

ERZİNCAN - DEMİRKENT

- Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında hazırlanan imar planları 15.09.2014 tarihinde onaylanmıştır.
- Proje Alanı 03.04.2013 tarih ve 2013 / 4575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan İlan edilmiştir.
- Proje alanı 4,89 hektarlık Proje Alanından oluşuyor.
- Proje kapsamında 4,89 hektarda meri planına göre 198 olan konut sayısı 176 konuta düşürülecek, alana 46 adet ticarethane gelecek bölgede, yerinde dönüşüm ilkesi uygulanacak.
- Bölgedeki dönüşüm, kendi içinde tamamlanacak, hak sahipleri evinden çıkmadan rezerv alanda konut üretimine başlanacak.
- Proje ile kentle bütünleşen bölgede, bölgenin sosyal ve kültürel yapısı ile uyum içerisinde yeşil alanlar, spor alanları, sosyal donatılar, ticaret alanı ve giriş + 3 katlı konut bölgeleri düzenlendi.
- Bölgede farklı aile dokularına, büyüklüklerine ve yaşam tarzlarına uygun, bölge halkının talepleri doğrultusunda 124 m² den 162 m² ye kadar 2 farklı daire tipi ve AVM içerisinde 53 m² den 804 m² ye kadar 6 farklı ticarethane tipi üretilecek.
- Dönüşüm alanı, sosyal donatı ve kültür tesisleri, spor tesisleri, yeşil alanları ve ticari üniteleriyle Demirkent Erzincan'ın önemli merkezlerinden olacak.
- Proje ile ulaşım altyapısı geliştirilecek, 223 araba kapasiteli açık otopark ile alandaki otopark ihtiyacı karşılanacak.
- Proje Alanında bir dini tesis üretilecek. Bu tesisin hemen önünde bölgede dağınık halde bulunan dükkan ve ticarethaneleri bir arada bulunabileceği AVM oluşturulacak, bölgenin sosyal ve ticari hayatı geliştirilecek.
- Alanda projeye birlikte hem güvenli bir yaşam alanının oluşturulması, hem de yaşam kalitesinin yükselmesi sağlanacak.

