

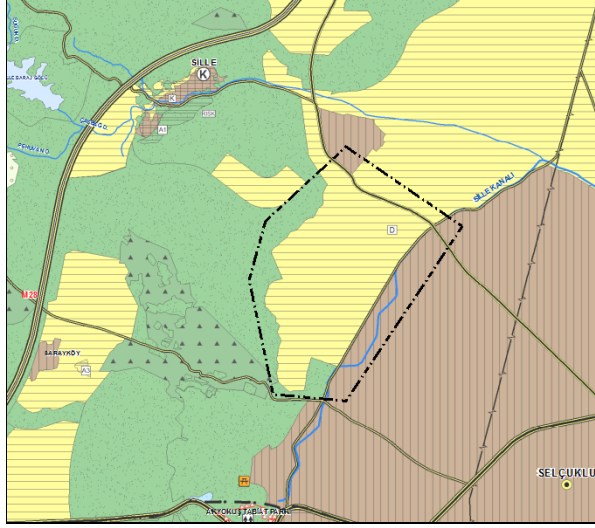
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

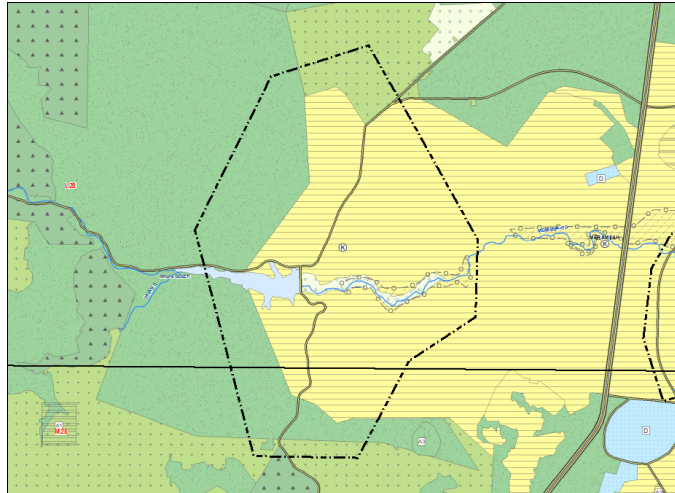
Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.10.2018 tarihli ve E.26285 sayılı yazısı ile Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın L28, L29, M28 ve M29 paftalarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda adı geçen Çevre Düzeni Planında

1. M28 paftasında “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” (Mühimmat Deposu) olarak tanımlı olan Selçuklu İlçesi, Hocacihan Mahallesi, 6540 nolu parselin 04.07.2018 tarihli ve 17320 sayılı Bakanlık Oluru ile Rezerv Alan olarak ilan edilmiş olması üzerine alt ölçekli planlama çalışmalarına imkan tanınması amacıyla söz konusu alan bitişiğindeki kentsel gelişme alanları ile işlevsel bütünlük sağlayacak şekilde düzenlenmiştir.

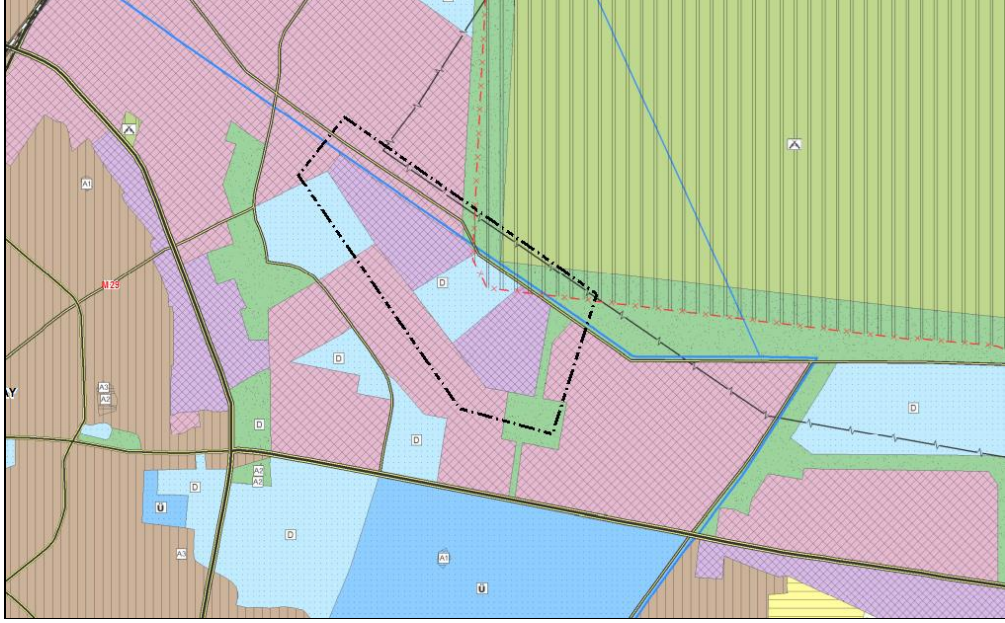


2. 29.06.2018 tarihli ve 114811 sayılı Bakanlık Oluru ile Rezerv Alan olarak ilan edilen Selçuklu İlçesi, Ardıçlı Mahallesi, 632, 647, 1020, 1129, 1130, 1132 ve 1137 nolu parsellerde yer alan ve ÇDP'de büyük bölümü “Kentsel Gelişme Alanı ve Mera Alanı” olarak tanımlı alan, alt ölçekli planlama çalışmalarına imkan tanınması amacıyla, bitişiğindeki kentsel gelişme alanları ile işlevsel bütünlük sağlayacak şekilde düzenlenmiştir.

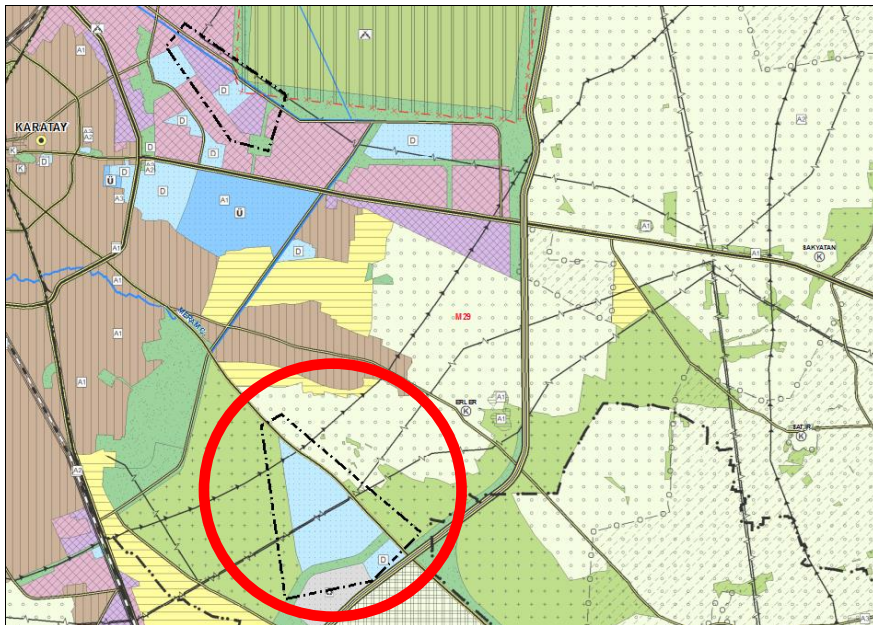


**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

3. M29 paftası, Karatay ilçesinde yer alan ve ÇDP’de “Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı” olarak düzenlenmiş alan; çevresinde sanayi ve depolama alanı ile kentsel servis alanı olarak tanımlanmış toplu işyerleri/küçük sanayi sitesi alanlarının yer aldığı, bununla birlikte söz konusu alana ilişkin tapu kayıtlarında yapılan incelemede mülkiyetinin Konya Büyükşehir Belediyesine ait arsa vasfında olduğu anlaşıldığından, mevcut sanayi tesislerinde olabilecek kapasite artışlarının ve mevcut planla bütünleşen ilave imar planı taleplerinin alt ölçekli planlarda karşılanabilmesi amacıyla, etrafındaki kullanımlara işlevsel bütünlük sağlayacak yeniden düzenlenmiştir.

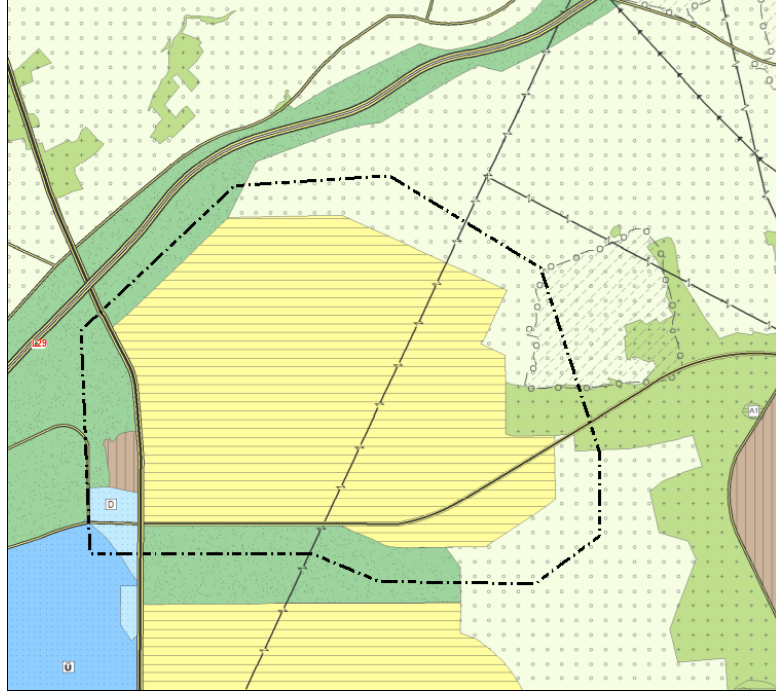


4. M29 paftasında “Mera Alanı” olarak tanımlı 5723 ada, 20 nolu parselin bulunduğu alan Karatay ilçesinde yer alan ve ÇDP’de “Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı”nın Sanayi ve Depolama Alanı olarak düzenlenmesi sonrasında ortaya çıkan sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla “Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı” olarak düzenlenmiştir.



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

5. Yapılan inceleme sonucunda ÇDP'nin onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış alt ölçekli planların bulunduğu anlaşılan L29 paftası, Selçuklu İlçesi, Dokuz Mahallesi'nde yer alan ve ÇDP'de büyük kısmı "Tarım Alanı"nda kalan alan; yürürlükteki plan kararları ile uyumun sağlanması ve alt ölçekli planlama çalışmaları ile uygulamalara olanak tanınması amacıyla "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.



6. Mülkiyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'ye ait olan ve ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı ve Üniversite Alanı" olarak tanımlı Selçuklu ilçesi, Ardıçlı Mahallesi'nde yer alan 645 ve 646 nolu parselleri kapsayan bölge alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülebilmesini temin üzere çevre imar bütünlüğü çerçevesinde Kentsel Gelişme Alanı olarak düzenlenmiştir.

