

**PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA
RAPORU**

**ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI
PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

1-GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları (ÇDP) 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olan, kademesi ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendiren üst ölçekli planlardır.

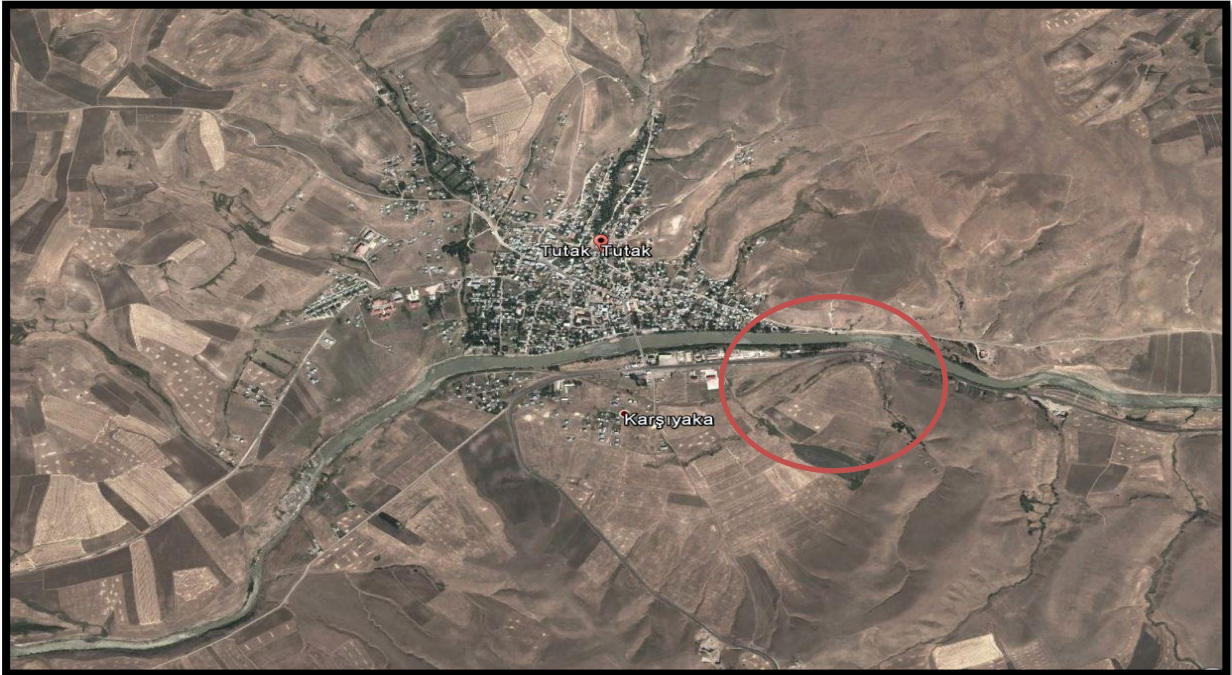
Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) 2040 yılını hedef almış olup; bu planın temel amacı, planlama bölgesi' nin hedef ve stratejilerinin belirlenmesi, çevreyi sürdürülebilir kılma ve sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak üzere; arazi kullanım kararlarının belirlenmesi, farklı ekonomik sektörlerin gelişiminin sağlanması, kentsel ve kırsal gelişmelerin değerlendirilmesi ve yönlendirilmesi, bölgenin sahip olduğu yerel potansiyel ve kaynakların değerlendirilmesi, kırsal toplumun iş ve yaşam koşullarının kentsel alanlarla uyumlu olarak yerinde/yöresinde geliştirilmesi ve sürdürülebilir kılınmasının sağlanması, doğal ve kültürel değerlerin korunması, alt ölçeklerde hazırlanacak her türde fiziki ve sosyo-ekonomik plan ve projelere esas oluşturacak planlama kararlarının oluşturulmasıdır.

Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP; Ardahan, Kars, Iğdır, Ağrı İlleri il sınırlarının bütününe kapsamaktadır. Bu plan, onama sınırları içinde planın amacına yönelik planlama hedeflerini, ilkelerini, mekânsal kararları, politika ve stratejileri kapsamaktadır.

2-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Ağrı İli, Tutak Belediye Başkanlığı' nca Tutak yerleşiminin doğusunda kalan “*Kentsel Yerleşme Alanı*” na bitişik konumda bulunan ve Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında(ÇDP) “*Tarım Arazisi*” nde kalan bir kısım alanların “*Kentsel Gelişme Alanı*” na alınmasına yönelik plan değişiklik teklifi Bakanlığımıza iletilmiştir.

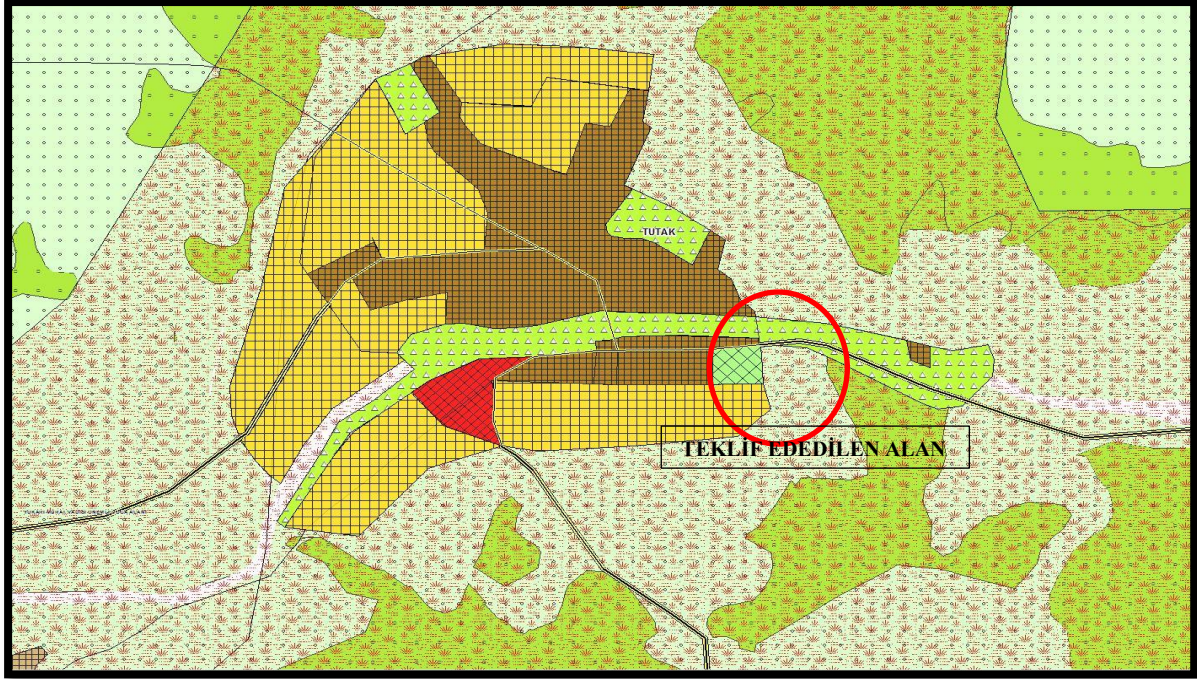
Plan Değişikliği Teklif Edilen Alanın Uydu Görüntüsü



3-PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ “ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI”NDAKİ DURUMU

Yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği teklif edilen alanın, yürürlükteki Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’ de “Tarım Arazisi” ve “Ekolojik Öneme Sahip Alan” sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılmaktadır.

Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP (Mevcut Durum)



4- ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP” amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Plan Hükümlerinin “7.Genel Hükümler” başlığı altında;

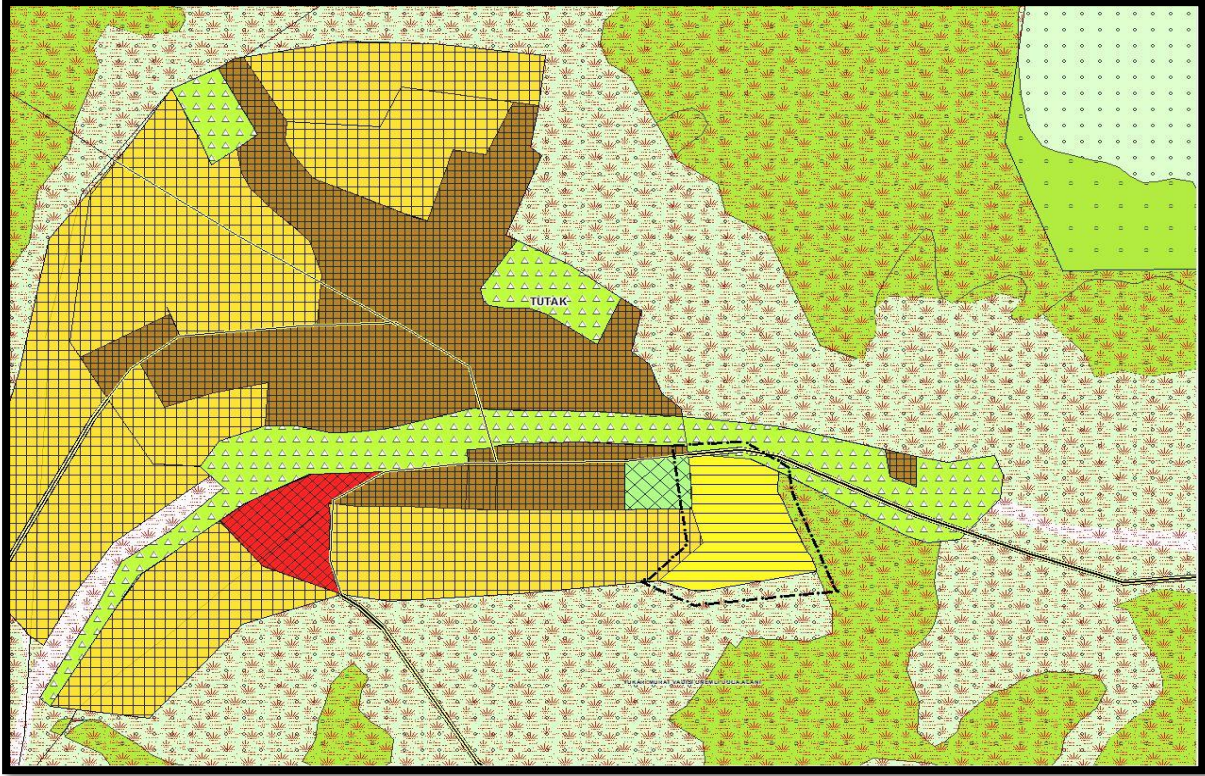
“7.6.Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel/kırsal kullanım alanları, bu alanların tamamının yapılaşmaya açılacağını göstermez. Bu sınırlar ölçeğin gerektirdiği üzere; makroformu/gelişme yönünü gösterecek şekilde şematik olup, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde, bu planın nüfus kabullerine göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde kesinleşir.” ve

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

“7.11.Alt ölçekli planların hazırlanması aşamasında, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması, afet riskinin (deprem, sel, heyelan gibi) değerlendirilmesi ve plan ölçeğinin gerektirdiği detayda mevzuata uygun Jeolojik/Jeoteknik Etütlerinin yapılması zorunludur.” hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, Tutak yerleşiminin kentsel gelişme alan ihtiyacının karşılanacağı, iletilen teklif içerisinde meslek lisesi ve spor alanının da bulunduğu, projeksiyon dönemine ait nüfus kabullerinin değişmeyeceği, alt ölçekli planlama çalışması aşamasında yukarıda yer alan hükümler doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınacağı ve plan ölçeğinin gerektirdiği detayda mevzuata uygun jeolojik/jeoteknik etütlerinin yapılacağı, hususları dikkate alınarak Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP İ-49 nolu Plan Paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan yaklaşık 19 ha büyüklüğündeki alanın “Kentsel Gelişme Alanı” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği



ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KENTSEL GELİŞME ALANI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALANDA YÜRÜRLÜKTEKİ ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN "8.2.1. KENTSEL
YERLEŞME ALANLARI" BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.