

## ERZURUM - YAKUTİYE

- Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında hazırlanan imar planları 20.08.2014 tarihinde onaylanmıştır.
- Proje Alanı 24.12.2012 tarih ve 2012 / 4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan İlan edilmiştir.
- Proje alanı Aziziye, Mecidiye, Gaziler, Veysiefendi Mahalleleri sınırları içinde kalan 97,01 hektarlık Proje Alanından oluşuyor.
- Proje kapsamında 97,01 hektarlık alanda meri imar planına göre 33.917 olan nüfus sayısı 26.519 kişiye düşürülecek, bölgede yerinde dönüşüm ilkesi uygulanacak.
- Bölgedeki dönüşüm, kendi içinde tamamlanacak, hak sahipleri evinden çıkmadan rezerv alanda konut üretimine başlanacak.
- Proje ile sağlıklı yapılaşmadan kaynaklanan risklerden arındırılmış, bölgede potansiyeli bulunan her türlü dinamiğin işlevsel olarak ortaya çıkarıldığı, altyapısı tamamlanmış, gerekli sosyal donatısı bulunan sağlıklı, güvenli yaşam alanı düzenlendi.
- Topografik olarak yer yer %20 ve üzeri eğimli alanlar bulunan bölgenin güneyinde 6 katlı, kuzeyinde katlı konutlar tasarlandı.
- Farklı aile dokularına, büyüklüklerine ve yaşam tarzlarına uygun, bölge halkının talepleri doğrultusunda 6 farklı tip için toplam 341 blok ve 6027 adet konut üretilecek.
- Alanda eğimlere paralel ana ve tali ulaşım aksları oluşturulmuş, ayrıca yeşil ve açık alanları bağlamak ve donatılar arasındaki bağlantıları güçlendirmek amacıyla yaya ve yeşil aksları tasarlanmıştır.
- Dönüşüm alanı, sosyal donatı ve kültür tesisleri, yeşil alanları ve ticari üniteleriyle kent ile bütünleşik Erzurum'un önemli merkezlerinden olacak.
- Yeşil alanlar ve park alanları, olası afet durumu göz önüne alındığında toplanma mekanı niteliğinde açık alanlar içerecek şekilde tasarlandı. Bu alanlarda olası deprem durumunda ihtiyaçlara cevap verebilecek ekipman ve malzemeleri içeren konteynerler konumlandırılacak, ayrıca yeşil alanlar ulaşımın güçlü olması amacıyla ulaşım akslarının odak noktasında tasarlandı.
- Alanın kuzeyinde yer alan yanık deresi ve vadisi rekreasyon alanı olarak tasarlandı. Alanda en yüksek kotta ve şehre hakim bölge, çevresine ve kente hizmet edecek içinde spor alanları, kafeteryalar, yürüyüş yolları ve piknik alanı barındıran rekreasyon alanı olarak tasarlandı.
- Proje ile ulaşım altyapısı geliştirilecek, alandaki otopark ihtiyacı karşılanacak.
- Proje Alanında bölgenin sosyal ve ticari hayati geliştirilecek, kent ile entegrasyonu sağlanacak.
- Alanda projeye birlikte hem güvenli bir yaşam alanının oluşturulması, hem de yaşam kalitesinin yükselmesi sağlanacak.

