



T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. GİRİŞ	1
2. AMAÇ, HEDEF ve KAPSAM.....	2
2.1. Planın Amacı	2
2.2. Planın Hedefi	2
2.3. Planın Kapsamı	2
3. PLANLAMA YAKLAŞIMININ ANA HATLARI.....	2
3.1. GENEL YAKLAŞIM.....	2
3.2. YASAL, DOĞAL ve YAPAY EŞİKLER.....	4
3.3. PLANLAMA VİZYONU	4
3.3.1. MERSİN.....	6
3.3.1.1. MERKEZ İLÇELER	7
3.3.1.1.a. Büyükşehir Alt Kademe Belediyeleri.....	8
3.3.1.1.b. Arslanköy Beldesi	12
3.3.1.1.c. Ayvagediği Beldesi	12
3.3.1.1.d. Fındıkpınarı Beldesi	12
3.3.1.1.e. Güzelyayla Beldesi.....	12
3.3.1.1.f. Tepeköy Beldesi.....	13
3.3.1.2. ANAMUR İLÇESİ.....	13
3.3.1.2.a. Çarıklar Beldesi	14
3.3.1.2.b. Ören Beldesi	14
3.3.1.3. AYDINCIK İLÇESİ.....	14
3.3.1.4. BOZYAZI İLÇESİ.....	15
3.3.1.4.a. Tekeli Beldesi	16
3.3.1.4.b. Tekmen Beldesi.....	16
3.3.1.5. ÇAMLIYAYLA İLÇESİ.....	16
3.3.1.5.a. Sebil Beldesi	17
3.3.1.6. ERDEMLİ İLÇESİ.....	17
3.3.1.6.a. Arpaçbahşiş Beldesi	18
3.3.1.6.b. Ayaş Beldesi.....	18
3.3.1.6.c. Çeşmeli Beldesi	18
3.3.1.6.d. Esenpınar Beldesi	19
3.3.1.6.e. Kargıpınarı Beldesi.....	19
3.3.1.6.f. Kızkalesi Beldesi	19
3.3.1.6.g. Kocahasanlı Beldesi	19
3.3.1.6.h. Kumkuyu Beldesi.....	20
3.3.1.6.i. Limonlu Beldesi	20
3.3.1.6.i. Tömük Beldesi	20
3.3.1.7. GÜLNAR İLÇESİ.....	20
3.3.1.7.a. Büyükeceli Beldesi	21
3.3.1.7.c. Kuskan Beldesi	22
3.3.1.7.d. Zeyne Beldesi	22
3.3.1.8. MUT İLÇESİ.....	22
3.3.1.8.a. Göksu Beldesi.....	23
3.3.1.9. SİLİFKE İLÇESİ.....	23

3.3.1.9.a. Akdere Beldesi	24
3.3.1.9.b. Arkum Beldesi.....	25
3.3.1.9.c. Atakent Beldesi	25
3.3.1.9.d. Atayurt Beldesi.....	25
3.3.1.9.e. Narlıkuyu Beldesi	26
3.3.1.9.f. Taşucu Beldesi	26
3.3.1.9.g. Uzuncaburç Beldesi.....	26
3.3.1.9.h. Yeşilovacık Beldesi.....	27
3.3.1.10. TARSUS İLÇESİ	27
3.3.1.10.a. Atalar Beldesi	28
3.3.1.10.b. Bağcılar Beldesi	28
3.3.1.10.c. Bahşiş Beldesi	29
3.3.1.10.d. Gülek Beldesi	29
3.3.1.10.e. Huzurkent Beldesi	29
3.3.1.10.f. Yenice Beldesi	30
3.3.1.10.g. Yeşiltepe Beldesi.....	30
3.3.2. ADANA	31
3.3.2.1. BÜYÜKŞEHİR	31
3.3.2.2. ALADAĞ İLÇESİ.....	32
3.3.2.2.a. Akören Beldesi	32
3.3.2.3. CEYHAN İLÇESİ.....	33
3.3.2.3.a. Birkent Beldesi	33
3.3.2.3.b. Büyükmangıt Beldesi	33
3.3.2.3.c. Doruk Beldesi	34
3.3.2.3.d. Hamdilli Beldesi.....	34
3.3.2.3.e. Kösreli Beldesi	34
3.3.2.3.f. Kurtkulağı Beldesi	34
3.3.2.3.g. Kurtpınar Beldesi	35
3.3.2.3.h. Mercimek Beldesi	35
3.3.2.3.i. Mustafabeyli Beldesi.....	35
3.3.2.3.j. Sağkaya Beldesi	35
3.3.2.3.k. Sarımazı Beldesi.....	36
3.3.2.4. FEKE İLÇESİ	36
3.3.2.5. İMAMOĞLU İLÇESİ.....	37
3.3.2.6. KARATAŞ İLÇESİ.....	37
3.3.2.6.a. Bahçe Beldesi	38
3.3.2.6.b. Tuzla Beldesi.....	38
3.3.2.7. KOZAN İLÇESİ	38
3.3.2.7.a. Gazi Beldesi.....	39
3.3.2.8. POZANTI İLÇESİ	40
3.3.2.8.a. Akçatekir Beldesi	40
3.3.2.9. SAİMBEYLİ İLÇESİ.....	41
3.3.2.10. TUFANBEYLİ İLÇESİ	41
3.3.2.10.a. Bozgüney Beldesi	42
3.3.2.11. YUMURTALIK İLÇESİ.....	42
3.3.2.11.a. Kaldırım Beldesi.....	43
3.3.2.11.b. Yeşilköy Beldesi	43
3.3.2.11.c. Zeytinbeli Beldesi.....	43
4. GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARI.....	44
4.1. KENTSEL KULLANIM ALANLARI	44

4.1.1. YERLEŞME ALANLARI	44
4.1.1.1. Kentsel Yerleşme Alanları	44
4.1.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları	47
4.1.2. ÇALIŞMA ALANLARI	47
4.1.2.1. Sektörel Yapıya İlişkin Kararlar	47
4.1.2.2. Sanayi Alanları	48
4.1.2.2.a. Organize Sanayi Bölgeleri.....	49
4.1.2.2.b. Sanayi ve Depolama Alanları.....	49
4.1.2.2.c. Organize Tarım/Hayvancılık Alanları.....	49
4.1.2.2.d. Küçük Sanayi Sitesi Alanları	50
4.1.2.3. Serbest Bölge Alanı.....	50
4.1.2.4. Depolama Alanları	50
4.1.2.5. Akaryakıt Ürünleri Depolama Alanları.....	50
4.1.2.6. Doğal Depolama Alanları.....	50
4.1.2.7. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları.....	50
4.1.2.8. Askeri Alanlar ve Güvenlik Bölgeleri.....	51
4.1.2.9. Büyük Alan Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları.....	51
4.1.2.10. Su Ürünleri Üretim Alanları.....	51
4.1.2.11. Turizm Tesis Alanları.....	52
4.1.2.11.a. Günübirlik Tesis ve Kamping Alanları	52
4.1.2.11.b. Yayla Turizmi Alanları	52
4.1.2.11.c. Termal Turizm Alanları.....	52
4.1.2.11.d. Kış Sporları ve Kayak Merkezleri Mekanik Tesis Alanları.....	52
4.1.2.11.e. Nehir Turizm Alanları	53
4.1.2.11.f. Trekking Alanları.....	53
4.1.2.12. Rüzgar Enerji Santrali	53
4.1.2.13. Nükleer Güç Santrali	53
4.1.2.14. Enerji Üretim ve Depolama Alanları	53
4.1.3. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	53
4.1.3.1. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri / Turizm Merkezleri	54
4.1.3.2. Özel Çevre Koruma Bölgeleri.....	54
4.1.3.3. Ekolojik Öneme Sahip Hassas Alanlar	54
4.1.3.3.a. Milli Parklar.....	54
4.1.3.3.b. Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları.....	54
4.1.3.3.c. Doğal Yaşam Alanları	55
4.1.3.4. Sit Alanları	56
4.1.4. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI.....	57
4.1.4.1. Büyük Kentsel Yeşil Alanlar / Bölge Parkları	57
4.1.4.2. Mesire Yerleri	57
4.1.4.3. Üniversite Alanları	57
4.1.4.4. Ulaşım	57
4.1.4.4.a. Karayolu Ulaşımı.....	58
4.1.4.4.b. Demiryolu Ulaşımı.....	59
4.1.4.4.c. Havayolu Ulaşımı	59
4.1.4.4.d. Denizyolu Ulaşımı.....	60
4.1.4.4.e. Turizmi Destekleme Amaçlı Tur Güzergahları	60
4.1.4.4.f. Lojistik Merkez	60
4.1.4.5. Boru Hatları.....	61
4.1.4.6. Enerji İletim Hatları	61
4.1.4.7. Atık Bertaraf, Depolama ve Geri Kazanım Tesis Alanları	61

4.1.4.8. Tehlikeli Atık Bertaraf Tesis Alanları.....	61
4.1.4.9. Arıtma Tesis Alanları	62
4.2. YERLEŞİM DIŞI ALANLAR	62
4.2.1. TARIM ALANLARI.....	62
4.2.2. ORMAN ALANLARI.....	62
4.2.3. DİĞER DOĞAL ALANLAR.....	62
4.2.4. SU TOPLAMA HAVZALARI VE KORUMA KUŞAKLARI.....	62
5. DENETİMİN SAĞLANMASI VE ÖRGÜTSEL KARARLAR	63

1. GİRİŞ

Bölgesel rekabetçilik anlayışı ile ilişkilendirilen sürdürülebilir kalkınma kavramının, Onuncu Kalkınma Planı'nda önemle vurgulanması, bölgesel kapasitenin geliştirilmesinin gerekliliğini ortaya koymuştur. Türkiye'de bölgesel gelişme politikası; 2000'li yıllardan itibaren gelişmişlik farklarının azaltılması hedefiyle birlikte, bölgelerin rekabet gücünün artırılması ve ekonomik ve sosyal bütünleşmenin güçlendirilmesi hedeflerini de içerecek şekilde dönüşmektedir. Onuncu Kalkınma Planında, bölgesel gelişme politikalarıyla, bir taraftan bölgesel gelişmişlik farkları azaltılarak refahın ülke sathına daha dengeli yayılması sağlanacak, diğer taraftan tüm bölgelerin potansiyeli değerlendirilip rekabet güçleri artırılarak ulusal büyümeye ve kalkınmaya katkıları azami seviyeye çıkarılacaktır.¹

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları, Onuncu Kalkınma Planı'nda belirlenen bu ana hedeflere ulaşma amacının bir parçası olarak, planlama bölgelerinde koruma-kullanma dengesini sağlayacak ana arazi kullanımı ve strateji kararlarının verilmesine olanak sağlayan; ayrıca planlama bölgesindeki tüm sosyal aktörlerin plana katılımını ve sahiplenmesini amaçlayan bir planlama yaklaşımı içermektedir.

Bu yaklaşımın bir örneği olan Mersin-Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Bölgesi, Çukurova havzasında bulunmaktadır. İki il arasında havza, eko-sistem, ekonomik ve sosyal bazda bir birliktelik söz konusudur. Sürdürülebilir kalkınmada anahtar girdilerden biri olan su kaynaklarının en uygun biçimde değerlendirilebilmesi için, Mersin ve Adana İllerinden oluşan bölgenin bir bütün olarak ele alınıp planlanması doğru bir yaklaşımdır. Nitekim, TÜBİTAK tarafından desteklenen ekolojik dengelerle ilgili çeşitli araştırmalarda, sürdürülebilir kalkınmada havza bütününde yaklaşımın mutlak önemi kanıtlanmıştır.²

Planlama Bölgesi, ekolojik değerlerin yanı sıra önemli doğal ve kültürel değerler ile istihdam olanakları içermekte ve bu özellikleri nedeni ile çeşitli nüfus hareketlerine sahne olmaktadır. Bölgede, kentleşme ve sanayileşme ile birlikte turizm gelişmelerine paralel olarak nüfus hareketlilikleri ya da göçler yaşanmaktadır. Her iki ilde, Akdeniz Bölgesi'nde önemli demografik yığılmalara sahne olmuş ve halen olma potansiyeline sahip bir ildir. Bölgenin uluslararası liman ve serbest bölgeye sahip olması, bölgesel, ulusal ve uluslararası ilişkilerin önemli bir parçası durumuna getirmiştir. Bölgenin, yurtiçinde Çukurova Bölgesi, GAP Bölgesi, İç Anadolu ve yurtdışında Türkî Cumhuriyetleri, Rusya, İslam Ülkeleri, Kuzey Afrika, Kıbrıs ve Doğu Akdeniz ülkeleri ile ticari bağları vardır.

¹ D.P.T – Onuncu Kalkınma Planı (2014-2018).

² 8. Beş Yıllık Kalkınma Planı- Bölgesel Gelişme Özel İhtisas Komisyonu Raporu

2. AMAÇ, HEDEF ve KAPSAM

2.1. Planın Amacı

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılı hedef alınarak, Mersin ve Adana İlleri bütününde, sürdürülebilir, yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, turistik ve tarihsel kimliğin korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikaları kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda, planlı bir gelişme ve büyümeyi amaçlamaktadır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılı hedef alınarak, Mersin ve Adana İlleri bütününde, sürdürülebilir, yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, turistik ve tarihsel kimliğin korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikaları kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda, planlı bir gelişme ve büyümeyi amaçlamaktadır.

2.2. Planın Hedefi

- Bölgede koruma-kullanma dengelerini kurmak,
- Bölgenin doğal, tarihsel, kültürel, sosyal ve ekonomik değerlerini geliştirerek ve katma değerlerini artırarak korumak,
- Koruma-kullanma ilkesi çerçevesinde mevcut potansiyellerin harekete geçirilmesini sağlamak,
- Bölge sınırları içinde gelişme potansiyelleri ve iç dinamikler çerçevesinde yerleşmeler arasında kademelenmeyi sağlamak,
- İllerdeki ve bölgedeki potansiyellerin değerlendirilmesi sonucu oluşacak katma değerlerin adil dağılımını desteklemek,
- Planlama Bölgesi'nde mevcut ve gelişmesi olası sektörlerde uzmanlaşacak merkezler oluşturmak,
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın onaylanmasını takiben, tüm bölgede bu üst ölçekli plana uygun alt ölçekli planların yaptırılmasını sağlamaktır.

2.3. Planın Kapsamı

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Mersin ve Adana İllerinin bütününe kapsayan plan onama sınırları içinde; planın amacına yönelik planlama ilke ve hedeflerini, planlama ana kararlarını, gelişme önerilerini ve sorunlara müdahale stratejilerini kapsamaktadır.

3. PLANLAMA YAKLAŞIMININ ANA HATLARI

3.1. GENEL YAKLAŞIM

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın genel yaklaşımı beş temel kavram üzerine kurulmuştur: **Bütünlük, Koruma, Gelişme, Planlama ve Katılım.**

Bütünlük kavramı, Türkiye’de planlama gündemine 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları ile girmiştir. Bu yaklaşımla, havza bazında oluşturulan planlama bölgeleri ile sürdürülebilir kalkınmanın ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine olanak verecek fiziksel planlarla desteklenmesi ilkesi benimsenmiştir. *Koruma*, uzun süredir gündemde olan bir kavramdır; ancak bu kavram da ilk kez 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında, tek tek koruma anlayışından farklı olarak, korunacak bir alanın veya bölgenin çevresel değerlerle etkileşiminin irdelendiği bir anlayışla ele alınmıştır. *Gelişme*, uzun yıllardır ekonomi kavramı ile ilişkilendirilmiş ve tek yönlü olarak değerlendirilmiş bir kavramdır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında gelişmenin ekonomik boyutunun yanı sıra sosyal ve mekansal boyutu da dikkate alınmıştır. *Planlama* mekansal kararların sektörel kararlarla örtüşmesini sağlayan bir anlayışla yapılmıştır. *Katılım* planlamanın temel prensiplerinden biridir. Bu kavram, planlama çalışmalarında uygulanabilirlik açısından kilit yaklaşım olmuş; ve bu plan çalışması sırasında plan kararlarının etkileyeceği tüm sosyal aktörlerin planlama sürecine katılımı sağlanmıştır.

Bu çerçevede, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’ndaki genel yaklaşımlar şu şekilde özetlenebilir:

- Mersin ve Adana İllerini kapsayan Planlama Bölgesi havza ölçeğinde bir bütün olarak irdelenip, değerlendirilmiştir.
- Ekonomik kalkınma, sosyo-kültürel kalkınma, gelişmişlik düzeyi ve koruma-kullanma dengesinin sağlanmasının kalkınmada bir bütün olduğu ilkesi benimsenmiştir.
- Çevrenin sürdürülebilirliğine yönelik olarak, ekolojik öneme sahip hassas alanlar, milli parklar, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları, yaban hayatı geliştirme sahaları, doğal yaşam alanları olarak adlandırılan sulak alanlar, deniz kaplumbağaları yuvalama kumsalları, önemli bitki ve kuş vb. gibi alanlar mutlak korunacak alanlar olarak kabul edilmiştir.
- Kültürel ve doğal mirasın gelecek kuşaklara aktarılmasını sağlamak üzere, arkeolojik, kentsel ve doğal sit alanları mutlak korunacak alanlar olarak kabul edilmiştir.
- Kalkınma sürecinde büyük öneme sahip olan tarım arazilerinin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmesi ve korunması fikri benimsenmiştir.
- Su havzaları koruma kuşakları mutlak korunacak alanlar olarak kabul edilmiştir.
- Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri ve özel çevre koruma bölgeleri için yetkili idarelerce yapılmış/yapılacak planlarda 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının ana prensip kararlarına uymaları büyük önem taşımaktadır.
- Mevcut 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları sınırları içinde tarım, orman ve jeolojik sakıncalı alanlar olarak planlanmış ve planlamada eşik oluşturan kullanımlar korunmuştur.
- Planlamada verilecek mekansal kararların, ekonomik sektörler ve sektörler arasındaki eşgüdüm ya da koordinasyona bağlı olarak üretilmesi gerekliliği kabul edilmiştir.
- Mekansal planlama kararlarının, istihdam alternatiflerinin yaratılması amacıyla, potansiyel sunan öz kaynaklar doğrultusunda üretilmesi ilkesi benimsenmiştir.

- Sürdürülebilir ekonomik kalkınmada tarım sektörünün tartışmasız rol oynadığı kabulü ile tarımsal sanayinin desteklenmesi gerekliliği kabul edilmiştir.
- Turizm sektörünün yarattığı katma değer in adil paylaşımını desteklemek amacıyla, potansiyel sunan tüm yerleşmelerde bu sektörün desteklenmesi yönünde kararlar üretilmiştir.
- Finans kaynaklarının israfını önlemek amacıyla özellikle sanayi yatırımları için belirli çekim merkezleri ve koridorlar oluşturulmuştur.
- Katılımcı planlama yaklaşımı benimsenmiş; planlamanın her aşamasında plan yapılan illerdeki tüm sosyal paydaşların plan kararlarına katılımı sağlanmıştır.
- 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının hazırlanması sırasında yapılan araştırmalar, mevcut imar planlarında, projeksiyonlarla belirlenen nüfus eşiklerinin aşıldığını göstermiştir. Pek çok imar planında ihtiyacın çok üstünde bir nüfusa yetecek alanlar imara açılmıştır. Bu bağlamda, bu planın nüfus kabulleri doğrultusunda imar planlarındaki yoğunluk dağılımlarının yeniden düzenlenmesi yaklaşımı benimsenmiştir.

3.2. YASAL, DOĞAL ve YAPAY EŞİKLER

Planlama Bölgesi'nde, su havzaları, barajlar, baraj koruma kuşakları; akarsular, göller, göletler ve lagünler; tarım arazileri; orman alanları; eğimli araziler ve heyelan alanları; deniz kaplumbağaları üreme ve koruma alanları ile önemli kuş ve bitki alanları gibi doğal yaşam alanları; kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri, özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları ile yaban hayatı geliştirme sahaları gibi özel statülü alanlar, planlamada rol oynayan eşikler olmuştur.

3.3. PLANLAMA VİZYONU

Plan kararlarına baz oluşturacak senaryoların geliştirilmesi ve buna bağlı olarak il, ilçe ve beldeler özelinde vizyon tespitleri tüm yerleşmelerin bugünkü kimlikleri ve potansiyelleri dikkate alınarak saptanmıştır. Başka bir deyişle, uluslararası literatürde SWOT Analizi olarak adlandırılan, "güçlü ve zayıf yönler ile fırsatlar ve tehditler (GZFT)" analizi dikkate alınarak, illerin 2025 yılında kazanacakları kimlikler tespit edilmiştir. Mekansal planlama kararları bu kimlikler baz alınarak üretilmiştir.

Planın hedef yılı 2025 olarak kabul edilmiştir. Planlama Bölgesi'nde yer alan tüm yerleşimler için, üç farklı yöntemin kullanıldığı nüfus projeksiyonları yapılmıştır. Bu yöntemler; En Küçük Kareler Yöntemi, Bileşik Faiz Yöntemi ve Üssel Artış Yöntem'dir.

Yerleşimlerin hedef yılı nüfus kabulleri, nüfus projeksiyonlarının ortalamaları, onaylı imar planlarının nüfus taşıma kapasiteleri ile bu plan kapsamında yerleşimler için belirlenen kimlikler ve bu doğrultuda yerleşimlere yüklenen fonksiyonlar dikkate alınarak saptanmıştır. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Planlama Bölgesi'ndeki illerin 2012 yılı toplam nüfusları ile planın hedef yılı olarak kabul edilen 2025'de oluşması beklenen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Planlama Bölgesi'ndeki nüfus hesaplarında il, ilçe ve belde merkezleri nüfusları "kentsel"; köy nüfusları ise "kırsal" nüfus statüsünde değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölgedeki yaz ve turizm nüfusları da hesaplamalara dahil edilmiştir. Nüfus öngörülürü yapılırken iki ilde de nüfus potansiyelinin büyük bir bölümünü barındıran büyükşehirler belirleyici olmaktadır.

Planın hedef yılı olan 2025'de Mersin Büyükşehir'in nüfusu 1-750.000-2.054.400 kişi aralığında, toplam nüfusu ise 3.341.190-4.471.290 kişi aralığında öngörülmüştür. Adana Büyükşehir'in hedef yılı olan 2025'deki nüfusunun 2.800.000-3.500.000 kişi aralığında olacağı ve bu kapsamda toplam nüfusunun 3.536.500-4.487.500 kişi aralığında olacağı öngörülmektedir. Bu doğrultuda 2025 yılında planlama alanı toplam nüfusunun 6.878.090-8.958.790 kişi aralığında olacağı öngörülmektedir.

İLLER	TOPLAM NÜFUS (kentsel+kırsal)		2025 Üst Sınır
	2012	2025 Alt Sınır	
MERSİN	1.682.848	3.341.190	4.471.290
ADANA	2.125.635	3.536.500	4.487.500
PLANLAMA BÖLGESİ TOPLAMI	3.808.483	6.878.090	8.958.790

2025 HEDEF YILI NÜFUSLARI			
İLLER	KENTSEL ALT SINIR/ÜST SINIR	KIRSAL	TOPLAM ALT SINIR/ÜST SINIR
MERSİN	3.141.000-4.270.700	200.590	3.341.190-4.471.290
ADANA	3.323.000-4.274.000	213.500	3.536.500-4.487.500
PLANLAMA BÖLGESİ TOPLAMI	6.464.600-8.544.700	414.090	6.878.090-8.958.790

3.3.1. MERSİN

Akdeniz Bölgesi'nde yer alan Mersin, 1980'li yıllardan sonra hızlı ve kontrolsüz kentleşme-sanayileşme süreci geçirmiş ve geçirmekte olan bir ildir. Bu dönemde, Mersin, büyük ölçüde sanayi sektörünün yarattığı istihdam kaynakları nedeni ile yoğun göç almıştır. Ayrıca, Mersin deniz turizmine bağlı olarak ikinci konut talebinin yoğun olarak yaşandığı bir il olmuştur. Bu süreçten en fazla etkilenen yerleşmeler Merkez, Tarsus ve Erdemli İlçeleri olmuş; Erdemli-Tarsus arasındaki aksta yerleşik alanlar birleşerek büyük bir şehirselleşmiş alan oluşturmuştur. Bu bölge, günümüzde taşıma kapasitesinin çok üstüne çıkmış bir mekansal gelişim göstermiştir.

Mersin uluslararası öneme sahip, Türkiye'nin en önemli liman kentlerinden biridir ve serbest bölge ile ekonomik kalkınma açısından güçlü yönlere sahiptir. Bununla birlikte, sanayi sektörü ve ikinci konut gelişimine bağlı olarak ilde tarım topraklarının önemli bir tehditle karşı karşıya olduğu da bir gerçektir. Hızlı ve kontrolsüz kentsel gelişim, çevre sorunlarını da gündeme getirmiştir ki, bu durum turizm sektörü gelişimini tehdit etmektedir. Nitekim, son yıllarda ikinci konutların hızla boşaldığı bilinmektedir.

2025 yılı hedef alınarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararlarında Mersin İli, hizmetler ve sanayi sektörünün ön planda olacağı, ancak tarım ve sanayi sektörlerinin eşgüdümünün sağlanması yönünde tarımsal sanayinin destekleneceği bir il olarak belirlenmiştir. Mersin'in deniz turizmi potansiyelinin yanı sıra, kalkınmada önemli fırsatlar sunan kültür, inanç ve doğa turizmi potansiyelleri ile birlikte değerlendirileceği bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Mersin İli fiziksel yapısı ve ekonomik faaliyetlere dayalı benzerlikler açısından iki farklı bölgeden oluşmaktadır. Bu bölgelerden ilki, ilin doğusunda, Silifke'den başlayıp, Tarsus'a kadar devam eden ve özellikle Erdemli'den sonra mekansal gelişimin birleşmiş olduğu, D.400 Karayolu boyunca sanayi ve yoğun kentsel doku niteliği taşıyan ikinci konut gelişmelerinin bulunduğu bölgedir. Farklı mekansal ve sektörel kimliğe sahip olmasına rağmen Çamlıyayla İlçesi de bu bölgede kalmaktadır. İkinci bölge ise Silifke'den başlayıp Anamur'a kadar uzanan, Aydınçık, Bozyazı, Gülnar ve Mut İlçeleri'ni kapsayan bölgedir. Burası kıyılardaki ikinci konut ve turizm tesisleri gelişimine rağmen, ilin doğusundaki bölgeye göre, koruma-kullanma dengesinin bozulmadığı, ulaşımın zor olduğu bir bölgedir.

Merkez İlçe, plan döneminde ilin doğusundaki yerleşmeler için kentsel hizmetlerin sunulduğu bir merkez olarak gelişmeye devam ederken; Tarsus, Silifke ve Erdemli İlçeleri de bu bölgedeki diğer kentsel merkezler olarak gelişecektir. İlin batısındaki bölgede ise Anamur kentsel merkez niteliği taşıyacaktır. Doğu aksında Merkez İlçe, Tarsus ve Erdemli birbirleriyle; aynı bölgede kalan Çamlıyayla ise Tarsus'la etkileşim halinde gelişmeye devam edecektir. Batı aksında ise Anamur, Aydınçık, Bozyazı, Gülnar ve Mut İlçeleri arasında etkileşim artacaktır. Mersin İli genelinde Merkez İlçe geniş çaplı sanayi; Mut, Gülnar ve Bozyazı tarımsal sanayi gelişim odakları olarak tespit edilmiştir. Tarsus İlçesi'nin inanç ve kültür turizmi ağırlıklı gelişimi desteklenirken; sahil kesiminde yer alan ilçelerde, Anamur, Aydınçık, Bozyazı, Silifke ve Erdemli'de deniz turizmi; Çamlıyayla, Gülnar ve Mut gibi ilin iç kesimlerinde, dağlık arazilerde yer alan ilçelerde ise doğa ve yayla turizmi potansiyellerinin

değerlendirilmesi önerilmektedir. Bunun dışında tüm ilçelerde tarım ve turizme yönelik hizmetler sektörünün eşgüdüm halinde olacağı bir gelişim desteklenmektedir. İl genelinde mekansal planlama kararları bu çerçevede üretilmiştir.

İl bütününde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen kentsel nüfus 3.177.600-4.270.700 kişi aralığında; kırsal nüfus 200.590 kişi olup, toplam nüfus 3.341.190-4.471.290 kişi aralığındadır.

3.3.1.1. MERKEZ İLÇE

Mersin Merkez İlçe’de, 1993 yılında kurulmuş olan Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde 22 alt kademe belediye, 10 köy ve mücavir alan sınırları içinde 40 adet orman köyü bulunmaktadır.

Mersin Merkez İlçe, 1980’lerden sonra, hinterlandı içindeki ilçeleri – özellikle Tarsus’u – etkileyerek, hızlı bir kentleşme-sanayileşme sürecine girmiştir. Bunun sonucu olarak ildeki en yoğun yapılaşma İl Merkez’inde olmuştur. 1961 yılında Mersin Limanı’nın hizmete girmesi; 1987 yılında Mersin Serbest Bölgesi’nin faaliyete geçmesi ve son olarak 1992 yılında Mersin-Tarsus Organize Sanayi Bölgesi’nin çalışmalarına başlaması ildeki sektörel gelişime ivme kazandırmıştır.

Merkez İlçe’de sanayi gelişimi, ağırlıklı olarak, Mersin-Tarsus-Yenice arasında, verimli tarım toprakları üzerinde yoğunlaşmış ve sanayi gelişimi büyük oranda tarım topraklarının tahribi ve çevre kirliliğine neden olmuştur. Buna ilaveten, ilde sanayi ve hizmetler sektörlerindeki istihdam sunumuna paralel olarak göç alımı artmış; bu durumun sonucu olarak, gecekondulaşma ve kaçak yapılaşma ile teknik ve sosyal altyapısı olmayan yerleşim alanları hızla çoğalmıştır. Yine bu hızlı gelişime paralel olarak, petrol dolun tesislerinin yerleşim alanlarına çok yakın mesafelerde kalması, standartlara aykırı olarak birbirlerine çok yakın yapılmış olması ve boru hatları üzerinde yapılaşmaların bulunması nedeniyle özellikle Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı Beldeleri’nde hassas ve tehlike altında yerleşmeler oluşmuştur.

Merkez İlçeye bağlı belde belediyelerindeki gelişme İl Merkezi’ne endeksli olarak şekillenmiştir. Tece, Davultepe ve Mezitli gibi ilçe merkezinin batısındaki sahil şeridinde bulunan beldeler daha çok ikinci konut ağırlıklı bir yapılaşmayla gelişmiş; şehir merkezinden Tarsus’a doğru uzanan, Mersin-Adana Karayolu üzerinde kalan Adanalıoğlu, Kazanlı, Karacailyas ve Huzurkent gibi beldelerde ise tarım ve sanayi tesislerinin iç içe geçtiği bir yapılaşma deseni oluşmuştur. Şehir Merkezi’nin kuzeyinde kalan beldeler tarım sektörü ağırlıklı yayla yerleşimleri; doğusunda, Tarsus Ovası’nda yer alan beldeler ise tarımsal ekonomiye sahip yerleşimler olarak gelişmiştir.

Mersin Merkez İlçe çok odaklı bir ekonomik yapıya sahiptir. Bir metropol niteliği taşıyan il merkezi mal ve hizmet sunumu açısından oldukça gelişmiştir. Yine bir sahil kenti olmasına paralel olarak turizm de hizmetler sektöründe önemli yer tutmaktadır. Bununla beraber, Merkez İlçe’de hizmetler sektöründe en önemli paya sahip olan faaliyet kolu ithalat-ihracata dayalı ticarettir. Merkez İlçe sınırları içinde bulunan Mersin Limanı taşımacılık alanında Türkiye’nin yurt dışına açılan en önemli kapılarından biridir. Ortadoğu’ya yakın

konumu itibariyle stratejik bir öneme de sahiptir. Limanda gerçekleştirilen en önemli faaliyet akaryakıt yükleme ve boşaltmadır. İthalat ve ihracat daha çok gıda maddeleri ve tahıl ürünleri üzerinden yapılmaktadır. Mersin Serbest Bölgesi de ticaret hacmi bakımından il ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır.

Mersin Merkez İlçe, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı döneminde de mevcut durumuna paralel olarak hizmetler ve sanayi sektörü ağırlıklı gelişerek, bir metropol kenti olmaya devam edecektir. Plan döneminde Mersin İli'nin turizm potansiyelinin de daha iyi değerlendirilmesi yönünde çalışmalar yapılması desteklenmektedir. Mersin, "Türkiye Turizm Stratejileri – 2023"de, altyapısı kongre ve fuar turizmine uygun iller arasında yer almaktadır. İlde bu yönde yapılacak yatırımların desteklenmesi ve gerekli örgütlenmenin kurulması önem kazanmaktadır.

Merkez İlçe bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
MERKEZ İLÇE	1.723.000-2.027.400	27.000	1.750.000-2.054.400

3.3.1.1.a. Büyükşehir Alt Kademe Belediyeleri

Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı 22 adet alt kademe belediyesi bulunmaktadır. Bunlar: Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli, Davultepe, Tece, Çiftlikköy, Kuyuluk, Yalınayak, Arpaçsakarlar, Dorukkent, Dikilitaş, Karacailyas, Kazanlı, Adanalıoğlu, Yenitaşkent, Bahçeli, Bağcılar, Huzurkent, Gözne, Soğucak ve Değirmençay Belediyeleri'dir. Bu beldelerden Gözne, Soğucak, Değirmençay, Adanalıoğlu ve Dikilitaş dışındakiler birbirleri ile birleşmiş yerleşik alanları ile Mersin Metropolü'nün şehirsal alanını oluşturmaktadır.

İl Merkezi'nin batısındaki bölgede kalan Arpaçsakarlar, Yalınayak, Toroslar, Yenişehir, Çiftlikköy, Kuyuluk, Dorukkent, Mezitli, Davultepe ve Tece Beldeleri konut ve ikinci konut ağırlıklı gelişmiş beldeler olarak dikkat çekmektedir. İl Merkezi'nin doğusundaki bölgede kalan Akdeniz, Kazanlı, Karacailyas, Yenitaşkent, Bahçeli, Bağcılar ve Huzurkent Beldeleri ise D.400 Karayolu etrafında oluşmuş sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanları, akaryakıt depolama ve dolun tesisleri ile sanayi sektörünün ön planda olduğu yerleşimlerdir. Bu beldeler 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde de mevcut kimlikleri ile gelişmeye devam edeceklerdir.

Gözne, Soğucak ve Değirmençay Beldeleri yaylalık yerleşmeler olup, çevre düzeni planı dönemindeki gelişmelerinin yayla turizminin desteklenmesi yönünde olması önerilmektedir. İl Merkezi'nin kentsel alanından kopuk olarak gelişmiş Adanalıoğlu, İl Merkezi odaklı, ancak kendi içinde yeterli bir gelişme gösterecek; Dikilitaş Beldesi ise önerilen yeni çalışma alanları ile İl Merkezi ile birleşerek gelişecektir.

Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı alt kademe belediyelerinde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen kentsel nüfuslar ve planlama kararları şöyledir:

Mersin kent bütünü lekeli içerisinde kalan ve son yıllarda il merkezinin aldığı yoğun göçe bağlı olarak mekansal gelişmenin eşiklere dayandığı **Yenişehir, Akdeniz ve Toroslar ve Mezitli** için 2025 yılı kentsel nüfus 1.396.300 kişi olarak kabul edilmiştir. Bu beldelerden Yenişehir ve Mezitli, İl Merkezi'nin yeni kentsel yerleşim alanlarının yer alacağı merkezler olacaktır. Kentsel gelişme alanları, ilçenin kuzeyinde, Kocavilayet Köyü ile birleşmektedir. Bu bölgede ayrıca büyük alan gerektiren kamu kuruluş alanları planlanmıştır. Toroslar ilçesinde yeni kentsel gelişme alanı ile büyük alan gerektiren kamu kuruluş alanları planlanmış olmakla birlikte, bu belde ile Akdeniz İlçesi mekansal gelişme kapasitelerini doldurmuşlardır. Akdeniz İlçesi İl Merkezi'ndeki kentsel çalışma alanlarının yoğun olarak bulunduğu bir beldedir ve bu kimliğini plan döneminde de koruyacaktır.

Davulpepe Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 60.400 kişi kabul edilmiştir. Davulpepe Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir. Beldede yer alan 100.Yıl Mesire Yeri plana işlenmiştir.

Tece Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 105.000 kişi kabul edilmiştir. Tece Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Çiftlikköy Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 61.400 kişi kabul edilmiştir. İl Merkezi'nin ihtiyacı olan üniversite gelişme alanı ile fuar ve rekreasyon alanı gibi sosyal donatıların da beldede planlanması nüfus kabulünde rol oynayan önemli faktörler olmuştur. Çiftlikköy Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Kuyuluk Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 41.000 kişi kabul edilmiştir. Belde, İl Merkezi kentsel çekim alanında bulunması nedeniyle gelişme potansiyeline sahiptir. Ayrıca, beldede önerilen golf tesisleri alanı da beldenin gelişimine ivme kazandıracaktır. Bu bölgede yer alan Kuyuluk Mesire Yeri de günübirlik turizm gelişimi için önemli bir girdi oluşturabilecektir. Kuyuluk Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesinin 2025 yılına kadar oluşacak kentsel gelişme için yeterli olacağı hesaplanarak, imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Yalınayak Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 21.000 kişi kabul edilmiştir. Akdeniz Beldesi'nin kuzeyinde yer alan beldenin büyük bir kısmı İl Merkezi'ne hizmet eden konut dışı kentsel çalışma alanlarından oluşmaktadır. Yalınayak Beldesi'nin mevcut imar planındaki gelişme alanlarının, plan döneminde oluşacak kapasite için yeterli olmadığı hesaplanarak, otobanın doğusunda yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır.

Arpaçsakarlar Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 57.700 kişi kabul edilmiştir. Belde, İl Merkezi'nin gelişme aksında bulunması, serbest bölgeye bağlanan otoyol bağlantısı üzerinde olması sebebi ile önemli bir gelişme potansiyeline sahiptir. Bu nedenle, otobanın iki cephesinde il bütününe hizmet edecek konut dışı kentsel çalışma alanları planlanmıştır. Arpaçsakarlar Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi, plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Dikilitaş Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 16.700 kişi kabul edilmiştir. Dikilitaş Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi, plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir. Belde sınırları içinde, otoban bağlantısının doğusunda kente hizmet edecek kapasitede bir lojistik merkez önerilirken, bu alanın kuzeydoğusundaki mevcut depolama alanı sınırları bir miktar genişletilmiştir.

Dorukkent Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 30.900 kişi kabul edilmiştir. Dorukkent, Mersin İl Merkezi'nin yeni kentsel gelişme bölgesi konumundadır ve plan döneminde de bu şekilde gelişeceği öngörülmektedir. Dorukkent Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi, plan döneminde burada oluşması öngörülen nüfus için yeterli olmadığından beldenin batısında ve güneydoğusunda bir miktar yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır.

Karacailyas Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 19.000 kişi kabul edilmiştir. Karacailyas Beldesi, Mersin İli'nde D-400 karayolu boyunca sanayi ve depolama alanlarının gelişeceği bir yerleşim olmaya devam edecektir. Karacailyas Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Kazanlı Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 26.200 kişi kabul edilmiştir. İl Merkezi'nde sanayi ve akaryakıt depolama alanlarının büyük oranda yer aldığı belde, plan döneminde de bu kimliğini koruyarak gelişmeye devam edecektir. Kazanlı Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterlidir ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Adanalıoğlu Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 14.600 kişi kabul edilmiştir. Tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrili beldenin tarım sektörü kimliği ön planda olacak şekilde gelişmesi desteklenmektedir. Adanalıoğlu Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir. Beldenin kuzeyinde, D.400 Karayolu güzergahında konut dışı kentsel çalışma alanları önerilmiştir.

Yenitaşkent Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 15.000 kişi kabul edilmiştir. Mekansal gelişimi, kuzeyde D.400 Karayolu civarı ve güneyde belde merkezi olmak üzere iki farklı karakter gösteren Yenitaşkent Beldesi, öncelikle, İl Merkezi'nde sanayi odaklı gelişecek beldelerden biri olacaktır. Buna bağlı olarak, belde sınırları içinde, karayolu güzergahında bölge bütününe hizmet edecek lojistik alanlar ile konut dışı kentsel çalışma alanları önerilmiştir. Karayolunun güneyinde, tarım toprakları ve sulama alanları ile çevrili olan belde merkezinde ise tarım sektörü kimliği baskın olmaya devam edecektir. Yenitaşkent Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut plan sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Bahçeli Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 20.000 kişi kabul edilmiştir. Bahçeli Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığından yeni kentsel gelişme alanı önerilmiştir. Bahçeli Beldesi, mevcut 2.Organize Sanayi Bölgesi ve bir kısmı Yenitaşkent Beldesi sınırları içinde bulunan bölgesel nitelikte olması hedeflenen lojistik alan ile kentin sanayi gelişim odaklarından biri olacaktır. İlçedeki tarım potansiyelinin desteklenmesi amacıyla bu bölgeye organize tarım alanı önerisi getirilmiştir.

Gözne Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 37.700 kişi kabul edilmiştir. Bir yayla yerleşmesi olan Gözne'nin plan döneminde de bu niteliği ön planda olacak şekilde gelişmesi desteklenmektedir. Beldenin mevcut imar planı kapasitesi, plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığından, imar planı sınırları dışında kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Gözne, ayrıca, yayla turizminin desteklendiği yerleşimlerden biridir. Beldede trekking gibi sporların yapılacağı günübirlik turizm alanlarının gelişmesi önerilmektedir.

Soğucak Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 16.500 kişi kabul edilmiştir. Soğucak Beldesi bir yayla yerleşmesi olup plan döneminde de yayla niteliği ön planda olacak şekilde gelişimine devam edecektir. Bu kapsamda beldede yayla ve doğa turizminin desteklenmesi önerilmektedir. Soğucak Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi, plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığından, yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

Değirmençay Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.000 kişi kabul edilmiştir. Belde tarım sektörü kimliği ön planda olacak şekilde gelişmeye devam edecektir. Değirmençay Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde 2025 yılında oluşması öngörülen toplam kentsel nüfus, idari açıdan Tarsus'a bağlı Huzurkent ve Bağcılar Beldeleri nüfusları da dikkate alındığında 2.032.400 kişi olacaktır.

3.3.1.1.b. Arslanköy Beldesi

Arslanköy Beldesi, Merkez İlçe'deki yayla nitelikli yerleşmelerden birisidir. Tarım sektörü kimliği ön planda olan yerleşmenin, çevre düzeni planı döneminde bu kimliği yanı sıra, yayla ve doğa turizmi potansiyeli ile turizm sektörü ağırlıklı olarak gelişeceği öngörülmektedir. Belde'nin kuzeyindeki, Yılanovası Mevkii'nin kayak turizmi merkezi olarak gelişmesi desteklenmektedir.

Arslanköy Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 13.600 kişi kabul edilmiştir. Arslanköy Beldesi'nde kayak turizmi yanı sıra yayla turizmi potansiyeli de göz önüne alınarak, mevcut yerleşim etrafında kentsel gelişme alanları planlanmıştır.

3.3.1.1.c. Ayvagediği Beldesi

Ayvagediği, Merkez İlçe'deki bir diğer yayla yerleşimidir. Tarım sektörü kimliği ön planda olan yerleşmenin, çevre düzeni planı döneminde de bu kimliği ile gelişmeye devam edeceği öngörülmektedir. Bunun yanı sıra, beldede önemli bir yayla ve doğa turizmi potansiyeli bulunmaktadır. Beldenin bu potansiyeline, İl Merkezi'ne yakınlık gibi güçlü bir yön de eklenince, Ayvagediği'nde turizm sektörünün önemli bir yere sahip olacağı beklenmektedir.

Ayvagediği Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 18.300 kişi kabul edilmiştir. Ayvagediği Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmıştır. Bununla birlikte, turizme sektörüne bağlı olarak gelişecek nüfus için, yeni kentsel yerleşim alanları önerilmiştir.

3.3.1.1.d. Fındıkpınarı Beldesi

Fındıkpınarı, Merkez İlçe'deki yaylalık yerleşmelerden biridir. Tarım sektörü kimliği ön planda olan yerleşmenin, çevre düzeni planı döneminde de bu kimliği ile gelişmeye devam edeceği öngörülmektedir. Bunun yanı sıra, beldede yayla ve doğa turizminin de gelişmesi desteklenmektedir. İl Merkezi'ne yakınlık Fındıkpınarı'nda bu sektörün gelişimi yönünde önemli bir fırsat olacaktır.

Fındıkpınarı Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 27.600 kişi kabul edilmiştir. Beldede yayla turizmi potansiyeline bağlı olarak, kentsel gelişme alanları planlanmıştır. Ayrıca beldede İl Merkezi'nden uzaklık göz önüne alınarak, olası ihtiyaca yönelik büyük alan gerektiren kamu kullanım alanları için yer ayrılmıştır.

3.3.1.1.e. Güzelyayla Beldesi

Güzelyayla, Merkez İlçe'deki yaylalık yerleşmelerden biridir. Tarım sektörü kimliği ön planda olan yerleşmenin, çevre düzeni planı döneminde bu kimliği ile gelişmeye devam

edeceği öngörülmektedir. Bunun yanı sıra, beldede bulunan yayla ve doğa turizmi potansiyeli de plan döneminde desteklenmektedir.

Güzelyayla Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 16.600 kişi kabul edilmiştir. Beldesi mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığı hesaplanmış, bu nedenle mevcut imar planı sınırları dışında kentsel gelişme alanı önerilmiştir.

3.3.1.1.f. Tepeköy Beldesi

Tepeköy, Merkez İlçe'deki bir diğer yayla yerleşimidir. Tarım sektörü kimliği ön planda olan yerleşmenin, çevre düzeni planı döneminde de bu kimliği ile gelişmeye devam edeceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda, beldede tarımsal üretimi desteklemek amacıyla organize tarım alanı planlanmıştır.

Tepeköy Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 4.900 kişi kabul edilmiştir. Tepeköy Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığında, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

3.3.1.2. ANAMUR İLÇESİ

Anamur İlçesi, Mersin İli'nin, seksenli yıllardan sonra hızlanan kentleşme-sanayileşme dalgasından etkilenmeden gelişmiş olan batı bölgesinde kalmaktadır. İlçe, bu bölgedeki gelişmişlik düzeyi en yüksek yerleşim konumundadır. Anamur İlçe Merkezi, ilçe yerleşik alanı, ikinci konut gelişimleri ve seracılık yapılan tarım alanlarının birlikteliği ile tarımsal yapının hâlâ hakim olduğu, ancak bunun yanı sıra ikinci konut ağırlıklı bir turistik yerleşme görüntüsündedir. İlçe ekonomisi tarım ve turizme dayalıdır. Anamur İlçesi'nin ekonomik kalkınma yönündeki en güçlü yönü seracılığa dayalı tarım sektörü ve turizmdir. Anamur İlçesi deniz turizmi yanı sıra, kuzeyde, Karaman ili sınırlarındaki dağlık alanlarda yayla ve doğa turizmi potansiyeline de sahiptir.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi için mekansal planlama kararları, ilçenin tarım ve turizm sektörlerinin ön planda olacağı bir gelişme göstereceği hedeflenerek üretilmiştir. Anamur İlçesi "Türkiye Turizm Stratejileri – 2023 Raporu"nda oluşturulacak yeni "turizm kentleri" arasında yer almaktadır. Anamur, plan döneminde bulunduğu bölge içinde kentsel merkez niteliği taşıyacak bir ilçe olmaya devam edecektir.

Anamur İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ANAMUR	96.000-224.000	31.830	127.800-256.600

Anamur İlçe Merkezi kentsel nüfus aralığı çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 75.000-185.00 kişi aralığında kabul edilmiştir. Anamur'un mevcut imar planı kapasitesi, İlçe

Merkezi'nin plan dönemindeki gelişmesine büyük oranda yeterlidir. Ancak, kentsel merkez niteliği ve turizm potansiyeli dikkate alınarak ilçe merkezinde yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Bu alanların bir kısmı kuzeydeki meskun alanlar ile Güleç Köyü arasındaki bölgede; bir kısmı ise doğuda sahil kesimindedir.

Anamur İlçesi'ndeki tarım potansiyeline yönelik olarak kuzeyde, Güleç Köyü sınırında tarımsal depolama alanı planlanmış, ayrıca mevcut küçük sanayi sitesi genişletilmiştir. Kuzeydeki gelişme aksında üniversite alanı için de yer ayrılmıştır. Turizm tesisleri ise mevcut imar planına uygun olarak sahilde gelişim gösterecektir. Çarıklar Beldesi ile sınır oluşturan Dragon Çayı'nda nehir turizminin yapılması desteklenmektedir.

3.3.1.2.a. Çarıklar Beldesi

Çarıklar Beldesi, özellikle seracılığa dayalı tarım sektörü gelişimi ile dikkat çeken bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde potansiyel sunan bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir.

Çarıklar Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.000-11.000 kişi aralığında kabul edilmiştir. Çarıklar Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığından, beldede yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

3.3.1.2.b. Ören Beldesi

Ören Beldesi, tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde potansiyel sunan bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir. Bununla birlikte, Ören bir sahil yerleşmesi olarak deniz turizmi ve Antik Anemurion Kenti ile kültür turizmi potansiyeline sahiptir. Plan döneminde turizm sektörünün gelişimi desteklenmelidir.

Ören Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 10.000-28.800 kişi aralığı kabul edilmiştir. Ören Beldesi'nde, plan döneminde oluşacak gereksinime paralel olarak, plan sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanı önerilmiştir.

3.3.1.3. AYDINCIK İLÇESİ

Aydincik Mersin İli'nin batı sahil kesiminde kalan küçük bir ilçesidir. Bu bölgede, fiziki koşullara bağlı olarak ulaşımın zor olması ilçedeki zayıf bir yön olarak ortaya çıkmaktadır. Bununla birlikte; bu dezavantaj, ilçenin bölge genelinde olduğu gibi koruma-kullanma dengesinin bozulmadığı bir gelişim göstermesine neden olarak önemli bir avantaj haline dönüşmüştür.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararları doğrultusunda tarım ve turizm gelişiminin desteklendiği bu bölgede, Aydincik İlçesi de bu iki sektörün eşgüdüm halinde gelişeceği bir kimliğe sahip olacaktır. Aydincik deniz turizmi yanı sıra, Pempecik Köyü civarındaki yaylalık alanlarda yayla ve doğa turizmi potansiyeline sahiptir. Plan döneminde

bu potansiyellerin desteklenmesi önerilmektedir. Ayrıca ilçede turizm gelişimini desteklemek üzere yat limanı önerilmiştir. İlçe Merkezi'nin güneyindeki İncekum Mesire Yeri planda gösterilmiştir.

Aydıncık İlçesi'nde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
AYDINCIK	20.000-25.000	2.400	22.400-27.400

Aydıncık İlçe Merkezi için ile 20.000-25.000 , ilçe toplamı için 22.400-27.400 kişi aralığında nüfus öngörülmüştür.

Aydıncık İlçe Merkezi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.4. BOZYAZI İLÇESİ

Bozyazı İlçesi, Mersin İli'nin batı sahil kesiminde yer almaktadır. İlçe ekonomisi genel olarak sebze ve muz seracılığı ağırlıklı tarıma dayanmaktadır. Buna ilaveten, Anamur gibi ikinci konut oluşumlarının yaygın olduğu Bozyazı'da ticarete yönelik hizmetler sektörü de gelişmiştir.

Bölge genelinde olduğu gibi, Bozyazı'da da ulaşım ilçenin zayıf yönü olarak ortaya çıkmaktadır. Ancak bu dezavantaj ekolojik dengelerin tahrip edilmeden korunmasına neden olan bir avantaja dönüşmüştür. Bu doğrultuda, Bozyazı tarım ve turizm sektörlerinin birlikte gelişeceği bir kimliğe sahip olacaktır. Önemli bir yayla ve doğa turizmi potansiyeline sahip olan ilçede bu potansiyelin desteklenmesi ve potansiyel taşıyan yaylaların eko-turizm ya da günübirlik amaçlı olarak turizme kazandırılması önerilmektedir.

Bozyazı İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
BOZYAZI	45.000-105.800	810	45.810-106.610

Bozyazı İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 30.000-64.300 kişi aralığında kabul edilmiştir. Bozyazı İlçe Merkezi'nde, mevcut imar planı kapasitesi, plan döneminde oluşacak gelişme için yeterli olmadığından, yerleşmenin doğusunda yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir. İlçe Merkezi'nin kuzeyinde, Tekedüzü Köyü yolu güzergahında, ilçedeki tarım ve hayvancılık ürünlerinin işlenebileceği tarımsal sanayi alanı planlanmıştır. Ayrıca, Bozyazı-Anamur İlçe sınırlarındaki Pullu Mesire Yerleri plana işlenmiştir.

3.3.1.4.a. Tekeli Beldesi

Tekeli Beldesi bir sahil yerleşimidir. Orman alanları ve denizle çevrili olan beldede seracılık yaygın olarak yapılmaktadır. İkinci konut oluşumlarının da bulunduğu belde, tarım ve turizm sektörlerinin birlikte yer aldığı bir kimliğe sahiptir. Çevre düzeni planı döneminde de bu kimliği ile gelişmesi desteklenmektedir.

Tekeli Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.500-21.500 kişi aralığı kabul edilmiştir. Mevcut imar planı sınırlarının plan dönemindeki gelişmeye büyük oranda yeterli olduğu Tekeli Beldesi'nde, deniz turizmi potansiyeline bağlı olarak yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

3.3.1.4.b. Tekmen Beldesi

Tekmen Beldesi, tarım ve orman arazileri ile çevrili bir yerleşimdir. İkinci konut oluşumlarının da bulunduğu belde, tarım ve turizm sektörlerinin birlikte yer aldığı bir kimliğe sahiptir. Çevre düzeni planı döneminde de bu kimliği ile gelişmesi desteklenmektedir.

Tekmen Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.500-20.000 kişi kabul edilmiştir. Tekmen Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesinin plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığı hesaplanarak, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Belde'nin batı sahil kesiminde ise turizm tesis alanları ile büyük kentsel yeşil alanlar planlanmıştır.

3.3.1.5. ÇAMLIYAYLA İLÇESİ

Çamlıyayla, Mersin İli'nin doğu kesiminde, başta Tarsus olmak üzere İl Merkezi'nin etki alanı içinde kalan bir ilçedir. Gerek fiziksel gerek ekonomik gerekse kentsel gelişme kapasitesi bakımından kırsal karakter taşıyan, yaylalık bir yerleşimdir. İl Merkezi ve Tarsus gibi gelişmiş kentsel merkezlere yakınlığı ilçenin en önemli avantajıdır. Buna, yayla ve doğa turizmi potansiyeli sunan doğal yapının da eklenmesi, ilçenin günümüzde İl Merkezi ve Tarsus İlçesi'nin taleplerine cevap veren, yayla nitelikli ikinci konut yerleşimi olarak gelişmesine neden olmuştur. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde ilçenin kalkınmadaki en büyük avantajı yayla ve doğa turizmi olacaktır.

Çamlıyayla İlçesi bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen kentsel nüfus aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ÇAMLIYAYLA	20.000-41.500	4.380	24.380-31.380

Çamlıyayla İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 10.000-27.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Çamlıyayla İlçesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları

dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir. İlçede yayla ve doğa turizmi potansiyeline yönelik olarak turizm tesis ve kamping alanları önerilmiştir. İlçede günübirlik turizm gelişimi de desteklenmektedir.

3.3.1.5.a. Sebil Beldesi

Sebil Beldesi, tarım sektörü kimliği ön planda olan ve idari açıdan bağlı olduğu Çamlıyayla İlçesi gibi yaylalık bir yerleşmedir. Doğal güzellikleri ile önemli bir turizm kapasitesine sahip olan Sebil Beldesi'nin çevre düzeni planı döneminde turizm sektörünün desteklendiği bir kimlikle gelişmesi önerilmektedir.

Sebil Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 10.000-14.500 kişi aralığı kabul edilmiştir. Sebil Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi, plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir. Beldede turizm sektörünü desteklemek amacıyla Cehennem Deresi civarında turizm tesis alanı önerilmiştir. Bu bölgede günübirlik turizm de desteklenmelidir.

3.3.1.6. ERDEMLİ İLÇESİ

Erdemli, Mersin İli'nde, kentleşme-sanayileşme sürecinden etkilenerek gelişim göstermiş bir ilçedir. Buna rağmen, ilçedeki gelişim sanayiden uzak, özellikle çok katlı ikinci konutlar ve turistik tesisler şeklinde yaşanmıştır.

Erdemli, Mersin İli'nde en fazla sebze ve turunçgil üretimi yapılan ilçedir ve ekonomisi büyük oranda tarım sektörüne dayanmaktadır. Erdemli çevre düzeni planı döneminde, kalkınma sürecinde en güçlü yönleri olarak tespit edilen tarım sektörü ve turizm kapasitesinin ön planda olduğu bir gelişim gösterecektir. Erdemli, aynı zamanda, üniversite ve güneyinde planlı bulunan büyük kentsel yeşil alan ile bölgedeki önemli bir eğitim ve rekreasyon odağı olacaktır. İlçe, günümüzde olduğu gibi, İl Merkezi odaklı olarak gelişmeye devam edecektir.

Erdemli İlçesi bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ERDEMLİ	285.900-491.600	35.800	321.700-527.400

Erdemli İlçe Merkezi kentsel nüfusu, ilçede ayrılan üniversite alanının getireceği nüfus da göz önüne alınarak, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 120.000-210.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Erdemli İlçesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir. İlçe sahilinde yer alan Sahil Çamlığı Talat Göktepe Mesire Yeri planda gösterilmiştir.

3.3.1.6.a. Arpaçbahşiş Beldesi

Arpaçbahşiş, Mersin İli'nin kıyı kesiminde, ikinci konut oluşumlarının yer aldığı küçük bir sahil beldesidir. Alata Tarım Okulu'nun yer aldığı Arpaçbahşiş Beldesi, tarım sektörü kimliğinin ön planda olduğu bir beldedir. Çevre düzeni planı döneminde bu kimliğini sürdürmesi önerilmektedir. Plan döneminde belde deniz turizmi potansiyelinin geliştirilmesi desteklenmektedir. Belde sınırları içinde, Alata Tarım Okulu'nun da yer aldığı doğal ve arkeolojik sit alanının kıyıda kalan bir kısmı turizm merkezi ilan edilmiştir. Alata Turizm Merkezi'nin değerlendirilmesi, beldenin gelişimi açısından önemli bir girdi oluşturabilecektir.

Arpaçbahşiş Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 20.000-29.500 kişi aralığı kabul edilmiştir. Arpaçbahşiş Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.6.b. Ayaş Beldesi

Ayaş Beldesi, narenciye bahçeleri ve ikinci konut oluşumlarının iç içe geçtiği bir sahil yerleşmesidir. Günümüzde tarım sektörü kimliğinin ön planda olduğu yerleşim, plan kapsamında bu bölgede önerilen Kumkuyu Havaalanı ile golf tesisi kullanımları sayesinde turizm sektörünün gelişme göstereceği bir belde olacaktır. Ayaş Beldesi, ayrıca, Eliaussa Sebaste Antik Kenti ile önemli bir kültür turizmi potansiyeline sahiptir. Bu doğrultuda, çevre düzeni planı döneminde, tarım ve turizm sektörünün eşgüdüm halinde gelişmesinin desteklendiği bir yerleşimdir.

Ayaş Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 10.000-32.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Ayaş Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.6.c. Çeşmeli Beldesi

Çeşmeli, belde merkezi yerleşik alanının karayolu üzerinde yer aldığı, sahilinde ikinci konut gelişmeleri olan ve narenciye bahçelerinin yoğun olarak bulunduğu bir yerleşimdir. Tarım sektörü potansiyeli yüksek olan beldenin, çevre düzeni planı döneminde bu kimliğe bağlı bir gelişme göstermesi desteklenmektedir. Sahil kesimlerinde, plan döneminde de konut ve turizm gelişiminin kaçınılmaz olduğu belde, narenciye bahçelerinin sürdürülebilirliği önem kazanmaktadır.

Çeşmeli Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 15.000-28.800 kişi aralığı kabul edilmiştir. Çeşmeli Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.6.d. Esenpınar Beldesi

Esenpınar, Erdemli İlçesi'nin sahilden uzak, dağlık kesimlerde yer alan tek ilçesidir. Tarım sektörü kimliğinin ön planda olduğu, kırsal nitelikli yerleşimin plan döneminde de bu karakteri ile gelişmeye devam edeceği öngörülmektedir.

Esenpınar Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 5.900 kişi kabul edilmiştir. Esenpınar Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanı önerilmemiştir.

3.3.1.6.e. Kargıpınarı Beldesi

Kargıpınarı Beldesi bulunduğu bölgedeki diğer sahil yerleşmeleri gibi tarım sektörü ve turizm potansiyelinin bir arada yer aldığı bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde, beldenin tarım ve turizm sektörlerinin eşgüdüm halinde gelişeceği bir kimlikle gelişmesi desteklenmektedir.

Kargıpınarı Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 25.000-36.900 kişi aralığı kabul edilmiştir. Kargıpınarı Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi kabul edilen nüfus için yeterli olarak hesaplanmış ve plan sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanı önerilmemiştir.

3.3.1.6.f. Kızıkalesi Beldesi

Kızıkalesi Beldesi, Mersin İli doğu sahil kesiminde, Kilikya Medeniyeti'nin en önemli kalıntılarından biri olan Korykos Antik Kenti, kıyıdaki Korykos Kalesi ve deniz üzerinde bulunan Kızıkalesi ile kültür turizmi açısından önemli bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde beldenin kültür turizmi yanı sıra deniz turizmi potansiyeline de bağlı olarak turizm sektörünün ön planda olduğu bir gelişme göstermesi desteklenmektedir. Ayrıca, tarım sektörü, bölge genelinde olduğu gibi Kızıkalesi Beldesi'nde de desteklenmesi önerilen bir diğer sektördür.

Kızıkalesi Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 20.000-30.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Kızıkalesi Beldesi'nde, yüksek turizm potansiyeli dikkate alınarak mevcut yerleşimin kuzeyinde kentsel gelişme alanı önerilmiştir. İlçede ayrıca, bölgesel ölçekte hizmet sunacak bir golf tesis alanı ile üniversite alanı önerilmiştir.

3.3.1.6.g. Kocahasanlı Beldesi

Kocahasanlı Beldesi, sahilde bulunan diğer yerleşmeler gibi, tarım ve özellikle ikinci konut ağırlıklı turizm sektörünün bir arada geliştiği bir yerleşimdir. Belde, çevre düzeni planı döneminde de bu karakteri ile gelişecektir.

Kocahasanlı Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 15.000-21.500 kişi aralığı kabul edilmiştir. Kocahasanlı Beldesi'nin mevcut imar planı

kapasitesinin plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığı hesaplanarak, yeni kentsel gelişme alanı önerilmiştir.

3.3.1.6.h. Kumkuyu Beldesi

Kumkuyu Beldesi, Mersin doğu sahil kesiminde, İl Merkezi'nden sonra yat limanı bulunan tek beldedir. Bu özelliğinden dolayı, Kumkuyu Beldesi sahilde ikinci konut oluşumları dışında, turistik tesislerin de yer seçtiği bir yerleşimdir. Geç Roma Dönemi eserlerinden Akkale, beldenin kültür turizmi potansiyeli açısından önemli bir girdidir. Çevre düzeni planı döneminde, Kumkuyu Beldesi turizm sektörü kimliği ön planda, ancak tarım sektörünün de destekleneceği bir gelişme gösterecektir.

Kumkuyu Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 20.000-30.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Kumkuyu Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.6.ı. Limonlu Beldesi

Limonlu Beldesi, tarım ve ikinci konut ağırlıklı turizm sektörünün birlikte yer aldığı bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde bu karakteri ile gelişmesi desteklenen belde, aynı zamanda Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Deniz Bilimleri Enstitüsü'nün varlığı ile Mersin İli'ndeki eğitim merkezlerinden biri olacaktır.

Limonlu Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 10.000-25.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Limonlu Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanı önerilmemiştir.

3.3.1.6.ii. Tömük Beldesi

Tömük Beldesi, ilin doğu sahil kesiminde, bu bölgedeki diğer yerleşmeler gibi ikinci konut yerleşmelerinin bulunduğu, ancak narenciye bahçelerinin daha iyi korunmuş olduğu bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde tarım sektörü kimliğinin ön planda olması hedeflenen belde, deniz turizmi potansiyeli avantajıyla gelişmeye devam edecektir.

Tömük Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 25.000-42.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Tömük Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.7. GÜLNAR İLÇESİ

Gülнар, Mersin İli'nin batı kesiminde, denize sahili olmakla beraber, ilçe merkezinin deniz kenarında olmadığı bir ilçedir. Gülнар yaylalık bir yerleşimdir; bu nedenle önemli bir yayla ve doğa turizmi potansiyeline sahiptir. İlçe genelinde, Bardat, Söğüt, Bolyaran, Perçem,

Köseçobanlı, Gezende ve Akça Yaylaları başta olmak üzere pek çok yaylalık alan bulunmaktadır. Bu alanların günübirlik ve eko-turizm kapsamında değerlendirilmesi önerilmektedir.

Gülнар, özellikle hayvancılığa dayalı tarım potansiyeli ile dikkat çekmektedir. El değmemiş doğası ve sahil kesiminden uzak olması nedeniyle kentleşme baskısından uzak olma avantajı değerlendirilerek, Gülнар İlçesi, Mersin'in batı kesimindeki tarımsal üretim odaklarından biri olarak tespit edilmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde, ilçe tarım ve turizm sektörlerinin birlikte gelişeceği bir kimliğe sahip olacaktır.

Gülнар İlçesi bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
GÜLNAR	44.500-67.400	10.300	56.100-77.700

Gülнар İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 25.000-35.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Gülнар İlçe Merkezi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığından, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

Tarım sektörünün desteklenmesine paralel olarak, ilçe merkezinde depolama ve konut dışı kentsel çalışma alanları planlanırken; ilçenin kuzeydoğusunda, Çukurasma Köyü yolu çıkışında ise bir organize tarım alanı önerilmiştir.

3.3.1.7.a. Büyükeceli Beldesi

Büyükeceli, Gülнар İlçesi'nin sahil kesiminde bulunan tek beldesidir. Kıyı kesimlerinde ikinci konut oluşumlarının yer aldığı belde genel olarak kırsal bir nitelik taşımaktadır. Büyükeceli, plan döneminde deniz turizmi ve tarım sektörü ağırlıklı olarak gelişmeye devam edecektir. Büyükeceli mücavir alan sınırları içindeki sahilin bir kısmı "Ortaburun Turizm Merkezi" kapsamında kalmaktadır. Bu alanın değerlendirilmesi, belde gelişiminde önemli rol oynayabilecektir.

T.C. Hükümeti ile Rusya Federasyonu arasında 12.05.2010 imzalanan ve TBMM'de 15.07.2010 tarihinde onaylanarak 06.10.2010 tarih ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan "Akkuyu Sahasında Nükleer Güç Santralinin Tesisine ve İşletimine Dair İşbirliği Anlaşması"na konu olan Büyükeceli Beldesine bağlı Akkuyu' da "Nükleer Güç Santrali" alanı tanımlanmıştır.

Büyükeceli Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 5.000-8.200 kişi aralığı kabul edilmiştir. Büyükeceli Beldesi'nde turizm potansiyeli dikkate alınarak kentsel gelişme alanı önerilmiştir.

3.3.1.7.b. Köseçobanlı Beldesi

Köseçobanlı Beldesi, Gülnar İlçesi'ndeki yaylalık yerleşmelerden biridir. Buna bağlı olarak hayvancılığa dayalı tarım sektörü kimliği ön plandadır. Çevre düzeni planı döneminde beldenin bu karakteri ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir. Ayrıca, plan döneminde beldenin yayla ve doğa turizmi potansiyeli mekansal ve ekonomik gelişmeyi etkileyecek önemli bir girdi olacaktır.

Köseçobanlı Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.500-12.900 kişi aralığı kabul edilmiştir. Köseçobanlı Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.7.c. Kuskan Beldesi

Kuskan Beldesi tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşmedir. Belde çevre düzeni planı döneminde tarımsal gelişme potansiyeline dayalı bir kimlikle gelişecektir.

Kuskan Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 4.000-5.800 kişi aralığı kabul edilmiştir. Kuskan Beldesi'nde mevcut imar planı kapasitesinin plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığı hesaplanarak, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanı önerilmiştir.

3.3.1.7.d. Zeyne Beldesi

Zeyne Beldesi tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşmedir. Çevre düzeni planı döneminde de tarım sektörü potansiyeline bağlı olarak gelişecektir.

Zeyne Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 4.000-5.500 kişi kabul edilmiştir. Zeyne Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesinin plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığı hesaplanarak, yeni kentsel gelişme alanı önerilmiştir. Beldenin doğal güzellikleri ile dikkat çeken Pınarbaşı Mevkii'nde bir büyük kentsel yeşil alan önerilmiştir.

3.3.1.8. MUT İLÇESİ

Göksu Vadisi'nde, Toros Dağları eteklerinde bulunan Mut İlçesi, su kaynakları bakımından ilin en avantajlı ilçesi konumundadır; zira ilçe Doğu Akdeniz Açık Havzası ile Orta Anadolu Kapalı Havzası'nın kesiştiği ve iki havzanın akarsularla birbirine bağlandığı bölgede bulunmaktadır. Bu özellikler ilçedeki iklimi etkileyerek, tarımda verimliliği artırıcı önemli sonuçlara neden olmaktadır. İlçe nem ve rutubetin olmadığı mikroklimatik bir iklim özelliğine sahiptir. Günümüzde bilinçli bir organik tarım politikası izlenmemekle birlikte, bu doğal verimliliğin sonucu olarak Mut, özellikle zeytincilik ve kayısı yetiştiriciliği olmak üzere tarımsal ürünler konusunda ön plana çıkmaktadır.

Organik tarım potansiyelinin yüksek olduğu Mut'ta, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde bu avantajının kullanılmasına yönelik planlama kararları üretilmiştir. Bu

doğrultuda, organik tarımın yaygınlaştırılması ve ilçenin bir tarımsal sanayi odağı olarak gelişmesi önerilmiştir. Buna ilaveten, ilçenin dağlık bir arazi yapısında yer alması, doğa ve yayla turizmi açısından da önemli potansiyel oluşturmaktadır. İlçedeki Dağpazarı, Kestel, Kozlar ve Sertavul Yaylaları'nın turizme kazandırılması desteklenmektedir.

Mut İlçesi bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
MUT	67.500-128.000	33.400	100.900-161.400

Mut İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 60.000-117.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. İlçe Merkezi'nin imar planı kapasitesinin, ilçeye getirilen yeni istihdam alanlarına bağlı olarak gelişecek nüfus için yeterli olmadığı hesaplanarak, yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

Mersin İli'ndeki tarımsal sanayi odaklarından biri olarak tespit edilen Mut İlçesi'nde, plan döneminde tarım ve tarıma dayalı sanayi sektörünün gelişmesini desteklemek amacıyla sanayi ve depolama alanları önerilmiştir. Ayrıca, İlçe kuzeyinde bir büyük kentsel yeşil alan ile güneyinde sanayi ve depolama alanının batısında konut dışı kentsel çalışma alanları önerilmiştir. İlçenin kuzeydoğusunda yer alan Karaekşi Mesire Yeri plana işlenmiştir.

Mut İlçesinin kuzeyinde Narlıdere köyünde; taş ocaklarının yoğunlukta bulunması ve özellikle mermer sanayiine yönelik faaliyetlerin topluca yer seçebileceği, sanayi alanı önerilmiştir.

3.3.1.8.a. Göksu Beldesi

Göksu tarım sektörünün ön planda olduğu ve çevre düzeni planı döneminde de bu yönde desteklenen bir beldedir. Bununla birlikte, Göksu Beldesi, proje halinde olan Mut Barajı altında kalacak bir yerleşimdir. Beldenin, barajın uygulamaya geçmesi ile taşınması gerekmektedir birlikte, henüz bu konuda alınmış bir karar bulunmamaktadır. Bu nedenle, imar planı da bulunmayan belde için, bu planda mekansal kararlar üretilmemiştir. Beldede taşınma kararının netleşmesinden sonra nazım ve uygulama imar planlarının ivedilikle yapılması gerekmektedir.

Göksu Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.500-11.000 kişi kabul edilmiştir.

3.3.1.9. SİLİFKE İLÇESİ

Göksu Vadisi'nde yer alan Silifke İlçesi, Mersin İli'nin yoğun bir kentleşme ile karşı karşıya kalmış olan doğu kesimi ile bu dalgadan fazla etkilenmeden gelişme göstermiş olan batı kesiminin ortasında, bir tampon bölge konumundadır. Göksu Deltası Sulak Alanı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin de ilçe sınırları içinde yer alması, Silifke'nin Planlama Bölgesi bütününde sürdürülebilir kalkınma sürecindeki stratejik önemini artırmaktadır.

Mersin İli'nin en zengin kültürel mirasa sahip ilçelerinden biri olan Silifke, kültür ve deniz turizmi açısından Türkiye'nin en önemli ilçeleri arasında yer almaktadır. Nitekim, Silifke'ye bağlı beldeler birer turistik yerleşim niteliğindedir. Bu beldelerden Arkum, Narlıkuyu, Atakent ve Atayurt ilçe merkezinin doğusunda; Taşucu, Akdere ve Yeşilovacık ise batısındaki sahil şeridinde yer almaktadır. İç kesimlerde bulunan Uzuncaburç Beldesi ise Roma Devri'nden kalma kalıntılar ile önemli bir kültür turizmi noktasıdır. Taşucu Beldesi ise deniz turizmi ile birlikte Türkiye-Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti arasında feribot seferlerinin yapıldığı bir yerleşme olarak uluslararası deniz ulaşımında önemli bir yere sahiptir.

Özetle ifade etmek gerekirse, Silifke İlçesi, sunduğu mal ve hizmetler ile çevresel etki alanına sahip bir kentsel yerleşimdir; bu nedenle ilçede tarım, sanayi ve hizmetler sektörlerinin hepsi kendi gereksinimlerine yetecek düzeyde gelişmiştir. Bu durumun plan döneminde de aynı şekilde devam edeceği öngörülmektedir.

Silifke İlçesi bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
SİLİFKE	248.400-399.700	24.400	272.800-424.100

Silifke İlçe Merkezi kentsel nüfusu, organize sanayi bölgesi ve turizm sektörünün yaratacağı istihdam gözönüne alınarak, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 120.000-180.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

Silifke İlçe Merkezi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir. Tosmurlu güneyinde yapılması planlanan organize sanayi bölgesi ve Silifke-Mut yolu üzerindeki düzenli katı atık depolama alanı planda gösterilmiştir. Ayrıca, ilçede bulunan Bahçedere ve Şehitlik Mesire Yerleri plana işlenmiştir.

3.3.1.9.a. Akdere Beldesi

Akdere Beldesi, Silifke İlçesi'nin tarım sektörü kimliği ön planda olan beldelerinden biridir. Belde Merkezi'nin kıyıdan uzak bir noktada olduğu yerleşimin sahil bandında deniz turizmi potansiyeli bulunmaktadır. Nitekim, belde sahilinin doğu kesimi "Silifke-Taşucu-Boğsak Turizm Merkezi" kapsamından kalmaktadır. Akdere Beldesi, çevre düzeni planı döneminde tarım sektörünün ön planda olduğu ve turizm sektörünün de desteklendiği bir gelişim gösterecektir.

Akdere Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 6.600 kişi kabul edilmiştir. Akdere Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.9.b. Arkum Beldesi

Arkum Beldesi, Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde bulunmakta olup; bu planda “özel kanunlarla planlama yetkisi verilmiş alanlar” kapsamında kalmaktadır. Bu tür özel statülü alanlar için bu planda mekansal planlama kararları üretilmemektedir. Ancak, Arkum Beldesi de, planlamada bütünlük açısından, diğer beldeler gibi araştırmalara katılmıştır. Bunun sonucu olarak, verimli tarım toprakları ile çevrili olan Arkum Beldesi'nin, çevre düzeni planı döneminde tarımsal ekonomiye dayalı bir kimlikle gelişmesi desteklenmektedir.

Arkum Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 10.000-16.300 kişi aralığı kabul edilmiştir. Bütüncül planlama yaklaşımını sağlayabilmek için, ilgili kurum tarafından verilecek plan kararlarında, bu planda Arkum Beldesi için belirlenen kimlik ve nüfus kabulüne uyulması önerilmektedir.

3.3.1.9.c. Atakent Beldesi

Atakent, Akdeniz Sahili'nde, ikinci konut ve turistik tesis oluşumlarının yer aldığı küçük bir turistik beldedir. Doğusundaki sahil kesiminin bir kısmı “Narlukuyu-Akyar Turizm Merkezi” kapsamında kalmaktadır. Belde çevre düzeni planı döneminde turizm sektörü kimliği ön planda olacak şekilde, ancak tarım sektörünün de desteklediği bir gelişme gösterecektir.

Atakent Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 25.000-61.800 kişi aralığı kabul edilmiştir. Atakent Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.9.d. Atayurt Beldesi

Atayurt Beldesi, Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin hemen kuzeyinde yer almaktadır. Atayurt Belediyesi sınırlarının bir kısmı özel çevre koruma bölgesi içinde kalmaktadır; bu kısımda karayolunun güneyinde ve sahil şeridinde yapılaşmalar bulunmaktadır. Beldenin “özel kanunlarla planlama yetkisi verilmiş özel statülü alanlar” kapsamında kalan bu bölgesinde mekansal planlama kararları üretilmemiştir.

Atayurt Beldesi tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Bulunduğu hassas konum da dikkate alınarak, çevre düzeni planı döneminde beldenin tarımsal karakterini koruyacak bir kimlikle gelişmesi desteklenmektedir.

Atayurt Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 20.000-26.800 kişi aralığı kabul edilmiştir. Atayurt Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesinin plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığı hesaplanarak, yeni kentsel gelişme alanı önerilmiştir.

3.3.1.9.e. Narlıkuyu Beldesi

Narlıkuyu, Silifke İlçesi'ndeki önemli turistik beldelerden biridir. Beldenin büyük bir kısmı "Narlıkuyu-Akyar Turizm Merkezi" kapsamında kalmaktadır. Deniz turizmi yanı sıra Aphrodisias Antik Kenti ile önemli bir kültür turizmi noktası konumundaki belde, çevre düzeni planı döneminde de turizm sektörü kimliği ön planda olacak şekilde gelişmeye devam edecektir.

Narlıkuyu Beldesi, bu planda "özel kanunlarla planlama yetkisi verilmiş alanlar" kapsamında kalmaktadır. Bu tür özel statülü alanlar için bu planda mekansal planlama kararları üretilmemektedir. Ancak, Narlıkuyu Beldesi de, planlamada bütünlük açısından, diğer beldeler gibi araştırmalara katılmıştır. Bu nedenle, bütüncül planlama yaklaşımını sağlayabilmek için, ilgili kurum tarafından verilecek plan kararlarında, bu planda Narlıkuyu Beldesi için belirlenen kimlik ve nüfus kabulüne uyulması önerilmektedir.

Narlıkuyu Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 10.000-28.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.1.9.f. Taşucu Beldesi

Taşucu Beldesi, Silifke İlçesi'nin en gelişmiş beldesi konumundadır. Taşucu Beldesi, Kıbrıs'a yük ve yolcu taşımacılığının yapıldığı Taşucu Limanı ile uluslararası yolcu taşımacılığında stratejik öneme sahiptir. Bir kıyı yerleşimi olan Taşucu sahillerinin batı kısmı "Taşucu-Boğsak Turizm Merkezi" kapsamında kalmaktadır. Taşucu Beldesi'nin yerleşik alanı turizm merkezi dışındadır.

Taşucu tarihi liman kalesi ve yakın çevresindeki tarihi yerler ile kültür turizmi açısından da güçlü yönlere sahiptir. Beldenin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde, öncelikle bir turizm kenti olarak gelişmesi öngörüldürken; günümüzde yok olmaya başlamış balıkçılığın yeniden canlandırılması da desteklenmektedir.

Taşucu Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 30.000-50.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Taşucu'nda bölgedeki turizm sektörünün desteklenmesi amacıyla bir yat limanı ve SEKA Tesisleri Alanı'nın turizm alanına dönüştürülmesi önerilmiştir.

3.3.1.9.g. Uzuncaburç Beldesi

Uzuncaburç, Silifke İlçesi'nin dağlık kesimlerde bulunan tek beldesidir. Yaylalık bir yerleşim olan Uzuncaburç, belde merkezindeki Olba Antik Kenti kalıntıları ve Cambazlı Köyü'ndeki tarihi kalıntılar ile Mersin İli genelinde önemli bir kültür turizmi odağıdır. Belde günümüzde turizm sektörünün ön planda olduğu bir karakter taşımaktadır ve çevre düzeni planı döneminde de kültür ve yayla turizminin eşgüdüm halinde olduğu bir kimlikle gelişimi desteklenmektedir. Tarım alanlarının da yaygın olduğu beldede, tarım desteklenen bir başka sektör olacaktır.

Uzuncaburç Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 5.000-10.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Uzuncaburç Beldesi mevcut imar planı kapasitesinin plan

dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığı hesaplanarak, yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Ayrıca, Uzuncaburç'ta yayla ve doğa turizminin desteklenmesi amacıyla turizm tesis alanları ve bir büyük kentsel yeşil alan önerilmiştir.

3.3.1.9.h. Yeşilovacık Beldesi

Yeşilovacık Beldesi, Silifke İlçesi'nin bir diğer sahil yerleşmesidir. Yeşilovacık, tarım ve turizm sektörünün birlikte geliştiği bir kimliğe sahiptir. Belde sahillerinin büyük bir kısmı doğal ve arkeolojik sit statüsündedir. Ayrıca, Ovacık ve Kargıcık Turizm Merkezleri belde sahillerinde yer almaktadır. Çevre düzeni planı döneminde beldenin turizm sektörü ön plan olan, ancak tarım sektörünün de desteklendiği bir gelişme göstermesi önerilmektedir.

Yeşilovacık Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 10.000-20.200 kişi aralığı kabul edilmiştir. Henüz imar planı bulunmayan Yeşilovacık Beldesi'nde kabul edilen nüfus için gerekli olacak yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Beldenin imar planının ivedilikle yapılması gereklidir.

3.3.1.10. TARSUS İLÇESİ

Mersin-Adana Karayolu üzerinde bulunan Tarsus, hem Mersin hem de Adana İl Merkezleri'nin etki alanı içinde kalan stratejik konuma sahip bir yerleşimdir. Tarsus, Adana Çukurova Bölgesi ve buradaki sanayi gelişmelerinin etkisiyle, kentsel kimliği değişmiş yada değişmek zorunda kalmış bir yerleşim örneğidir. Daha açık bir ifade ile, Tarsus, verimli tarım toprakları ve 8000 yıllık tarihinden gelen zengin kültürel mirasına rağmen, Mersin'in yaşadığı hızlı kentleşme-sanayileşme sürecinin etkisiyle bir sanayi kenti olarak gelişmiştir.

1970'li yıllardan sonra, Mersin'e güneydoğu illerinden gelen göçün bir bölümü Tarsus'ta yerleşmiş ve buna bağlı olarak yapılaşmalar artmıştır. Bugün asırlık kültürel kimliğinin çok dışında bir sanayi kenti görünümünü almıştır. Mersin Organize Sanayi Bölgesi ilçe sınırları içinde yer almaktadır. Merkez İlçe ile Tarsus arasındaki karayolu, sanayi ve konut dışı kentsel kullanım alanları ile birleşmiş durumdadır.

Tarsus'ta istihdama göre sektörel dağılım tarım, hizmetler ve sanayi sektörleri şeklinde gelişmiştir. Tarsus Ovası'nda seracılık en yaygın tarım faaliyetidir. Plan döneminde de bu sektörün gelişiminin desteklenmesi önerilmektedir. Buna rağmen, Tarsus'un sanayi kenti kimliğinden çıkıp, bir turistik kent ve kültürel merkez niteliğine geri dönmesi desteklenmektedir. Tarsus İlçesi, "Türkiye Turizm Stratejileri – 2023 Raporu"nda tanımlanan "İnanç Turizmi Koridoru"nun başlangıç noktasıdır. İlçedeki inanç turizmi potansiyelinin değerlendirilmesi yönündeki yatırım ve projelere destek verilmesi büyük önem taşımaktadır. Ayrıca, ilçede ıslah projeleri, kentsel dönüşüm projeleri ve benzeri gibi çalışmalar yapılması ve turizm potansiyelinin ortaya çıkarılması önerilmektedir.

Tarsus İlçesi bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen kentsel nüfus aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
TARSUS	574.500-732.500	57.300	631.800-789.800

Tarsus İlçe Merkezi kentsel nüfusu, plan döneminde ilçede gelişecek istihdam alanları göz önünde bulundurularak, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 510.000-732.500 kişi aralığı kabul edilmiştir. Tarsus İlçesi'nin mevcut imar planı kapasitesinin plan dönemi için kabul edilen nüfusa yeterli olmadığı hesaplanarak, İlçe Merkezi batısında, Kaleburcu ve Bağlarbaşı Köyleri civarında yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır.

Bölgede ulusal ölçekteki en önemli yatırımlardan biri olan Çukurova Bölgesel Havaalanı ilçe sınırları kapsamında yer almaktadır. Tarsus ilçe merkezinin güney doğusunda, Adana-Mersin Karayolunun güney kesiminde yer alan havaalanı kentsel yerleşmelerin yoğunlaştığı ve ulaşım bağlantılarının güçlü olduğu bir konumda bulunmaktadır. Havaalanının ulusal ve uluslararası yolcu taşıma kapasitesi dikkate alındığında; bu yatırımın bölgede önemli bir çekim yaratacağı tahmin edilmektedir.

Tarsus'da D.400 Karayolu ile kuzeyde Özbek Köyü yolunda konut dışı kentsel çalışma alanları önerilmiştir. Berdan Barajı çevresinde ise halkın ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte, rekreasyon tesisleriyle birlikte planlanması önerilen bir büyük kentsel yeşil alan önerilmiştir. Plan döneminde Tarsus Çayı'nın nehir turizmi açısından değerlendirilmesi önerilirken, çay etrafında rekreasyon alanları planlanmıştır. Kaburgediği-Morcakaya Mesire Yeri plana işlenmiştir.

Tarsus'da mevcut yerleşik alanların doğu bölümünde, karayolunun kuzey kesiminde fuar alanı önerilmiştir. Önerilen fuar alanı kentin turistik potansiyelinin değerlendirilmesi açısından büyük önem arz etmektedir.

İlçe merkezindeki en önemli arazi kullanım kararlarında biri de kentin kuzey kesiminde yer alan üniversite tesis alanıdır. Üniversite tesis alanı otoyolun kuzey cephesinde yer alan olup bölgesel ve kentsel ulaşım bağlantıları açısından önemli bir noktada konumlanmıştır.

3.3.1.10.a. Atalar Beldesi

Atalar Beldesi, Tarsus İlçesi'nin ovalık kesiminde bulunan, tarım toprakları ile çevrili bir yerleşmedir. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Atalar Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.500-11.500 kişi aralığı kabul edilmiştir. Atalar Beldesi mevcut imar planı kapasitesinin doyma noktasına gelmiş olması nedeniyle, plan döneminde oluşacak nüfus için gerekli yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

3.3.1.10.b. Bağcılar Beldesi

Bağcılar, Tarsus İlçesi sınırlarında kalmakla birlikte, Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı bir alt kademe belediyedir. Belde, D.400 Karayolu üzerindeki konut dışı kentsel çalışma

alanları, Mersin Organize Sanayi Bölgesi ve bu planla önerilen depolama alanı ile küçük bir sanayi kenti durumundadır. Belde, çevre düzeni planı döneminde bu kimliğini koruyarak, İl Merkezi odaklı gelişecek bir yerleşim olacaktır. Bağcılar Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 15.000 kişi kabul edilmiştir. Bağcılar Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir. Belde sınırları içinde önerilen depolama alanları, D-400 karayolu baskısını azaltmak için bu yola paralel olarak önerilen ulaşım çevresinde üzerinde planlanmıştır. Ayrıca belde sınırları içinde kalan mevcut organize sanayi bölgesi güneyinde bölgeye hizmet edecek bir sanayi ve depolama alanı önerilmiştir.

3.3.1.10.c. Bahşiş Beldesi

Bahşiş Beldesi, Tarsus İlçesi'nin ovalık kesiminde bulunan, tarım toprakları ile çevrili bir yerleşmedir. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Bahşiş Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 10.000-12.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Bahşiş Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığından, mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

3.3.1.10.d. Gülek Beldesi

Gülek Beldesi, Tarsus İlçesi'nin dağlık alanlarında yer alan, yaylalık bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde beldenin doğa ve yayla turizmi potansiyeline paralel olarak turizm sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir. Bu kapsamda, belde mücavir alanında yer alan Karboğazı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nin değerlendirilmesi turizm sektörüne ivme kazandıracak önemli bir girdi olacaktır. Bunun yanı sıra, halen önemli bir yayla yerleşmesi olan Büyüktekir Yaylası ve civarının korunması önerilmektedir. Gülek Belde Merkezi'nde ise eko-turizm ve günübirlik turizm yatırımlarının desteklenmesi belde ekonomisi açısından önemlidir. Gülek Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 15.000-31.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Gülek Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi, 2025 yılı plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olarak hesaplanmış ve mevcut imar planı sınırları dışında yeni kentsel gelişme alanları önerilmemiştir.

3.3.1.10.e. Huzurkent Beldesi

Huzurkent, Tarsus İlçesi sınırlarında kalmakla birlikte, Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı bir alt kademe belediyedir. Belde, D.400 Karayolu üzerindeki konut dışı kentsel çalışma alanları ve Mersin Organize Sanayi Bölgesi ile küçük bir sanayi kenti durumundadır. Huzurkent, çevre düzeni planı döneminde bu kimliğini koruyarak, İl Merkezi odaklı gelişecek bir yerleşim olacaktır.

Huzurkent Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 71.000 kişi kabul edilmiştir. Huzurkent'in gelişimi, beldenin Mersin Büyükşehir'e bağlı bir alt kademe merkez olması ve İl Merkezi ile Tarsus İlçesi arasında mekansal gelişme potansiyeli yüksek bir bölgede kalması gözönüne alınarak değerlendirilmiştir. Beldenin mevcut imar planında, karayolunun kuzeyinde ayrılmış, fakat henüz yapılaşma olmamış gelişme konut alanları, sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanları arasında kalması nedeni ile bu alandan kaldırılmış; bunun yerine kuzeyde Nacarli Köyü çevresinde yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

3.3.1.10.f. Yenice Beldesi

Yenice Beldesi, D.400 Karayolu üzerinde, tarım arazileri ile çevrili; karayolu boyunca konut dışı kentsel çalışma alanlarının yer aldığı bir yerleşimdir. Mersin-Adana arasında bulunan belde, bulunduğu konum itibari ile Mersin İli'nin sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanları gelişim aksında yer almaktadır. Yenice, demiryolu ulaşım aksları açısından stratejik öneme sahip bir beldedir. Anadolu'dan gelip, Mersin-Adana güzergahlarına dağılan demiryolu ağının kavşak noktasında yer alan Yenice, T.C. Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü tarafından Türkiye çapında oluşturulması planlanan ve "ulaşım sistemleriyle entegre olma avantajı taşıdığı için lojistik köy" olarak adlandırılacak merkezlerden biridir. Bu durum beldedeki mekansal ve ekonomik gelişimi etkileyecek önemli bir girdi olacaktır.

Yenice, çevre düzeni planı döneminde sanayi ve hizmetler sektörünün ön planda olduğu bir gelişme gösterecektir. Bununla birlikte, beldede tarım sektörünün gelişimi de desteklenmektedir.

Yenice Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 25.000-35.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Yenice Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesi plan döneminde beldede öngörülen gelişme potansiyeli için yeterli değildir. Bu nedenle mevcut imar planı sınırları dışında, yerleşimin kuzeyinde yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Karayolunun güneyinde bölgedeki sanayi taleplerine cevap vermek üzere sanayi alanı önerilmiştir. Ayrıca, lojistik köy projesi kapsamında yük garı olarak ayrılan alan plana işlenmiştir.

3.3.1.10.g. Yeşiltepe Beldesi

Yeşiltepe Beldesi, Tarsus İlçesi'nin ovalık kesiminde bulunan, tarım toprakları ile çevrili bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Yeşiltepe Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.000 kişi kabul edilmiştir. Yeşiltepe Beldesi'nin mevcut imar planı kapasitesinin plan dönemindeki gelişmeler için yeterli olmadığı hesaplanarak, mevcut imar planı sınırları dışında yerleşimin doğusunda yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

3.3.2. ADANA

3.3.2.1. BÜYÜKŞEHİR

Adana Büyükşehir Çukurova, Karaisalı, Sarıçam, Seyhan ve Yüreğir olmak üzere toplam beş ilçeyi kapsamaktadır. Adana, Türkiye'nin güneyinde Çukurova'nın merkezi kesiminde bulunan ve ülkenin nüfusça 5. büyük kentidir. Kent, tarımsal ve imalat sanayi potansiyeli yanında Mersin - İskenderun Liman kentleri ile ülkenin iç kesimleri ve Ortadoğu ülkelerini birbirine bağlayan önemli ulaşım güzergâhı üzerinde konumlanmasıyla çok önemli bir özelliğe sahiptir.

Tarımda, sanayide, eğitimde, sağlık hizmetlerinde bir cazibe merkezi olan kent, tüm bu nedenler ve iklimin güzel olması ile hızla artan göç ve beraberinde getirdiği nüfus artışı altyapı hizmetlerindeki açığı giderek hissettirmektedir.

Kentte sanayi sektörü çalışma kolları içinde ağırlıktadır ve bunu diğer ticaret sektörleri izlemektedir. 2010 yılı için yapılan ekonomik sektör analizlerinde sanayi, hizmetler ve ticaret sektörleri kent bütününde koruyacak özellikleri taşıması beklenmektedir. Özellikle büyük sanayinin hızla geliştiği kentte, ülke ölçeğine göre oldukça büyük sayılabilecek Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AHSOSB) Ceyhan yolu üzerinde Misis mevkiinde 1350 ha arazisi ile Türkiye'nin en büyük organize sanayi bölgesi durumundadır.

Özellikle tarıma dayalı sanayi türü gelişmiş olması yanında diğer imalat sanayi türlerinde de hızlı gelişme içerisinde olmuştur. Bu gelişmede Çukurova bölgesinin tarımsal özelliği yanında Mersin-İskenderun gibi ülkenin önemli liman kentlerinin bağlantısı içinde kalmakta, böylece türlerin dağılımı için büyük bir şans meydana getirmiştir.

Adana Büyükşehir çok odaklı bir ekonomik yapıya sahiptir. Bir metropol niteliği taşıyan kent mal ve hizmet sunumu açısından oldukça gelişmiştir. Kentte hizmetler sektöründe en önemli paya sahip olan faaliyet kolu ithalat-ihracata dayalı ticarettir. Kent Ortadoğu'ya yakın konumu itibarıyla stratejik bir öneme de sahiptir.

Adana Büyükşehir bağlı ilçeleri ile beraber, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı döneminde de mevcut durumuna paralel olarak hizmetler ve sanayi sektörü ağırlıklı gelişerek, bir metropol kenti olmaya devam edecektir. Plan döneminde Adana İli'nin turizm potansiyelinin de daha iyi değerlendirilmesi yönünde çalışmalar yapılması desteklenmektedir.

Bu kapsamda hedef yılında büyükşehir nüfusunun 3.000.000 kişi civarında gerçekleşeceği ve il geneli nüfus potansiyelinin büyük bölümünü barındıracağı öngörülmektedir. İlçe belediyeleri ile beraber Büyükşehir metropoliten alanı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
MERKEZ İLÇELER	2.760.000-3.460.000	40.000	2.800.000-3.500.000

Hedef nüfusun barınması için gereken ilk kentsel gelişme aksı mevcut yerleşik alanın batı, kuzey batı çeperlerinde önerilmiştir. İkinci kentsel gelişme aksı ise kentin kuzey doğu bölümünde üniversitenin doğu kesiminde önerilmiştir. Planda kentin güney çeperlerinde yer alan sulu tarım alanlarının korunması azami düzeyde önemsenmiş ve kentin verimli tarım alanların üzerindeki yıkıcı etkisinin azaltılması hedeflenmiştir. Kentte yer alan üçüncü gelişme aksı kentin doğusunda karayolu güzergahı üzerinde, OSB alanının batı kesimindeki alandır.

3.3.2.2. ALADAĞ İLÇESİ

Aladağ İlçesi, doğusunda Kozan ilçesi, güneyinde İmamoğlu ve Karaisalı ilçeleri, batısında Pozantı ilçesi ve kuzeyinde Niğde ile Kayseri illeri ile sınırdır. Adana merkezin kuzeyinde kalan Aladağ İlçesi, ilin Toroslar bölgesindeki dalgalı topoğrafik kesiminde yer almaktadır. İlçenin merkezi Aladağ Belediyesi önceden Karsantı adıyla Karaisalı ilçesine bağlı bir bucak olup 1987 yılında ilçe olmuştur. İlçenin kuzey kesiminde Toros Dağları'nın Aladağlar adıyla anılan bölümü bulunmaktadır.

Aladağ, coğrafi açıdan dağlık bir bölgesi ile dikkat çekmektedir ve tarım açısından verimi düşük bir alan olarak tespit edilmiştir. İlçenin büyük bir kısmı orman olup küçük bir bölümü ise marjinal tarım alanıdır. İlçe topraklarının kuzey kesiminde Aladağlar Milli Parkı bulunmaktadır ve bu alan turizm açısından büyük önem arz etmektedir.

Aladağ İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
ALADAĞ	10.000-16.500	19.000	29.000-35.500

Aladağ İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.500-12.500 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.2.a. Akören Beldesi

Akören Beldesi, Adana İlinin dalgalı coğrafyasının olduğu kuzey kesimde yer almaktadır. Aladağ İlçesi'nin güney doğusunda bulunan belde, marjinal tarım ve orman alanı ile çevrilidir ve Aladağ ilçe merkezine 15 km uzaklıktadır. Yedigözü Barajına sınır olan Akören Beldesi, barajın kuzey batısında kalmaktadır.

Akören Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 2.500 kişi kabul edilmiştir. Belde tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir. Akören Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 2.500-4.000 kişi kabul edilmiştir.

3.3.2.3. CEYHAN İLÇESİ

Ceyhan ilçesi Adana'nın güneybatısında yer almakta olup merkez'e 47 km uzaklıktadır. Adana'nın merkez ilçeleri dışında en fazla nüfusa sahip ilçesidir. Ceyhan ilçesi güneyden ve kuzeyden iki önemli yolla çevrilidir. Avrupa'yı Asya'ya bağlayan E-90 karayolu ile İç Anadolu ve Ege'yi Güneydoğuya bağlayan D-400 Devlet Karayolu Ceyhan'dan geçmektedir. D-400 karayolu Ceyhan ilçesinin 3 km kadar kuzeyinden geçerken yine TAG(Pozantı-Tarsus-Gaziantep Otoyolu) olarak adlandırılan E-90 ve Avrupa'yı Beyrut ve İsrail'e bağlayan TEM otoyolu da Ceyhan'ın 7 km kadar güneyinden geçmektedir. Ayrıca Türkiye'yi Ortadoğu'ya bağlayan demiryolu hattı Haydarpaşa-Bağdat Demiryolu da Ceyhan'dan geçmektedir. Ceyhan Adana Havaalanına 50 km uzaklıktadır. Ceyhan ilçesi deniz ulaşımı için de Yumurtalık ve İskenderun limanlarına yakın bir konuma sahiptir.

İlçe, Çukurova bölgesinde sulu tarım alanlarının yoğun olarak bulunduğu bir alanda yer almaktadır. Bu bakımdan ilçe ekonomisinde tarımsal faaliyetler önemli yer tutmaktadır. Ceyhan'ın güneyinde kıyı şeridinde başta enerji olmak üzere birçok sanayi yatırımı yer almaktadır. Gelişen tarım ve sanayi faaliyetleri ilçede nüfus hareketlerini hızlandırmıştır.

Ceyhan İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
CEYHAN	210.000-250.000	45.000	295.000-372.000

Ceyhan İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 210.000-250.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. İlçedeki sanayi ve hizmet yatırımlarının getirdiği nüfus artışına bağlı olarak bölgede yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

Bu alanlar kent çeperinde planlanmış olup yerleşimin güney ve doğu kesiminde, batıda da karayolu bağlantısı boyunca önerilmiştir.

3.3.2.3.a. Birkent Beldesi

Birkent Beldesi, Adana-Osmaniye il sınırında ilçe merkezinin kuzeydoğusunda yer almaktadır. Belde verimli sulu tarım arazileri ile çevrelenmiştir. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Birkent Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 2.000-4.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.3.b. Büyükmangıt Beldesi

Büyükmangıt Beldesi, Ceyhan İlçesi'nin batısında ovalık bir kesimde, verimli sulu tarım arazilerinin bulunduğu bir alanda yer almaktadır. Çevre düzeni planı döneminde

mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Büyükmangıt Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 5.000-7.500 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.3.c. Doruk Beldesi

Doruk Beldesi, Ceyhan İlçesi'nin güneyinde tarım arazilerinin bulunduğu bir alanda yer almaktadır. Beldenin güneyinde ve doğusunda orman alanları bulunmaktadır. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Doruk Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 4.500-7.500 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.3.d. Hamdilli Beldesi

Hamdilli Beldesi, Ceyhan ilçe merkezinin 8 km batısında tarım arazileri ile çevrili bir alanda yer almaktadır. Beldenin kuzeyinden Haydarpaşa-Bağdat Demiryolu ve D-400 karayolu geçmektedir. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir. Ayrıca beldenin 2 km batısında katı atık bertaraf ve geri kazanım tesisi bulunmaktadır.

Hamdilli Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 2.000-3.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.3.e. Köşreli Beldesi

Köşreli Beldesi, Ceyhan ilçesinin kuzey doğusunda sulu tarım arazilerinin yoğun olduğu bir bölgede yer almaktadır. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Köşreli Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 3.000-5.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.3.f. Kurtkulağı Beldesi

Kurtkulağı Beldesi, Ceyhan ilçesinin güneyinde Yumurtalık ilçe sınırında yer almaktadır. Beldenin güneyinde mevcutta sanayi alanları bulunmaktadır. Bu bölgedeki enerji ve sanayi yatırımlarından dolayı kentte önemli bir nüfus artışı beklenmektedir. Buna paralel olarak bölgede yeni kentsel gelişme alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda Kurtkulağı beldesinde meskun konut alanlarının güneydoğusunda yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

Kurtkulağı Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 2.500-4.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.3.g. Kurtpınar Beldesi

Kurtpınar Beldesi, Ceyhan ilçesinin güneyinde Yumurtalık ilçe sınırında yer almaktadır. Beldenin güneyinde mevcutta sanayi alanları bulunmaktadır. Bu bölgedeki enerji ve sanayi yatırımlarından dolayı kentte önemli bir nüfus artışı beklenmektedir. Buna paralel olarak bölgede yeni kentsel gelişme alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda Kurtpınar beldesinde meskun konut alanlarının batısında ve güneyinde yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

Kurtpınar Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 4.000-5.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.3.h. Mercimek Beldesi

Mercimek Beldesi Ceyhan ilçesinin kuzeyinde, ilçe merkezine yaklaşık 6 km mesafede bulunmaktadır. Belde sulu tarım arazilerinin bulunduğu bir bölgede konumlanmıştır. Beldenin doğusundan Ceyhan nehri geçmektedir ve nehir beldenin doğu kesiminde gelişimi sınırlandırıcı bir eşik konumundadır. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Mercimek Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 6.000-7.500 aralığı kişi kabul edilmiştir.

3.3.2.3.i. Mustafabeyli Beldesi

Mustafabeyli Beldesi Ceyhan ilçesinin doğusunda Adana-Osmaniye il sınırında yer almaktadır. Beldenin güneyinden Haydarpaşa-Bağdat Demiryolu ve D-400 karayolu geçmektedir. Belde sulu tarım arazilerinin yoğun olarak bulunduğu bir bölgede yer almaktadır. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Mustafabeyli Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 3.000-5.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.3.j. Sağkaya Beldesi

Sağkaya Beldesi Ceyhan ilçesinin kuzeybatısında Ceyhan-İmamoğlu ilçe sınırında yer almaktadır. Belde sulu tarım arazilerinin yoğun olarak bulunduğu bölgededir. Çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım ve enerji sektörünün ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Sağkaya Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 2.000-4.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.3.k. Sarımazı Beldesi

Sarımazı Beldesi Ceyhan ilçesinin güneydoğusunda yer almaktadır. Beldenin güneyinde Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi bulunmaktadır. Ayrıca bölgede birçok enerji ve sanayi yatırımları mevcuttur. Bu yatırımlar sonucu kentte nüfus artışı beklenmektedir. Buna paralel olarak kentte yeni kentsel gelişme alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda Sarımazı Beldesinde meskun konut alanlarının güneyinde enerji yatırımlara bağlı olarak yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Ayrıca Sarımazı beldesi 2025 yılı için öngörülen nüfuslar bakımından Ceyhan ilçesinin Mercimek beldesiyle beraber en fazla nüfusuna sahip beldesi konumundadır.

Sarımazı Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 6.000-25.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.4. FEKE İLÇESİ

Feke ilçesi Adana'ya 122 km uzaklıkta, Adana ilinin kuzey doğusunda yer almaktadır. İlçede kentsel yerleşimin doğusundan kuzeydoğu-güney istikametinde D-815 karayolu geçmektedir.

Feke ilçesi konumu itibariyle kuzeyde Kayseri ili, doğuda Saimbeyli ilçesi, güneyde ve batıda Kozan ilçesi ile komşudur.

İlçenin yaklaşık %85'ini orman alanları oluşturmaktadır. Geri kalan alanların büyük bir çoğunluğu ise tarım alanıdır. İlçedeki orman potansiyeli, ilçenin geçim kaynağının ormancılık olmasını beraberinde getirmiştir. Bunun yanında diğer geçim kaynakları ise tarım ve hayvancılıktır. İlçedeki orman alanlarının sıklığı yerleşim alanlarını daraltmıştır. Bu da ilçenin gelişimini büyük ölçüde etkilemiştir.

İlçedeki meskun konut alanları orman alanları ile çevrili olduğundan kent lekesi yayılım gösterememiştir ve meskun konut alanları ilçede dağınık bir şekilde yer seçmiştir. Bu da ilçedeki kentsel nüfusu etkilemiştir. İlçedeki tarım ve orman potansiyeli kırsal yerleşimleri arttırmıştır.

Feke İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
FEKE	7.000-12.000	18.000	25.000-30.000

Feke İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 7.000-12.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. İlçedeki doğal nüfus artışı sonucunda oluşacak kentsel gelişme alanları için kent çeperinde yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Kent merkezinin kuzeybatısına yaklaşık 1 km mesafe uzaklıkta, yer seçim kriterleri doğrultusunda katı atık bertaraf ve geri kazanım tesisi önerilmiştir.

3.3.2.5. İMAMOĞLU İLÇESİ

İmamoğlu İlçesi, kuzeyinde Kozan, güneyinde Yüreğir ve Ceyhan, batısında ise Aladağ ve Karaisalı ilçeleri ile çevrilidir. İmamoğlu İlçesi, coğrafi bakımdan ovalal özelliklere sahiptir ve tarıma elverişli alüvyon arazilerden oluşmaktadır. İlçenin yaklaşık % 80'i tarım alanında oluşmaktadır ve geri kalanın büyük bir bölümü orman alanıdır.

İmamoğlu İlçesi, Adana İli'nin, doksanlı yıllardan sonra hızlanan kentleşme-sanayileşme dalgasından etkilenmeden doğu bölgesinde kalmaktadır. İlçe topraklarının büyük bölümünü Çukurova'nın verimli tarım alanları oluşturmaktadır.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi için mekansal planlama kararları, ilçenin tarım sektörünün ön planda olacağı bir gelişme göstereceği hedeflenerek üretilmiştir. İmamoğlu plan döneminde bulunduğu bölge içinde kentsel merkez niteliği taşıyacak bir ilçe olmaya devam edecektir.

İmamoğlu İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
İMAMOĞLU	35.000-55.000	13.000	48.000-68.000

İmamoğlu İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 35.000-55.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi ilçe merkezinde yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır. Bu alanlar kentin kuzey, doğu ve batı çeperlerinde ovalık alanda önerilmiştir.

3.3.2.6. KARATAŞ İLÇESİ

Karataş ilçesi Adana'nın Ceyhan ve Yumurtalık ilçeleriyle birlikte denize kıyısı olan üç ilçesinden biridir. İlin güney kesiminde yer alan Karataş'ın güneyi İskenderun Körfezi , doğusu Yumurtalık ilçesi, batısı Tarsus ilçesi kuzeyi ise Yüreğir ilçesi ile çevrilmiştir.

İlçe toprakları Adana İlinin Akdeniz'e doğru çıkıntı yapan güney bölümünde yer alır. Çukurova'da yer alan ilçe toprakları tamamen düz ovalık bir arazi yapısına sahiptir. İlçenin Akdeniz kıyısında doğal kumsalları vardır. Batıda Seyhan, doğuda da Ceyhan Irmağı ilçenin doğal sınırını oluşturur. Kıyıdaki kumul setleri ile deniz arasında lagünler bulunmaktadır. Bunlar doğudaki (Hurma Boğazı) Akyayan ve Kokarot, ortadaki Akyatan, batıdaki Tuz gölleridir. Sığ ve suları tuzlu olan bu lagünlerin çevresi bataklıktır.

Karataş İlçesinde Merkez, Tuzla ve Bahçe Beldesi ile birlikte 37 Köy, 2 belde, 4 tane merkez Mahalle bulunmaktadır. Köyler toplu olarak yerleşmiş ve birbirlerine çok yakındır. Büyük nüfusu olan köylerin sayısı azdır. İlçe Adana merkeze 48 km uzaklıktadır.

İlçenin ekonomisi büyük oranda tahıl ve pamuk tarımı ile turizm ve balıkçılığa dayalıdır. Karataş İlçesi, Adana İli'nin, doksanlı yıllardan sonra hızlanan kentleşme-sanayileşme dalgasından etkilenmeyen güney bölgesinde kalmaktadır. İlçe topraklarının büyük bölümünü Çukurova'nın verimli tarım alanları oluşturmaktadır. İlçenin güney

kesimindeki sahil bölümünde farklı koruma statülerinin çakıştığı ulusal ölçekte öneme sahip koruma alanları yer almaktadır.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi için mekansal planlama kararları, ilçenin tarım ve turizm potansiyellerinin ön planda olacağı bir gelişme göstereceği hedeflenerek üretilmiştir. Karataş plan döneminde bulunduğu bölge içinde kentsel merkez niteliği taşıyacak bir ilçe olmaya devam edecektir.

Karataş İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
KARATAŞ	20.000-37.500	11.000	31.000-48.500

Karataş İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 14.000-25.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi ilçe merkezinde yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır. Bu alanlar kentin kuzey çeperlerinde doğu batı güzergahı boyunca önerilmiştir.

3.3.2.6.a. Bahçe Beldesi

Bahçe Beldesi Karataş ilçe merkezinin doğusunda 5 km mesafede yer almaktadır. Bu yerleşme de Karataş ilçe merkezi gibi Çukurova’nın verimli tarım alanları üzerinde yer almaktadır. Belde tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Beldenin çevresinde sulu tarım alanlarının yer almaktadır. Çevre düzeni planı döneminde potansiyel sunan bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir.

Bahçe Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 3.000-7.500 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.6.b. Tuzla Beldesi

Tuzla Beldesi Karataş ilçe merkezinin batısında 30 km mesafede yer almaktadır. Tuzla Beldesi, tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde potansiyel sunan bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir. Bununla birlikte, Tuzla güney ve doğusunda yer alan koruma alanlarına yakın bir konumda yer almaktadır. Plan döneminde turizm sektörünün gelişimi desteklenmelidir.

Tuzla Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 3.000-5.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.7. KOZAN İLÇESİ

Kozan İlçe Merkezi Adana Ovası'nın yukarı kesiminde düz arazi ile dağlık kesimin birleştiği yerde, yarı engebeli bir alan üzerine kurulmuş olup, Adana İl Merkezine uzaklığı 68 km'dir. İlçe, kuzeyde Kayseri, Yahyalı, Feke, Saimbeyli; doğuda Osmaniye, Kadırlı; güneyde

Ceyhan; batıda İmamoğlu, Aladağ ilçeleri ile çevrilidir. Kozan ilçesine bağlı bir belde (Gazi Beldesi) ve 87 köy bulunmaktadır.

İlçenin yüzey şekilleri birbirinden farklı iki konumdadır. Birinci kesim ise ilçenin kuzeyindeki dalgalı topoğrafik yapıya sahip ormanlık alanlardır. Diğer kesimin arazi yapısı Çukurova'nın devamı niteliğinde olup, verimli araziye sahiptir. İlçe topraklarının güney kesimini teşkil eden bu bölüm verimli sulu tarım arazileri üzerinde bulunmaktadır. Bu bölgedeki tarımsal faaliyetler ilçede önemli gelir kaynaklarının başında gelmekte ve kentin sektörel kimliğinin ağırlıklı olarak tarımsal faaliyetlerle anılmasına yol açmaktadır.

Adana ilinde bulunan iki OSB'den biri Kozan ilçesinde bulunmaktadır ve ilçe merkezinin batı kesiminde yer almaktadır. İlçede tarım sektöründe yaratılan artı sermaye 90'lı yıllardan itibaren sanayi yatırımlarına aktarılmış ve ilçedeki sanayi yatırımları istihdam olanaklarını arttırmıştır. Bu nedenle ilçede dışa göç olgusu oldukça düşük seviyelerde seyretmektedir. İlçedeki bulunan OSB'de büyük oranda tarıma dayalı üretim yapılmakla birlikte son yıllarda tarım dışı endüstriyel üretim faaliyetleri de gelişmektedir.

İlçedeki sanayi sektörünün büyük ölçüde tarımsal faaliyetlere dayanması tarım arazilerinin azami düzeyde korunması zorunluluğunu gerektirmektedir.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi için mekansal planlama kararları, ilçenin tarım ve sanayi sektörlerinin ön planda olacağı bir gelişme göstereceği hedeflenerek üretilmiştir. Kozan, plan döneminde bulunduğu bölge içinde kentsel merkez niteliği taşıyacak bir ilçe olmaya devam edecektir.

Kozan İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
KOZAN	141.000-185.000	55.000	196.000-240.000

Kozan İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 138.000-180.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi ilçe merkezinde yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır. Bu alanlar dört ana aks kapsamında ele alınmıştır. Birinci gelişme aksı kentin güney doğu çeperinde, ikinci gelişme aksı kuzey doğu çeperinde, üçüncü gelişme aksı kuzey çeperinde, son gelişme aksı ise kentin batı ve güney çeperinde OSB çevresinde önerilmiştir. Kentin kuzey ve doğu kesimindeki ormanlık alanların kentsel gelişmede önemli bir eşik teşkil ettiği görülmektedir.

3.3.2.7.a. Gazi Beldesi

Gazi Beldesi Kozan ilçe merkezinin güneyinde yaklaşık 20 km mesafede yer almaktadır. Bu yerleşme de Kozan ilçe merkezi gibi Çukurova'nın verimli tarım alanları üzerinde yer almaktadır. Belde tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Beldenin çevresinde sulu tarım alanlarının yer almaktadır. Çevre düzeni planı döneminde potansiyel sunan bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir.

Gazi Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 3.000-5.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.8. POZANTI İLÇESİ

Pozantı ilçesi Adana ilinin kuzeybatısında Adana iline 114 km mesafede yer almaktadır. İl konumu itibariyle kuzeyde Niğde ili, doğuda Aladağ ilçesi, güneyde Karaisalı ilçesi, batıda da Mersinin Tarsus ilçesiyle komşudur. Ulaşım otoyol ve ilçe merkezinden geçen D-750 karayolu ile sağlanmaktadır. İlçe Çukurova Bölgesini ve Akdeniz kıyılarını İç Anadolu'ya bağlayan en kolay ulaşım yolu üzerindedir. Tarsus-Pozantı karayolu üzerinde bulunan Akçatekir beldesine (14km) hem karayolu hem de otoyol ile ulaşım mümkündür. Ayrıca ilçeden demiryolu hattı da geçmektedir. Demiryolu bağlantıları ile Adana, Ankara, Niğde, Kayseri, Konya illerine ulaşım sağlanmaktadır. İlçenin % 60'lık bir kısmı orman alanlarından, diğer kalan alanlar ise kuru tarım alanları ve çayır-mera alanlarından oluşmaktadır.

İlçenin geçim kaynağını tarım ve hayvancılık oluşturmaktadır. İlçe bölgede bulunan turizm alanlarına yakın konumlanmıştır. Bölgede Aladağ Milli Parkı ve Demirkazık Zirvesi, Çiftehane Kaplıcaları, Ulukışla Karagöl ile Bolkar Dağları özellikle yazın turizmin yoğunlaştığı alanlardır. Bu alanlara giden turistler için Pozantı ilçesi konaklama açısından önemli bir merkezdir. Ayrıca ilçenin yaklaşık 9 km batısında Mersin ilinin Tarsus ilçesinde bulunan Gülek-Karboğazı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Pozantı ilçesinin bulunduğu alandaki turizm faaliyetlerini arttırmaktadır. Bölgede gelişen turizm ve diğer tarım-hayvancılık faaliyetleri kentte nüfus artışını hızlandırmıştır. Bu da yeni kentsel gelişme alan ihtiyacını arttırmıştır.

Pozantı İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
POZANTI	21.000-32.500	10.500	31.500-43.000

Pozantı İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 16.500-25.0000 kişi aralığı kabul edilmiştir. İlçede yeni kentsel gelişme alanları meskun konut alanları çeperinde kuzey-güney doğrultusunda D-750 karayolu boyunca yer seçmiştir. Meskun konut alanlarının güneyinde bulunan çayır ve mera alanları güneydeki gelişmeyi sınırlandırıcı bir eşik oluşturmuştur. İlçe merkezi kuzeye doğru gelişim eğilimindedir.

3.3.2.8.a. Akçatekir Beldesi

Akçatekir Beldesi Pozantı ilçesinin güneyinde Pozantı ilçe merkezine yaklaşık 10 km mesafede bulunmaktadır. Yer şekilleri açısından dağlık bir alanda konumlanmıştır. İlçe orman alanları ile çevrelenmiştir. Bu yüzden kent lekeli yayılım gösterememiş ve yerleşimler dağınık bir şekilde yer seçmiştir. Beldenin batısında bulunan Gülek-Karboğazı Kültür ve Turizm

Koruma ve Gelişim Bölgesi beldedeki turizm potansiyelini arttırmaktadır. Ayrıca belde konumu itibariyle yayla turizmine elverişli bir konumdadır. Bu bakımdan çevre düzeni planı döneminde mevcutta olduğu gibi tarım ve yayla turizmi ön planda olduğu bir gelişim göstermesi desteklenmektedir.

Akçatekir Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 4.50-7.500 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.9. SAİMBEYLİ İLÇESİ

Saimbeyli İlçesi, batısında Kayseri ili, doğusunda Kahramanmaraş ili, kuzeyinde Tufanbeyli ilçesi ve güneyinde ise Feke ve Kozan ilçeleri ile çevrilidir. Coğrafi bakımından dalgalı bir bölgede bulunan Saimbeyli İlçesi'nin etrafı dağlar ile sarılı bulunmaktadır. Saimbeyli İlçesi'nin yaklaşık % 80'i ormanlık alanla kaplıdır. Tarım alanları ilçe merkezi ve çevresi ile ilçenin kuzey kesimlerinde yer almaktadır.

Saimbeyli İlçesi'ne D-815 karayolu üzerinde yer almaktadır. Saimbeyli, tarım ve hayvancılık sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Plan döneminde de bu sektörlerin gelişimi desteklenmelidir.

Saimbeyli İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
SAİMBEYLİ	6.500-15.000	16.000	22.500-31.000

Saimbeyli İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 6.500-15.000 kişi kabul edilmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi ilçe merkezinde yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır. Bu alanlar kentin doğu, batı ve güney çeperlerinde önerilmiştir.

3.3.2.10. TUFANBEYLİ İLÇESİ

Tufanbeyli İlçesi, doğusunda Kahramanmaraş ili, kuzey ve batısında Kayseri ili ve güneyinde Saimbeyli ilçesi ile çevrilidir. Coğrafi yapısı itibariyle bağlı olduğu Adana ve komşu illere çok uzaktır. Adana'ya 196 km, Kayseri'ye 178 ve Kahramanmaraş'a 160 km uzaklıktadır.

Tufanbeyli ilçe toprakları, Nur Dağları'nın devamı olan Binboğa Dağları ve Batı Torosların devamı olan Tahtalı Dağları arasında kalmıştır. İlçe merkezine ulaşım güneyden Obruk Beli Geçidi, doğudan Kan Geçidi, batıdan Gezbeli Geçidi ile sağlanır. Seyhan Nehri'nin bir kolu olan Göksu Irmağı ilçenin yakınından geçer ve ilçe topraklarını kuzeyden güneye ikiye böler.

Tufanbeyli İlçesi, büyük oranda kuru tarım alanlarından oluşmaktadır. İlçedeki diğer önemli arazi kullanışları orman ve meradır. İlçede buğday, şekerpancarı, fasulye, nohut, patates üretimi çoğunluğu oluşmaktadır. Son yıllarda meyvecilik içinde adımlar atılmaktadır.

İlçe linyit kaynakları açısından önemli bir konumda yer almaktadır. Bu kapsamda planda ilçe merkezinin güneyinde Yamanlı Köyü yakınlarında termik santral önerilmiştir. Tufanbeyli, tarım ve hayvancılık sektörü kimliği ön planda olan ve enerji üretimi açısından gelişen bir yerleşimdir. Plan döneminde de bu sektörlerin gelişimi desteklenmelidir.

Tufanbeyli İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
TUFANBEYLİ	11.000-25.000	14.000	25.000-39.000

Tufanbeyli İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 9.000-20.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi ilçe merkezinde yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır. Bu alanlar kentin batı, doğu ve güney doğu çeperlerinde önerilmiştir.

3.3.2.10.a. Bozgüney Beldesi

Bozgüney Beldesi Tufanbeyli ilçe merkezinin doğusunda 12 km mesafede yer almaktadır. Belde tarım ve hayvancılık sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Beldenin batı, kuzey ve güney bölümü kuru tarım alanları ile doğu bölümü ise mera ile çevrilidir. Çevre düzeni planı döneminde potansiyel sunan bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir.

Bozgüney Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 2.000-5.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.11. YUMURTALIK İLÇESİ

Yumurtalık ilçesi Adana’nın Karataş ve Ceyhan ilçesiyle birlikte denize kıyısı olan üç ilçesinden biridir. İlin güney kesiminde yer alan Yumurtalık’ın güney ve doğusu İskenderun Körfezi , kuzeyi Ceyhan İlçesi , kuzey batısı Karataş İlçesi ile çevrilmiş olup 55 km’lik bir sahil şeridi bulunmaktadır. İlçeye bağlı 3 belde belediyesi ve 15 köy bulunmaktadır.

Yumurtalık İlçesi, Adana İli’nin, doksanlı yıllardan sonra hızlanan kentleşme-sanayileşme dalgasından etkilenmeden güney bölgesinde kalmaktadır. İlçe, bu bölgede başta enerji olmak üzere sanayi yatırımlarında nasibini almış ve gelişmişlik düzeyini arttırmıştır. Bu kapsamda planda ilçenin kuzey doğu kesiminde Enerji Üretim ve Depolama Alanı önerilmiştir. İlçe topraklarının büyük bölümünü Çukurova’nın verimli tarım alanları oluşturmaktadır. İlçenin güney kesimindeki sahil bölümünde farklı koruma statülerinin çakıştığı ulusal ölçekte öneme sahip koruma alanları yer almaktadır. Ayrıca ilçenin kıyı kesiminde bölgenin sahil turizmi potansiyelleri doğrultusunda gelişmiş turizm ve tercihli kullanım alanları yer almaktadır.

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi için mekansal planlama kararları, ilçenin enerji ve sanayi sektörlerinin ön planda olacağı bir gelişme göstereceği hedeflenerek

üretimiştir. Yumurtalık plan döneminde bulunduğu bölge içinde kentsel merkez niteliği taşıyacak bir ilçe olmaya devam edecektir.

Yumurtalık İlçesi bütününde, çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İLÇE ADI	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
YUMURTALIK	21.500-40.000	12.000	33.500-52.000

Yumurtalık İlçe Merkezi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 12.000-25.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dönemi ilçe merkezinde yeni kentsel gelişme alanları planlanmıştır. Bu alanlar kentin doğu ve batı kesiminde kıyı boyunca önerilmiştir.

3.3.2.11.a. Kaldırım Beldesi

Kaldırım Beldesi, tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde potansiyel sunan bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir. Bununla birlikte, Kaldırım batısında yer alan koruma alanlarına yakın bir konumda yer almaktadır. Plan döneminde turizm sektörünün gelişimi desteklenmelidir.

Kaldırım Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 3.000-5.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Kaldırım Beldesi’nde, plan döneminde oluşacak gereksinime paralel olarak, yerleşmenin kuzey, doğu ve güney bölümlerinde yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

3.3.2.11.b. Yeşilköy Beldesi

Yeşilköy Beldesi, özellikle sulu tarıma dayalı tarım sektörü gelişimi ile dikkat çeken bir yerleşimdir. Çevre düzeni planı döneminde potansiyel sunan bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir.

Yeşilköy Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 3.500-5.000 kişi aralığı kabul edilmiştir.

3.3.2.11.c. Zeytinbeli Beldesi

Zeytinbeli Beldesi Yumurtalık ilçe merkezinin kuzey batısında 6 km mesafede yer almaktadır. Bu yerleşme de Yumurtalık ilçe merkezi gibi Çukurova’nın verimli tarım alanları üzerinde yer almaktadır. Belde tarım sektörü kimliği ön planda olan bir yerleşimdir. Beldenin çevresinde sulu tarım alanlarının yer almaktadır. Çevre düzeni planı döneminde potansiyel sunan bu kimliği ile gelişmeye devam etmesi desteklenmektedir.

Zeytinbeli Beldesi kentsel nüfusu çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025 için 3.000-5.000 kişi aralığı kabul edilmiştir. Zeytinbeli Beldesi’nde, plan döneminde oluşacak

gereksinime paralel olarak, yerleşmenin batı, doğu ve güney bölümlerinde yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

4. GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARI

4.1. KENTSEL KULLANIM ALANLARI

4.1.1. YERLEŞME ALANLARI

4.1.1.1. Kentsel Yerleşme Alanları

Kentsel yerleşme alanları, Mersin-Adana Planlama Bölgesi'nde, il, ilçe ve belde statüsündeki yerleşim alanlarının tümüdür. İdari bölünüş olarak, Planlama Bölgesi'nde; 2 il, 25 ilçe (Mersin'de 10 ilçe; Adana'da 15 ilçe) ve 85 belde (Mersin'de 41 belde; Adana'da 21 belde) bulunmaktadır.²

İlçelere ait kentsel ve kırsal nüfuslar ile beldelerin mevcut ve 2025 yılı nüfus kabullerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

² Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin idari sınırlarında 22.03.2008 tarih, 26824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "5747 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında değişiklik olmuştur. Değişen idari sınırlar İl Özel İdaresi tarafından netleştirilmemiş olduğunda plana yansıtılamamıştır.

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

ADANA	Nüfus 2012	Nüfus 2025-Alt Sınır	Nüfus 2025-Üst Sınır
BÜYÜKŞEHİR	1.636.229	2.800.000	3.500.000
ALADAĞ	4.224	7.500	12.500
AKÖREN	1.127	2.500	4.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	5.351	10.000	16.500
KIRSAL NÜFUS	11.600	19.000	19.000
İLÇE GENELİ TOPLAMI	16.951	29.000	35.500
CEYHAN	107.891	210.000	250.000
BİRKENT	1.211	2.000	4.000
BÜYÜKMANGIT	3.064	5.000	7.500
DORUK	2.225	4.500	7.500
HAMDİLLİ	960	2.000	3.000
KÖSRELİ	1.447	3.000	5.000
KURTKULAĞI	1.377	2.500	4.000
KURTPINAR	1.998	4.000	5.000
MERCİMEK	3.644	6.000	7.500
MUSTAFABEYLİ	1.806	3.000	5.000
SAĞKAYA	1.058	2.000	4.000
SARIMAZI	3.779	6.000	25.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	130.460	250.000	327.500
KIRSAL NÜFUS	28.307	45.000	45.000
İLÇE GENELİ TOPLAMI	158.767	295.000	372.500
FEKE	4.608	7.000	12.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	4.608	7.000	15.000
KIRSAL NÜFUS	13.447	18.000	18.000
İLÇE GENELİ TOPLAMI	18.055	25.000	33.000
İMAMOĞLU	20.320	35.000	55.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	20.320	35.000	55.000
KIRSAL NÜFUS	9.380	13.000	13.000
İLÇE GENELİ TOPLAMI	29.700	48.000	68.000
KARATAŞ	8.592	14.000	25.000
BAHÇE	1.989	3.000	7.500
TUZLA	1.773	3.000	5.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	12.354	20.000	37.500
KIRSAL NÜFUS	8.542	11.000	11.000
İLÇE GENELİ TOPLAMI	20.896	31.000	48.500
KOZAN	79.943	138.000	180.000
GAZİ	1.619	3.000	5.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	81.562	141.000	185.000
KIRSAL NÜFUS	46.364	55.000	55.000
İLÇE GENELİ TOPLAMI	127.926	196.000	240.000
POZANTI	9.955	16.500	25.000
AKÇATEKİR	2.483	4.500	7.500
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	12.438	21.000	32.500
KIRSAL NÜFUS	7.374	10.500	10.500
İLÇE GENELİ TOPLAMI	19.812	31.500	43.000
SAİMBEYLİ	4.010	6.500	15.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	4.010	6.500	15.000
KIRSAL NÜFUS	12.620	16.000	16.000
İLÇE GENELİ TOPLAMI	16.630	22.500	31.000
TUFANBEYLİ	5.742	9.000	20.000
BOZGÜNEY	1.120	2.000	5.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	6.862	11.000	25.000
KIRSAL NÜFUS	10.684	14.000	14.000
İLÇE GENELİ TOPLAMI	17.546	25.000	39.000
YUMURTALIK	5.110	12.000	25.000
KALDIRIM	1.452	3.000	5.000
YEŞİLKÖY	1.538	3.500	5.000
ZEYTİNBELİ	1.550	3.000	5.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	9.650	21.500	40.000
KIRSAL NÜFUS	8.279	12.000	12.000
İLÇE GENELİ TOPLAMI	17.929	33.500	52.000
GENEL TOPLAM	2.125.635	3.536.500	4.487.500

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

MERSİN	Nüfus 2012	Nüfus 2025-Alt Sınır	Nüfus 2025-Üst Sınır
BÜYÜKŞEHİR	876.958	1.750.000	2.054.400
ANAMUR	35.082	75.000	185.000
ÇARIKLAR	2.850	7.000	11.000
ÖREN	4.108	10.000	28.800
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	42.040	96.000	224.800
KIRSAL NÜFUS	20.570	31.800	31.800
İLÇE GENELİ TOPLAMI	62.610	127.800	256.630
AYDINCIK	9.502	20.000	25.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	9.502	20.000	25.000
KIRSAL NÜFUS	2.755	2.400	2.400
İLÇE GENELİ TOPLAMI	12.257	22.400	27.400
BOZYAZI	15.861	30.000	64.300
TEKELİ	3.313	7.500	21.500
TEKMEN	3.049	7.500	20.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	22.223	45.000	105.800
KIRSAL NÜFUS	4.334	810	810
İLÇE GENELİ TOPLAMI	26.557	45.810	106.610
ÇAMLIYAYLA	2.537	10.000	27.000
SEBİL	2.120	10.000	14.500
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	4.657	20.000	41.500
KIRSAL NÜFUS	4.119	4.380	4.380
İLÇE GENELİ TOPLAMI	8.776	24.380	45.880
ERDEMLİ	50.154	120.000	210.000
ARPAÇBAHŞIŞ	6.010	20.000	29.500
AYAŞ	2.203	10.000	32.000
ÇEŞMELİ	4.375	15.000	28.800
ESENPINAR	1.664	5.900	5.900
KARGIPINARI	11.923	25.000	36.900
KIZKALESİ	1.687	20.000	30.000
KOCAHASANLI	5.459	15.000	21.500
KUMKUYU	2.806	20.000	30.000
LİMONLU	3.475	10.000	25.000
TÖMÜK	10.907	25.000	42.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	100.663	285.900	491.600
KIRSAL NÜFUS	28.381	35.800	35.800
İLÇE GENELİ TOPLAMI	129.044	321.700	527.400
GÜLNAR	7.504	25.000	35.000
BÜYÜKECELİ	1.068	5.000	8.200
KÖSEÇOBANLI	2.626	7.500	12.900
KUSKAN	2.256	4.000	5.800
ZEYNE	1.721	4.000	5.500
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	15.175	45.500	67.400
KIRSAL NÜFUS	11.258	10.300	10.300
İLÇE GENELİ TOPLAMI	26.433	55.800	77.700
MUT	29.100	60.000	117.000
GÖKSU	2.146	7.500	11.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	31.246	67.500	128.000
KIRSAL NÜFUS	31.288	33.400	33.400
İLÇE GENELİ TOPLAMI	62.534	100.900	161.400
SİLİFKE	55.501	120.000	180.000
AKDERE	1.427	6.600	6.600
ARKUM	2.000	10.000	16.300
ATAKENT	6.049	25.000	61.800
ATAYURT	7.154	20.000	26.800
NARLIKUYU	2.725	10.000	28.000
TAŞUCU	8.847	30.000	50.000
UZUNCABURÇ	1.502	5.000	10.000
YEŞİLOVACIK	2.773	10.000	20.200
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	87.978	236.600	399.700
KIRSAL NÜFUS	26.260	24.400	24.400
İLÇE GENELİ TOPLAMI	114.238	261.000	424.100
TARSUS	245.671	510.000	550.000
ATALAR	1.747	7.500	11.500
BAHŞIŞ	2.343	10.000	12.000
GÜLEK	2.934	15.000	31.000
YENİCE	8.954	25.000	35.000
YEŞİLTEPE	2.242	7.000	7.000
KENTSEL NÜFUS TOPLAMI	263.891	574.500	732.500
KIRSAL NÜFUS	54.724	57.300	57.300
İLÇE GENELİ TOPLAMI	318.615	631.800	789.800
GENEL TOPLAM	1.638.022	3.341.190	4.471.290

4.1.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları

Mersin-Adana Planlama Bölgesi kapsamındaki kırsal yerleşme alanları köy yerleşik alan ve civarı tespiti yapılmış ya da yapılmamış olan tüm köyler ile dağınık diğer kırsal yerleşmelerinden (mahalle, mezra) oluşmaktadır. Kırsal yerleşmelerdeki mekansal gelişimler köy yerleşik alanları içinde gerçekleşeceği için kırsal yerleşimlerde yeni gelişme alanları önerilmemiştir.

Yaylalık alanlarda yer alan, köy yerleşik alan ve civarı ile tapuda köy içi mevki olarak belirlenen alanlar dışındaki kırsal yerleşim alanlarıdır. Bu alanlarda yayla ve eko-turizm gelişimini desteklemek amacıyla, “Turizm Tesislerinin Belgelendirmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik”te belirtilen çiftlik evi-köy evi, yayla evi ve dağ evi türlerindeki kırsal turizm tesis alanlarının desteklenmesi önerilmektedir.

4.1.2. ÇALIŞMA ALANLARI

4.1.2.1. Sektörel Yapıya İlişkin Kararlar

Mersin ve Adana İlleri’nde 2025 yılı için kabul edilen sektörel dağılım değerleri aşağıdaki tablolarda verilmiştir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde;

Mersin İli’nde bugünkü eğilime paralel olarak istihdama göre sektörel dağılım hizmetler, tarım ve sanayi sıralaması şeklinde gelişecektir. Bu dönemde planlı ya da bu planla önerilen istihdam yaratıcı kullanımlara bağlı olarak, hizmetler ve sanayi sektörleri istihdam oranında artış olacağı öngörülmektedir. Tarımsal sanayi ve turizme dayalı hizmetler sektörünün desteklenmesi ile tarım sektöründeki istihdamın bir kısmının bu sektörlerle kayması beklenmektedir.

MERSİN İLİ İŞGÜCÜ KABULLERİ

İlçeler	2025		
	Tarım	Sanayi	Hizmetler
	%	%	%
Merkez	23.1	14.2	62.7
Anamur	36.3	8.2	55.5
Aydıncık	59.4	7.9	32.7
Bozyazı	37.1	5.2	57.7
Çamlıyayla	61.8	9.3	28.9
Erdemli	53.5	6.4	40.1
Gülnar	63.9	11.9	24.2
Mut	51.3	7.4	41.3
Silifke	43.5	9.6	46.9
Tarsus	33.5	18.7	47.8
Toplam	34.0	13.0	53.0

Adana İli'nde de istihdama göre sektörel dağılım bugünkü eğilime uygun olarak hizmetler, tarım ve sanayi sıralaması şeklinde gelişecektir. Adana ili ülkenin en önemli tarım bölgelerinden biri olan Çukurova'da yer aldığından tarım sektörü ve buna dayalı sanayi sektörü lokomotif niteliktedir. Plan döneminde bölgenin uluslararası ticaret ve lojistikte kazandığı önem doğrultusunda hizmetler sektöründe yüksek ivmeli gelişme beklenmektedir. Plan döneminde, planlı ya da bu planla önerilen istihdam yaratıcı kullanımlara bağlı olarak, sanayi sektöründe istihdam oranında artış olacağı öngörülmektedir. Tarımsal sanayi ve turizme dayalı hizmetler sektörünün desteklenmesi ile tarım sektöründeki istihdamın bir kısmının bu sektörlerle kayması beklenmektedir.

ADANA İLİ İŞGÜCÜ KABULLERİ

İlçeler	2025		
	Tarım	Sanayi	Hizmetler
	%	%	%
Büyükşehir	14	18	68
Aladağ	47	5	48
Ceyhan	27	11	62
Feke	49	5	46
İmamoğlu	38	7	55
Karataş	22	13	65
Kozan	46	12	42
Pozantı	42	5	53
Saimbeyli	37	4	59
Tufanbeyli	33	9	58
Yumurtalık	28	15	57
Toplam	32	14	54

4.1.2.2. Sanayi Alanları

Sanayi sektörü, Planlama Bölgesi'ndeki iki ilde de sektörlerin istihdama göre dağılımda tarım ve hizmetler sektörlerinden sonra üçüncü sırada yer almaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı döneminde de sektör bu özelliğini koruyacaktır.

Mersin'de uzun yıllar önce tarıma dayalı sanayi ile gelişmeye başlayan sanayi sektörü, günümüzde farklı faaliyet kollarındaki sanayi tesisleri ve özellikle petrol ürünleri dolun ve depolama tesisleri ile kenti yoğun bir sanayi şehri konumuna getirmiştir. Sanayi tesisleri Adana İli ile etkileşimin sonucu olarak Mersin-Tarsus-Adana Karayolu aksında yoğun olarak yer almaktadır. Çevre düzeni planı döneminde, genel olarak, Mersin'de sanayi sektörünün gelişimi devam edecektir. Sektör, İl Merkezi ve civarında, başka bir deyişle mevcutta yoğun olarak yer aldığı bölgede, bugünkü gibi geniş çaplı sanayi tesisleri şeklinde gelişmeye devam edecektir. Bununla birlikte, yeni gelişecek sanayi tesislerinin tarımsal sanayiye kayacak şekilde desteklenmesi önerilmektedir.

Bunun yanı sıra, Mut İlçesinin kuzeyinde Narlıdere köyünde; taş ocaklarının yoğunlukta bulunması ve özellikle mermer sanayiine yönelik faaliyetlerin topluca yer seçebileceği, sanayi alanı önerilmiştir.

Adana'da sanayi sektörünün gelişimi geçmişten günümüze tarımsal sanayi ağırlıklı olarak ivme kazanmıştır. Ancak son 15-20 yıllık süreçte bölgenin uluslararası ticaret ve lojistikte önem kazanması ile ilde tarım dışında çok çeşitli sektörlerde endüstriyel üretim gerçekleştirilmektedir. İlde endüstriyel üretim; il merkezinin doğusunda ve Kozan İlçesinde yer alan organize sanayi bölgelerinde gelişme eğilimi göstermektedir. İl merkezinin doğusunda, karayolunun kuzey cephesinde yer alan OSB alanı için kuzey bölümde gelişme alanı önerilmiştir. Alanın batısında tarımsal üretimi teşvik amaçlı organize tarım ve hayvancılık alanı bulunmaktadır. İldeki sanayi alanların yoğunlaştığı bir diğer bölge Adana-Yenice aksında D400 Karayolu boyunca yer alan sanayi tesisleri birlikte değerlendirilmiş ve bu bölgede Sanayi Alanı olarak önerilmiştir.

Planlama Bölgesi'nde, sanayi tesislerinin çevresel etkilerinin en aza indirilmesi amacıyla, yeni sanayi tesisleri gelişimi ya organize sanayi bölgeleri şeklinde ya da en az 50 hektarlık sanayi alanı olacak şekilde önerilmektedir. Ayrıca, münferit sanayi taleplerinin ise organize sanayi bölgelerine yönlendirilmesi ve sanayi tesislerinde organize sanayi bölgelerindeki gibi nitelikli altyapı standartlarının sağlanması ve toplu olarak konumlanması desteklenmektedir.

4.1.2.2.a. Organize Sanayi Bölgeleri

Planlama Bölgesi'nde Mersin ve Adana İl Merkezleri'nde birer Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. Bunların dışında, Mersin İli'nde Bahçeli Belediyesi sınırları içinde kalan Mersin 2.Organize Sanayi Bölgesi ile Silifke İlçesi'ndeki Tosmurlu Organize Sanayi Bölgeleri plana işlenmiştir. Ayrıca Adana İli Kozan İlçesinde de Kozan Organize Sanayi Bölge bulunmaktadır.

4.1.2.2.b. Sanayi ve Depolama Alanları

Sanayi ve depolama alanları, Planlama Bölgesi genelinde, **Mersin**'de İl Merkezi ile Tarsus İlçesi arasındaki D.400 Karayolu üzerinde ve Kazanlı Beldesi'nde yoğunlaşmaktadır. Kazanlı'da T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında gösterilen alanlar sabit tutulmuş olup, yeni sanayi ve depolama alanları önerisi getirilmemiştir. Buna karşın, il genelinde, Tarsus İlçesi Huzurkent ve Yenice Beldeleri'nde, Silifke İlçesi Akdere Beldesi'nde ve Mut İlçesi'nde önerilmiştir.

4.1.2.2.c. Organize Tarım/Hayvancılık Alanları

Çevre düzeni planı kapsamında, tarım sektörünün desteklenmesi ve katma değerinin artırılması amacıyla, entegre ya da entegre olmayan küçük ölçekte tesislerin toplu olarak yer alabilmesini sağlamak üzere;

Mersin’de Merkez İlçe’ye bağlı Bahçeli Beldesi, Gülnar İlçe Merkezi’nde ve Erdemli İlçesi’nde,

Adana İli’nde Merkez ve Ceyhan İlçesi’nde Organize Tarım / Hayvancılık Alanları önerilmiştir.

4.1.2.2.d. Küçük Sanayi Sitesi Alanları

Planlama Bölgesi bütününde, mevcut küçük sanayi sitesi tesis alanları dışında, Mersin İli, Erdemli İlçesi’nde Küçük Sanayi Sitesi önerilmiştir. Plan döneminde bu kullanım gereksinimi 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında çözülecektir.

4.1.2.3. Serbest Bölge Alanı

Mersin Serbest Bölgesi ve Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Planlama Bölgesi’ndeki Serbest Bölgelerdir.

4.1.2.4. Depolama Alanları

Planlama Bölgesi’nde, **Mersin**’de Dikilitaş Beldesi’nde, Yenitaşkent ve Bağcılar Beldeleri sınırında; Tarsus ve Anamur İlçeleri’nde depolama alanları önerilmiştir.

4.1.2.5. Akaryakıt Ürünleri Depolama Alanları

Mersin İli, Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı’da mevcut petrol ürünleri dolun tesisleri bulunmaktadır. Yeni talep edilecek petrol ürünleri depolama alanları, bu alanlar içinde bulunan boş parseller kullanılarak yapılabilir. Kapasitenin dolması halinde, Adana-Yumurtalık Bölgesi’ndeki Akaryakıt Ürünleri Depolama Alanına yönlendirilecektir.

4.1.2.6. Doğal Depolama Alanları

Mersin İli, Silifke İlçesi Mağara Köyü ve Ayaştürkmenli’de ve Gülnar İlçesi Söğüt Yaylası’nda doğal limon depoları yer almaktadır. Doğal depolama alanlarının bu amaçla kullanılması ve bu kullanımın planlama bölgesinde geliştirilmesi desteklenmektedir.

4.1.2.7. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları

Mersin’de mevcut konut dışı kentsel çalışma alanlarının yoğunlukta olduğu yerler Mersin İl Merkezi ile Tarsus İlçesi arasında, D.400 Karayolu çevresindeki bölgedir. Plandaki yeni tesisler de, genel olarak bu bölgede, İl Merkezi’nden Tarsus İlçesi Yenice Beldesi’ne kadar olan aksta önerilmiştir. Bunlara ilaveten, İl Merkezi’nden Arpaçsakarlar Beldesi üzerinden otoyola bağlanan yol güzergahı da Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının yer alacağı bir başka bölge olarak planlanmıştır. Mut İlçesi’nde de bu kullanımlar için yer

ayrılmıştır. Ayrıca Mersin İli Toroslar ve Akdeniz İlçelerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları önerilmiştir.

Adana-Yenice aksında yol boyunca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ve çalışma alanları önerilmiştir.

4.1.2.8. Askeri Alanlar ve Güvenlik Bölgeleri

Planlama Bölgesi'nde planda gösterilmiş ya da plan ölçeği gereği gösterilememiş olan tüm askeri alanlar ve güvenlik bölgeleri, 2565 Sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri çerçevesinde korunan alanlardır.

4.1.2.9. Büyük Alan Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları

Planlama Bölgesi'nde bu tür kullanımlar için yer ayrılan alanlar;
Mersin İli'nde, Erdemli ve Tarsus İlçelerinde; Fındıklı, Akdeniz ve Tarsus İlçesi Yenice Beldeleri'nde ve Adana İli'nde bu kullanımlar için ayrılan alanlar geçerlidir.

4.1.2.10. Su Ürünleri Üretim Alanları

Deniz, kıyı alanları ve karasal alanların sürdürülebilir kullanımını sağlamak amacı ve sektörün belli bir disiplin içinde faaliyetlerini sürdürebilmesi için su ürünleri üretim alanlarının bölgeler halinde belirlenmesine ihtiyaç vardır. Su ürünleri üretim alanları için gelişigüzel yer seçimlerini engellemek ve denetimsiz işletilerek çevreye olası olumsuz etkilerinin önlenmesi için yapılacak teknik çalışmalar, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve kurumların katılımıyla oluşturulan komisyonlar vasıtasıyla ve yerel kuruluşların görüşleri alınarak yapılmalı ve yer seçimi yapılan üretim alanlarının koordinatları belirlenmelidir.

Su ürünleri üretim alanlarının yer seçiminde su akış hızı, hakim rüzgar yönü, derinlik, yerleşme alanlarına mesafe gibi kriterler çerçevesinde diğer kullanımların (turizm, yerleşme alanları, deniz ulaşımı, hassas alanlar, koruma statülü alanlar vb.) olumsuz etkilenmemesi göz önüne alınmalıdır. Yer seçimi yapılan/yapılacak bu tür alanlar için kümülatif etkilerin hesaplanması amacıyla seçilen her bölge için toplu Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) yapılabilir. Yer seçimi yapılan/yapılacak alanlar için detaylı incelemeler ÇED sürecinde yapılır. ÇED süreci sonucunda olumsuz rapor çıkması durumunda seçilen su ürünleri üretim alanları iptal edilebilir.

Valilikler su ürünleri üretim alanları için gerekli izin ve süreçleri tamamlatarak, üretim alanlarını bölgenin sahip olduğu özelliklere göre değerlendirerek, balık çiftliği faaliyetlerine izin verebilir.

4.1.2.11. Turizm Tesis Alanları

Planlama Bölgesi'nde önemli bir potansiyel içeren turizm sektörünün katma değerini arttırmak ve bu değer potansiyel sunan tüm yerleşimler tarafından kullanılabilmesi ve paylaşılabilesini sağlamak büyük önem taşımaktadır. Günümüzde hem Mersin hem de Adana'daki turizm potansiyelleri tam olarak değerlendirilmemektedir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararı olarak her iki ilde de turizm potansiyellerinin değerlendirilmesine yönelik mekansal planlama kararları getirilmiştir. Ayrıca, turizm tesis alanları, yer seçimi ve yapılanma koşulları imar planlarında verilmek kaydı ile meskun ve gelişme alanlarında oluşabilecektir.

Mersin'de Bozyazı ve Anamur İlçeleri ile Kuyuluk, Kumkuyu, Kızkalesi, Limonlu, Narlıkuyu, Uzuncaburç, Yeşilovacık, Taşucu ve Tekmen Beldeleri'nde, Adana İli'nde ise Yumurtalık bölgesinde turizm tesis alanları bulunmaktadır.

4.1.2.11.a. Günübirlük Tesis ve Kamping Alanları

Planlama Bölgesi'ndeki günübirlük tesisler ve kamping alanları turizm sektörü açısından potansiyel oluşturabilecek kültürel ve doğal güzelliklerin yer aldığı bölgelerde, imar planı kararları ile oluşabilecektir.

4.1.2.11.b. Yayla Turizmi Alanları

Planlama Bölgesi Akdeniz fiziksel özelliklerine bağlı olarak önemli bir doğa ve yayla turizmi potansiyeli sunmaktadır. Bu potansiyelin değerlendirilmesi amacıyla, Mersin ve Adana İllerinde potansiyel sunan tüm yaylalarda eko-turizm ve kırsal turizm tesis alanları desteklenmelidir.

4.1.2.11.c. Termal Turizm Alanları

Mersin-Adana Planlama Bölgesi'nde termal turizm potansiyeli sunan ve bu kapsamda değerlendirilmesi önerilen kaynaklar, Mersin'in Merkez İlçesi Camili Köyü, Tarsus İlçesi Akçakocalı Köyü Akyolu İçmesi, Çavdarlı Köyü Keşbükü İçmesi ve Mut İlçesi Hocalı Köyü Hocantı Ilıcısı'dır. Bununla birlikte, bu planda belirtilmemiş olsa dahi, termal su potansiyeli bulunan yerlerin, termal tesisler ve sağlıklı yaşam tesisleri ile turizme kazandırılması desteklenmelidir.

4.1.2.11.d. Kış Sporları ve Kayak Merkezleri Mekanik Tesis Alanları

Planlama Bölgesi'nde kayak turizmi potansiyeli sunan iki bölge, Mersin-Tarsus İlçesi'nde Karboğazı Kış Sporları Turizm Merkezi ve Mersin Merkez İlçe'ye bağlı Arslanköy Beldesi'nde Yılanovası Kayak Merkezi'dir. Bu alanlarda kış sporları ve kayak merkezlerinde yer alabilecek turistik tesislerin yapılması desteklenmelidir.

4.1.2.11.e. Nehir Turizm Alanları

Planlama Bölgesi'nde Göksu ve Berdan Nehirleri'nin bu turizm potansiyeli kapsamında desteklenmesi önerilmektedir.

4.1.2.11.f. Trekking Alanları

Planlama Bölgesi'nde özellikle yayla ve kayak turizminin desteklendiği yerlerde trekking güzergahları oluşturulması önerilmektedir.

4.1.2.11.g. Golf Alanları

Mersin-Adana Planlama Bölgesi'nde, Mersin İli Merkez İlçe Kuyuluk Beldesi ile Erdemli İlçesi Ayaş Beldesi'nde golf turizminin desteklenmesi önerilmektedir.

4.1.2.12. Rüzgar Enerji Santrali

Planlama Bölgesi'nde önerilen tek rüzgar enerji santrali Mersin İli, Mut İlçesi'nin Sertavul Mevkii'nde yer almaktadır.

4.1.2.13. Nükleer Güç Santrali

T.C. Hükümeti ile Rusya Federasyonu arasında 12.05.2010 imzalanan ve TBMM'de 15.07.2010 tarihinde onaylanarak 06.10.2010 tarih ve 27721 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan " Akkuyu Sahasında Nükleer Güç Santralinin Tesisine ve İşletimine Dair İşbirliği Anlaşması"na konu olan Büyükeceli Beldesine bağlı Akkuyu' da "Nükleer Güç Santrali" alanı tanımlanmıştır."

4.1.2.14. Enerji Üretim ve Depolama Alanları

Yumurtalık-Ceyhan bölgesinde mevcutta bulunan enerji depolama alanları, termik santral ve enerji ihtisas endüstri bölgesi gibi enerji amaçlı tesisler birlikte değerlendirilerek bu bölgede enerji koridoru oluşturulmuş ve bölgenin ülkemize enerji üssü olarak hizmet vermesi amaçlanmıştır.

4.1.3. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama Bölgesi'nde, "özel statülü alanlar" olarak belirlenen kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri, özel çevre koruma bölgeleri, doğal yaşam alanları, yaban hayatı geliştirme sahaları ve sit alanları bulunmaktadır. Bu alanlarda yetkili kurumlarca oluşturulacak planlama kararlarının, bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda, bu alanlara giren tüm yerleşmelerle planlamada bütünlük sağlanarak hazırlanması önerilmektedir.

4.1.3.1. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri / Turizm Merkezleri

Mersin İli'nde 2 adet Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve 6 adet Turizm Merkezi bulunmaktadır. Bunlar:

1. Tarsus Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi
2. Tarsus Karboğazı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim
3. Silifke-Kargıcık Turizm Merkezi
4. Silifke-Taşucu-Boğsak Turizm Merkezi
5. Silifke-Narlıkuyu-Akyar Turizm Merkezi
6. Silifke-Ovacık Turizm Merkezi
7. Gülnar-Ortaburun Turizm Merkezi
8. Anamur-Melleç Turizm Merkezi'dir.

Ayrıca Adana İli'nde Karataş ve Yumurtalık'ın kıyı kesiminde Turizm Merkezleri ve Yumurtalık Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almaktadır.

4.1.3.2. Özel Çevre Koruma Bölgeleri

Planlama Bölgesi'nde 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş olan Silifke-Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmaktadır. Bölge kapsamı içinde Silifke İlçesi'ne bağlı Arkum Beldesi ile Çeltikçi, Bahçeköy, Sökün, Ulugöz, Kurtuluş, Gülümüşköy Köyleri, Burunucu Köyü'nün bir kısmı, Silifke İlçesi Atik Mahallesi, Atayurt ve Atakent Beldeleri'nin sahil kesimi ve Taşucu Beldesi Kum Mahallesi ve Çavuşbucağı Mahalleleri bulunmaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde ilgili kurum tarafından yapılmış olan plan kararlarına müdahale edilmemiştir.

4.1.3.3. Ekolojik Öneme Sahip Hassas Alanlar

4.1.3.3.a. Milli Parklar

Mersin-Adana Planlama Bölgesi'nde Adana ve Niğde İl sınırları içerisinde yer alan Aladağlar Milli Parkı bulunmaktadır.

4.1.3.3.b. Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları

Mersin İli'nde bulunan Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları şunlardır:

1. Tarsus-Kadıncık Vadisi Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
2. Mut-Kestel Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
3. Tarsus-Hopur Topaşır Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
4. Mut-Hisardağı ve Gedik Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
5. Çamlıyayla-Cehennem Deresi Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Adana İli'nde ise Akyatan Gölü Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası, Ağyatan Gölü Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası ve Tuzla Gölü Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası bulunmaktadır.

4.1.3.3.c. Doğal Yaşam Alanları³

Mersin-Adana Planlama Bölgesi doğal yaşam alanları bakımından zengin bir bölgedir. Mersin-Adana Planlama Bölgesi'nde, uluslararası kuruluşların önderliğinde (Conservation International, BirdLife ve Planlife), bilimsel kriterlere göre belirlenmiş, uluslararası öneme sahip "Önemli Doğa Alanları" da bulunmaktadır. Bu alanlar, canlı türlerinin sağlıklı topluluklar oluşturmaları ve yaşam döngülerini devam ettirmeleri için gerekli tüm coğrafyaların, doğal özelliklerinin bozulmadan saklanması ilkesi doğrultusunda, doğadaki canlı türlerinin nesillerini sürdürebilmeleri için özel önem taşıyan, korunması gerekli coğrafyalardır. Bu kavram, canlı türleri ve doğal kaynaklarla birlikte yeryüzünün en özel doğal alanlarının korunmasını amaçlamaktadır.

Bu kapsamda belirlenen doğa koruma politikaları aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:

- Planlayıcı ve uygulayıcı kurumların proje ve çalışma alanlarını belirleme sürecinde doğa koruma ile ilgili bir altlık oluşturmak,
- Girişimcilerin yatırımlarını doğaya zarar vermeyecek şekilde planlamalarına destek olmak,
- Gerek resmi kurumların, gerekse danışman firmaların "çevre etki değerlendirme (ÇED)" sürecinde ihtiyacı olan verilere kolay erişimlerini ve bu yolla ÇED sürecinin sağlıklı işlenmesini sağlamak,
- Avrupa Birliği'ne üyelik sürecinde Natura 2000 korunan alanlar ağı gibi gerekli koşulların sağlanmasını için veri kaynağı oluşturmak,
- Doğal kaynak yönetimi politikalarının oluşturulmasına yön vermek ve bu kapsamda, ulusal enerji, tarım ve turizm stratejilerinde doğal değerlerin dikkate alınmasını sağlamak.

Planlama Bölgesi'nde bulunan önemli doğa alanları şunlardır.

1. Gevne Vadisi ve Gökbel Önemli Doğa Alanı
2. Göksü Deltası Önemli Doğa Alanı
3. Kazanlı Önemli Doğa Alanı
4. Alata Kumulları Önemli Doğa Alanı
5. Seyhan Deltası Önemli Doğa Alanı
6. Bozyazı Kıyıları Önemli Doğa Alanı
7. Aydıncık ve Ovacık Kıyıları Önemli Doğa Alanı

³ "Türkiye'nin Önemli Doğa Alanları", Doğa Derneği, 2006

8. Gazipaşa-Anamur Kıyıları Önemli Doğa Alanı
9. Gülnar Önemli Doğa Alanı
10. Gökdere Önemli Doğa Alanı
11. Göksu Vadisi Önemli Doğa Alanı
12. Taşeli Platosu Önemli Doğa Alanı
13. Limonlu Havzası Önemli Doğa Alanı
14. Mersin Tepeleri Önemli Doğa Alanı
15. Bolkar Dağları Önemli Doğa Alanı
16. Ereğli Ovası Önemli Doğa Alanı
17. Yeşildere Önemli Doğa Alanı

Bunlara ilaveten, Planlama Bölgesi'nde bulunan doğal yaşam alanları şunlardır:

1. Mersin-Kazanlı Deniz Kaplumbağası Yuvalama Kumsalları
2. Mersin-Erdemli-Alata Deniz Kaplumbağası Yuvalama Kumsalları
3. Mersin-Silifke Göksu Deltası Sulak Alanı
4. Mersin-Silifke-Göksu Deltası Deniz Kaplumbağası Yuvalama Kumsalları
5. Mersin-Anamur Deniz Kaplumbağası Yuvalama Kumsalları
6. Mersin-Gazipaşa-Anamur Arası Akdeniz Foku Yaşam Alanları
7. Mersin-Bozyazı-Kızılliman Akdeniz Foku Yaşam Alanları
8. Mersin-Bozyazı-Kızılliman ve Anamur-Sancak Burnu Arası Akdeniz Foku Yaşam Alanları
9. Mersin-Bozyazı-Aydıncık Akdeniz Foku Yaşam Alanları
10. Mersin-Aydıncık Akdeniz Foku Yaşam Alanları
11. Mersin-Yeşilovacık-Taşucu Akdeniz Foku Yaşam Alanları
12. Mersin-Beşparmak Adası Akdeniz Foku Yaşam Alanları
13. Mersin-Dana Adası Akdeniz Foku Yaşam Alanları
14. Mersin-Aksaz Adası Akdeniz Foku Yaşam Alanları
15. Mersin-Büyük Ada (Gilindire Adaları) Akdeniz Foku Yaşam Alanları
16. Mersin-Yelkenli Ada Akdeniz Foku Yaşam Alanları
17. Mersin-Anamur-Pullu Orman Dinlenme Yeri Akdeniz Foku Yaşam Alanları
18. Mersin-Anamur-Karaağın Burnu Akdeniz Foku Yaşam Alanları

4.1.3.4. Sit Alanları

Planlama Bölgesi kapsamında kalan sit alanları Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan temin edilmiştir. Bu planda gösterilmiş ya da plan ölçeği nedeni ile gösterilememiş tüm sit alanlarında ilgili idarelerce hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak ve bu plan kararlarına aykırı olmamak üzere, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü doğrultusunda kesinleşecektir.

4.1.4. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

4.1.4.1. Büyük Kentsel Yeşil Alanlar / Bölge Parkları

Planlama Bölgesi'nde büyük kentsel yeşil alanlar baraj ve göletler ile turizm kapasitesi yüksek doğal ya da kültürel miras alanlarında ve zaman zaman doğa kirletici tesislere tampon oluşturacak yerlerde önerilmiştir. Ayrıca, alt ölçekli planlarda yer alan büyük kentsel yeşil alanlar da planda gösterilmiştir. Bunlar:

Mersin İl Merkezi'nde, Çiftlikköy Beldesi'nde; Tarsus'da Berdan Barajı ve Berdan Çayı etrafında, Gülnar İlçesi Zeyne Beldesi'nde; Anamur, Mut ve Erdemli İlçeleri ile Uzuncaburç, Limonlu, Çarıklar, Tekmen ve Narlıkuyu Beldeleri'ndeki Büyük Kentsel Yeşil Alanlardır.

Ayrıca, imar planlarında bu kullanım için yer ayrılabilir.

4.1.4.2. Mesire Yerleri

Mersin-Adana Planlama Bölgesi'nde yer alan mesire yerleri;

Mersin İli'nde Aydıncık İncekum, Bozyazı Pullu ve Yoğunduar, Tarsus Kaburgediği-Morcakaya, Silifke, Bahçedere, Şehitlik ve Erdemli Sahil Çamlığı Talat Göktepe, Davultepe 100. Yıl, Kuyuluk, Mut Karaekşi ve Gülnar İlçesi'nde Mesire Yerleri bulunmaktadır.

4.1.4.3. Üniversite Alanları

Planlama Bölgesi'nde planlı ya da öneri üniversite alanları;

Mersin İli'nde Merkez İlçe Çiftlikköy Beldesi, Erdemli İlçe Merkezi, Erdemli Limonlu ve Kızılkalesi Beldeleri, Silifke İlçesi Taşucu Beldesi, Tarsus İlçe Merkezi, Tarsus İlçesi Yenice Beldesi ve Anamur İlçesi'nde;

Adana İli'nde Sarıçam ve Yüreğir İlçeleri sınırları içinde ve Adana-Mersin Otoyolu'nun güneyinde bulunmaktadır.

Planda gösterilenler dışında üniversite alanları için yer seçimi yapılması durumunda, bu tesisler plan hükümlerine uygun olarak yapılabilir.

4.1.4.4. Ulaşım

Türkiye'de artan ulaşım talebine uygun olarak demiryolu ve denizyolu fiziki altyapısının yeterince geliştirilememesi ve kapıdan kapıya taşımacılık için en uygun ulaştırma türünün karayolu taşımacılığı olması, yük ve yolcu taşımalarının ağırlıklı olarak karayolu ağına yüklenmesine yol açmıştır. Bu durum taşıma türleri arasında dengesiz ve verimsiz bir ulaşım sisteminin oluşmasına sebep olmuştur. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ulaşım ana kararları, bu eksikliğin mümkün olduğunca giderilmesi hedeflenerek alınmıştır.

4.1.4.4.a. Karayolu Ulaşımı

Karayolu Mersin-Adana Planlama Bölgesi'ndeki ulaşım sistemleri içinde en çok kullanılan ve dolayısıyla ağırlığı en fazla olan ulaşım türüdür. Mersin İli genelinde karayolu ulaşımının belkemiğini Adana-Antalya D.400 Devlet Yolu oluşturmaktadır. Bu aks Tarsus İlçesi'nden Silifke-Taşucu'na kadar ulaşan alanda bölünmüş yol niteliği taşıırken; Taşucu'ndan Antalya İl sınırına kadar, topoğrafik eşikler nedeni ile tek şeride düşmektedir.

Ayrıca planlama bölgesinde Mersin-Pozantı-Yenice-Adana Otoyolu bulunmaktadır. Günümüzde Mersin kent bütününe kuzeyden kuşaklayan bu otoyol randımanlı olarak kullanılmamakta ve D.400 Karayolu'nun yükünü azaltan bir alternatif olarak işlev görmemektedir.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda karayolu ulaşımı ana hatları şu şekilde oluşmuştur:

Kentsel gelişme dinamikleri doğrultusunda kuzeyde planlanan hızlı tren hattı yakınından geçecek şekilde bir ring çevre yolunun planlanması öngörülmüş, söz konusu ring yolunun Konya'dan başlayıp, Ereğli Yolu'nu keserek Mut (Mersin) Yolu ile birleştirilmesi öngörülmüştür

İl merkezlerini birbirine bağlayan devlet karayolları 1.derece yollar olarak belirlenmiştir. Tüm ilçe merkezlerini il merkezlerine ve birbirlerine bağlayan yollar 2.derece yollar olarak belirlenmiştir. Tüm beldelere ulaşan ve devamlılığı olan köy yolları 3.derece yollar olarak belirlenmiştir.

Karaman ile Erdemli arasında, Eski Mara Yolu olarak bilinen yol 2.derece yol olarak önerilmiştir.

Mersin İl Merkezi'nden kuzeye doğru başlayan ve Güzelyayla Beldesi'ne ulaşan; buradan batıya yönelip Güzeloluk Yaylası'ndan geçerek, Kırobası'na oradan da Çömelek Köyü'nden Mut'un Sason Kanyonu'nu geçerek Mut'a birleşen yaylalar kotunda bir ulaşım aksı önerilmiştir. Bu yolla turizm potansiyeli olan bazı yaylalara ve Sason Kanyonu'na ve nihayet Mut İlçe Merkezi'ne il merkezinden direkt bir bağlantı sağlanmış olacaktır. Mersin İl Merkezi ve Tarsus İlçesi arasında, D.400 Karayolu'nun yükünü azaltması amacı ile kuzeyde bu yola paralel yeni bir aks önerilmiştir.

Çukurova Bölgesi Türkiye'nin güneydoğusuna ve doğusuna doğru yönelen çift yönlü E-90 karayolu ve buna ilaveten bir otoyol ile bağlanmaktadır. Bu yollar İskenderun ve Hatay üzerinden Suriye'ye bağlanmaktadır. Otoyol bağlantısı Şanlıurfa'ya kadar devam etmektedir. Geriye kalan kısım Habur üzerinden Irak'a bağlanmaktadır. Otoyol kuzey yönünde Toros Dağlarını aşarak İç Anadolu'ya bağlanmakta, batı yönünde ise Mersin'e uzanmaktadır. Otoyola paralel olarak Adana Mersin arasında çift yönlü bir karayolu da bulunmaktadır. Mersin-Antalya arasında Akdeniz sahili boyunca çift yönlü yol inşası büyük oranda tamamlanmakla birlikte halen devam etmektedir. Aynı şekilde Silifke üzerinden kuzeyde Karaman ve Konya'ya uzanan yol da çift yönlü hale getirilmek üzere inşa çalışmaları devam etmektedir.

Bahsi geçen karayolu ağlarıyla Çukurova bölgesinin diğer bölgelerle güçlü olan karayolu ulaşımı daha da güçlendirilmektedir. Kuşkusuz bu yollar bölgenin ekonomik faaliyetlerini canlandırırken bölgenin en önemli varlıklarından biri olan Mersin Limanı'nın hinterlandı ile olan bağlantısını güçlendirmek suretiyle özelde Mersin, genelde Çukurova bölgesinin stratejik konumunu güçlendirmektedir.

4.1.4.4.b. Demiryolu Ulaşımı

Gerek Adana gerekse Mersin Türkiye'nin Batı Akdeniz hariç tüm bölgelerine demiryolu ile bağlıdır. Bölge açısından en stratejik bağlantılar Gaziantep üzerinden güneydoğuya, Malatya üzerinden Kuzeydoğu Anadolu'ya ve Doğu Anadolu'ya, Kayseri-Sivas üzerinden Samsuna giden bağlantılardır.

Güneydoğu yönüne giden hat bölgeyi bir yandan tarımsal üretim yönünden yüksek potansiyele sahip GAP havzasına, diğer yandan Suriye ve Irak'a bağlamaktadır. Doğu Anadolu yönündeki hat bölgeyi İran ve ötesindeki Asya ülkeleri ile birleştirmektedir. Kuzeydoğu Anadolu yönündeki hat ise Gürcistan ve Orta Asya ile bağlantı kurmaktadır.

Samsun'a giden hat ise Samsun limanı üzerinden Karadeniz'in kuzey kıyısındaki Kavkaz'dan Rusya'ya bağlanmaktadır. Rusya üzerinden Orta Asya ve Orta Doğu'ya kombine yük taşımacılığını Türkiye üzerinden yapmak üzere Samsun – Kavkaz Tren Feri Hattı 19 Şubat 2013 tarihinde açılmıştır. Bu hat ile Kavkaz limanından ferilere yüklenen vagonların Samsun üzerinden Akdeniz ve Ortadoğu'ya da transit olarak taşınması mümkün hale gelmiştir. Kavkaz ferri hattına benzer şekilde Samsun ile Gürcistan Poti Limanı ve Bulgaristan Varna Limanı arasında da bağlantı kurulması planlanmaktadır. Bu hatlardan da Akdeniz ve Ortadoğu'ya demiryolu bağlantısı ile transit taşımacılık olanağı doğacak ve daha önemlisi Samsun–Kavkaz, Samsun–Poti ve Samsun–Varna tren ferri hatlarından gelen transit yük demiryolu ile Mersin Limanı'na ulaşacaktır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi'nde Mersin-Adana güzergahlarında mevcut demiryolu hattı bulunmaktadır. Tarsus-Yenice ve Niğde-Ulukışla arasındaki güzergah ise bir başka mevcut demiryolu aksıdır. Bu açıdan Mersin Limanı ve Adana arasında demiryolu taşımacılığının geliştirilmesi öngörülmektedir.

Mersin İl Merkezi ile Tarsus İlçesi İlçe Merkezi arasında yolcu taşımacılığı için kullanılacak bir hafif raylı sistem önerilmiştir. Bu aks Mersin İl Merkezi'nde, bir ucu Toroslar Belediyesi'nin kuzeyinde önerilen gelişme alanlarından başlayarak, serbest bölge civarındaki ana kavşakta mevcut demiryolu güzergahına birleşecek ve bu noktadan itibaren mevcut ray sistemini kullanarak Tarsus İlçe Merkezi'ne ulaşacaktır.

4.1.4.4.c. Havayolu Ulaşımı

Mersin- Adana Planlama Bölgesi'nde Adana Şakir Paşa Havaalanı bulunmakta olup Mersin İl Merkezi'ne 59 km.12 mesafededir.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı döneminde, Planlama Bölgesi'nde Yenice Beldesi'nin güney kesiminde D.L.H Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Çukurova Bölgesi Havaalanı plana işlenmiştir.

4.1.4.4.d. Denizyolu Ulaşımı

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında mevcut liman, yat limanı ve balıkçı barınakları plana işlenmiştir. Bunlar; Merkez İlçe'deki Mersin Limanı, Mersin Yat Limanı, Karaduvar ve Çamlıbel Balıkçı Barınakları; Silifke'deki Taşucu Ulaştırma İskelesi ve Ulaştırma Barınağı, Hacıışaklı Balıkçı Barınağı ve SEKA Taşucu Limanı; Erdemli'deki O.D.T.Ü Deniz Bilimleri Enstitüsü Barınağı ile Kumkuyu Yat Limanı; Anamur'daki Ulaştırma İskelesi; Bozyazı'daki Yoğundubar Balıkçı Barınağı ve Aydınçık'daki Balıkçı Barınağı'dır. Buna ilaveten, projesi D.L.H Genel Müdürlüğü'nden alınmış olan Mersin Konteyner Limanı da plana işlenmiştir.

Mevcut durum ve potansiyeller dikkate alınarak, planda Anamur Ulaştırma İskelesi'nin iyileştirilmesi, Aydınçık İlçesi ve Silifke'nin Taşucu Beldesi'nde birer yat limanı yapılması ve genel olarak tüm balıkçı barınaklarının iyileştirilmesi önerilmiştir. Buna ilaveten, Mersin Limanı batı direğinde ve Anamur İlçesi'nde çekek yeri önerilmiştir. Ayrıca Mersin İli Merkez İlçesinde yer alan Serbest Bölge ve Sanayii alanları ile Adana Mersin arasında bulunan alan Liman genişleme sahası olarak belirlenmiş olup, Planda gösterilmiştir.

Adana İli'nde Yumurtalık bölgesinde BOTAŞ ve Serbest Bölgeye ait Limanlar planda gösterilmiştir.

4.1.4.4.e. Turizmi Destekleme Amaçlı Tur Güzergahları

Planlama Bölgesi'nde, yeterince kullanılmayan turizm potansiyelinin değerlendirilmesi amacı ile bölgedeki önemli tarihi ve doğal değerler arasında kültürel tur güzergahları önerilmiştir:

- Silifke İlçe Merkezi'nden başlayıp; İmamlı ve Keşlitürkmenli Köyleri, Uzuncaburç Beldesi, Mağara Köyü, Sason Kanyonu, Dağpazarı Yaylası-Kestel Kanyonu ve Alahan Manastırı'nı birleştiren güzergahtır. Ayrıca bu güzergahtan ayrılan iki kol bulunmaktadır. Bunlardan biri Mut İlçesi bağlantısı iken, diğeri Uzuncaburç'tan ayrılıp, Cambazlı Köyü-Sömek Ören Yeri'ne ulaşmaktadır.
- Mersin İl Merkezi'nden başlayıp, Güneyyurt Beldesi, Tepebaşı ve Uğurlu Köyleri, Başyayla İlçesi, Göktepe Beldesi, Çukurbağ ve Daran Köyleri'ni birleştiren güzergahtır.

4.1.4.4.f. Lojistik Merkez

Mersin'de önerilmiş olan Çukurova Bölgesel Havaalanı, mevcut serbest bölge ve limanı birlikte ele alındığında, Türkiye'deki önemli ithalat-ihracat kapılarından biri olmaktadır. Mersin Limanı'nın özelleştirilmesi ve yeni bir konteyner limanı ilavesinin gündemde olması limanın çekiciliğini artıracaktır. Bu durum ise lojistik alan ihtiyacını ortaya

çıkarmaktadır. Bu nedenle gerek planlama bölgesindeki kapasite gerekse Türkiye genelindeki talebe cevap vermek üzere, ulusal ve bölgesel ölçekte hizmet ihtiyacını karşılayabilecek nitelikte, karayolu, liman, demiryolu bağlantıları da dikkate alınarak Yenitaşkent ve Bahçeli Beldesi sınırları içerisinde Lojistik Alan planlanmıştır. Bu alanların sınırları ve ulaşım altyapısı ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda kesinleşecektir.

4.1.4.5. Boru Hatları

Çukurova Bölgesi Türkiye'deki tüm petrol boru hatlarının varış noktasıdır. Ceyhan'daki Botaş terminaline gelen toplam üç adet boru hattının ikisi Irak'tan, biri Bakü'den ham petrol taşımaktadır. Irak'tan gelen hatların taşıma kapasitesi yıllık 71 milyon ton, Bakü'den gelen hattın ise yıllık 50 milyon tondur. Bölgeye gelen ham petrol BOTAŞ Limanı'ndan yurt dışına sevk edilmektedir. Ayrıca Ceyhan'dan başlayıp Kırıkkale'ye uzanan bir boru hattıyla Kırıkkale'ye rafine edilmek üzere ham petrol sevkiyatı da yapılmaktadır. Ceyhan'a gelen ham petrol kısmen Türkiye'de, çoğunlukla da yurtdışında rafine edilmektedir. BOTAŞ Boru Hatları Mersin'de liman, serbest bölge ve petrol ürünleri dolun tesislerinin bulunduğu bölgede yer almaktadır. BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nden alınan boru hatları plana işlenmiştir.

4.1.4.6. Enerji İletim Hatları

Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'den (TEİAŞ) alınan 154 ve 66 kw.lik Enerji Nakil Hatları planda gösterilmiştir.

4.1.4.7. Atık Bertaraf, Depolama ve Geri Kazanım Tesis Alanları

Adana Büyükşehir Belediyesi Katı Atıkların Bertarafı için Sofulu'daki Entegre Katı Atık Bertaraf Tesisini, Mersin Büyükşehir Belediyesi ise Çavuşlu Çöp Depolama Alanını kullanmaktadır. Taşeli Belediyeler Birliği tarafından Göksu Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin korunması amacıyla Göksu Katı Atık Bertaraf Tesisi yaptırılmıştır.

Adana ve Mersin kent merkezlerinde Katı Atık Düzenli Depolama Alanları mevcuttur, ancak Mersin'in Silifke İlçesi hariç diğer ilçelerde düzensiz depolama yapılmaktadır. Bölgedeki düzensiz depolama alanlarının kapatılması veya rehabilitasyon çalışmaları yapılması gerekmektedir. İhtiyaç duyulan yerlerde katı atık aktarma merkezleri oluşturulması ve atıkların bertaraf edilmesi için gereken altyapı çalışmalarının tamamlanması önerilmektedir.

4.1.4.8. Tehlikeli Atık Bertaraf Tesis Alanları

Bu alanlar planda gösterilmemiş olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca hazırlanan Atık Yönetimi Eylem Planları kapsamında bertaraf tesisi kurulması önerilmekte olup bu kapsamında yer seçimi ilgili mevzuat doğrultusunda yapılacaktır.

4.1.4.9. Arıtma Tesis Alanları

Planlama Bölgesinde özellikle Mersin'in atık su arıtma hizmetlerinden yararlanma düzeyinin geliştirilmesine ihtiyaç vardır. Adana İlinde Büyükşehir Belediyesinin (Seyhan, Yüreğir, Sarıçam, Çukurova ilçeleri) evsel atıksuları Doğu ve Batı atıksu arıtma tesislerinde bertaraf edilmektedir. Karaisalı ve Kozan belediyelerinin ise ayrı atıksu arıtma tesisleri bulunmaktadır. Ceyhan belediyesi ise atıksu arıtma tesisi için ihale aşamasındadır. Adana'nın diğer ilçelerinde atıksu arıtma tesisi bulunmamaktadır. Ayrıca Organize Sanayi Bölgesi ile Yumurtalık Serbest Bölgesine ait birer atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır. Mersin'de Büyükşehir Belediyesinin Karaduvar atıksu arıtma tesisi dışında Erdemli, Silifke ve Tarsus belediyelerinde atık su arıtma tesisi vardır. Mersin Mezitli atıksu arıtma tesisi kurulması çalışmaları ise sürdürülmektedir.

4.2. YERLEŞİM DIŞI ALANLAR

4.2.1. TARIM ALANLARI

Plan çalışmasında mülga T.C. Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'ndan alınan toprak verileri baz alınmıştır. Tarım arazileri toprak sınıflamalarına ayrılmadan tek bir gösterim altında toplanmıştır. Bu alanlarda, 5403 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bu plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

4.2.2. ORMAN ALANLARI

Planlama Bölgesi'ndeki Orman Alanları, mülga T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı ve Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan amenajman verilerine göre plana işlenmiştir. Bu nedenle orman kadastro esas alınarak sınır düzeltmeleri yapılabilir. Bu alanlarda, 6831 Sayılı "Orman Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bu plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

4.2.3. DİĞER DOĞAL ALANLAR

Bu alanlar taşlık-kayalık, çayır-mera, makilik-fundalık ve kumsal alanlarından oluşmaktadır.

4.2.4. SU TOPLAMA HAVZALARI VE KORUMA KUŞAKLARI

Mersin-Adana Planlama Bölgesi Orta Anadolu Kapalı Havzası ile Doğu Akdeniz Açık Havzası sınırları içinde kalmaktadır. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yer alan barajlar:

Mersin İli'nde, Merkez İlçe-Efrenk Barajı, Çamlıyayla-Kadıncık Barajı, Anamur-Alaköprü Barajı, Mut-Mut Barajı, Silifke-Kayraktepe Barajı, Gülnar-Sipahili Barajı, Bozyazı-Narince Barajı, Erdemli-Kargıcak Barajı, Erdemli-Sorgun Barajı, Çamlıyayla-Pamukluk Barajı ve Tarsus-Berdan Barajı'dır.

Adana İli'nde Seyhan Barajı, Kozan Barajı, Nergizlik Barajı, Yedigöze Barajı, Çatalan Barajı ve Alaköprü Barajı plana işlenmiştir.

Planlama Bölgesi'nde **Mersin** İli'nde Tarsus, Erdemli-Lamas, Erdemli-Silifke Kayraktepe, Mut, Gülnar-Sipahili, Silifke-Göksu, Erdemli-Kargıcak, Bozyazı, Merkez-Aslanköy, Anamur, Anamur-Narince, Aydıncık-Gilindere, Erdemli-Alata-Tömük ve **Adana İli'nde** Aşağı Ceyhan, Yumurtalık Ovası, Ceyhan-Kozan, Aslantaş, Kesiksuyu, Aşağı Seyhan, Çatalan, İmamoğlu, Nergizlik, Misis, Körkün, Kılıçlı, Kaynaktepe, Deliçay, Çotlu, Hakkıbeyli Sulama Projeleri bulunmaktadır.

5. DENETİMİN SAĞLANMASI VE ÖRGÜTSEL KARARLAR

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın doğru bir şekilde uygulanması için, uygulamanın ilgili her birimce denetlenmesi, bu şekilde tüm sistemin beklenen faydaya ulaşma yolunda etkin çalışması oldukça önemli bir husustur.

Kentsel uzlaşmalarda halkın ve diğer katılımcıların plan sürecinde temsil edilmesini sağlamak ve buna yönelik eylem biçimleri geliştirmek, bunun yanında bölgedeki kişi ve toplulukları, çevrelerinin sorunlarına ve çözümlerine yabancılaştırmadan, yerel yönetimlerin de yapılacak planlama çalışmalarının o çevrenin ölçeğine uyan katılma olanaklarını dahil olması önerilmektedir.

- Merkezi yönetim birimlerinin; ülke ve / veya planlama bölgesi kapsamında yapılacak, bölgede önemli etki ve değişiklikler oluşturacak nitelikteki yatırımların planlama aşamasında, valilikler ve ilgili belediyelerle ortak çalışma yapılır.
- Alt ölçek planların üretimi ve onayından sorumlu yerel yönetimlerde, Belediyelerin planlama ile ilgili birimlerinde teknik eleman eksikliğinin giderilmesi, yerel yönetim birliklerinin kurulması ve bu birliklerin özellikle katı atık depolaması, arıtma tesislerinin yapılması benzeri altyapı sorunlarını ortak çözümler ile gidermeleri sağlanır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
KONU : MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI			
OLUR EKİ “PLAN AÇIKLAMA RAPORU”DUR.			
	İSİM	TARİH	İMZA
ŞEHİR PLANCISI	Ömer YILDIZ		
ŞEHİR PLANCISI	Özlem ÖZYAZICI		
ŞEHİR PLANCISI	HÜSEYİN EYDURAN		
ŞB. MD. V.	Erkan ÜÇÖZ		
DAİ. BŞK.	BÜLENT ÜNCÜ		
GN. MD. YRD.	Dr. Haluk BİLGİN		
GENEL MÜDÜR	Mehmet Ali KAHRAMAN		
MÜST. YRD.	İrfan UZUN		
MÜSTEŞAR	Ercan TIRAŞ		