



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ZONGULDAK İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ZONGULDAK İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1	AMAÇ	1
2	KAPSAM	1
3	YÖNTEM	1
4	YAKLAŞIMIN FELSEFESİ VE SİSTEMATİĞİ	2
4.1	Planlamanın Planlaması- Başlangıç Aşaması	2
4.2	Birinci Aşama- Mevcut Durumun Saptanması, Sektörel Analizler ve Sentez	2
4.3	İkinci Aşama- Taslak Çevre Düzeni Planının Elde Edilmesi.....	3
4.4	Üçüncü Aşama – Nihai Çevre Düzeni Planının Elde Edilmesi	4
4.5	Planlamanın Yönetimi Aşaması.....	4
5	PLANIN UFKU (VİZYONU) ve YÜKÜMLÜLÜKLERİ (MİSYONU)	6
6	PLANIN STRATEJİK AMAÇ VE İLKELERİ	6
7	PLANLAMAYA GEÇİŞ AŞAMASI - ZONGULDAK KARABÜK BARTIN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ YORUMU VE 1/25.000 ÖLÇEKLİ ZONGULDAK ÇEVRE DÜZENİ PLANINA ETKİLERİ.....	8
8	ZONGULDAK İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ELDE EDİLME SÜRECİ VE MAKRO GÖSTERGELER.....	15
8.1	İstihdam Gelişmesi 2030 Yılı İstihdam Tahminleri	15
8.2	Nüfus Gelişmesi 2030 Yılı Tahminleri.....	16
8.2.1	Eğilimlere Göre Doğal Nüfus Artışı ve Göç Hesaba Katılarak yapılan Nüfus Tahminleri	17
8.2.2	İkinci Alternatif Nüfus Projeksiyonu - Önemli Sanayi Yatırımlarının Getireceği İşgücü Gözetilerek Yapılan Nüfus Atamaları	17
8.3	Kır- Kent Nüfus Dengesi.....	22
9	İLİN GELECEKTEKİ MEKÂNSAL BİÇİMİ (MAKRO FORM) VE TEMEL MEKÂNSAL GÖSTERGELER.....	22
9.1	İlin Genel Yerleşme Biçimi – Arka Plan	22
9.2	İlin Gelecekteki Genel Biçimi ve İşleyişi	23
9.3	Kentsel Gelişme Eksenleri.....	27
9.3.1	Kıyı Kesimi Zonguldak ve Yakın Çevresi Eksenini (Kozlu-Zonguldak-Kilimli –Çatalağzı-Muslu)	27
9.3.2	Kıyı Kesimi Gelişme Eksenini II - Karadeniz Ereğlisi ve Yakın Çevresi (Alaplı-Gülüç-Kdz. Ereğlisi Eksenini).....	32
9.3.3	Kıyı Gelişme Eksenini III - (Filyos-Çaycuma-Devrek)	36
9.4	Kıyılarda Bütünleşik Kıyı Alanına Temel Teşkil Edecek Öngörüler ve Kıyı ve İç Kesimlerde Turizm Gelişmesi ve Turizm Eksenleri	40
10	ZONGULDAK İLİNDE KIYI KULLANIMI AYRINTILAR	45
10.1	İlçelere Göre Değerlendirmeler.....	52
10.1.1	Zonguldak Merkez İlçesi	52
10.1.2	Alaplı İlçesi	55

10.1.3	Çaycuma İlçesi	57
10.1.4	Devrek İlçesi	60
10.1.5	Ereğli İlçesi	63
10.1.6	Gökçebey İlçesi	67
10.1.7	Kozlu İlçesi	70
10.1.8	Kilimli İlçesi	73
10.1.9	Çatalağzı Belediyesi	75
10.1.10	Muslu Belediyesi.....	77
10.1.11	Perşembe Belediyesi	79
10.1.12	Bakacakkadı Belediyesi	81
10.1.13	Çaydeğirmeni Belediyesi	83
10.1.14	Hisarönü (Filyos) Belediyesi	85
10.1.15	Saltukova Belediyesi.....	88
10.1.16	Gülüç Belediyesi	90
10.2	Diğer Beldeler	91
10.3	İlin Genel Değerlendirmeleri	92
10.4	Kırsal Yerleşmeler	93
10.4.1	Gelişmelerin Arka Planı	93
10.4.2	Gelişme Öngörülleri.....	94
11	İL JEOLJİSİ VE YAPILANMA KARARLARINDA ELE ALINMA BİÇİMİ.....	94
12	PLANLAMA ÖNGÖRÜLERİNİN ÖNEMLİ İL MEKÂNINDA “DOĞURUCU” ETKİSİ OLANLARININ AÇIKLANMASI	97
13	PLANLAMANIN MEKÂNSAL UYGULAMA ARAÇLARI.....	98
13.1	Alt Ölçekli Planlarının Revize Edilmesi ve Uygulanabilir Biçime Dönüştürülmesi ..	98
13.2	Yeni Kullanım Alanları Planlanması.....	99
13.3	Mevcut Kullanım Alanlarının Statülerinin Değişmesi ve Daha Örgün ve Organize Hale Gelmeleri.....	100
13.4	Diğer Araçlar	100
13.5	Planlamanın Yönetimi.....	100
13.6	Başarı Ölçme Kıstasları	100
13.7	İzleme - Yönlendirme.....	102
14	EKLER.....	103
14.1	Ek 1: Zonguldak Karabük Bartın Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Mekânsal Yansımaları Olan Stratejileri	104
14.2	Ek 2: Zonguldak Varış Ve Kalkışlı Bölgesel Tren Tarifesi	114
14.3	Ek 3: Filyos Planlama Alt-Bölgesine İlişkin Açıklamalar	115
14.4	Ek 4: Onaylı İmar Planlarının Nüfus Taşıma Kapasitesileri.....	117
14.5	Ek 5: Zonguldak Karabük Bartın Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Kırsal Alan Ve Yerleşmelere İlişkin Değerlendirme Ve Önerileri.....	120
14.7	Ek 6: Zonguldak İli Belediyeleri Onaylı İmar Planı Tarihleri.....	124
14.8	Ek 7: Onaylı Uygulama İmar Planları	125
14.9	Ek 8: Kıyı Yapılarına İlişkin Ayrıntılar	136

14.1 Ek 9: Zonguldak İli 2000 Yılı Nüfusuna, 2025 Ve 2030 Yılları Kabul Nüfusuna Göre İçme Ve Kullanma Suyu Hesabı	143
14.1 Ek 10: Zonguldak İli 2000 Yılı Nüfusuna Ve 2025 Ve 2030 Yılları Kabul Nüfusuna Göre Katı Atık Miktarları	144
14.1 Ek 11: Zonguldak İli 2000 Yılı Nüfusuna, 2025 Ve 2030 Yılları Kabul Nüfusuna Göre Atıksu Miktarları.....	145

GRAFİKLER

Grafik 1: Zonguldak İli 2000 Yılı, 2025 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Sektörel İşgücü Dağılımı	16
Grafik 2: Zonguldak Merkez İlçe 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	53
Grafik 3: Merkez İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı.....	53
Grafik 4: Merkez İlçe 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri.....	54
Grafik 5: Zonguldak İli Merkez İlçe Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü	55
Grafik 6: Alaplı İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	55
Grafik 7: Alaplı İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı	56
Grafik 8: Alaplı İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	56
Grafik 9: Alaplı İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı.....	57
Grafik 10: Çaycuma İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	58
Grafik 11: Çaycuma İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı ..	58
Grafik 12: Çaycuma İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri.....	59
Grafik 13: Zonguldak İli Çaycuma İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	60
Grafik 14: Devrek İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	61
Grafik 15: Devrek İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı	61
Grafik 16: Zonguldak İli Devrek İlçesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri.....	62
Grafik 17: Devrek İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	63
Grafik 18: Karadeniz Ereğlisi İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması.....	64
Grafik 19: Karadeniz Ereğlisi İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı	65
Grafik 20: Ereğli İlçesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri.....	65
Grafik 21: Zonguldak İli Ereğli İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	67
Grafik 22: Gökçebey İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	68

Grafik 23: Gökçebey 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı	68
Grafik 24: Zonguldak İli Gökçebey İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	69
Grafik 25: Zonguldak İli Gökçebey İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	70
Grafik 26: Kozlu İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	71
Grafik 27: Kozlu İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı	71
Grafik 28: Kozlu İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	72
Grafik 29: Kozlu İlçe Merkezi 2030 Yılı Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	73
Grafik 30: Kilimli İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	73
Grafik 31: Kilimli İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı	74
Grafik 32: Kilimli İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	74
Grafik 33: Kilimli İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	75
Grafik 34: Çatalağzı 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	76
Grafik 35: Çatalağzı 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	76
Grafik 36: Çatalağzı 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	77
Grafik 37: Muslu 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	78
Grafik 38: Muslu Belediyesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	78
Grafik 39: Muslu Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	79
Grafik 40: Perşembe 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	80
Grafik 41: Perşembe Belediyesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	80
Grafik 42: Perşembe Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	81
Grafik 43: Bakacakkadı 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	82
Grafik 44: Bakacakkadı Belediyesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	82
Grafik 45: Bakacakkadı Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	83
Grafik 46: Çaydeğirmeni 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	84
Grafik 47: Çaydeğirmeni Belediyesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	84

Grafik 48: Çaydeğirmeni Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	85
Grafik 49: Filyos 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	86
Grafik 50: Hisarönü (Filyos) Belediyesi 2010 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri.....	86
Grafik 51: Filyos Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	87
Grafik 52: Saltukova 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması.....	88
Grafik 53: Saltukova 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	88
Grafik 54: Saltukova Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı.....	89
Grafik 55: Gülüç 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması	90
Grafik 56: Gülüç Belediyesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri	90
Grafik 57: Gülüç Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	91
Grafik 58: Plan Hedef Yılı 2030'da İl Genelinin Kırsal-Kentsel Nüfusu	92
Grafik 59: Zonguldak İl Geneli 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı	93

HARİTALAR

Harita 1: Zonguldak İli Jeoloji Haritası	95
Harita 2: Arazi Kullanımına Esas Jeoloji Haritası.....	96

ŞEKİLLER

Şekil 1: Zonguldak İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Stratejik Planlama Yaklaşımı İş Akımı.....	5
---	---

ŞEMATİK GÖSTERİM

Şematik Gösterim 1: Zonguldak İlinde Kentsel Eksenler	27
Şematik Gösterim 2: Kozlu-Zonguldak-Kilimli-Çatalağzı-Muslu Eksenini	31
Şematik Gösterim 3: Alaplı-Gülüç-Karadeniz Ereğlisi Eksenini	35
Şematik Gösterim 4: Filyos-Saltukova-Çaycuma-Perşembe-Bakacakkadı-Gökçebey-Çaydeğirmeni-Devrek Eksen	39
Şematik Gösterim 5: Batı Karadeniz-Baskın Kullanımlar.....	41
Şematik Gösterim 6: Mekansal Değerlendirmeler- Ön Stratejik Kararlara Esas Olacak Baskın Kullanımlar.....	42
Şematik Gösterim 7: Stratejik Mekânsal Kararlar	43
Şematik Gösterim 8: Zonguldak İli Stratejileri	44

Şematik Gösterim 9: Zonguldak İli Alt Bölgeler-Stratejiler46

TABLolar

Tablo 1: Plan Hedef Yılı 2030'da Aktif Nüfus Oranı Tahmini 15

Tablo 2: Zonguldak İli 2000 Yılı, 2025 Yılı ve Plan Hedef Yılı 2030'da İstihdamın Sektörel Dağılımı 16

Tablo 3: Plan Hedef Yılı 2030'da Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 1 ... 17

Tablo 4: 2030 yılı Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 2 (Tercih Edilen Alternatif) 19

Tablo 5: Plan Hedef Yılı 2030'da Kıyı Kesimi Yerleşmeleri Yaklaşık Nüfusları ve 2010 Yılı Karşılaştırması.....20

Tablo 6: Gelişme Eksenii II - Karadeniz Ereğlisi ve Yakın Çevresi (Alaplı – Güllüç - Kdz-Ereğlisi)29

Tablo 7: Gelişme Eksenii I - Zonguldak ve Yakın Çevresi Kozlu – Zonguldak – Kilimli – Çatalağzı – Muslu) Nüfus Gelişmesi30

Tablo 8: Gelişme Eksenii II - Karadeniz Ereğlisi ve Yakın Çevresi (Alaplı-Güllüç-Kdz Ereğlisi).....34

Tablo 9: Gelişme Eksenii II - Karadeniz Ereğlisi ve Yakın Çevresi (Alaplı – Güllüç - Kdz-Ereğlisi)34

Tablo 10: Gelişme Eksenii III – (Filyos-Çaycuma- Devrek Eksenii)37

Tablo 11: Gelişme Eksenii III - (Filyos-Çaycuma-Devrek) Nüfus Gelişmesi38

Tablo 12: Zonguldak Merkez İlçe Merkezi 2030 Yılı Arazi Kullanımı54

Tablo 13: Alaplı İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü57

Tablo 14: Zonguldak İli Çaycuma İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü59

Tablo 15: Zonguldak İli Devrek İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü62

Tablo 16: Zonguldak İli Ereğli İlçesi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü.....66

Tablo 17: Zonguldak İli Gökçebey İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü69

Tablo 18: Zonguldak ili Kozlu İlçesi Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü72

Tablo 19: Kilimli İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü75

Tablo 20: Çatalağzı Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü	77
Tablo 21: Muslu Beldesi Plan Hedef Yılı 2030'da Arazi Kullanımı Öngörüsü	79
Tablo 22: Perşembe Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü	81
Tablo 23: Bakacakadı Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü	83
Tablo 24: Çaydeğirmeni Beldesi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü	85
Tablo 25: Hisarönü (Filyos) Beldesi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü	87
Tablo 26: Saltukova Beldesi Plan Hedef Yılı 2030 Arazi Kullanımı Öngörüsü	89
Tablo 27: Gülüç Beldesi Plan Hedef Yılı 2030 Arazi Kullanımı Öngörüsü	91
Tablo 28: Plan Başarı Ölçütleri	101

1 AMAÇ

Zonguldak İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; 2030 yılını hedef alarak, il mekânının ekonomik ve sosyal sektörlerin gelişmesini sağlayacak biçimde, en iyi ve en akılcı kullanımını amaçlamaktadır.

Plan ayrıca; yaşanabilir ve sürdürülebilir, koruma ve kullanma dengesinin sağlandığı bir çevrenin geliştirilmesini, doğal, kültürel, tarihsel kaynakların korunmasını ve gelecek kuşaklara aktarılmasını, sahip olunan potansiyelin en iyi biçimde kullanılmasını sağlayan bir sosyo-ekonomik kalkınmayı öngörmektedir.

2 KAPSAM

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Zonguldak ilini kapsamaktadır. Plan daha önce yapılmış üst ölçekli planların; bu bağlamda, Zonguldak Karabük Bartın illerini kapsayan Batı Karadeniz Kalkınma Ajansı'nın (BAKKA) hazırlanan onaylı "Batı Karadeniz Bölge Planı 2010-2013" ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (eski Çevre ve Orman Bakanlığı) hazırlanan onaylı "Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)" öngörülerini ve kararlarını gözeterek hazırlanmıştır.

Plan ayrıca; il sınırını kapsayan diğer çalışmaların; öngörülerini, yatırım kararlarını ve planladıkları faaliyetleri de değerlendirmiştir.

Plan, mekânsal sektörlerin yanı sıra, ekonomik, sosyal, toplumsal, çevresel, yönetsel ve kurumsal sektör konularını da kapsamaktadır.

3 YÖNTEM

Çalışma 3 etapta yürütülmüştür. Bunlar; 1. Etap; Analitik Etüt ve Sentez, 2. Etap; Taslak Plan, 3. Etap; Nihai Plan şeklindedir. Tüm bu aşamalarda tasarlanan katılımcı toplantıları sayesinde mümkün olduğunca şeffaf bir süreç olarak Plan'dan etkilenecek ve kararları etkileyecek tarafların iştiraki ile tamamlanacaktır.

Planlama süreci sırasıyla 6 ana bölümden oluşmaktadır:

- Veri / Bilgi Toplama,
- Veri / Bilgi Oluşturma,
- Plan Altlığının Oluşturulması,
- Sentez Çalışmasının Oluşturulması,
- Senaryo ve Taslak Planın Oluşturulması,
- Nihai Plan

4 YAKLAŞIMIN FELSEFESİ VE SİSTEMATIĞI

Zonguldak ili 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, “stratejik planlama yönteminin” baskın olduğu bir yaklaşımla elde edilmektedir. Farklı aşamalardan oluşan yaklaşımın ana hatları aşağıda şematik olarak sunulmaktadır.

Yaklaşımın temel özelliklerinden birisi “katılımcılık” olmuştur. Planlama çalışmasının her aşamasında, ortakların görüşleri, plandan beklentileri, planlama döneminde yapmak istedikleri; formel Katılımcı Karar Toplantıları ve enformel toplantılarla alınmıştır.

4.1 Planlamanın Planlaması- Başlangıç Aşaması

Çevre Düzeni Planının, teknik şartnamede olmayan, ancak planlama çalışmalarına başlanılmadan önce gerçekleştirilen bu ön hazırlık aşamasında, planlama ile ilgili lojistik ve ofis önlemleri alınmıştır. Bir diğer deyimle, bu ön aşamada hareketlenme ve kurulma (mobilizasyon) süreci yaşanmıştır.

Bu bağlamda Planlama gereksinim ve gerekçelerinin gözden geçilmesi, Özel Teknik Şartnamenin, iş programının ve termin planının İşverenle birlikte gözden geçilmesi ve nihai biçime sokulması planlama kadrosunun motivasyonu, literatür taraması, kamu kurum ve kuruluşları ve STK lar ile tanışma ve çalışma ortamının sağlanması, Ofis otomasyonunun tamamlanması hazırlanması bunlar arasındadır. Bu nedenle bu aşama “Planlamanın Planlaması” olarak adlandırılmıştır. Bu aşamada ayrıca, “paydaş analizleri “ çalışması da başlamış olacaktır.

4.2 Birinci Aşama- Mevcut Durumun Saptanması, Sektörel Analizler ve Sentez

Bu aşama turizm sektörüne ilişkin ayrıntılı sektörel analizlerin yapıldığı ve sonrasında da bunların derlendiği ve senteze ulaştırıldığı dönem olacaktır. Bu bağlamda aşağıdaki Araştırma Bileşenleri üzerinde yoğunlaşmıştır.

- I. Sosyo-Demografik Analizler
- II. Tarihsel & Sosyo-Kültürel Analiz (Arazi Çalışmaları Dahil)
- III. Çevresel/Doğal Değerlerin Analizi (Arazi Çalışmaları Dahil)
- IV. Ulaşım & Fiziki Altyapı Analizi (Arazi Çalışmaları Dahil)
- V. Sosyo-Demografik Analizler

Bu çalışmalar zamanında sonuçlandırılmıştır.

Birinci aşama çalışmalarının önemli bir kısmını, planlamanın sayısal boyutunun netleştirilmesi ve işgücü ve nüfus projeksiyonlarının sonuçlandırılmasıdır.

Bu aşamada aşağıdakiler üzerinde de durulmuş ve bunlar Birinci Katılımcı Karar Toplantısında tartışılmıştır.

- I. Taslak Ufuk (vizyon)
- II. Yükümlülük (misyon) – Planlamadan Beklentiler
- III. Stratejik Hedefler

Bu aşamanın sonuna doğru yapılan önemli Güçlü ve Zayıf Yönler Fırsat ve Tehditler (GZFT) Analizidir.

Birinci Katılımcı Karar Toplantısı bu aşamanın en önemli aşamalarından birisidir. Toplantıda; Zonguldak İlinin Güçlü ve Zayıf Yönler Fırsat ve Tehditleri (GZFT) ele alınmıştır. Ayrıca, Taslak Planlama Ufku, yükümlülüğü ve Stratejik Hedefleri de Toplantı gündemine gelmiştir. Katılımcılar özellikle belediyeler bu hususlarda ve Araştırma aşaması bulguları üzerinde tartışmışlardır. Toplantının temel amaçları arasında, GZFT ve diğer konular üzerinde ortaklar arasında uzlaşma aramak yer almaktadır ve bu Birinci Katılımcı karar Toplantısında sağlanmıştır.

Bu Birinci Teknik Aşamanın sonuçları, Araştırma Raporunun; Sentez Bölümünde, mekânsal yapı ve yerleşmeler sistemi ile ekonomik ve sosyal yapı bağlantıları kurularak sunulmuştur.

4.3 İkinci Aşama- Taslak Çevre Düzeni Planının Elde Edilmesi

Taslak Çevre Düzeni Plan, Araştırma Aşamasında elde edilen bulgular, arazi çalışmaları ve toplantılarda elde edilen görüşler doğrultusunda elde edilmiştir. Taslak Plan, ilin ağırlıklı olarak mekânsal yapısına ilişkin biçimlenme ve işleyişi tanımlamaktadır. İşlevsellik, ilin Plan Hedef yılı 2030 da ekonomik ve toplumsal olarak göstereceği performans dikkate alınarak saptanmıştır.

Plan, ilin ekonomik ve toplumsal gelişmesi için öngörülen stratejik amaç ve hedeflerin nasıl gerçekleştirilebileceğini, bunun için mekânsal olarak nelerin yapılması gerektiğini açıklamaktadır. Bu bağlamda; yerleşmeler sistemini, her bir yerleşmenin işlevlerini, sektörel işgücü büyüklüklerini, nüfus büyüklüklerini, yoğunlarını, altyapı ve ulaşım sistemlerini ortaya koymaktadır. Bunlar ayrıntısı ile açıklanmıştır.

Böylece Plan, bir anlamda Plan Döneminde yapılacakların yol haritasını çizmeye de dönüşmüştür.

Bu aşamada ayrıca İkinci Katılımcı Karar Toplantısı ile Taslak Çevre Düzeni Planının ana hatları başta yerel yönetimler olmak üzere, Sivil Toplum Kuruluşlarına, meslek örgütlerine, akademik çevrelere ve kamuoyuna açıklanmakta ve görüşleri alınarak, plan öngörülere hakkında uzlaşma sağlanmaya çalışılmaktadır.

4.4 Üçüncü Aşama – Nihai Çevre Düzeni Planının Elde Edilmesi

Teknik şartnamenin bu son teknik aşamada, ortaklardan alınan görüşler de değerlendirilerek, Taslak Çevre Düzeni Planı, Kesin Çevre Düzeni Planı olarak geliştirilmektedir. Bu aşamada, tüm plan kararları gözden geçirilmektedir. Bu bağlamda, plan koşulları da tekrar değerlendirilmektedir.

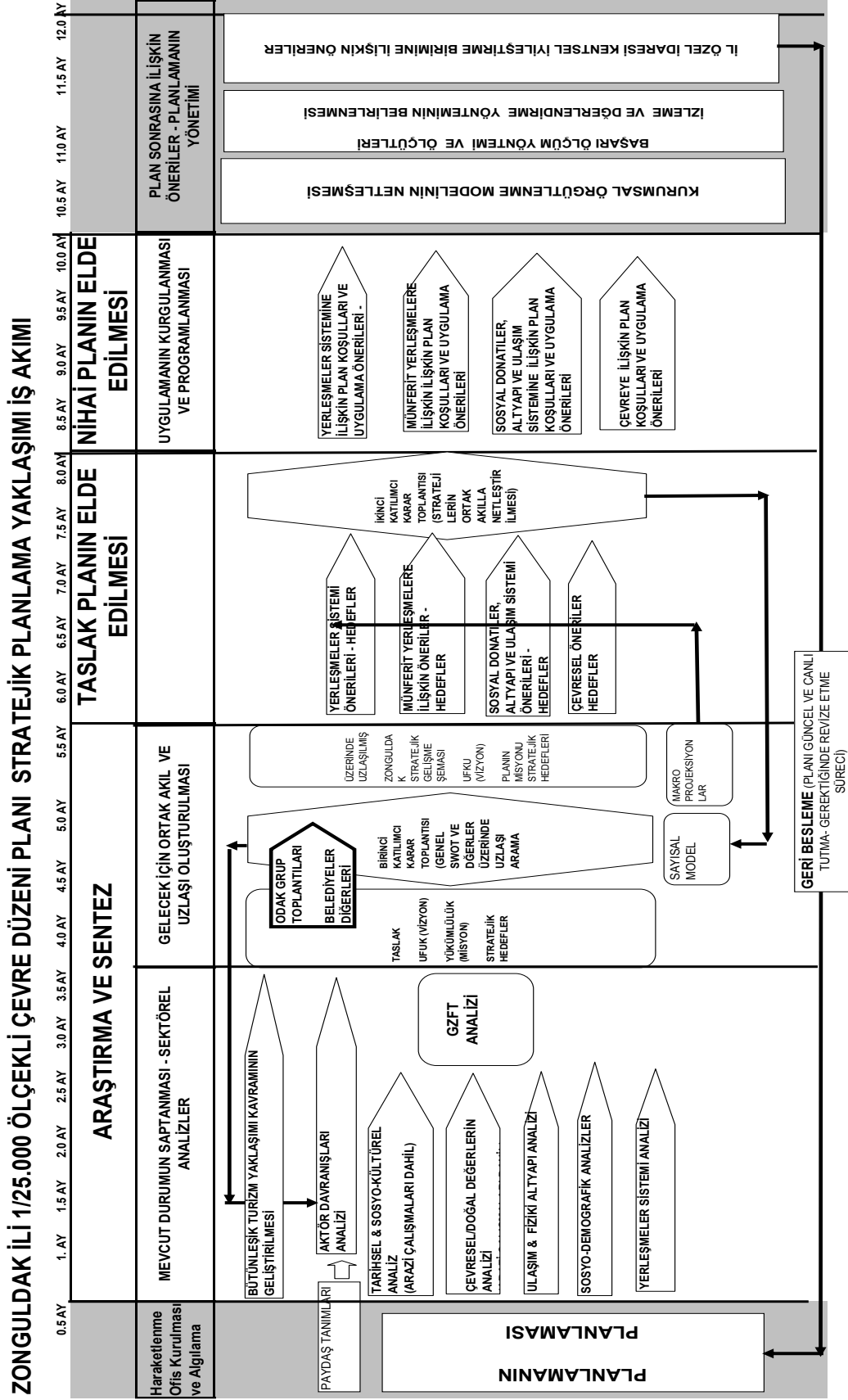
Ana Ürün; Plan Paftaları ve Nihai Plan raporu olarak Zonguldak İl İdaresine sunulacaktır.

4.5 Planlamanın Yönetimi Aşaması

Bu aşamada önerilme durumunda olanlar, Teknik Şartnamede yer almamaktadır. Ancak, Planların etkin biçimde yönetilmesi için aşağıda ana başlıklar altında önerilen yapılması gerekenler, Zonguldak İl Özel İdaresine önerilmektedir. Bunlar; Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne sözlü olarak da açıklanmıştır.

- I. Kurumsal Örgütlenme Modelinin Netleşmesi, İl Özel İdaresi Kentsel İyileştirme Biriminin yapılanması ve personeline ilişkin Öneriler
- II. Başarı Ölçüm Yöntemi ve Ölçütlerinin Saptanması
- III. İzleme ve Değerlendirme Yönteminin Belirlenmesi, bir “Hedeflere Erişme Matrisi”nin oluşturulması

Şekil 1: Zonguldak İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Stratejik Planlama Yaklaşımı İş Akımı



5 PLANIN UFKU (VİZYONU) ve YÜKÜMLÜLÜKLERİ (MİSYONU)

Planın Ufku ve Misyonu Danışmanlarca taslak olarak oluşturulmuştur. Bunlar Birinci Katılımcı Karar Toplantısında tartışılan ve benimsenen konular gözetilerek gözden geçirilmiştir.

Çalışmanın Ufku (Vizyonu)

Zonguldak ilinde kır-kent ve farklı mekânsal kesimler arasındaki gelişmişlik farkını ortadan kaldıran, insan odaklı, ilin gelişmişliğini, yaşam kalitesini ve çağdaşlığını artıran, verimliliği ve başarıyı yükselten mekânsal önlemleri almaktır.

Çalışmanın Yükümlülüğü (Misyonu)

Zonguldak İlini bir çekim merkezi getirmek, alternatif çalışma kolları ve il mekânında alternatif gelişme alanları oluşturmak, böylece il dışına yönelen göçü durdurmak, ilde yaşayanların yaşam kalitesini ve ilin kalkınmışlık düzeyini yükseltmek olarak belirlemiştir.

6 PLANIN STRATEJİK AMAÇ VE İLKELERİ

Zonguldak ili 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı aşağıdaki Stratejik Amaç ve Planlama İlkeleri Doğrultusunda ele alınmıştır.

Planlamada Esneklik Sağlamak

Plan pek çok dış veriye ve yatırım kararına dayanmaktadır. Bunların gerçekleşmemesi halinde, plan kararlarının gerçek dünyaya yansıtılması olanaksızdır. Bu nedenle Plan kararlarında özellikle ilerdeki Bölümlerde ayrıntısı ile açıklanacağı gibi Filyos Havzası Projesine bağlı istihdam ve nüfus atamalarında esnek davranılmış, olası tüm gelişmeler kapsanmaya çalışılmıştır. Böyle bir yaklaşım beraberinde aşağıdaki ilkeleri de getirmiştir.

Gerçekçilik - Uygulanabilirlik Bir Gelişme Öngörüsü Üretmek

Dış veri niteliğindeki kararların gerçekleşme olasılıkları, bu kararların ve bunlarla ilişkin kurumsal adreslerin yatırım programları incelenerek ve gerektiğinde yüz yüze görüşmeler yapılarak irdelenmiştir. Bu ilke de özellikle Filyos Havzası'nda yapılması öngörülen yatırımlar için geçerlidir. Yaklaşık 20 yıldır gündemde olan bu proje geçerliliğini ve gerçekçiliğini korumakta mıdır? Tüm plan çalışmalarının ilgili yerlerinde bu soru sorulmuş, önemli kararlar bu araştırmaların ve görüşmelerin sonuçları gözetilerek alınmıştır.

Seçenekli Gelişme Olanaklarını Sağlamak

Yukarıdaki iki ilkenin doğal sonucu olarak, mekânsal gelişmeler seçenekli olarak önerilmiştir. Özellikle dış veri niteliğindeki girdi ve kararların gerçekleşme olasılıklarına göre, mekânsal öneriler ve makro büyüklükler seçenekli olarak üretilmiştir.

İl Mekânının Oluşturan Alt Coğrafyaların Konumsal Üstünlükleri Kullanmak, İlde Toplam Gelişme Sağlamak ve Yaşam Kalitesini Artırmak

Planlama çalışması sırasında üzerinde durulan diğer önemli bir konu yerleşme eksenlerinin ve yerleşmelerin konumsal üstünlüklerine göre işlevlendirilmesidir. Karşılaştırmalı üstünlüğü bulunan sektör ve yerleşmelerin bulunması, bunların eşleştirilmesi yerleşim sistemleri kurgulanmasına rasyonellik katmıştır. Plan, hedef yılına dek ekonomik, toplumsal ve mekânsal gelişmeyi ve yaşam kalitesinin artırılmasını amaçlamaktadır.

Çevresel Duyarlılık - Sürdürülebilirlik

Zonguldak çevre sorunlarını yoğun yaşayan illerin başında gelmektedir. Her şeyden önce maden çıkarımı ve işlenmesi çevre açısından, hava, toprak ve görsel kirlilik açısından riskli ve kirlilik yaratıcı faaliyetlerdir. Zonguldak ilinde taşkömürü çıkarılması, temizlenmesi ve işlenmesi, depolanması ve taşınması kirlilik yaratmaktadır.

Bir diğer husus İlin önemli bir orman varlığı olmasına karşın, maden ocakları açılması ve termik santrallerin baca gazları nedeni ile bu doğal varlık tehdit altındadır.

Plan bir Stratejik amaç olarak, çevre sorunlarını en aza indirecek önlemleri belirlemeyi ve bunları il mekânına yansıtmayı, il doğal ve kültürel değerlerinin sürdürülebilir yönetimini ve planlamasını amaçlamaktadır.

Jeolojik Sakıncalı Alanlarda Yapılanmayı Önlemek ve Yerleşim Alanlarında Risk Faktörünü En Aza İndirmek

İlin jeolojik yapısı ve maden ocaklarına bağlı oturma (tasman) sorunları yerleşebilirlik riski açısından özenle değerlendirilmiştir. Bu durum İl Genel Jeolojisi ve İmar Planlarının eki olan daha ayrıntılı jeolojik etütlerden analiz edilmiştir. Jeolojik açıdan sakıncalı olan alanlara hiç bir şekilde gelişme öngörüsü verilmemiş, mevcut sorunlu alanlara da iyileştirilme önerileri geliştirilmesi amaçlanmıştır.

7 PLANLAMAYA GEÇİŞ AŞAMASI - ZONGULDAK KARABÜK BARTIN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ YORUMU VE 1/25.000 ÖLÇEKLİ ZONGULDAK ÇEVRE DÜZENİ PLANINA ETKİLERİ

Zonguldak-Karabük-Bartın Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan (bundan böyle 1/100.000 ÇDP olarak anılacaktır) çalışmada ana başvuru kaynağı olarak kullanılmıştır. Bu planda Zonguldak ili için önerilen amaç ve hedefler stratejik kararlar ve öngörülen Planlama Bölgeleri özenle incelenmiştir.

Planın makro-sayısal büyüklükleri, istihdam ve nüfus öngörülleri de ele alınmış ve gözden geçirilmiştir.

Bu bağlamda; Planın Stratejik Değerlendirmeler başlığı altında verilen, Amaç ve Hedefleri de aşağıdaki gibidir.

1/100.000 Ölçekli ÇDP girişinde temel yaklaşımı, Planlama Bölgesini bir "Havza Yönetimi Modeli", çerçevesinde ele alan "Entegre Bölgesel Kaynak Yönetimi" olarak açıklamaktadır.

Anılan Plan ile önce doğal yapı ve çevre, daha sonra da demografik, sosyal ve ekonomik yapıya ilişkin değerlendirmelerde bulunulmakta ve bunlar için de amaçlar ortaya koymaktadır. Amaçların ekonomik yapıya ilişkin olanları geleneksel ekonomik sektörler bazında oluşturulmuştur.

Planda amaç kısaca;

- I. Planlama Bölgesi'nin hedef ve stratejilerini belirlemek,
- II. Koruma - kullanma dengesini kurmak,
- III. Farklı temel ekonomik sektörlerin gelişme hedeflerini, sürdürülebilirlik bağlamında sağlıklı bir çevrede geliştirmek,
- IV. Çevreyi sürdürülebilir kılma ve sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak üzere arazi kullanım kararlarını belirlemek, kentsel ve kırsal gelişmeleri değerlendirmek ve yönlendirmek.
- V. Planlama Bölgesi'nin doğal, tarihsel ve kültürel değerlerini korumak,
- VI. Alt ölçeklerde hazırlanacak her türde fiziksel ve sosyo-ekonomik plan ve projelere esas oluşturacak planlama kararlarını oluşturmak biçiminde

açıklanmıştır.

Ayrıca, bazı amaçlar mekân ve statü olarak kent ve kır bağlamında ayrıştırılmıştır. Ayrıca konunun önemi dikkate alınarak, lojistik ve afetler başlıkları altında da değerlendirmeler yapılmıştır.

- I. Doğal Yapıya ve Çevreye İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- II. Demografik Yapıya İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- III. Sosyo-Ekonomik Yapıya İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- IV. Tarım Sektörüne İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- V. Sanayi Sektörüne İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- VI. Madencilik Sektörüne İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- VII. Hizmetler Sektörüne İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- VIII. Turizm ve Kültür Endüstrilerine İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- IX. Kentsel Yerleşimler ve Yaşam Kalitesine İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- X. Kırsal Yerleşim, Kırsal Kalkınma ve Yaşam Kalitesine İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- XI. İşlevsel Bağlantılara İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- XII. Lojistik Sektörüne İlişkin Stratejik Değerlendirmeler
- XIII. Afetler ve Risk Faktörlerine İlişkin Stratejik Değerlendirmeler

Planda ana sektörler itibarı ile Hedef, Alt Hedef ve Stratejiler başlığı altında açıklamalar yapılmış ve özetle aşağıdakiler açıklanmıştır.

HEDEFLER, ALT HEDEFLER VE STRATEJİLER

ÇEVRESEL HEDEFLER

Su Kaynaklarının Korunmasına İlişkin Hedefler

- Su Yüzeylerinin (Deniz, Göl vs.) Korunması
- Su Yüzeylerini Besleyen Su Kaynaklarının Korunması
- Yeraltı Su Kaynaklarının Korunması
- Su Kalitesinin Korunması ve İyileştirilmesi

Çevre Sorunlarına İlişkin Hedefler

- Su Kirliliğinin Önlenmesi ve Su Niteliğinin Geliştirilmesi
- Katı Atıkların Toplanması, Geri Dönüşümünün Sağlanması, Yok Edilmesi
- Sıvı Atıkların Toplanması, Arıtılması
- Hava Kirliliğinin Önlenmesi
- Toprak Kirliliğinin Önlenmesi
- Görüntü Kirliliğinin Önlenmesi
- Sanayi Tesislerinin Yaratmış Olduğu Kirliliğin Önlenmesi

Kontrolsüz Yapılaşmaların/İmar Durumunun Yaratmış Olduğu
Kirliliğin Önlenmesi
Yenilenebilir Alternatif Enerji Kaynaklarının Kullanılması
(hidroelektrik, rüzgâr ve güneş enerjisinden yararlanma)

Jeolojik Yapıya İlişkin Hedefler

Deprem

Jeolojik Sakıncalı Alanlar
Jeolojik Öneme Sahip Alanlar

Topoğrafya ve Jeomorfolojik Yapıya İlişkin Hedefler

Eğimli Alanlar
Erozyonun Önlenmesi
Taşkın Alanları
Heyelana Maruz Bölgeler

Ekolojik Yapıya İlişkin Hedefler

Ormanların Korunması ve Geliştirilmesi
Flora ve Faunanın Korunması
Tarım ve Toprak Yapısı

Kentsel, Arkeolojik, Doğal ve Kültürel Değerlere İlişkin Hedefler

Sit Alanları
Özel Kanunlara Tabi Alanlar

EKONOMİK HEDEFLER

Tarım

Çevresel Değerleri Koruyarak Tarım Alanlarının Korunması,
Geliştirilmesi
Çevresel Değerleri Koruyarak Tarımda Hayvancılığın
Geliştirilmesi
Kırsal Kalkınmanın Sağlanması ve Sürdürülebilirliği
Tarımsal Potansiyelin Kullanılabilir Kapasiteye Dönüştürülmesi
Tarımsal Kapasitenin Verimli Kullanılması

Sanayi / İmalat

Turizm

Madencilik (Kömür Çıkarımı)

Toplum Hizmetleri

Hizmet Üretiminde Hız, Nitelik ve Yeterlilik Düzeyinin Sağlanması
Kamu Kurum ve Kuruluşları Arasında Eşgüdümün ve
Örgütlenmenin Sağlanması
İhtisaslaşmış, Ticari ve Kişisel Hizmetlerin Geliştirilmesi
Gelir Düzeyinin Artırılması

SOSYAL HEDEFLER

Nüfus/Yoğunluk
Göçün Önlenmesi
Eğitim ve Sağlık Hizmetlerinin Geliştirilmesi
Kültürel Hizmetlerin Geliştirilmesi

MEKÂNSAL HEDEFLER

Kentsel Yerleşmeler ve 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Öngörülen Gelişme Şekli

Kentsel Yerleşmelerin Planlanması
Yerleşme Alanlarının Doğal Kaynakları Koruyacak Biçimde Geliştirilmesi
Yerleşme Alanlarının Doğal Değerlere Uygun Bir Biçimde Geliştirilmesi (Topoğrafya, Orman, Akarsu, Kıyı, Rüzgâr, İklim, Jeolojik Yapı v.b.)
Kentleşme Maliyetinin Azaltılması ve Yaşam Kalitesinin Yükseltilmesi

Kırsal Yerleşmeler ve 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Öngörülen Gelişme Şekli Onanlı Çevre Düzeni Planları ve 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Öngörülen Alt Bölgelere İlişkin Hedefler

Bağlantılarının Güçlendirilmesi
Teknik ve Sosyal Altyapı Hizmetlerinin Geliştirilmesi.

Bunlara ek olarak, sektöre ve mekânlara özel aşağıdaki stratejiler geliştirmiştir.

- I. Filyos Vadisi Projesi - Filyos Serbest Bölgesine İlişkin Projeler (Strateji 1)
- II. Taşkömürü Üretimi ve Maden İşletme Projeleri Stratejileri (Strateji 2)
- III. Demir-Çelik Üretimi Stratejileri Projeleri (Strateji 3)
- IV. Enerji Üretimi / Enerji Üretimi Projeleri (Strateji 4)
- V. Havayolları (Strateji 5)
- VI. Enerji Üretimi (Hidroelektrik) Ve Taşkın Önleme (Strateji 6)
- VII. Kültürel / Tarihsel Çevre Koruma Ve Kültür Turizmi (Strateji 7)

- VIII. Denizyolları Ve Kıyı Yapıları; Limanlar, Liman Gerisi Alanlar, Tersaneler, Tekne İmal Ve Çekek Yerleri, Balıkçı Barınakları (Strateji 8)
- IX. Doğal Çevre Koruma Ve Doğa Turizmi (Strateji 9)
- X. Orman Alanları Ve Milli Parklar (Strateji 10)
- XI. Sulama, Baraj, Gölet Projeleri, Tarım-Ormancılık Sulama, Baraj, Gölet Projeleri (Strateji 11)
- XII. Ekoturizm (E) Projeleri (Strateji 12)
- XIII. Katı Atık Bertaraf Ve Geri Kazanım Tesisi Alanları / Atık Projeleri Ve Kirliliklerin Denetimi (Strateji 13)
- XIV. Teknik Altyapı (Strateji 14)
- XV. Üniversite - Yüksekokullar (Strateji 15)
- XVI. Kırsal Yerleşme Alanları Ve Kırsal Kalkınma Proje Alanları (Strateji 16)
- XVII. Kentsel Gelişim/Sağlıklaştırma Projeleri (Strateji 17)

Bu stratejilerin ayrıntıları EK: 1'de, mekânsal yansımaları ise aşağıdaki Şematik Plan Gösteriminde sunulmaktadır.

Özetle, 1/25.000 Ölçekli Zonguldak İli Çevre Düzeni Planı'nda yukarıda açıklanan Stratejilere ve ayrıntılı diğer hususlara azami özen gösterilmiştir. Ölçeğinden ötürü 1/25.000 Ölçekli Plan bu stratejileri mekânsal düzenlemelere yansıtmıştır ve Planın temel içerik ve misyonu da bu mekânsal düzenlemelerdir.

Bununla birlikte, Plan Açıklama Raporu ve Planın farklı yerlerdeki sunumlarında; amaçlar, hedefler ve stratejik değerlendirme ve amaçlar başlıkları altında yer alan açıklamalar arasında önemli tekrarlar ve bazı kısımlarda da kopukluklar olduğu görülmektedir.

1/100.000 ölçekli planın ekonomik ve mekânsal gelişmeleri eğilimlerin ötesinde büyük ölçüde dış veri nitelikli alt-bölgesel yatırım kararlarına dayandırılmıştır. Her şeyden önce bu durumun ve gerçekleşme şansının sorgulanması gerekmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Bunların başında nüfus projeksiyonları ve kabulleri ile işgücü tahminleri ve bunlara ilişkin makro göstergelerde kullanılan varsayımlar gelmektedir. Plan Araştırma ve Sentez Raporunda ve Plan Açıklama Raporunda nüfus kabulleri farklılaşmaktadır.

100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre Filyos Projesi ile öngörülen yatırımların ancak % 50'si plan dönemi içinde gerçekleşecektir. Bu durumda planlarda öngörülen 100.000 kişilik istihdamın da % 50'si olan 50.000 kişilik bir istihdam beklenmektedir. Plan, 2020 li yıllarda aile halkı büyüklüğünü 5.0 kişi kabul ederek, bu istihdamın 250.000 kişilik ek nüfus getireceğini varsaymaktadır. Bir diğer varsayım ise, bu ek ve uyarılmış nüfusun 170.000 kişilik kısmının Zonguldak ve 80.000 kişilik kısmının da Bartın illeri sınırları içinde yerleşeceği yönündedir. Ancak, bu dağılım oranının ardındaki rasyonel, gerekçe ve hesaplama yöntemi bilinmemektedir. Bu normatif ya da bir öznel planlama öngörüsü olarak kabul edilmiştir. Ancak Raporda belirtildiği gibi, 2020 li yıllarda ve sonrasında aile büyüklüğünün 5.0 olarak gerçekleşmesi toplumsal ve demografik gelişmeler gözetildiğinde olanaksız görülmektedir.

Filyos Projesi, 1/100.000 ÇDP de o kadar önemli olarak ele alınmıştır ki, öncelikli olarak ele alınacak "Planlama Alt-Bölgeleri" sıralamasına Zonguldak ilinden Filyos Havzasının bir kısmı girmiştir.

Buna göre; "Planlama Alt Bölgesi 1: Muslu ve Filyos Vadisi Planlama Alt Bölgesi"; Muslu ile Filyos arasındaki kıyı kesimini, Filyos Vadisi'ni (Saltukova, Çaycuma, Perşembe ve Gökçebey'i içine alan kesimleri) içermektedir.

Bu Planlama Alt Bölgesinin 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanması öngörülmüştür. Bununla birlikte, bu Projenin tarihçesi verilmekle birlikte, gerçekleşme olasılığı, gerçekleşmeden sorumlu kurumsal adresler, Filyos Projesinin kısmen de olsa bu kurumların stratejik planlarında ve yatırım programlarında olup olmadığı gibi uygulamaya yönelik yaşamsal bilgi ve değerlendirmeler bulunmamaktadır. Ayrıca, bu projenin olası gelişmelerinin 2020 yılından sonra beklenmesi gerekmektedir ibaresinden sonra; 1/100.000 ölçekli çalışmada Filyos kesiminin öncelikli planlama alanı olarak tanımlanması bir diğer ilgi çekici husustur. Bu durum, 1/25.000 ölçekli Zonguldak ili Çevre Düzeni Planında ayrıntısı ile ele alınmıştır.

1/100.000 ÇDP nin çok önemli bir saptaması, mevcut alt ölçekli planların, nazım ve uygulama imar gereksinimden çok daha fazla nüfus taşıma kapasitesine sahip olmasıdır. Bu durum sadece konut alanları için değil, pek çok kentsel kullanım alanı içinde geçerlidir. Bu tür, plan dönemi sonu itibarıyla alan gereksiniminden daha fazla imarlı alanı bulunan yerleşmeler için 1/100.000 ölçekli ÇDP de getirilen karar ve yapım koşulları aynen 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında da benimsenmiştir. Bunlar, fazla gelişme alanı bulunan kesimlerde imar uygulaması yapılmaması, etaplamalara gidilmesi ve yoğunlukların seyreltilerek gelişme alanlarında nüfus taşıma kapasitelerinin azaltılması gibi önlemlerdir.

Kutu 1:

Zonguldak İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, bir üst ölçekli plan olan 1/100.000 Ölçekli Zonguldak Bartın Karabük Çevre Düzeni Planı'nı ilke ve öngörülerini esas alınarak hazırlanmıştır. Bu durum planlamanın hiyerarşik yapısı ve kademeli birlikteliğinin bir gereğidir. Temel konu ve sektörlerle ilişkin stratejik yönelmeler özellikle korunmuştur. Bu biçimi ile 1/25.000 Ölçekli Plan, 1/100.000 Ölçekli Planın uzantısı ve mekânsal ayrıntısı olarak değerlendirilebilir.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Üst Ölçekli Planın bazı kararlarını ayrıntıda ele almış ve yorumlamıştır. En önemli yorum ve değişiklik nüfus ve istihdam gibi iki temel dinamikte yapılmıştır. Hisarönü kesiminde planlanan ve Filyos Projeler Demeti olarak adlandırılacak yatırımların gerçekleşme zamanlaması ve olası gerçekleşme düzeyine ilişkin konular net değildir. Uzun yıllardır Ülke gündeminde olan bu Proje, ilin ekonomisini ve yerleşmeler desenini etkileyecek önem ve büyüklüktedir. 1/100.000 Ölçekli Plan, bu Projeyi esas alarak İlin doğusunda ve kısmen güneyinde önemli gelişmeler öngörmüştür.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ise Filyos Projeler Demetini temel girdi olarak kabul etmiş, ancak istihdam ve nüfusa ilişkin çarpan çoğaltan etkisini gözden geçirmiş ve daha esnek biçimde ele almıştır. 1/25.000 Ölçekli Plan, ilin doğusunda beklenen gelişmelerin yanı sıra; İlin batısında; Alaplı-Gülüç-Ereğli ekseninde de önemli nüfus ve istihdam önerileri geliştirmiştir. Bu eksenin gelişme potansiyeli ve özel kesim yatırımlarına bağlı kalkınma dinamizmi göz ardı edilmemiş, böylece ilin tüm alt-coğrafyaları bütünleştirilmiştir. Gelişme daha esnek ve kamu ve özel kesim girişimlerinin tümünü kucaklar biçimde kurgulanmıştır.

Mekânsal ayrıntılarda ise, 1/100.000 ölçekli Planın öngörülerini; yerel yönetimlerin beklenti ve görüşleri de değerlendirilerek ele alınmış, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; ölçeğin gereklerine uygun düzenlemelere gitmiştir.

8 ZONGULDAK İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ELDE EDİLME SÜRECİ VE MAKRO GÖSTERGELER

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

8.1 İstihdam Gelişmesi 2030 Yılı İstihdam Tahminleri

İlin mekânsal biçimlenişi büyük ölçüde istihdamın ve nüfusun mekânsal dağılımına bağlıdır. Nüfus büyüklüğü ve dağılımı da, istihdam büyüklüğü ve dağılımının türevidir. Temel Ekonomik Kuramının bu temel paradigması çalışmada gözetilmiştir.

Bir Plan kabulü olarak istihdamın tedricen artacağı varsayılmıştır. İstihdam ile nüfus arasında bağıntılar kurulmuştur. Buna göre Plan hedef yılında aktif nüfus oranı % 50,1 olarak kabul edilecek, toplam istihdam hacmi ise yaklaşık 365 bin kişiye erişecektir.

Tablo 1: Plan Hedef Yılı 2030'da Aktif Nüfus Oranı Tahmini

	Türkiye 15-65 yaş grubunun Toplam Nüfus Oranı	Çalışmaya Katılma Oranı Aktif Nüfus	Aktif Nüfus Oranı
2010	0,65	0,628	41,0%
2015	0,67	0,64	43,1%
2020	0,69	0,66	45,3%
2025	0,71	0,67	47,6%
2030	0,73	0,685	50,1%

Kaynak: Atik, A. Saffet, GAP Bölge Kalkınma Planı Revizyonu, Bölge Planlama Bileşeni Raporu, 2001, Ankara.

Sektörel işgücü dağılımında en büyük sektörü hizmetler başlığı altında yer alan toplum hizmetler oluşturacaktır. İş ve kişi hizmetleri, eğitim, sağlık ve yönetsel alt iş dallarında önemli işgücü yığılmaları görülecektir.

Bunu tarım, imalat sanayi ve ticaret sektörleri izleyecektir. Tarım sektöründeki istihdam, kırsal yerleşmeler ve yarı kırsal ekonomilere sahip beldelerdeki iş olanaklarına bağlı olarak ortaya çıkacaktır. İmalat sanayi büyük ölçüde Ereğli ve kısmen Devrek - Çaycuma kesimindeki gelişmelerin sonucu atılım yapacaktır. Filyos Projesinin gerçekleşmesi ile bu gelişme daha da hızlanacaktır. İmalat sanayi işgücü artışı eğilimlerin ötesine taşınacak, dış veri niteliğindeki kamu yatırımlarının etkisi büyük olacaktır. Bu varsayım sayısal hesaplamalara da yansıtılmıştır.

Maden çıkarımı, toplam sektörel istihdam içerisinde giderek azalan orana sahip olmasına karşın, görece önemini koruyacak ve bu önemli sektörleri takip edecektir. İlde Maden Çıkarımında istihdam 1985 yılından itibaren azalma eğilimine girmiştir. Plan perspektifinde de sektörde daha teknoloji yoğun bir üretimin gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

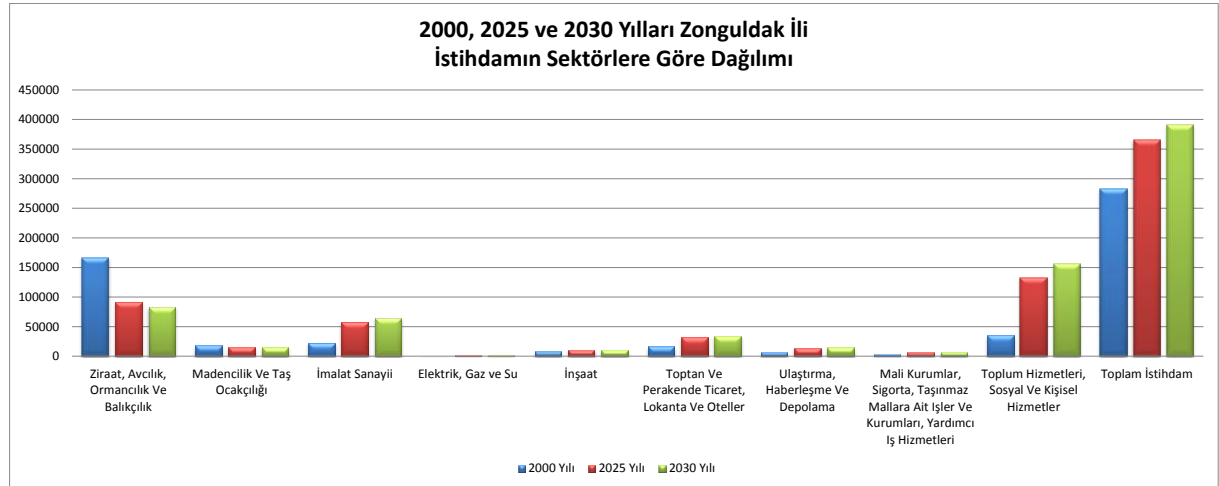
Ulaştırma sektörü istihdamı, özellikle limanlar ve yeni hatlar nedeni ile demiryollarında ortaya çıkacak iş olanaklarına bağlı ortaya çıkacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 2: Zonguldak İli 2000 Yılı, 2025 Yılı ve Plan Hedef Yılı 2030'da İstihdamın Sektörel Dağılımı

İl Toplamı	Ziraat, Avcılık, Ormancılık Ve Balıkçılık	Madencilik Ve Taş Ocakçılığı	İmalat Sanayii	Elektrik, Gaz ve Su	İnşaat	Toptan Ve Perakende Ticaret, Lokanta Ve Oteller	Ulaştırma, Haberleşme Ve Depolama	Mali Kurumlar, Sigorta, Taşınmaz Mallara Ait İşler Ve Kurumları, Yardımcı İş Hizmetleri	Toplum Hizmetleri, Sosyal Ve Kişisel Hizmetler	Toplam İstihdam
2000 Yılı	166.649	18.695	23.310	1.342	8.499	17.154	7.056	4.069	35.436	282.210
2025 Yılı	91.557	16.337	57.844	2.553	11.393	32.120	14.102	6.869	132.956	365.730
2030 Yılı	83.420	15.517	64.673	2.839	11.546	34.064	15.062	7.138	156.521	390.780

Grafik 1: Zonguldak İli 2000 Yılı, 2025 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Sektörel İşgücü Dağılımı



8.2 Nüfus Gelişmesi 2030 Yılı Tahminleri

Zonguldak Bartın Karabük 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın nüfus projeksiyonları 2025 hedef yılına göre yapılmıştır. Ancak bu planın nüfuslara ilişkin kısmı mahkeme kararı ile iptal edilmiştir. Bu gelişmeye bağlı olarak; Nüfus ve istihdam tahminlerine özel bir önem verilmiştir. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı nüfus ve istihdam tahminleri de 2030 yılı hedef alınarak yapılmıştır.

1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı nüfus ve istihdam tahminleri 2030 yılı hedef alınarak yapılmıştır. Bunun temel nedeni, Türk planlama pratiğinde gelenekselleşen biçimde plan hedef yıllarının 15 ve daha üstü yılların hedef alınarak yapılmasıdır.

Plan Hedef Yılı 2030 itibarıyla nüfus tahminleri, planlama yönteminin gereği olarak iki farklı alternatif senaryo dikkate alınarak yapılmıştır. Bunlar aşağıda açıklanmıştır.

8.2.1 Eğilimlere Göre Doğal Nüfus Artışı ve Göç Hesaba Katılarak yapılan Nüfus Tahminleri

Temel bir demografik özellik olarak; İlde doğal nüfus artış hızı düşüklüğü vurgulanmalıdır. Zonguldak ili nüfus artış hızı durağan olan iller arasındadır. Doğurganlık oranı Türkiye ortalamasının altındadır. Türkiye Taşkömürü Kurumunun madencilik sektöründe, rantabl olmayan ocakları kapatmasından sonra il ekonomisi önemli ölçüde durgunluğa girmiş, nüfus artışı durmuştur. İl içinde kırsal kesimden kentlere, il genelinde ise İstanbul gibi önemli metropollere göç yaşanmaktadır.

Bu gelişmeleri içeren veri seti kullanılarak, doğal nüfus artışı ve mevcut göç eğilimleri de gözetilerek yapılan tahminlerde ilin plan hedef yılı nüfusu yaklaşık 760,000 kişi olarak hesaplanmaktadır.

Tablo 3: Plan Hedef Yılı 2030'da Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 1

İlçeler	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Zonguldak	117.300	106.594	223.894
Alaplı	31.924	36.463	68.387
Çaycuma	37.816	83.035	120.851
Devrek	50.598	27.256	77.854
Ereğli	152.955	85.242	238.198
Gökçeşey	11.797	20.175	31.972
İl Toplamı	402.390	358.766	761.156

8.2.2 İkinci Alternatif Nüfus Projeksiyonu - Önemli Sanayi Yatırımlarının Getireceği İşgücü Gözetilerek Yapılan Nüfus Atamaları

Bu alternatifte Filyos Havzasında planlanan yatırımların bir kısmının gerçekleşeceği varsayılmış ve buna bağlı olarak bu yatırımların istihdam ve nüfusa etkileri gözetilmiştir. Bu alternatifte bu varsayımları ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Zonguldak İli için öngördüğü yaklaşıma benzetim yapılmış ve uygunluk sağlanmıştır.

Sentez Raporunda da açıklandığı gibi; "Dış Veri" niteliğinde Filyos Projesinin gerçekleşmesi durumunda Zonguldak ili önemli ölçüde işgücü ve nüfus artılma sahne olacaktır. Filyos Projesinin özellikleri Eklerde sunulmaktadır.

Bu bağlamda, nüfus hesaplama ve atamalarında aşağıdaki kabuller yapılmıştır;

- I. Filyos Projesi ile ortaya çıkacak istihdam ve buna bağlı nüfusun yaklaşık %75'i doğrudan Zonguldak ilini etkileyecektir.

II.Projenin devreye girdiği dönemde ortalama aile büyüklüğü 3,5 kişi olacaktır.

III.Filyos Projesi ile ortaya çıkan gelişme hemen tüm yönlerde olacaktır. Batıda, Muslu - Zonguldak -Kozlu aksında, Güneyde ise Hisarönü (Filyos) -Çaycuma ve Devrek doğrultusunda gelişmeler öngörülmektedir. Doğu yönünde gelişme ise Bartın ili sınırları içinde görülecektir.

IV.Yerleşmelerin birinci alternatifte bulunan nüfus dağılımı, bu varsayımlarla gözden geçirilmiş ve normalize edilmiştir. Araştırma Raporu Sentez Bölümünde sunulan Filyos Projesinin etkilerini içeren 2. Alternatifin toplam il nüfusu değiştirilmemiş, Ancak Zonguldak - Filyos ekseninde kalan yerleşmelerim nüfusları, Alternatif 1 olarak sunulan Projeksiyona, Filyos Projesi ile atanan nüfus eklenerek bulunmuştur.

Bu gelişme alt senaryoları, Raporun ilgili bölümlerinde ayrıntısı ile açıklanmışlardır. Bu kabullerle yapılan ve Sentez Raporunda sunulan nüfus projeksiyonu değerleri aşağıdadır.

Tablo 4: 2030 yılı Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 2 (Tercih Edilen Alternatif)

İlçeler	2010 Yılı			2025 Yılı			2030 Yılı		
	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Zonguldak	109.081	106.484	215.565	120.000	38.360	158.360	128.219	40.987	169.206
Alaplı	17.857	29.331	47.188	44.000	8.000	52.000	47.014	8.548	55.562
Çaycuma	23.035	72.051	95.086	60.000	55.000	115.000	64.110	58.767	122.877
Devrek	30.013	34.571	64.584	40.000	15.000	55.000	42.740	16.027	58.767
Ereğli	100.075	74.675	174.750	164.890	46.000	210.890	176.184	49.151	225.335
Gökçebey	7.260	16.270	23.530	13.000	11.000	24.000	13.890	11.753	25.643
Kilimli*	-	-	-	35.000	29.750	64.750	37.397	31.788	69.185
Kozlu*	-	-	-	42.000	8.000	50.000	44.877	8.548	53.425
İl Toplamı	287.321	333.382	620.703	518.890	211.110	730.000	554.431	225.569	780.000

* Bu ilçelere ait nüfuslar 2010 yılında TÜİK verilerinde Zonguldak ili Merkez kırsal nüfusuna dahildir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Buna göre Zonguldak İlinin 2030 yılı nüfusu 780.000 kişi olacaktır. Bu büyük ölçüde dış veri niteliğindeki Filyos Projesinin yaratacağı çarpan/çoğaltan etkisinin gözden geçirilmesi, plan hedef yıllarında aile büyüklüğünün Kalkınma Bakanlığınca (Eski Devlet Planlama Teşkilatı) tarafından 8. Beş Yıllık Kalkınma Planı kapsamında hazırlanan “Uzun Vadeli Gelişmenin Temel Amaçları ve Stratejisi (2001-2023)” belgesinin temel öngörülerine ve tahminlerine göre uygun olarak hesaplanmasına bağlıdır.

Tablo 5: Plan Hedef Yılı 2030’da Kıyı Kesimi Yerleşmeleri Yaklaşık Nüfusları ve 2010 Yılı Karşılaştırması

	2010 Yılı	2010 Yılı Oranı	2030 Yılı	2030 Yılı Oranı
Zonguldak Kentsel	109.081	32,71%	128.219	32,68%
Zonguldak Kırsal	106.484	31,93%	40.987	10,45%
Ereğli Kentsel	100.075	30,01%	176.184	44,90%
Alaplı Kentsel	17.857	5,35%	47.014	11,98%
Toplam	333.497	100,00%	392.404	100,00%

Zonguldak ili 2030 yılı perspektifinde bir kıyılaşıma süreci yaşayacağı tahmin edilmektedir. Bunun temel nedeni kıyıda yer alan ekonomik faaliyetlerin yoğunluğu ve yaratılan istihdam olanaklarıdır. Maden çıkarımı, imalat sanayi ve hizmetler sektörü gelişmeleri büyük ölçüde kıyıda yoğunlaşacaktır.

Bununla birlikte; özellikle Filyos Projeleri demetinin gerçekleşmesine bağlı olarak; sadece Kozlu-Zonguldak-Kilimli-Çatalağzı-Muslu-Hisarönü ekseninde değil, iç kesimlerde de istihdam ve nüfus yığılması görülecektir. Anılan Proje Alanı yakınında olan Çaycuma, Saltukova, Perşembe, Bakacakkadı, Gökçebey, Çaydeğirmeni ve Devrek gibi ilçe merkezleri ve beldelerde nüfus artışı görülecektir.

Kutu 2

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tercih edilen 2. Alternatifte Zonguldak İli 2030 yılı nüfusu 780 bin kişi bulunmaktadır. Bu artış ancak ve ancak Filyos Projeleri demetinin il demografik ve ekonomik yapısına yapacağı olumlu etkiye bağlı olarak ortaya çıkabilecektir.

Bu nedenle; İl gelişiminin motor gücü olarak değerlendirilen Filyos Projesi azami özenle ele alınmış ve irdelenmiştir.

- I. Filyos Projesinin gelişme olasılığı özenle izlenmelidir. Projenin kısmen uygulanması veya uygulanmaması durumunda ortaya çıkabilecek durumda gözetilerek planlamada azami esnekliğe gidilmiştir.*
- II. Filyos Projesi'nin planlandığı gibi gerçekleşmesi olanakları irdelenmelidir. Uzun bir süredir gündemde olan bu projenin hangi zaman diliminde ve hangi erimde gerçekleşeceği çok açık değildir.*
- III. Ülkede ve dünyada değişen konjonktür, projenin kurumsal sahipliliği ve finansmanı konusunda da değişiklikler olacağını ortaya koymaktadır.*
- IV. Türkiye'de aile büyüklüğünde ortaya çıkan ve plan perspektifinde ortaya çıkacak gelişmeler, bağımlılık ve ekonomik faaliyetlere katılım oranındaki değişimler, esnek ve zaman içindeki gelişmelere uyulanabilir makro büyüklüklerin kullanımını zorunlu kılmaktadır. Bu nedenle, Filyos Projesinin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı varsayımları ile gerçekleşeceğini ve anılan Planda öngörülen mekânsal yansımaları olacağını savunmak olanaksızdır.*
- V. Arazi çalışmaları, Zonguldak'ta yapılan Katılımcı Karar Toplantıları, belediye başkanları ve belediye teknik elemanları ile yapılan yüz yüze görüşmelerde ortaya çıkan yerel görüşler de yukarıda açıklanan hususları doğrulamaktadır. Bu bağlamda; Filyos Projesi etkilerinin olabildiğinde esnek ve alternatifli olarak ele alınmasını zorunlu kılmaktadır.*
- VI. Bu bağlamda hemen belirtilmesi gereken husus, tüm bu esnekliğe karşın, Çevre Düzeni Planının; demografi ve yerleşmelerin nüfus taşıma kapasitesi açısından rahat bir tarafı bulunmaktadır. Mevcut yerleşmelerin nüfus taşıma kapasitesi çok yüksektir. Bu nedenle; yerleşmeler farklı nitelik ve yönlerde de olsa, tüm gelişmeleri kapsayabilecek ve karşılayabilecek plan kapasitelerine sahiptir. Bununla birlikte, özellikle altyapı yatırımları ve imar düzenlemeleri uygulamaları açısından yerleşmelerin imar planlarında etaplamaya gidilmesi önerilmiş ve bu husus Plan Hükümlerinde yer almıştır.*

8.3 Kır- Kent Nüfus Dengesi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Kentsel kesimin toplam nüfus içindeki payı artacaktır. 2010 yılında % 58,5 olan kentsel kesim payı 2030 yılında % 71,08 olacaktır. Zonguldak ilinde kimilerinin nüfusu 30.000 kişiyi aşan ve ilçe statüsüne yeni kavuşan, daha önce nüfusları kırsal kesim nüfusu olarak kaydedilen yerleşmeler bulunmaktadır. Bu demografik gelişme de Kalkınma Bakanlığı (eski Devlet Planlama Teşkilatı) tarafından 8. Beş Yıllık Kalkınma Planı kapsamında hazırlanan “Uzun Vadeli Gelişimin Temel Amaçları ve Stratejisi (2001-2023)” belgesinin temel öngörülerine uygundur.

Özetle, Plan dönemi sonunda Zonguldak İlinde nüfusun çok önemli bir kısmı kentsel nitelik gösteren yerleşmelerde yaşayacaktır.

9 İLİN GELECEKTEKİ MEKÂNSAL BİÇİMİ (MAKRO FORM) VE TEMEL MEKÂNSAL GÖSTERGELER

İlin temel mekânsal biçimi coğrafi etmenlere bağlı olmak kaydı ile ekonomik ve toplumsal ve özellikle demografik gelişmelere göre belirlenmektedir ve dinamikleri bunları yansıtabacaktır. Gelecekteki biçimlenme mevcut mekânsal biçimin plan ilkeleri doğrultusunda rasyonalize edilmesi ile ortaya çıkmıştır.

9.1 İlin Genel Yerleşme Biçimi – Arka Plan

İlin mekânsal makro formunun belirleyicileri arasında yer küreye ilişkin olanlar ön plana çıkmaktadır. Yerleşmeler kıyı kesimde ve iç kesimlerde ise iki büyük ırmağın, ismen Devrek ve Filyos Çayları'nın vadilerinde yarattığı alüviyal düzlüklerde konumlanmaktadır.

Kıyı kesiminde yer alan yerleşmelerde de benzer bir durum gözlenmektedir. Kentsel nüfusun önemli bir kısmı irili ufaklı bir takım akarsuların vadilerinin yamaçlarında yoğunlaşmıştır. Zonguldak, Alaplı, Filyos ve Gülüç bu tür yerleşmelerin tipik örnekleridir.

İlin kıyıda yer alan yerleşmelerinin ortaya çıkış nedeni maden çıkarımına bağlı istihdam olanaklarıdır. Bazı yerleşmeler eğim ve jeolojik yapı gibi eşiklere karşın, zor yerleşilebilir ve ulaşılabilir tepelerde ve engebeli kesimlerde ortaya çıkmışlardır. Bunlar günümüzde de varlıklarını sürdürmektedirler. Kilimli, Çatalağzı, kısmen Kozlu gibi yerleşmeler de bu tür konumlanma tiplmesine örnektir.

Zonguldak ilinin mekânsal yapılanması, topoğrafya ve jeomorfoloji, özellikle akarsu vadileri gibi fiziki verilerin, maden yatakları gibi doğal kaynakların, orman alanları gibi bitki örtüsünün türevi olarak ortaya çıkmaktadır.

Zonguldak İli sınırları içinde bulunan Filyos ve Gülüç Çayı, Devrek, Alaplı Irmakları, Üzülmaz, Kozlu Dereleri yerleşim sistemini de belirleyen coğrafi ögeler ve önemli akarsu kaynaklarıdır.

Yerleşmeler kıyıda, bir biçimde taş kömürü çıkarımına da bağlı olmak kaydı ile yoğunlaşmışlardır. Kıyı yerleşmeleri de genellikle ırmakların Karadeniz'e döküldüğü kesimlerde bulunmaktadır. Üzülmaz ve Kozlu dereleri ile Gülüç Çayı bu tür yerleşimin tipik örnekleridir.

İçeri kesimlerde ise; Filyos ve Devrek Çayları'nın birikinti düzlükleri ve bu akarsuların yamaçları üzerinde; Devrek, Gökçebey ve Çaycuma gibi ilçe merkezleri ile pek çok belde ve köy bulunmaktadır.

Zonguldak ili 1980 li yılların ortalarından itibaren özelleştirme, verimli olmayan taşkömürü işletmelerinin kapatılması ve ilin idari olarak bölünmesi ve 2 il daha oluşturulması süreçleri sonucunda sorunlar yaşamıştır. Bu sorunsalların izleri günümüzde de görülmektedir.

Günümüzde ilin ekonomik yapısı, Karadeniz Ereğlisi ve Alaplı yakın çevresindeki imalat sanayisi ağırlıklı gelişmeler dışında durgunlaşmıştır. Görece bir gelişme de, Devrek-Çaycuma ekseninde yer alan beldelerde görülmektedir. İl genelinde İstihdam artışı son derece sınırlıdır. Enerji üretimi atılım yapan bir diğer faaliyet dalıdır. Özellikle Çatalağzı ve Muslu Beldelerinde ithal kömüre bağlı olarak termik elektrik üretimi önem kazanmıştır.

Tarım ve hizmetler sektöründe de, istihdam açısından fazla bir ilerleme görülmemektedir. Maden çıkarımı ise istihdam kaybı yaşamaktadır. Zonguldak ilinde çevresel olarak sorunlar yaşanmaktadır. İlin akarsuları; yerleşim birimlerinden kaynaklanan evsel, sanayi nitelikli katı ve sıvı atıkların yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına karışması ile kirlenmektedir.

Hava kirliliğinin temel kaynağı olan niteliksiz yakıt kullanımınıdır.

9.2 İlin Gelecekteki Genel Biçimi ve İşleyişi

Gelecekte tarım sektöründe görece gelişmeler beklenmektedir. Sulamaların artması, TEFER II kapsamında taşkınların önlenmesi beklenmektedir. Örtü altı tarımın daha önem kazanması bir diğer beklentidir. Orman varlığının korunacağı ve geliştirileceği ön görülmektedir. Benzer bir gelişme balıkçılık ve su ürünlerinde görülecektir.

İmalat sanayi sektörünün, yassı haddeye bağlı olarak daha da atılım yapması, gemi yapımı, boru ve saç işleme konusunda önemli gelişmelerin olması beklenmektedir. Bu gelişmeler büyük ölçüde Alaplı ve Karadeniz Ereğlisi kesiminde ortaya çıkacaktır.

Proje bağlamında en önemli konu Filyos Projesinin netleşmesi olacaktır. Bu proje 1990 lı yılların başından bu yana gündemdedir. Ancak, 20 yılı aşkın bir süredir önemli bir gelişme kaydedilememiştir. Yanı sıra, Projenin kurumsal sahipliliği de belli değildir. Hangi birimler bu Projenin bileşenlerini yatırım programlarına alacaklardır. Bu hususta net değildir. Zonguldak ilinin doğusundaki bu belirsizliğe karşın ilin batısında özel kesim inisiyatifinde önemli gelişmeler görülmektedir. Alaplı-Ereğli kesimi bu dinamizme bağlı olarak, ilin nüfusu önemli ölçüde artan nadir kesimlerinden birisi olmuştur.

Bu değerlendirmelerin ışığı altında; merkezi hükümetçe Filyos Projesi tekrar ele alınmalı ve nihai bir karar üretilmelidir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Filyos Projesine bağlı olarak yaklaşık 170.000 kişilik ek nüfus ataması yapmıştır. Böyle bir nüfusun rasyonalitesi ve bu kararın gerçekleşme olasılığı sorgulanmalıdır.

Bu Raporun ilgili bölümlerinde açıklandığı gibi, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bu nedenle, olabildiğince esnek ele alınmış, özellikle bu projenin etkilerinin görülebileceği yerleşmelerle ilgili bu Projeye alternatif oluşturabilecek yerlerin nüfusları alt ve üst limitler verilerek esnek biçimde önerilmiştir.

Madencilik ve maden çıkarımı ilde bir diğer önemli konudur Türkiye Taşkömürü Kurumu'nun (TTK) veriminin ve istihdam kapasitesinin artırılması Kozlu-Çatalağzı arasındaki yerleşmeler sistemi açısından yaşamsal öneme sahiptir. Bu noktada 1/100.000 ölçekli planın benzer önerileri aynen korunmuştur.

Enerji üretimi ilde gelişme gösteren bir diğer alt-sektördür. Bu iş dalında Zonguldak İlinin deneyim ve sahip olduğu ustalık bilgisi de önem taşımaktadır. Çatalağzı - Muslu ekseninin bir Enerji Üretim Bölgesi olarak değerlendirilmesi olanaklıdır.

Bunların yanı sıra imalat sanayi için plan dönemi itibarıyla aşağıdaki öneriler geliştirilmiştir.

- I. Planda, tarım toprakları üzerinde münferit sanayilerin kurulmasının özendirilmemesi, bunun yerine mevcut sanayi alanlarının verimli ve yoğun kullanılması gibi öneriler geliştirilmiştir. Sanayi tesislerinin kurulması; mevcut yasal yaptırımlar ve sınırlamalar ile Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) uygulaması bağlamında ele alınacaktır. Bu konuda Toprak Koruma Kanunu hükümleri doğrultusunda yapılacak işlemlere özen gösterilmelidir.
- II. Bir diğer arazinin verimli kullanımı önerisi Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Küçük Sanayi Siteleri (KSS) için geliştirilmiştir. Bu örgün alanlarda, üst ölçekli

planda yer alan (KSS) doluluk oranlarının artırılması önerisi muhafaza edilmiştir.

- III. Üst ölçekli planın aşağıdaki diğer önerileri de benimsenmiştir. KSS'lerin, toplumun tamir-bakım vb gereksinimlerini karşılamanın yanı sıra, OSB'lerdeki faaliyetlerin tamamlayıcısı olabilmeleri dikkate alınmıştır.
- IV. Dağınık olarak, kentlerin içinde yer alan küçük sanayi iş yerlerinin KSS'ler içinde toplanması yararlı olacaktır.

Planlama döneminde önemli gelişmeler hizmetlerde görülecektir.

Üçüncü ana sektör olarak hizmetler sektöründe önemli gelişmeler beklenmektedir. Ekonomik ve toplumsal gelişmeye koşut olarak, hizmetler sektöründe istihdam artışları olacaktır.

Toplum Hizmetlerinin, bu bağlamda eğitim, sağlık ve yönetsel hizmetlerde atılım beklenmektedir. Bu sektörlerin atılım yapabilmesi için, başta Bülent Ecevit Üniversitesi (BEÜ) olmak üzere, yükseköğrenim tesislerinin alanları, bölgesel hastane gibi donatılara alt-ölçekli planlarda yer ayrılacaktır. Bu bağlamda Planın ilkeleri aşağıdaki gibidir.

- I. Alt ölçekli planlar öngörülecek düzenlemelerle; gerekli sosyal donatıların sağlanması ve böylece yaşam kalitesinin yükseltilmesi önerilmektedir.
- II. Bir diğer potansiyel olarak turizm harekete geçirilecektir. Kültürel, doğa, yat ve iş turizminin desteklenmesi ve gelişmesi beklenmektedir.
- III. Ulaştırma sektörü önemli bir istihdam kaynağı olacaktır. Ereğli ve Zonguldak limanlarının yanı sıra, yapılması durumunda Filyos Limanı da büyük istihdam olanakları sağlayacaktır.
- IV. Ticaret, diğer sektörlerdeki gelişmeye koşut olarak gelişecek ve çeşitlenecektir
- V. Kentsel ve kırsal yerleşmelerde sosyal donatı ve teknik altyapı tesisleri desteklenecek, ulaşım ve açık ve yeşil alanları desteklenecek, yaşam kalitesi artırılabilecektir.

Gelecek biçimlenmede kıyı ve iç kesimlerdeki demografik ve ekonomik yığılmalar önemli yer tutacak ve bunlar daha da belirgin biçime dönüşeceklerdir. Kıyıdaki kentsel yığılmalar batıdan doğuya “Alaplı-Gülüç-Karadeniz Ereğlisi” ve “Kozlu-Zonguldak- Kilimli-Çatalağzı-Muslu” ekseninde görülecektir. Bu üç gelişme eksenini önemi nedeniyle ayrı bir bölümde ele alınmıştır.

Akarsularda görülen kirlilik; plan döneminde yapılacak atık su arıtma tesisleri, katı atık depolama tesisleri ile, sağlıklı ve kurallara uygun bertaraf yöntemlerinin kullanılması ile en aza indirilecek; toprak kirliliğinin yanı sıra su kirliliğinin önüne geçilmiş olacaktır.

Ayrıca, ilde var olan kentsel ve kırsal altyapının iyileştirilmesi, eksik olanların tamamlanması sağlanacaktır. Ayrıca gerekli olan tüm altyapı yatırımları yapılarak mevcut ve öngörülen sanayi tesislerinin, atık su arıtma tesisine sahip olmaları öngörülmektedir. Buna bağlı olarak, su kaynakları ve yüzeyleri korunmuş olacaktır. Özellikle kentsel katı atıkların toplanması, geri dönüşümünün sağlanması, yok edilmesi amacıyla yapılan girişimler, plan döneminde sonuçlandırılacaktır.

İlde doğalgaz kullanımına geçilmesi ve Zonguldak kentinde hava kirliliği yaratan ve zamanla kent içinde kalmış sanayilerin/çalışma alanlarının Organize Sanayi Bölgelerine, bütünlük arz eden Sanayi Alanlarına veya gerçekleşmesi durumunda Filyos Projesi Alanına yönlendirilmesi öngörülmektedir. Bu durumda hava ve görüntü kirliliğine bir çözüm bulunmuş olacaktır.

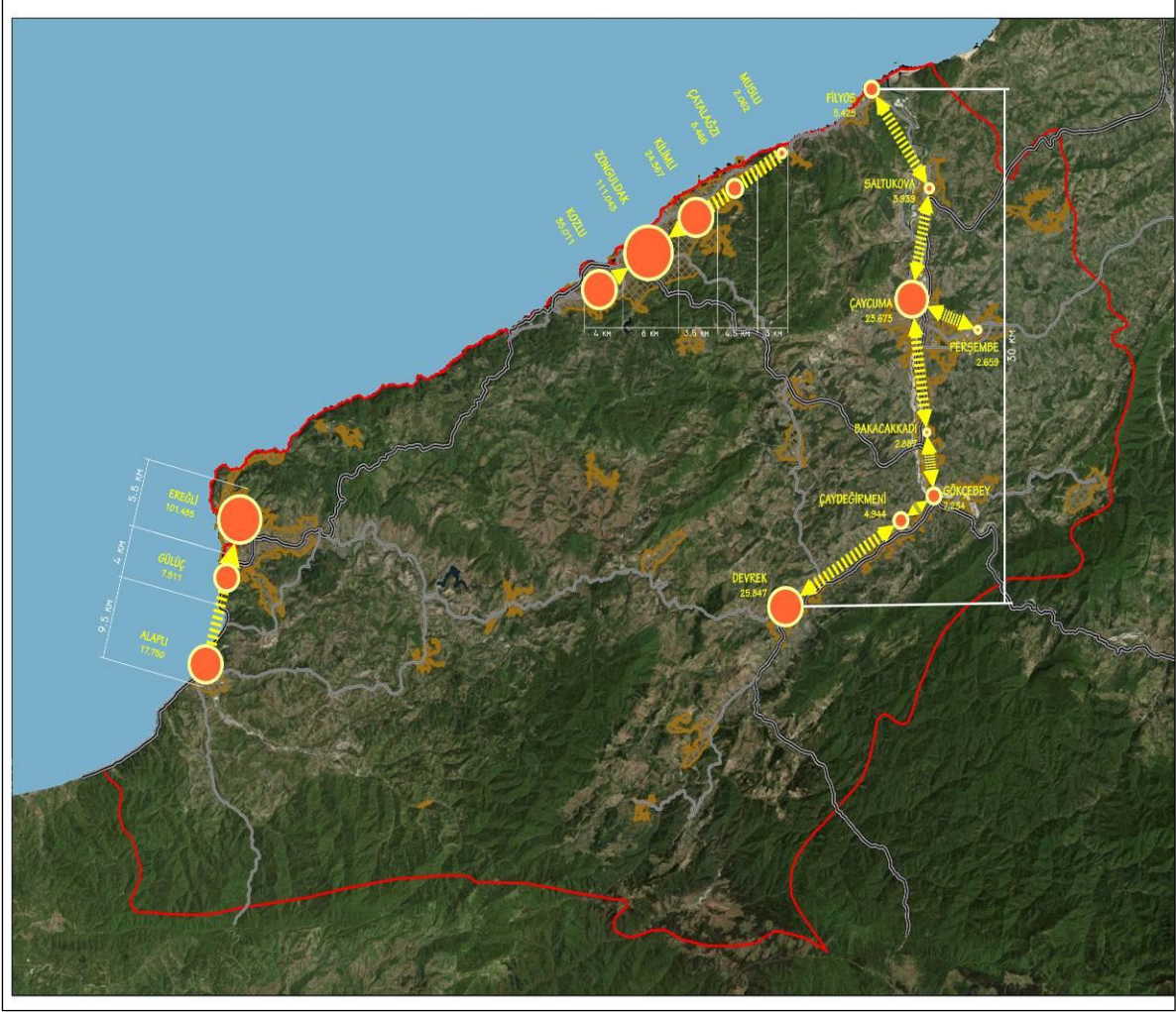
Plan hedef yılında kentsel yerleşmeler üç ana ekseninde, kıyı kesiminde ve iç kesimde yoğunlaşması öngörülmektedir.

Bunlar; kıyıda; Alaplı - Gülüç - Karadeniz Ereğlisi eksenini ile Kozlu - Zonguldak - Kilimli - Çatalağzı - Muslu eksenini ve iç kesimde Filyos - Saltukova - Çaycuma - Bakacak - Gökçebey - Çaydeğirmeni - Devrek eksenidir. Eksenlerin nitelikleri ve makro büyüklükleri kendi bölümlerinde açıklanmıştır.

Kıyıda yaklaşık 80 km uzunluğunda bir kesimde batıda Karadeniz Ereğlisi ve doğuda Zonguldak yakın çevresinde olmak üzere iki istihdam ve nüfus yığılması olacaktır. (Bkz: Şematik Gösterim 1). Doğudaki yığılma, Büyük ölçüde Filyos Havzasındaki gelişmelere ve kamu eliyle yapılacak yatırımlara bağlıdır.

Bu eksenlerin istihdam ve nüfus kapasitesi de Filyos Projesinin gerçekleşme şansına bağlı olarak esnek biçimde ele alınmıştır. Buna karşılık, Karadeniz Ereğlisi ve yakın çevresinde görülen gelişmeler büyük ölçüde özel kesim ve özel nitelikli sosyal güvenlik kurumları (OYAK) yatırımlarına bağlıdır. Bu eksenin gelişmesi daha kolay ve gerçekçi görülmektedir. Bu saptamaya bağlı olarak yerleşmelerin nüfusları esnek ve alt ve üst limitler verilerek öngörülmüştür.

Şematik Gösterim 1: Zonguldak İlinde Kentsel Eksenler



Plan hedef yılı 2030 da il nüfusunun büyük bir kısmının kıyıda ve kıyıya yakın kesimlerde yaşayacağı tahmin edilmektedir. Bu değerler olarak kıyı bandında doğrusal bir yığılma ve gelişmeye işaret etmektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

9.3 Kentsel Gelişme Eksenleri

Kıyı yerleşmeleri; Zonguldak merkez İlçesinin de dâhil olduğu Kozlu-Muslu arasındaki kesimde Ereğli ve Alaplı ekseninde yoğunlaşacaktır. Ayrıca iç kesimde Filyos'dan başlamak üzere Güneye doğru Çaycuma ve Devrek doğrultusunda da bir diğer gelişme eksenini öngörülmüştür. Çalışma alanları ve sanayi de bu eksenlerde yer almaktadır.

9.3.1 Kıyı Kesimi Zonguldak ve Yakın Çevresi Ekseni (Kozlu-Zonguldak-Kilimli –Çatalağzı-Muslu)

Kıyı kesiminde ilk kentsel gelişme ekseni; Zonguldak merkez İlçesinin de dâhil olduğu Kozlu ile Muslu arasında belirmektedir.

Gelişmelerin Gerekçesi ve Arka Planı

Zonguldak ve yakın çevresi, ilin yönetsel merkezi ve tarihi olarak gelişmelerin odak notasıdır. Geleneksel olarak taşkömürünün bulunmasından sonra gelişmeye başlamış, maden ocaklarının gelişmesine koşut olarak doğrusal bir dağılım göstermiştir. Kozlu ve Kilimli günümüzde yatakhane kent gibi işlev görmekte ve barınma alanlarını oluşturmaktadır. Bu eksende yerleşmelerden Çatalağzı ve Muslu ise termik santraller nedeni ile maden çıkarımının yanı sıra enerji üretiminde de uzmanlaşmışlardır ve ekonomiler görece çeşitlenmiştir.

Yerleşmeler sistemi içerisinde alt-yerleşmeler farklı rolleri üstlenmişlerdir. En büyük yerleşme Zonguldak; İlin ve bu eksenin yönetsel merkezidir ve kamu kurumlarına ev sahipliği yapmaktadır. Eksenin Merkezi İş Alanı da Zonguldak'ta yer almaktadır. Bu yerleşme ayrıca, bölgesel kullanımları; eğitim, sağlık, sportif ve kültürel tesisleri de barındırmaktadır. İlin tek üniversitesi olan Bülent Ecevit Üniversitesi, büyük ölçekli hastaneler, kültür merkezleri ve müzeler Zonguldak'tadır. Liman ve demiryolu yükleme ve boşaltmaları açısından da eksenin en önemli yerleşmesi Zonguldak'tır.

Kozlu son yıllarda barınma alanlarının yanı sıra bazı yerleşmeleri de bünyesinde barındırmaya başlamıştır. Bunların başında Üniversitenin bazı bölümleri ve Üniversite Hastanesi gelmektedir. Kilimli 'de barınma alanları baskındır. Taş kömürü ocakları ve bunların yan tesisleri başlıca çalışma alanlarıdır.

Çatalağzı ve son yıllarda da Muslu enerji ve liman yatırımlarını çeken iki beldedir. Her ikisi de kıyıya paralel uzanan tepelerin arkasında yer alan alüvyal düzlükler üzerinde yer almaktadır. Bu iki belde de maden çıkarım alanları, kömür yükleme terminalleri ve termik elektrik santralleri bulunmaktadır, bu nedenle baskın kullanımlar çalışma alanlarıdır. Konut alanları yüksek eğimli tepelerde ve orman açıklıkları arasındadır.

Bu zor alt-coğrafyada yerleşmeler arası ulaşım büyük ölçüde demiryolunda yapılan banliyö türü tren taşımacılığı ile karşılanmaktadır.¹ Kısıtlı karayolu erişim olanakları kıyı bandında demiryolunu ön plana çıkarmıştır. Kent-içi ulaşımında demiryoluna bağlılık açısından, Zonguldak ve yakın çevresi Türkiye'de nadir yerlerden birisi, muhtemelen tek kentsel kesimidir.

¹ Zonguldak ve Yakın Çevresi TCDD resmi web sitesine göre Zonguldak-Kilimli-Çatalağzı-Muslu-Filyos-Saltukova-Çaycuma-Gökçebey-Karabük arasında "Bölgesel Tren" adı altında günde karşılıklı 7 sefer düzenlenmektedir.

Önerilen Temel Biçim ve Kullanımlar

Mevcut kullanımların ve işlevlerin devamı ve sürdürülebilirliğinin sağlanması, ancak yaşam kalitesini yükseltecek, kentsel donatıları, altyapıyı ve ulaşım sistemlerini geliştirecek önlemlerin alınmasını sağlayacak temel planlama öngörüsü olmuştur. Bu eksen için en önemli gelişme doğrucularından birisi Filyos Projesine bağlıdır. Ancak bu Projenin Etkileri aşağıdaki gibi değerlendirilmiştir.

Filyos, Zonguldak'a kuş uçuşu olarak yakındır. Ancak, arazi yapısına bağlı olarak karayolunun standartları yetersiz, bu neden ile zaman mesafe fazla ve yolun taşıma kapasitesi düşüktür. Günümüzde Filyos-Zonguldak arasındaki 29,8 km. uzunluğundaki mesafe yaklaşık 1,15 saatte alınabilmektedir. Bu zaman uzaklığı banliyö niteliğinde işlev gören Bölgesel Tren ile 45 dakikadır.

Tablo 6: Gelişme Eksenii II - Karadeniz Ereğlisi ve Yakın Çevresi (Alaplı – Gülüç - Kdz-Ereğlisi)

Kozlu-Zonguldak	Zonguldak-Kilimli	Kilimli-Çatalağı	Çatalağı-Muslu	Muslu-Filyos	Kozlu-Muslu Ara Toplamı	Muslu-Göbü	Göbü-Türkali	Türkali-Filyos	Muslu-Filyos Ara Toplam	Kozlu-Filyos Toplam Uzunluk
4,9 km	7,0 km.	5,0 km	4,1 km	14,4 km	21,0 km	5,0 km	4,5 km	4,2	13,7 km	34,7 km

Filyos'daki gelişmelerin Zonguldak - Muslu kesimini büyük ölçüde etkilemesi güç görülmektedir. Gelişmeler, Filyos'a yaklaşık benzer mesafede bulunan 24,6 km. uzunluğundaki Filyos - Saltukova - Çaycuma ve kısmen de Gökçebey-Devrek aksında daha fazla görülebilecektir. Bununla birlikte, Filyos ve Filyos vadisinde elde edilecek gelişmeler, kuşkusuz il merkezini ve yakın çevresini etkileyecektir.

Bu açıklamaların ışığı altında, Kozlu - Muslu aksı için alternatif nüfus dağılımları önerilmiştir. Birinci alternatifte; Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı nüfus öngörülerine sadık kalınarak, ancak yerleşmeler ölçeğinde ayrıntıya girilerek, aşağıda sunulan bir dağılım deseni elde edilmiştir.

Buna göre; Eksenin en büyük yerleşmesi Zonguldak olacaktır. Kozlu ve Kilimli 'de de nüfus artışı yüksek öngörülmüştür. Ancak bu iki yerleşmenin; topoğrafik kısıtları nedeni ile onaylı imar planının öngördüğü nüfus taşıma kapasitesinin üzerine çıkılmaması ilke olarak kabul edilmiştir. Bu beldelere olacak olan talebin, onaylı nazım ve uygulama imar planlarına göre nüfus taşıma kapasitesi daha yüksek olan Zonguldak'ta karşılanabileceği düşünülmüştür.

Bununla birlikte Zonguldak ve yakın çevresinin, bu derece büyük bir nüfusu kaldıramayacağı değerlendirilmektedir. Jeolojik açıdan sakıncalı alanlar, tasman

riskleri, gelişme alanlarının orman rejimine dâhil alan sınırlarına ulaşması gibi nedenlerle kentsel alanlar eşiklere erişmiştir. Ayrıca, Çatalağzı ve Muslu'da günümüzde var olan ve planlanan termik santrallerin yaratacağı çevresel olumsuzluklar ve kirlilik bu ekseninde yaşayacaklar için bir diğer risk faktörünü oluşturmaktadır.

Ayrıca, kısıtlı ulaşım olanakları da, büyük çaplı kentsel gelişmenin önünde bulunan en önemli engeldir. Bu durumda bir ikinci alternatif üzerinde durulmuş ve bu alternatif geliştirilmiştir.

Filyos Projesine bağlı nüfusun yer seçiminde Filyos-Saltukova-Çaycuma-Bakacakadı eksenini de bir alternatif olarak göz önünde tutulmuştur. Bu alternatife göre; güneydeki bu ikinci aks özendirilerek, Kozlu-Muslu arasındaki kesim riske edilmeyecektir. Bu kesimde yer alan yerleşmelerin nüfus atamaları azaltılmıştır.

Bu kabullerle yapılan Kozlu-Muslu eksenini nüfus dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 7: Gelişme Eksenini I - Zonguldak ve Yakın Çevresi Kozlu – Zonguldak – Kilimli – Çatalağzı – Muslu) Nüfus Gelişmesi

Yerleşmeler	2010 Yılı Nüfusu (Kişi)	2011 Yılı Nüfusu (Kişi)	2012 Yılı Nüfusu (Kişi)	2030 Yılı Nüfusu (Kişi)	İmar Planı Nüfus Taşıma Kapasitesi (Kişi)
Zonguldak	109,081	110,043	109,080	128,219	180,000
Kozlu	34,739	35,011	35,409	44,877	60,000
Kilimli	24,393	24,367	24,111	37,397	50,000
Çatalağzı	8,678	8,466	8,268	16,200	20,000
Muslu	2,069	2,062	1,954	4,850	6,000
Kozlu-Zonguldak-Kilimli-Çatalağzı-Muslu Eksenini Toplamı	178,960	179,949	178,822	231,543-	316,000

Tablo değerlerine ilişkin olarak aşağıdaki hususlar önem taşımaktadır.

- I. Kozlu, Kilimli ve Çatalağzı için nüfus kabulleri onaylı alt ölçekli nazım ve uygulama planlarının nüfus kapasitelerine yakın, Böylece bu alternatife gerçekçilik kazandırılmıştır.
- II. Zonguldak alt ölçekli Nazım ve Uygulama Planlarının nüfus kapasitesi 180.000 kişi olarak belirtilmesine karşın, gerçekte bu kapasiteden fazladır. ²

² Zonguldak Nazım ve Uygulama İmar Planları Açıklama Raporunda, Zonguldak'taki parsel düzeni ve yapı nizamı ile Planın nüfus kapasitesinin yaklaşık 330.000 kişiye erişeceği, Planın 2050 yılına dek gelişmeleri ve kentsel alan kullanım talebini karşılayacağı açıklanmıştır.

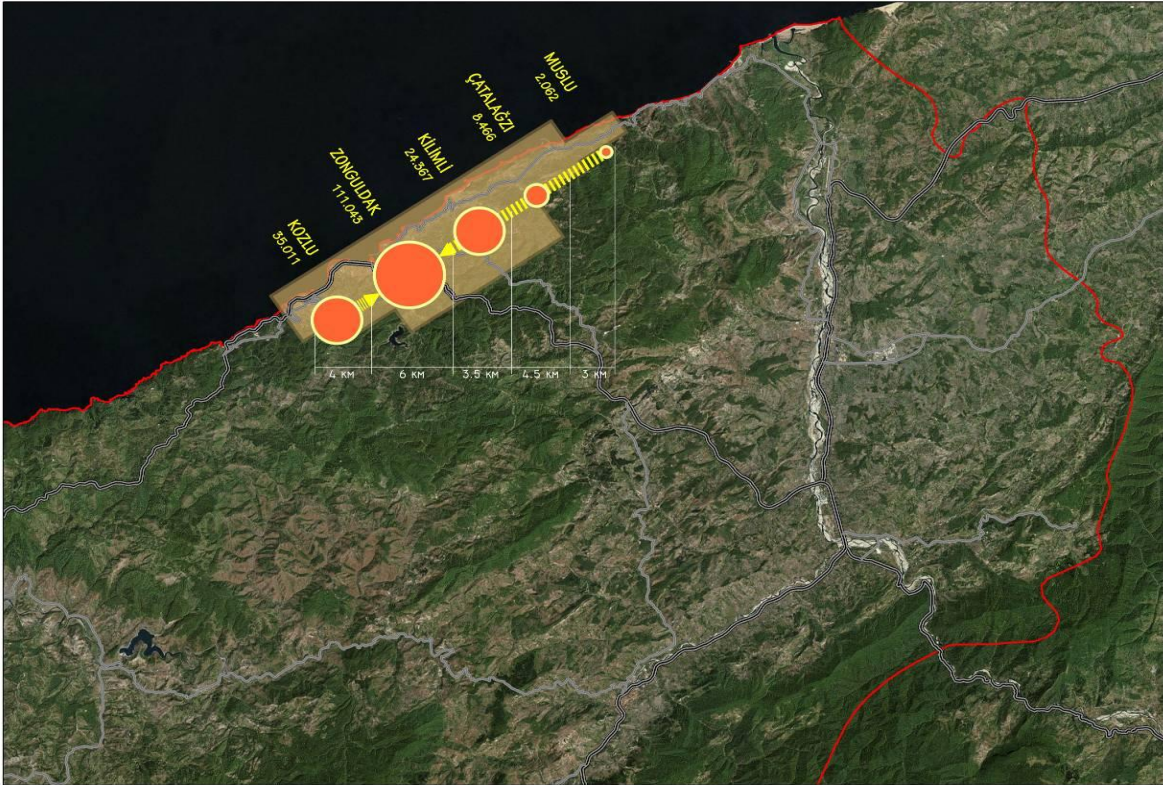
Bu açıklamaların ışığı altında; Plan hedef yılı 2030'da Kozlu - Zonguldak - Kilimli - Çatalağzı - Muslu ekseninde nüfus taşıma kapasitesi açısından bir sorun olmayacağı, hangi alternatif büyüme gerçekleşirse gerçekleşsin, projeksiyon nüfusunun onaylı planlara göre yerleşebileceği ortaya çıkmıştır. Bununla birlikte, Alternatif 2 değerlerinin çok daha gerçekçi, çevresel endişeler ve riskler gözetildiğinde daha tercih edilebilir olduğu da ortadadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Özetle, Kozlu-Zonguldak-Kilimli-Çatalağzı-Muslu eksenini oluşturan yaklaşık 21 km. uzunluğunda bir banda Plan Hedef yılında, Bölgeye ilişkin büyük ölçekli projelerin gerçekleşmesi durumunda, yaklaşık 230.000 kişi yaşayacaktır. Bu eksendeki temel stratejik amaç bu nüfusun çalışma ve barınma gereksinimleri karşılanmasıdır.

Eksenin mekansal plan kararları; mevcut yerleşim dokusunun iyileştirilmesi, çevresel önlemlerin alınması, altyapı ve ulaşım sisteminin geliştirilmesi olarak belirlemektedir. Bu bağlamda aşağıdaki temel kararlar üretilmiştir.

Şematik Gösterim 2: Kozlu-Zonguldak-Kilimli-Çatalağzı-Muslu Eksenini



Öngörülen Ayrıntılar

- I. Zonguldak, il merkezi olarak yönetsel hizmet sunumlarında uzmanlaşacaktır.
- II. Zonguldak arazi bütçesinde yer alan ve verimli kullanılmayan kamuya ait alanlar, başka çalışma alanlarına dönüştürülecek, kullanım etkinliği ve

verimliliği artırılabacaktır. Örneğin, kullanılmayan alanlar, kirletici olmayan üretim alanlarına, depolama ve lojistik merkezlerine ya da hizmet sunum alanlarına dönüştürülecektir.

- III. Zonguldak, İlin ve Gelişme Ekseninin ticari merkezi olma özelliğini sürdürecektir. Merkezi İş Alanı daha çeşitlenecektir. Zonguldak eğitim ve sağlık hizmetlerinde yoğunlaşacaktır.
- IV. Zonguldak Limanının, katı dökme yük terminali niteliği giderek kaybolacaktır. Gelecekte kısmen Ro Ro terminali, kısmen de rekreatif amaçlı kullanılan tekne bağlama ve yanaşma yeri olarak kullanılacaktır.
- V. Üniversitenin gelişmesi zorunludur. Üniversite gelişmelere koşturarak; farklı yerleşkelerde gelişecektir.
- VI. Ulaşım sisteminin iyileştirilmesi ve iyi işletilmesi zorunludur. Bu bağlamda; mevcut demiryolu hattının iyileştirilmesi ve yolcu taşımacılığına ağırlık verilmesi gerekmektedir.³ Günümüzdeki banliyö taşımacılığına benzer demiryolu taşımacılığı, Kilimli-Çatalağzı-Muslu- Hisarönü (Filyos) arasında hafif raylı sisteme dönüşecektir. Filyos Projesine bağlı olarak bu hat üzerindeki taşımacılık daha da artacaktır.
- VII. Planın bir diğer önemli öngörüsü, Zonguldak-Kilimli- Çatalağzı kesimi için önemli olan Karayolu Geçişidir. Tünel ve viyadüklerle sağlanacak bu geçiş planlama alanı için elzemdir. Bu bağlantı ile yerleşmeler arası ilişki ve bütünleşme daha da artacaktır.
- VIII. Konut alanlarında iki önemli süreç önerilmektedir. Bunlardan ilki Tasman'a maruz alanlara önlem alınması, bir diğeri ise; 2B alanlarının yasallaştırılmasıdır. Konut alanlarının bu gelişmeler sonunda da daha sağlıklı, donatılı ve yaşanabilir hale gelmesi iyileştirilmesi amaçlanmaktadır.

9.3.2 Kıyı Kesimi Gelişme Eksenii II - Karadeniz Ereğlisi ve Yakın Çevresi (Alaplı-Gülüç-Kdz. Ereğlisi Eksenii)

Kıyıda yer alan ikinci gelişme eksenii; İlin batısında yer almakta ve Alaplı, Gülüç ve Ereğli'yi kapsamaktadır.

³ Mevcut demiryolu hattının İzmir ve Ankara örneğinde olduğu gibi Hafif Raylı Sistem (HRS) dönüştürülmesi ulaşım açısından tek çözüm olarak ortaya çıkmaktadır.

Gelişmelerin Gerekçesi ve Arka Planı

Ereğli, Alaplı ve Gülüç ilin son yıllarda nüfus alan ender yerleşmeler arasındadır. Sanayi sektörüne, özellikle Demir Çelik sanayinde kapasite artışı ve yeni gelişen Gemi Yapımı ile bu iki kola girdi sağlayan veya bunların çıktılarını işleyen sanayi dallarına bağlı olarak hızlı bir nüfus artışı görülmektedir.

Bu eksenin alt-coğrafya açısından da üstünlükleri bulunmaktadır. Düzgün 2x2 şeritli devlet karayolları ile gelişmiş Doğu Marmara Bölgesi'nde yer alan sanayi bölgelerine, İstanbul ve Ankara gibi metropollere yakındır.

Karadeniz Ereğli ve Alaplı, topoğrafik olarak yerleşime daha uygun alt bölgeleri oluşturmaktadır. Hafif eğimli tepeler, ırmakların oluşturdukları alüviyal birikinti düzlükleri, az eğimli yamaçlar daha kolay ve ucuz yerleşmeyi ve kentsel işletmeye olanak sağlamıştır.

Bu ekseninde görünen bir başka özellik ise; yatırım ikliminin uygunluğu ve özel kesimin dinamizmidir. Filyos kesiminde kamu ağırlıklı elde edilen gelişme, bu kesimde özel kesim eliyle elde edilmektedir.

Önerilen Temel Biçim ve Kullanımlar

Alaplı-Gülüç-Karadeniz Ereğlisi Ekseninin önemi, plan hedef yılında da artarak devam ettirilecektir. Kamu ve özel kesimin devam eden ve planlanan yatırımları, bu gelişmenin süreceğini göstermektedir. Bu eksen kesim Zonguldak İlinde özel sektörün en dinamik olduğu kesimdir. Bir dış veri niteliği taşıyan ve büyük ölçüde kamu yatırımlarına bağlı olan Filyos Projesinin gecikmesi yada gerçekleşmemesi durumunda; il kentsel nüfusunun en fazla yoğunlaşacağı kesim olarak belirlemektedir. Planlama önlemleri bu durum gözetilerek alınmıştır.

Bu yatırımlar, gelişme olanakları ve alınması gereken ekonomik ve yönetsel önlemler aşağıdaki gibidir.

- I. Karadeniz Ereğli Erdemir Limanının tevsii edilmesi ve konteyner trafiğine açılması,
- II. Organize Sanayi Bölgelerinin işletmeye alınması, bu ekseninde önemli bir istihdam olanağının yaratılması,
- III. Arifiye-Adapazarı-Düzce-Alaplı-Karadeniz Ereğli Demiryolu hattının yaratacağı olanaklardan yararlanılması, bu hattın insan taşımacılığı açısından yararlanması, Batı Karadeniz'in, ekonominin ve sanayinin geliştiği Doğu Marmara ile bütünleştirilmesi,

IV. Karadeniz Ereğli Mücavir sınırlarının genişletilmesi, bu alan içindeki köy ve beldelerin kentsel nitelik kazanması

Bu gelişmeler yaklaşık 12,1 km. uzunluğundaki eksene çok daha fazla kentsel nitelik kazandıracak ve bu eksen “200.000 kişiden daha büyük bir nüfusa ev sahipliği yapacaktır.

Tablo 8: Gelişme Ekseni II - Karadeniz Ereğlisi ve Yakın Çevresi (Alaplı-Gülüç-Kdz Ereğlisi)

Alaplı-Gülüç	Gülüç-Karadeniz Ereğli	Alaplı- Karadeniz Ereğli	Ereğli-Zonguldak
9,2 km	2,9 km	12,1 km	46,3 km

Karadeniz Ereğli bu hızlı gelişme eğilimi içerisinde plan hedef yılında ilin en büyük yerleşmesi olacaktır.

Karadeniz Ereğlisi ile Kozlu arasında yaklaşık 40 km. uzaklık olduğu düşünülürse, Zonguldak ilinin kıyıda yer alan iki önemli kentsel gelişme ekseninde toplam yaklaşık 400.000 kişinin üzerinde bir nüfus birikimi görülecektir. Bu nüfus, ülkede; temel ekonomileri sanayi, maden çıkarımı ve enerji üretimi olan en büyük yerleşmeler sistemini oluşturacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

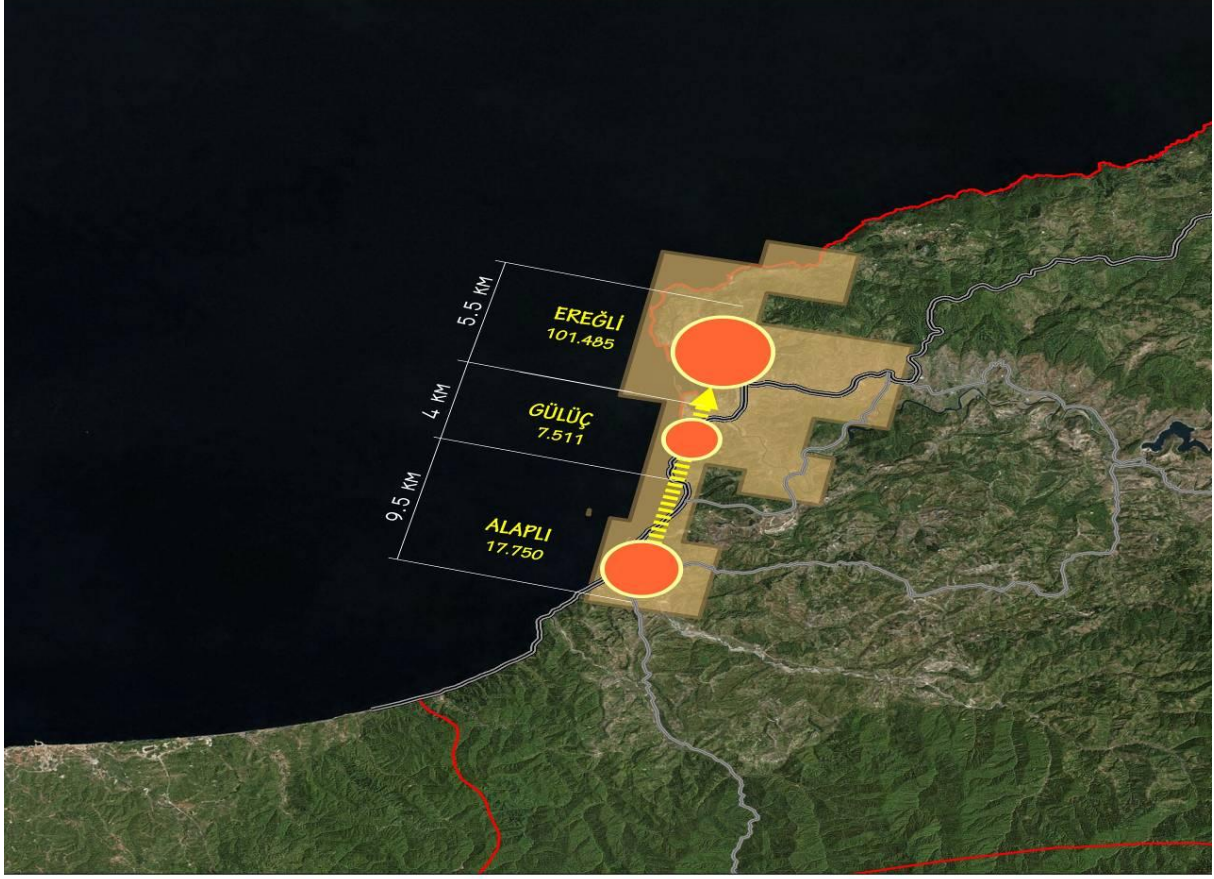
Tablo 9: Gelişme Ekseni II - Karadeniz Ereğlisi ve Yakın Çevresi (Alaplı – Gülüç - Kdz-Ereğlisi)

Yerleşmeler (İlçe Merkezleri)	2010 Yılı	2011 Yılı	2012 Yılı	2030 Yılı	İmar Planı Nüfus Taşıma Kapasitesi (Kişi)
Karadeniz Ereğlisi	100.075	101.485	102.828	176.301	210.000
Alaplı	17.857	17.750	18.123	36.330	60.000
Gülüç	7.529	7.511	7.458	16.200	20.000
Alaplı-Gülüç-Kdz. Ereğli Ekseni Toplamı	125.461	126.746	128.409	228.831	290.000

Alaplı-Gülüç-Karadeniz Ereğlisi aksında beklenen gelişmeler, bu eksen üzerinde yer alan yerleşmeleri etkileyecektir. Karadeniz Ereğlisi'nin gelişimi yakın çevredeki ilçe merkezleri ve beldeleri etkileyecektir. Bu nedenle Alaplı'nın 2030 yılı projeksiyon nüfusu 36.330 kişi olarak alınmıştır. Ancak, plan döneminde Alaplı bu 36.330 kişiden daha fazla nüfus alırsa bir sorun olmayacaktır. Alaplı onaylı imar planının nüfus taşıma kapasitesi 60.000 kişidir.

Yukarıdaki makro değerler Plan Hedef yılında bu ekseninin Zonguldak ilinin en önemli kentsel nüfus yığılmasına sahip olacağını göstermektedir. Bu durumda il içinde nüfus hareketliliği görülecektir.

Şematik Gösterim 3:Alaplı-Gülüç-Karadeniz Ereğlisi Eksenini



Öngörülerin Ayrıntıları

Alaplı-Gülüç-Karadeniz Ereğlisi Eksenini, Plan Hedef yılı 2030'da kentsel ekonominin ve yapılanma türünün en fazla çeşitlendiği kesim olacaktır. Kullanımların ayrıntıları, ekseninde yer alan her bir yerleşme için Raporun ilgili bölümlerinde verilmiştir. Bununla birlikte, temel kullanımlar ve baskın nitelikler aşağıda özetlenmiştir.

- I. Karadeniz Ereğlisi, Alaplı ve Gülüç'te çalışma ve barınma alanlarında kentsel iyileştirmeler öngörülmüştür.
- II. Bu bağlamda; barınma alanlarında sosyal donatıların artırılması ve altyapı iyileştirmeleri önerilmektedir.
- III. Çalışma alanlarında örgün ve organize gelişmeler öngörülmüştür. Münferit sanayi tesislerinin grup halinde bulunduğu alanlarının daha örgün bir yapıya kavuşturulması, bu sanayi tesislerinin buralarda "ağ" oluşumlarının

- desteklenmesi ve bunların mekânsal olarak organize sanayi bölgelerine dönüştürülmesi öngörülmektedir.
- IV. Arazi kullanımının kentsel gereksinimleri karşılamak üzere çeşitlendirilmesi, bu bağlamda merkezi kullanımların geliştirilmesi, Merkezi İş Alanlarının (MİA) düzenlenmesi, alt merkez oluşumlarının sağlanması öngörülmektedir.
 - V. Kıyı kullanımlarının verimliliğinin artırılması, kıyıda balıkçılığın desteklenmesinin yanı sıra; balıkçılık kıyı yapılarından ve Karadeniz Ereğlisi limanından yat turizmi açısından da yararlanılması, bu bağlamda; Alaplı, Gülüş Irmak Ağızı, Karadeniz Ereğli, Kozlu, Zonguldak, Kilimli ve Hisarönü kıyı yapılarında yapılacak düzenlemelerle yerel yat turizminin ve deniz sporlarının özendirilmesi,
 - VI. Erdemir Limanının olanaklar ölçüsünde karma liman işlevine kavuşturulması ve konteyner terminalinin yapılması,
 - VII. Kıyı bandının rekreatif olarak kullanımının özendirilmesi, çevre önlemleri alınarak plajların halkın kullanımına açılması,
 - VIII. Lojistik alanların desteklenmesi, ağır vasıta trafiğinin kentsel trafikten arındırılması için mekânsal düzenlemelerin yapılması,
 - IX. Eksende kültürel donatıların artırılması, özellikle Karadeniz Ereğlisi'nde kültürel etkinliklere olanak sağlayacak festival alanlarının düzenlenmesi,
 - X. Sportif kullanım ve tesis alanlarının artırılması

önemli öneriler olarak belirlemektedir. Bunların tümü mekânsal düzenleme bağlamında Çevre Düzeni Planına yansıtılmıştır.

9.3.3 Kıyı Gelişme Eksenii III - (Filyos-Çaycuma-Devrek)

Bu eksen, Filyos kıyılarında ve Filyos Irmağı boyunca dış veri niteliğinde planlanan yatırımların iç kesimlere doğru etkisi ile daha da önem kazanacaktır.

Zonguldak İlinde Çalışma alanları ve sanayinin de önemli bir kısmı kıyı bandındadır. Bununla birlikte; günümüzde Devrek-Çaycuma aksında önemli yığılmalar ortaya çıkmaktadır. Bu eğilimin; Filyos Projesinin gerçekleşmesi durumunda daha da artması doğal olacaktır.

Gelişmelerin Gerekçesi ve Arka Planı

İlin güneyinde yer alan Filyos-Çaycuma-Devrek eksenii yaklaşık 61 km. uzunluğundadır ve Devrek çayı ve Filyos ırmağı gibi iki önemli akarsu boyunca ve bunların vadileri yer almaktadır. Günümüzde bu eksenin Devrek- Çaycuma arasında kalan 36,2 km uzunluğundaki kısmı daha belirgindir.

Tablo 10: Gelişme Eksenii III – (Filyos-Çaycuma- Devrek Eksenii)

Filyos-Saltukova	Saltukova-Çaycuma	Filyos-Çaycuma Ara Toplamı	Çaycuma-Bakacak-kadı	Bakacak-kadı-Gökçebey	Gökçebey-Çay-değirmeni	Çay-değirmeni-Devrek	Çaycuma-Devrek Ara Toplamı	Filyos-Devrek
12,6	12,0 km.	24,6 km	9,7 km	6,6 km	9,0 km	10,9 km	36,2 km	60,8 km.

Gerçekleşmesi durumunda Filyos Projesinin olumlu etkilerinden yararlanma açısından bu eksenin şansı yüksektir. Günümüzde, Anadolu Otoyolu Yeniçağa kavşağından ayrılan ve Devrek-Gökçebey-Çaycuma-Saltukova devlet yolu 2x2 şeritli bölünmüş hale dönüştürülmektedir. Bu yolun Saltukova'dan sonra Filyos'a uzanan yaklaşık 12,6 km. lik kısmının da bölünmüş yol haline getirilmesi ile öneri Filyos Limanı Ankara ve Doğu Marmara'nın sanayi kentlerine karayolu ile bağlanmış olacaktır.

Anılan eksen üzerinde sanayi alanları altyapısı kurulmuş durumdadır. Nitekim Devrek-Çaycuma arasında yer alan ilçe merkezleri ve beldelerde münferit sanayi tesisleri bulunmaktadır. Bunlar daha çok bölgesel hammaddeyi işleyen tesislerdir. Örneğin, orman varlığı nedeni ile kâğıt, suni tahta türleri, ahşap elamanlar ve mobilya, mobilya yan ürünleri ve kauçuk, ambalaj, Devrek ve Filyos çaylarından elde edilen kum ve çakıl nedeni ile yapı elemanları, seramik gibi sanayi türleri gelişme göstermektedir. Gıda ve tekstil/konfeksiyon sanayi türleridir. Üretim genelde ufak çaplı KOBİ türü tesislerde yapılmaktadır. Sanayi gelişmeleri, karayolu boyunca görülmektedir. Eksende bulunan tek Organize Sanayi Bölgesi Çaycuma'dadır.

Bu eksen üzerinde kentsel görünümü ilçe merkezleri ile yarı kentsel nitelik ve görünümü beldeler devlet yolu boyunca yan yana dizilmişlerdir. Geometrik ve fiziki standartları artan devlet yolu büyük olanaklar sağlamaktadır. Ayrıca; 41,6 km uzunluğunda olan Filyos-Saltukova-Çaycuma-Perşembe-Bakacak-kadı-Gökçebey arasında bulunan demiryolu da eksene büyük olanaklar sağlamaktadır. Bu uzaklık ev-iş yeri ilişkilerinde hızı ve konfor düzeyi artırılmış bir banliyö taşımacılığının yapılabileceğini göstermektedir.

Önerilen Temel Biçim ve Kullanımlar

Filyos-Çaycuma-Devrek eksenii yakın gelecekte önemli bir gelişme gösterebilecektir. İstanbul'un desantrilizasyonu, Doğu Marmara ve yakınında bulunan kesimlerde büyük olanaklar yaratmaktadır.

Bu konumsal üstünlükler ve yanı sıra topoğrafik olanaklar bu eksende önemli bir kentsel gelişmeye neden olacaktır. Plan hedef yılında eksen nüfusu yaklaşık 130.000 kişi olarak tahmin edilmektedir. Bu kentsel nitelikli nüfus yaklaşık 60 km uzunluğunda bir band üzerinde yer alacak, yerleşmeler arası günlük iş ve konut ilişkisi yoğun olacaktır. Bununla birlikte; eksenin bitki örtüsü, özellikle orman varlığı açısından zenginliği iki önemli özellik ortaya çıkaracaktır.

Bunlardan ilki, plan hedef yılında da eksen üzerinde kalan veya yakınında bulunan yerleşmelerin doğal kaynakları nedeni ile kırsal doğal peyzajı devam ettirecekleri olmasındır.

İkinci önemli özellik ise, özellikle ilçe merkezlerinde daha örgün ve organize barınma ve çalışma alanlarının ortaya çıkması ve yoğunluğun görece yüksek olması gereğidir. Böylece tarım alanları üzerindeki basınç azalmış olacaktır.

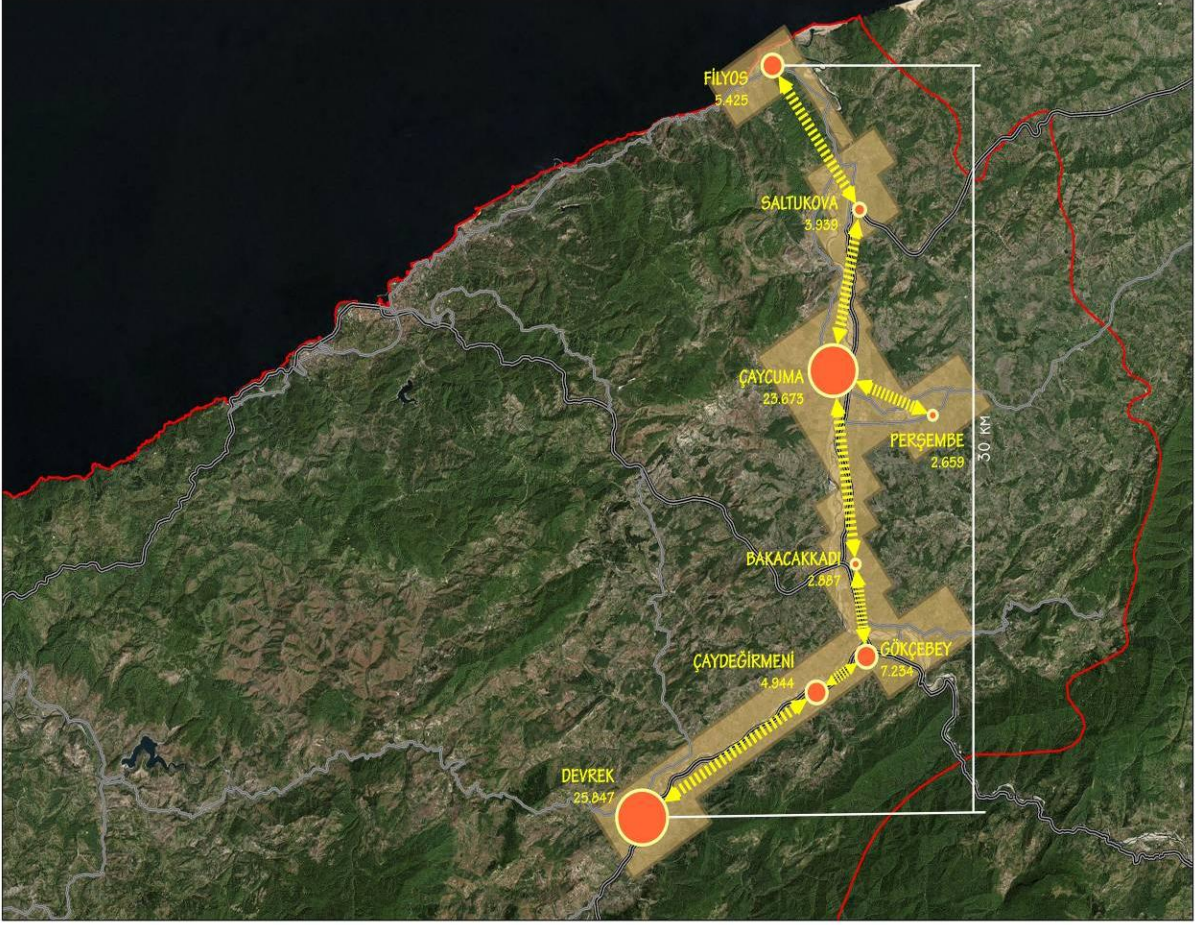
Tablo 11: Gelişme Eksenii III - (Filyos-Çaycuma-Devrek) Nüfus Gelişmesi

Yerleşmeler	2010	2011	2012	2030	İmar Planı Nüfus Taşıma Kapasitesi (Kişi)
Filyos	5,559	5,425	5,268	11,000	13,000
Saltukova	3,886	3,939	3,911	8,100	10,000
Çaycuma	23,035	23,673	24,680	64,110	60,000
Perşembe	2,659	2,659	2,602	16,200	20,000
Bakacakkadı	2,870	2,887	2,854	5,700	7,000
Gökçebey	7,260	7,234	7,240	13,890	22,500
Çaydeğirmeni	5,130	4,944	4,931	3,700	4,500
Devrek	30,013	25,847	25,354	42,740	43,000
Filyos-Çaycuma-Devrek Ara - Toplam	80,412	76,608	76,840	165,440	180,000

(*)Yerleşmelerin 2030 Yılı Nüfusları Hisarönü (Filyos) Kesiminde Filyos Projeler Demeti olarak adlandırılan Yatırımların gerçekleşmesine bağlı olarak yapılan nüfus kabulleridir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Şematik Gösterim 4: Filyos-Saltukova-Çaycuma-Perşembe-Bakacakadı-Gökgebey-Çaydeğirmeni-Devrek Eksen



Öngörülerin Ayrıntıları

Filyos-Çaycuma-Devrek Eksenini, Plan Hedef yılı 2030'da kentsel ekonomilerin kırsal ekonomilerden daha fazla gelişeceği, kullanım ve yapılanmanın çeşitleneceği kesim olacaktır. Temel kullanımların ayrıntıları ve baskın nitelikleri aşağıda sunulmaktadır.

- I. Çaycuma ve Devrek, eksenin iki önemli merkezi olacaktır. Merkezi kullanımlar, örneğin, ticaret, yönetsel hizmetler, maki ve finans hizmetleri, kişisel ve iş hizmetleri bu iki yerleşimde yoğunlaşacaktır.
- II. Eksen üzerinde ve denizle birleştiği kesimde yer alan Filyos ve Filyos Limanı önemli bir alt-bölgesel ve kentsel doğurucu olarak belirecektir. Bununla birlikte, anılan Projenin gerçekleşmemesi durumunda da, gelişmenin özel kesim yatırımları ile devam ettirileceği, ancak gelişme büyüklük ve hızının görece azalacağı hesap edilmektedir. Bu nedenle, Çevre Düzeni Planında olabildiğince esnek davranılmıştır.
- III. TEFER Projesi kapsamında öngörülenlerin plan döneminde uygulanması önem taşımaktadır. Devrek ve Filyos Çayları üzerinde taşkın önleyici tüm önlemlerin alınacağı varsayılmaktadır.

- IV. Eksen üzerinde yer alan Çaycuma ve Devrek'te beklenen gelişmelere koşut olarak, sosyal donatıların ve teknik altyapının eksiksiz olarak tesis edilmesi, mevcut tesislerin iyileştirilmesi ve işletilmesi önerilmektedir.
- V. Bu eksen de çalışma alanlarında örgün ve organize gelişmeler öngörülmüştür. Buna bağlı olarak; münferit sanayi tesislerinin grup halinde bulunduğu alanlarının daha yüksek organizasyon düzeyine ve daha örgün bir yapıya kavuşturulması öngörülmüştür. Bu kesimlerde "ağ" oluşumlarının desteklenmesi de öngörülmektedir.
- VI. Çaycuma, Gökçebey ve Devrek dışında, eksen de yer alan beldelerin de kendilerine yeterli merkezleri oluşturmaları öngörülmektedir. Böylece iş-konut arası seyahatlerin minimize edilmesi ve beldelerde yaşayanların yaşam kalitesi ve kolaylığının artırılması amaçlanmaktadır.
- VII. Zonguldak İli ve bu eksen için ulaşım yaşamsal önem taşımaktadır. Karayolu bağlantılarının, özellikle demiryollarında yapılacak yolcu ve yük taşımacılığında sürat ve konforun artırılması, demiryolu hattının eksen üzerinde kalan kesiminde geliştirilmiş banliyö taşımacılığının yapılması önerilmektedir.
- VIII. Saltukova Havalimanına demiryolu ile banliyö taşımacılığı olanaklarının sağlanması, havalimanının kullanım oranının artırılması önerilmektedir.
- IX. Yeni yapılacak Filyos Limanının olanaklar ölçüsünde karma liman işlevine kavuşturulması, liman geri sahasında lojistik merkez ve üslerin konumlanması önerisi geliştirilmiştir.
- X. Filyos kıyılarının rekreatif olarak kullanımının özendirilmesi, bu bağlamda; çevre önlemleri alınarak plajların halkın kullanımına açılması öngörülmektedir.
- XI. Filyos Balıkçı Barınağının bir kısmının yat yanaşma yeri olarak kullanılması önerilmektedir. Bu kullanım ile Ereğli ve Zonguldak eksenlerinde yer alan kıyı yapıları ile ilişki kurulması, yerel yat turizminin ve deniz sporlarının özendirilmesi için öneriler geliştirilmiştir.

9.4 Kıyılarda Bütünleşik Kıyı Alanına Temel Teşkil Edecek Öngörüler ve Kıyı ve İç Kesimlerde Turizm Gelişmesi ve Turizm Eksenleri

Bu kapsamda yapılan çalışmalar bir anlamda bütünleşik kıyı alanları yönetimi yaklaşımının bütünsel mekânsal öngörülerine benzetim yapılarak sonuçlandırılmıştır.

Bu bağlamda; önce Türkiye Bütünleşik Kıyı Alanları Yönetimi Stratejisi ve Eylem Planı çalışmasının arka plan analizleri ve stratejik öngörülerini ele alınmıştır.⁴

Daha sonra Zonguldak İli kıyıları 5 alt-bölgeye ayrılarak daha ayrıntıda analizler yapılmış ve öngörüler daha ayrıntıda ele alınmıştır.

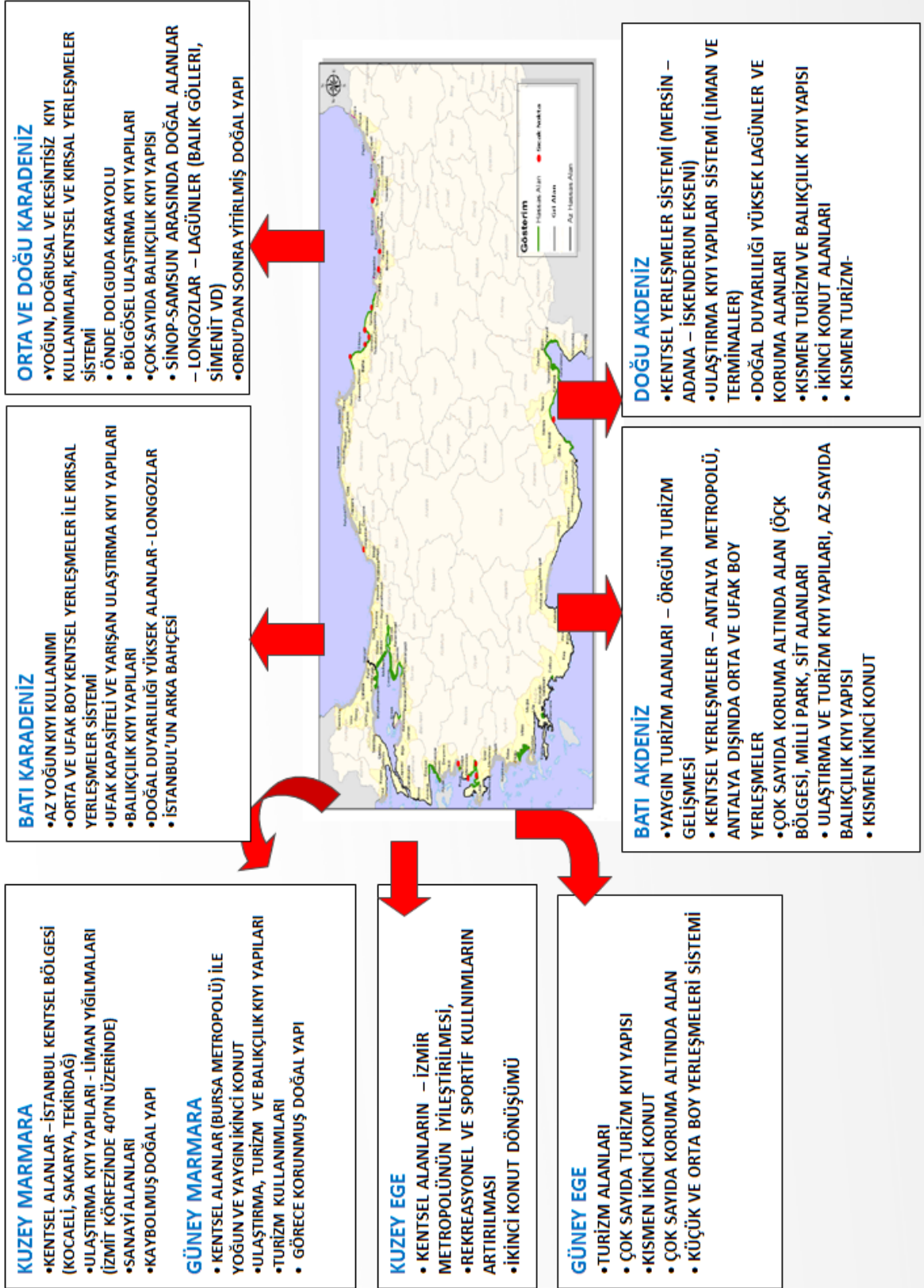
⁴ Türkiye Bütünleşik Kıyı Alanları Yönetimi Stratejisi ve Eylem Planı, BELDA LTD, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, 2013, Ankara

Şematik Gösterim 5: Batı Karadeniz-Baskın Kullanımlar



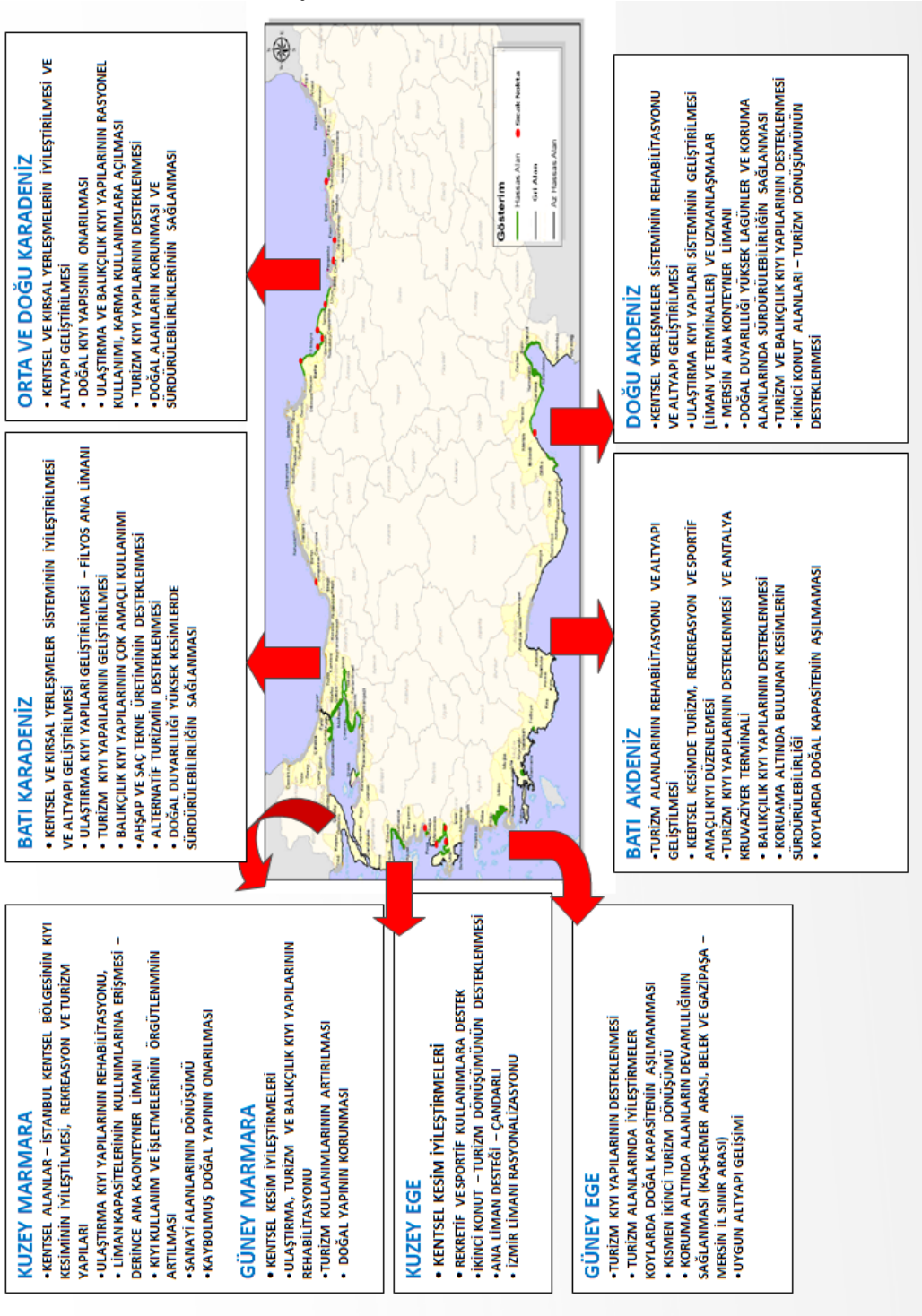
Şematik Gösterim 6: Mekansal Değerlendirmeler- Ön Stratejik Kararlara Esas Olacak Baskın Kullanımlar

Mekansal Değerlendirmeler - Ön Stratejik Kararlara Esas Olacak Baskın Kullanımlar

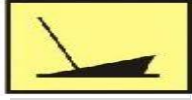
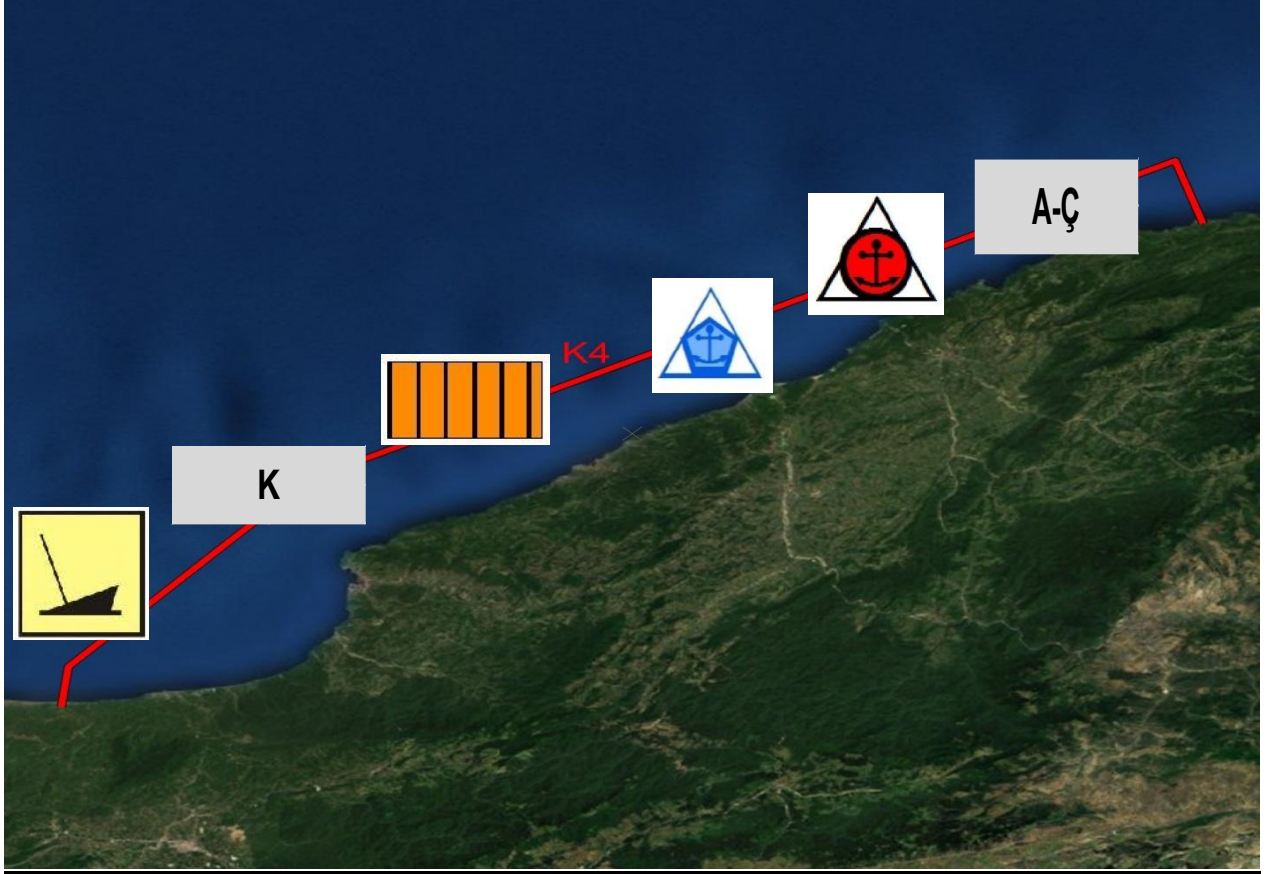


Şematik Gösterim 7: Stratejik Mekânsal Kararlar

Stratejik Mekansal Kararlar



Şematik Gösterim 8: Zonguldak İli Stratejileri



Ekonomik Gelişme ve Özellikle Gemi Yapımı Stratejileri

K

Korumacı Stratejiler



Turizm Geliştirme Stratejileri



Balıkçılık ve Turizm Kıyı Yapıları ve Yat Turizminin Desteklenmesi Stratejileri



Ulaştırma Kıyı Yapılarının (limanlar ve terminaller) Geliştirilmesi

A-Ç

Altyapı ve Çevre Stratejileri

Arka Plan – Baskın Özellikler

Düzce, Zonguldak ve Bartın illeri kıyıları, İstanbul ve Ankara gibi iki büyük metropole hemen eşit uzaklıkta, doğal niteliğini koruyabilmiş, arka planı yoğun orman örtüsü ile kaplı, belirli kesimlerin dışında doğal niteliklerini koruyabilen kıyı kesimidir. Bununla birlikte, Sanayi ve madencilik alanları ve bunlara bağlı ulaştırma kıyı yapıları

Zonguldak İli kıyılarında yoğunlaşmaktadır. Kömüre dayalı enerji santralleri ve demir-çelik sanayi tesislerine ilişkin ulaştırma kıyı yapıları kayda değerdir. Bu kesimde en büyüğü Erdemir Limanı olmak üzere; Zonguldak, Bartın ve Amasra'da ulaştırma kıyı yapıları bulunmaktadır.

Ayrıca; kıyının doğal peyzaj değerleri çok yüksektir ve kıyı çok farklı kullanımlara ev sahipliği yapmaktadır. Bunlar turizmden ahşap gemi yapımına kadar çeşitlenmektedir. Düzce ve Bartın illerinde kıyılarında doğal yapı görece korunmuştur. Bu iki il buna bağlı olarak turizm sektöründe de görece gelişmişlerdir. İlerideki yatak kapasitesinin hemen tamamı kıyı yerleşmelerindedir. Bu durum değerlendirilmelidir.

Bu iller özel kalkınma plan ve programlarına da sahne olmuştur. Bununla birlikte, görece az gelişmişlik halen sürmektedir. Bu bağlamda; yaklaşık 20 yıl önce gündeme gelen Filyos Limanı ve arkasındaki kullanımlar henüz devreye girememiştir.

Stratejiler Kararlar

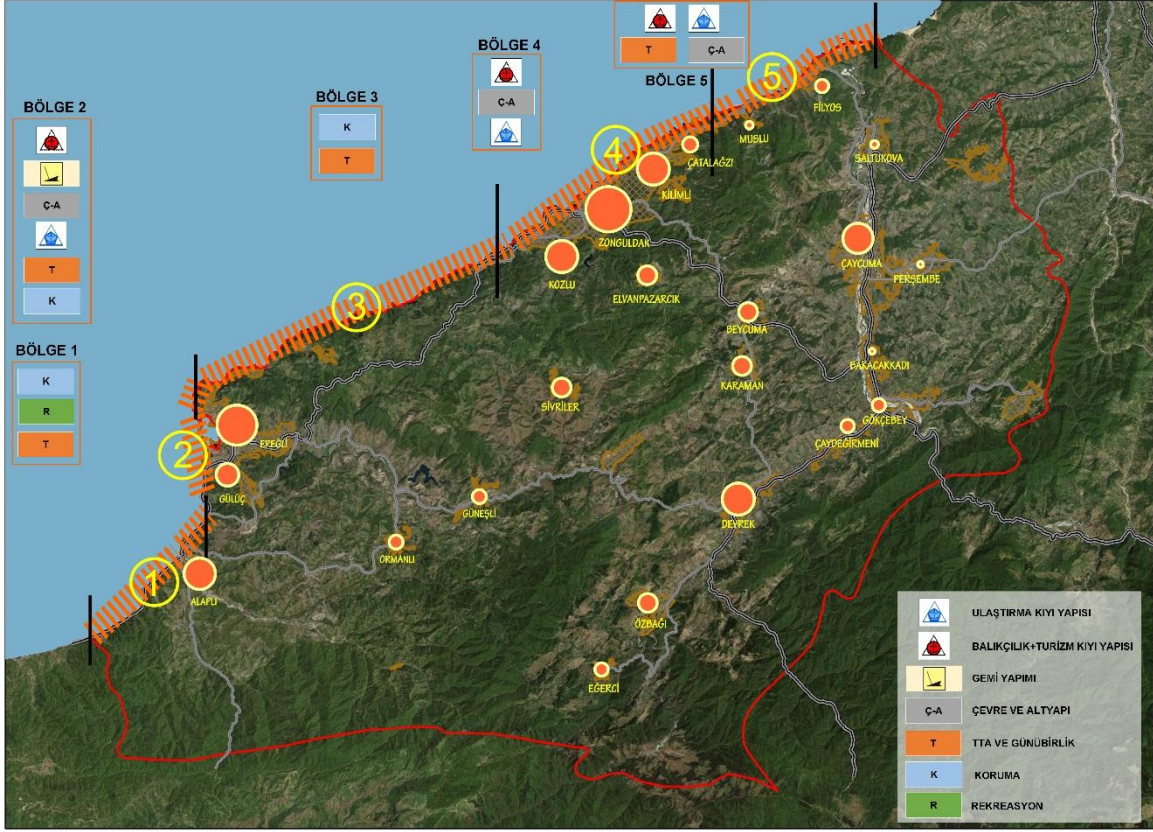
- Filyos ana liman olarak geliştirilmelidir.
- Filyos limanı arkası öngörüsü gelişmelerin gerçekleşmesi için önlemler alınmalıdır.
- Erdemir, Zonguldak, Amasra ve Bartın Limanlarının kapasitesi artırılmalı ve verimliliği yükseltilmelidir.
- Alternatif turizm geliştirilmelidir.
- Kıyılarda, yerel mimari ve kıyı yerleşme dokusunun korunmasına yönelik bir kıyı planlaması öngörülmelidir. Kumsal ve plajların korunması bu planlamanın temel ögesi olmalıdır.
- Turizm ve sportif amaçlı kıyı yapıları özendirilmelidir.
- Balıkçı barınaklarından turizm kıyı yapısı olarak yararlanılmalıdır.
- Saç ve ahşap tekne yapımı özendirilmelidir.

10 ZONGULDAK İLİNDE KIYI KULLANIMI AYRINTILAR

Zonguldak Kıyı Kesimi farklı alt bölgeler olarak ele alınım ve kıyı kullanım öngörülerini geliştirmiştir.

Alt Bölgelerin yer seçiminde; kıyının kullanım biçimi, mevcut arazi kullanımı ve yoğunluğu, doğal bitki örtüsü, kıyı tesislerinin varlığı ve nitelikleri gibi temek hususlar gözetilmiştir.

Şematik Gösterim 9: Zonguldak İli Alt Bölgeler-Stratejiler



1. KIYI KESİMİ ALT-BÖLGESİ (Düzce İl Sınırı (41° 06' 57.82" K-31° 17' 39.74" D) - Alaplı (41° 12' 08.00" K-31° 24' 03.20" D) Arası

Arka Plan - Baskın Özellikler

Düzce İl sınırından Alaplı'ya olan kesimde genelde kıyının doğal yapısı genelde korunmuştur. Kıyı yapısı azdır. Mevcut tek kıyı yapısı ilavelerle birlikte 140 tekne yanaşma kapasitesine sahip imar planı 2009 yılında onaylanan Alaplı Balıkçı Barınağıdır. Ancak Alaplı'ya yakın kesimlerde dolgular ve yol tahkimatları görülmektedir.

Bu kıyı alt-bölgesinde orman alanları kıyıya kadar inmiştir. Yapılanmaya açılacak kayda değer bir alan yoktur. Topoğrafik güçlükler nedeniyle, devlet yolu tünellerle geçilmiştir.

Öngörülen Kıyı Kullanımları

Düzce İl sınırından Alaplı batısına kadar olan kesimde kıyının doğal yapısı ilke olarak korunmalıdır. Ancak, eski karayolu güzergahı boyunca; yer yer görülebilen ufak plajların arka kesimlerinde çok temel donatılarla (WC; duş vb.) günübürlük tesisleri yer alabilir. Bu tür kullanımları olabilirliği ve yer alabileceği kesimler alt ölçekli planlarda belirlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca; Alaplı Balıkçı Barınağında bir kısım alanların yat yanaşma yeri olarak değerlendirilebileceği öngörülmektedir. Bu hususta yapılan çalışmalar Alaplı Balıkçı Barınağına, balıkçı tekneleri dışında 40 teknenin daha bağlanabileceğini ortaya koymaktadır.⁵ Bu durum Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca yapılan Turizm Stratejisi çalışmasında da ele alınmış ve benzer değerlendirmeler yapılmıştır.⁶

2. KIYI KESİMİ ALT-BÖLGESİ (Alaplı (41° 12' 08.00" K-31° 24' 03.20" D) - Kdz. Ereğlisi (41° 17' 14.58" K-31° 23' 45.05" D) Arası

Arka Plan - Baskın Özellikler

Alaplı, Gülüş ve Kdz. Ereğlisi yerleşmelerinin bulunduğu kıyı kesimi Zonguldak ilinde en fazla yapılan ve doğal kıyı yapısının hemen tamamının kaybedildiği alt-bölgesini oluşturmaktadır. Buralarda kıyının çok büyük bir kısmı farklı amaçlarla doldurulmuştur. Erdemir Demir Çelik Tesisleri ve Limanı, Tersaneler, Balıkçı Limanı ve karayolu tahkimatı nedeniyle kıyının doğal nitelikleri yitilmiştir. Liman sahasında dalgakıranlar arasında yer yer açık alan ve park düzenlemeleri, balıkçı barınakları, gezinti ve amatör balıkçı teknelerinin yanaşma yerleri bulunmaktadır. Bunlar arasında Bozhane Balıkçı Barınağı kayda değerdir. Halen 150 ve ilave edilebilir 65 tekne yanaşma yer ile toplam 215 tekne kapasiteli Bozhane Balıkçı Barınağı önemli hizmetler vermektedir. Limandaki arazi kullanımı ve tesisler ilde kıyının en yoğun kullanıldığı ve kentlilerin en rahat ve kolay erişebildikleri kıyı yapıları ve düzenlemeleridir.

Öte yandan, Alaplı - Gülüş arasındaki kıyı kesiminde, plaj sayılabilecek alanlar ve yeme-içme tesisleri, WC duş, soyunma kabini gibi günü birlik tesisler bulunmaktadır.

Öngörülen Kıyı Kullanımları

Bu alt bölge için farklılaştırılmış stratejiler geliştirilmiştir. Bunlardan ilki mevcut kıyı yapılarında ve tersane alanlarında idame ve gerekirse ilave yatırımlara gidilmesidir. Bu tesislerin verimliliğinin ve kapasite kullanım oranlarının artırılması için gerekirse ilave yatırımlar da yapılmalıdır. Bu durum il ekonomisine istihdam ve katma değer açısından katlı sağlayacaktır.

Benzer biçimde Ereğli Limanında öngörülen yatırımlar da yapılmalı, Ereğli, Zonguldak Limanı ile birlikte; Filyos projesi gerçekleşinceye dek ilin ve alt – bölgenin gereksinim duyacağı liman hizmetlerini sunmalıdır. Filyos Projesinin gerçekleşmemesi yada gecikmesi durumunda ise Ereğli ve Zonguldak limanlarının önemi ve yük hacmi daha da artacaktır.⁷

⁵ Balıkçılık Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi Cilt 1 ve Cilt 2, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM), 2011, Ankara

⁶ Türkiye Turizm Stratejisi 2023 ve Eylem Planı 2007-2013, Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2007, Ankara.

⁷ Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Plan Çalışması Sonuç Raporu, BELDA LTD, Ulaştırma, Haberleşme ve Denizcilik Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (eski Devlet Demiryolları, Limanlar ve Havaalanları İnşaatı Genel Müdürlüğü – DLH), 2010, Ankara

Ayrıca bir diğer ilkesel karar olarak; özellikle Alaplı, Gülüş ve Kdz. Ereğlisi yerleşmeleri önünde kıyının olabildiğince halka açılması, bu kesime erişiminin kolaylaştırılması ve günübirlik donatılara sahip olması önerilmektedir. Yukarıda sayılan bazı önemli tesis ve sanayi yerleşmelerinin güvenlik nedeniyle kısıtlanan kesimleri dışında tüm kıyı bandında uygun alanlar açık ve yeşil alan olarak düzenlenmelidir. Özellikle, Alaplı-Gülüç arasındaki kesimde kıyı yasasına uyulmak kaydı ile mevcut kullanımlar iyileştirilmeli ve donatılmalıdır.

Bu alt bölgede altyapı eksiksiz olarak inşa edilmesi ve işletilmelidir.

3. KIYI KESİMİ ALT-BÖLGESİ (Kdz. Ereğlisi (41° 17' 14.58" K-31° 23' 45.05" D) – Kozlu (41° 24' 08.59" K-31° 29' 26.50" D) Arası

Arka Plan - Baskın Özellikler

Kıyının genelde korunduğu ve doğal yapısını muhafaza ettiği kesimlerden birisidir. Orman rejimindeki alanlar fazladır ve doğal bitki örtüsü kıyıya dek inmektedir. Topoğrafik nedenlerle ve Karayolunun da iç kesimden geçmesine bağlı olarak, yapılanma görece azdır. Büyük bir yerleşme bulunmamaktadır. Ancak; Kandilli önemli bir taş kömürü çıkarım merkezidir. Bu kesimde ayrıca Ereğli'ye yakın kesimlerde az da olsa yazlık konut siteleri görülmektedir.

Öngörülen Kıyı Kullanımları

İlke olarak Kıyının korunması ve erişim güçlüğü gözetilerek önemli bir yapılanma önerilmemiştir. Mülkiyet deseni ve bitki örtüsü de kıyı yapılanmasını kısıtlamaktadır.

Bununla birlikte, yöre halkının gelirini artırmak ve toplumsal gelişmeyi sağlamak üzere; özellikle iç kesimde kalan ve kentsel yerleşmelere düzgün bağlantısı olan, kıyıya erişimi kolay yerleşmelerde eko-turizm ve kırsal turizmin geliştirilmesi ilke olarak benimsenmiştir. Bu bağlamda; Alacaağzı ve Köseağzı mevkiileri öne çıkmaktadır. Bunların ilkinde Turizm Tesis Alanları, ikincisinde ise günübirlik tesisler öngörülmüştür.

Kıyıda buluna plaj niteliği taşıyan ufak koylarda; kıyı yasasına uyulmak, orman işletmesinden izin alınmak kaydı ile WC duş, soyunma kabini gibi günü birlik tesisler kurulabilir. Bu tür kullanımları olabirliği ve yer alabileceği kesimler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Bu alt bölgede altyapı eksiksiz olarak inşa edilmesi ve işletilmelidir.

4. KIYI KESİMİ ALT-BÖLGESİ (Kozlu (41° 24' 08.59" K-31° 29' 26.50" D)- Zonguldak-Kilimli-Çatalağzı (41° 30' 17.96" K-31° 51' 42.91" D)

Arka Plan - Baskın Özellikler

Planlama Alanının yoğun biçimde yapılanmış, kentsel gelişmeye açılmış bir diğer alt-bölgesidir. Bir dönem Zonguldak ekonominin geleneksel temel ekonomik sektörünü oluşturan maden çıkarımı faaliyetlerinin en yoğun olduğu kesimdir. Kıyıda kentsel kullanımlar görece çeşitlenmiştir, liman, balıkçı barınakları, maden stok alanları,

kısmen açık ve yeşil alanlar, yol tahkimatları bu kullanımların bazılarıdır. Buna bağlı olarak özellikle yerleşmelerin önünde kıyı doğal yapısını kaybetmiştir.

Bununla birlikte, başta Zonguldak ve Kilimli olmak üzere belirli yerleşmelerin önünde bulunan; Kapuz, Uzunkum, İnağzı gibi kesimlerde ufak plajlar bulunmaktadır ve bunlar yöre halkı tarafından yoğun olarak kullanılmaktadır.

Bu kesimde iki balıkçı barınağı bulunmaktadır. Bunlardan Kozlu Balıkçı Barınağının mevcut 120, yapılabilecek eklerle 190 tekne kapasitesi bulunmaktadır. Kilimli Balıkçı Barınağı ise mevcut 90, yapılabilecek tesislerle 185 tekne yanaşma yer kapasitesine sahiptir.⁸ Bunlardan Kilimi Yat Limanında 112 ufak yatın yanaşabileceği bir kapasitenin bulunduğu değerlendirilmektedir.

Bunun dışındaki alanlarda genel olarak orman alanları yalılar formundaki dik yamaçlarla denize inmekte ve erişimi güçleştirmektedir. Özellikle Çatalağzı kesiminde ve kısmen Kozlu yerleşmesi önlerinde kıyı kesimi önemli ölçüde kirlilik sorunu ile yüz yüzedir.

Öngörülen Kıyı Kullanımları

İlke olarak kentsel yerleşmelerin önünde bulunan mevcut kullanımların sürdürülmesi ancak, bunların iyileştirilmesi ve yöre sakinlerinin bu kesimlere erişiminin kolaylaştırılması öngörüsü benimsenmiştir.

Tüm kıyı yapılarında idame yatırımları ve kapasite artırımı yatırımları yapılabilir. Bu kesimlerde ayrıntılı alt ölçekli planlar ve mekânsal düzenlemelerle yaşam ve mekan kalitesini iyileştirecek yatırımların yapılması öngörülmüştür. Mevcut tesislerin bünyesinde yer alan açık ve yeşil alanların hizmet sunum kapasite ve kalitesinin geliştirilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda; kıyıda kentsel mobilya ve donatı çeşitliliği ile artırılması önerilmektedir.

Balıkçı barınaklarının yapılacak düzenlemelerle ufak yatların yanaşma ve barınma alanı olarak değerlendirilmeleri olanaklıdır. Böyle bir düzenleme yerleşmelerde yaşam ve mekan kalitesini artıracak, turizm sektörü için bir gelişme potansiyeli yaratacaktır.

Bu alt bölgede altyapı eksiksiz olarak inşa edilmesi ve işletilmelidir. Doğa onarımı önlemleri alınmalı ve kirlilik yükü azaltılmalıdır.

5. KIYI KESİMİ ALT-BÖLGESİ (Muslu (41° 30' 17.96" K-31° 51' 42.91" D) – Hisarönü - Bartın İl Sınırı (41° 35' 27.40" K - 32° 06' 01.15" D) Arası

Arka Plan - Baskın Özellikler

Planlama Alanının en doğusunu oluşturan bu kesimde iki farklı kıyı kullanım deseni görülmektedir. İlk desende; Çatalağzı'ndan başlayarak Muslu'ya kadar olan kesim,

⁸ Turizm Kıyı Yapıları Master Plan Çalışması Sonuç Raporu, BELDA LTD, Ulaştırma, Haberleşme ve Denizcilik Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (eski Devlet Demiryolları, Limanlar ve Havaalanları İnşaatı Genel Müdürlüğü – DLH), 2010, Ankara

Termik Santrallere bağlı kıyı yapılarına ev sahipliği yapmaktadır. Su alma kıyı yapıları ve ithal kömüre dayalı santraller nedeniyle dökme yük limanları bu kesimin önemli kıyı yapıları ve kullanımlarıdır.

İkinci alt kesimi ise bu limanlardan itibaren doğu yönünde Göbü, Türkali ve Hisarönü (Filyos) kıyıları oluşturmaktadır ve bu ekseninde günümüzde kıyının doğal özelliklerini korumuş durumdadır. Her hangi bir yoğun yapılanma görülmemektedir. Bu ikinci kesimde de ilin diğer kıyılarında olduğu gibi bitki örtüsü ve orman alanları kıyıya kadar erişmektedir.

Öngörülen Kıyı Kullanımları

Bu Alt-Bölgede; Muslu kesiminde Enerji Santralleri ve Hisarönü (Filyos) kesimi arka alanında ise serbest bölge ve örgün sanayi kullanım alanları yer almaktadır. Bu nedenlerle kıyıda enerji ve ulaştırma amaçlı kıyı yapıları gündemdedir. Bunlardan Filyos Limanı projelendirme aşamasındadır. Filyos limanı Karadeniz’de transit yük de kabul edebilecek ana liman (hub port) olarak değerlendirilmektedir. Mevcut ulaştırma kıyı yapılarının ve yeni yapılacaklarda idame, yenileme ve kapasite artırımı yatırımları yapılabilmesi öngörülmüştür. Plan bu gelişmelere uygun kararları ve gösterimleri ve plan hükümlerini içermektedir.

Bununla birlikte; bu kesimde yöre halkına hizmet sunabilecek turizm tesis alanları ve günü birlik alanları da olanak tanınmıştır. Bu bağlamda; Alt Bölgenin batısında kalan kesimde kıyının kamu tarafından turizm açısından verimli olarak kullanılabileceği tek alan Ömergazi’nin günübirlik tesislerle donatılması önerilmiştir

Batıya doğru uzanan kesimde Göbü, Türkali ve Hisarönü (Filyos) önem arz etmektedir. Anılan yerleşmelerde turizm sektörünün atılım yapması öngörülmektedir. Bu yerleşmelerde ufak çaplı turizm tesisleri, ev pansiyonculuğu ve yeme-içme, dinlenme tesisleri geliştirilmelidir. Kıyının, kıyı yasası çerçevesinde geliştirilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda; yeme-içme tesisleri, WC, duş ve kabin donatılarının geliştirilmesi ve kentsel donatılarla mekânsal kalitenin artırılması öngörülmektedir. Hisarönü’nün’de bulunan Balıkçı Barınağının, ufak yatlarında yaşayabileceği biçimde geliştirilmesi ve düzenlenmesi önerilmektedir. Bu alt bölgede altyapı eksiksiz olarak inşa edilmesi ve işletilmelidir.

Bu kesimde Filyos limanı ve arka alanının; dış veri niteliği taşıyan onaylı yada resmi gazetede yayınlanan kararlar ve bunlara ilişkin mekânsal planlar doğrultusunda gelişmesi öngörülmüştür.

Özetle; Düzce İl sınırından Bartın il sınırına kadar uzanan kıyı bandında 3 büyük ulaştırma kıyı Yapısı (Erdemir, TTK Zonguldak ve öneri Filyos Limanları) bulunmaktadır. Bu tesisler Türkiye ve Zonguldak ekonomisi için önemlidir. Bunlarda idame, genişletme ve yenilemeler yapılabilecektir. Yanı sıra önemli tersaneler de kıyının batı kesiminde yer almaktadır. Kıyıda yer alan 5 Balıkçı Barınağının, yat kabul edebilmesi de önerilmiştir. Öngörülen toplam kapasite Yaklaşık 200 yat düzeyindedir, bu küçümsenmeyecek bir değerdir. Bunlara ek olarak, belirli alanlarda Turizm Tesis Alanları ve Günübirlik kullanımlar önerilmiştir. Kıyının diğer kesimleri ise korunmalıdır. Böylece Zonguldak kıyıları için geliştirmeci ve koruma ağırlıklı öngörüler birlikte

geliştirilmiştir. Önemli olan bunlar arasındaki uyumun alt ölçekli planlarda sağlanmasıdır.

Kutu 3:

Zonguldak İli Kıyılarında Alt-Kesimler İtibarıyla Farklılaşan Kullanımlar Turizm Gelişmesi

Zonguldak Türkiye’de maden çıkarımının ve işlenmesinin geleneksel olarak öne çıktığı ve temel sektörleri oluşturduğu illerin başında gelmektedir. İlin kıyı kullanım ve yapılanmasında da bu durumun etkileri görülmektedir. Kıyıda en önemli yapılar; madencilik ve maden işlenmesini (demir çelik) amacıyla yapılan limanlar, kömür boşaltma ve stoklama tesislerine ilişkindir. (Erdemir ve Zonguldak Limanları, Muslu kesimi kömür limanı vb. Maden çıkarımı ve stoklanması önemli çevresel sorunlara da neden olmuş, kıyıları önemli kirlilik yükü ile karşılaşmışlardır.

Kıyının bitki örtüsü ve fiziki yapısı, özellikle topoğrafik özellikleri de, kıyıda kullanım çeşitlenmesini ve yöre halkının kıyıya kolay erişimini zorlaştırmaktadır. Orman alanları kıyıya kadar uzanmakta, yalılar formundaki yamaçları kaplamaktadır.

Bu koşullara bağlı olarak, Zonguldak ili kıyıyı dinlenme, gezinti ve turizm amaçlı olarak en az kullanan illerin muhtemelen başında gelmektedir. Özellikle Kozlu-Zonguldak-Kilimli-Çatalağzı ekseninde halkın kıyıya erişimi, kıyıda da yürümesi ve dinlenmesi olanaksızdır. Benzer bir durum, Alaplı-Gülüç-Kdz. Ereğlisi aksında görülmektedir. En fazla açık ve yeşil alan düzenlemesi Ereğli’de dalgakıranlar arasındaki yapılmıştır, ancak yeterli olduğu söylenemez.

İlin konumu ve çevre illerdeki turizm potansiyel ve gelişmesi de, ilde turizmin gelişmesini önleyen faktörler arasındadır. İlin batısında yer alan Düzce ve Sakarya illerinde; Akçakoca, Melenağzı, Kocaali ve Karasu önemli dinlenme ve 2. Konut alanlarına sahiptir. Batısında ise Bartın İli; İnküme, Amasra, Çakraz ve Kurucaşile gibi turist cazibe merkezlerine ev sahipliği yapmaktadır. Yerel araştırmalarda Zonguldak ili sakinlerinin bu olanakları tercih ettikleri ve turizm amacıyla bu yerleşmeleri kullandıkları ortaya çıkmıştır.

Yukarıda açıklanan özellik ve koşullara bağlı olarak Zonguldak ili kıyılarında özellikle denize bağlı kitle turizmi gelişmemiştir. Konaklama ve yeme-içme tesisleri yok denecek kadar az, var olanlar ise yetersizdir.

Bu koşullar altında plan dönemi sonu itibarıyla üç önemli stratejik karar üretilmiştir.

1. Bunlardan ilki, kıyı yerleşmelerinde turizm ve dinlenme amaçlı donatıların, özellikle günübirlik kullanım alanları ve tesislerin olabildiğince artırılması, kıyının yasal dayanaklar uyarınca donatılması, kentsel mobilya ve yeşil alan düzenlemeleri ile mekan kalitesinin artırılmasına katkıda bulunulmasıdır.
2. İkinci öngörü ise Kıyıda bulunan ve görece erişimi kolay olan Muslu yerleşmesi kuzeyindeki kıyıları ile Göbü, Türkali ve Hisarönü (Filyos) yerleşmelerinde ev pansiyonculuğuna olanak sağlanması ve özendirilmesi, bu kesimde kıyılarda Kıyı yasası koşullarına uygun olarak donatıların tesis edilmesidir.
3. Üçüncü stratejik karar ise Kdz. Ereğlisi-Kozlu kıyı kesiminin arka planında yer alan ve kıyıya erişimi görece kolay olan kırsal yerleşmelerde eko-turizm ve kırsal turizmim desteklenmesidir.

Tüm bu stratejik kararlar Plan da özel işaretlerle gösterilmiş ve Plan Hükümlerine yansıtılmıştır.

Gökçebeş – Karabük İl Sınırı Eksenini ve İlin İç Kısımlarında Turizm Gelişmesi

Gökçebeş'ten Yenice'ye ulaşan yol üzerinde Karabük İl sınırına yakınlarında orman varlığı başlamaktadır. Yenice Orman Denizinde erişen bu eksen üzerinde ve yakın çevre kırsal yerleşmelerinde eko-turizm ve kırsal turizm olanakları bulunmaktadır.

Benzer bir gelişme potansiyeli; Mengen – Devrek arasında ve genelde il güneyinde yer alan orman köylerinde de bulunmaktadır. Bu yerleşmelerde de eko-turizm ve kırsal turizm gelişebilecektir.

Bu tür turizm gelişmesinin, mevcut doku içinde ev pansiyonculuğunun özendirilmesi ile oluşması öngörülmektedir. Kırsal yaşama ve tarımsal faaliyetlere katılımın sağlandığı, çevre duyarlı bir turizm faaliyeti yerel ekonomiye katma değer kazandıracaktır. Ancak, anılan faaliyetlerin alt ölçekli planlara göre geliştirilmesi öngörülmektedir.

10.1 İlçelere Göre Değerlendirmeler

İşgücü ve nüfus değerleri ilçe merkezlerine göre daha ayrıntıda değerlendirilmiş, her bir ilçe merkezinin Plan Hedef yılındaki profili ve rolü öngörülmüştür.

Bu değerlendirmeler, daha önce de bahsedildiği gibi 2030 yılı esas alınarak yapılmıştır. Yerleşimlerin arazi kullanım tabloları belediye sınırlarına göre düzenlenmiştir.

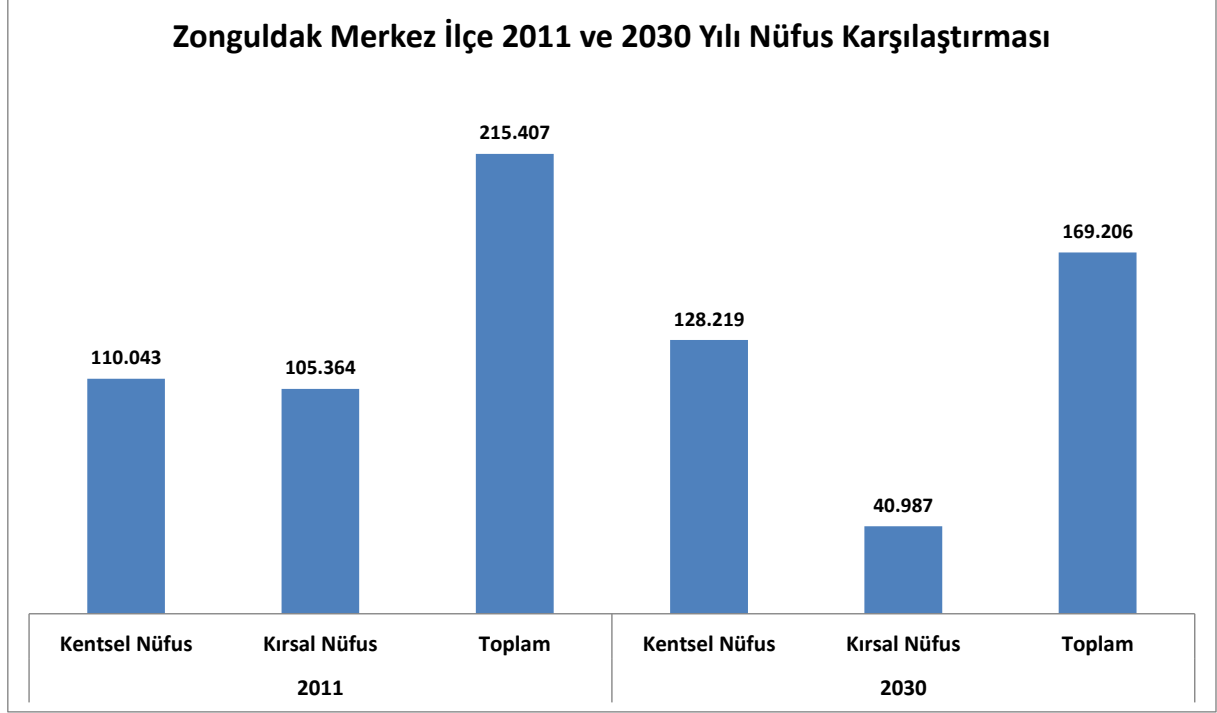
10.1.1 Zonguldak Merkez İlçesi

Merkez ilçenin 2011 kentsel nüfusu 110.043 kişi ve kırsal nüfusu 105.364 kişi olmak üzere toplam 215.407 kişidir. Belediyenin hazırlamış olduğu imar planında 2025 yılı için yapılmış nüfus projeksiyonunda belirlenen kentsel nüfus 180.000 kişidir. 2030 Plan Hedef yılında kentsel nüfusta bir artış olacağı öngörülmektedir, kentsel nüfusunun 128.219 kişi olarak beklenmektedir.

Zonguldak ili genelinde 1970 yıllarından itibaren bir göç sorunu yaşanmaktadır. Yaşanan göç sorunu günümüzde geçmişe nazaran azalmıştır. Ancak yine de göç sorunu devam etmektedir. Yapılacak olan projelerle göç vermek yerine göç alma süreci yaşanması öngörülmektedir. Filyos Projesi gibi büyük bir proje ile Merkez, Kozlu, Kilimli ilçeleri ile Çatalağzı ve Muslu Beldelerinin önemli ölçüde nüfus çekmesi beklenmektedir.

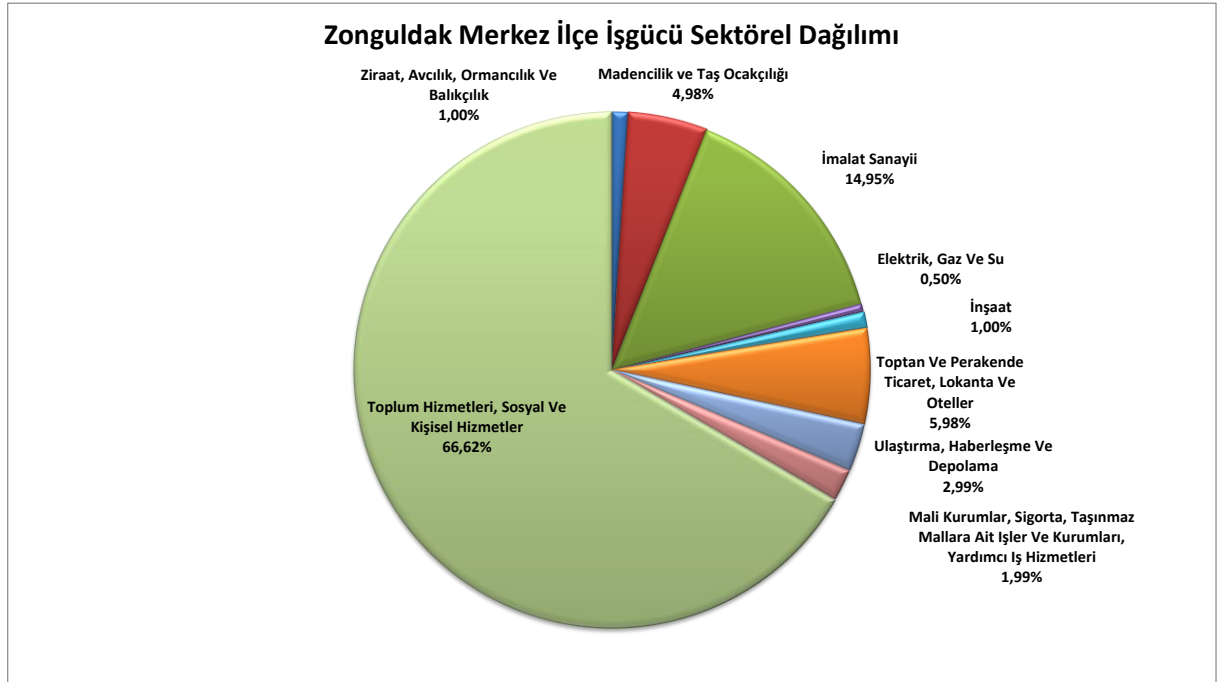
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 2: Zonguldak Merkez İlçe 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



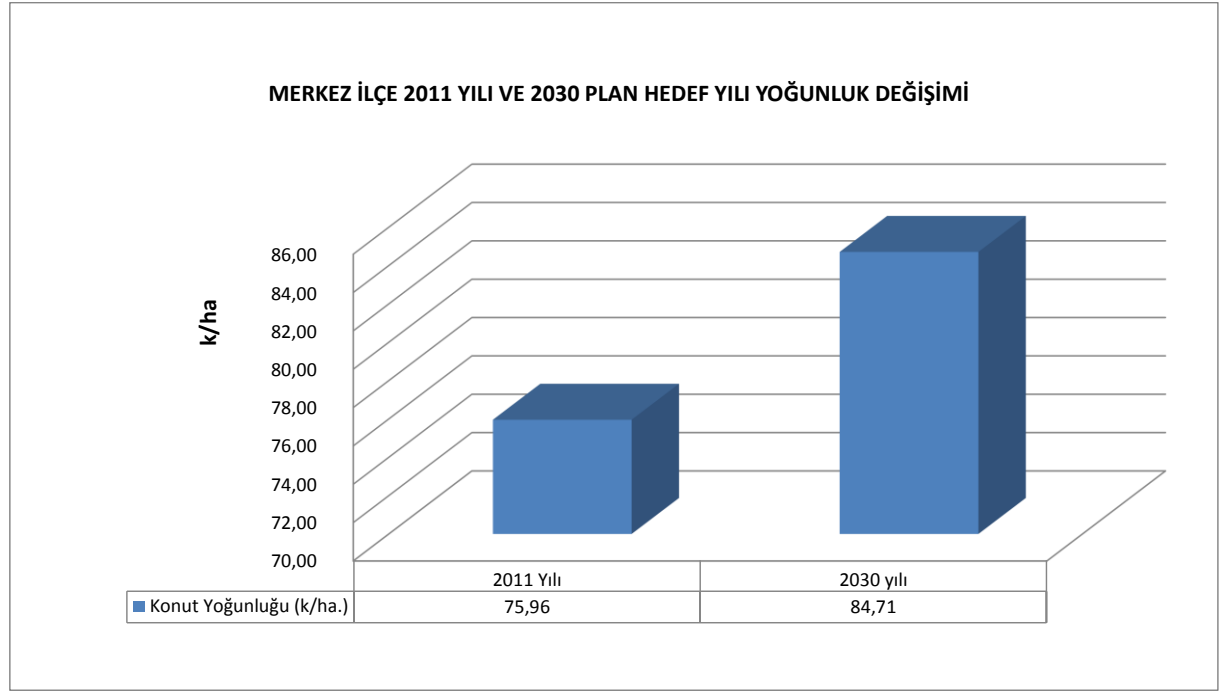
Zonguldak Merkez ilçede Plan Hedef yılında baskın sektörün % 67 değeri ile hizmetler sektörü olması öngörülmektedir. İkinci büyük sektör imalat sanayisidir. Zonguldak İl Merkezi'nin hizmetler ve yönetsel hizmetlerde uzmanlaşması doğaldır.

Grafik 3: Merkez İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı



Zonguldak Merkez ilçe merkezinde 2011 yılında 75,96 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 84,71 k/ha ya yükselecektir.

Grafik 4: Merkez İlçe 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



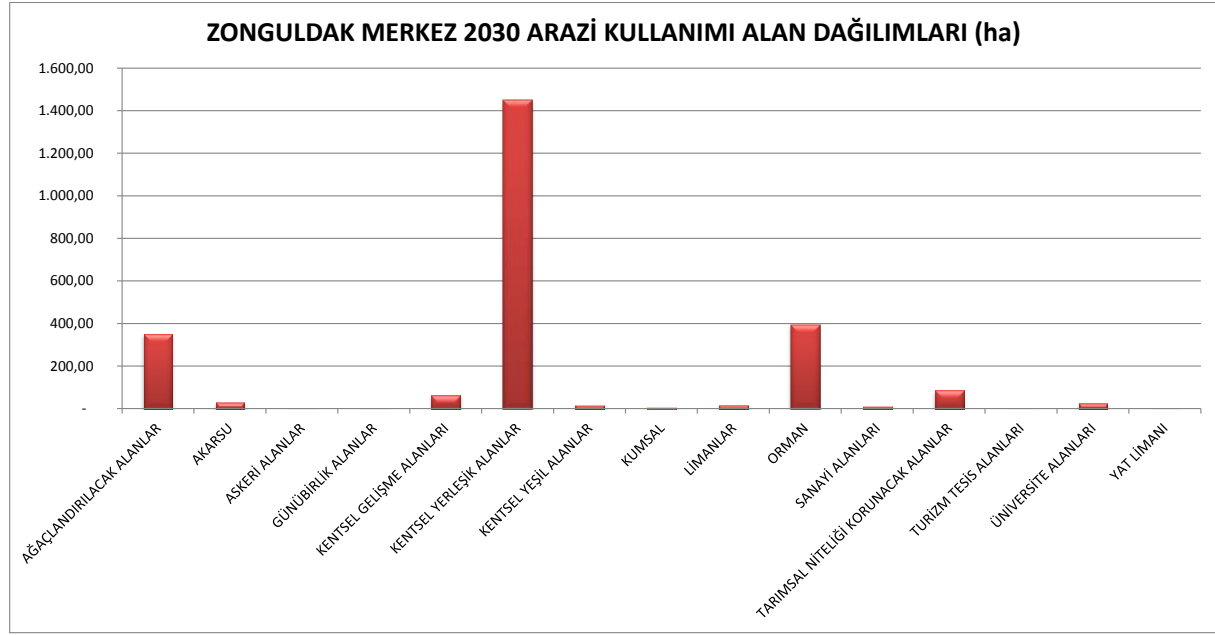
Zonguldak Merkez ilçesi merkezi Plan Hedef yılı 2030 da arazi bütçesinde en önemli payı kentsel yerleşik alana aittir.

Tablo 12: Zonguldak Merkez İlçe Merkezi 2030 Yılı Arazi Kullanımı

Alan Kullanımı	Metrekare	Ha	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	3.524.160,6	352,42	14,26%
Akarsu	304.286,8	30,43	1,23%
Askeri Alanlar	41.682,6	4,17	0,17%
Günübirlik Alanlar	27.803,7	2,78	0,11%
Kentsel Gelişme Alanları	648.776,6	64,88	2,62%
Kentsel Yerleşik Alanlar	14.487.812,2	1.448,78	58,60%
Kentsel Yeşil Alanlar	168.201,5	16,82	0,68%
Kumsal	73.743,2	7,37	0,30%
Limanlar	183.635,0	18,36	0,74%
Orman	3.940.332,3	394,03	15,94%
Sanayi Alanları	108.891,9	10,89	0,44%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	877.596,1	87,76	3,55%
Turizm Tesis Alanları	23.891,6	2,39	0,10%
Üniversite Alanları	278.693,1	27,87	1,13%
Yat Limanı	31.896,8	3,19	0,13%
Toplam	24.721.403,7	2.472,14	100,00%

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 5: Zonguldak İli Merkez İlçe Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

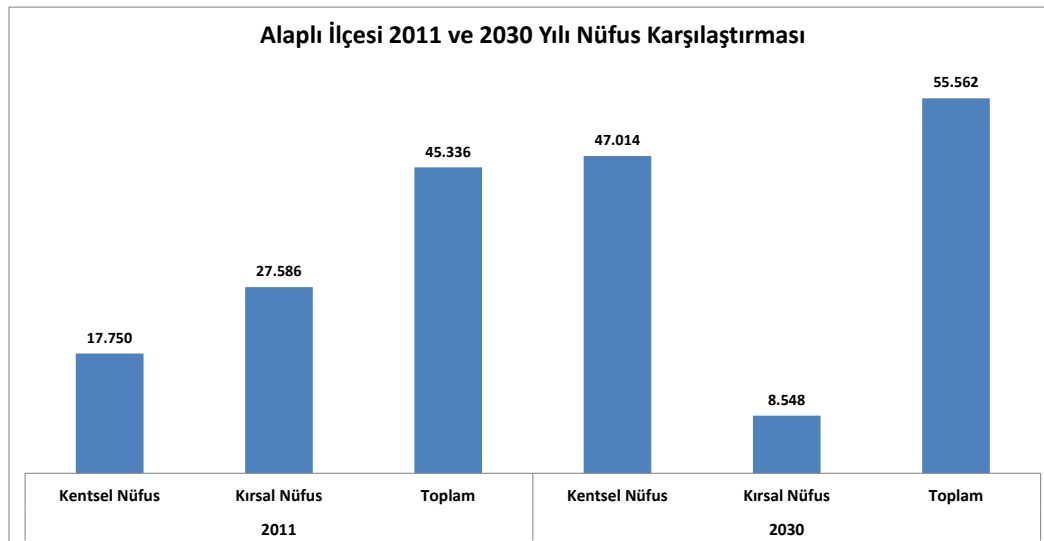


10.1.2 Alaplı İlçesi

Alaplı İlçesi 2011 yılı kentsel nüfusu 17.750 kişi ve kırsal nüfusu 27.586 kişi olmak üzere toplam 45.336 kişidir. İlçe için yapılan imar planına göre 2025 yılı için 60.000 kişilik bir nüfus söz konusudur. İmar planının öngördüğü nüfus çok yüksek bir nüfustur. İlçenin 2030 Plan Hedef yılında 47.014 kişi kentsel nüfusa sahip olması öngörülmektedir.

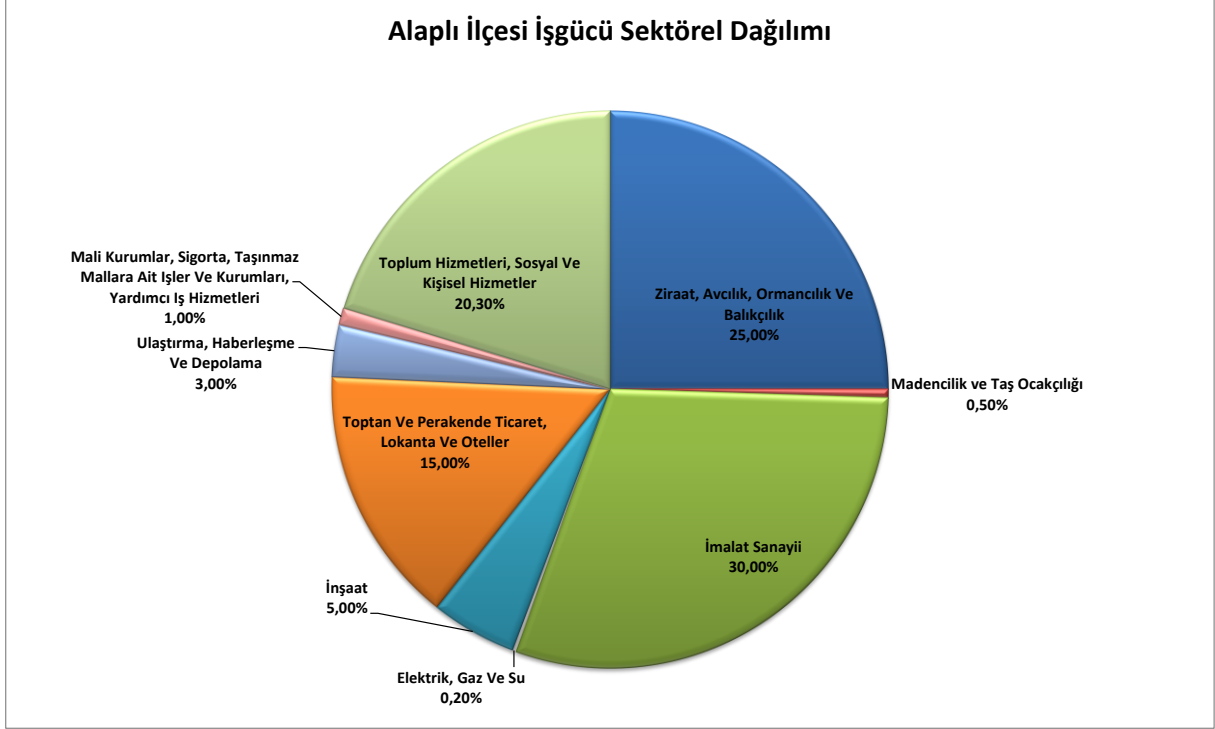
Mevcut imar planının İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından hazırlandığı, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler doğrultusunda planların üretildiği tespit edilmiştir.

Grafik 6: Alaplı İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



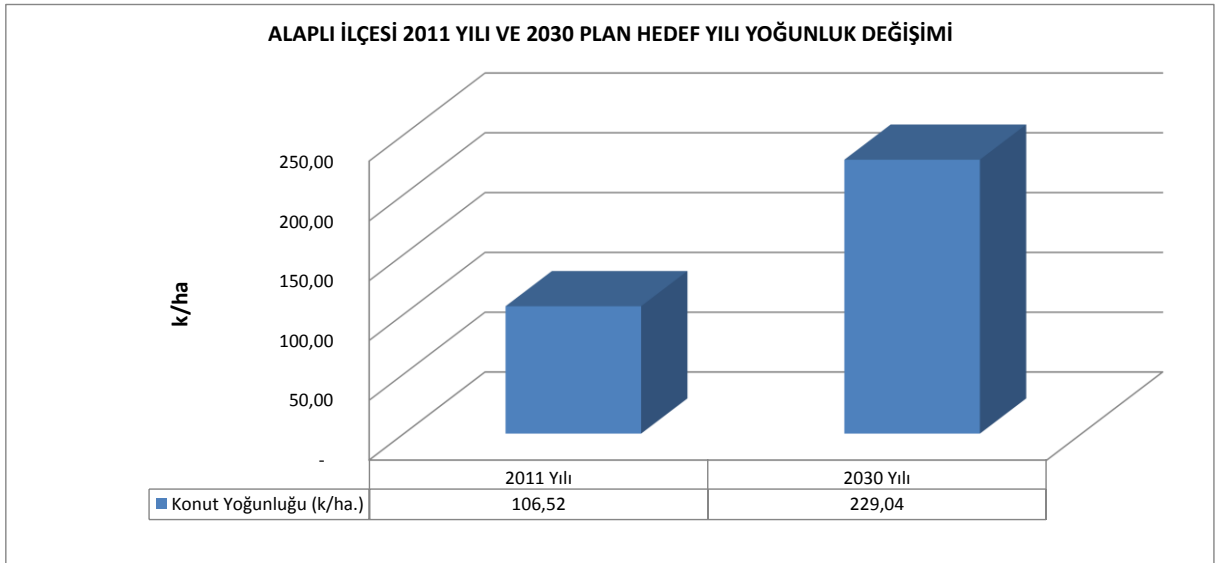
Plan hedef yılı 2030'da Alaplı ilçesinde baskın sektörün % 30 oranla imalat sektörü olacağı ikinci sektörün ise % 25 oranı ile tarım ve üçüncü sektörün de toplum hizmetler olacağı tahmin edilmektedir. Alaplı'da Plan Hedef yılında gıda sanayinin ve yassı hadde işleyen işyerlerinin atılım yapacağı sanılmaktadır.

Grafik 7: Alaplı İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı



Zonguldak Alaplı ilçe merkezinde Plan Dönemi içinde yerleşme yoğunluğunun artması öngörülmektedir. 2011 yılında 106,52 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 229,04 k/ha olacaktır.

Grafik 8: Alaplı İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



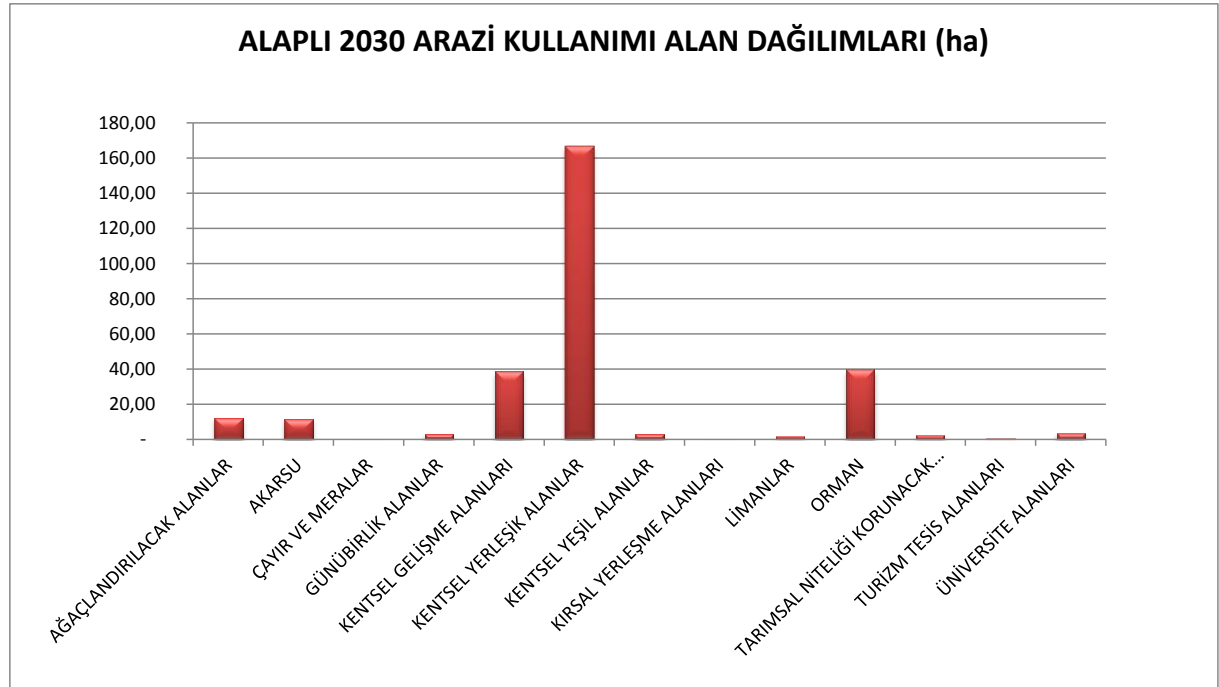
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Zonguldak ili Alaplı ilçesi Plan Hedef yılı 2030'da arazi bütçesinde en önemli payı kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanları oluşturacaktır. Nüfustaki artış göz önünde bulundurulduğunda donatıların da yükselmesi gerekliliği söz konusu olacaktır.

Tablo 13: Alaplı İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	HA	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	124.244,7	12,42	4,36%
Akarsu	116.709,5	11,67	4,10%
Çayır ve Meralar	2.759,6	0,28	0,10%
Günübirlik Alanlar	32.777,2	3,28	1,15%
Kentsel Gelişme Alanları	386.209,5	38,62	13,56%
Kentsel Yerleşik Alanlar	1.666.417,3	166,64	58,52%
Kentsel Yeşil Alanlar	33.242,5	3,32	1,17%
Kırsal Yerleşme Alanları	2.216,1	0,22	0,08%
Limanlar	16.043,3	1,60	0,56%
Orman	397.989,2	39,80	13,98%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	25.007,0	2,50	0,88%
Turizm Tesis Alanları	6.549,8	0,65	0,23%
Üniversite Alanları	37.342,1	3,73	1,31%
Toplam	2.847.507,8	284,75	100,00%

Grafik 9: Alaplı İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



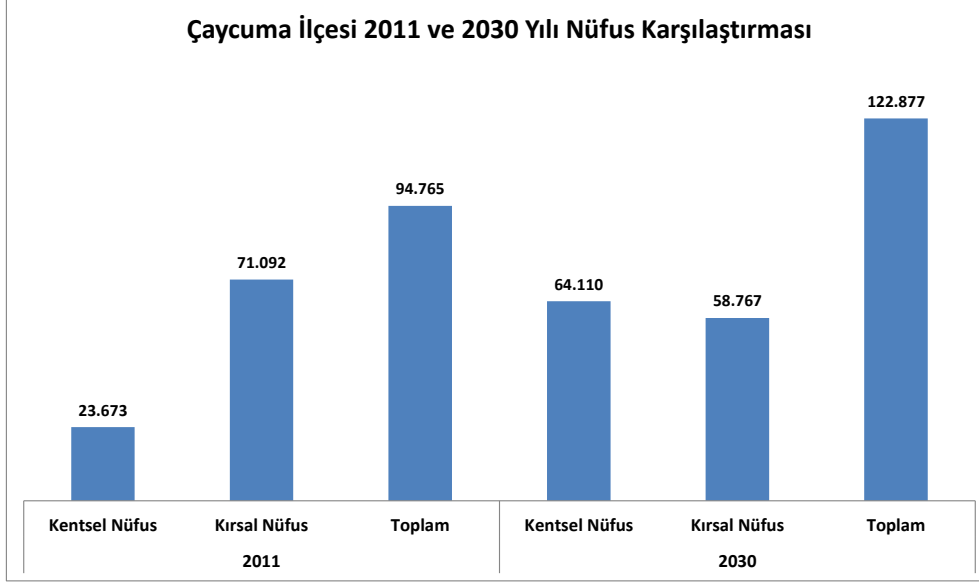
10.1.3 Çaycuma İlçesi

Çaycuma İlçesi 2011 yılı kentsel nüfusu 23.673 kişi ve kırsal nüfusu 71.092 kişi olmak üzere toplam 94.765 kişidir. İlçe için yapılan imar planına göre 2015 yılı için 60.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

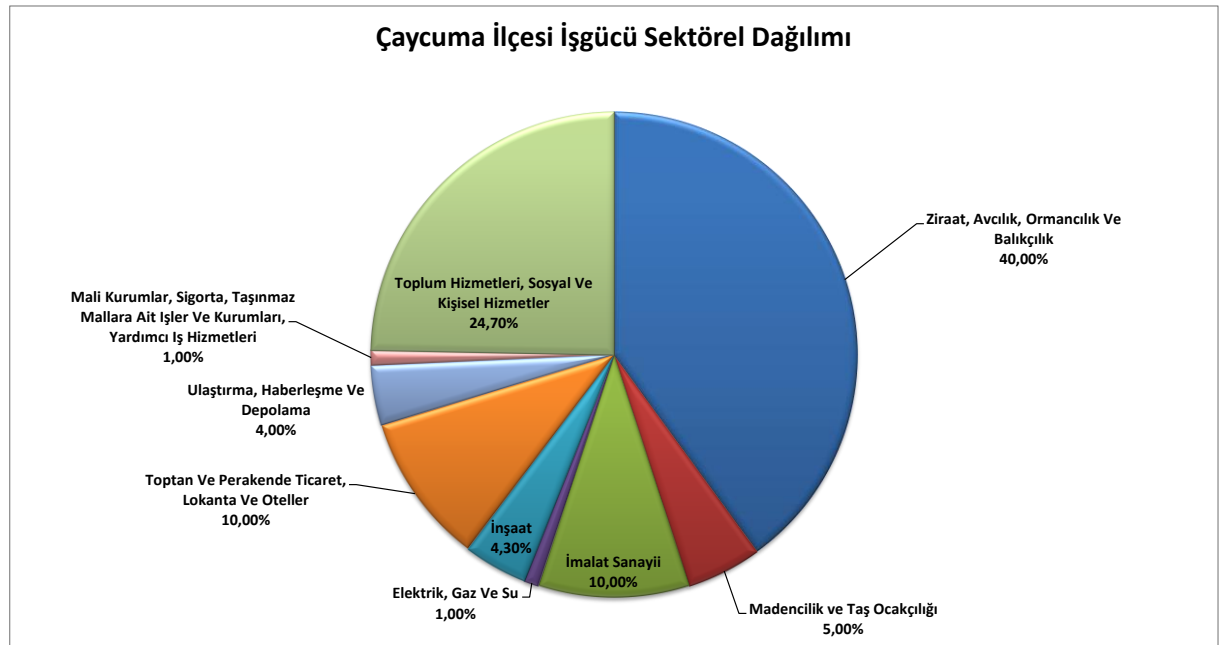
kişilik bir nüfus söz konusudur. Çaycuma İlçesi'nin 2030 Plan Hedef yılında kentsel nüfusunun; 64.110 kişi olması öngörülmektedir. İmar planında belirlenen nüfus 2015 yılı için fazladır. 2011 yılında kentsel nüfus 23.673 kişidir.

Grafik 10: Çaycuma İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



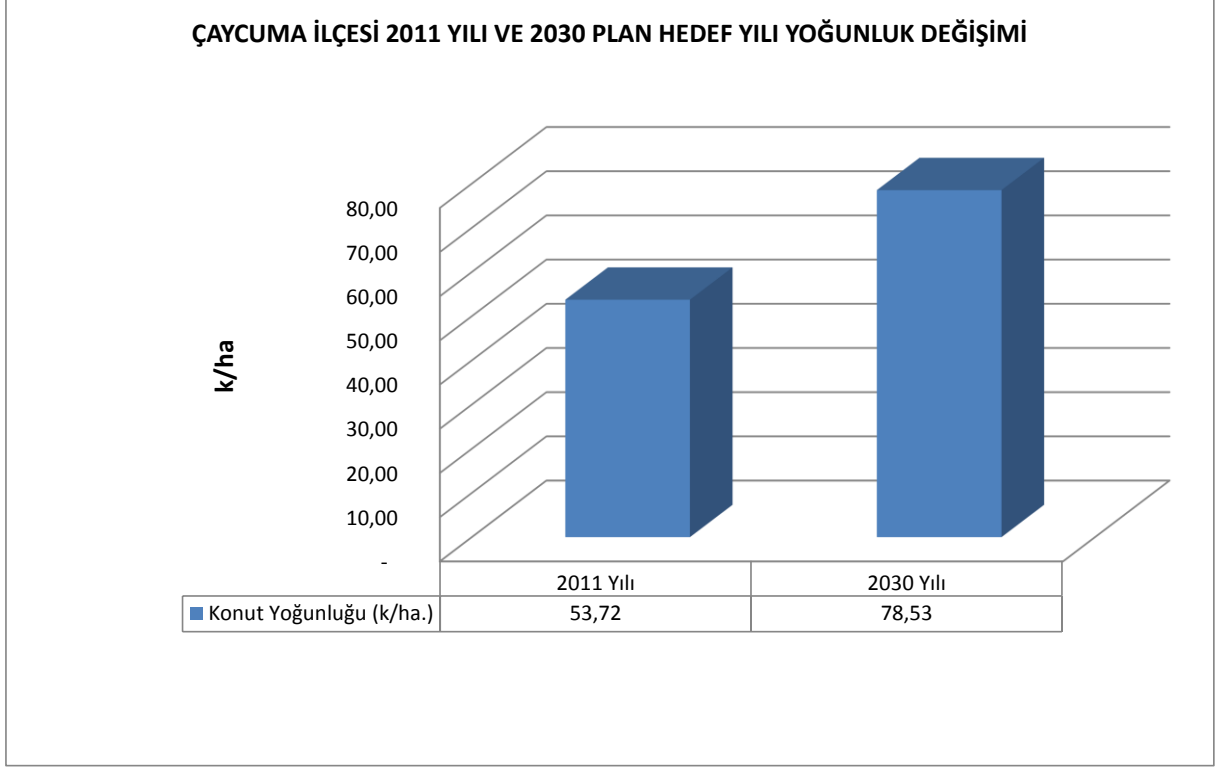
Çaycuma'da Plan hedef yılı 2030'da birinci sektörün % 40 oranla tarım sektörü, ikinci sektörün ise % 25 oranı ile hizmetler, üçüncü sektörün imalat olacağı öngörülmektedir. Ticaret-turizm sektörü % 10 ile Ulaşım-Haberleşme-Depolama (% 4) alt-faaliyet dallarında gelişmelerin olacağı düşünülmektedir. Tarım sektöründeki istihdam büyüklüğü; entansif tarıma ve kırsal yerleşmelerde tarımın hala önemini korumasına bağlıdır.

Grafik 11: Çaycuma İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı



Zonguldak ili Çaycuma ilçe merkezinde Plan Dönemi içinde yerleşme yoğunluğunun artması öngörülmüştür. 2011 yılında 53,72 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 78,53 k/ha ya yükselecektir.

Grafik 12: Çaycuma İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



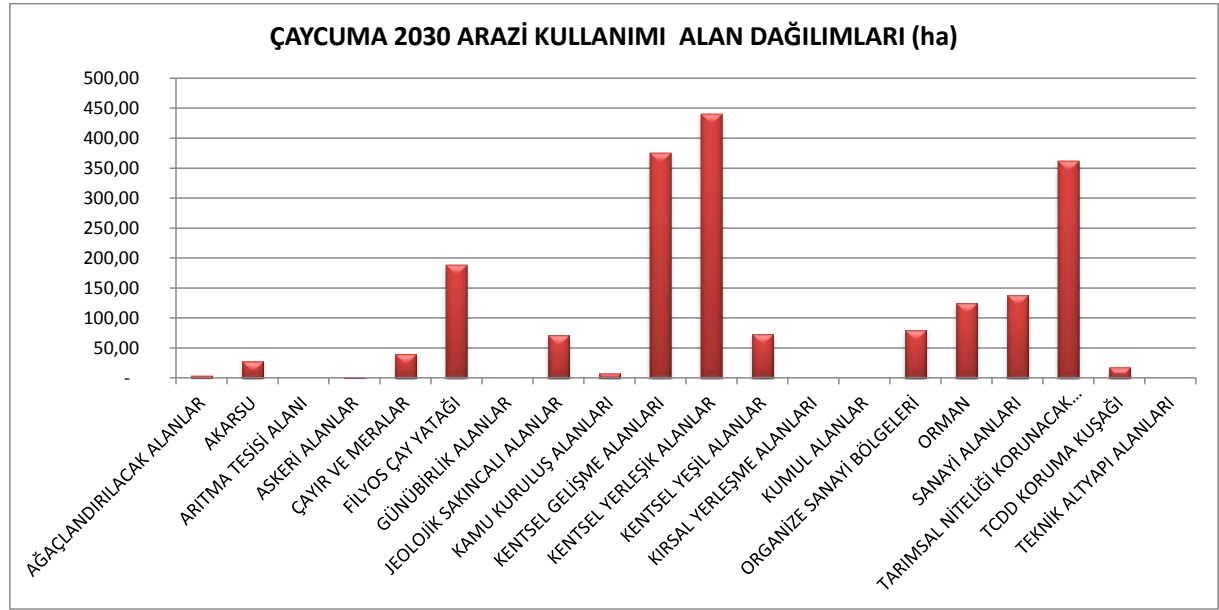
Zonguldak ili Çaycuma ilçesinde Plan Hedef yılı 2030'da arazi bütçesinde en önemli payı kentsel yerleşik alanlar oluşturacaktır. Bu kullanımı kentsel gelişme alanları takip edecektir.

Tablo 14: Zonguldak İli Çaycuma İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	HA	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	38.331,22	3,83	0,20%
Akarsu	280.346,90	28,03	1,43%
Aritma Tesisi Alanı	857,77	0,09	0,00%
Askeri Alanlar	19.827,00	1,98	0,10%
Çayır ve Meralar	405.061,70	40,51	2,07%
Filyos Çay Yatağı	1.885.488,54	188,55	9,63%
Günübirlik Alanlar	10.626,51	1,06	0,05%
Jeolojik Sakıncalı Alanlar	708.946,79	70,89	3,62%
Kamu Kuruluş Alanları	81.299,49	8,13	0,42%
Kentsel Gelişme Alanları	3.757.540,48	375,75	19,20%
Kentsel Yerleşik Alanlar	4.406.476,59	440,65	22,51%

Alan Kullanımı	Metrekare	HA	Oran (%)
Kentsel Yeşil Alanlar	732.509,05	73,25	3,74%
Kırsal Yerleşme Alanları	4.668,85	0,47	0,02%
Kumul Alanlar	6,62	0,00	0,00%
Organize Sanayi Bölgeleri	793.161,73	79,32	4,05%
Orman	1.254.712,66	125,47	6,41%
Sanayi Alanları	1.387.672,84	138,77	7,09%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	3.620.804,24	362,08	18,50%
Tcdd Koruma Kuşağı	172.685,94	17,27	0,88%
Teknik Altyapı Alanları	11.502,91	1,15	0,06%
Toplam	19.572.527,83	1.957,25	100,00%

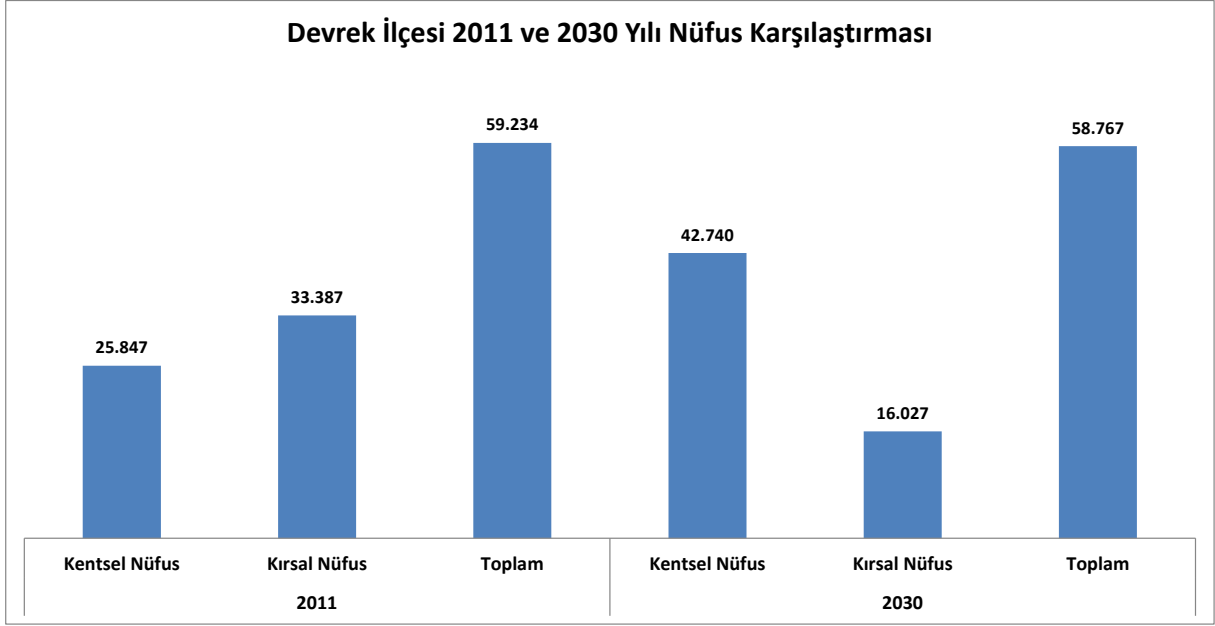
Grafik 13: Zonguldak İli Çaycuma İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



10.1.4 Devrek İlçesi

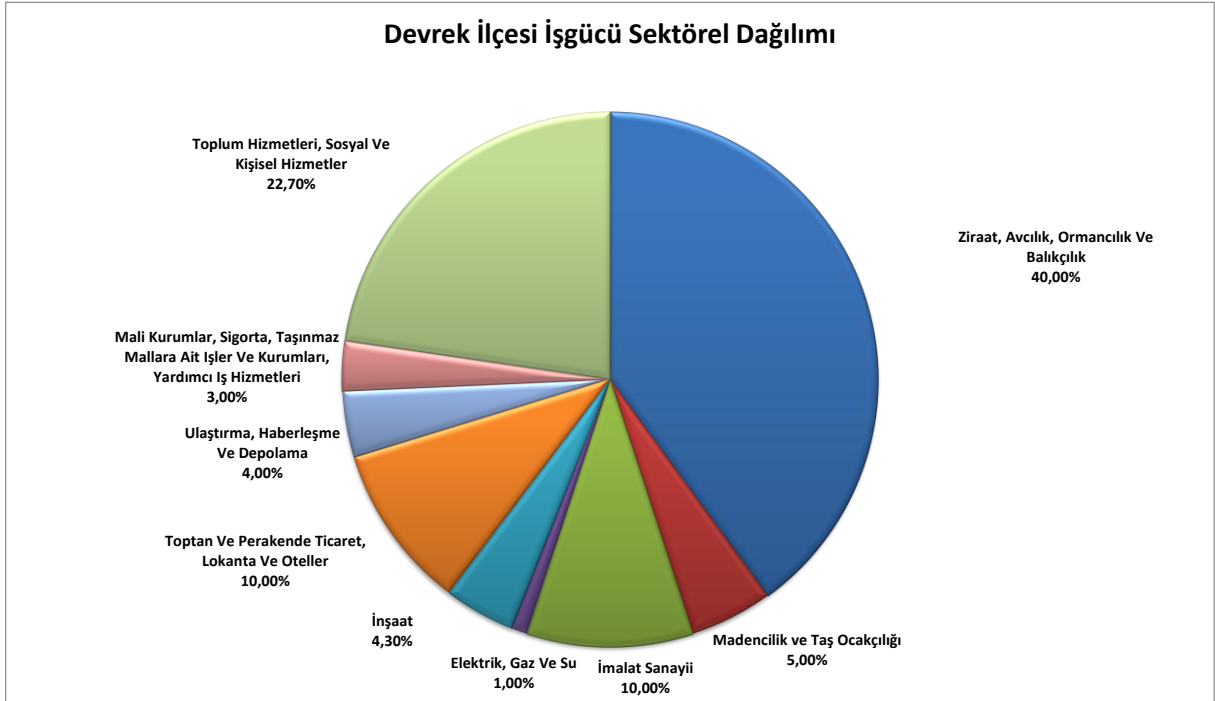
Devrek ilçesi 2011 kentsel nüfusu 25.847, kırsal nüfusu 33.387 ve toplam nüfusu 59.234 kişidir. 2030 Plan Hedef yılında kentsel nüfusun artması beklenmektedir. Plan Hedef yılında kentsel nüfus 42.740 kişi olarak tahmin edilmektedir.

Grafik 14: Devrek İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Plan hedef yılı 2030'da ilçede baskın sektörün % 40 oranla tarım sektörü, ikinci sektörün % 23 oranı ile hizmetler, üçüncü sektörün ise imalat sektörü olması öngörülmektedir.

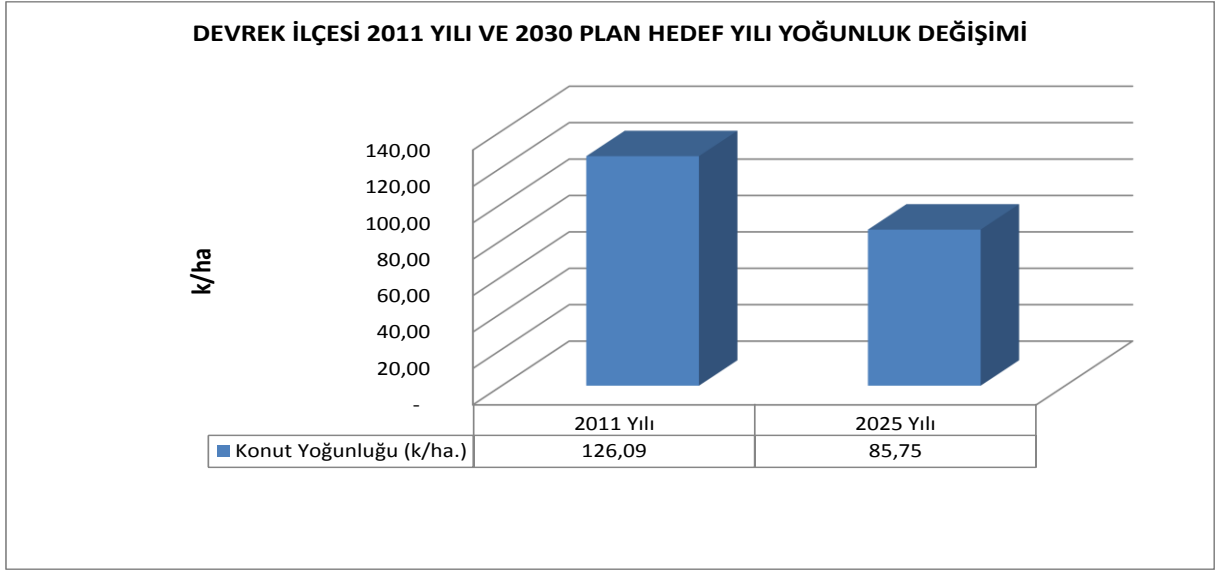
Grafik 15: Devrek İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı



Zonguldak ili Devrek ilçe merkezinde Plan Dönemi içinde yerleşme yoğunluğunun değerlerinde değişiklikler öngörülmüştür. 2011 yılında 126,09 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 85,75 k/ha olacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 16: Zonguldak İli Devrek İlçesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



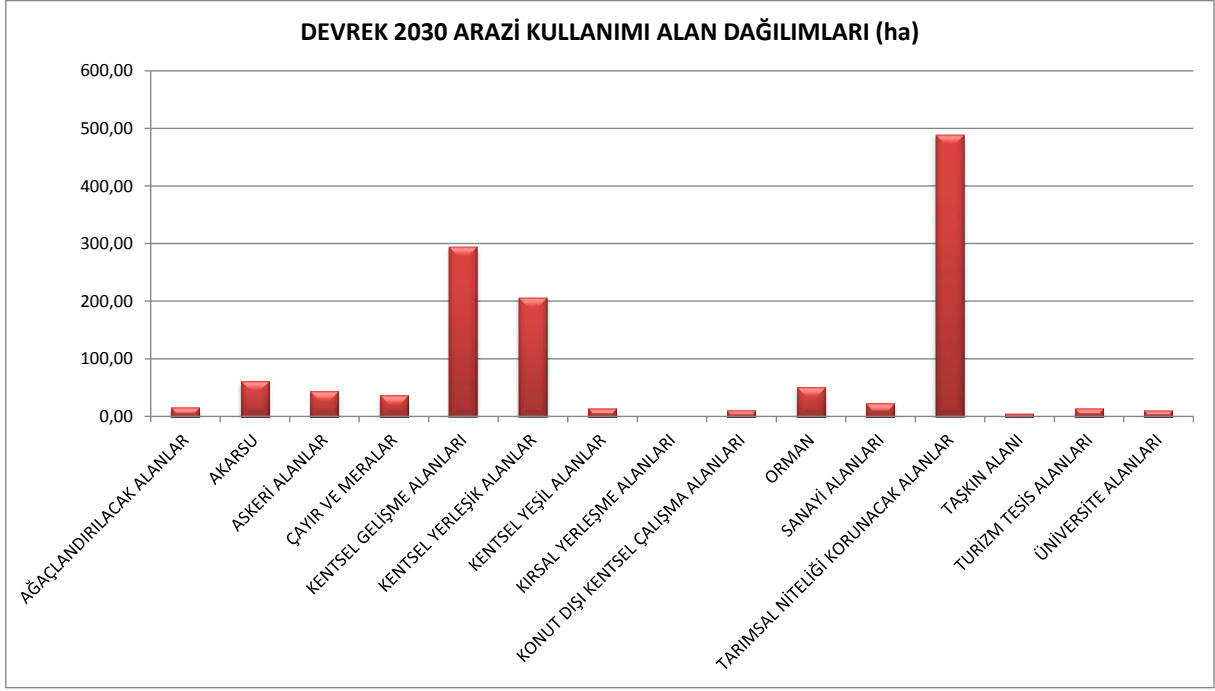
Zonguldak ili Devrek ilçe merkezi Plan Hedef yılı 2030'da arazi bütçesinde en önemli payı tarımsal niteliği korunacak alanlardır. Bu kullanımı, kentsel gelişme ve kentsel yerleşik alanları takip edecektir.

Tablo 15: Zonguldak İli Devrek İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	Ha	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	159620,50	15,96	1,25%
Akarsu	622037,28	62,20	4,87%
Askeri Alanlar	436985,22	43,70	3,42%
Çayır ve Meralar	366919,37	36,69	2,87%
Kentsel Gelişme Alanları	2934552,48	293,46	22,97%
Kentsel Yerleşik Alanlar	2049952,75	205,00	16,05%
Kentsel Yeşil Alanlar	143594,16	14,36	1,12%
Kırsal Yerleşme Alanları	4688,66	0,47	0,04%
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	113187,69	11,32	0,89%
Orman	512610,96	51,26	4,01%
Sanayi Alanları	229937,01	22,99	1,80%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	4893148,92	489,31	38,30%
Taşkın Alanı	58607,94	5,86	0,46%
Turizm Tesis Alanları	140987,56	14,10	1,10%
Üniversite Alanları	107807,83	10,78	0,84%
Toplam	12774638,36	1277,46	100,00%

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 17: Devrek İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



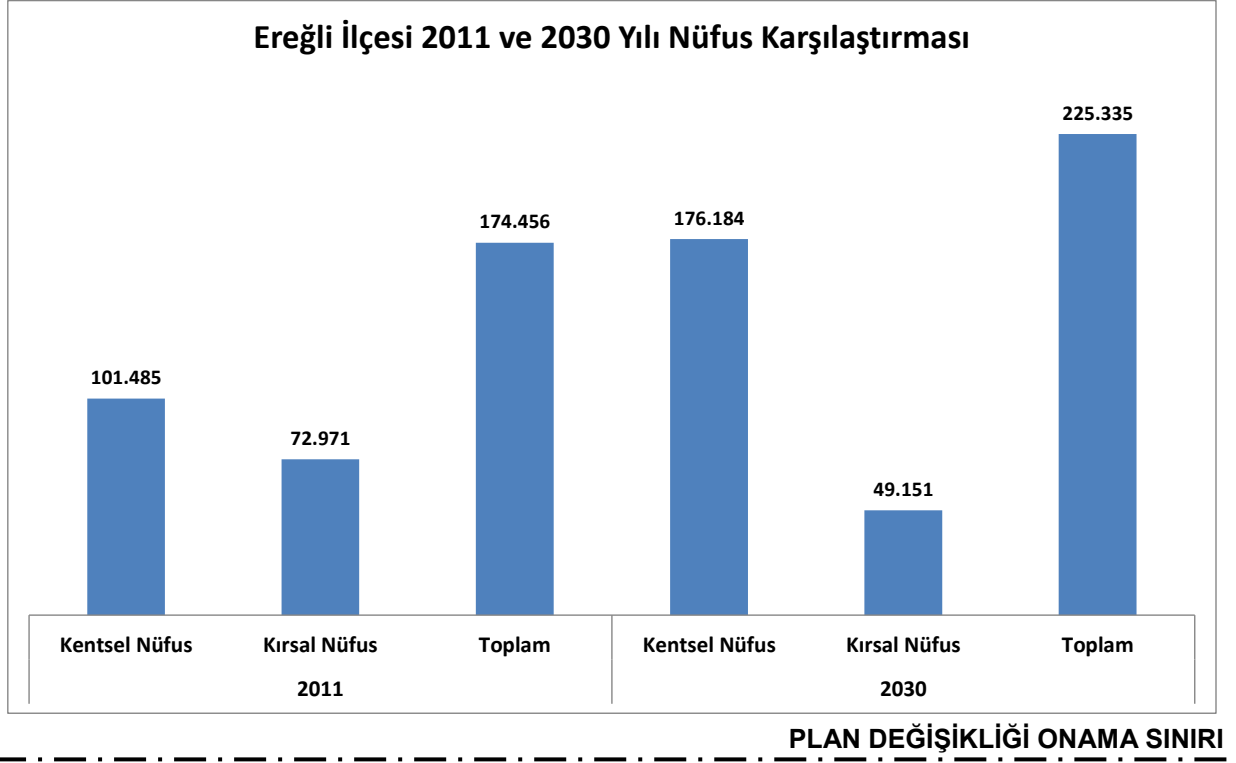
10.1.5 Ereğli İlçesi

Ereğli, Zonguldak ilinin demografik ikinci büyük, ekonomik açıdan ise en canlı ilçesidir. İlçenin 2011 yılı kentsel nüfusu 101.485, kırsal nüfusu 72.971 ve toplam nüfusu 174.456 kişidir. 2030 Plan Hedef yılında kentsel nüfusun 176.184 kişi olması beklenmektedir.

Mevcut imar planı 2005 yılı için hazırlanmış olup 160.000 kişilik bir nüfusa göre hazırlanmıştır. Ancak son yapılan planda nüfus 210.000 kişi olarak öngörülmüştür. Çevre Düzeni Planı'nda projeksiyon nüfusu toplamda 200.000 kişi olarak bulunmuştur.

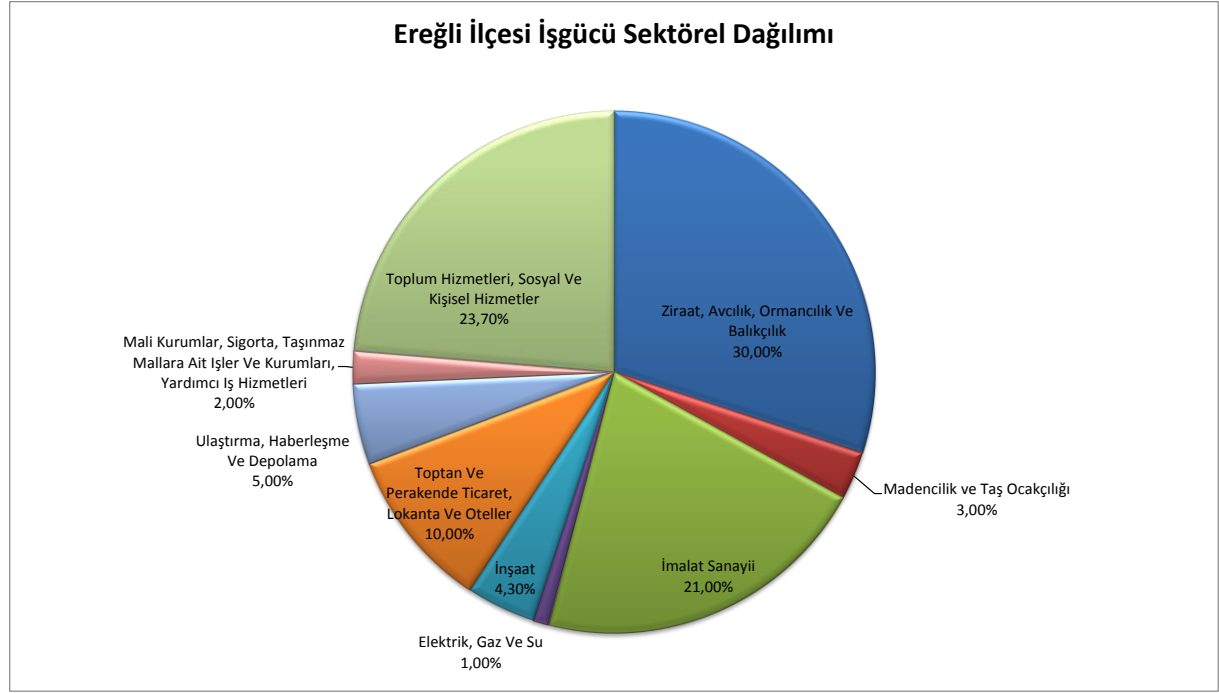
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 18: Karadeniz Ereğlisi İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



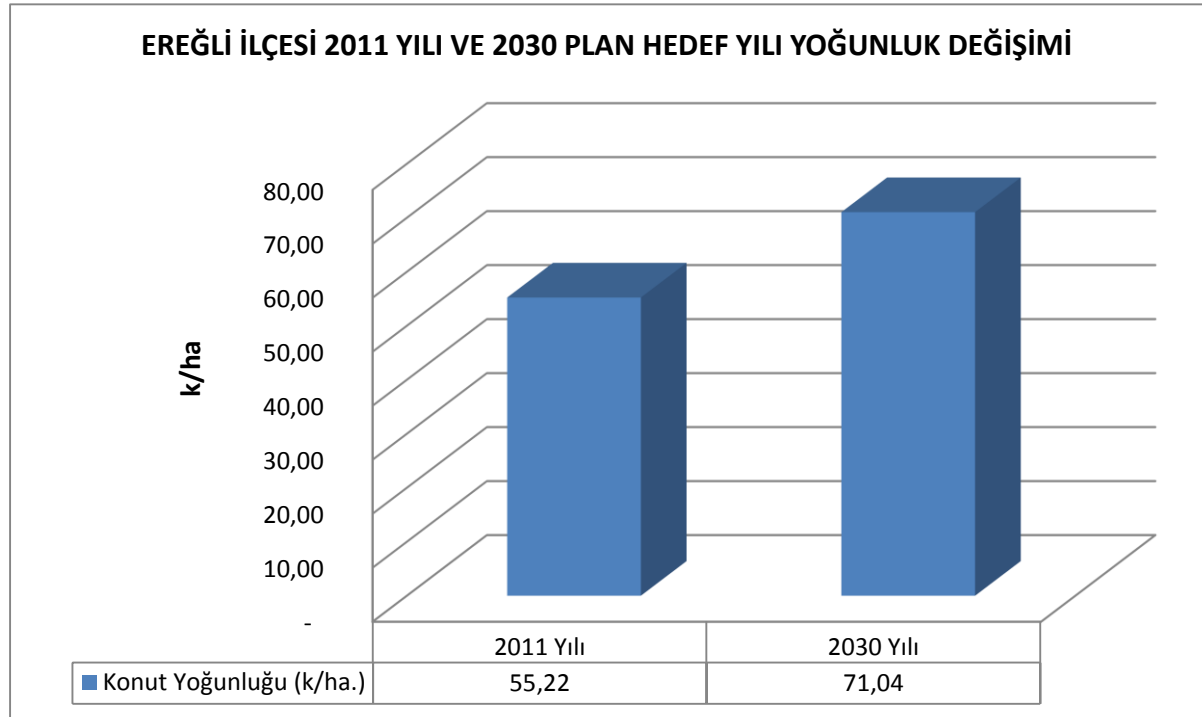
2030'da Ereğli İlçesi'nde baskın sektör, yoğun kırsal nüfusun da etkisiyle tarım olarak belirmektedir. Ancak, Ereğli kentsel sektörlerde de atılımlar yapacaktır ve % 24 oranla toplum hizmetleri ikinci büyük çalışan hacmine sahip olacaktır. Üçüncü büyük istihdam hacmi ise % 21 oranı ile imalat sanayi sektörüne ait olacaktır. Ereğli İlçesi'nde dikkat çeken diğer büyümeler Ulaşım Haberleşme ve Depolama (UHD) sektörlerinde görülecektir. Liman ve demiryolları taşımacılığına ilişkin faaliyetlerdeki gelişmeler bu büyümeyi sağlayacaktır.

Grafik 19: Karadeniz Ereğlisi İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı



Zonguldak ili Ereğli ilçesinde 2011 yılında 55,22 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 71,04 k/ha olacaktır.

Grafik 20: Ereğli İlçesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



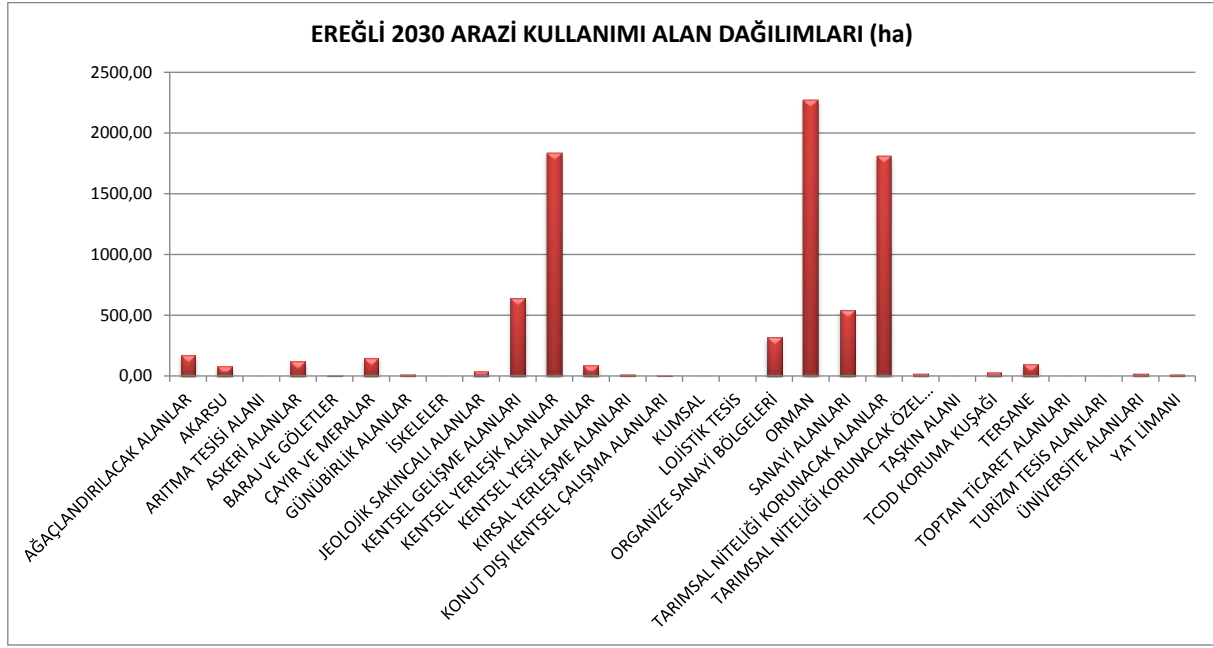
Zonguldak Ereğli Plan Hedef yılı 2030'da arazi bütçesinde en önemli payı orman, kentsel yerleşik alanlar, kentsel gelişme alanları ve tarımsal niteliği korunacak alanlar olacaktır.

Tablo 16: Zonguldak İli Ereğli İlçesi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan kullanımı	Alan (m2)	Alan (ha)	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	1.719.896,03	171,99	2,06%
Akarsu	797.093,25	79,71	0,96%
Arıtma Tesisi Alanı	26.095,25	2,61	0,03%
Askeri Alanlar	1.202.397,50	120,24	1,44%
Baraj ve Göletler	87.954,83	8,80	0,11%
Çayır ve Meralar	1.503.175,55	150,32	1,80%
Günübirlik Alanlar	195.265,22	19,53	0,23%
İskeleler	35.882,10	3,59	0,04%
Jeolojik Sakıncalı Alanlar	389.254,79	38,93	0,47%
Kentsel Gelişme Alanları	6.424.520,43	642,45	7,70%
Kentsel Yerleşik Alanlar	18.377.333,72	1837,73	22,04%
Kentsel Yeşil Alanlar	868.564,30	86,86	1,04%
Kırsal Yerleşme Alanları	150.993,51	15,10	0,18%
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	70.753,78	7,08	0,08%
Kumsal	66.066,22	6,61	0,08%
Lojistik Tesis	10.142,27	1,01	0,01%
Organize Sanayi Bölgeleri	3.195.377,86	319,54	3,83%
Orman	22.702.836,05	2270,28	27,23%
Sanayi Alanları	5.445.733,47	544,57	6,53%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	18.057.788,13	1805,78	21,65%
Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsül Alanları	234.416,75	23,44	0,28%
Taşkın Alanı	26.142,93	2,61	0,03%
TCDD Koruma Kuşağı	319.998,57	32,00	0,38%
Tersane	1.010.402,75	101,04	1,21%
Toptan Ticaret Alanları	32.764,15	3,28	0,04%
Turizm Tesis Alanları	31.121,04	3,11	0,04%
Üniversite Alanları	222.432,05	22,24	0,27%
Yat Limanı	185.161,96	18,52	0,22%
Toplam	83.389.564,46	8.338,95645	100,00%

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 21: Zonguldak İli Ereğli İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



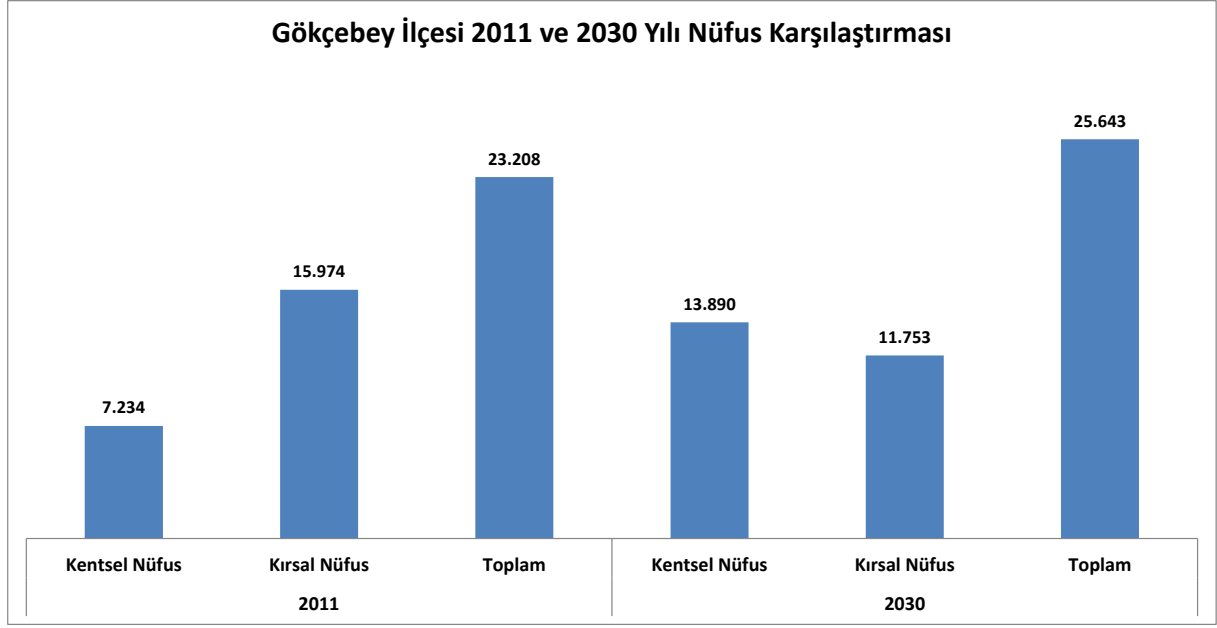
10.1.6 Gökçebey İlçesi

İl'in en küçük ilçesi Gökçebey mevcut oransal değerlerini koruyacaktır. İlçenin 2011 yılı kentsel nüfusu 7.234, kırsal nüfusu 15.974 ve toplam nüfusu 23.208 kişidir. 2030 plan hedef yılında ise kentsel kesimde 13.890 kişi nüfusa sahip olacaktır. İmar planının nüfus öngörüsü 2030 plan hedef yılında öngörülen nüfustan daha fazladır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

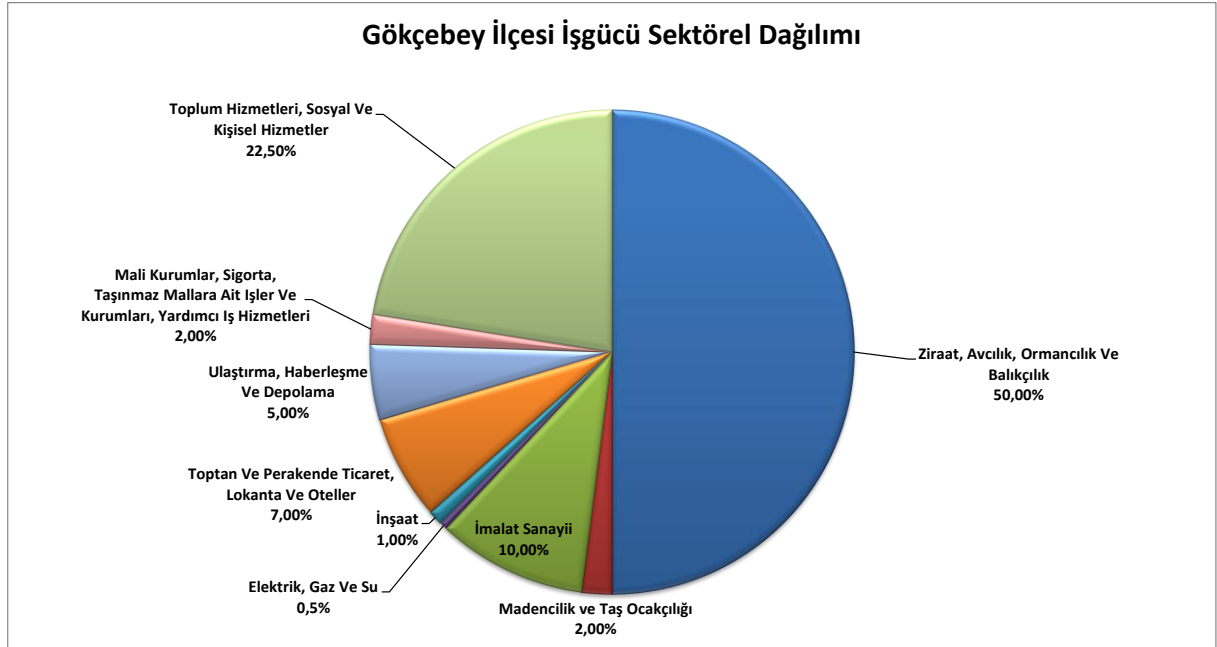
Mevcut imar planı 2010 yılı için 22.500 kişilik nüfusa göre hazırlanmıştır. Onaylı imar planının yapım süreci incelendiğinde, Planların İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından hazırlandığı, plan yapımına ilişkin ilgili yönetmeliklerin hükümlerine göre kurum görüşlerinin alındığı ve bu görüşler uyarınca planların üretildiği tespit edilmiştir.

Grafik 22: Gökçebey İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



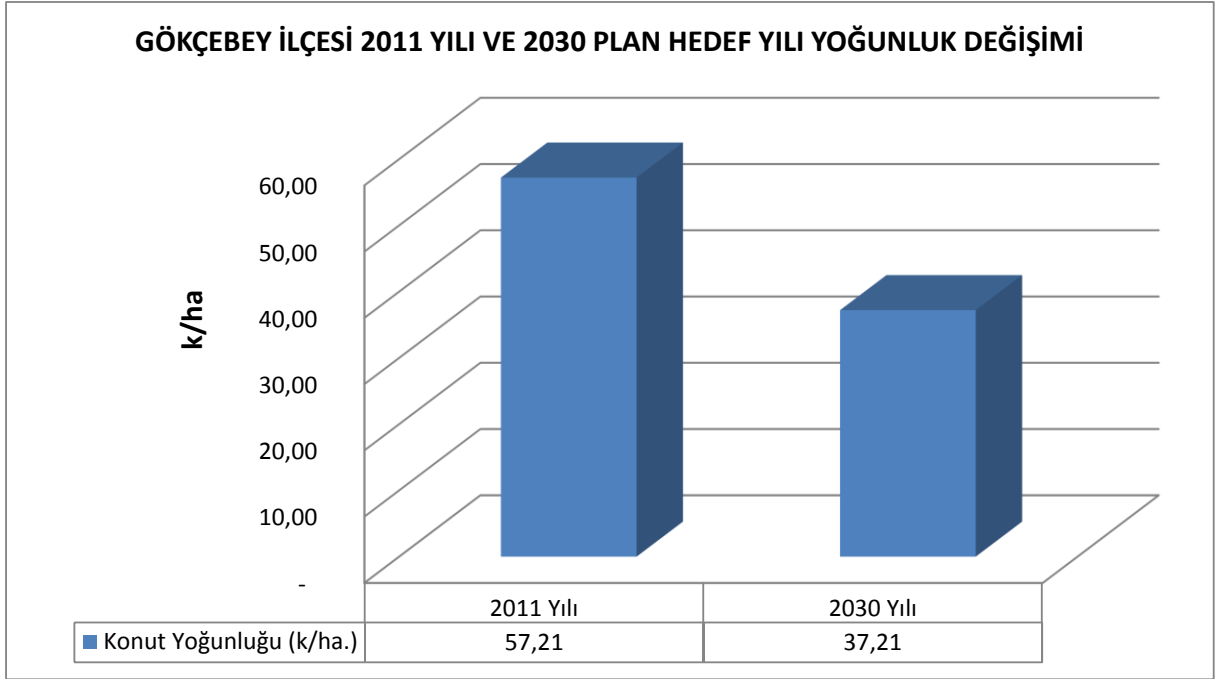
Plan Hedef yılı 2030'da Gökçebey ilçesinde birinci sektörün % 50 oranla tarım, ikinci sektörün % 23 oranla toplum hizmetleri, üçüncü sektörün ise % 10 oranı ile imalat sektörünün olması öngörülmektedir.

Grafik 23: Gökçebey 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı



Zonguldak ili Gökçebey ilçe merkezinde 2011 yılında 57,21 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 37,21 k/ha olacaktır.

Grafik 24: Zonguldak İli Gökçebey İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri

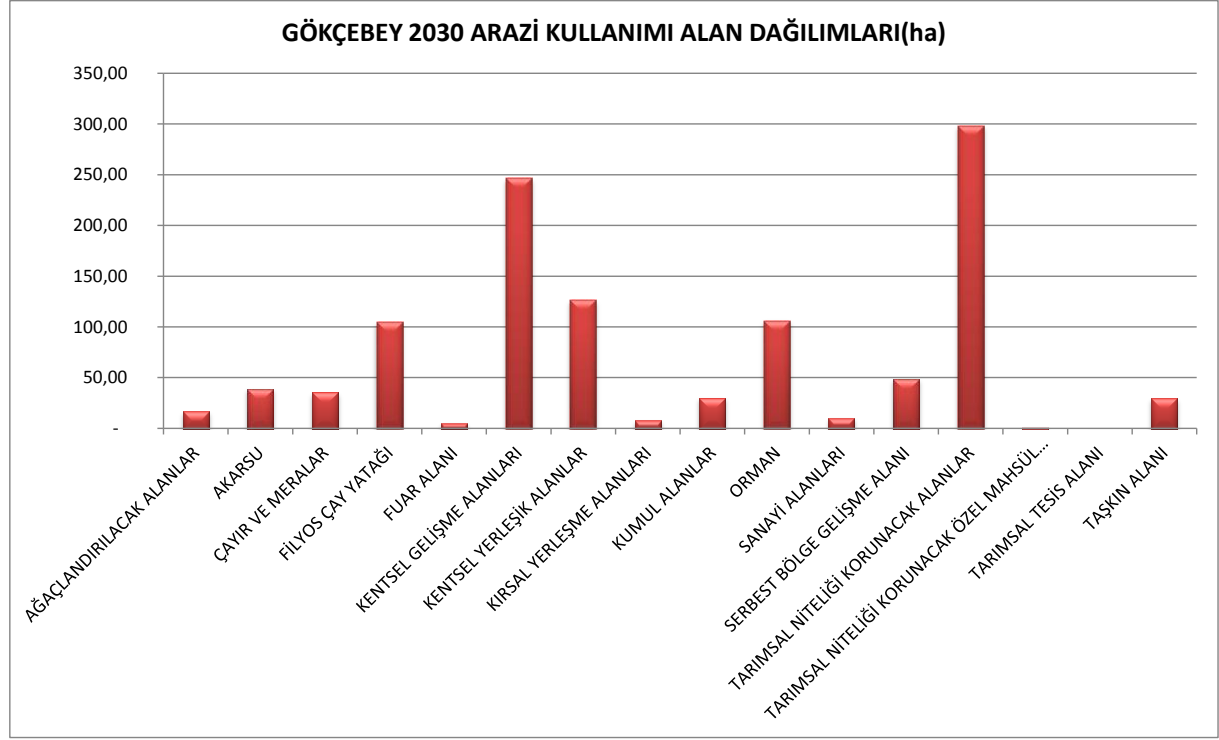


Tablo 17: Zonguldak İli Gökçebey İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Alan (m2)	Alan (ha)	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	168.558,52	16,86	1,52%
Akarsu	389.637,04	38,96	3,52%
Çayır ve Meralar	357.563,02	35,76	3,23%
Filyos Çay Yatağı	1.043.089,46	104,31	9,41%
Fuar Alanı	56.830,05	5,68	0,51%
Kentsel Gelişme Alanları	2.468.707,69	246,87	22,27%
Kentsel Yerleşik Alanlar	1.264.400,07	126,44	11,41%
Kırsal Yerleşme Alanları	81.641,65	8,16	0,74%
Kumul Alanlar	302.250,49	30,23	2,73%
Orman	1.060.820,48	106,08	9,57%
Sanayi Alanları	106.689,89	10,67	0,96%
Serbest Bölge Gelişme Alanı	487.890,98	48,79	4,40%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	2.984.279,21	298,43	26,93%
Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsül Alanları	15.156,32	1,52	0,14%
Tarımsal Tesis Alanı	225,66	0,02	0,00%
Taşkın Alanı	295.624,77	29,56	2,67%
Toplam	11.083.365,29	1.108,34	100,00%

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 25: Zonguldak İli Gökçebey İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı

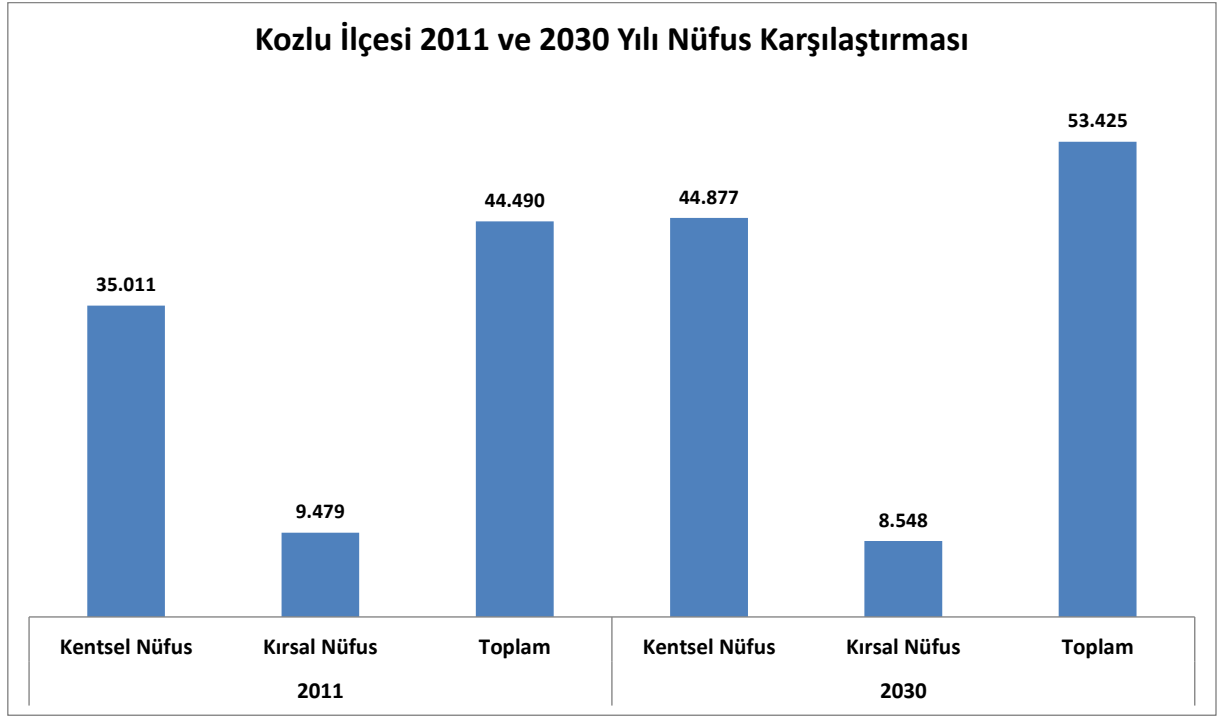


10.1.7 Kozlu İlçesi

Yeni ilçe olmuş olan Kozlu İlçesi'nin 2011 yılı kentsel nüfusu 35.011, kırsal nüfusu 9.479 ve toplam nüfusu 44.490 kişidir. 2030 plan hedef yılında ise kentsel kesimde 44.877, kırsal kesimde 8.548, toplamda ise 53.425 kişilik bir nüfusa sahip olacağı öngörülmektedir. Filyos Projesi'nin gelişme durumuna göre nüfus artış gösterebilecektir.

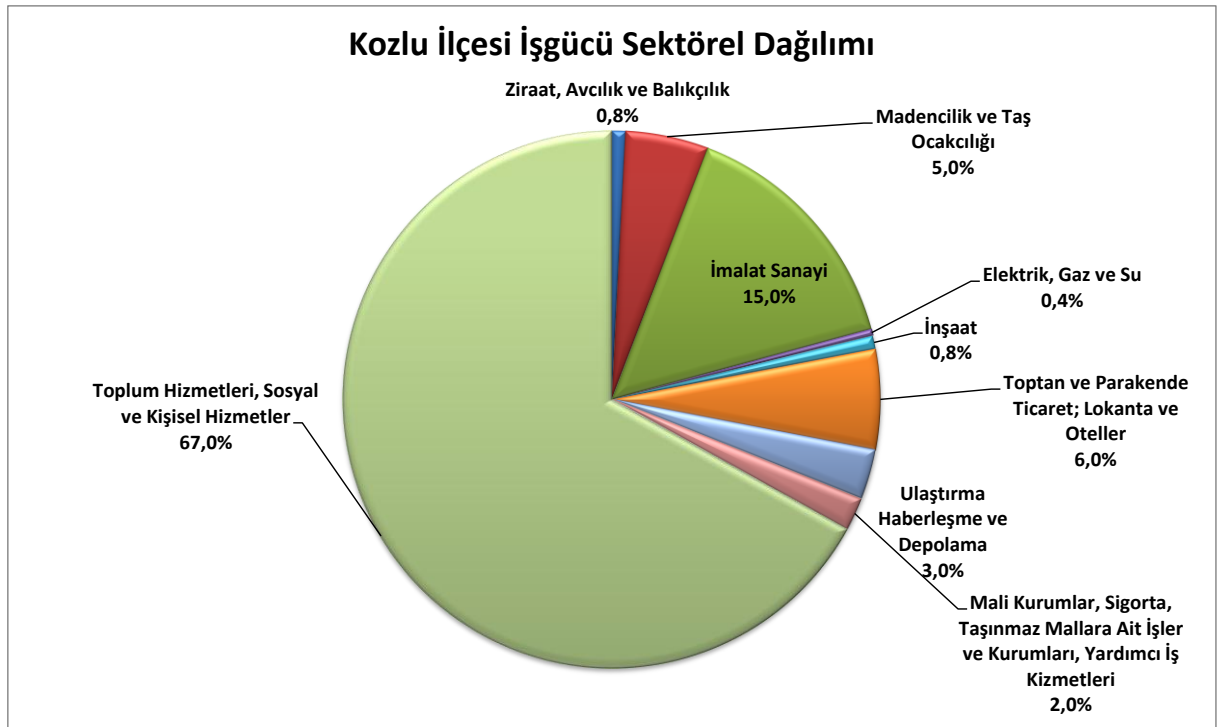
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 26: Kozlu İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Plan Hedef yılı 2030'da Kozlu ilçesinde birinci sektörün % 67 oranla toplum hizmetleri, sosyal ve kişisel hizmetler, ikinci sektörün % 15 oranla imalat sanayi, üçüncü sektörün ise % 6 oranı ile toptan ve perakende ticaret; lokanta ve oteller sektörünün olması öngörülmektedir.

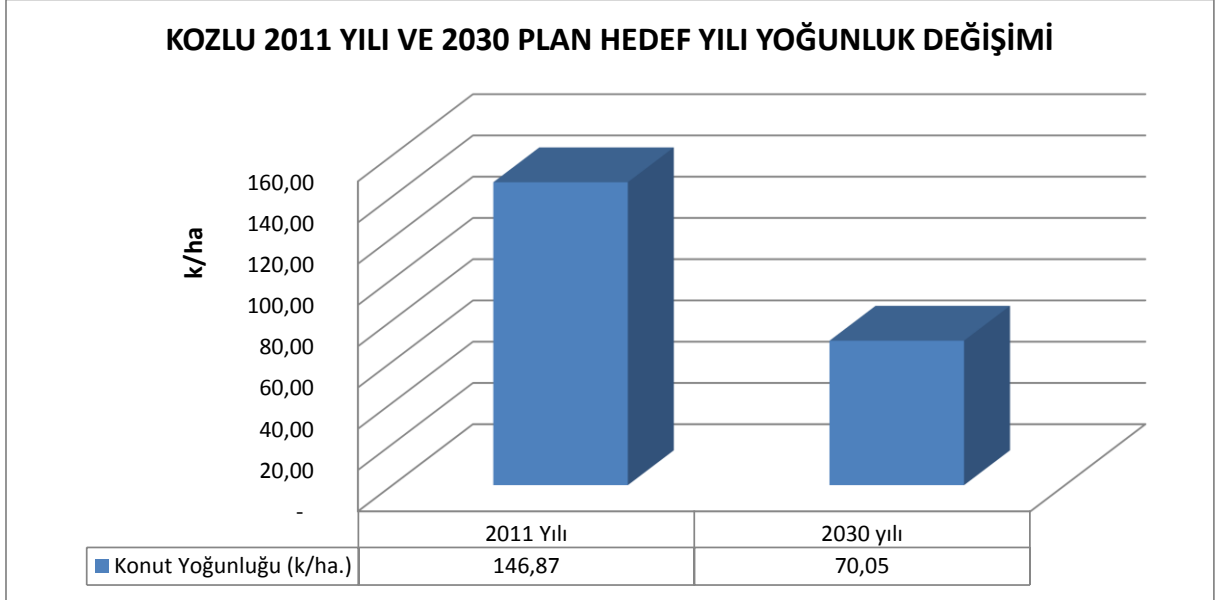
Grafik 27: Kozlu İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Zonguldak ili Kozlu İlçe merkezi Plan Dönemi içinde yerleşme yoğunluğunun düşmesi öngörülmüştür. 2011 yılında 146,87 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 70,05 k/ha olacaktır.

Grafik 28: Kozlu İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



Zonguldak ili Kozlu İlçe merkezi Plan Hedef yılı 2030 da arazi bütçesinde en önemli payı kentsel gelişme alanları ve kentsel yerleşik alanlar oluşturacaktır.

Tablo 18: Zonguldak ili Kozlu İlçesi Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	Ha	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	126622,44	12,66224	1,02%
Akarsu	189460,79	18,94608	1,52%
Kamu Kuruluş Alanları	258753,22	25,87532	2,08%
Kentsel Gelişme Alanları	4022542,21	402,2542	32,36%
Kentsel Yerleşik Alanlar	2383875,43	238,3875	19,18%
Kentsel Yeşil Alanlar	936180,20	93,61802	7,53%
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	42309,21	4,230921	0,34%
Kumsal	69736,50	6,97365	0,56%
Limanlar	47920,91	4,792091	0,39%
Orman	2548170,37	254,817	20,50%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	1780023,11	178,0023	14,32%
Teknik Altyapı Alanları	26103,84	2,610384	0,21%
Toplam	12431698,23	1243,17	100,00%

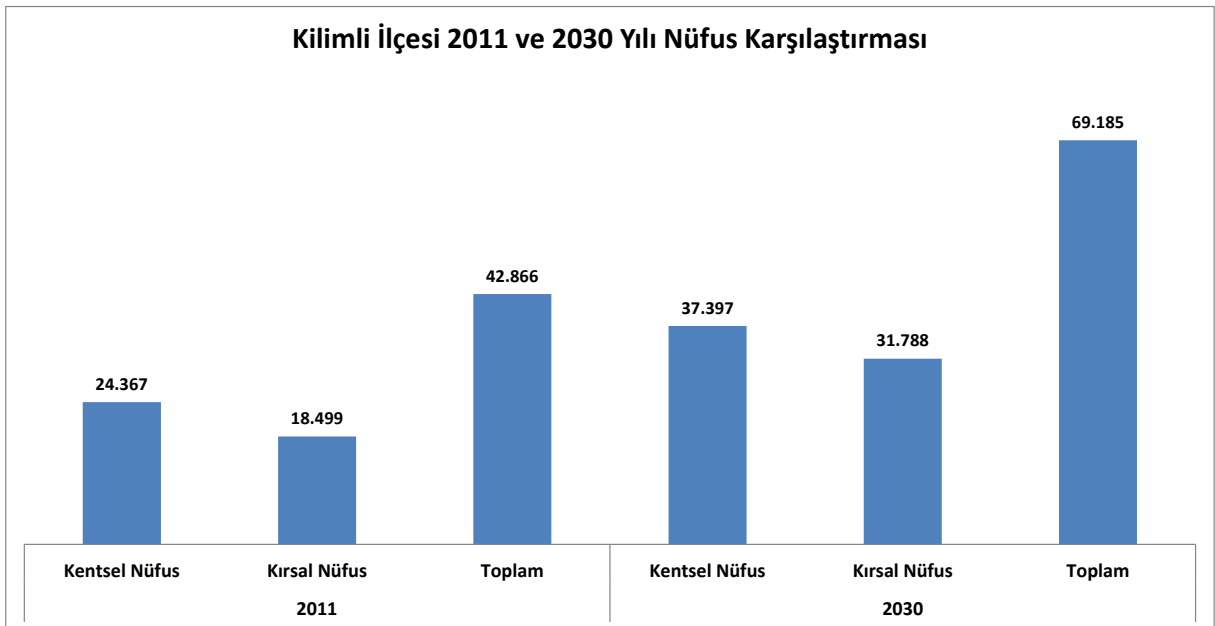
Grafik 29: Kozlu İlçe Merkezi 2030 Yılı Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



10.1.8 Kilimli İlçesi

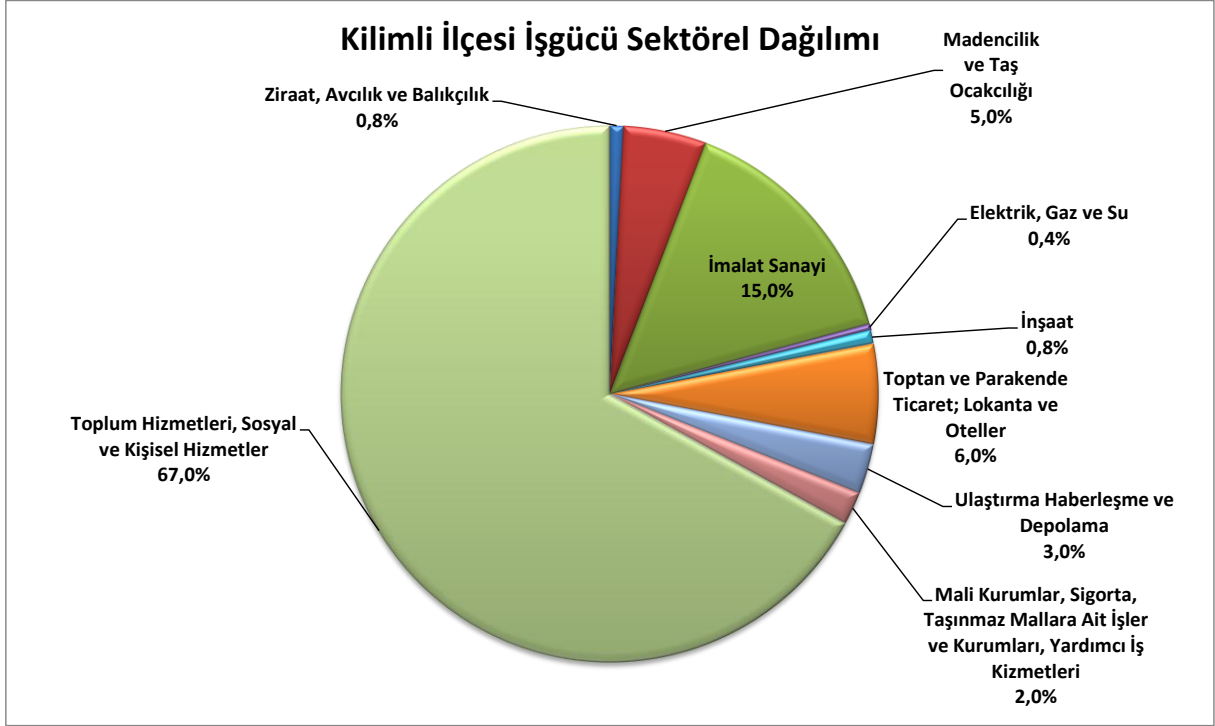
Yeni ilçe olmuş olan Kilimli İlçesi'nin 2011 yılı kentsel nüfusu 24.367, kırsal nüfusu 18.499 ve toplam nüfusu 42.866 kişidir. 2030 plan hedef yılında ise kentsel kesimde 37.397, kırsal kesimde 31.788, toplamda ise 69.185 kişilik bir nüfusa sahip olacağı öngörülmektedir. Onaylı İmar Planı nüfus kapasitesi 50.000 kişidir.

Grafik 30: Kilimli İlçesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



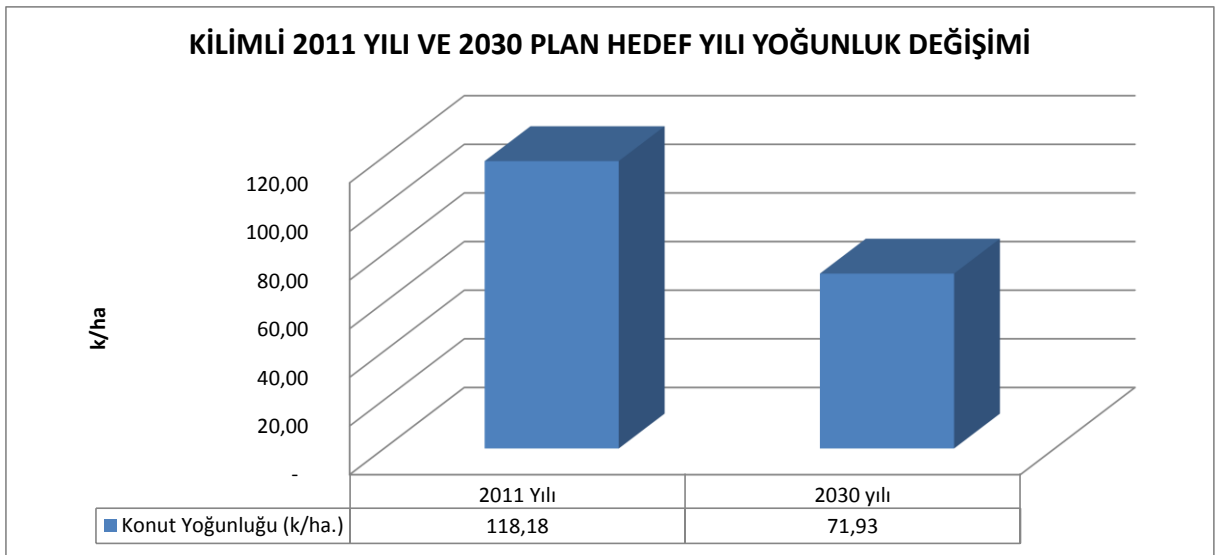
Plan Hedef yılı 2030'da Kilimli ilçesinde birinci sektörün % 67 oranla toplum hizmetleri, sosyal ve kişisel hizmetler, ikinci sektörün % 15 oranla imalat sanayi, üçüncü sektörün ise % 6 oranı ile toptan ve perakende ticaret; lokanta ve oteller sektörünün olması öngörülmektedir.

Grafik 31: Kilimli İlçesi 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı



2011 yılında 118,18 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 71,93 k/ha ya olacaktır.

Grafik 32: Kilimli İlçe Merkezi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri

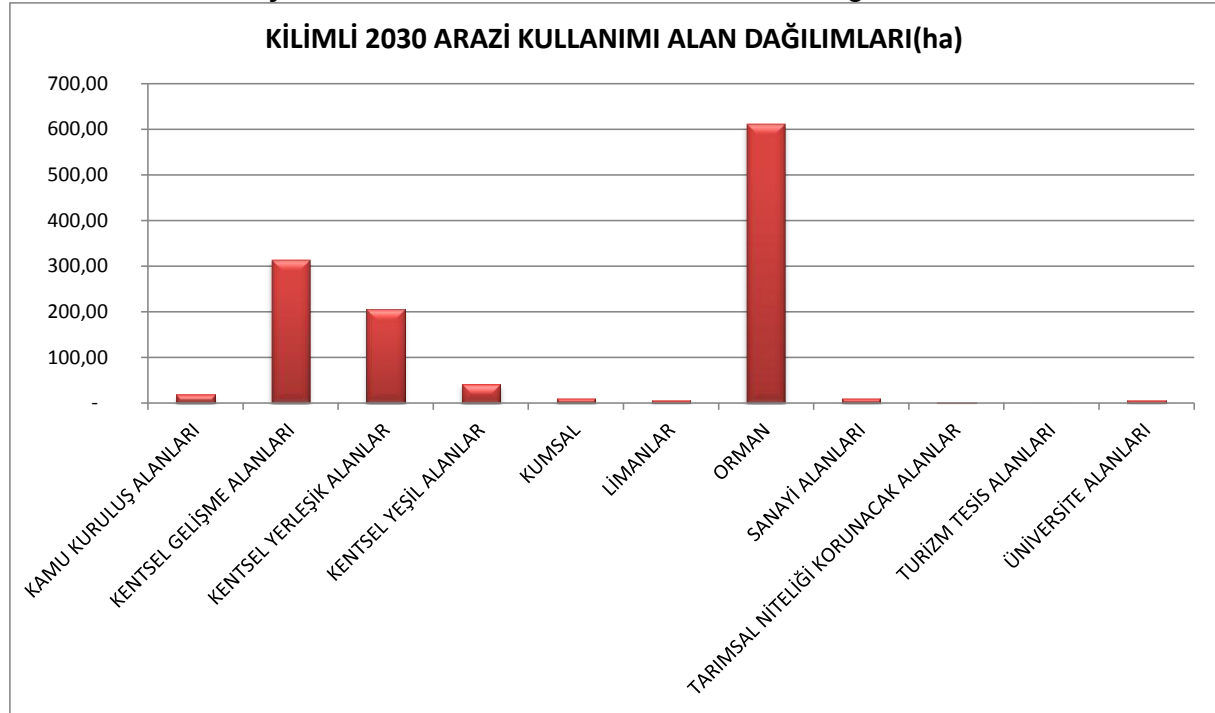


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 19: Kilimli İlçe Merkezi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan kullanımı	Metrekare	Ha	Oran (%)
Kamu Kuruluş Alanları	183.096,93	18,31	1,49%
Kentsel Gelişme Alanları	3.137.428,17	313,74	25,62%
Kentsel Yerleşik Alanlar	2.061.897,64	206,19	16,83%
Kentsel Yeşil Alanlar	417.031,91	41,70	3,40%
Kumsal	98.432,29	9,84	0,80%
Limanlar	62.979,70	6,30	0,51%
Orman	6.101.601,10	610,16	49,82%
Sanayi Alanları	95.022,85	9,50	0,78%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	20.099,87	2,01	0,16%
Turizm Tesis Alanları	2.851,92	0,29	0,02%
Üniversite Alanları	67.844,60	6,78	0,55%
Toplam	12.248.286,98	1.224,83	100,00%

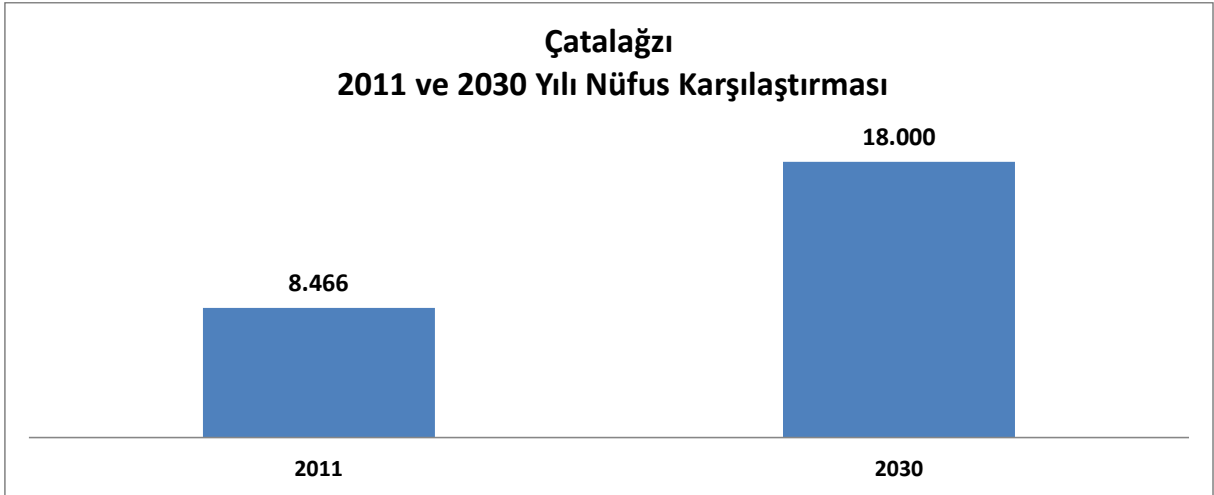
Grafik 33: Kilimli İlçe Merkezi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



10.1.9 Çatalağzı Belediyesi

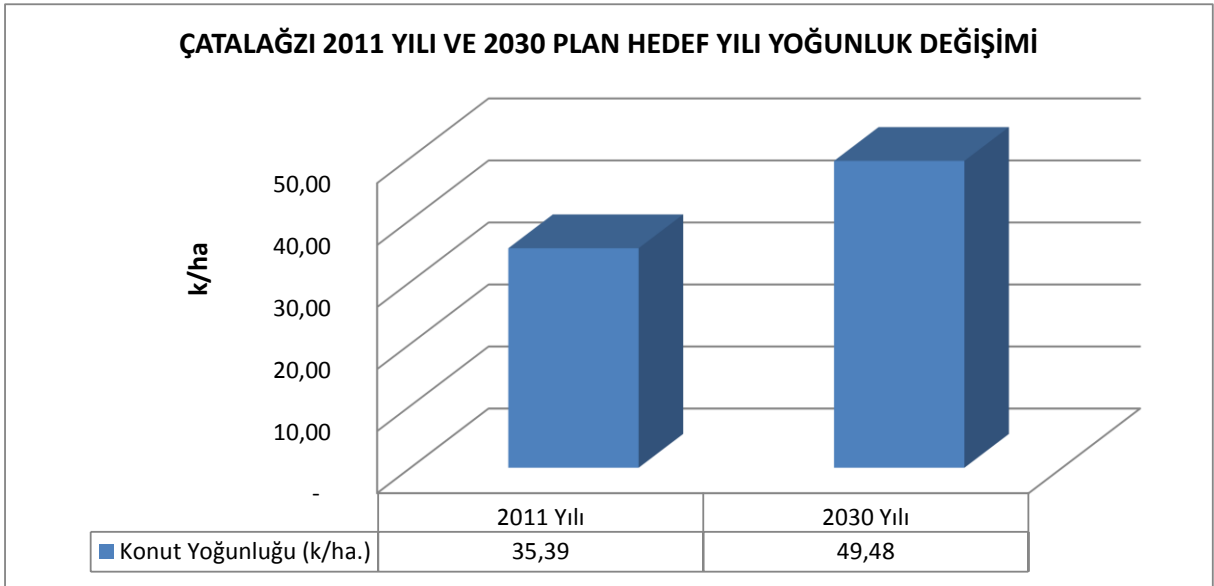
Çatalağzı Belediyesi 2011 yılı nüfusu 8.466 kişidir. Hedef yılı nüfusu olan 18.000 kişidir. Plan hedef yılı 2030'da Çatalağzı nüfusu yakın çevresindeki dış veri niteliğindeki yatırım kararlarına göre değişecektir.

Grafik 34: Çatalağzı 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Çatalağzı'nda plan dönemi içinde yoğunluğunun artması öngörülmektedir. 2011 yılında 35,39 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 49,98 k/ha ya yükselecektir.

Grafik 35: Çatalağzı 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



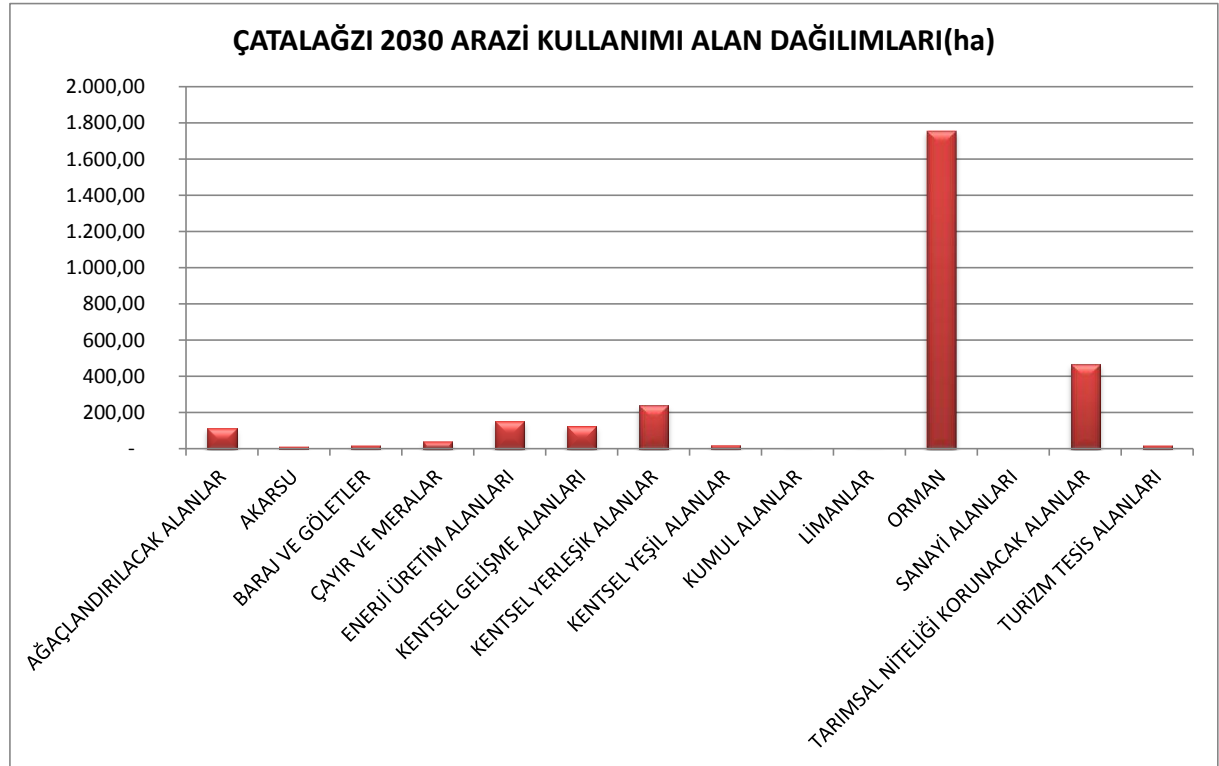
Çatalağzı'nda 2030'da arazi bütçesinde en önemli payı orman alanları oluşturacaktır. Bunu tarımsal niteliği korunacak alanlar takip etmektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 20: Çatalağzı Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	Ha	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	1.132.243,71	113,22	3,82%
Akarsu	111.123,82	11,11	0,37%
Baraj Ve Göletler	177.082,48	17,71	0,60%
Çayır Ve Meralar	389.142,45	38,91	1,31%
Enerji Üretim Alanları	1.510.879,43	151,09	5,10%
Kentsel Gelişme Alanları	1.245.790,92	124,58	4,20%
Kentsel Yerleşik Alanlar	2.392.006,70	239,20	8,07%
Kentsel Yeşil Alanlar	198.285,61	19,83	0,67%
Kumul Alanlar	24.041,40	2,40	0,08%
Limanlar	29.041,78	2,90	0,10%
Orman	17.562.274,96	1.756,23	59,25%
Sanayi Alanları	6.082,75	0,61	0,02%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	4.685.389,87	468,54	15,81%
Turizm Tesis Alanları	178.017,52	17,80	0,60%
Toplam	29.641.403,39	2.964,14	100,00%

Grafik 36: Çatalağzı 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı

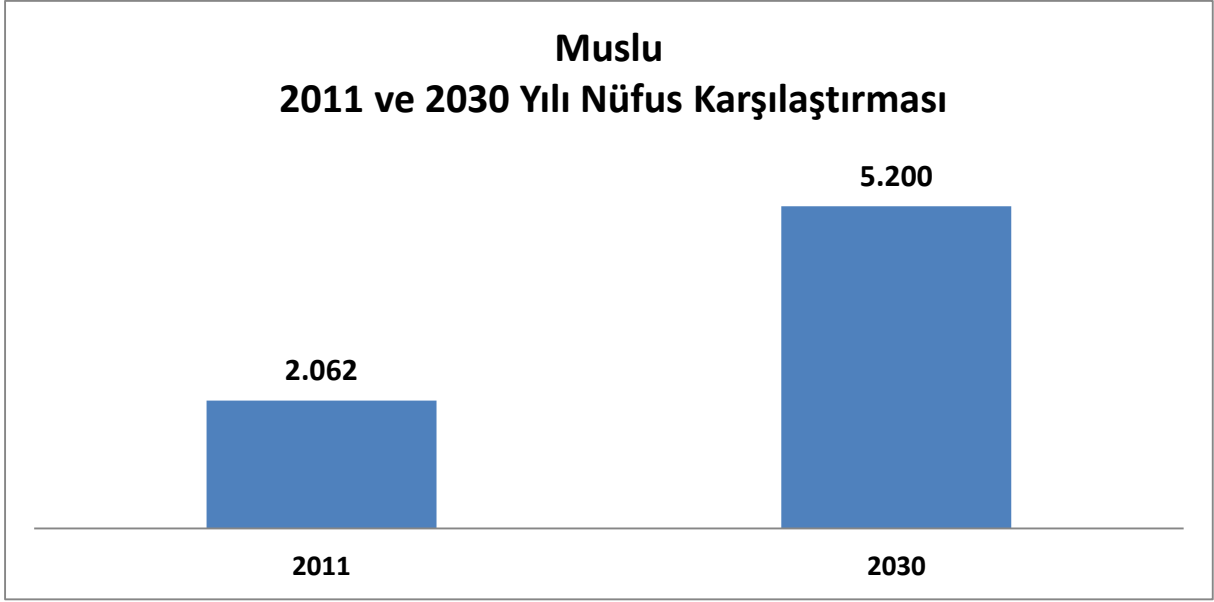


10.1.10 Muslu Belediyesi

Muslu Belediyesi 2011 yılı nüfusu 2.062 kişidir. Onaylı imar planına göre nüfus taşıma kapasitesi 6.000 kişidir. Plan Hedef yılında nüfusunun 5.200 kişi olacağı tahmin edilmektedir.

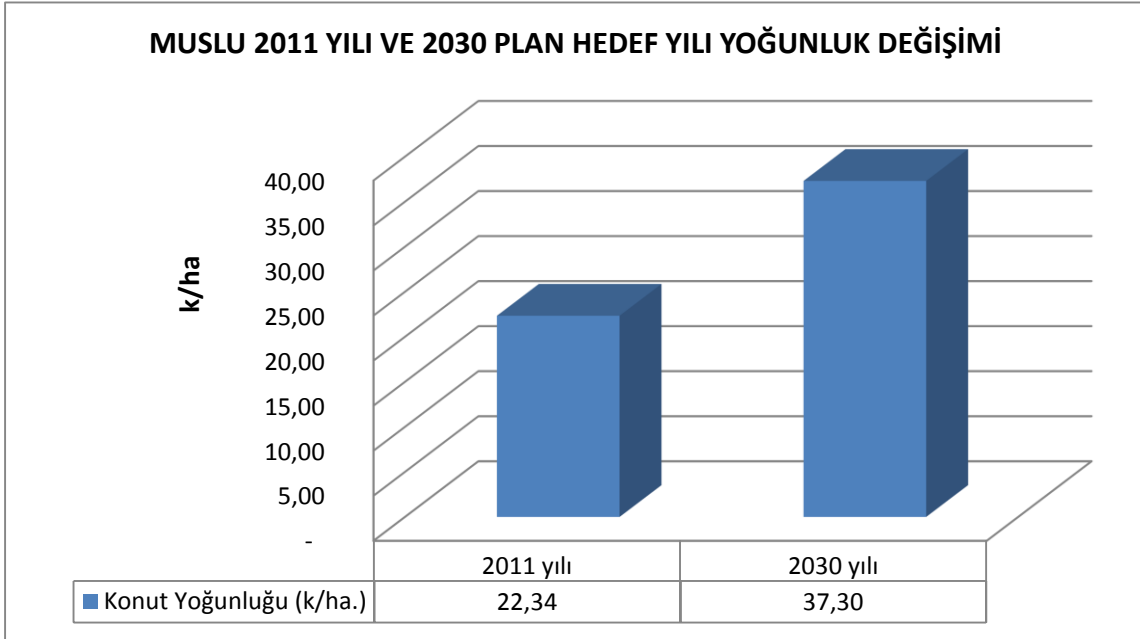
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 37: Muslu 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Zonguldak ili Muslu Belediyesinde Plan Dönemi içinde yerleşme yoğunluğu 2011 yılında 22,34 k/ha olan yoğunluğu 2030 yılında 37,30 k/ha olacaktır.

Grafik 38: Muslu Belediyesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



Zonguldak ili Muslu Belediyesi Plan Hedef yılı 2030 da arazi bütçesinde en önemli payı orman ve tarımsal niteliği korunacak alanlar oluşturacaktır.

Tablo 21: Muslu Beldesi Plan Hedef Yılı 2030'da Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan kullanımı	Metrekare	Ha	Oran(%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	30478,29	3,0478289	0,15%
Akarsu	32587,88	3,2587882	0,16%
Çayır ve Meralar	147968,71	14,796871	0,71%
Enerji Üretim Alanları	427829,22	42,782922	2,05%
Günübirlik Alanlar	43772,59	4,3772585	0,21%
Kentsel Gelişme Alanları	470867,78	47,086778	2,25%
Kentsel Yerleşik Alanlar	923132,75	92,313275	4,42%
Kumsal	34899,12	3,4899123	0,17%
Kumul Alanlar	2050,61	0,2050613	0,01%
Limanlar	204549,34	20,454934	0,98%
Orman	14006163,20	1400,6163	67,01%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	4306972,80	430,69728	20,61%
Taşkın Alanı	173122,41	17,312241	0,83%
TCDD Koruma Kuşağı	34238,32	3,4238323	0,16%
Turizm Tesis Alanları	61581,29	6,158129	0,29%
Toplam	20900214,31	2090,0214	100,00%

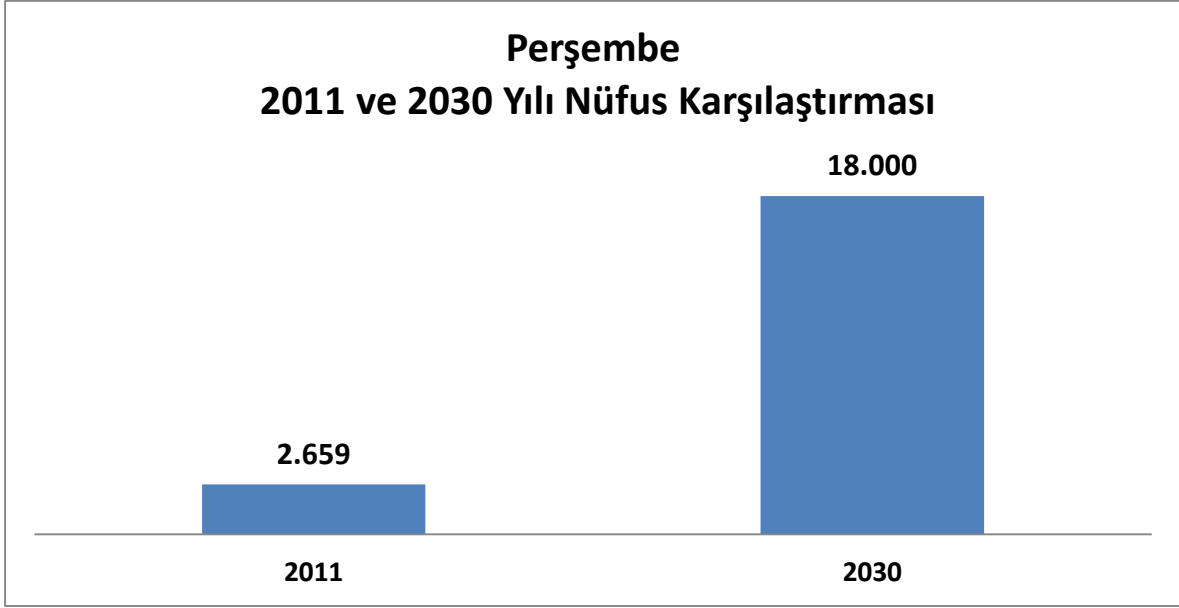
Grafik 39: Muslu Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



10.1.11 Perşembe Belediyesi

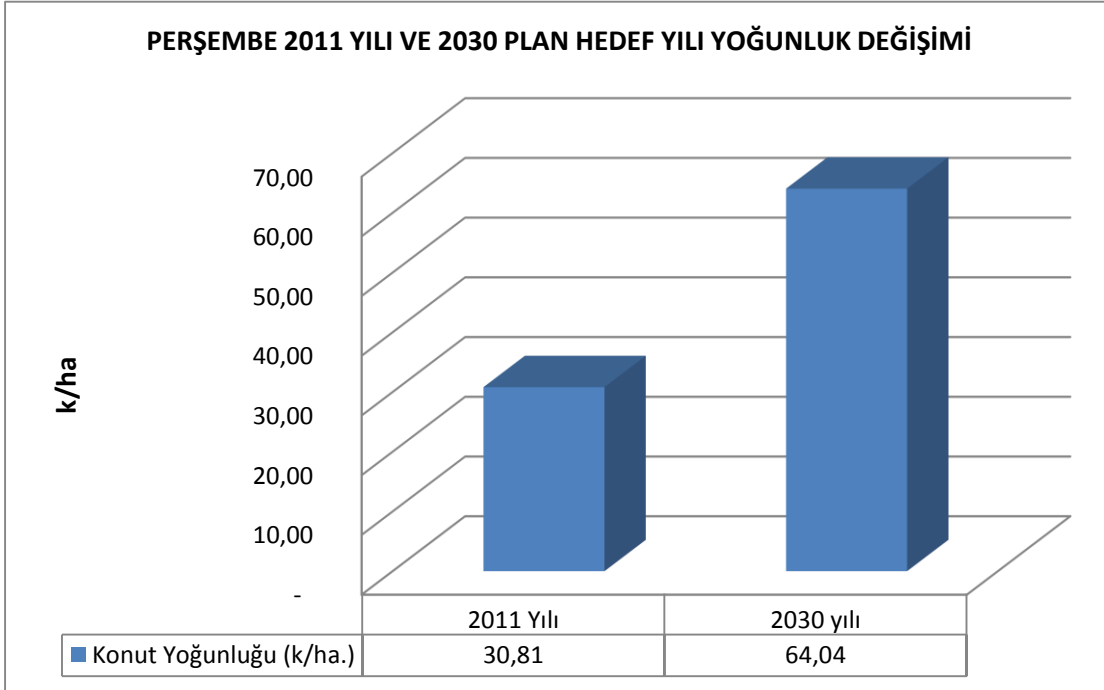
Perşembe Belediyesi 2011 yılı nüfusu 2.659 kişidir. Plan Hedef yılında Perşembe nüfusunun 18.000 kişi olacağı tahmin edilmektedir.

Grafik 40: Perşembe 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Zonguldak ili Perşembe Belediyesinde Plan Dönemi içinde yoğunluğunun artması öngörülmektedir. 2011 yılında 30,81 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 64,04 k/ha olacaktır.

Grafik 41: Perşembe Belediyesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



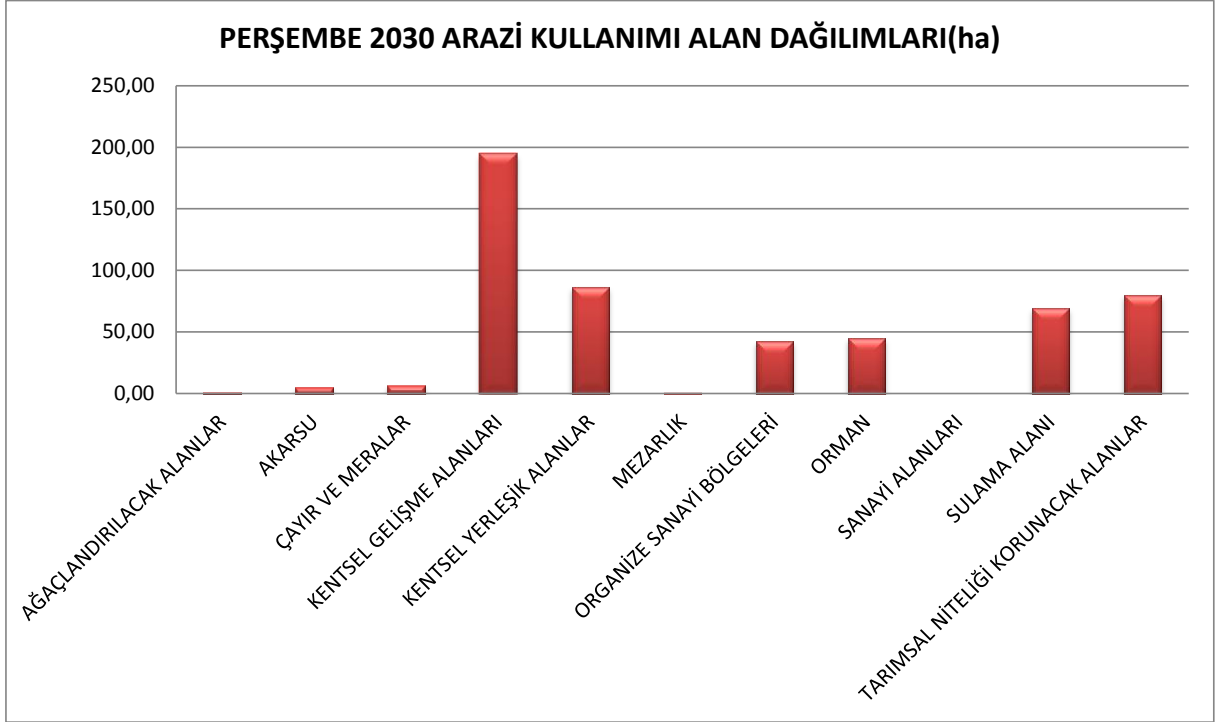
Zonguldak ili Perşembe Belediyesi Plan Hedef yılı 2030 da arazi bütçesinde en önemli payı kentsel gelişim alanları oluşturacaktır. Bu kullanımları kentsel yerleşik alanları takip edecektir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 22: Perşembe Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	Ha	Oran
Ağaçlandırılacak Alanlar	12.124,53	1,21	0,23%
Akarsu	52.306,17	5,23	0,99%
Çayır ve Meralar	63.978,99	6,40	1,21%
Kentsel Gelişme Alanları	1.947.560,16	194,76	36,74%
Kentsel Yerleşik Alanlar	863.049,23	86,30	16,28%
Mezarlık	6.632,95	0,66	0,13%
Organize Sanayi Bölgeleri	419.845,23	41,98	7,92%
Orman	445.053,46	44,51	8,40%
Sanayi Alanları	542,48	0,05	0,01%
Sulama Alanı	689.914,56	68,99	13,02%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	799.209,97	79,92	15,08%
Toplam	5300217,718	530,02	100,00%

Grafik 42: Perşembe Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı

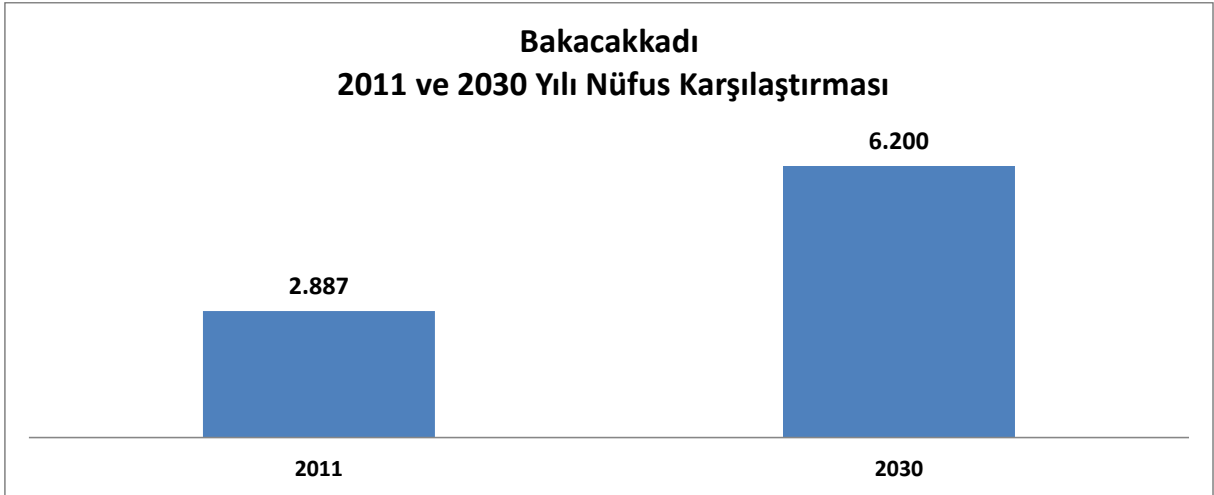


10.1.12 Bakacakadı Belediyesi

Bakacakadı Belediyesi 2011 yılı nüfusu 2.887 kişidir. Onaylı imar planına göre nüfus kapasitesi 7.000 kişidir. 2030 plan hedef yılı nüfusu 6.200 kişi olarak hesaplanmıştır.

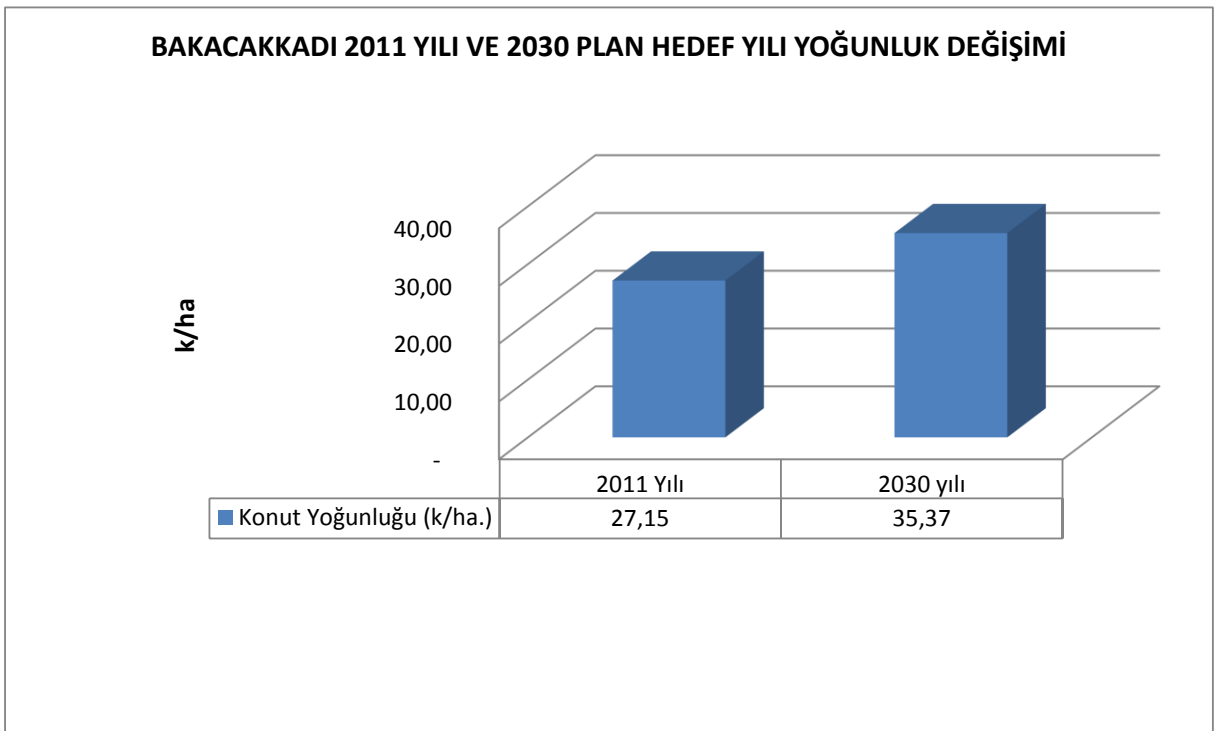
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 43: Bakacakkadı 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Zonguldak ili Bakacakkadı Belediyesinde Plan Dönemi içinde kentsel yerleşme yoğunluğu ile brüt konut yoğunluğunun artması öngörülmektedir. 2011 yılı yoğunluğu 27,15 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 35,37 k/ha ya yükselecektir.

Grafik 44: Bakacakkadı Belediyesi 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri

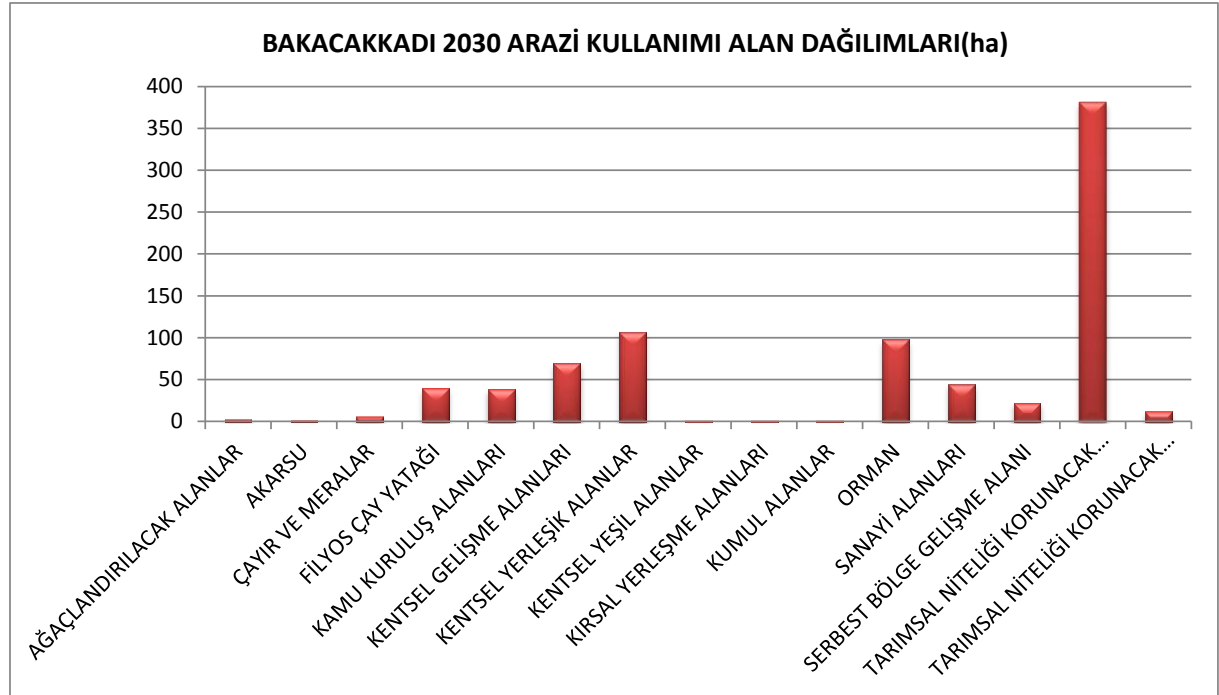


Zonguldak ili Bakacakkadı Belediyesi Plan Hedef yılı 2030 da arazi bütçesinde en önemli payı tarımsal niteliği korunacak alanlar oluşturacaktır. Bu kullanımları kentsel yerleşik ve kentsel gelişme alanları takip edecektir.

Tablo 23: Bakacakadı Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	Ha	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	31611,25	3,16112534	0,38%
Akarsu	14748,71	1,47487148	0,18%
Çayır Ve Meralar	56920,59	5,69205908	0,69%
Filyos Çay Yatağı	397160,71	39,7160709	4,82%
Kamu Kuruluş Alanları	384131,23	38,4131231	4,66%
Kentsel Gelişme Alanları	689526,76	68,9526756	8,37%
Kentsel Yerleşik Alanlar	1063443,41	106,344341	12,90%
Kentsel Yeşil Alanlar	13397,87	1,33978745	0,16%
Kırsal Yerleşme Alanları	11693,88	1,16938808	0,14%
Kumul Alanlar	11248,65	1,12486526	0,14%
Orman	975775,62	97,5775625	11,84%
Sanayi Alanları	440064,42	44,006442	5,34%
Serbest Bölge Gelişme Alanı	224073,54	22,4073536	2,72%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	3808170,46	380,817046	46,21%
Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsül Alanları	119678,03	11,9678026	1,45%
Toplam	8241645,142	824,164514	100,00%

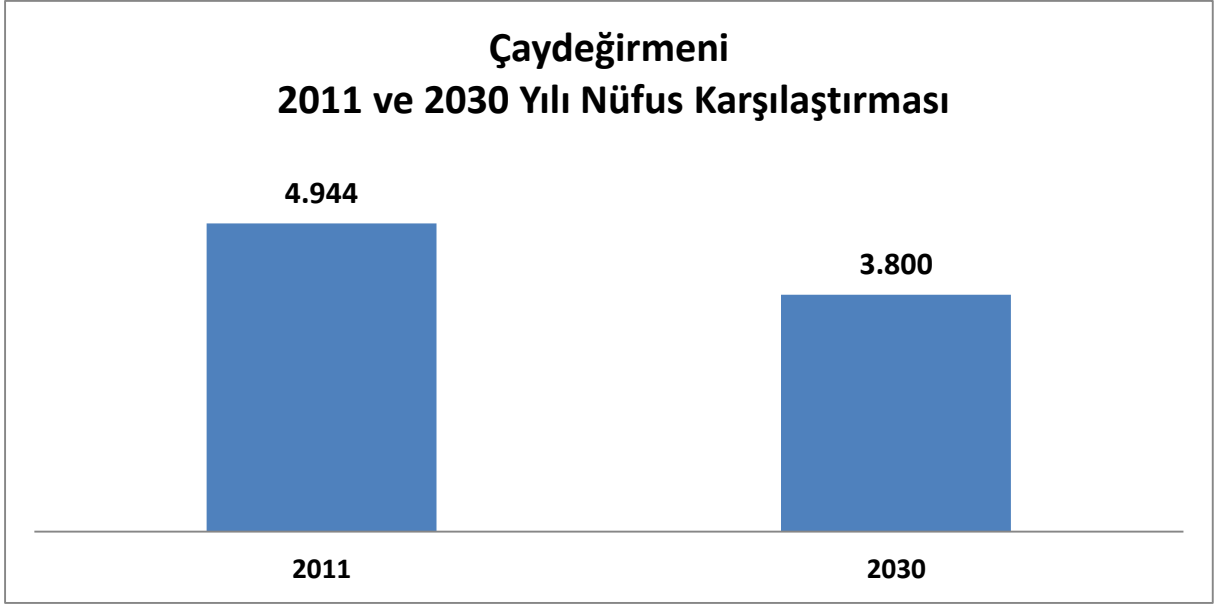
Grafik 45: Bakacakadı Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



10.1.13 Çaydeğirmeni Belediyesi

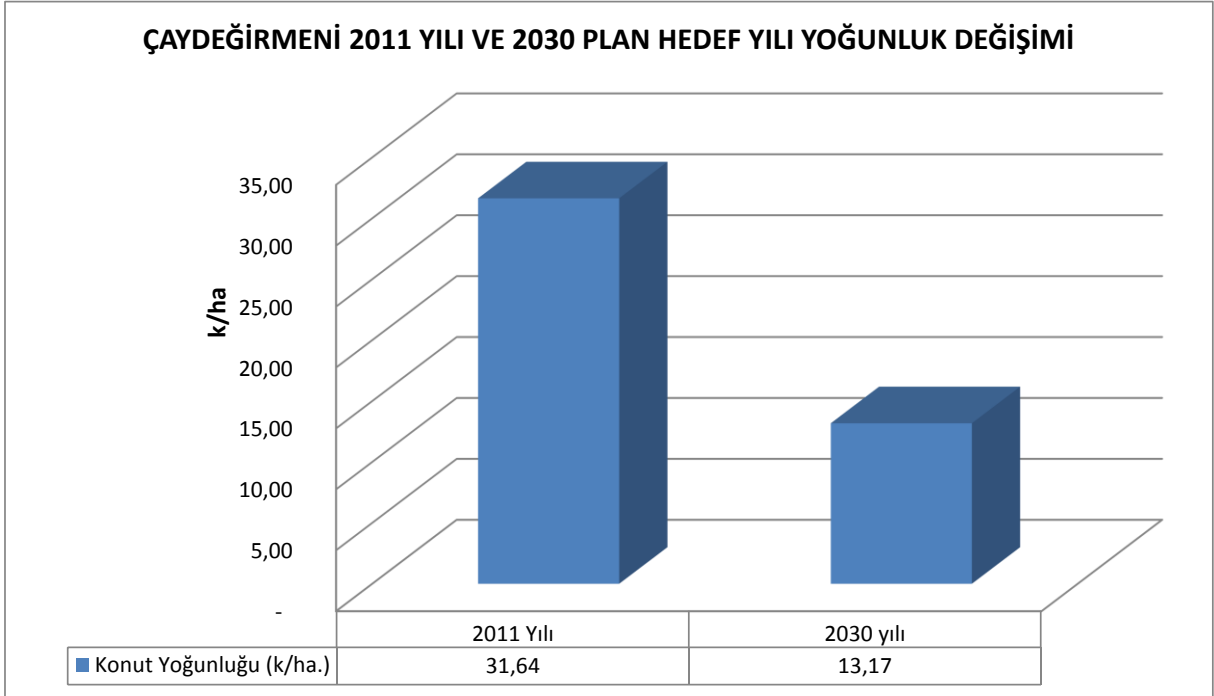
Çaydeğirmeni Belediyesi 2011 yılı nüfusu 4.944 kişidir. Plan Dönemi sonu nüfusu ise 3.800 kişi olarak tahmin edilmektedir.

Grafik 46:Çaydeğirmeni 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Zonguldak ili Çaydeğirmeni Belediyesinde Plan Dönemi içinde yerleşme yoğunluğunun artması öngörülmektedir. 2011 yılında 31,64 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 13,17 k/ha olacaktır.

Grafik 47: Çaydeğirmeni Belediyesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



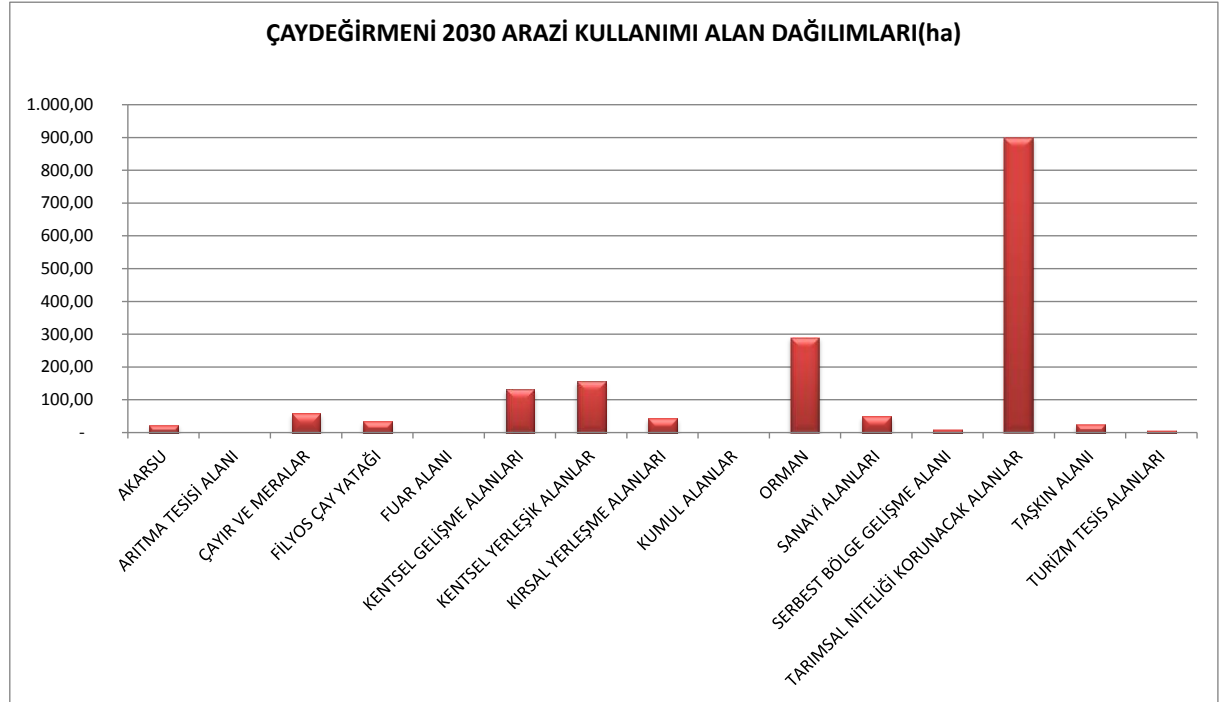
Zonguldak ili Çaydeğirmeni Belediyesi Plan Hedef yılı 2030 da arazi bütçesinde en önemli payı tarımsal niteliği korunacak alanlar oluşturacaktır. Bu kullanımları orman, kentsel yerleşik ve kentsel gelişme alanları takip edecektir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 24: Çaydeğirmeni Beldesi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	Ha	Oran (%)
Akarsu	232.452,99	23,25	1,35%
Aritma Tesisi Alanı	473,97	0,05	0,00%
Çayır ve Meralar	576.438,59	57,64	3,34%
Filyos Çay Yatağı	350.945,14	35,09	2,03%
Fuar Alanı	2.252,88	0,23	0,01%
Kentsel Gelişme Alanları	1.321.755,75	132,18	7,65%
Kentsel Yerleşik Alanlar	1.562.593,44	156,26	9,04%
Kırsal Yerleşme Alanları	436.264,26	43,63	2,53%
Kumul Alanlar	565,09	0,06	0,00%
Orman	2.893.608,44	289,36	16,75%
Sanayi Alanları	499.589,25	49,96	2,89%
Serbest Bölge Gelişme Alanı	89.171,60	8,92	0,52%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	8.986.726,52	898,67	52,02%
Taşkın Alanı	254.648,04	25,46	1,47%
Turizm Tesis Alanları	69.245,76	6,92	0,40%
Toplam	17.276.731,73	1.727,67	100,00%

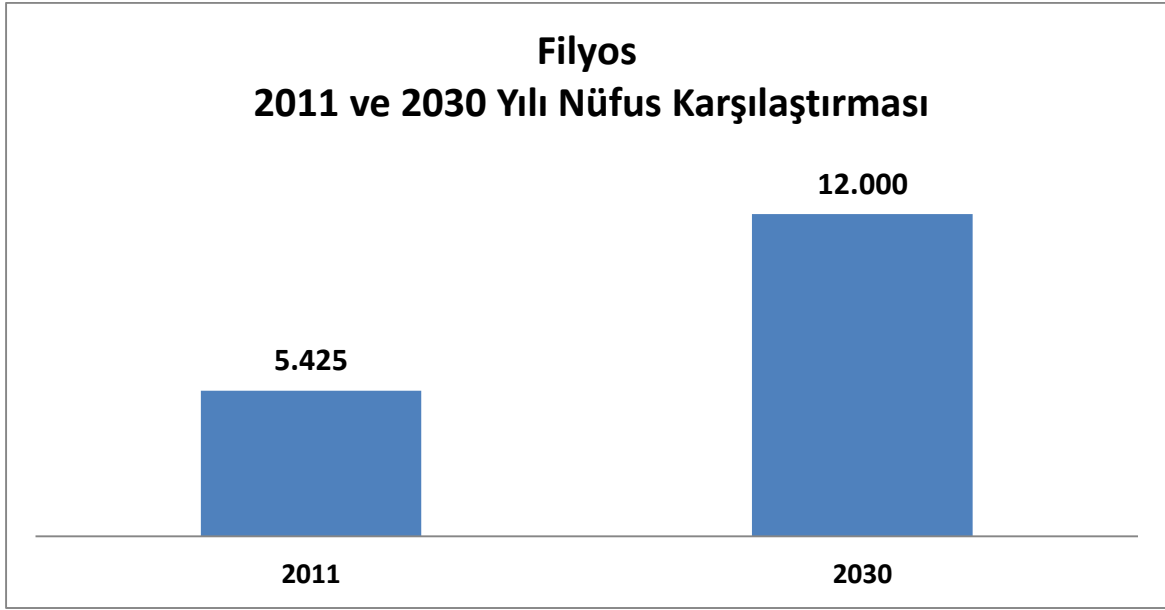
Grafik 48: Çaydeğirmeni Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



10.1.14 Hisarönü (Filyos) Belediyesi

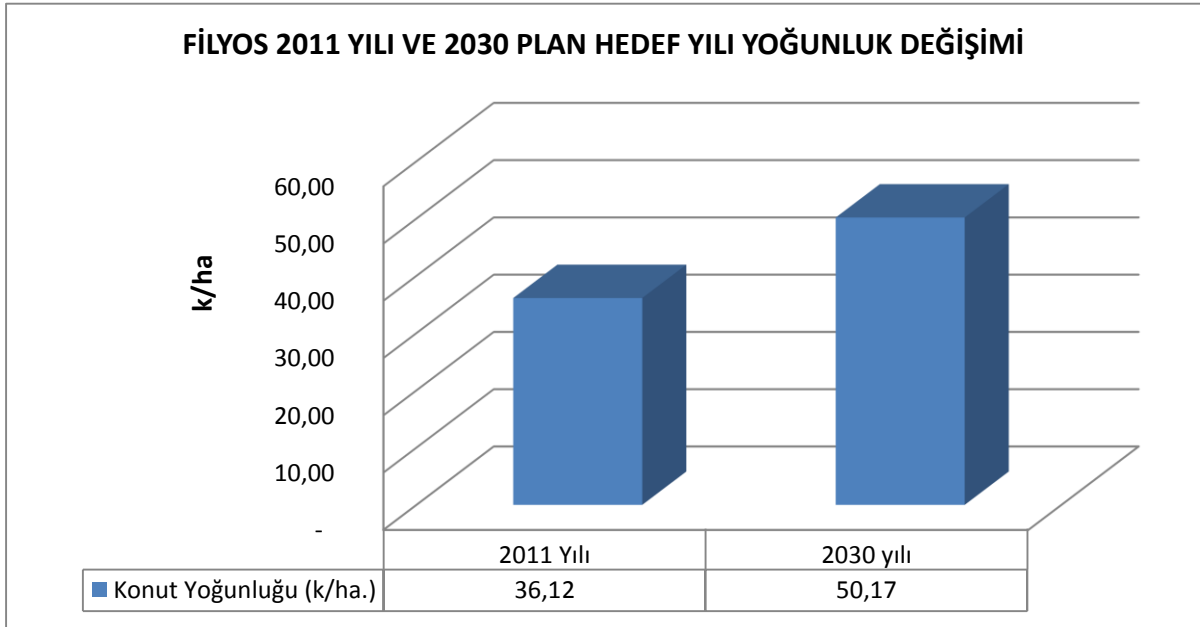
Hisarönü (Filyos) Belediyesi 2011 yılı nüfusu 5.425 kişidir. Onaylı imar planı nüfus kapasitesi 14.862 kişi olacağı öngörülmektedir. Filyos bu nüfusa ancak, adını taşıyan Projenin gerçekleşmesi ile erişebilecektir. Aksi takdirde nüfusu 5.000 kişinin de altına inecektir. Plan hedef yılı 2030 nüfusu 12.000 kişidir. **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

Grafik 49: Filyos 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Zonguldak ili Hisarönü (Filyos) Belediyesinde Plan Dönemi içinde kentsel yerleşme yoğunluğunun artması öngörülmektedir. 2011 yılı yoğunluğu 36,12 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 50,17 k/ha a yükselecektir.

Grafik 50: Hisarönü (Filyos) Belediyesi 2010 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



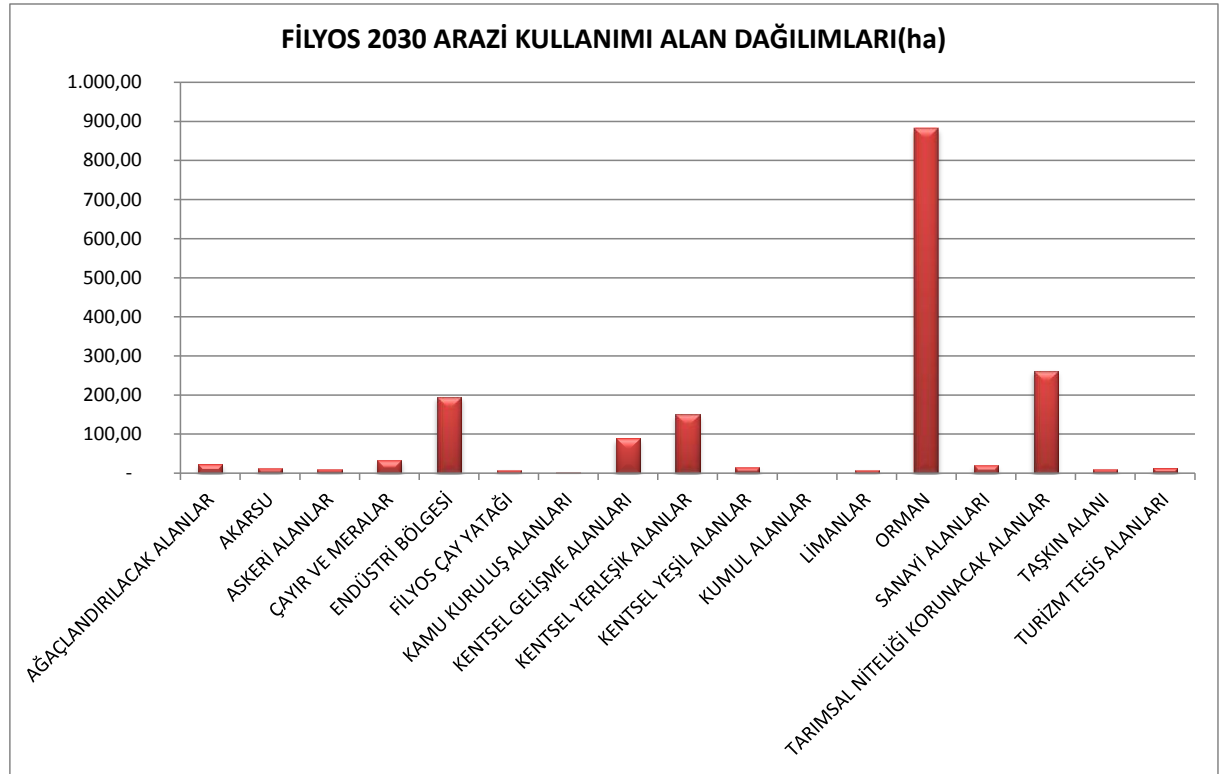
Zonguldak ili Hisarönü (Filyos) Belediyesi Plan Hedef yılı 2030 da arazi bütçesinde en önemli payı orman alanları oluşturacaktır. Bunu sırasıyla tarımsal niteliği korunacak alanlar ve endüstri bölgesi takip edecektir. Bu kullanımları kentsel yerleşik ve kentsel gelişme alanları takip edecektir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 25: Hisarönü (Filyos) Beldesi Plan Hedef Yılı Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	Ha	Oran (%)
Ağaçlandırılacak Alanlar	235.356,02	23,54	1,36%
Akarsu	130.160,24	13,02	0,75%
Askeri Alanlar	95.607,34	9,56	0,55%
Çayır Ve Meralar	332.554,96	33,26	1,91%
Endüstri Bölgesi	1.953.841,43	195,38	11,25%
Filyos Çay Yatağı	81.692,51	8,17	0,47%
Kamu Kuruluş Alanları	24.977,47	2,50	0,14%
Kentsel Gelişme Alanları	889.605,29	88,96	5,12%
Kentsel Yerleşik Alanlar	1.502.075,07	150,21	8,65%
Kentsel Yeşil Alanlar	152.454,98	15,25	0,88%
Kumul Alanlar	10,47	0,00	0,00%
Limanlar	88.199,60	8,82	0,51%
Orman	8.817.204,15	881,72	50,76%
Sanayi Alanları	206.077,42	20,61	1,19%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	2.612.896,19	261,29	15,04%
Taşkın Alanı	103.631,65	10,36	0,60%
Turizm Tesis Alanları	142.683,11	14,27	0,82%
Toplam	17.369.027,89	1.736,90	100,00%

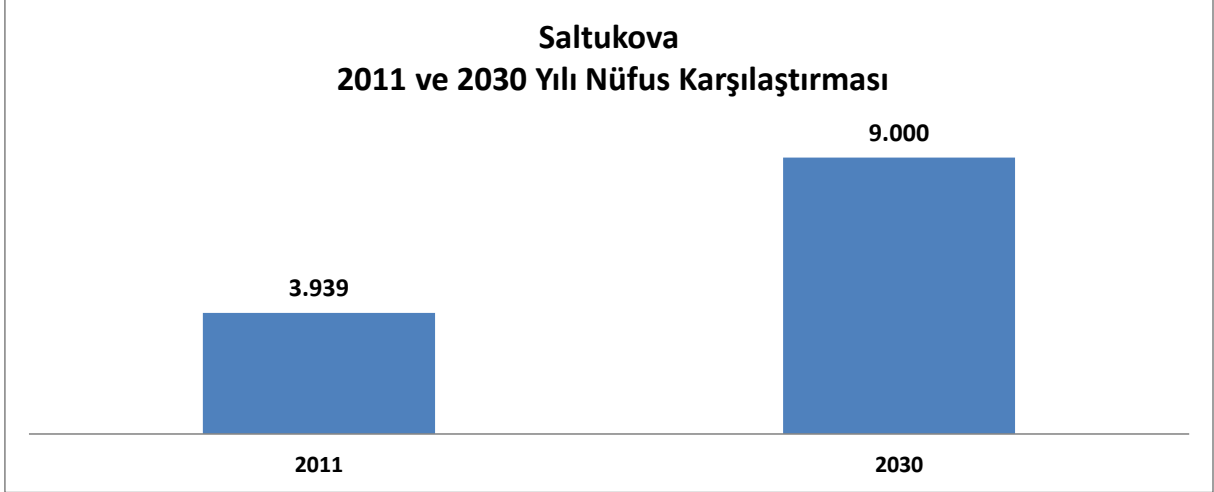
Grafik 51: Filyos Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



10.1.15 Saltukova Belediyesi

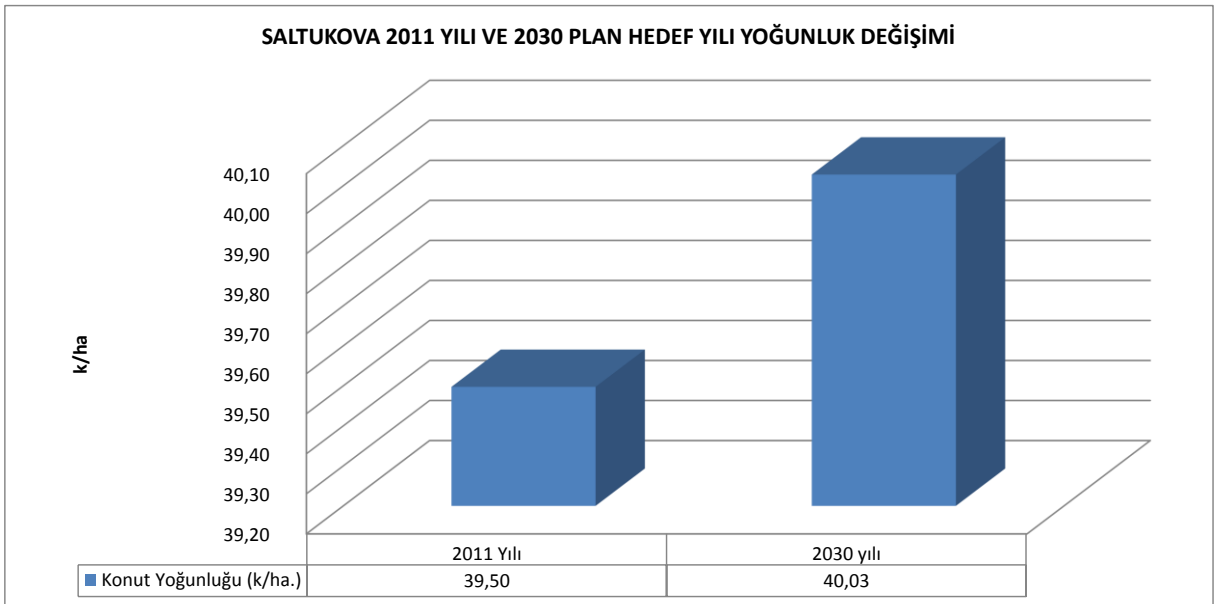
Saltukova Belediyesi 2011 yılı nüfusu 3.939 kişidir. Onaylı Plan kapasitesi 10.791 kişidir. Filyos gibi Saltukova da ancak bölgeye gelebilecek yeni yatırımlara bu nüfusa erişebilecektir. Eğilimlere göre plan hedef yılı nüfus tahmini 9.000 kişidir.

Grafik 52: Saltukova 2011 ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Zonguldak ili Saltukova Belediyesinde Plan Dönemi içinde yerleşme yoğunluğunun azalması öngörülmüştür. 2011 yılında 39,50 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 40,03 k/ha olacaktır.

Grafik 53: Saltukova 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri



Saltukova'da Plan Hedef yılı 2030 da arazi bütçesinde en önemli payı bütçesinde en önemli payı serbest bölge alanı ve tarımsal niteliği korunacak alanlar oluşturacaktır.

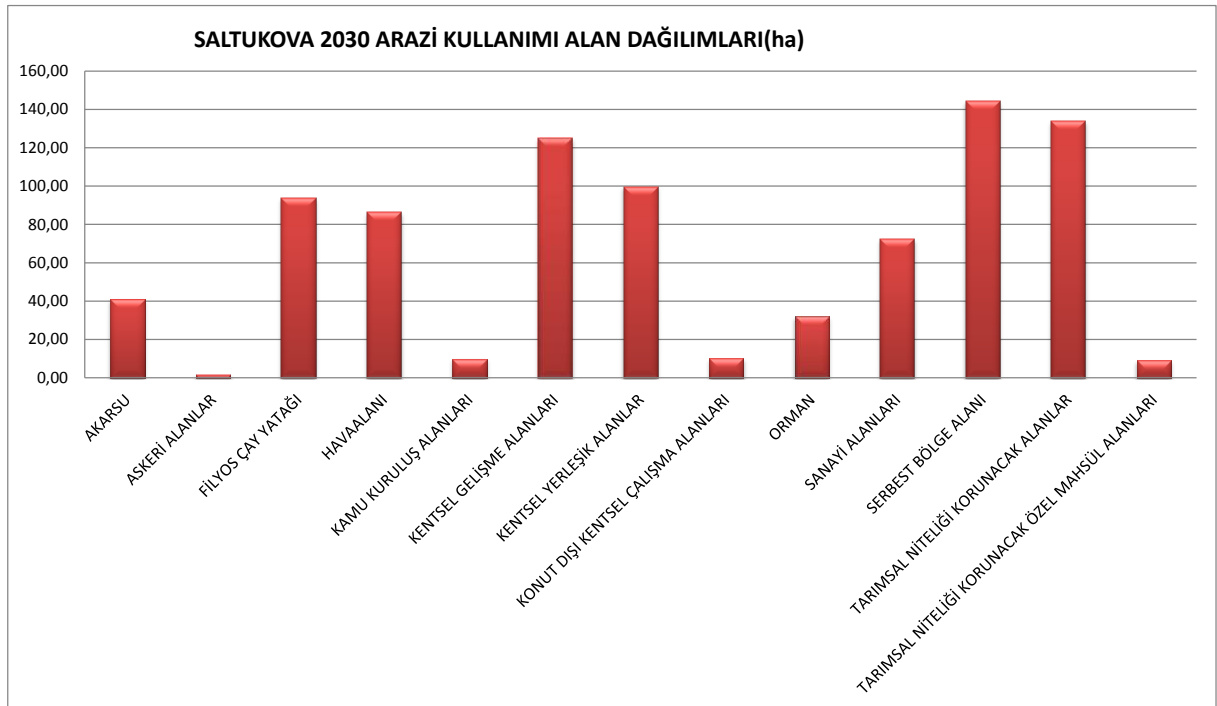
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ayrıca ilin tek havaalanı olan Saltukova Havalimanı belediye sınırlarında yer almaktadır.

Tablo 26: Saltukova Beldesi Plan Hedef Yılı 2030 Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	METREKARE	HA	ORAN
Akarsu	409099,87	40,91	4,76%
Askeri Alanlar	18821,71	1,88	0,22%
Filyos Çay Yatağı	936726,85	93,67	10,89%
Havaalanı	864486,16	86,45	10,05%
Kamu Kuruluş Alanları	99209,21	9,92	1,15%
Kentsel Gelişme Alanları	1251157,37	125,12	14,55%
Kentsel Yerleşik Alanlar	997283,62	99,73	11,60%
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	103950,39	10,40	1,21%
Orman	320409,39	32,04	3,73%
Sanayi Alanları	722776,46	72,28	8,40%
Serbest Bölge Alanı	1444323,46	144,43	16,79%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	1339393,23	133,94	15,57%
Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsül Alanları	92221,86	9,22	1,07%
Toplam	8599859,581	859,99	100,00%

Grafik 54: Saltukova Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı

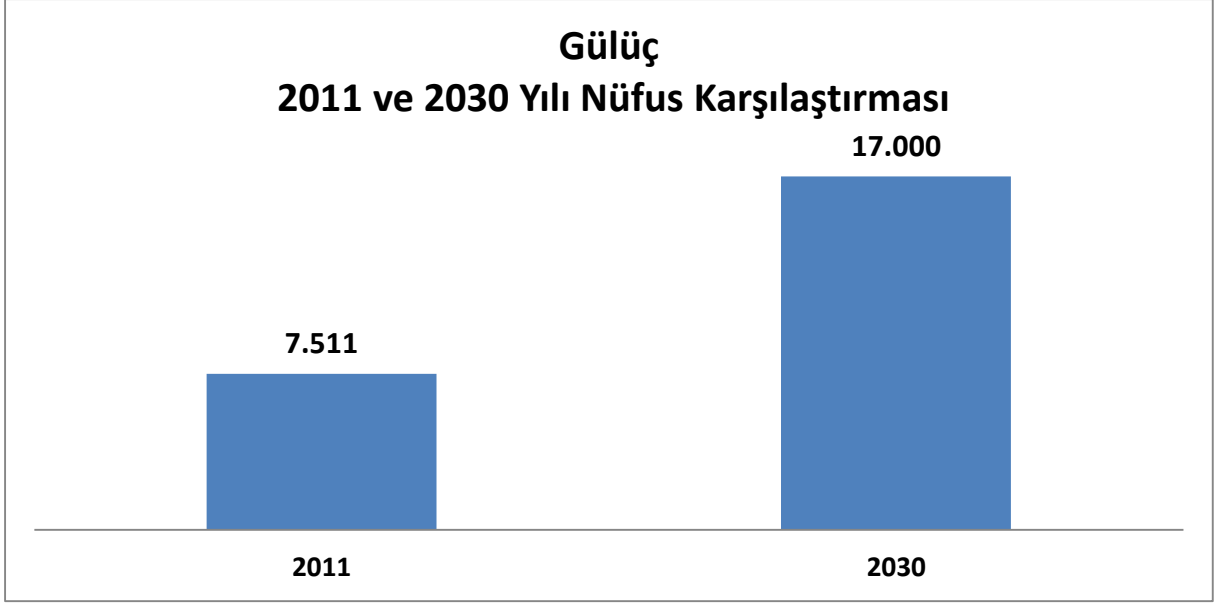


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

10.1.16 Gülüş Belediyesi

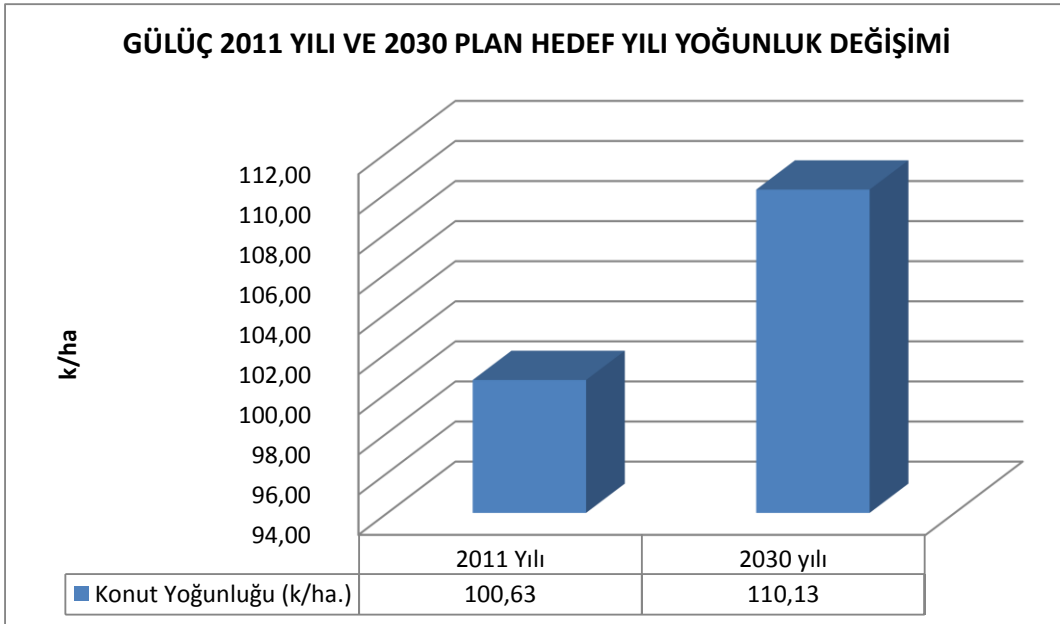
Gülüç Belediyesi 2011 yılı nüfusu 7.511 kişidir. Belediyenin 2030 Plan Hedef yılında nüfusu 17.000 kişi olacağı öngörülmektedir. Gülüş hızla gelişen beldeler arasındadır. Belde civarında görülen hızlı imalat sanayi gelişimi nedeniyle plan hedef yılında plan nüfus taşıma kapasitesine erişmesi öngörülmektedir.

Grafik 55:Gülüç 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Nüfus Karşılaştırması



Zonguldak ili Gülüş Belediyesinde Plan Dönemi içinde yerleşme yoğunluğunun artması öngörülmüştür. 2011 yılında 100,63 k/ha olan yerleşme yoğunluğu 2030 yılında 110,13 k/ha ya yükselecektir.

Grafik 56: Gülüş Belediyesi 2011 Yılı ve 2030 Plan Hedef Yılı Yoğunluk Değişimleri

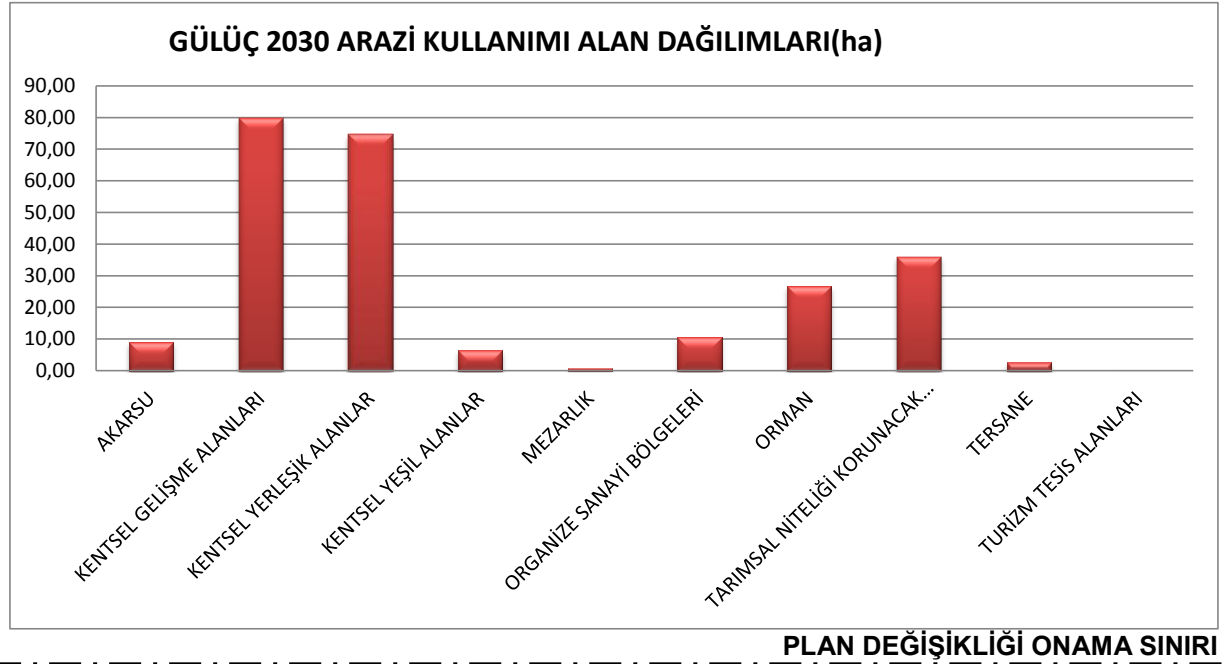


Zonguldak ili Gülüş Belediyesi Plan Hedef yılı 2030 da arazi bütçesinde en önemli payı kentsel gelişme alanları olacaktır. Bu kullanımı kentsel yerleşik alanlar ve organize sanayi bölgeleri takip edecektir.

Tablo 27: Gülüş Beldesi Plan Hedef Yılı 2030 Arazi Kullanımı Öngörüsü

Alan Kullanımı	Metrekare	Ha	Oran
Akarsu	91379,89	9,14	3,70%
Kentsel Gelişme Alanları	797201,35	79,72	32,32%
Kentsel Yerleşik Alanlar	746406,53	74,64	30,26%
Kentsel Yeşil Alanlar	64111,92	6,41	2,60%
Mezarlık	9059,42	0,91	0,37%
Organize Sanayi Bölgeleri	106914,82	10,69	4,33%
Orman	266160,42	26,62	10,79%
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	358435,98	35,84	14,53%
Tersane	27217,36	2,72	1,10%
Turizm Tesis Alanları	2,36	0,00	0,00%
Toplam	2466890,057	246,68901	100,00%

Grafik 57: Gülüş Belediyesi 2030 Arazi Kullanımı Alan Dağılımı



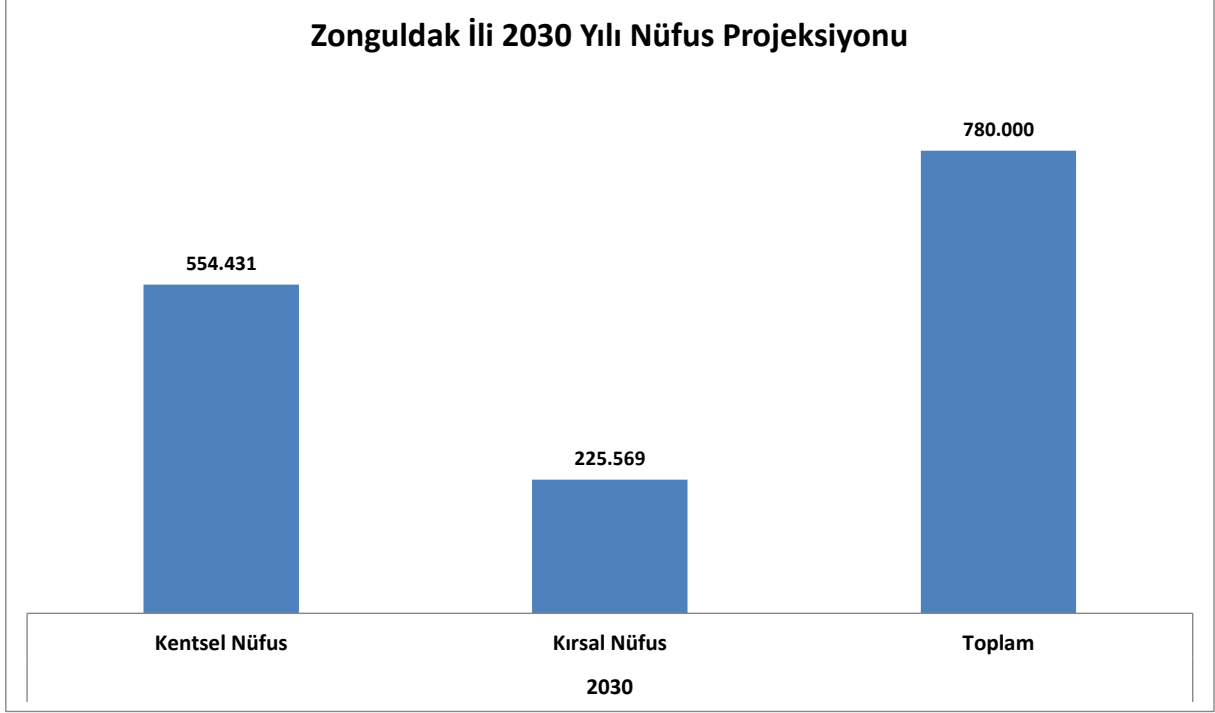
10.2 Diğer Beldeler

İl makro formunda belirgin olan yukarıda açıklanan 3 Gelişme Eksenini üzerinde yer alan ilçe merkezleri ve beldeler dışında diğer beldeler genelde kırsal karakterin ağır bastığı, gelişme potansiyeli görece düşük yerleşmelerdir. Genelde nüfus kaybı ile karşılaşmaktadırlar, az bir kısmı da durağan nüfusa sahiptirler. Bu tür beldelerin mevcut onaylı imar planlarına göre gelişebilecekleri varsayılmış ve imar planları korunmuştur.

10.3 İlin Genel Değerlendirmeleri

Özetle, il genelinde 2030 olan Plan Hedef yılında kentsel nüfus 554.431 kişi, kırsal nüfus 225.569 kişi olmak üzere toplam 780.000 kişilik bir nüfus büyüklüğü tahmin edilmektedir.

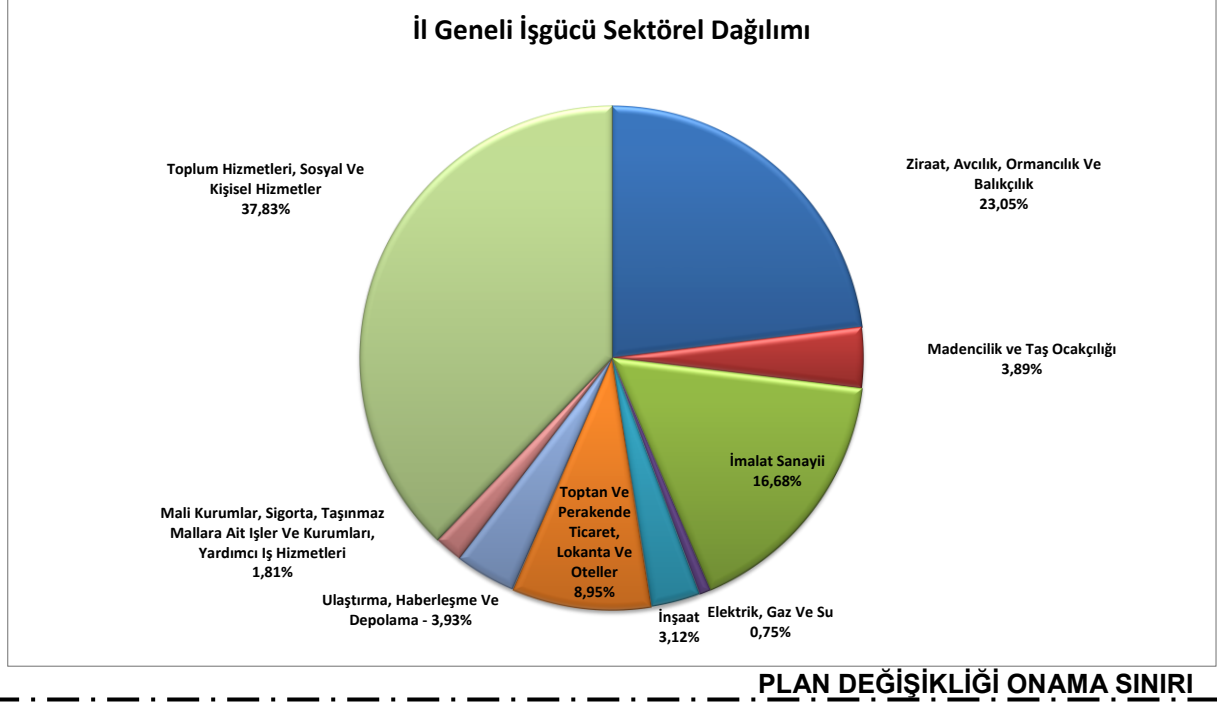
Grafik 58: Plan Hedef Yılı 2030'da İl Genelinin Kırsal-Kentsel Nüfusu



2030 yılında Zonguldak ilinde baskın sektörü toplum hizmetleri (% 37,83) oluşturacaktır. Bu sektörü, tarım sektörü (% 23,05) ve imalat sanayi (%16,68) izleyecektir. Sektörel değerlendirmeler; Ticaret ve Turizm (% 8,95) ile Ulaşım-Haberleşme-Depolama (% 3,93) alt-faaliyet dallarında önemli gelişmeler olacağını ve işgücü yığılmaları oluşacağını göstermektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Grafik 59: Zonguldak İl Geneli 2030 Plan Hedef Yılında İşgücünün Sektörel Dağılımı



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

10.4 Kırsal Yerleşmeler

Planlama Alanında bulunan kırsal yerleşmeler için öngörülen planlama ilke kararları ve bunların gerekçeleri aşağıda sunulmaktadır.

10.4.1 Gelişmelerin Arka Planı

Zonguldak kırsal nüfusun yoğun olduğu iller arasındadır. Bunun pek çok nedeni bulunmaktadır. Bunlar arasında;

- I. Geleneksel olarak İlin maden çıkarımına dayalı bir ekonomiye sahip olması, maden işçilerinin kırsal yerleşmelerde ikamet etmeleri,
- II. Kozlu, Kilimli ve Çatalağzı gibi kentsel nitelik gösteren yerleşmelerde yaşayan nüfusun resmi istatistiklerde kırsal nüfus olarak gösterilmesi,
- III. İlin aile tarımına elverişli olması ve tür işletmelerde yoğun işgücü kullanımının, kırsal nüfusa yansması

en açıklayıcı ve önemli olanlarıdır.

İlde bazı kırsal nitelikli yerleşmeler diğerlerinden fazla nüfus almışlar ve idari açıdan belediye örgütlenmesi kurarak belde statüsünü kazanmışlardır. Bunların pek çoğu İlin iç kesimlerinde, görece düzgün yollarla ilçe merkezlerine bağlı “merkezi köy” işlevlerine sahip yarı kırsal yerleşmelerdir.

10.4.2 Gelişme Öngörülleri

Planda beldeler ve kırsal yerleşmeler için aşağıdaki öngörüller geliştirilmiştir.

Köylerin yapılanmasında en önemli araç olarak "Yerleşik Alan Sınırları" kullanılmalıdır. Yapılanmanın nerelerde ve nasıl yapılacağı hususunda bu yerleşik alan sınırı ve yakın çevresi önemli olacaktır. Ayrıca kırsal alanlarda yapılacak planlamalarda, 3367 sayılı yasa ile değişik 442 sayılı "Köy Kanunu" na göre yapılacak uygulamalara ilişkin Plan Hükümleri bulunmaktadır. Uygulamalarda bu hükümlere göre davranılması zorunludur.

Bunun ötesinde bir mekânsal gelişme basıncının ortaya çıkması durumunda başvurulacak en önemli araç kuşkusuz imar planı yapımıdır. Bu öneri köy statüsünde bulunan kırsal yerleşmeler için geçerlidir. Beldelerin hemen hepsinin imar planları bulunmaktadır. Bu planların nüfus taşıma kapasiteleri 2030 dönemi nüfus tahminlerinin çok üzerindedir. Bu nedenle yeni bir planlamaya kesinlikle gereksinme duyulmayacaktır, gelişmeler onaylı planlara göre olacaktır. Beldelerin imar planı nüfus taşıma kapasiteleri ve onaylı planların plan hedef yılları EK' ler Bölümünde sunulmaktadır.

Öte yandan; Kıyıda ve iç kesimde yer alan bazı beldeler ana ulaşım aksları üzerindedir. Filyos Projesi gibi dış veri nitelikli yatırım kararları gelişeceklerdir. Bu beldeler plan dönemimde kentsel niteliklerini artıracaklar ve daha fazla nüfus kapasitesine sahip olacaklardır.

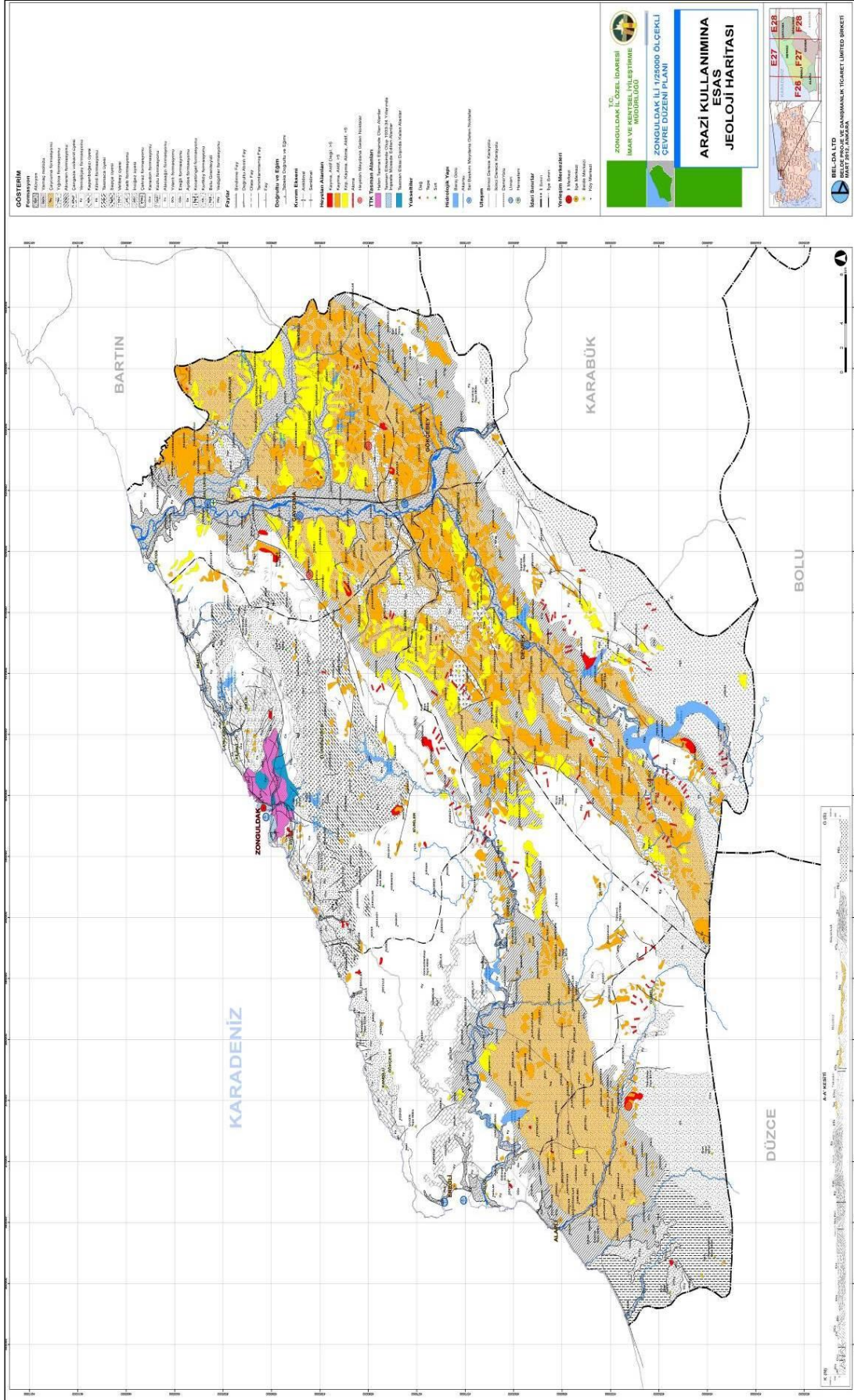
11 İL JEOLJİSİ VE YAPILANMA KARARLARINDA ELE ALINMA BİÇİMİ

Zonguldak jeolojik açıdan sorunlu bir ildir. İl jeolojisi heyelan sorunları yaratmakta ve maden ocakları nedeni ile yaratılan boşluklar ise zamanla yapılarda oturmalara neden olmaktadır.

Bu iki sorun genel ve yerleşmeler bazında daha ayrıntılı jeolojik etütlerle ele alınmıştır. İlin jeolojisi Analiz Raporunda açıklanmıştır. Bu çalışma kapsamında İlin Maden Kaynakları ve jeolojisi etüt edilmiş, İl Jeolojisi Haritası ve Arazi Kullanımına Esas Jeoloji Haritası hazırlanmıştır.

Bu etütlere bağlı olarak, Arazi Kullanımına Esas Jeoloji Haritası verileri bir eşik sentezi olarak değerlendirilmiş, yerleşme riski bulunan kesimlere yapılanma önerisi kesinlikle getirilmemiştir. Ayrıca üzerinde yapılanma bulunan mevcut sorunlu alanlara da iyileştirme önerileri geliştirilmiştir.

Harita 2: Arazi Kullanımına Esas Jeoloji Haritası



12 PLANLAMA ÖNGÖRÜLERİNİN ÖNEMLİ İL MEKÂNINDA “DOĞURUCU” ETKİSİ OLANLARININ AÇIKLANMASI

Zonguldak İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan hedef yılı 2030 için pek çok yeni mekânsal öneri geliştirmiştir. Bunların önemli bir kısmı onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında yer almakta olup, bu Plan ile ayrıntıya indirilmiştir.

Bir takım Plan Karar ve Öngörülerini ise son aylarda yapılan Katılımcı Karar Toplantıları ile yerel yönetimlerle (İl Özel İdaresi ve Belediyeler) yapılan Odak Grup Toplantılarında dile getirilen hususlardır.

Yerel yönetimlerin görüşleri ve Plandan beklentileri ayrıca “anket föyleri”yle de alınmıştır. Öte yandan merkezi hükümet ve yerel yönetimlerin projeleri ve yatırımları elektronik ortamda alınmış ve veri olarak depolanmıştır.

Bunların önemli olanları ve İl coğrafyasında belirleyici ve gelişme doğurucu olanlar aşağıda gruplandırılarak sunulmaktadır.

I. Bağlantı Sistemlerine İlişkin Mekân Doğurucu Kararlar

- Arifiye-Karasu-Akçakoca-Alaplı-Karadeniz Ereğlisi Demiryolu Projesi
- Karadeniz Ereğlisi-Bakacakadı Demiryolu Bağlantısı
- Çaycuma-Çaycuma Organize Sanayi Bölgesi İltisak Hattı
- Filyos-Muslu-Çatalağzı-Kilimli-Zonguldak Karayolu
- Ankara Yolu-Zonguldak-Kilimli Geçişi
- Bölünmüş Devlet Yolları
- Filyos Limanı
- Karadeniz Ereğlisi Yat Limanı
- Saltukova Havaalanının Geliştirilmesi

II. Çalışma Alanlarına İlişkin Mekân Doğurucu Kararlar

- Yeni Organize Sanayi Bölgeleri – Var Olan Sanayi Bölgelerinin Organize Sanayi Bölgesine Dönüştürülmesi (İslah Organize Sanayi Bölgeleri) (Gülüç)
- Yeni Sanayi Alanları (Çaydeğirmeni, Bakacakadı, Saltukova)
- Filyos Havzası Projesi Kapsamında Bütünsel Kullanımlar (Ayrıntılar Eklerde verilmiştir)
- Bakacakadı’da Bulunan Sosyal Tesislerin genişletilmesi

III. Kentsel Gelişme ve Barınma Alanlarına İlişkin Mekân Doğurucu Kararlar

- Diğer Yerleşmelerde İyileştirme ve Dönüşüm Önerileri. (Bu öneriler kentsel yerleşme alanları içerisinde gösterilmiştir).

IV. Sosyal Donatı ve Teknik Altyapı Öngörülleri

- İl Düzeyinde Önemli Olan Eğitim ve Sağlık Tesisi Önerileri (Zonguldak merkez İlçe ve diğerlerinde)
- Merkezi İş Alanı (MİA) ve Alt-Merkez Oluşum ve İyileştirmesi Önerileri (Tüm Yerleşmelerde)
- Kültürel Donatıların Artırılması Önerileri (Tüm Yerleşmelerde)
- Açık ve Yeşil Alan ve Sportif Tesis Önerileri (Tüm Yerleşmelerde)
- Teknik Altyapı Tesis Edilmesi ve İyileştirme Önerileri (Tüm Yerleşmelerde)

(Bu öneriler kentsel yerleşme alanları içerisinde gösterilmiştir).

13 PLANLAMANNIN MEKÂNSAL UYGULAMA ARAÇLARI

13.1 Alt Ölçekli Planlarının Revize Edilmesi ve Uygulanabilir Biçime Dönüştürülmesi

Bu bağlamda; aşağıdaki öneriler ilke olarak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aktarılmıştır. Mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planları, Çevre Düzeni Planı öngörülerine göre revize edilebilecektir.

Bu bağlamda; mevcut nazım ve uygulama imar planlarının hangi koşullarda revize edilmesi gerektiği belirlenmiştir.

- I. Çevre Düzeni Planının nüfus öngörüsünün, onaylı alt ölçekli plan öngörüsünden fazla olması halinde,
- II. Onaylı alt ölçekli planın nüfus taşıma kapasitesinin çok fazla, Çevre Düzeni Planı öngörüsünün çok üstünde olması halinde,
- III. Onaylı alt ölçekli planın bazı kesimlerinin kentleşmeyi riske edecek biçimde eşik alanlarının üzerinde bulunması

durumunda alt ölçekli planlarda revizyona gidilecektir.

Revizyon planlarında; 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının amaç, hedef ve ilkeleri doğrultusunda hareket edilecektir. Çevre Düzeni Planı, plan hedef yılı alt ve üst limitleri vermiş ise bu limitler içinde kalmak kaydı ile nüfus ataması yapılacaktır. Nüfusun mekânsal dağılımında, diğer mekânsal planlama araçlarından da yararlanılacaktır. Bu bağlamda;

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı nüfus kabullerine göre yapılacak revizyon çalışmalarında;

- I. Nüfus gereksiniminin çok üstünde planlı alan bulunan yerleşmelerde, gelişme alanları ufaltılabilir. Bu yapılamıyor ise; gelişme öngörülmeleyen kesimlerde imar uygulaması yapılmaz.
- II. Nüfus gereksiniminin çok üstünde Kentsel gelişme Alanı bulunan kesimlerde, Plan hedef Yılı 2030 sonrası gelişmeye açılacak alan olarak etaplamaların yapılması öngörülmüştür. Etaplama sırası ve önceliği 2030 sonrasında olan alanlar için imar uygulaması yapılamaz.
- III. Kentsel Gelişme Alanları, Kentsel Yerleşik Alanlar ile birlikte değerlendirilerek yoğunluk düzenlemelerine gidilebilir. Böylece düşük yoğunluklu olmak üzere, kentsel gelişme alanları alt ölçekli planlarda korunabilir.

13.2 Yeni Kullanım Alanları Planlanması

Çevre Düzeni Planı nüfus ya da işgücü öngörülmesi, mevcut planlı alanların dışında yeni gelişme alanlarının planlanmasını gerektiriyor ise, bu alanlar yeniden ele alınacak ve alt ölçekli planları yapılacaktır. Yeni kullanım alanları kentsel gelişme alanları ya da sektöre özel sosyal donatı ve/veya teknik altyapı alanları olabilecektir.

Planda bu tür yeni alan planlama kararı öngörülmesine özel bir önem verilmiştir. Bunlar,

- I. Yeni Alan kullanımları,
- II. Sosyal Donatı Alanı Artırımları,
- III. Teknik Altyapı Alanları Artırımı
- IV. Bağlantı Sistemleri Geliştirilmesi (kara ve demiryolu geliştirilmesi, yeni işletmecilik sistemleri önerilmesi, ulaştırma, turizm ve tarımsal amaçlı kıyı yapıları geliştirilmesi) (liman, deniz terminal, yat limanı, çeke yeri, balıkçı liman ve barınağı vb.)

13.3 Mevcut Kullanım Alanlarının Statülerinin Değişmesi ve Daha Örgün ve Organize Hale Gelmeleri

Özel bir önem verilen bir diğer planlama öngörüsü, mevcut kullanım alanlarında örgütlenme düzeyinin ve mekansal yansıma olarak da organize alanların sayısının artırılması olmuştur.

13.4 Diğer Araçlar

Bunlar, Raporun ilgili Bölümlerinde ve Plan Koşullarında tüm ayrıntısı ile açıklanmıştır.

13.5 Planlamanın Yönetimi

Raporun başında yer alan “Yaklaşımın Felsefesi ve Sistematiği” kısmında sözü edildiği gibi, planlamanın yönetimi, başarısının ölçülmesi ve izlenmesi, planın uygulama başarısı için yaşamsal önem taşımaktadır.

13.6 Başarı Ölçme Kıstasları

Planlamanın başarısı kuşkusuz gerçek hayatı yönlendirmesi ve uygulanma olanağı bulması ile ölçülmektedir.

Planda öngörülen hususların başarısını ölçmek için öngörülen ölçütler aşağıda gösterilmiştir. Bunların bir kısmı dolaysız başarı ölçütleridir, bir kısmı ise, Plana göre oluşan yeni duruma göre yapılan dolaylı başarı ölçümüdür. Bunlar genellikle fiziki sermaye yatırımları üzerinden yapılmaktadır. Aşağıdaki Tabloda sadece dolaysız başarı ölçüm yöntemi açıklanmaktadır.

Tablo 28: Plan Başarı Ölçütleri

Konu	Başarı Ölçütü*	Birimi	Ölçme Kıstası	Ölçme Sıklığı
Alt-Ölçekli Planları Etkileme Düzeyi - Nazım Planlar	Belediyelerin onaylı plana göre Nazım Planlardaki değişiklikler ve bunların onayları	Onaylanan Nazım Plan adedi ve bunların yüz ölçümü	Meclis tarafından Onay	Meclis Toplantı dönemlerine göre
Alt-Ölçekli Planları Etkileme Düzeyi Özel Planlama Alanları	Onaylı plana göre Özel Planlama Alanlarının yapımı ve bunların onayları	Onaylanan alt-ölçekli plan adedi ve bunların yüz ölçümü	Meclis tarafından Onay	Meclis Toplantı dönemlerine göre
Stratejik Planları etkileme düzeyi	İl Özel İdaresi ve Belediyeler tarafından yapılacak veya yapılacak Stratejik Planları etkileme	Etkilenen Stratejik Plan Adedi	Stratejik Plan İçeriği	Meclis Toplantı dönemlerine göre
Fiziki Sermaye Yatırımlarını Etkileme Düzeyi	Belediyelerin Su, Kanalizasyon ve Otobüs İşletmelerinin yatırımlarını; ÇDP yi gözeterek yapmaları veya gözden geçirmeleri	Gözden Geçirilen Plan ve Program	Gözden Geçirilen Plan ve Program Adedi	Meclis Toplantı dönemlerine göre
Fiziki Sermaye Yatırımlarını Etkileme Düzeyi	Belediyelerin Plan, Proje ve Yatırımlarını ÇDP ye göre yapmaları veya gözden geçirmeleri	Gözden Geçirilen Plan ve Program	Gözden Geçirilen Plan ve Program Adedi	Meclis Toplantı dönemlerine göre
Fiziki Sermaye Yatırımlarını Etkileme Düzeyi	Meslek Örgütleri, Odalar ve özel kesimin Proje ve Yatırım Programlarını Plana Göre yapmaları veya gözden geçirmeleri	Gözden Geçirilen Plan ve Program	Gözden Geçirilen Plan ve Program Adedi	

*Başarı ölçütü plandaki revizyon sayısı mı yoksa birim zamanda yapılan alt ölçekli planlar mı?

13.7 İzleme - Yönlendirme

Planlanma yönetiminin vazgeçilmezleri arasında; gelişmelerin izlenmesi ve yönlendirilmesi (monitoring) yer almaktadır. Bir önceki bölümde sözü edilen başarı ölçütleri kullanılarak, başarıya ulaşma düzeyi, ulaşılmamış ise; bunu yaratan sebeplerin neler olduğu, bu sorunların giderilme yollarının saptanması, etkin bir izleme-yönlendirme sisteminin kabul görmüş yöntem ve pratiğidir.

Ayrıca; zaman içindeki gelişmelere göre; planlama stratejilerinde ve amaçlarında bir değişiklik olması durumunda; planın gözden geçirilmesi, stratejik amaç ve hedeflerin yenilenmesi (feed-back) de yukarıda değinilen yöntemin bir parçasıdır.

Bu amaçla İl Özel idaresinin ilgili birimlerinin yeniden düzenlenmesi ve kurumsal kapasitelerini yükseltmesi önemle önerilmektedir. Bu birimin görevleri arasında “stratejik ve mekânsal planlama” ön plana çıkmalıdır.

ZONGULDAK İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇIKLAMA RAPORU

14 EKLER

14.1 EK 1: ZONGULDAK KARABÜK BARTIN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ MEKÂNSAL YANSIMALARI OLAN STRATEJİLERİ

FİLYOS VADİSİ PROJESİ - FİLYOS SERBEST BÖLGESİ (STRATEJİ 1)

Filyos Vadisi Projesi, planlama bölgesi bütününde işsizlik oranının fazla olması ve göç veren bir bölge olması nedeniyle, işsizlik ve göç sorununun minimize edilerek, ekonomik kalkınma sürecine girilebilmesi açısından büyük bir öneme sahiptir. Liman, OSB, HES, sulama amaçlı baraj, tarıma ile sanayiye kazandırılması hedeflenen arazilerin çokluğu ve büyük oranda istihdam olanağı yaratacağı için bu proje mega proje olarak düşünülmektedir.

TAŞKÖMÜRÜ ÜRETİMİ VE MADEN İŞLETME PROJELERİ (STRATEJİ 2)

Türkiye'nin koklaşabilir kömür üretiminin yapıldığı tek il olan Zonguldak'ta kömür Armutçuk'tan Kuruçayışile'ye kadar olan alanda üretilmektedir.

Bölgenin jeolojik formasyonlarından Kozlu Formasyonu; Kozlu güneyi ve Kilimli civarında gözlenir. Karadon Formasyonu ise; Zonguldak, Amasra, Pelitova ve Azdavay alanlarında yüzeylemektedir. Amasra ve Tarlaağzı civarında zengin yataklar mevcuttur. TTK (Türkiye Taşkömürü Kurumu), Zonguldak ve Bartın İli sınırları içinde olmak üzere 5 Taşkömürü İşletme Müessesesi ile üretim faaliyetlerini sürdürmekte olup, bu müesseseler batıdan doğuya doğru Armutçuk, Kozlu, Üzülmöz, Karadon ve Amasra Taşkömürü İşletme Müesseseleri' dir.

Özellikle TTK' nın küçültülmesi, tamamen kapatılmadan minimum noktaya indirgenmesi ülke politikaları gereğidir. Ancak, Türkiye'nin ve ÇATES' in kaliteli kömür gereksiniminin süreceği düşünülerek kömür işletmeciliğinin ekonomik olarak sürdürülmesine yönelik kararlar alınmalıdır. Hem il hem de bölge açısından önem arz eden kömür üretimi önemli ölçüde devam ettirilmelidir.

DEMİR-ÇELİK ÜRETİMİ (STRATEJİ 3)

Türk demir-çelik sektörünün, son derece keskin bir rekabetin yaşandığı küresel piyasalarda rekabet edebilmesi için, sürekli bir şekilde, üretim maliyetlerini düşürmesi, ürün kalitesini arttırması ve teknolojisini yenilemesi gerekmektedir.

Bunun için öncelikli olarak benimsenmesi gereken hedef ve politikaların başında, Türk Demir-çelik sanayini gelişmiş ülkelerin seviyesine çıkarmak; Sektörü, dünyadaki gelişmelere her yönden ayak uydurabilecek bir yapıya kavuşturmak; Kardemir ve Erdemir ile ilgili teknik, mali, sosyal ve ekonomik sorunları tespit ederek çözümler

üretmek, Kardemir ve Erdemir'in hava, su ve toprak kirlilikleri ile ilgili sorunlarına acil olarak çözüm bulmak gerekmektedir.

Esasen sektörün en temel girdilerini teşkil eden hurda ve cevherde, büyük oranda ithalata bağımlı bulunması, sektörün dış etkenlere karşı son derece hassas olması sonucunu doğurmaktadır.

Türk demir çelik sektörünün, son derece keskin bir rekabetin yaşandığı küresel piyasalarda rekabet edebilmesi için, sürekli bir şekilde, üretim maliyetlerinin düşürmesi, ürün kalitesinin artırması ve teknolojisinin yenilemesi gerekmektedir. Sektörün yatırımlarının bir an önce tamamlanabilmesi için Ulusal Yeniden Yapılanma Planı'nın uygulamaya konulması büyük bir önem taşımaktadır.

ENERJİ ÜRETİMİ / ENERJİ ÜRETİMİ PROJELERİ (STRATEJİ 4)

Yeni kurulacak Termik Santrallerin yer seçimi Planlama Bölgesi için büyük önem taşımaktadır. Yer seçiminde en başta Filyos Yatırım Havzasına yönlendirilmeli, bunun mümkün olmadığı durumlarda; turizm açısından önemli alanlar, turizmin öne çıktığı ve turizmi ekonomiye kazandırmış yerleşmeler, turistik koylar, milli park, tabiat parkı, yaban hayatı koruma/geliştirme alanı, turizm merkezi vb. özel kanunlarla korunan alanlar, sulak alanlar, içme ve kullanma suyu kaynakları göz önünde bulundurulmalı ve bu alanları etkilemeyecek konumdaki alanlar seçilmelidir.

Yer seçimi yapılırken, çıkarılacak kömürün Termik Santrallere taşınması için Planlama Bölgesinin başta denizyolu ve demiryolu taşımacılığı olmak üzere tüm ulaşım elemanlarından yararlanılabileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

Mevcut termik santrallerde çevreye duyarlı yeni/ileri teknolojilerin getirilmesi, yeni kurulacak Termik Santrallerde de aynı yaklaşımın gözetilmesi doğal çevremiz için olduğu kadar, global ısınmada önemli bir yeri olan ve ozon tabakasına zarar verdiği saptanan karbon bileşiklerinin havaya salınmasında önem taşıyacaktır.

Türkiye'nin ve ÇATES'in kaliteli kömür gereksiniminin süreceği düşünülerek kararlar alınması gerekmektedir. TTK ve Erdemir'de özelleştirme sonrasında yeni işçi alımlarının olması ve daha etkin maden ve demir-çelik sanayi üretimine yönelmesi ile giderek nüfusu yeniden olumlu etkileyecek gelişmeler olacaktır.

HAVAYOLLARI (STRATEJİ 5)

İlin havayolu ulaşımı açısından tek potansiyeli "Saltukova Havalimanı" dır. Saltukova, Batı Karadeniz Bölgesi'nde, Çaycuma İlçesi'ne bağlı 2011 nüfusu 3.939 kişi olan bir

yerleşmedir. Saltukova'dan geçen demiryolu 1930'ların sonunda açılan Ankara-Zonguldak hattıdır.

Bölgesel entegre kaynak yönetiminde ulusal ve uluslararası pazarlara hızlı ve etkin havayolu ulaşımı giderek daha önem taşımaktadır. Saltukova Havaalanı'nın özellikle, "Filyos Limanı" ve "Filyos Serbest Bölgesi" ile bütünleşik olacak biçimde yeniden organize olması ve işletmeye açılması Planlama Bölgesi'nin ekonomik gelişimi için gereklidir.

Saltukova Havalimanı'nın 110 kişilik uçaklara uygun olduğu tespit edilmiştir. Büyük uçakların piste inebilmesi için Bostancılar Dağı'nın tıraşlanmasına yönelik projenin tamamlanması ve Havaalanı çevresinde bulunan 150 metre yüksekliğindeki dağ tıraşlanarak 80 metreye indirilmesi gereklidir. Böylece pist 1800 m. den 2400 m. ye çıkarılacaktır.

Ayrıca, demiryolu ile entegre bir ulaşım sisteminin tasarlanması ve hayata geçirilmesi de gereklidir.

ENERJİ ÜRETİMİ (HİDROELEKTRİK) VE TAŞKIN ÖNLEME (STRATEJİ 6)

Batı Karadeniz Bölgesi su açısından büyük bir potansiyele sahip olmasına karşın, bu enerji türünden yeteri kadar faydalanılamamaktadır.

Kurulu barajlar, içme ve kullanma amaçlı olmakla birlikte genelde sulama amaçlı olup, faaliyette olan hidroelektrik santrali bulunmamaktadır. Bölgede hidroelektrik santrallerinin bir kısmının yapımı devam etmekte, bir kısmı ise yatırım aşamasındadır. Türkiye, yenilenebilir enerji kaynaklarından olan su gücünden enerji üretimini (hidroelektrik) gerçekleştirmektedir. Ancak, büyük ölçekli hidrolik santrallerin sürdürülebilirliği de tartışmalıdır. Yapılan barajlarla oluşan baraj göllerinin doğal kaynakları olduğu kadar kültürel zenginliği yok etme tehlikesi üzerinde durulmaktadır. Bu nedenle Barajlar yapılmadan önce olası Çevresel Etkileri irdelenmelidir.

Hidroelektrik Santralleri çevreye zarar vermeden oluşturulmalı ve taşkın, sel gibi akarsu düzensizliğinden kaynaklanan sorunlara çözüm getirilmelidir. TEFER Projeleri'nin uygulanmasına devam edilmelidir. Bartın İli'ni sel felaketlerinden korumak için büyük su işleri kapsamında yapılan Bartın (TEFER) 1 ve Bartın (TEFER) 2 projeleri tamamlanmıştır. Dünya Bankası'nın da uygun gördüğü ihale aşamasında olan TEFER 3 projesi de bu Plan Döneminde uygulamaya konulmalıdır.

Ön inceleme ve Master Planı tamamlanan Filyos-Aktaş Projesi, Filyos-Suçatı ve Filyos-Tefen HES projeleri, planlaması tamamlanan Bartın-Arit HES Projesi, Ereğli-Kızılcapınar HES Projesi, kesin projesi tamamlanan Filyos Çayı Projesi

(Zonguldak) ve inşa halinde olan Kirazlıköprü HES Projesi (Bartın) bu Plan Döneminde uygulanacaktır. Söz konusu projeler toplam 102 MW Kurulu güce ve 441,21 GWh yıllık enerji üretimine sahiptir.

Uygulama aşamasında baraj gövdesi ve suları altında kalacak olan taşınmazların kamulaştırılarak taşınması, DSİ Genel Müdürlüğü'nün ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmalıdır. Planlama Bölgesi bütününde Bartın İli, Ulus İlçesi'ne bağlı Abdipaşa Beldesi, Kirazlıköprü HES Projesi'nin uygulanmasıyla baraj suları altında kalması sözkonudur. Taşınacak veya tasfiye edilecek bu yerleşik alanın yeniden iskânı halinde öncelikle Çevre Düzeni Planı sınırları içindeki yakın yerleşimler de yer seçimi yapılacak, aksi takdirde yeniden iskân için Çevre ve Orman Bakanlığı görüşü alınarak Çevre Düzeni Planı içinde yeni bir yer seçimi yapılacaktır.

Akarsu, çay ve dere yatakları, sel ve taşkın oluşabilecek potansiyel alanlar, kentsel gelişime veya kullanıma açılmamalı, bu alanların çevresinde DSİ tarafından taşkın sınırı belirlendikten ve taşkın ve sele ilişkin önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

KÜLTÜREL / TARİHSEL ÇEVRE KORUMA ve KÜLTÜR TURİZMİ (STRATEJİ 7)

Sit Alanlarının saptanması ve korunmasına özel bir önem verilmelidir. Yapılan saptama çalışmaları sonucunda, 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası" ve ilgili yönetmelikler uyarınca, Koruma Planlarının ivedilikle hazırlanması yasal bir zorunluluktur. Bu alanların korunması, canlandırılması ve turizm sektörü başta olmak üzere ekonomik faaliyetlere katılması çok önemli bir alt ölçek planlama çalışmasıdır. Bunun için bir "Ana Plan" hazırlanmasına ilişkin plan hükmü bulunmaktadır.

Planlama Bölgesindeki arkeolojik, kentsel ve doğal sit alanlarını korumaya yönelik olarak Ereğli'de Heraclea Pontica Antik Yerleşimi, Filyos'ta Teion Antik Kentinde "Koruma Amaçlı Planları" önemli arkeolojik ve kentsel sit alanları için de "Yönetim Planları" hazırlanmalıdır. Varolan Koruma Planları güncellenerek revize edilmelidir. 2863 ve 5226 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasaları uyarınca; İl Özel İdareleri'nde "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları" (KUDEB) kurularak, Koruma Planı uyarınca çevre düzenleme ve restorasyon uygulamaları yapılmalıdır.

KUDEB'ler ve ilgili Belediyesi tarafından, Kentsel ve Arkeolojik Koruma Alanları içerisinde daha önce belirlenmiş ve yeni belirlenecek "Özel Proje Alanları" 1/500 ve daha büyük ölçeklerde ele alınmalı ve önceliklerine göre uygulamaya konulmalıdır. Bu alanlara ilişkin koruma amaçlı "Kentsel Tasarım", "Peyzaj", "Kent Mobilyası" ve "Altyapı" projeleri hazırlanmalı, koruma alanlarında; yapıların cephe ve çevre düzenleme çalışmaları yapılmalıdır.

DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI; LİMANLAR, LİMAN GERİSİ ALANLAR, TERSANELER, TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERLERİ, BALIKÇI BARINAKLARI (STRATEJİ 8)

Türkiye'nin önemli gelişmelere gebe görünen Karadeniz'de yeni politikalar oluşturmasına ve uygulamasına gereksinim olduğu açık bir gerçektir. **Denizyolu ulaşımı ve taşımacılığının geliştirilmesi, yatçılığın desteklenmesi amacıyla "Denizyolu Ulaştırma Ana Planı" hazırlanmalıdır.**

Bölgede hiç yat limanı (marina) yoktur; bu durum deniz sporları ile ilgili gelişim potansiyelini yok etmektedir. Amasra Limanı'nın ticari amaçlar dışında "Marina" olarak değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar yapılmaktadır.

Zonguldak İli'nde, Alaplı, Kozlu, Kilimli ve Hisarönü (Filyos) Balıkçı Barınakları başlıca olmak üzere birkaç balıkçı barınağı bulunmaktadır. Yat turizminin gelişimini sağlamak üzere bu balıkçı barınaklarının aynı zamanda yat limanları olarak kullanılması yönünde projeler geliştirilebilir. Bu durumda balıkçılığın sürdürülmesi ve gelişimi için tüm tedbirler de aynı zamanda alınmalıdır.

Batı Karadeniz'e açılan liman ve balıkçı barınaklarının yolcu ve yük taşımacılığında kullanılması önemli ölçüde zaman ve parasal kaynak tasarrufu getirecektir.

Zonguldak ve Filyos Limanlarının aynı zamanda uluslararası ithalat ve ihracatta da kullanılması öngörülmektedir.

DOĞAL ÇEVRE KORUMA VE DOĞA TURİZMİ (STRATEJİ 9)

Zonguldak İli zengin doğal kaynaklara, biyolojik çeşitliliğe sahip alanlara, doğa turizminde değerlendirilebilecek çok sayıda önemli kaynağa sahip olmasına karşın, bu kaynaklarını yeterince değerlendirilebilmiş ve doğa turizminden hak ettiği payı alabilmiş değildir. Deniz-kum-güneş seçeneğinin yanı sıra doğanın tüm güzelliklerini bünyesinde bulunduran Planlama Bölgesi, halen atıl durumdaki bu kaynaklar harekete geçirilecek, tek boyutlu olan ekonomisine de güçlü bir katkı sağlayacaktır.

ORMAN ALANLARI VE MİLLİ PARKLAR (STRATEJİ 10)

Orman alanlarında 6831/3373 sayılı "Orman Kanunu" hükümlerinin geçerli olacağı Plan Hükümleri'nde yer almıştır. Orman alanlarının azaltılması düşünülemez. Orman alanlarından turizm ve başka sektörler için yapılacak tahsislerde yerel idarelerin görüşünün alınması için yasal düzenlemelerin yapılması zorunlu olmalıdır. Diğer taraftan orman kadastro çalışmalarının tamamlanması, orman alanlarındaki yasak yapılaşmaların önüne geçilmesi açısından büyük önem taşımaktadır.

Milli Park alanlarında, 2873 sayılı "Milli Parklar Yasası" geçerlidir. Milli Park, Tabiat Parkı, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanı ve benzeri özel statülü alanların, özellikle Küre Dağları Milli Parkı'nın, ivedilikle "Geliştirme/Koruma Planları" nın tamamlanarak uygulamaya konulması gerekmektedir. Orman İçi Dinlenme Alanları ile gerekirse hafif yapı elemanlarından oluşan mokamp, kamping ya da ahşap bungalov alanları, "Orman Taşıma Kapasitesi" dikkate alınarak belirlenmelidir. Bu tür alanlar için özel "Yönetim Planları" hazırlanmalı ve uygulamaya konulmalıdır.

SULAMA, BARAJ, GÖLET PROJELERİ, TARIM-ORMANCILIK SULAMA, BARAJ, GÖLET PROJELERİ (STRATEJİ 11)

Ülkemiz su kaynakları açısından Ortadoğu ülkelerine göre daha zengin olmasına rağmen Avrupa ülkelerine nazaran daha az potansiyele sahiptir. Yine de su kaynakları hiçbir zaman tükenmeyeceği düşünülerek yanlış kullanılmaktadır. Akarsuların taşıdığı kirlenici maddelerden dolayı baraj gölleri ve doğal göllerin su alanları küçülmekte, akarsular denize ulaşmakta zorlanmaktadır. İçinde bulunduğumuz yüzyılda dünyanın birçok bölgesinde olduğu gibi, yurdumuzda da suya olan ihtiyacın artacağı, hatta bazı bölgelerde aşırı su sıkıntısı çekileceği tahmin edilmektedir. Bu nedenlerle, ülkemizin su kaynaklarının geliştirilip korunması, gelecek nesillere sağlıklı ve yeterli suyun bırakabilmesi için gerekli çalışmaların yapılması büyük önem taşımaktadır.

Planlama Bölgesi, su kaynakları, özellikle akarsular-çaylar bakımından önemli potansiyele sahiptir. Topoğrafya ve jeolojik yapısı da düşünüldüğünde bu durum taşkın ve sel oluşmalarını beraberinde getirmektedir. Bu bakımdan planlama bölgesinde yapılmış/yapılacak barajların büyük bir bölümü içme ve kullanma suyu temininin yanı sıra taşkın önleme özelliği de taşımaktadır.

Ereğli ve Filyos Havzalarında, Havza Bazında var olan "Sulama Ana Planları" geliştirilerek tarım alanlarının korunması ve üretimin artırılması için gerekli çalışmalar yapılmalıdır.

DSİ Genel Müdürlüğü tarafından Planlama Bölgesinde var olan kısıtlı ovaların sulanmasına ilişkin çalışmalar yapılmalıdır.

EKOTURİZM (E) PROJELERİ (STRATEJİ 12)

Kıyıların korunması, kirliliklerin önlenmesi ve doğa turizminin sürdürülebilir kılınması amacı ile Çevre Düzeni Planı'nda belirlenen kıyı alanlarında ilgili idaresince "Kıyı Yönetimi Projeleri" hazırlanmalıdır.

Bu projelerde, kıyıların aşırı yoğun ve çok katlı olarak yapılaşmasını önlemek üzere kararlar geliştirilmelidir.

Turizm hareketlerinin yoğunlaştığı bölgelerde yerel yönetimlerin ve halkın, turizm ile ilgili kararlara katılması sağlanmalıdır.

Kıyılar ve ormanlar, ekosistem yaklaşımı dahilinde devamlılık, çok amaçlı yararlanma, katılımcılık, uzmanlaşma, biyolojik çeşitlilik ile su ve yaban hayatının korunması ve toplumsal istikrarın geliştirilmesi ilkeleri doğrultusunda; yetişme muhiti şartları, sektörler arası bağımlılık, verim gücü ve taşıma kapasitesi, orman sağlığı ve peyzajı, ekoturizm, verimlilik, kirlenme, yangın- böcek-heyelan-kar-çığ-sel-don ve kuraklık gerçekleri dikkate alınarak işletilerek, korunmalı ve geliştirilmelidir.

KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANLARI / ATIK PROJELERİ VE KİRLİLİKLERİN DENETİMİ (STRATEJİ 13)

Yerleşimlere yönelik "Katı Atık Yönetimi" projeleri yapılmalı, yerel yönetim yapılarını bu konuda ekipman ve eleman bakımından güçlendirici projeler geliştirilmelidir.

Düzenli Katı Atık Depolama tesisinde taban izolasyonunun sağlanması ile toprak kirliliğinin yanı sıra yeraltı sularının kirlenmesinin de önüne geçilmiş olacaktır. Kurulacak düzenli katı atık depolama tesisinde, katı atık depolama tesislerinde karşılaşılan en önemli kirlenme unsurlarından biri olan sızıntı suları konusunda ilgili yönetmelikler doğrultusunda gerekli önlemler alınmalı, sızıntı sularının yeraltı sularına ve toprağa sızarak kirlilik oluşturmaları önlenmelidir. Ayrıca işletme sırasında açığa çıkacak gaz emisyonlarının gaz toplama sistemi ile toplanması sağlanmalıdır.

Zonguldak ilinde, ilçelerin ve civar belediyelerin birleşerek kurduğu birlik aracılığı ile planlanmış ve yer seçimi yapılmış Katı Atık Bertaraf Tesisleri hemen hayata geçirilmelidir.

TEKNİK ALTYAPI (STRATEJİ 14)

Plan Dönemi içinde kentsel yerleşmelerde hiçbir ana kentsel altyapının yokluğu düşünülemez. Bu nedenle gerek merkezi yönetim ve gerekse yerel yönetimler tüm teknik ve finansal önlemleri almak durumundadırlar. Özellikle, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nde tanımlanan ve DSİ Genel Müdürlüğüne belirlenen içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan yerleşmelerde pis su arıtımı ve katı atık düzenli depolama projeleri ivedilikle sonuçlandırılmalıdır. Bu konuya ilişkin Plan Hükümlerinin gereği yerine getirilmelidir.

Kırsal yerleşmelerin altyapı sistemleri sağlanmalıdır, içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan köylerin altyapı iyileştirmelerine öncelik verilmelidir.

ÜNİVERSİTE - YÜKSEKOKULLAR (STRATEJİ 15)

Planlama Bölgesi, yüksek öğretim kurumları açısından oldukça iyi bir altyapıya sahiptir. Mevcut kurumların, yüksek öğrenim olanaklarını çeşitlendirmek ve dış bölgelerden ve yurt dışından gelecek öğrencilere de hizmet verebilmek için daha da geliştirilmesi gerekmektedir. Bölgede gelişmesi beklenen imalat sanayinin yetişmiş işgücü gereksinimini karşılamak için meslek okullarının güçlenmesine önem verilmelidir. İnsan gücü eğitimi ve teknolojinin uyarlanması konularının büyük ölçüde özel sektörün inisiyatifinde olması beklenmektedir. Ancak, kamu sektörü de bu girişimleri özel krediler ve diğer özendirici önlemlerle destekleyecektir.

Zonguldak Karaelmas Üniversitesi'nce, bilgi ve iletişim teknolojilerinin kullanımı ile ekonomik ve sosyal faydayı artırmayı amaçlayan etkin kullanım odaklı stratejiyi benimsenmiştir.

Bu doğrultuda, halen bilgi ve iletişim teknolojilerini daha çok kullanan öğrenciler ve çalışanlar odak kitle olarak seçilmiştir. Aynı zamanda, kısa ve orta vadede değişen ekonominin gereklerine uygun işgücü ihtiyacını da karşılayacak öncelikli kesimlere, bilgi ve iletişim teknolojilerine erişim fırsatı ve eğitim süreçlerinin bu teknolojilerle desteklenmesi suretiyle kullanım yetkinliği kazandırılarak, bilgi toplumunun gerektirdiği insan kaynağının geliştirilmesi sağlanacaktır.

Genç nüfusa sunulacak erişim imkânları, kazandırılacak yetkinlik ve motivasyon ile bilgi toplumuna dönüşümde "itici güç" yaratılmış olacaktır.

Zonguldak Karaelmas Üniversitesi'nin birimlerinin yaygınlaştırılması, her üç ilde kampüsler oluşturularak kentsel ve bölgesel kalkınmaya destek olması için gerekli strateji ve politikalar geliştirilmelidir. Planlama Bölgesi'nde yöreye özgü tarım ve hayvancılığın, ormancılığın, geleneksel el sanatlarının ve mimarinin geliştirilmesi amacıyla Meslek Yüksek Okullarının açılması desteklenmelidir. Eğitim verilecek konular belirlenirken, yeni fakülteler ve meslek yüksek okulları açılırken bu işgücünü kullanması beklenen maden ve sanayiciler ile işbirliği yapılmalıdır.

KIRSAL YERLEŞME ALANLARI ve KIRSAL KALKINMA PROJE ALANLARI (STRATEJİ 16)

Köylerin "Yerleşik Alanları"nın ivedilikle belirlenmesi gerekmektedir. Kırsal kalkınmanın ülkemiz için çok önemli bir sosyo-ekonomik olgu olduğu, bu konunun Beş Yıllık Kalkınma Planları'nda da yer aldığı, özellikle kırsal yerleşmelerde barınma, çalışma ve sosyal gereksinimlerin karşılanması ile bir ölçüde kentleşmenin de yavaşlatılabileceği bilinmektedir. Köy yerleşik alanlarındaki yapı ve konut stokunun sağlıklılaştırılması, aslına ve yöre mimarisine uygun olarak yenilenmesi özendirilmelidir. Bunu sağlamak

üzere, Valiliklerce seçilecek kırsal bölgede gösterimsel/eğitsel amaçlı pilot çalışmalar başlatılmalıdır.

Kırsal alanlarda yapılacak planlamalarda, 3367 sayılı yasa ile değişik 442 sayılı "Köy Kanunu"na göre yapılacak uygulamalara ilişkin Plan Hükümleri bulunmaktadır. Bu hükümlerin titizlikle uygulanması gerekmektedir.

Kırsal yerleşmelerde Valiliklerce, en büyük yerleşme temel alınarak "Merkez Köy" ler belirlenmeli ve kırsal gelişme/orman köylüsünün gelişimine yönelik projeler geliştirilmelidir.

Kırsal alanların ihtiva ettiği kültürel, sosyal, demografik, ekonomik, çevresel ve mekânsal çeşitliliğin zaman içinde değişen koşullarla birlikte yeni anlamlar kazanması kesin bir kırsal alan tanımı yapılmasını güçleştirmektedir. Nitekim ülkeler kendi idari yapılarını da dikkate alarak kendilerine özgü kırsal alan tanımı yapmakta, hatta farklı amaçlarla gerçekleştirilen çalışmalarda farklı kırsal alan tanımları kullanılabilir. Benzer şekilde; ülkemizde de hukuki düzenlemelerde ve farklı amaçlarla gerçekleştirilen istatistikî çalışmalarda kırsal alan farklı yaklaşımlarla, bazı durumlarda kırsal alan tanımı yapılmaksızın değerlendirilmektedir⁵.

KENTSEL GELİŞİM/SAĞLIKLAŞTIRMA PROJELERİ (STRATEJİ 17)

Zonguldak, Bartın ve Karabük merkezleri ile, Ereğli - Alaplı, Kozlu - Kilimli - Çatalağzı, Bartın - Safranbolu, Filyos Vadisi - Bartın aksları, çekim merkezleri olup, bu yerleşmelerde alt ölçekli imar planlarının çevre duyarlı olarak ve bu plan kararları doğrultusunda hazırlanması, var olanların geliştirilmesi gerekmektedir. Kentsel gelişim ve dönüşümü; sadece mekânsal dönüşüm olarak değil, mekânsal dönüşümün sosyal, kültürel ve ekonomik yapıya etkisi ve bu süreçlerdeki dönüşüm olarak ele almak gereklidir.

Yani; kentlerin bir bölgesinde, bir mekânında gerçekleştirilen dönüşüm kentte, o bölgede, o yaşam çevresinde yaşayanlarda sosyal-kültürel ve ekonomik bir etki, giderek dönüşüm yaratacaktır.

Doğal olarak "Dönüşüm" kavramı, beraberinde "Koruma", "Sağlıklaştırma" ve "Yenilenme" kavramlarını / olgularını da getirmekte ve bazen ağırlıklı olarak birini, bazen ikisini, bazen de tümünü birden içermektedir.

Çağdaş ve sürdürülebilir "KENTSEL GELİŞİM ve DÖNÜŞÜM" için öncelikle bunu hedefleyecek, şehrin gelecekteki niteliğini belirlemeye yönelik, her şehrin nitelik ve ölçeği ile bağlantılı Kent Bütünü, Mahalle, Yaşam Çevresi ölçeklerinde (1/25.000 - 1/5000 - 1/1000 - 1/500 vd.) hazırlanacak "STRATEJİK" ve "YAPISAL" (Strüktürel) çeşitli plan, kent tasarım ve projelerinin hazırlanması gereklidir.

Zonguldak'ta var olan plan, tasarım ve projelerin de "koruma, sürdürülebilirlik ve çağdaşlık" kavramları doğrultusunda yeniden ele alınması gereklidir. Ayrıca, üst ölçek çerçeve planlarından sonra kentsel tasarım ölçeklerinde detaylandırılacak "ÖZEL PROJE ALANLARI", "KENTSEL TASARIM ALANLARI veya KAMU PROJE ALANLARI" oluşturulmalı ve tasarlanmalıdır.

14.2 EK 2: ZONGULDAK VARIŞ VE KALKIŞLI BÖLGESEL TREN TARİFESİ

Zonguldak – Karabük hattında yoğun olarak bölgesel yolcu trenleri çalışmaktadır. Zonguldak – Filyos (Hisarönü)- Çaycuma arasında ise banliyö seferleri yapılmaktadır. Bu hat üzerinde yapılan kent-içi taşımacılık Türkiye'nin ilk banliyö taşımacılığı deneyimleri arasındadır. Zonguldak – Filyos - Çaycuma arasında günde ortama 7 sefer yapılmaktadır.

Planlama Çalışmasında Eksen 1 (Kozlu-Zonguldak-Kilimli-Çatalağzı-Muslu-Filyos (Hisarönü) ve Eksen 3 olarak adlandırılan Filyos (Hisarönü)-Çaycuma-Devrek yerleşmelerini kapsayan kesim için banliyö taşımacılığının önemi aşağıdaki tarifeden ortaya çıkmaktadır. Filyos Projeler Demetinin yansımalarının neden Eksen 1 ve Eksen 3 de ele alındığını da açıklamaktadır.

Ek Tablo 1: Zonguldak Varış ve Kalkışlı Bölgesel Tren Tarifesi

ZONGULDAK - KARABÜK ARASI BÖLGESEL TREN SAATLERİ									KARABÜK - ZONGULDAK ARASI BÖLGESEL TREN SAATLERİ								
	21641	21601	21611	21621	21603	21619	21605	21623		21642	21602	21624	21604	21622	21608	21612	21610
ZONGULDAK		07:00	09:00	11:00	13:40	16:58	17:50	20:45	KARABÜK	04:30		05:30	07:25		12:40	15:20	18:15
KAPUZ		07:05	09:05	11:05	13:45	17:03	17:55	20:50	PİRİNÇLİK	xxxxx	xxxxxx	xxxxxx		xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx	
İNAĞZI		07:09	09:09	11:09	13:49	17:07	17:59	xxxxxx	BOLKUŞ	04:43		05:43	07:39		12:55	15:34	18:29
KİLİMLİ		07:12	09:12	11:12	13:52	17:10	18:02	20:57	BALIKISIK	04:59		05:59	07:56		13:12	15:51	18:45
ÇATALAĞZI		07:19	09:19	11:19	13:59	17:17	18:10	21:03	KÖLEMEN	05:04		06:04	08:01		13:17	15:56	18:50
İŞIKVEREN		07:24	09:24	11:24	14:04	17:22	18:15	21:09	YEŞİLYENİCE	05:11		06:11	08:09		13:25	16:06	18:58
KAZKÖY		07:27	09:27	11:27	14:07	17:25	18:18	21:12	CEBECİLER	05:15	xxxxxx	xxxx		13:29	16:10	xxxxxx	
MUSLU		07:30	09:30	11:30	14:10	17:28	18:21	21:15	İBRİCAK	05:19		06:19	08:16		13:33	16:15	19:05
GÖBÜ		07:35	09:35	11:35	14:15	17:33	18:26	21:20	ÇAMLARALTI	05:25		06:25	08:22		13:39	16:21	19:11
TÜRKALİ		07:39	09:39	11:39	14:19	17:37	18:30	21:24	KAYADİBİ	05:31		06:31	08:29		13:46	16:28	19:18
FİLYOS		07:46	09:47	11:46	14:26	17:45	18:37	21:31	GÖKÇEBEY	05:45	05:50	06:47	08:48		14:03	16:45	19:40
SEFERCİK		07:51	09:52	11:51	14:31	17:50	18:42	21:36	ÜÇBURGU		05:55	06:52	08:53		14:08	16:50	xxxxxx
GÖKÇELER		07:55	09:56	11:55	14:35	17:54	18:46	21:40	BAKACAĞKADI		05:59	06:56	08:57		14:12	16:54	19:48
DERECİKÖREN		07:58	09:59	11:58	14:38	17:57	18:49	21:43	KAYIKÇILAR		06:04	07:01	09:02		14:17	16:59	19:53
SALTUKOVA		08:06	10:07	12:06	14:46	18:06	18:58	21:50	AHATLI		06:08	07:05	09:06		14:21	17:03	xxxxxx
KİREMİTHANE		08:11	10:12	12:11	14:51	18:11	19:03	21:55	ÇAYCUMA		06:14	07:10	09:12	13:50	14:28	17:09	20:01
AKYAMAÇ		08:15	10:16	12:15	14:55	18:15	19:07	21:59	AKYAMAÇ		06:21	07:17	09:19	13:57	14:35	17:16	20:08
ÇAYCUMA		08:24	10:25	12:22	15:04	18:24	19:16	22:08	KİREMİTHANE		06:25	07:21	09:23	14:01	14:39	17:20	20:12
AHATLI		08:28	10:29		15:08	18:28	19:20	22:12	SALTUKOVA		06:31	07:26	09:29	14:07	14:45	17:25	20:18
KAYIKÇILAR		08:32	10:33		15:12	18:32	19:24	22:16	DERECİKÖREN		06:37	07:32	09:35	14:13	14:52	17:31	20:24
BAKACAĞKADI		08:38	10:39		15:18	18:38	19:30	22:22	GÖKÇELER		06:40	07:35	09:38	14:16	14:55	17:34	xxxxxx
ÜÇBURGU		08:42	10:43		xxxxxx	18:42	xxxxxx	22:26	SEFERCİK		06:44	07:39	09:42	14:20	14:59	17:38	xxxxxx
GÖKÇEBEY	06:15	08:49	10:50		15:27	18:47	19:39	22:32	FİLYOS		06:50	07:44	09:48	14:27	15:05	17:44	20:33
KAYADİBİ	06:32	09:05	11:06		15:45		19:57	22:47	TÜRKALİ		06:55	07:50	09:53	14:32	15:10	17:49	20:38
ÇAMLARALTI	06:37	09:10	11:11		15:50		20:02	22:52	GÖBÜ		07:00	07:55	09:58	14:37	15:15	17:54	20:43
İBRİCAK	06:43	09:16	11:17		15:56		20:08	22:58	MUSLU		07:05	08:00	10:03	14:42	15:20	17:59	20:48
CEBECİLER	06:48	xxxxxx	xxxxxx		16:01		20:13	xxxxxx	KAZKÖY		07:08	08:03	10:06	14:45	15:23	18:02	20:51
YEŞİLYENİCE	06:53	09:25	11:26		16:07		20:19	23:06	İŞIKVEREN		07:11	08:06	10:09	14:48	15:26	18:05	20:54
KÖLEMEN	07:00	09:32	11:33		16:14		20:26	23:13	ÇATALAĞZI		07:18	08:13	10:15	14:55	15:32	18:11	21:00
BALKISIK	07:05	09:38	11:39		16:20		20:32	23:18	KİLİMLİ		07:24	08:19	10:21	15:01	15:38	18:17	21:06
BOLKUŞ	07:38	09:55	11:56		16:39		20:49	23:34	İNAĞZI		07:27	xxxxxx	xxxxxx	15:04	15:41	18:20	xxxxxx
PİRİNÇLİK	xxxxxx	10:00	xxxxxx		xxxxxx		xxxxxx	xxxxxx	KAPUZ		07:31	08:25	10:27	15:08	15:45	18:24	21:12
KARABÜK	07:50	10:09	12:08		16:51		21:01	23:46	ZONGULDAK		07:35	08:29	10:31	15:12	15:49	18:28	21:16

NOT: 21621 nolu tren 15.06/15.09 tarihleri arasında her gün çalışır.

NOT: 21622 nolu tren 15.06/15.09 tarihleri arasında her gün çalışır.

14.3 EK 3: FİLYOS PLANLAMA ALT-BÖLGESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1: MUSLU VE FİLYOS VADİSİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ Muslu - Filyos arası kıyı kesimi, Filyos Vadisi'ni (Saltukova, Çaycuma, Perşembe ve Gökçebey'i içine alan kesimleri) içeren alanlar için 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanması öngörülmektedir.

Filyos Vadisi'nde "Filyos Serbest Bölgesi'nin gerçekleşmesi ile açığa çıkacak olan nüfus ve işgücünün yakın çevre Belediye ve Beldelerine olan etkilerinin bütüncül olarak ele alınması gerekmektedir. Kamu yatırımlarının doğru ve ekonomik olarak yönlendirilmesi ile bu yatırımların mekânsal dağılımının aynı zamanda planlanması, sürdürülebilirlik açısından doğru bir yaklaşım olacaktır. Var olan Çevre Düzeni Planlarının birbirlerinden bağımsız ve parçacı hazırlanmış olması, büyük kamu yatırımlarının da yine bağımsız ve parçacı olarak yapılmış olması nedeniyle eşgüdüm sağlanamamaktadır ve yatırımlar zamanında gerçekleşmemektedir. İlgili Valilikler, DLH, TCDD, DHMİ, TCK ve diğer kamu kurumlarının dağınık tasarımı, plan, proje ve yatırım programlarının bütünlük olarak ele alınması ve yeni bir Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Muslu'dan başlayan ve Zonguldak İl sınırına kadar olan kıyı kesiminde kıyı ve doğa turizmi potansiyeli değerlendirilerek, turizme yönelik plan kararları üretilmelidir.

Drenaj ve Taşkın Önlemleri olarak; 32 km. uzunluğundaki Filyos Çayı'nın ıslahına ve sellerin önlenmesine ilişkin devam etmekte olan kamu yatırımları şüphesiz Filyos Vadisinin arazi kullanımlarına ilişkin mekânsal durumunu da etkileyecek ve şekillendirecektir. Bu durumun planlama kapsamında ele alınması da bir alt ölçekte "Muslu ve Filyos Vadisi Planlama Alt Bölgesi 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın yapımı ile mümkün olacaktır.

Filyos Limanı'nın bölge ve ülke ölçeğindeki fonksiyonu gereği, plan döneminde Liman Gerisi Alan ihtiyacı olacaktır. Filyos Serbest Bölgesi'nin kuzeyde-Karadeniz sınırında Filyos Limanı yer almakta olup, Liman Gerisi Alanı'nın Filyos Serbest Bölgesi'nde ayrılması uygun olacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan davada alınan yargı kararında Filyos Vadisi projesinin bir parçası olarak burada bir liman yapılmasının gerekli görüldüğü; ancak limanın yeri konusunda henüz ayrıntılı çalışmaların yapılmadığı, bu nedenle sahil kesiminin yeniden planlanması gerektiği belirtilmiş olduğundan Filyos Vadisi projesi kapsamında yapılması planlanan Filyos Limanı planda sembol olarak gösterilmiştir.

Filyos Serbest Bölgesi planlaması, demiryolu, havalimanı ve Filyos Vadisindeki diğer sanayi alanları ile entegre bir biçimde yapılmalı, ulaşım sorununu çözücü yönde plan kararları geliştirilmelidir.

Filyos Vadisi boyunca, Planlama Bölgesi bütününe hizmet verecek Bölgesel Sosyal Donatı Alanları (Bölge Parkı, Bölgesel Spor Tesisi gibi) oluşturulmalıdır.

Ek Tablo 2: Filyos Vadisi Master Plan Kararları

Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü (m2)
I. Sanayi Kompleksi	500,000
II. Sanayi Kompleksi	1700,000
Depolama	135,000
Depolama	260,000
Ofisler	280,000
Ahşap İmalat Sanayi	400,000
Gıda Üretimi	280,000
Su, Elektrik, Telekom vs.	330,000
Gemi Bakım ve Onarımı	215,000
Petrol Depolama	180,000
Atıksu	75,000
Demiryolu İstasyon	240,000

Kaynak; Final Report For The Study On The Development Project of Filyos Port in The Republic of Turkey
Vol.1. Main Report, March 1991, Japan International Cooperation Agency,S.412

1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı döneminde öncelikle Filyos Çayı'nın taşkın ve sel önlemlerinin alınması, çay yatağının ıslahı, Filyos Yatırım Havzasında sanayi ve diğer çalışma alanları için gerekli arazilerin temini ve altyapılarının hazırlanması öngörülmektedir. Bakanlar Kurulu'nun 01.09.2008 tarih ve 2008/14087 sayılı kararı ile yeniden ilan edilen "Filyos Serbest Bölgesi", 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın bu öngörüsünün mekânsal karşılığını oluşturmakta olup, ihtiyaç duyulan sanayi ve diğer çalışma alanlarının yer seçeceği bölgesel nitelikli bir çalışma alanı olacak ve yatırımların bu doğrultuda Filyos Vadisinde yer seçmesi ile Bölgesel Kalkınma bakımından büyük bir atılım sağlanacaktır.

Filyos Vadisindeki gelişimin dinamiği ancak yukarıda ifade edilen altyapının hazırlanması sonrasında açığa çıkacaktır. Tüm bu yatırımların 10 ile 15 yıl perspektifte gerçekleşebileceği varsayımı ile bölgedeki sanayi ve diğer sektörlerin ancak 2020 sonrasında etkin olarak oluşacağı öngörülmektedir.

Filyos Vadisi Projesi yatırımlarının gerçekleşmesi durumunda 100.000 kişilik bir istihdam sağlanacağı öngörülmektedir. Bu yatırımların ise ancak 2020 sonrasında etkin olarak oluşacağı ve Filyos Vadisi Projesi yatırımlarının plan dönemi içinde en fazla % 50'sinin gerçekleşeceği varsayımı ile 100.000 kişinin 50.000 kişisi planlama bölgesinde yer seçeceği bu planın kararıdır. Bu, 50.000 kişi x 5 (ort. Aile büyüklüğü) = 250.000 kişilik nüfus demektir. Bu doğrultuda nüfusun yaklaşık 170.000 kişinin Zonguldak İli sınırları içerisinde, 80.000 kişinin de Bartın İli sınırları içerisinde yerleşeceği öngörülmektedir.

14.4 EK 4: ONAYLI İMAR PLANLARININ NÜFUS TAŞIMA KAPASİTESİLERİ

Ek Tablo 3: Beldelerin Nüfus Tahmin ve Atamaları ve Beldelerin İmar Planlarına Göre Nüfus Kapasiteleri

BELDELER	2000 YILI NÜFUSU (Kişi)	2010 YILI NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI BELDE NÜFUSLARI	2030 YILI BELDE NÜFUSLARI	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Perşembe	2.619	2.659	20.000	2.020	16.200	18.000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Karapınar	3.104	2.621	13.000	2.015	10.600	12.000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Saltukova	3.990	3.886	10.000	2.015	8.100	9.000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Filyos	6.283	5.559	13.000	2.010	11.000	12.000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Nebioğlu	2.914	2.350	-	-	3.650	4.000	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Karaman	2.554	2.292	-	-	4.100	4.500	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Beycuma	2.654	2.425	6.000	2.010	4.900	5.500	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Elvanpazarcık	2.340	2.177	5.000	2.010	4.050	4.500	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Sivrililer	2.360	1.563	6.500	2.015	5.260	5.750	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Gümeliler	2.372	1.996	2.800	2.015	2.450	3.000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Eğerci	2.345	1.670	7.155	2.010	5.800	6.300	KORUNACAK	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Özbağı	1.416	976	-	-	2.500	3.000	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Çaydeğirmeni	3.775	5.130	4.500	2.011	3.800	3.900	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Gülüç	5.955	7.529	20.000	2.010	16.200	17.000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ZONGULDAK İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

BELDELER	2000 YILI NÜFUSU (Kişi)	2010 YILI NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI BELDE NÜFUSLARI	2030 YILI BELDE NÜFUSLARI	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Güneşli	2.158	-	5.400	2.015	4.400	5.000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Gökçeler	2.095	1.837	15.000	2.005	12.200	14.000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kandilli	3.255	2.911	-	-	4.900	5.500	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Ormanlı	2.846	2.644	-	-	3.300	3.500	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Öğberler*	1.880	633	4.000	2.010	3.300	3.500	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Hacımusa	1.747	1.207	5.000	2.015	4.050	4.500	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Bakacakkadı	2.957	2.870	7.000	2.015	5.700	6.200	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çatalağzı	9.586	8.678	20.000	2.015	16.200	18.000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Gelik	4.247	3.799	-	-	5.700	6.000	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Muslu	2.254	2.069	6.000	2.020	4.850	5.200	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

14.5 EK 5: ZONGULDAK KARABÜK BARTIN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ KIRSAL ALAN VE YERLEŞMELERE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME VE ÖNERİLERİ

Kırsal kalkınmanın ülkemiz için çok önemli bir sosyo-ekonomik olgu olduğu, bu konunun Beş Yıllık Kalkınma Planları'nda da yer aldığı, özellikle kırsal yerleşmelerde barınma, çalışma ve sosyal gereksinimlerin karşılanması ile bir ölçüde kentleşmenin de yavaşlatılabileceği bilinmektedir. Köy yerleşik alanlarındaki yapı ve konut stokunun sağlıklılaştırılması, aslına ve yöre mimarisine uygun olarak yenilenmesi özendirilmelidir. Bunu sağlamak üzere, Valiliklerce seçilecek kırsal bölgede gösterimsel/eğitsel amaçlı pilot çalışmalar başlatılmalıdır.

Kırsal yerleşmelerde Valiliklerce, en büyük yerleşme temel alınarak "Merkez Köy" ler belirlenmeli ve kırsal gelişme/orman köylüsünün gelişimine yönelik projeler geliştirilmelidir.

Kırsal alanların ihtiva ettiği kültürel, sosyal, demografik, ekonomik, çevresel ve mekânsal çeşitliliğin zaman içinde değişen koşullarla birlikte yeni anlamlar kazanması kesin bir kırsal alan tanımı yapılmasını güçleştirmektedir. Nitekim ülkeler kendi idari yapılarını da dikkate alarak kendilerine özgü kırsal alan tanımı yapmakta, hatta farklı amaçlarla gerçekleştirilen çalışmalarda farklı kırsal alan tanımları kullanılabilir. Benzer şekilde; ülkemizde de hukuki düzenlemelerde ve farklı amaçlarla gerçekleştirilen istatistikî çalışmalarda kırsal alan farklı yaklaşımlarla, bazı durumlarda kırsal alan tanımı yapılmaksızın değerlendirilmektedir.

Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi'nde kırsal kalkınma; kırsal alanda, sürdürülebilir doğal kaynak kullanımını esas alarak, bir taraftan kırsal kesimin gelir düzeyinin ve yaşam kalitesinin yükseltilmesi yoluyla gelişmişlik farklarının azaltılması amacına yönelik, diğer taraftan çevresel ve kültürel değerlerin korunmasını ve geliştirilmesini gözeterek, yerelde farklılaşan sosyal, kültürel ve ekonomik özellikleri, ihtiyaçları, potansiyelleri ve dinamikleri dikkate alarak çok sektörlü yaklaşımla planlanan faaliyetler bütünü olarak kabul edilmektedir.

Kırsal kesimde yaşayan insanların hemen hemen tek geçim kaynağı tarımsal faaliyetlerdir. Bu nedenle kırsal kalkınmanın en önemli koşulu, tarımsal kalkınmadır. Birim alan ve birim hayvandan elde edilen verimin artırılması ve bunun için modern tarımsal girdilerin optimal kombinasyonu, eğitim düzeyinin yükseltilmesi, sosyal güvenlik, sağlık vb. hizmetlerin entegre bir anlayış içinde yürütülmesi gerekmektedir.

Bu strateji ve hedefler:

- I. Göç veren, giderek boşalan ve verimsizleşen kırsal alanların, orman köylerinin ülke ekonomisine katkısının artırılması ve kırsal toplumun yaşam kalitesinin yükseltilmesi suretiyle bölgeler ve kır-kent arasındaki gelişmişlik farklarının azaltılması,
 - II. Göç eğilimlerinin istikrarlı bir dinamiğe kavuşturulması dengeli ve sürdürülebilir kalkınma hedefiyle uyumlu bir nüfus yapısına ulaşılması,
 - III. Tarımın yeniden yapılandırılması sürecinde ortaya çıkabilecek sosyo-ekonomik ve çevresel olumsuzlukların azaltılması,
 - IV. Çevrenin ve doğal kaynakların korunması, geliştirilmesi ve sürdürülebilir kullanımı,
 - V. AB ile ekonomik ve sosyal yakınsamanın ve müktesebat uyumunun sağlanması.
- Kırsal kalkınma için birbirini tümleyen aşağıdaki tanımlamaların yapılması mümkündür

Kırsal Kalkınma:

- I. Ekonomik, toplumsal ve kültürel boyutları bulunan bir süreçtir.
- II. Evrensel ölçütler, eşitlik ve denge (adalet) ilkeleri ile geliştirilmiş kırsal yaşam düzeyidir.
- III. Kırsal toplumun ülke gelişmişliği ve refahından, yerinde kalkınarak pay almasıdır.
- IV. Kırsal emeğin üretken olduğu ve haklarını aldığı bir istihdam biçimidir.
- V. Kaynaklara daha iyi ulaşım, refah ve gelirin dengeli paylaşılarak geliştirilen yaşam düzeyidir.
- VI. Kırsal alanda yoksulluğun ve kötü beslenmenin yok edilmesidir.
- VII. Kırsal toplum yaşamının modernizasyonudur.
- VIII. Kent/kır ayrışımının azaltılmasıdır.
- IX. Kırsal sayılan ortamların ekonomik kalkınmasıdır.

Kırsal Kalkınma Özel İhtisas Komisyonu Raporu'na göre VIII. Beş Yıllık Kalkınma Planı Dönemi'nde (2001-2005) Modern Köy, Modern Tarım ilkesinden hareket ederek ulaşılmak istenen amaçlar şunlardır:

- I. Kırsal alanda yaşayan insanların refah ve yaşam seviyelerinin yükseltilmesi için altyapı hizmetlerinin eksiksiz olarak götürülmesi amaçlanmalıdır.
- II. Kırsal alanda yolu olmayan yerleşim yeri kalmamalı ve grup köy yollarına öncelik verilerek tamamı asfaltlanmalıdır.

- III. Dağınık yerleşim ünitelerinin toplulaştırılarak, tarımsal altyapısı ile birlikte sosyal altyapı bir bütün olarak planlanmalıdır.
- IV. Yerleşim dağınık ve küçük olduğu yerlerde cazibe merkezleri oluşturularak, imarlı ve planlı bir şekilde sosyal, kültürel ve ekonomik tesisleri yapılıp, çevredeki küçük ünitelerin bu merkezlerdeki hizmetlerden faydalanması sağlanmalıdır.
- V. Mevcut yerleşim yerlerinin gelişme alanları bir imar planı doğrultusunda yapılarak, gelişigüzel yapılaşmanın önlenmesi sağlanmalıdır.
- VI. Kırsal alanda imar planı uygulaması getirilmesi zorunlu olmalıdır. Bu husus deprem, şebekeli içme suyu, kanalizasyon ve köy içi yolları yönünden de önem arz etmektedir.
- VII. Projeli konut yapılması ve denetimlerinin yapılması sağlanmalıdır.
- VIII. Kırsal alanda da yaşayan insanların depremden zarar görmemeleri için depremle ilgili mevzuatın buralarda da uygulanmasının zorunlu tutulması sağlanmalıdır.
- IX. Tarım arazilerinin korunarak, verimlerini artırıcı uygulamaların yapılması gerekmektedir. Sulanamayan araziler için uygun sulama projeleri yapılarak, sulama teknikleri ile sulama veriminin artırılması sağlanmalıdır.
- X. Dağınık ve küçük olan tarım arazileri toplulaştırılarak, teknolojinin uygulandığı ekonomik üniteler haline getirilmelidir.
- XI. Ürünün kaldırılması ve pazarlanabilmesi için tarla içi yollar yapılmalı ve hatta ürünün cinsine göre gerekiyorsa bu yollar asfaltlanmalıdır.
- XII. Çiftçilerin ihtiyacı olan tarımsal girdilerin sağlanmasında (tohum, yedek parça, gübre, ilaç, akaryakıt vs.) ve ürünün pazarlanmasında çiftçilere kolaylık sağlanması ve yardımcı olunması için demokratik kooperatiflerin desteklenmesi veya üreticilerin sosyal dayanışmasını sağlayıcı derneklerin/birliklerin kurulması sağlanmalıdır.
- XIII. Bütün bu hizmetler götürülürken çevrenin korunmasına ve kirlenmemesine özen gösterilmelidir.
- XIV. Ülke ekonomisine kısa sürede katkı sağlayacak projelere öncelik verilmelidir. Kırsal alana götürülen hizmetlerin, özellikle tarımsal altyapı hizmetlerinin yapımında ve yönetiminde hizmetten yararlanacak olanların fikirsel, fiziksel ve mali katılımları sağlanmalı, bu şekilde elde edilecek gelirlerle yeni yatırımlara kaynak yaratılmalıdır. Bu şekilde katkı sağlayanlar, kendilerine getirilen hizmetleri benimseyecek, ekonomik olarak kullanacak ve koruyacaktır. Bu da kamunun yükünü azaltacaktır.
- XV. Kırsal alanda yaşayan insanların gelirini artırmak ve işsizliği azaltmak için; yöresel ve bölgesel potansiyel iş imkanları (kayak, turizm, arıcılık,tavukçuluk, hayvancılık, halı ve kilim dokumacılığı vb.) değerlendirmeli, gerekirse kredi verilerek katkı sağlanmalıdır.

KIRSAL KALKINMA PROJE ALANLARI (STRATEJİ 16): Kırsal alanın gelişmesine yönelik olarak, yöredeki nüfus olarak en gelişkin köy "Merkez Köy" olarak belirlenmeli, politika amaçları tespit edilmeli, buna bağlı araçlar tanımlanmalı ve "Kırsal Kalkınma Projeleri" uygulanmalıdır.

Zonguldak Merkez, Muslu, Alaplı, Devrek, Çaycuma, Filyos, Saltukova yerleşmelerinin civarlarında, Bartın Merkez ve civarında, Karabük Merkez ve civarındaki bu alanlar, başlıca Kırsal Kalkınma Proje Alanları olarak belirlenmiştir.

Dağınık yerleşim özelliğine sahip birçok köy ve ünite geniş bir yol ağı oluşturmaktadır. Ekonomik getirileri fazla olmayan bu yerleşim birimlerinin toplulaştırılması gereklidir. Mevcut köy yollarının standarda ulaşması için kamulaştırma çalışmalarına ödenek temin edilmesi gerekmektedir.

Başta biokütle, biyogaz ve entegre tarım olmak üzere yenilenebilir enerji üretimi özellikle kırsal yörelerde ekonomik gelişme ve iş olanaklarının arttırmaktadır. Bu ise yoksulluğu, kentlere göçü ve orman varlığı üzerindeki baskıyı azaltmaktadır.

Tarım ve ormancılık açısından kullanım dışı bırakılmış topraklar üzerinde enerji tarımı ve tarımlı ormancılık (agro-ormancılık) gibi biokütle üretimi teknikleri: Bu arazilerin ıslahı için gerekli teşvik ve parasal desteği sağlamaktadır. Böylece orman varlığı üzerine baskı azalmakta ve erozyon kalıcı biçimde çözümlenmektedir. Bu yönde çalışmaların yapılması yerel ve merkezi yönetim tarafından desteklenmelidir.

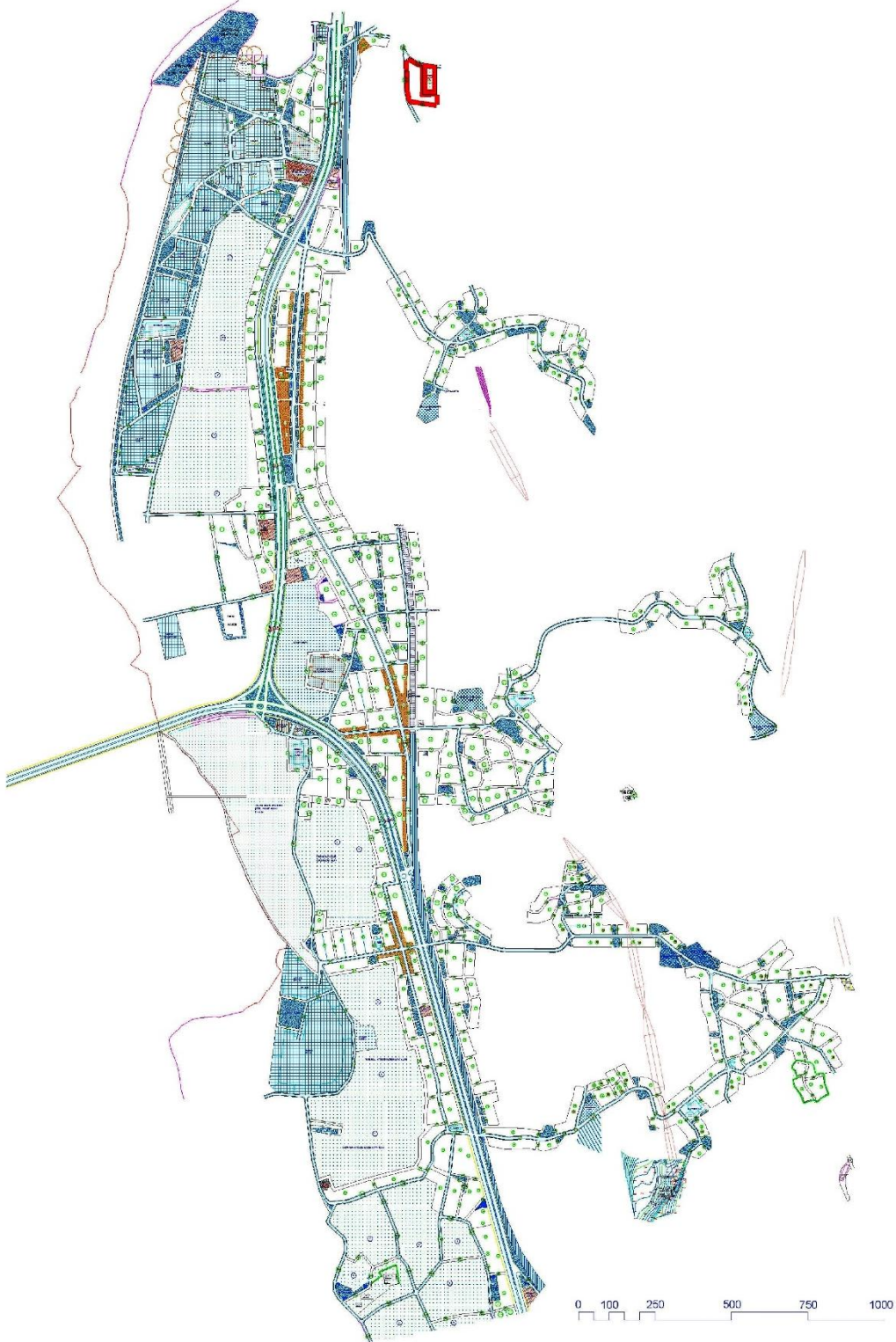
14.7 EK 6: ZONGULDAK İLİ BELEDİYELERİ ONAYLI İMAR PLANI TARİHLERİ

Ek Tablo 4: Zonguldak İli Belediyeleri Onaylı İmar Planı Tarihleri

Beldeler	Onaylı İmar Planı Tarihi
Perşembe	1995
Karapınar	1994
Saltukova	2001
Filyos	1986
Bakacakadı	Şubat 1999
Karaman	2008
Beycuma	1997
Çaydeğirmeni	07.10.1997
Muslu	2003
Çatalağzı	1985
Gelik	1977
Kozlu	1984
Kilimli***	04.07.2008
Elvanpazarcık	1995
Sivriiler	1995
Gümeli	1995
Nebioğlu	2010
Özbağı	2009
Güneşli	2001
Gökçeler	1995
Kandilli	1988
Ormanlı	1991
Öğberler	1997
Hacımusca	2001
Zonguldak Merkez	11.07.2007
Alaplı	10.07.2008
Çaycuma	05.02.2009 (Revizyon)
Devrek	1985 sonrasında 06.03.2012 Revizyon
Ereğli	02.07.2012
Gökçebey	1986
Kozlu	24.11.2009 Genel Revizyon 08.08.2011 Bir kısmına ait plan onaylandı 10.05.2013 Plan Yenileme

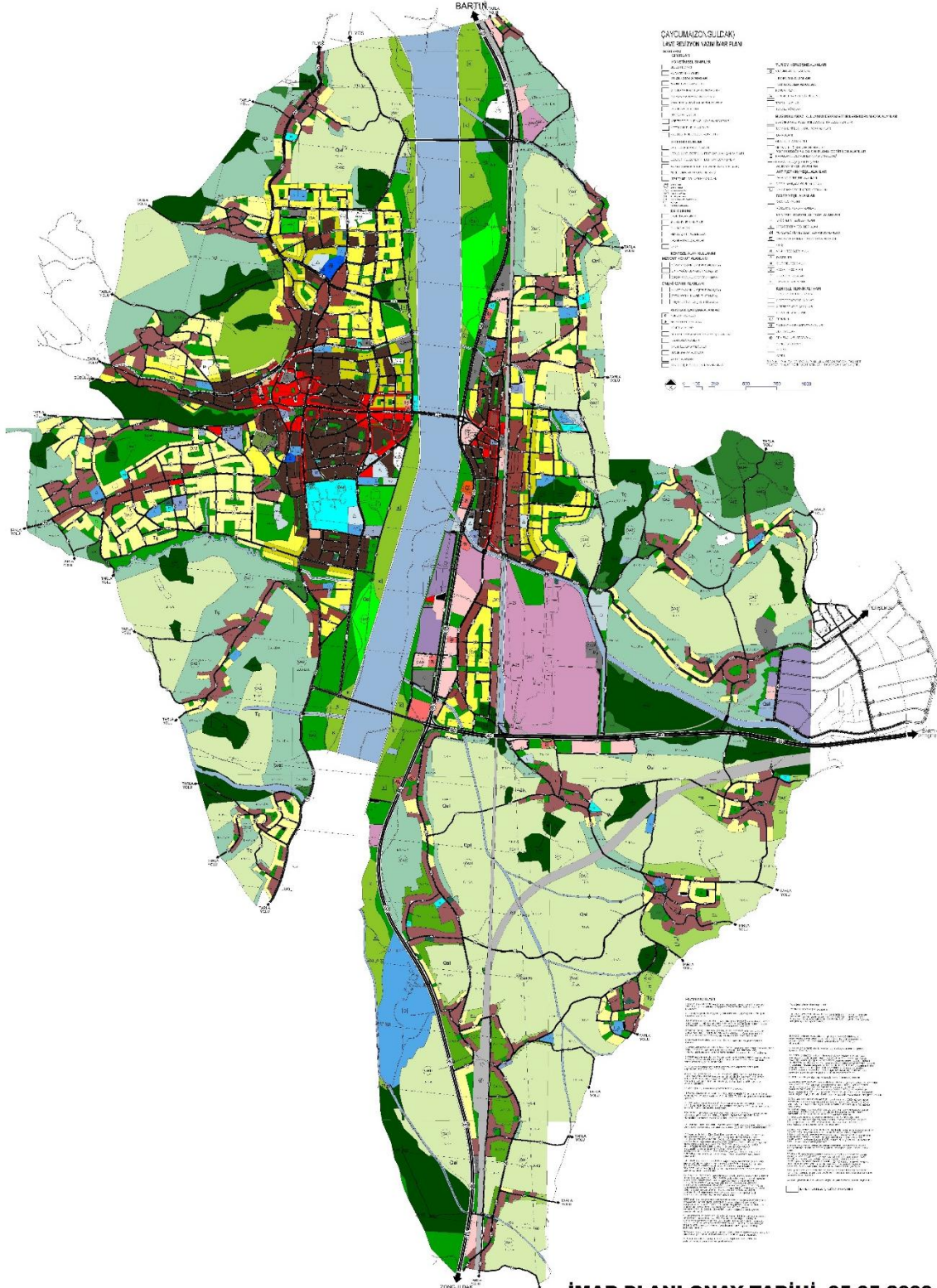
14.8 EK 7: ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANLARI

BAKACAKKADI BELEDİYESİ



İMAR PLANI ONAY TARİHİ: ŞUBAT 1999

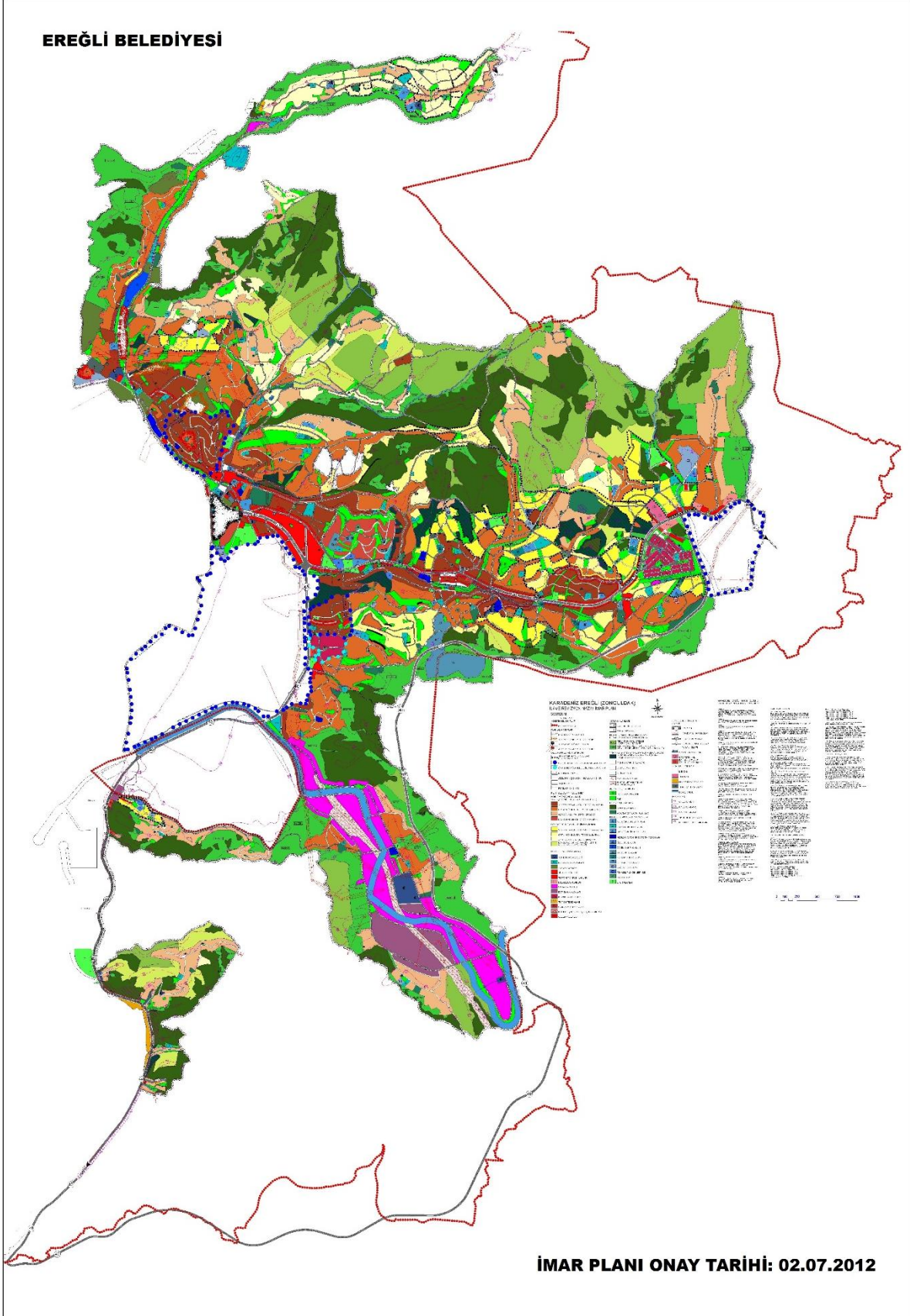
ÇAYCUMA BELEDİYESİ



DEVREK BELEDİYESİ



İMAR PLANI ONAY TARİHİ: 06.03.2012

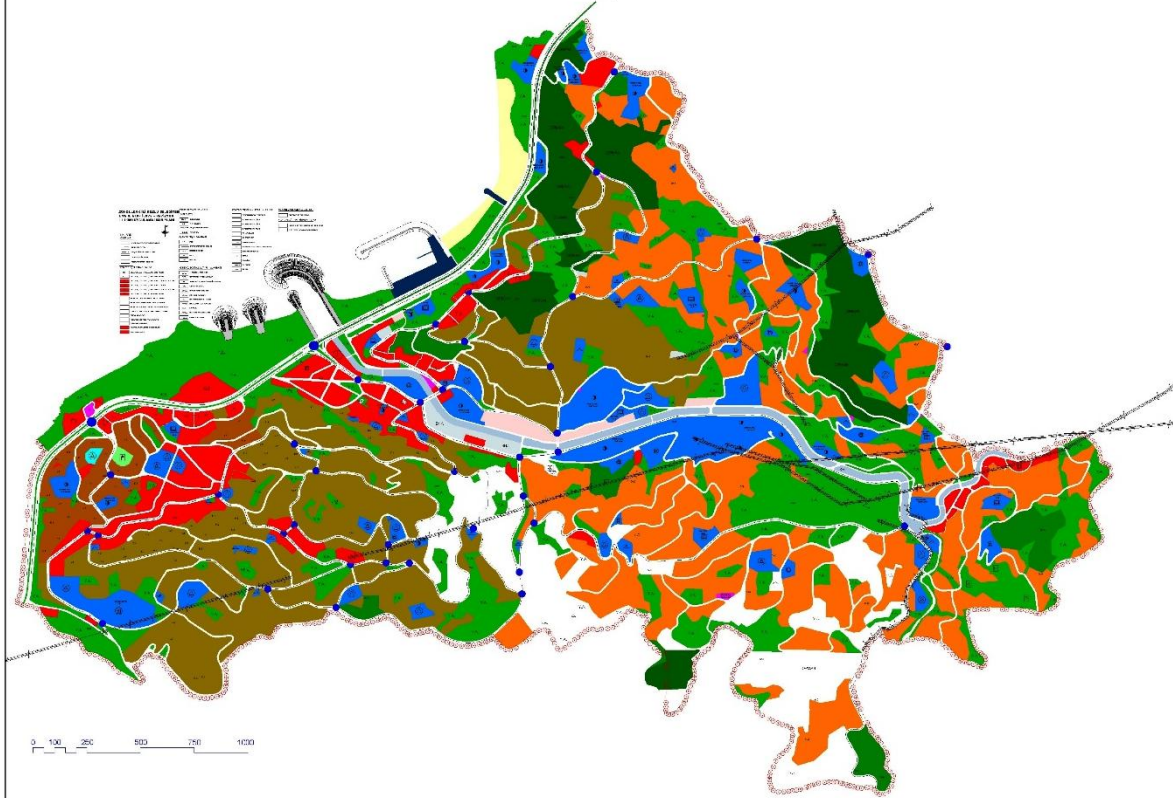


GÖKÇEBEY BELEDİYESİ



İMAR PLANI ONAY TARİHİ: 1986

KOZLU BELEDİYESİ

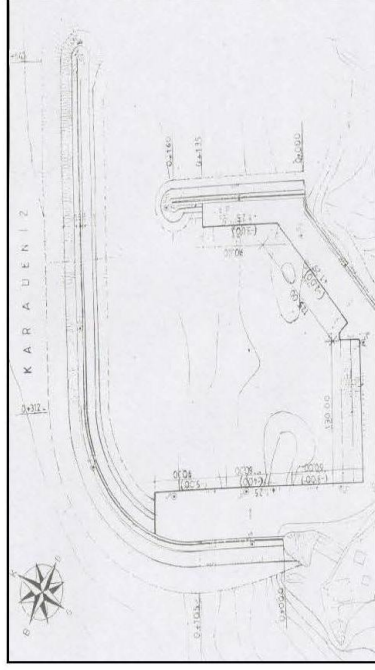


İMAR PLANI ONAY TARİHİ: 24.11.2009
08.08.2011
10.05.2013

14.9 EK 8: KIYI YAPILARINA İLİŞİKİN AYRINTILAR

Alaplı Balıkçı Barınağı/ Zonguldak, Alaplı

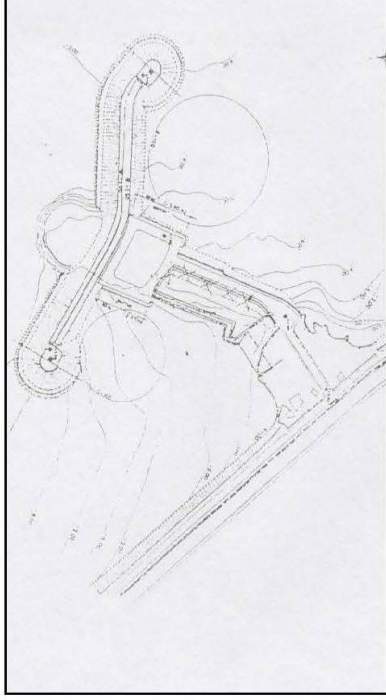
ALAPLI BALIKÇI BARINAĞI/ ZONGULDAK, ALAPLI	
Kategori - Coğrafi Sıra No	İşletilmekte Olan Balıkçılık Kıyı Yapısı -144
Koordinatı	31° 23' 30"E, 41° 11' 31"N
Niteligi / Ödeneğin Sektörü	Balıkçı Barınağı, Tarım Sektöründen Ayrılan Ödenekle
Ana Mendirek Boyu (m)	565
Tali Mendirek Boyu (m)	160
Rihtim Uzunluğu ve Derinliği (m)	110 m (-1,5 m), 230 m (-3 m), 120 m (-5 m)
Korunan Su Alanı (ha)	8,7
Altyapı Durumu	Elektrik, Su, Fener, Çekmek Yeri
Ustyapı Durumu	İşletme Binası
Halihazır Rihtim Kapasitesi (adet)	100
İlave Edilebilir Rihtim Kapasitesi (adet)	40 (Toplam Kapasite : 140)
Balıkçılık Sezonunda	
Kullanılan Balıkçı Teknesi Sayısı	108
Kullanılan Diğer Tekne Sayısı	0
Yoğunluk (%)	77,1
Balıkçılık Sezonu Dışında	
Kullanılan Balıkçı Teknesi Sayısı	100
Kullanılan Diğer Tekne Sayısı	40
Sektörlerin Balıkçılık Sezonunda Kullanım Oranları	Tarım (% 100) Turizm (% 0) Ulaştırma (% 0)
İşletme Şekli	Kıra
İşletmecisi Kuruluş	S. S. Alaplı Su Ürünleri Kooperatifi
İmar Planı Durumu, Onay Tarihi	Var, 20.04.2009
ÇED Durumu	Var, 29.08.2001
Hinterland Ulaşım Bağlantısı	Stabilize (0,3 km)



Ereğli (Bozhane) Balıkçı Barınağı/ Zonguldak, Ereğli

EREĞLİ (BOZHANE) BALIKÇI BARINAĞI/ ZONGULDAK, EREĞLİ

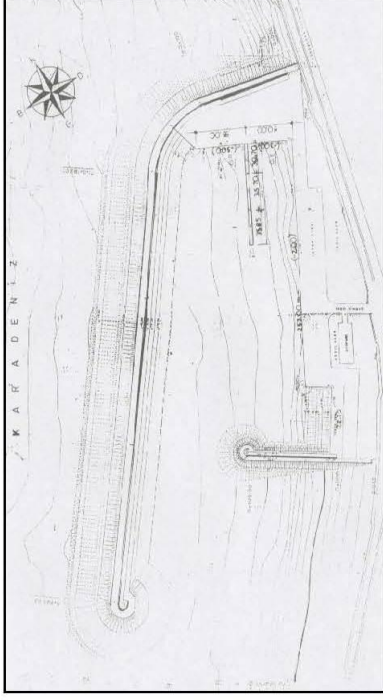
Kategori - Coğrafi Sıra No	İşletilmekte Olan Balıkçılık Kıyı Yapısı -143
Koordinatı	31° 24' 46"E, 41° 16' 54"N
Niteliği / Ödeneğin Sektörü	Balıkçı Barınağı
Ana Menderrek Boyu (m)	420
Tali Menderrek Boyu (m)	Mevcut Değil
Rihtim Uzunluğu ve Derinliği (m)	60 m (-2 m), 60 m (-3.8 m)
Korunan Su Alanı (ha)	6
Altyapı Durumu	Elektrik, Su, Fener, Çekek Yeri
Üstyapı Durumu	İşletme Binası, Balık Satış Yeri, Ön Soğutma, Buz Üretim Alanı
Halihazır Rihtim Kapasitesi (adet)	150
İlave Edilebilir Rihtim Kapasitesi (adet)	65 (Toplam Kapasite : 215)
Balıkçılık Sezonunda	
Kullanılan Balıkçı Teknesi Sayısı	200
Kullanılan Diğer Tekne Sayısı	0
Yoğunluk (%)	93
Balıkçılık Sezonu Dışında	
Kullanılan Balıkçı Teknesi Sayısı	200
Kullanılan Diğer Tekne Sayısı	4
Tarım (%)	100
Turizm (%)	0
Ulaştırma (%)	0
İşletme Şekli	Kıra
İşletmecisi	S. S. Bozhane Su Ürünleri Kooperatifi
İmar Planı Durumu, Onay Tarihi	Var, 13.04.1974
ÇED Durumu	-
Hinterland Ulaşım Bağlantısı	Asfalt (0 km)



Kozlu Balıkçı Barınağı/ Zonguldak, Merkez

KOZLU BALIKÇI BARINAĞI/ ZONGULDAK, MERKEZ

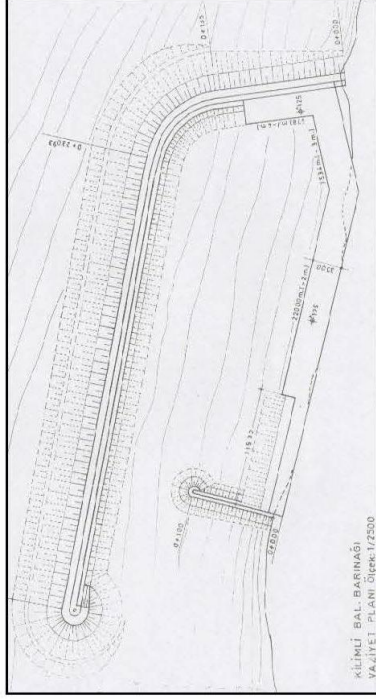
Kategori - Coğrafi Sıra No	İşletilmekte Olan Balıkçılık Kıyı Yapısı -142
Koordinatı	31° 44' 52"E, 41° 26' 28"N
Niteliği / Ödeneğin Sektörü	Balıkçı Barınağı, Tarım Sektöründen Ayrılan Ödenekte
Ana Mendirek Boyu (m)	500
Tali Mendirek Boyu (m)	140
Rihtim Uzunluğu ve Derinliği (m)	253 m (-2 m), 50 m (-3 m), 55 m (-5 m)
Korunan Su Alanı (ha)	4,2
Altyapı Durumu	Fener, Çekek Yeri
Üstyapı Durumu	-
Hali hazır Rihtim Kapasitesi (adet)	120
İlave Edilebilir Rihtim Kapasitesi (adet)	70 (Toplam Kapasite : 190)
Balıkçılık Sezonunda	
Kullanılan Balıkçı Teknesi Sayısı	150
Kullanılan Diğer Tekne Sayısı	0
Yoğunluk (%)	78,9
Balıkçılık Sezonu Dışında	
Kullanılan Balıkçı Teknesi Sayısı	150
Kullanılan Diğer Tekne Sayısı	0
Sektörlerin Balıkçılık Sezonunda Kullanım Oranları	Tarım (% 100) Turizm (% 0) Ulaştırma (% 0)
İşletme Şekli	-
İşletmecisi Kuruluş	Kozlu Belediyesi
İmar Planı Durumu, Onay Tarihi	Var, 12.08.2005
ÇED Durumu	Var, 27.07.2004
Hinterland Ulaşım Bağlantısı	Asfalt (0 km)



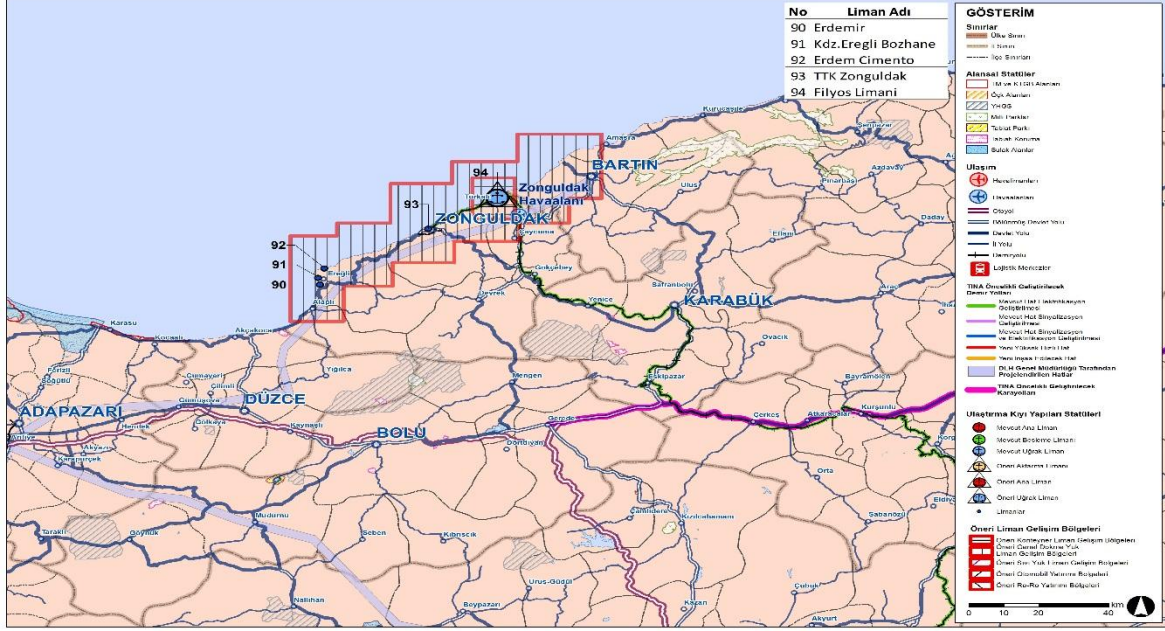
Kilimli Balıkçı Barınağı/ Zonguldak

KİLİMLİ BALIKÇI BARINAĞI/ ZONGULDAK, EREĞLİ

Kategori - Coğrafi Sıra No	İşletilmekte Olan Balıkçılık Kıyı Yapısı -141
Koordinatı	31° 50' 27"E, 41° 29' 50"N
Niteliği / Ödeneğin Sektörü	Balıkçı Barınağı, Tarım Sektöründen Ayrılan Ödenekle
Ana Mendirek Boyu (m)	630
Tali Mendirek Boyu (m)	100
Rihtim Uzunluğu ve Derinliği (m)	220 m (-2 m), 75,34 m (-3 m), 67,8 m (-4 m)
Korunan Su Alanı (ha)	5,76
Altyapı Durumu	Elektrik, Su, Fener, Çeklek Yeri
Üstyapı Durumu	-
Halihazır Rihtim Kapasitesi (adet)	90
İlave Edilebilir Rihtim Kapasitesi (adet)	95 (Toplam Kapasite : 185)
Balıkçılık Sezonunda	
Kullanılan Balıkçı Teknesi Sayısı	70
Kullanılan Diğer Tekne Sayısı	14
Yoğunluk (%)	45,4
Balıkçılık Sezonu Dışında	
Kullanılan Balıkçı Teknesi Sayısı	15
Kullanılan Diğer Tekne Sayısı	10
Sektörlerin Balıkçılık Sezonunda Kullanım Oranları	Tarım (% 83,3) Turizm (% 11,9) Ulaştırma (% 4,8)
İşletme Şekli	Geçici Devir
İşletmecisi Kuruluş	Tarım ve Köylüleri Bakanlığı
İmar Planı Durumu, Onay Tarihi	Plan teklifi hazırlanmış olup Bakanlıkça değerlendirme aşamasındadır
ÇED Durumu	Var, 31.07.1996
Hinterland Ulaşım Bağlantısı	Stabilize (0,6 km)



ULAŞTIRMA KIYI YAPILARI MASTER PLANINDA BATI KARADENİZ BÖLGESİ ZONGULDAK İLİ LİMANLARI GÖSTERİMİ


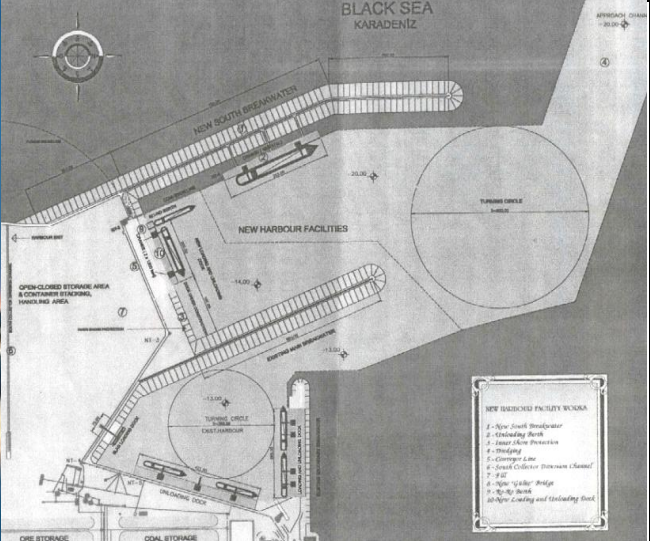


ZONGULDAK İLİ KIYI YAPILARI BOZHANE LİMANI VE BALIKÇI BARINAĞI

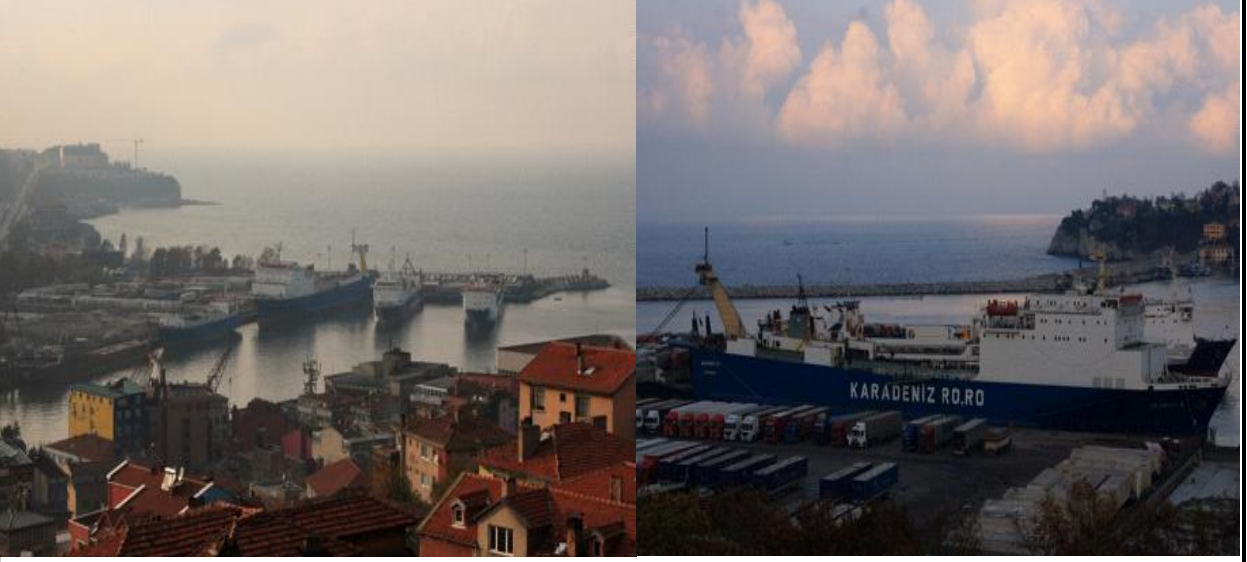


Liman Özellikleri		
Koordinatlar	41° 16' 35" N 31° 24' 09" E	
İdare tiplerine göre Liman Çeşidi	Kamu	
Kamu/Takım/Kıralık/Özel	Genel/Dökme Yük	
Elleçlenen Yük Tipi	700,000	
Elleçleme Kapasitesi	Uzunluk (m)	
Genel Kargo/ Dökme Yük (Ton/Yıl)	110	Maksimum Draft (m)
İskele No:	110	5
1	110	5
2	220	5
Toplam		
Toplam Liman Sahası (m ²)	5,350	
Toplam Depolama Sahası (m ²)	-	
Gümrüklü Alan (m ²)	3,850	
2008 Yük İstatistikleri		
Genel Kargo/ Dökme Yük (Ton/Yıl)	600,000	
Limn Gelişim Projeleri (Kısa, Orta Uzun Vade)	yok	

ERDEMİR LİMANI TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK ULAŞTIRMA KIYI YAPILARI
TESİSLERİ ARASINDADIR.

ERDEMİR LİMANI		
EREĞLİ DEMİR ve ÇELİK FABRİKALARI T.A.Ş.		
		
		
Liman Özellikleri		
Koordinatlar	41° 15' 56" N 31° 24' 48" E	
İdare tiplerine göre Liman Çeşidi Kamu/Takım/Kıralık/Özel	Özel	
Elleçlenen Yük Tipi	Genel/Dökme Yük - Sıvı Yük	
Elleçleme Kapasitesi		
Genel Kargo/ Dökme Yük (Ton/Yıl)	16,000,000	
Sıvı Yük (Ton/Yıl)	150,000	
İskele No:	Uzunluk (m)	Maksimum Draft (m)
1 Genel Kargo/ Dökme Yük	405	10.5
2 Genel Kargo	295	10
3 Dökme Yük	350	20
4 Genel Kargo	300	14
5 Genel Kargo/ Dökme Yük	170	6.5
6 Genel Kargo	150	10
7 Kullanılmamaktadır (Ro-Ro Rihtımı)	23	14
8 Kömür Vagonları	28	10
Toplam	1,721	14
Toplam Liman Sahası (m ²)	750,000	
Toplam Depolama Sahası (m ²)	3,000	
Genel Antrepo (m ²)	99,000	
Ekipman Park Alanı (m ²)	5,000	
Kapalı Ambar (m ²)	yok	
2008 Yük İstatistikleri		
Genel Kargo/ Dökme Yük (Ton/Yıl)	12,291,523	
Sıvı Yük (Ton/Yıl)	13,407	
Liman Gelişim Projeleri (Kısa, Orta Uzun Vade)	yok	

TTK ZONGULDAK LİMANI TÜRKİYE'NİN İLK VE EN BÜYÜK TAŞ KÖMÜRÜ TERMİNALLERİNDİR. SON YILLARDA RO-RO GEMİSİ TRAFİĞİNE HİZMET ETMEKTEDİR.

TTK ZONGULDAK LİMANI		
Türkiye Taş Kömürü Kurumu		
		
Liman Özellikleri		
Koordinatlar	41° 28' 30 " N 31° 50' 52 " E	
İdare tiplerine göre Liman Çeşidi Kamu/Takım/Kiralık/Özel	Kamu	
Elleçlenen Yük Tipi Elleçleme Kapasitesi Genel Kargo/ Dökme Yük (Ton/Yıl) Sıvı Yük (Ton/Yıl)	Genel/Dökme Yük - Ro-Ro 1,950,000 80,000	
İskele No:	Uzunluk (m)	Maksimum Draft (m)
1 Vagon	200	6.5
2 Genel Kargo/ Dökme Yük	215	7
3 Genel Kargo/ Dökme Yük	510	7
4 Tekerlekli Araç / Genel Kargo	125	6.5
Toplam	1,050	7
Toplam Liman Sahası (m ²)	400,000	
Toplam Depolama Sahası (m ²)	38,500	
Genel Antrepo (m ²)	-	
Otomobil - Kamyon Park Alanı (m ²)	51,500	
Gümrüklü Alan (m ²)	61,500	
2008 Yük İstatistikleri		
Genel Kargo/ Dökme Yük (Ton/Yıl)	678,878	
Sıvı Yük (Ton/Yıl)	24,160	
Liman Gelişim Projeleri (Kısa, Orta Uzun Vade)	yok	

**14.1 EK 9: ZONGULDAK İLİ 2000 YILI NÜFUSUNA, 2025 ve 2030 YILLARI
KABUL NÜFUSUNA GÖRE İÇME VE KULLANMA SUYU HESABI**

	Zonguldak
2000 Yılı Nüfusuna Göre	138,509,775 lt/gün
2025 Yılı Projeksiyon Nüfusuna Göre	174,400,000 lt/gün
2030 Yılı Projeksiyon Nüfusuna Göre	186,345,205 lt/gün

**14.1 EK 10: ZONGULDAK İLİ 2000 YILI NÜFUSUNA VE 2025 ve 2030 YILLARI
KABUL NÜFUSUNA GÖRE KATI ATIK MİKTARLARI**

	Toplam Katı Atık Miktarı	
	1.34 kg/kişi-gün	
ZONGULDAK	2000 Yılı Nüfusuna Göre	550,827,1
	2025 Yılı Projeksiyon Nüfusuna Göre	987,580
	2030 Yılı Projeksiyon Nüfusuna Göre	1,045,200

**14.1 EK 11: ZONGULDAK İLİ 2000 YILI NÜFUSUNA, 2025 ve 2030 YILLARI
KABUL NÜFUSUNA GÖRE ATIKSU MİKTARLARI**

	Zonguldak (Qevsel)
2000 Yılı Nüfusuna Göre	65,770,400 lt/gün
2025 Yılı Projeksiyon Nüfusuna Göre	117,920,000 lt/gün
2030 Yılı Projeksiyon Nüfusuna Göre	125,996,712 lt/gün

Qevsel = Evsel Atıksu Debisi