

KÜTAHYA - PAZARLAR

- Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında hazırlanan imar planları 15.09.2014 tarihinde onaylanmıştır.
- Proje Alanı 08.04.2013 tarih ve 2013 / 4602 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan İlan edilmiştir.
- Proje alanı Riskli Alan ilan edilen 9,80 hektarlık alan ile hak sahipliği işlemlerinin yapıldığı belirtilen yaklaşık 2,7 ha lık alandan oluşmaktadır.
- Proje kapsamında alanı yaklaşık 12.5 hektar olup 2025 projeksiyon yılı nüfus kabulü yaklaşık 1422 kişi olarak planlanmıştır.
- Planlama alanında tespit edilen sorunlar ışığında Konut Alanı, Ticaret Alanı, Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanları, Kamusal Yeşil Alanlar, Dini Tesis, Sağlık Tesisi Alanı, Teknik Alt Yapı Alanları Ve Ağaçlandırılacak Alan kullanımları yer almaktadır.
- Konut Alanları, imar planında önerilen konut alanları toplam 67.347 m² olup planlama alanının %53.68'ini oluşturmaktadır.
- Ticaret alanları konutaltı ticaret alanı olarak planlanmıştır. Ticaret alanların riskli alan sınırlarındaki Simav ve Cumhuriyet caddeleri boyunca tasarlanmış olup apartman nitelikli yapıların yola bakan cephelerinde ticaret kullanımları planlanmıştır.
- İmar planında önerilen Sosyo Kültürel Tesis Alanı toplam 3.124m² , Dini Tesis Alanı toplam 1.486m² ,Sağlık tesis alanı toplam 1.600m² , Park alanları toplam 11.386m² ve Ağaçlandırılacak alanı toplam 2.214m² dir
- İmar planında yollar taşıt yolları ve yaya yolları olarak iki sınıfta planlanmıştır. Taşıt yolları 20m, 10m en kesitlere uygun olarak tasarlanmıştır. Yaya yolları ise 7m olarak planlanmıştır. Ayrıca yaya yolları; ada içi, donatı alanlarına ulaşım, konut-ticaret alanlarına ulaşım amaçlı yaya ulaşım aksları düzenlenmiştir. İmar planında tasarlanan taşı ve yaya yolları toplamı 30.962 m² olup planlama alanının %24.68'ini oluşturmaktadır.
- Riskli alan da harabe durumda bulunan dini tesis yerine Hoca Ahmet Yesevi Mahallesiyle birlikte Pazarlar ilçesine hizmet vermesi düşünülen meydan tasarlanmıştır.
- Kentsel tasarım projesi ile oluşturulan müstakil konutlar, apartman konutları ve ticarethanelerin otopark ihtiyaçlarını karşılamak adına açık otoparklar tasarlanmıştır.

