçekleştirilecek uygulamaların daha sağlıklı biçimde yürütülmesi amacıyla ÇDP'nin **3.5.11. Sit Alanları** başlığı altında

“3.5.11.4. Sit ilan edilen, statüsünde değişiklik yapılan veya statüsü kaldırılan sit alanlarında aşağıdaki plan hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilir.

Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzii imar planı bulunan alanların sit alanı ilan edilmesi durumunda, 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri ile ilke kararları ve yeni koruma statüleri doğrultusunda, sit alanı ilanı öncesinde onaylanan imar planlarındaki kararların incelenerek ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, mevzuat gereği yapılması gerekli olan koruma amaçlı imar planları, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu planın onayından önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzii imar planı varken, sonrasında sit ilan edilen alanların koruma statüsünün kaldırılması durumunda, sit alanı ilanından önce onaylanan imar planlarındaki kararlar incelenerek mevzuat gereği zorunlu olan imar planına ilişkin düzenlemeler, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın alt ölçekli planlar Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde ilgili idaresince onaylanabilir.

Onaylı koruma amaçlı imar planı bulunan sit alanlarında, 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporu sonucuna göre koruma statüsünde değişiklik olması durumunda, bu alanlara ilişkin koruma amaçlı imar planlarına ilişkin değişiklikler, belirlenen yeni statü dikkate alınarak bu planda değişikliğe gerek olmaksızın 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları gereğince onaylanabilir.” hükmü düzenlenmiştir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

5. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarih ve 192681 sayılı yazısı ile 7269 sayılı Umumi Hayatta Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun uyarınca afet yerleşim alanlarının belirlendiği ve bu alanlarda konutları hasar görmüş afetzedelerin kalıcı olarak iskan edildiği, bu alanlarda yeni bir nüfus getirilmediği yalnızca o bölgede yaşayan afetzedelerin bu alanlara yerleştirildiği, iklim, coğrafi şartlar ve sağlık koşulları nedeniyle alt kademe planların ivedilikle yapılması gerektiği, afet yerleşim alanı olarak belirlenen alanların genellikle 1 ha ve 5 hektar arasında olduğu ve bu alanların çevre düzeni planı ölçeği itibarıyla gösterimlerinin zor olduğu belirtilerek Bakanlığımızca onaylanan çevre düzeni planlarında afet yerleşim alanlarının imar planlarına ilişkin hüküm düzenlemesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda, AFAD tarafından afet yerleşim alanları olarak belirlenen alanlarda uygulamaların ivedilikle yürütülmesinin sağlanması amacıyla ÇDP'de; **“2.44. Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı “Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun” uyarınca hak sahibi afetzede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından “Afetzede Yerleşim Alanı” olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek, bu planda değişiklik yapılmaksızın onaylanabilir. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.”** hükmü düzenlenmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda L40, L41 plan paftalarını ve Plan Uygulama Hükümlerini (sayfa 18, 30 ve 33) kapsayan Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.