

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 73071928-10.06- 8/9364
Konu : Planlar

24./06/2013

GENELGE
2013/17

İlgi : 26/10/2005 tarihli ve 10852/2807 (2005/14) sayılı Genelge.

Bilindiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun “Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması” başlıklı 8. maddesinde; “Kesinleşen imar planlarının bir kopyası, Bakanlığa gönderilir.” hükmü yer almaktadır. Bu hükme göre imar planlarının kesinleşmesini takiben Bakanlığımızca belirlenen usule göre gönderilmesi yasal zorunluluktur.

Ayrıca, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin (KHK) 2. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde: “yerleşmeye, çevreye ve yapılaşmaya dair imar, çevre, yapı ve yapım mevzuatını hazırlamak, uygulamaları izlemek ve denetlemek,” (d) bendinde: “mekânsal strateji planlarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak suretiyle hazırlamak ve mahalli idarelerin plan kararlarının bu stratejilere uygunluğunu denetlemek”, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün görevleri başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde “havza ve bölge bazındaki çevre düzeni planları da dâhil her tür ve ölçekteki çevre düzeni planlarının ve imar planlarının yapılmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek, havza veya bölge bazında çevre düzeni planlarını yapmak, yaptırmak, onaylamak ve bu planların uygulanmasını ve denetlenmesini sağlamak” ile 7. maddesinin ikinci fıkrasında “çevre düzeni planlarının Bakanlıkça belirlenen mekânsal strateji planlarına, imar planlarının ise mekânsal strateji planlarına veya çevre düzeni planlarına aykırılığının tespit edilmesi halinde ilgili idareler Bakanlıkça verilen süre içerisinde aykırılıkları giderir” hükümleri yer almaktadır.

KHK'nın Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğünün görevleri başlıklı 13. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde; “coğrafi veri ve bilginin ulusal düzeyde üretimine, kalitesine ve paylaşımına yönelik standartlar ile bunlara ilişkin temel politika ve stratejilerin belirlenmesini sağlamak ve gerekli mevzuatı hazırlamak”, (e) bendinde; “Bakanlık hizmetlerinin etkin bir şekilde yürütülebilmesi için Bakanlık mekânsal veri altyapısının oluşturulması ve geliştirilmesi ile Bakanlığın ihtiyaç duyacağı her türlü verinin iletilmesi ve temin edilmesi konularında çalışmalar yürütmek” ve (g) bendinde; “Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi kapsamında resmi ve özel kurum ve kuruluşlarca üretilen mekânsal verilerin sunulduğu portalı kurmak ve işletmek” hükümleri yer almaktadır.

Anılan hükümler uyarınca, İmar Kanunu ve bu Kanun uyarınca yayımlanan yönetmeliklerin uygulanması, alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olması, aynı kademedeki planlarda gösterim ve çizim tekniklerinde uyumun sağlanması ile Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi kapsamında resmi ve özel kurum ve kuruluşlarca üretilen mekânsal verilerin sunulduğu portalın işletilmesi ve Bakanlık veri altyapısı üzerinden mekânsal planların bilgi amaçlı kullanıma sunulması için aşağıdaki hususlara uygun hareket edilmesi gerekmektedir:

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 73071928-10.06-
Konu : Planlar

...../06/2013

a) Bakanlıkça yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yer alan Genel Hükümler, Tanımlar ve Ruhsata İlişkin Hükümler; planlar, plan notları ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez, yönetmelik hükümlerini işlevsiz hale getirecek veya bu hükümlere aykırı yeni hüküm getirilemez. Her tür ve ölçekteki mekânsal planların Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte yer alan hükümlere uygun olması zorunludur.

b) Yetkili idareler tarafından onaylanarak kesinleşen her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikler, plan açıklama raporu, askı tutanakları ve jeolojik veya mikrobölgeleme etütleri, ilgili idarelerin planın onanmasına esas meclis kararı ile birlikte en fazla 15 (on beş) gün içerisinde Genelgenin (e) bendinde belirtilen formatta Bakanlığımız adına Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine iletilir.

c) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine intikal ettirilen planlar usul, şekil ve üst ölçekli planlar ile Bakanlıkça yayımlanan Yönetmeliklere uygunluğu açısından incelenerek bir rapora bağlanması, aykırılık taşıyanlara ilişkin hazırlanan raporların bir nüshasının gerekli düzeltmeler yapılması amacıyla planı onaylayan idareye, bir nüshasının da bilgi için Bakanlığımıza (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) gönderilmesi, bir nüshasının da muhafaza edilmek üzere dosyasına konulması gerekmektedir.

ç) Kesinleşen planların tespit edilen aykırı kısımlarının Bakanlıkça verilecek süre içerisinde düzeltilmesi ve onaylanması yasal zorunluluktur.

d) Planlar; güncellik ve doğruluk sorumluluğu yetkili idarelerde olmak üzere, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri aracılığı ile Bakanlığımıza (Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü) iletilir.

e) Tüm planlar ve bunlarda yapılacak değişikliklerin sayısal ortamda yapılması esas olup, planların varsa WFS (Web Feature Services) veya WMS (Web Map Services) servisleri aracılığıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü) sistemine servis edilmesi,

İdarelerce web servislerinin sağlanamaması durumunda, sayısal (vektörel) planların; ncz, dxf, dgn, shape vb. formatındaki sayısal (vektörel) kopyası ile birlikte coğrafi referanslanmış ve onay kısımları da taranmış şekilde raster formatındaki kopyası (renkli tarama, en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) ve plan açıklama raporu, planın onanmasına esas meclis kararı, askı tutanakları ile birlikte elektronik ortamda (FTTP, harici bellek, CD vb.) İl Müdürlüklerine iletilmesi, İl Müdürlüklerinin de sistem üzerinden Bakanlığımıza (Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Sayısal olmayan planların ise coğrafi referanslanmış ve onay kısımları da taranmış şekilde raster formatındaki kopyası (renkli tarama en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) ve plan açıklama raporu, planın onanmasına esas meclis kararı, askı tutanakları ile birlikte elektronik ortamda (FTTP, harici bellek, CD vb.) İl Müdürlüklerine iletilmesi, İl Müdürlüklerinin de sistem üzerinden Bakanlığımıza (Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

gereklidir.



2 / 3

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 73071928-10.06-
Konu : Planlar

...../06/2013

f) Halen İl sınırları içerisinde yürürlükte bulunan planlar ile eki belgeler, plana altlık oluşturan onaylı halihazır haritalar da bu Genelgenin (e) bendindeki esaslara uygun olarak İl Müdürlükleri aracılığı ile Bakanlığımıza (Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü) iletilir.

İlgide kayıtlı mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü) 2005/14 sayılı Genelgesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Konuya ilişkin bu Genelgenin, İliniz sınırları içerisinde bulunan tüm belediye ve ilgili kurum ve kuruluşlara duyurulmasının sağlanması ve iş bu genelgede belirtilen hususlara uygun hareket edilmesi hususunda bilgi alınmasını ve gereğini arz ve rica ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

Dağıtım:

- Başbakanlığa
- Tüm Bakanlıklara
- 81 İl Valiliğine
- 16 Büyükşehir Belediye Başkanlığına