



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**YALOVA İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
RAPORU**

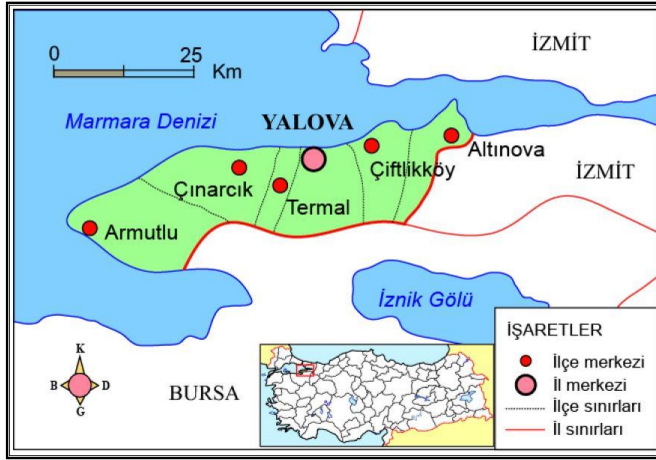
2017

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇELERİ - 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	3

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Armutlu Yarımadası'nın kuzey kıyısı ile Samanlı Dağları'nın kuzey eteklerine kurulmuş olan Yalova, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin güneydoğu kesiminde yer almaktadır.



Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri

Kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Kocaeli İli, güneyinde Bursa İli ile Gemlik Körfezi bulunan ilin yüzölçümü 839 km²dir. Merkez İlçe, Altınova, Armutlu, Çınarcık, Çiftlikköy ve Termal olmak üzere toplam 6 ilçeden oluşur.

Planlama alanı ise Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.

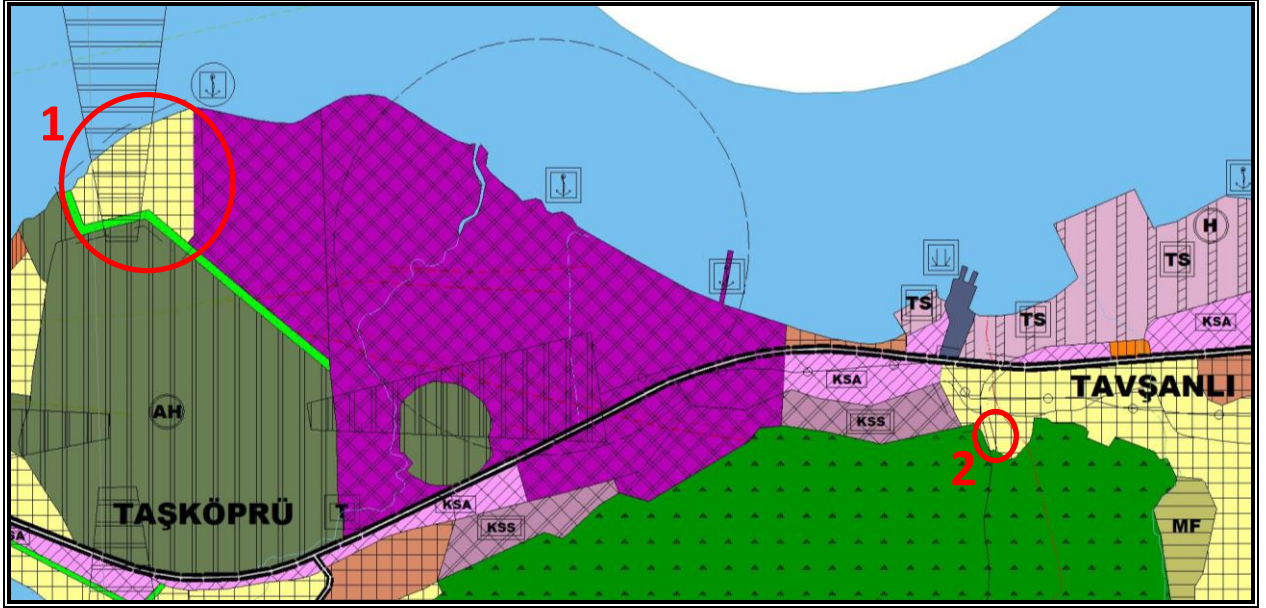
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlığımızca 20.01.2017 tarihinde onaylanan "Yalova İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"ne ilişkin olarak gerçekleştirilen ilan-askı işlemleri kapsamında Bakanlığımıza iletilen toplam 5 (Beş) adet itiraza yönelik değerlendirme yapılmasıdır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇELERİ - 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

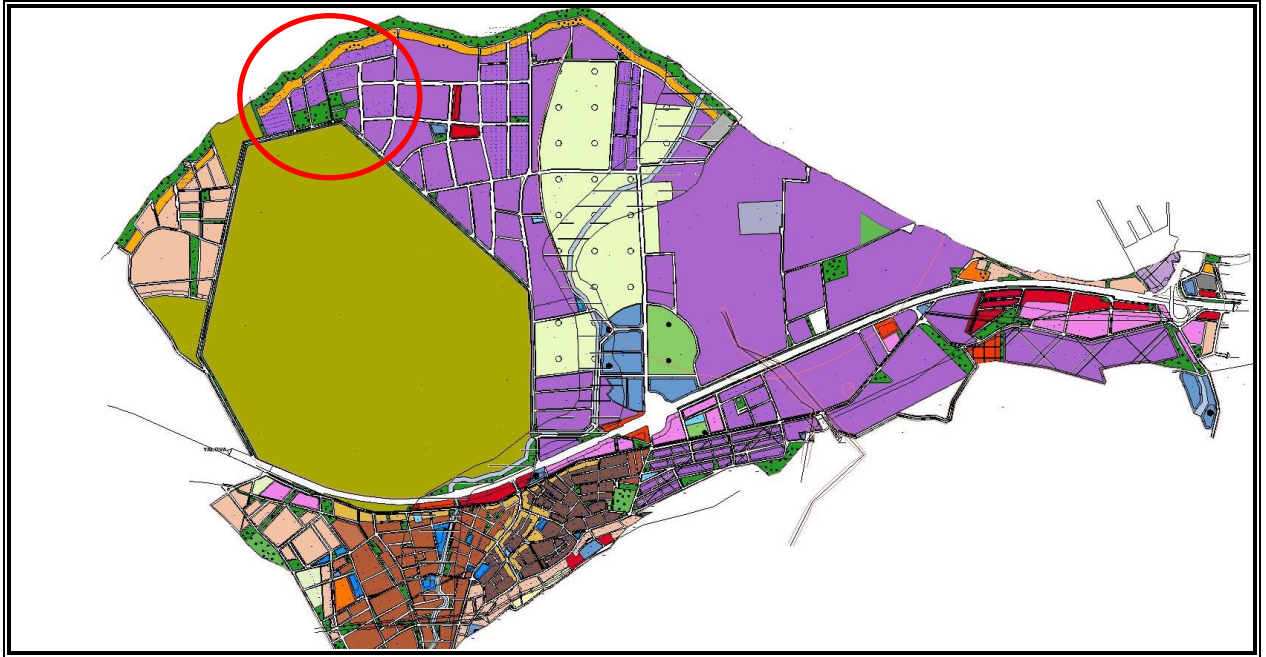
Bakanlığımızca 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 20.01.2017 tarihinde onaylanan "Yalova İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi gereğince askıya çıkarılmış olup, askı işlemleri sonucunda Yalova İli 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği kapsamında aşağıda yer alan itirazlar Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlığımıza iletilmiş olan itiraz konularının; 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri ve "Yalova İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)" amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde;



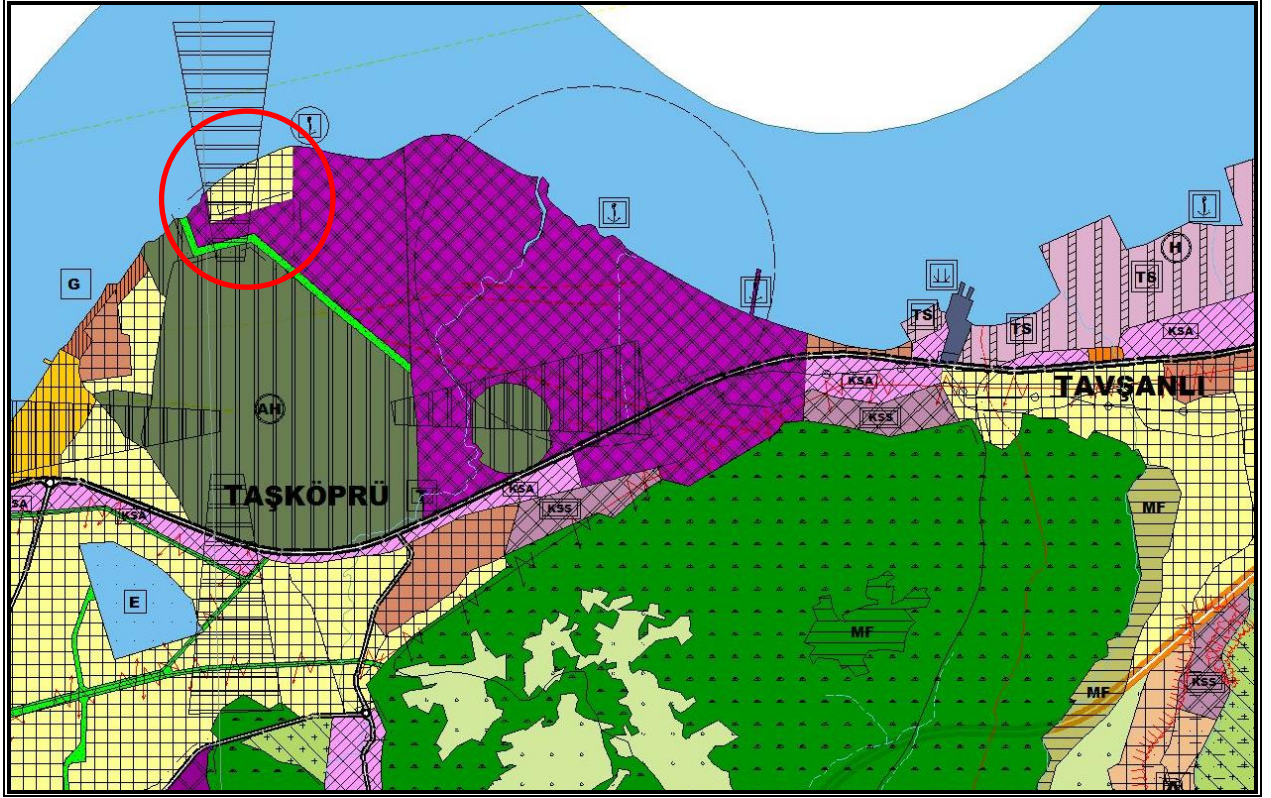
20.01.2017 tarihli Yalova İli 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği ilgili kısım örneği

- 1- 20.01.2017 tarihinde onaylanan Yalova İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile "Konut Alanı" olarak düzenlenen itiraz konusu parselleri içeren bölgenin (1 numaralı alan); Taşköprü Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarihli, 6 ve 7 sayılı kararları ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Sanayi Alanı" olarak planlandığı anlaşıldığından, **Yalova İli 1/25.000 ölçekli ÇDP G22-c1 ve G22-c2 nolu Plan Paftalarında plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan alan "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmiştir.**



Taşköprü İlçesi, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

- 2- Milli Savunma Bakanlığı itirazına konu parselleri içeren bölgenin (2 numaralı alan), 20.01.2017 onay tarihli Yalova İli, 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği kapsamında yer almaması ve 1/25.000 ÇDP-Plan hükümlerinin D. Genel Hükümler başlığı altında yer alan "1/25.000 ölçekli planda çizilen çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden alt ölçekli planlar yapıncaya kadar bu plan üzerinden plan makyası ile ölçü alınmaz. Fonksiyonel sınırlar ve detaylar alt ölçekli planlarda kesinleşecektir." hükmü uyarınca **plan paftalarında yeni bir düzenlemenin yapılmasına gerek olmadığı değerlendirilmiştir.**



Yalova İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine İlişkin Düzenleme