

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Bakanlığımızca 22.03.2013 tarihinde onaylanan Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) 2.27., 2.29. ile 3.5.14.1. nolu plan hükümlerinin ve L39 paftasında yer alan Malatya ili, Akçadağ ilçesi için önerilen "Kentsel Gelişme Alanı" plan kararının Danıştay 6. Dairesi'nce yürütmesinin durdurulması kararına bağlı olarak değişiklik yapılması gerekli görülmüştür.

Bu kapsamda adı geçen ÇDP'nin yürütmesinin durdurulması kararı sonrasında yargı kararı uyarınca ve uygulamalarda aksaklığa yol açılmaması amacıyla Çevre Düzeni Planının

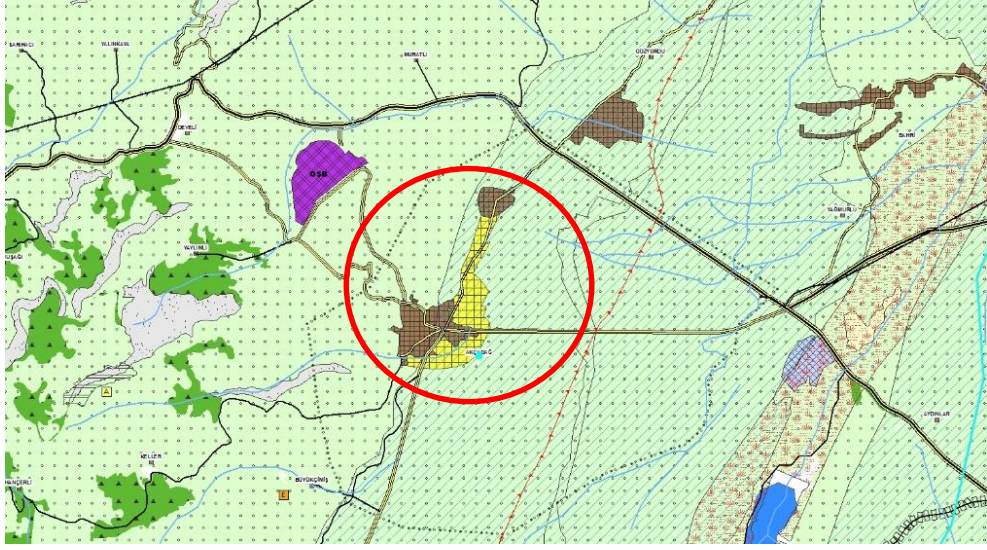
- **2.27.** numaralı plan hükmünün fazlasıyla genel olduğu, plan değişikliği gerektirme hususların mutlaka plana işlenmesinin gerekmesi nedeniyle plan hükümlerinin hangi yatırım kararlarının çevre düzeni planında değişiklik gerektireceği hangilerinin getirmeyeceği konusunda net olmadığı ve yeniden oluşturulması gerektiği sonucuna varılarak yürütmesinin durdurulmasına ilişkin *"2.27. Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. gibi sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uygun olarak bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar."* hükmü düzenlenmiş ve *"2.45. Mevcut ulaşım altyapısı dışında, bu planda önerilen havaalanı, demiryolu ve karayolu güzergahları ile liman, yat limanı vb. gibi gösterimler şematik olup bu kullanım kararlarının işlerlik kazanabilmesi için ilgili kurumlarca yatırım programına alınması gereklidir. Bu planın onayından sonra karara bağlanacak olan yatırımlar, bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda bu plana işlenecektir."* ve *"2.46. Bu planda gösterilen enerji-sulama altyapısı dışında bu planın onayından sonra DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak baraj yatırımlarına ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir."* hükümleri eklenmiştir.
- **2.29.** numaralı hükmünde ÇDP ile belirlenen kentsel ve kırsal gelişme alanlarının dışında da Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) plan hazırlayıp konut inşa edebileceğinin öngörülmesi nedeniyle ÇDP'de belirlenen kentsel ve kırsal gelişme alanlarının dışında konut üretilmesinin plan hiyerarşisi ve ÇDP yapma amaç ve yöntemleriyle değişmediği sonucuna ilişkin *"2.29. Bu planda kentsel yerleşme alanları içinde kalan ve Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis/devir edilmiş alanlarda TOKİ tarafından yürütülen uygulamalara, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 sayılı İller Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde*

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

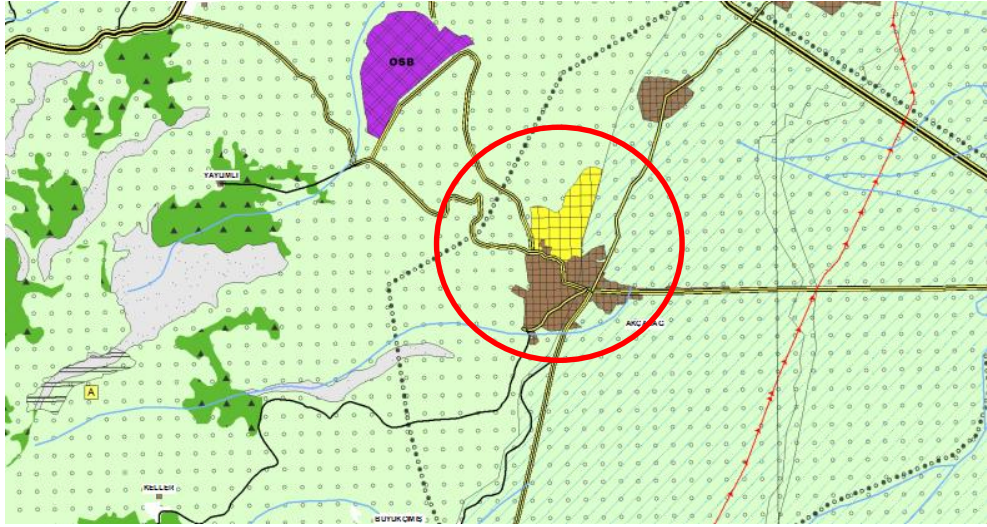
alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanarak onaylanan alt ölçekli planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.” hükmü düzenlenmiştir.

- **3.5.7.1.8.** nolu plan hükmünde uygulamalarda yaşanan aksaklıkların giderilmesi amacıyla “8. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Bu yapılarda maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı/Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecektir. Diğer hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.” hükmü düzenlenmiştir.
- **3.5.14.1.** nolu plan hükmünde Ekolojik Öneme Sahip Alanların niteliği gözetilmeksizin, tarımsal amaçlı yapılar tanımındaki yapılar ve zorunlu olan teknik altyapı hizmetlerine ilişkin uygulamalar dışında yapılaşmaya açılmasını öngörmesi nedeniyle yürütmesinin durdurulmasına ilişkin “**3.5.14.1.** Bu alanlarda alınacak kentleşme ve yapılaşma kararlarının (tarımsal amaçlı yapılar, kırsal yerleşme alanı kapsamındaki yapılar ile teknik ve sosyal alt yapı kullanımları hariç); doğal sisteme etkilerine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ile planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerinin görüşünün alınarak belirlenmesi esastır.” hükmü düzenlenmiştir.
- Bilirkişi Raporunda ÇDP’nin “**3.5.14.19.** Bu alanlarda yapılacak sanayi faaliyetlerine Organize Sanayi Bölgesi olması koşulu ile izin verilecektir. Organize Sanayi Bölgeleri için belirlenen sağlık bantlarında bu bölgede yetişen türlerin ekimi yapılması zorunludur. Etki alanı geniş olan sanayi türleri içinse bu ekim etki alanı dışında uzmanlar tarafından belirlenen alanlarda da yapılacaktır.” hükmünün Ekolojik Öneme Sahip Alanlarda Organize Sanayi Bölgesi kurulmasına olanak sağladığı görüşü sebebiyle 3.5.14.19 nolu plan hükmü iptal edilmiştir.
- 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca mevzuat hükümlerinde yapılan değişiklikler, Bakanlıklar ile diğer kamu kurum ve kuruluşların yeniden teşkilatlanması sonrasında plan hükümlerinde kurum/kuruluş adlarına ilişkin gerekli düzenlenmeler yapılmıştır.
- **L39** paftasında yer alan Malatya ili, Akçadağ ilçesi için önerilen Kentsel Gelişme Alanı kararının yürütmesinin durdurulması sonrasında Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 07.11.2018 tarihli ve E.00000422201 sayılı yazısı da dikkate alınarak, Kentsel Gelişme Alanının sulama alanı dışına çıkarılmasıyla kentin gelişimi kuzeybatı yönüne doğru kaydırılmış ve kentsel gelişme alan büyüklüğünün daraltılarak verimli tarım topraklarının korunması sağlanmıştır.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



*Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Mevcut Durum (160 ha)*



*Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (65 ha)*