



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

GİRİŞ

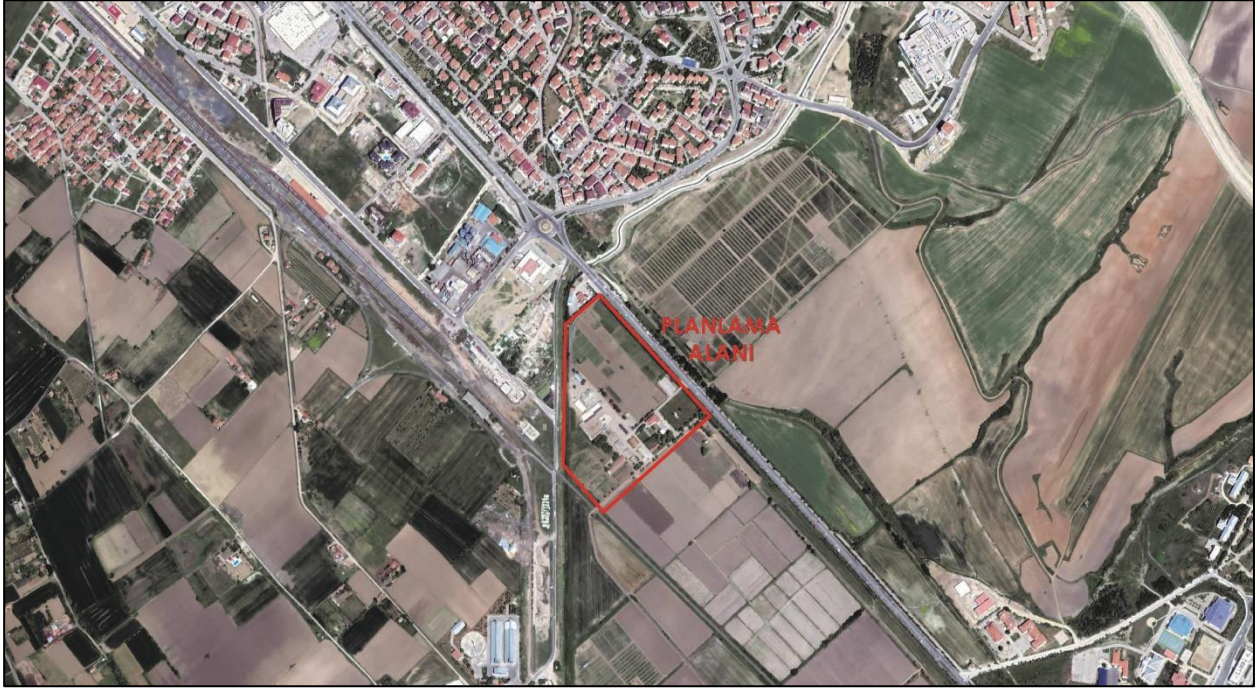
Plan değişikliğine konu alan Edirne İli, Merkez İlçesi, Kirişhane Mahallesi, Hacılar Ezanı Mevkii, 18 pafta, 5463-5464-2326-1410 sayılı parselleri kapsayan yaklaşık 9 ha'lık bir alandır.



Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri



Planlama Alanının Edirne Merkez İlçesi İçindeki Yeri



Planlama Alanı ve Çevresi Yakın Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan, Edirne şehir merkezinin güneydoğusunda, D-100 Karayolunun (İstanbul-Kapıkule Karayolu) güneyinde, Trakya Üniversitesinin batısında, Edirne Sultan 1. Murat Devlet Hastanesinin güneyinde yer almaktadır. Şehir merkezine yaklaşık 4,5 km, Trakya üniversitesine yaklaşık 1,8 km ve Edirne Sultan 1. Murat Devlet Hastanesine yaklaşık 1 km uzaklıktadır.



Planlama Alanı ve Çevresi

PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

MÜLKİYET BİLGİSİ

Plan değişikliğine konu alan Edirne İli, Merkez İlçesi, Kirişhane Mahallesi, Hacılar Ezanı Mevkii, 18 pafta, 5463-5464-2326-1410 sayılı parselleri kapsamaktadır.

İli		EDİRNE		EDİRNE Kadastro Müdürlüğü APLIKASYON KROKİSİ				ITRF		
İlçesi		MERKEZ						NoktaNo	Y	X
Köyü/Mah.		KIRIŞHANE						1	466508.97	4612404.74
Plan No.				2	466464.67	4612347.46				
Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü Tapu Alım	Aplikasyonun Tarihi	No'su	Mutemet Alındısı Tarihi	No'su	3	466414.31	4612545.46
18	---	1410	44000 44395.72	20/09/2017	1115	20/09/2017	MUAF	4	466367.95	4612219.17
18	---	2326	17300 17294.56					5	466354.50	4612228.04
18	---	5463	5750 5992.25					6	466327.08	4612450.45
18	---	5464	21650 21432.44					7	466316.80	4612656.89
								8	466280.77	4612698.07
								9	466276.96	4612698.46
								10	466239.87	4612571.72
								11	466238.71	4612649.69
								12	466231.02	4612328.02
								13	466205.53	4612610.71
								14	466201.92	4612285.16
								15	466201.40	4612565.25
								16	466201.32	4612605.76

APLIKASYON İŞLEMİ TÜGASA AKTİP SİSTEMİNE BAĞLI OLARAK GPS İLE YAPILMIŞTIR. ÖLÇÜLERİN HAKSİZLİĞİ... GRAFİK ÇİZİLEN 1/5000... ÖLÇEKLİ PAFTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR.

Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur.
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Kad.Teknisyeni	Kad.Müdürü
Adı Soyadı	TRAKYA TARIMSAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ MÜD. 12/09/2017	Kad.Teknisyeni	Kont.Me.
Tarih	2228622 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.	ÖZAY KILIÇ	Kont.Mühendisi
İmza			

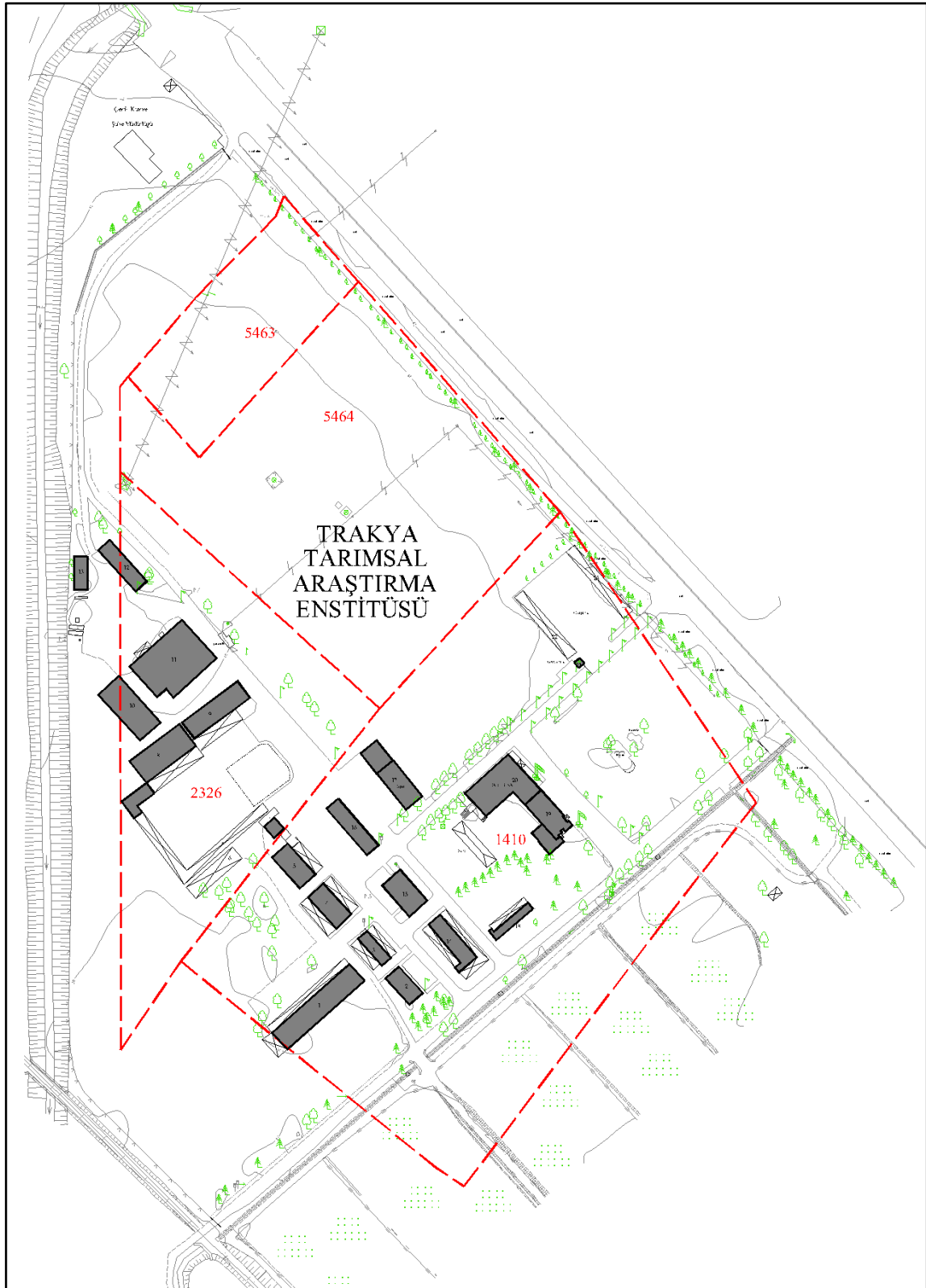
EDİRNE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Aplikasyon Krokisi

Hazine adına kayıtlı söz konusu parsellerden; 1410 ve 2326 sayılı parsellerin depo yapılmak üzere, 5463 ve 5464 sayılı parsellerin ise araştırma faaliyetlerinde kullanılmak üzere T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına bağlı **Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsüne** tahsis edilmiştir.

MEVCUT DURUM

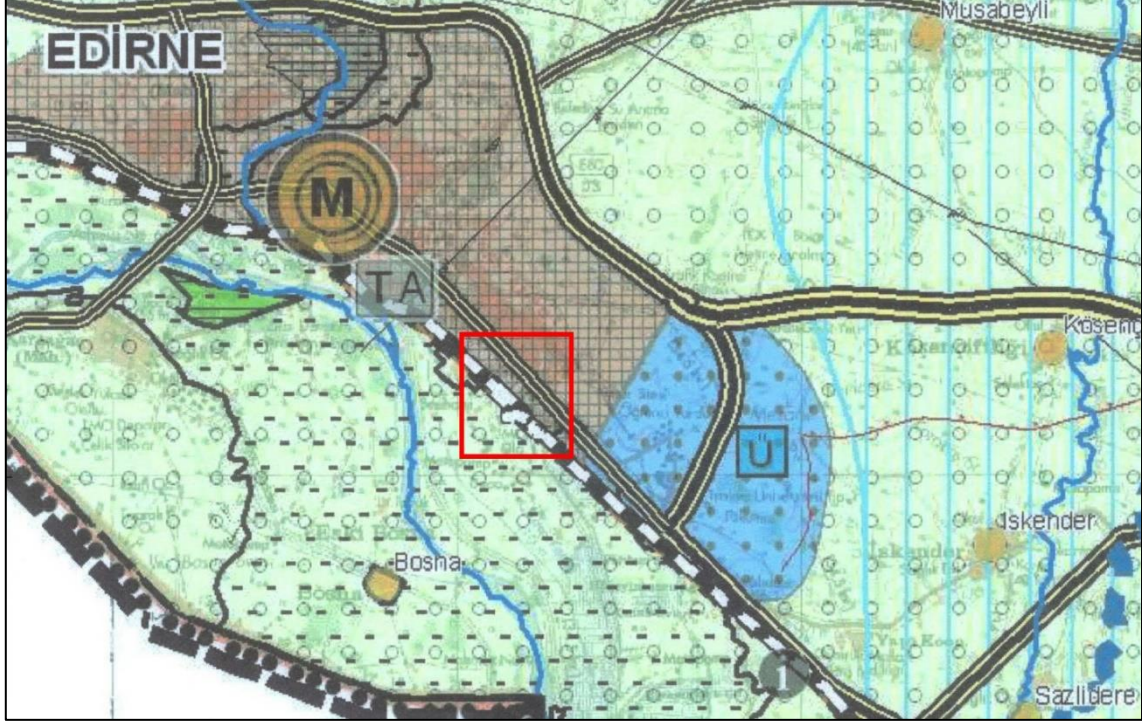
Planlama alanı içinde, Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsü kullanımına ait idari yapılar, seralar, tarım alanları, açık ve kapalı laboratuvar alanları, açık ve kapalı depo alanları, yol ve otoparklar ile ihtiyaca yönelik diğer teknik altyapı binaları yer almaktadır.



2018 Yılına Ait Planlama Alanını Gösterir Halihazır Harita

MERİ PLAN VE KARARLARI

Plan Değişikliğine konu alan, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşme Alanı (Kentsel Yerleşik + Gelişme Alanı)"nda, 08.10.2010 tarih ve 108 sayılı Edirne İl Genel Meclis Kararı ile 06.10.2010 tarih ve 267-595 ve 268-596 sayılı Edirne Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ise "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar" kullanımlarında kalmaktadır.



Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı



KURUM GÖRÜŞLERİ

1. Edirne Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 18.08.2017 tarih E.2061653 sayılı yazısı:

“İlimiz, Merkez İlçe, Kirişhane Mevkiinde bulunan 0 ada, 1410 (DSİ Sulama Projesi dışında kalan kısım), 2326, 5463 ve 5464 parsellerde, Ülkesel Ayçiçeği Islah Teknolojileri Araştırma Merkezi kurulması amacıyla İmar Planı yapılmasına, çevre arazilere ve tarımsal üretime zarar vermeyecek tedbirlerin alınması kaydıyla uygun görüş verilmiştir.”

2. Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 23.02.2017 tarih ve ZEG-GAZTRK-57 sayılı yazısı:

“Talebe konu 1410 sayılı taşınmazınızdaki hizmet binalarınıza doğal gaz arzını sağlayan polietilen hatlarımızı gösterir kroki yazımız ekinde tarafınıza sunulmuş olup, 5463, 5464, 1410 sayılı taşınmazlardaki mevcut hatlarımızın dikkate alınarak imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

3. Türkiye Elektrik İletim A.Ş 20. Bölge Müdürlüğü'nün (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü) 27.02.2017 tarih ve E.72331 sayılı yazısı;

“Belirtilen hususlarla birlikte planlama sahasına isabet eden enerji iletim hattının imar planında gösterilmesi, mevcut ve yapım aşamasında bulunan ve söz konusu planlama sahasına isabet eden tesisimize ait bilgilerin, yapılan imar planı ve yapılması muhtemel alt ölçekli imar planı çalışmalarında dikkate alınması ve teşekkülümüz hakların gözetilmesi, ayrıca imar plan notlarına ‘Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerine göre uygulama yapılmasını teminen TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.’ şeklinde plan notu eklenmesi hususunda gereğini önemle arz ederiz.”

4. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 130014-261 sayılı yazısı;

“Yapılan incelemede; ‘Ülkesel Ayçiçeği Islah Teknolojileri Araştırma Merkezi2 binasının yapılması planlanan 1410 ve 5464 no’lu parsellerden 1410 no’lu parselin bir kısmı halen işletmede olan Kirişhane Sulama Sahasında kalmaktadır. (Ek-1) 1410 no’lu parselin Sulama sahası dışında kalan kısmı ile 5464 no’lu parselde hizmet binası yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca 1411, 1412, 1413 no’lu parsellerin tamamı Kirişhane Sulamasında kaldığından imara açılması uygun mütalaa edilmemektedir. 2326, 5463, 5464 no’lu parsellerinde imara açılmasında sakınca bulunmamaktadır.”

5. Edirne Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 2017/BM/93 sayılı yazısı;

“İlgi gereği; Edirne İli Merkez İlçe Kirişhane Mevkii, 1410 ve 5464 sayılı parseller üzerinde Kurumunuzca yaptırılmasına karar verilmiş, 14.01.2017 tarihli ve 29948 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ‘Ülkesel Ayçiçek Islah Teknolojileri Araştırma Merkezi’ projesi ve Kurumunuza ait mevcut hizmet binası, şube binaları, depo, ambar ve selektör tesislerinin de bulunduğu Kirişhane Mevkiinde 1410, 1411, 1412, ve sayılı parseller üzerinde Kurumunuzca yaptırılmasına karar verilmiş, 1413, 2326, 5463 ve. 5464 sayılı diğer parsellerde mevcut imar planı dışında olduğundan bu parsellerin de İmar Planına dâhil edilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.”

6. Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 02.03.2017 tarih ve 40578 sayılı yazısı;

“İmar Planına dahil edilecek parsellerde;Mevcut olan elektrik dağıtım tesislerinin (Enerji Nakil Hattı, Trafo Merkezi vb.) imar planlarına işlenmesi, İhtiyaç duyulabilecek trafo merkezi, dağıtım merkezi yeri ile havai hat veya kablo güzergâhları için İmar Planında yer ayrılması ve Tesis yerlerinin seçimi için, mahallindeki ilgili işletme birimimiz (Edirne İl Müdürlüğü) ile müştereken çalışılması, yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen, mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için “Elektrikli Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”nde belirtilen kriterlere ve emniyet mesafelerine uyulması gerekmektedir.”

7. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. 08.03.2017 tarih ve E.9957 sayılı yazısı;

“Bahsi geçen parsellerin Kuruluşumuzla ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesisleriyle ilgisi bulunmamaktadır.”

8. Kültür ve Turizm Bakanlığı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 09.03.2017 tarih ve 469 sayılı yazısı;

“Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parsellerin sit alanı dışında, tescilsiz ve herhangi bir tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlığının koruma alanında kalmadığı tespit edilmiş, yerinde yapılan incelemede taşınmazlar üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek kalıntı ya da buluntuya rastlanmamıştır. Bu nedenle söz konusu taşınmazlarda imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak taşınmazlarda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.”

9. Orman ve Su İşleri Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü’nün 07.03.2017 tarih ve 55068 sayılı yazısı;

“Taraflınızdan gönderilen bilgi ve belgelerin Bölge Müdürlüğümüzün teknik elemanlarınca incelenmesi neticesinde; ilgi (b) tarih ve sayılı yazı gereği, aşağıdaki hususlar belirlenmiştir.

- 1- Söz konusu proje sahasının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve tabiatı Koruma Alanı) kapsamında kalan sahalar içinde kalmadığı,
- 2- Söz konusu proje sahasının 4315 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında kalan sahalar içinde kalmadığı,
- 3- 04.04.2014 tarihli 28962 sayılı resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında ilan edilmiş koruma statülü alanların (Ramsar alanı, ulusal veya mahalli öneme haiz sulak alan) bulunmadığı,
- 4- Edirne ilinin karasal ve iç su ekosistemleri biyolojik çeşitlilik envanter ve izleme projesi kapsamında hazırlanan rapora göre söz konusu sahada endemik veya nesli tehlike altında olan türlerin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; söz konusu alan korunan alanlarımızda kalmamakla birlikte; projenin gerçekleşmesi aşamasında yaban hayatı tabiatına, biyolojik çeşitliliğe dikkat edilmesi ve zarar verilmemesi, ayrıca ilgili Orman Bölge Müdürlüğü ile ilgili diğer kurum ve kuruluşlarda mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması kayıt ve şartıyla; bahse konu sahalarda söz konusu imar planının yapılmasında sakınca olmadığı kanaatine varıldığı belirtilmektedir.”

10. Orman Genel Müdürlüğü Edirne Orman İşletme Müdürlüğü’nün 14.03.2017 tarih ve E.527967 sayılı yazısı;

“İlgi sayılı yazınız gereği; Edirne İli, Merkez İlçesi Kirişhane Mevkii 1410 ve 5464 sayılı parseller üzerinde yaptırılması planlanan Ülkesel Ayçiçeği Islah Teknolojileri Araştırma Merkezi ve ilgili kuruma ait mevcut hizmet binası, şube binaları, depo, anbar ve selektör tesislerinin de bulunduğu 1410, 1411, 1412, 1413, 2326, 5463, 5464 sayılı parsellerin imar

planına dâhil edilmesi ve ilgili yatırımın yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

11. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 13.03.2017 tarih ve E.4081 sayılı yazısı;

“Belirtilen alan çevresinde Kurumumuz bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.”

12. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 17.04.2017 tarih ve 4220-232-17/ Eml. Ş. sayılı yazısı;

“Bu kapsamda ilgi (b) ile yapılan inceleme neticesinde, Askeri Güvenlik Bölge ile Stratejik Bölge içinde bulunmadığı, tatbikat ve atış arazi olmadığı, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli bir arazi olmadığı, 1'inci ve 2'inci Derece Askeri Yasak Bölge içinde bulunduğunun tespit edildiğinden, 1410, 1411, 1412, 1413, 2326, 5463 ve 5464 sayılı parsellerinde imar planı dışında olduğundan İmar Planına dâhil edilmesinde askeri yönden bir sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.”

13. Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2017 tarih ve E.75664 sayılı yazısı;

“İlgi yazınıza konu Edirne İli, Merkez İlçesi, Kirişhane mevki, 1410, 1411, 1412, 1413, 2326, 5463 ve 5464 parsel sayılı taşınmazların cepheli olduğu karayolu, yol ağıımızdan çıkarılmış olup herhangi bir kamulaştırmamız bulunmamaktadır.”

14. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarih ve E.188954 sayılı yazısı;

“Yapılacak olan tüm çalışmalarda; bahsedilen çalışmaların (Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi) göz önünde bulundurulması ayrıca imar plan çalışması ve inşai faaliyetlerin yapıldığı yerlerde aşağıda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

- Mülkiyeti kuruluşumuza ait taşınmazlar ile Demiryolları Limanlar ve Hava meydanları İnşaat Genel Müdürlüğü tarafından Maliye Hazinesi adına kamulaştırılan, kullanımı Kuruluşumuza tahsis edilen ve hali hazırda demiryolu güzergâhında kalan taşınmazların mülkiyet sınırlarının korunarak imar planında 'TCDD Alanı' olarak ayrılması,
- Karayolunun demiryoluyla kesişmelerinde geçişlerin alt veya üst olarak planlanması,

Demiryollarının emniyeti açısından;

- Komşu parsellerde yapılacak yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler için; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 13.11.2014 kabul tarihli TS 11939/ T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler ve can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması,
- Diğer binalar için dış hat miğferimizden 15, mülkiyet sınırimızdan 5 metre olmak üzere her iki tarafta yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,
- Demiryoluna komşu parsellerde herhangi bir yapı ruhsatı verilirken demiryoluna yaklaşma mesafesi hakkında kuruluşumuzun görüşü alınması gerekmektedir.

Hızlı tren hatlarında, çift hat yapılması da göz önünde bulundurularak demiryolu koridor genişliği için;

- Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda minimum 50 metre koridor genişliği, buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ ve solundan) 10 metrenin servis yolu olarak belirlenmesi, her halükarda dış hattan itibaren 10 metre güvenlik mesafesi bırakılması,

- *Yarma ve dolgu alan engebeli arazilerde ise; her iki taraf ve şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun bir tarafına öngörülen yapı bitiminden servis yolu amaçlı 10 metre mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 5 metre mesafe bırakılması gerekmektedir.*

Konveksiyonel hatlarda, çift hat yapılması da göz önünde bulundurularak demiryolu koridor genişliği için;

- *Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25 metre koridor genişliği (ana hat ekseninden itibaren 12,5 metre sağda, 12,5 metre solda) buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ ve solundan) 10 metrenin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6 metre ilave genişliğin sağlanması, her halükarda dış hattın itibaren 5 metre güvenlik mesafesi bırakılması,*
- *Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak, uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10 metre mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2 metre güvenlik mesafesi bırakılması gerekmektedir.”*

15. T.C. Edirne Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.05.2017 tarih ve E.3299 sayılı yazısı;

“3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında mekânsal planlar, plan hiyerarşisi içerisinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı olmak üzere üç aşamalı yapılmakta, bu planlardan Çevre Düzeni Planı yapılmadan alt ölçekli planlara geçilememektedir. Bu nedenle öncelikle söz konusu fonksiyonlara ilişkin Çevre Düzeni Planı çalışmalarının Bakanlığımız ilgi (c) yazısında açıklandığı üzere, bakanlığımıza sunulması, Çevre Düzeni Planı onay süreci tamamlandıktan sonra, Çevre Düzeni Planı kararlarına/plan hükümlerine uyularak, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kriterlerine uygun şekilde Nazım ve Uygulama İmar Planlarının eş zamanlı olarak hazırlanabileceği,”

16. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.02.2017 tarih ve 50541339-300-984 sayılı yazısı;

“1410, 1411, 1412, 1413, 2326, 5463 ve 5464 sayılı parseller üzerinde yapılacak olan ilave imar planının plan fonksiyonlarında tahsis amacına uygun olarak hazırlanarak yapılması durumunda kurumumuz açısından bir sakınca olmadığını bilgilerinize rica ederim.”

17. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.08.2017 tarih ve 4847 sayılı yazısı;

İlimiz, Merkez İlçe, Kirişhane mevkii, 1410 ve 5464 sayılı parsellerde kurumunuzca yaptırılacak olan ve Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğünce yürütülen “Ülkesel Ayçiçeği Islah ve Tarımsal Araştırma Merkezi Binası (08.08.2017 tarihli ve 78458 referans No'lu Başvuru) projesi, 25.11.2014 taeih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı Kanun ile değişiklik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.”

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

AMAÇ ve KAPSAM

Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsü, 1924 yılında özel idareye bağlı olarak fidanlık ismiyle kurulmuş, 1945 yılında Bakanlığa bağlanmıştır. 1949 yılında Deneme İstasyonu Müdürlüğü kurulmuştur. 25 Aralık 1969 yılında Zirai Araştırma Enstitüsü olan kuruluş, 1 Mayıs 1987 tarihinden itibaren de Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsü adıyla Havza Araştırma Enstitüsü olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsü, bölgenin tarımsal özellikleri dikkate alınarak, belirlenmiş ürün veya ürün gruplarınca bölgeye yönelik araştırmalar yapmakta, özellik arz eden konularda ülke genelinde proje merkezi görevlerini yürütmektedir. Ayrıca çeltik, ayçiçeği ve aspir konularında ülke koordinatörlüğü, Mera Islahı ve Amenajman projelerinde Edirne, Kırklareli, Tekirdağ, İstanbul, Kocaeli ve Yalova illerinde koordinatörlük görevi yapmaktadır. Özellikle Trakya'da ana ürün olarak ekimi yapılan çeltik, buğday, ayçiçeği ve arpa bitkilerinde ıslah ve adaptasyon çalışmaları ile bölge koşullarına uygun yüksek verimli, kaliteli çeşitler geliştirilmekte ve tohumluk üretimleri yapılmaktadır.

Bu çeşitlerin gerekli yetiştirme tekniği çalışmalarını yürütmek ana ürünlerin yanında bölge için uygun diğer alternatif bitkileri (kolza, aspir, soya v.s) tespit etmek, enstitüce geliştirilen, bölgeye uyum sağlayan ve birim alandan daha fazla gelir getiren bitkilerin çiftçilerce ekimini sağlayarak bölge çiftçilerinin gelir düzeylerini artırmak için yoğun olarak çalışmaktadır.

Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsü'nün misyonu tarla bitkileri, bahçe bitkileri, çayır mera ve yem bitkileri alanlarında faaliyet gösteren üretici ve tarıma dayalı sanayicinin talepleri doğrultusunda, uygun tarımsal teknolojileri geliştirerek ülke ekonomisine katkıda bulunmak olarak belirlenmiştir. Belirlenen misyon çerçevesinde yapmış olduğu araştırma ve yayın hizmetleriyle üreticilere ve sanayi kuruluşlarına yol gösteren, üreteceği bilgi, teknoloji ve çeşitlerle ülkemizin gelişmesine katkı verebilmesi adına 2012-2019 yılları arasında yapılması planlanan **“Bitkisel Üretim ve Bitki Hastalıkları Araştırma Kapasitesinin Desteklenmesi Projesi”** uygulamaya geçirilecektir.

Mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü'nün 2013 yılında yayınladığı Bakanlık Ar-Ge çalışmaları raporunda bahsi geçen “Bitkisel Üretim ve Bitki Hastalıkları Araştırma Kapasitesinin Desteklenmesi Projesi” yaklaşık 90 hektarlık bir alanda, 4.000 m²'lik taban oturumuyla, Bodrum + Zemin + 2 Kat olarak Ar-Ge merkezi şeklinde olması ve içerisinde; Laboratuvar (koruma, biyoteknoloji, kalite vb.), iklimlendirme odası, enerji odası, depo, arşiv, toplantı ve konferans salonu, Ar-Ge ofisi gibi birimlerin yer alması planlanmaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP) ve Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile teklife ilişkin alınmış kurum ve kuruluş görüşleri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- Plan değişikliğine konu alanın 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP E-17 nolu Plan Paftasında "Kentsel Yerleşme Alanı" nda yer aldığı,

-Edirne İl Özel İdaresinin 12/07/2018 tarih ve E.9361 sayılı yazısı ekinde iletilen, 08.10.2010 tarih ve 108 sayılı Edirne İl Genel Meclis Kararı ile 06.10.2010 tarih ve 267-595 ve 268-596 sayılı Edirne Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı E 17 d1 nolu Plan Paftasında ise "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar"da yer aldığı,

-Anılan 1/25.000 ölçekli E 17 d1 nolu Plan Paftasında, Bakanlığımızca 17.05.2017 ve 10.03.2016 tarihlerinde onaylanmış olan 2 adet çevre düzeni planı değişikliğinin bulunduğu,

- Plan değişikliğine konu hazine adına kayıtlı söz konusu parsellerden, 1410 ve 2326 sayılı parsellerin depo yapılmak üzere, 5463 ve 5464 sayılı parsellerin ise araştırma faaliyetlerinde kullanılmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı "Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsü" ne tahsis edildiği,

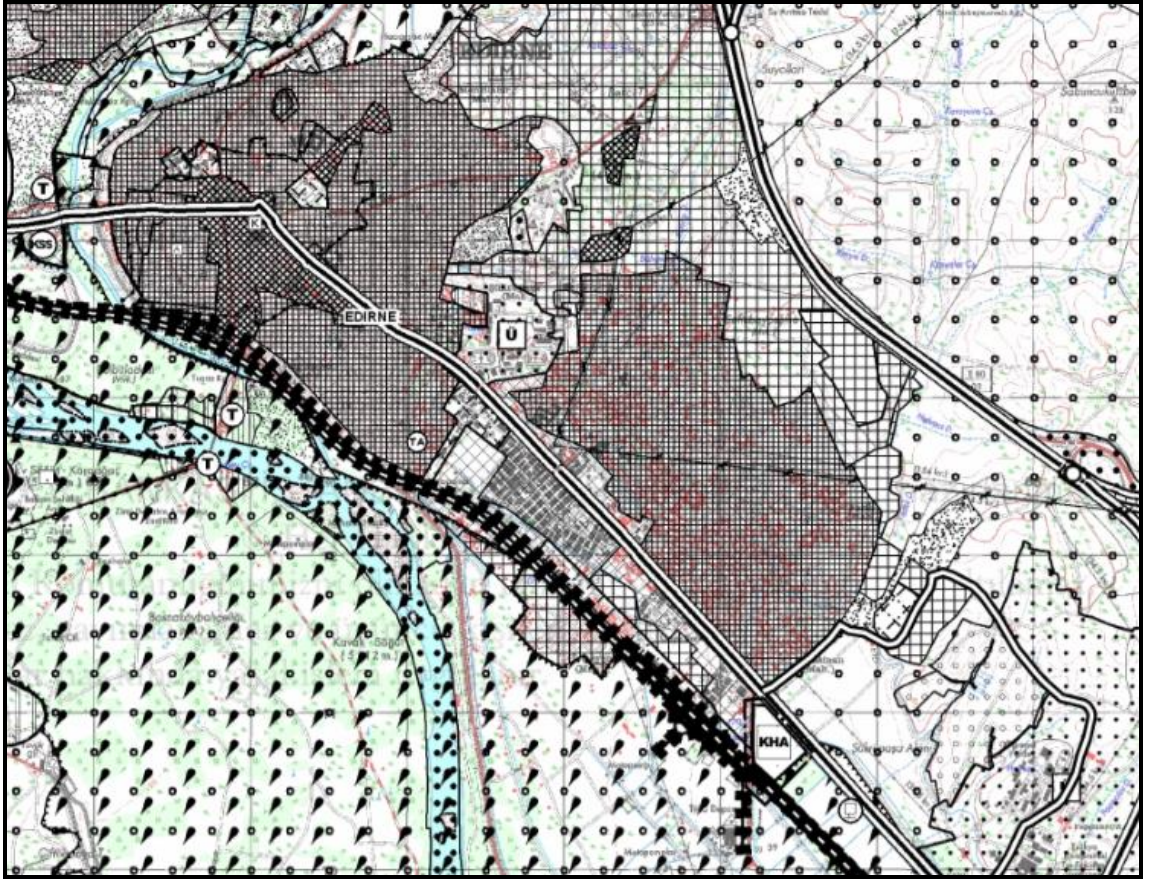
-Edirne Valiliğinin (Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü) 09.02.2017 tarih ve 984 sayılı yazısında; 5463, 5464, 2326 ve 1410 sayılı parseller üzerinde yapılacak olan ilave imar planının plan fonksiyonlarında tahsis amacına uygun olarak hazırlanarak yapılması durumunda bir sakıncanın olmadığını belirttiği,

- Planlama alanı içinde mevcut durumda Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsü kullanımına ait idari yapıların, seraların, tarım alanlarının, açık ve kapalı laboratuvar alanlarının, açık ve kapalı depo alanlarının ve teknik altyapı tesislerinin bulunduğu,

- Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü'nce yürütülen "Bitkisel Üretim ve Bitki Hastalıkları Araştırma Kapasitesinin Desteklenmesi Projesi" kapsamında kurulması planlanan "Ülkesel Ayçiçeği İslah Teknolojileri Araştırma Merkezi"nde Laboratuvar, iklimlendirme odası, enerji odası, depo, arşiv, toplantı ve konferans salonu, Ar-Ge ofisi gibi birimlerin yer almasının planlandığı ve



- Söz konusu plan değişikliğine ilişkin, kurum/kuruluş görüşlerinin alınmış olduğu ve jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun bulunduğu anlaşılmıştır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Plan hükümlerinin "2.11.2.4. Kentsel Yerleşme Alanları" başlığı altında yer alan "a. Kentsel yerleşme alanları meskûn ve gelişme alanlar olup, bu alanlarda konut ve konut kullanımına hizmet verecek ticaret, turizm, sosyal, kültürel, teknik alt yapı, küçük sanayi sitesi vb. kullanımları yer alabilir. Kentsel yerleşme alan sınırları 1/25.000 ölçekli planlarda belirlenecektir." hükmü doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında kalan alanlarda "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonlarının da yer alabileceği dikkate alınarak, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında herhangi bir düzenleme yapılmamış olup Edirne İli, Merkez İlçe Kirişhane Mevkii 5463, 5464, 2326 ve 1410 sayılı parsellere ilişkin olarak; Edirne İl Özel İdaresinin 12/07/2018 tarih ve E.9361 sayılı yazısı ekinde iletilen, 08.10.2010 tarih ve 108 sayılı Edirne İl Genel Meclis Kararı ile 06.10.2010 tarih ve 267-595 ve 268-596 sayılı Edirne Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı E17-D1 no'lu plan paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KAMU HİZMET ALANI

Plan değişikliği onama sınırı içindeki "Kamu Hizmet Alanı"nda yapılaşma koşulları ilgili mevzuat doğrultusunda alt ölçekli planlarla belirlenecek olup diğer hususlarda Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği