

**1/25.000 ÖLÇEKLİ
TEKİRDAĞ İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

HARİTA LİSTESİ	2
TABLO LİSTESİ	2
GİRİŞ	3
• PLANLAMA ALANININ TANIMI	3
• PLANIN AMACI	3
• PLANIN GEREKÇESİ	3
• YASAL DAYANAK	4
1 PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ	5
1.1 PLANLAMA ALANI KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ	5
1.2 İDARİ YAPI	8
1.3 ULAŞIM YAPISI	9
1.4 ARAZİ KULLANIM DURUMU	12
1.5 DOĞAL YAPI	13
1.5.1 Eşyükselti Analizi	13
1.5.2 Eğim Analizi	14
1.5.3 Yöneliş Analizi	15
1.5.4 Eşik Analizi	16
1.6 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	18
1.7 HİDROLOJİK VE HİDROJEOLJİK YAPI	19
1.8 JEOLJİK YAPI VE DEPREMSELLİK	20
1.9 DEMOGRAFİK YAPI	21
1.10 EKONOMİK YAPI	22
1.11 TEKNİK ALTYAPI	23
2 PLANLAMAYI YÖNLENDİREN ONANLI PLANLAR VE KURUM GÖRÜŞLERİ	25
2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	25
2.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	27
2.3 ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR	29
2.4 KURUM GÖRÜŞLERİ	30
3 PLANLAMA SÜRECİ	31
4 PLAN KARARLARI	32

HARİTA LİSTESİ

Sayfa No:

Harita 1: Tekirdağ İlinin Ülke ve Marmara Bölgesi İçindeki Konumu	5
Harita 2: Marmara Ereğlisi ve Planlama alanının Tekirdağ İli İçindeki Konumu	6
Harita 3: Planlama Alanının Marmara Ereğlisi İçindeki Konumu.....	7
Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi	8
Harita 5: Tekirdağ İli Karayolu Ağı Haritası	10
Harita 6: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Ulaşım Aksları	11
Harita 7: Planlama Alanı Arazi Kullanım Durumu.....	13
Harita 8: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eşyükselti Analizi	14
Harita 9: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eğim Analizi	15
Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yöneliş Analizi.....	16
Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eşik Analizi.....	17
Harita 12: Tekirdağ İli Deprem Haritası	21
Harita 13: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Teknik Altyapı Durumu	24
Harita 14: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu	27
Harita 15: Planlama Alanının Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu	29
Harita 16: Planlama Alanı ve Çevresinde Tarım Görüşü Bulunan Alanlar.....	31
Harita 17: Planlama Alanında Yer Alan İmar Uygulaması Görmüş ve Tarım Görüşü Bulunan Alanlar	32
Harita 18: Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği	34

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Tekirdağ İli ve İlçeleri 2014 yılı Nüfus Verileri.....	22
Tablo 2: Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Alan Kullanımı	33

GİRİŞ

• PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Kamaradere ve Sultanköy Mahalleleri, Edirne- Marmara Ereğlisi Karayolu'nun doğusunda, Marmara Denizi ve BOTAŞ Limanı'nın kuzeyinde kalan yaklaşık 1150 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

• PLANIN AMACI

Bu plan değişikliğinde, Tekirdağ İli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın bazı kısımlarına mahkemece verilen iptal kararları da göz önünde bulundurularak planlama alanındaki plan kararlarının yeniden düzenlenmesi, alt ölçekli planlara referans teşkil edecek aynı zamanda üst ölçekli plan kararları ile de uyumlu plan kararları oluşturulması, planlama alanındaki arazi kullanım kararlarının, değişen veriler ve mevcut durum dikkate alınarak doğal, yapay ve yasal eşiklere göre yeniden düzenlenerek bölgedeki proje ve yatırımlara sağlıklı bir şekilde yön verilmesi amaçlanmıştır.

• PLANIN GEREKÇESİ

Tekirdağ İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Kamaradere ve Sultanköy Mahalleleri, Edirne- Marmara Ereğlisi Karayolu'nun doğusunda, Marmara Denizi ve BOTAŞ Limanı'nın kuzeyinde kalan yaklaşık 1150 ha büyüklüğündeki alan için hazırlanmıştır.

Yürürlükteki Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılan açılan davalarda, söz konusu planın bazı kısımlarına Tekirdağ İdari Mahkemesince verilmiş iptal kararları bulunmaktadır. Söz konusu mahkeme kararları incelendiğinde iptal gerekçesi olarak; Marmara Ereğlisi- Seymen Köyü Bağlantı yolunun doğusunda kalan tarım arazilerinin gelişme alanı ve sanayi alanı olarak planlandığı ve bu alanın kuru mutlak tarım arazisi olması nedeniyle söz konusu kullanımlara uygun olmadığı; ayrıca taşkın alanına ilişkin alt ölçekli planlara referans olacak kısıtlayıcı düzenleyici hükümlerin getirilmemesi hususlarının yer aldığı görülmektedir.

Diğer taraftan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 09/05/2013 tarihinde, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve Tekirdağ İli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılarak bölgedeki enerji sektörüne

açılım sağlamak üzere, Trakya Alt Bölgesindeki Enerji Üretim Alanları belirlenmiş, bu kapsamda kömüre ve doğalgaza dayalı termik santrallerin hangi bölgelerde ve nasıl yer seçeceği tanımlanmış olup Tekirdağ İdare Mahkemesi ve Danıştay 6. Dairesi nezdinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine açılan davalarda, mahkemece 09/05/2013 onay tarihli Çevre Düzeni Planı Değişikliklerine yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

Diğer taraftan, yürürlükteki 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanında yer alan Taşkın Alanını oluşturan Kınıklı Deresi, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü tarafından ıslah edilmiş olup söz konusu derenin ıslah edilerek taşkın riskinin ortadan kaldırılması ile planlama alanında bulunan Taşkın Alanının geçerliliği bulunmamaktadır.

Tüm bu nedenlerden dolayı söz konusu planın günümüz şartları, bölgenin ihtiyaçları, planlama alanı içinde yer alan mevcut kullanımlar, taşkın alanlarına ilişkin alınan kurum görüşleri ve plana yönelik alınan iptal kararları da dikkate alınarak tekrar hazırlanması gereği ortaya çıkmış ve alana ilişkin Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

• **YASAL DAYANAK**

Plan yapımı sürecinde 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri gereği çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

Plan yapım sürecinde yasal dayanak 04/07/2011 tarih ve 27984 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 29/6/2011 tarih ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin Çevre Düzeni Planlarının hazırlanmasına ve onaylanmasına ilişkin 7. maddesidir.

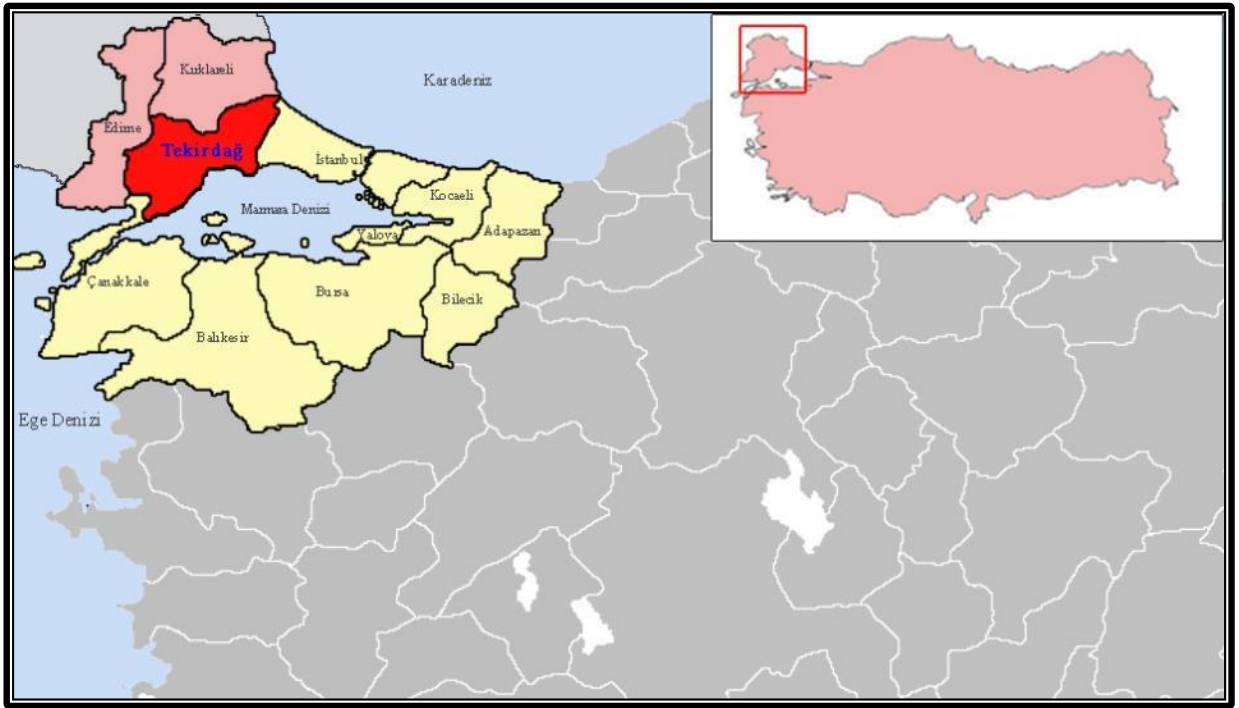
Bu plan değişikliği, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2'nci maddesine dayanılarak hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen tanımlar, esaslar, standartlara uygun olarak hazırlanmıştır.

1 PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1 PLANLAMA ALANI KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Tekirdağ ili, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nde, 40° 59' kuzey enlemi ile 27° 30' doğu boylamı arasında yer almaktadır. İlin doğusunda İstanbul ili, Çatalca ve Silivri ilçeleri, güneyinde Marmara Denizi, batısında Edirne ili, Uzunköprü ve Keşan ilçeleri, kuzeyinde ise Kırklareli ili, Pehlivanköy, Babaeski, Lüleburgaz ve Vize ilçeleri yer almaktadır.

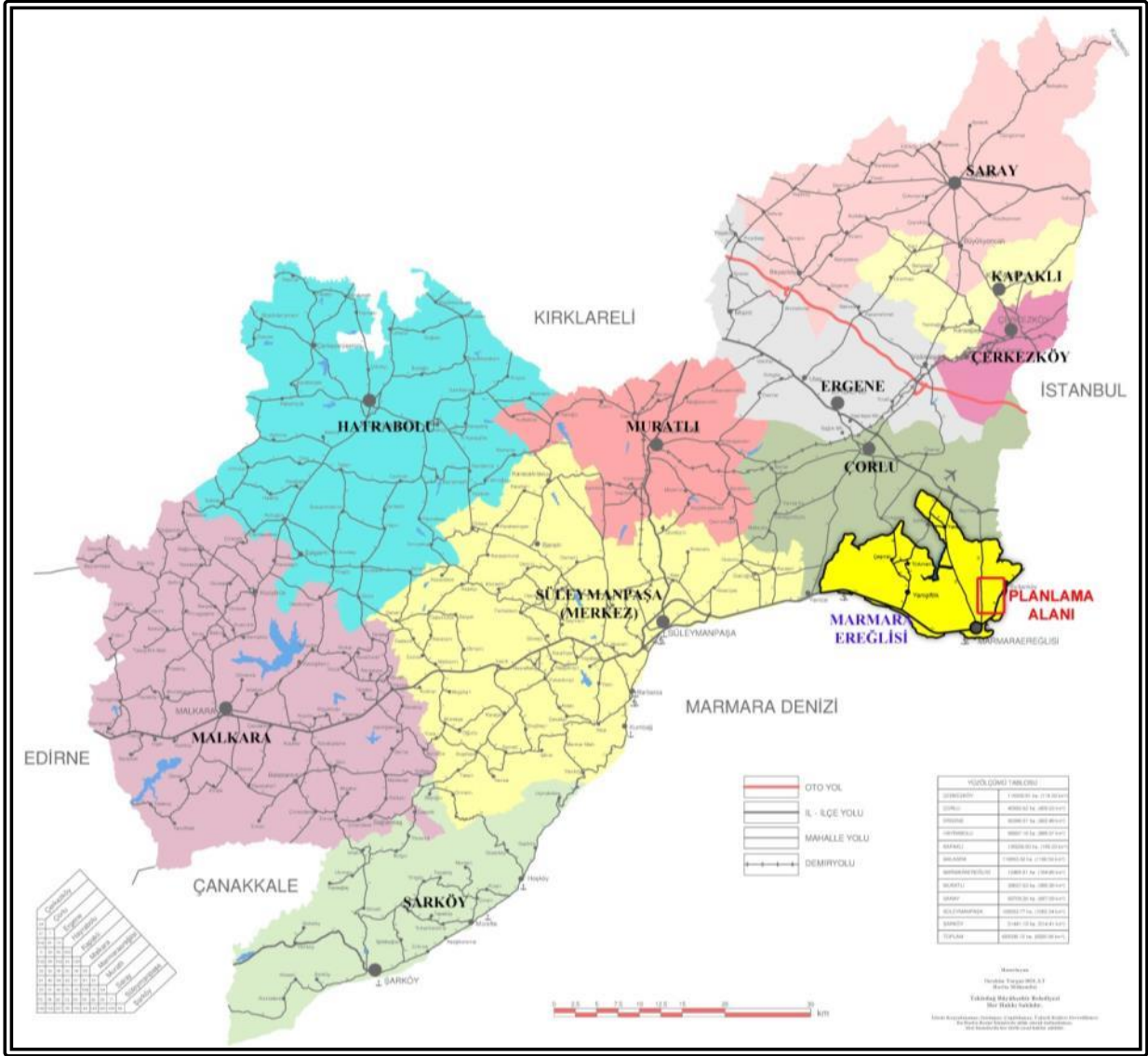
Harita 1: Tekirdağ İlinin Ülke ve Marmara Bölgesi İçindeki Konumu



Kaynak: Ofis Çalışması

Planlama alanı Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçe sınırları içinde, D100 Karayolu ile D110 Karayolu (Tekirdağ- İstanbul Yolu) arasında yer alan Edirne-Marmara Ereğlisi Karayolu üzerinde yer almaktadır. Alanın güneyinde Marmara Ereğlisi ilçe merkezi yerleşim alanları, batısında Edirne-Marmara Ereğlisi Karayolu, tarım alanları ve sanayi alanları, doğusunda Sultanköy Mahallesi yerleşim alanları ve tarım alanları, kuzeyinde ise tarım alanları bulunmaktadır.

Harita 2: Marmara Ereğlisi ve Planlama alanının Tekirdağ İli İçindeki Konumu



Kaynak: Ofis Çalışması

Planlama alanı içinde akaryakıt depolama alanları, enerji üretim depolama alanları, tarım alanları ve doğalgaz çevrim istasyonları vb. kullanım alanları yer almaktadır. Ayrıca planlama alanının Marmara Denizi'ne kıyısı bulunmakta olup kıyıda yer alan BOTAŞ ve MARTAŞ Limanı ile bağlantısı bulunmaktadır. Planlama alanının Marmara Ereğlisi ilçe merkezine uzaklığı 3 km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 42 km, İstanbul'a uzaklığı 100 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 24 km'dir.

Harita 3: Planlama Alanının Marmara Ereğlisi İçindeki Konumu



Kaynak: Google Earth, 2015

Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi



Kaynak: Google Earth, 2015

1.2 İDARİ YAPI

Tekirdağ ili 6 Aralık 2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun doğrultusunda büyükşehir statüsüne kavuşmuştur. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 30 Mart 2014 yerel seçimlerinden sonra büyükşehir belediyesi olarak göreve başlamıştır. İlin

büyükşehir olmasıyla birlikte üç adet yeni ilçe kurulmuş, belde belediyelerinin tamamı kapanmış ve ilçe sayısı on bire yükselmiştir. Yapılan değişiklikle birlikte büyükşehir belediyesinin hizmet sınırı genişlemiş ve ilin tamamı büyükşehir belediyesi yetkisine girmiştir. İl genelinde yeni kurulan ilçeler Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene ilçeleri olup diğer ilçeler Saray, Çerkezköy, Çorlu, Marmara Ereğlisi, Muratlı, Hayrabolu, Malkara ve Şarköy ilçeleridir.

Planlama alanı Marmara Ereğlisi ilçesi, Kamaradere ve Sultanköy Mahalleleri sınırları içinde kalmaktadır. Marmara Ereğlisi Tekirdağ (Tekfurdağı) sancağının kazasıyken 1940 yılında 7 köyün birleşmesi ile Çorlu ilçesine bağlı nahiye haline gelmiştir. 19.06.1987 tarih ve 3392 sayılı 103 ilçe kurulması hakkındaki kanun kapsamında ilçe statüsüne kavuşmuş ve 01.09.1988 tarihinde ilçe kuruluşu gerçekleşmiştir. Tekirdağ'ın büyükşehir olması ve belde belediyelerinin kaldırılmasıyla birlikte Sultanköy Belediyesi kaldırılarak Marmara Ereğlisi ilçesine bağlı mahalle haline gelmiştir. İlçe genelinde 1 belediye ve 10 Mahalle bulunmaktadır.

1.3 ULAŞIM YAPISI

Marmara Ereğlisi önemli ulaşım akslarının yakınında yer almaktadır. İstanbul- Edirne arasındaki karayolu ulaşımını sağlayan D100 (E-5) Karayolu ilçenin kuzeyinden geçmektedir. İstanbul- Tekirdağ arasındaki ulaşımı sağlayan ve kıyı aksı boyunca uzanan Tekirdağ İstanbul Yolu (D110-E84) ilçe merkezinden kıyı aksı boyunca geçmektedir. İlçenin ulaşımında önemli yeri olan diğer bir ulaşım aksı ise D100 karayolu ile D110 karayolunu birbirine bağlayan, Seymen yerleşimi ile Marmara Ereğlisi arasında uzanan Edirne- Marmara Ereğlisi karayoludur.

Harita 5: Tekirdağ İli Karayolu Ağı Haritası



Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü Web Sitesi

<http://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/1Bolge/İller/İITekirdag.aspx>

İlçede yer alan iskele ve limanlar yük gemileri için hizmet vermekte olup yolcu taşımacılığı yapılmamaktadır. İlçede yer alan en önemli limanlar Martaş Limanı ve Botaş limanıdır. Martaş limanı yıllık 5.000.000 tonluk yükleme boşaltma kapasitesine sahip olup limana orta ve daha büyük ölçekli çeşitli yük gemileri yanaşabilmekte ve yükleme-boşaltma yapabilmektedir. Limanda 25 metre derinlikte ve 25 metre genişlikte 5 rıhtım bulunmaktadır. Ayrıca Ro-Ro taşımacılığı için iki adet rıhtım bulunmakta olup liman NATO ve askeri gemiler tarafından da kullanılmaktadır. Botaş Limanı ise kıyıda yer alan BOTAŞ tesislerine hizmet vermektedir. Tesis 685 Bin Nm³/saat doğal gaz sevkiyat kapasitesine sahip olup tesiste her biri 85.000 m³ kapasiteli 3 adet depolama tankı bulunmaktadır. Tesis Cezayir ve Nijerya'dan ithal edilen LNG'yi depolamakta ve depolanan LNG'yi istenilen miktarda gazlaştırarak Rusya Federasyonu- Türkiye Doğalgaz Boru Hattına sevk etmektedir.

Marmara Ereğlisi'nde havalimanı bulunmamakta olup havayolu taşımacılığı için Çorlu Havalimanı kullanılmaktadır. Çorlu Havalimanı yurtiçi ve yurtdışı yolcu ve yük taşımacılığı hizmeti vermekte olup havalimanının Marmara Ereğlisi ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 20

km'dir. İlçede demiryolu hattı bulunmamakta olup en yakın demiryolu hattı ve tren istasyonu yaklaşık 30 km uzaklıktaki Çorlu ilçesinde yer almaktadır.

Harita 6: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Ulaşım Aksları



Kaynak: Ofis Çalışması

Planlama alanı önemli Karayolu ve Denizyolu ulaşım aksları üzerinde yer almaktadır. Alanın kuzeyinden D100 Karayolu geçmekte olup bu yola bağlanan Edirne- Marmara Ereğlisi Yolu planlama alanının batıdaki sınırını oluşturmaktadır. Planlama alanının güneyinde, kıyı aksı boyunca uzanan Tekirdağ-İstanbul Yolu (D110) planlama alanının içinden geçmektedir. BOTAŞ Limanı planlama alanının güneydoğusunda yer almakta olup BOTAŞ'ın karada yer alan parselleri planlama alanı içinde kalmaktadır. MARTAŞ Limanı ise planlama alanının güneybatısında yer almakta olup planlama alanında yer alan tesislere hizmet vermektedir. Planlama alanının Çorlu Havalimanı'na uzaklığı 15 km'dir.

Planlama alanının Marmara Ereğlisi ilçe merkezine uzaklığı 3 km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 42 km, İstanbul'a uzaklığı 100 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 24 km'dir.

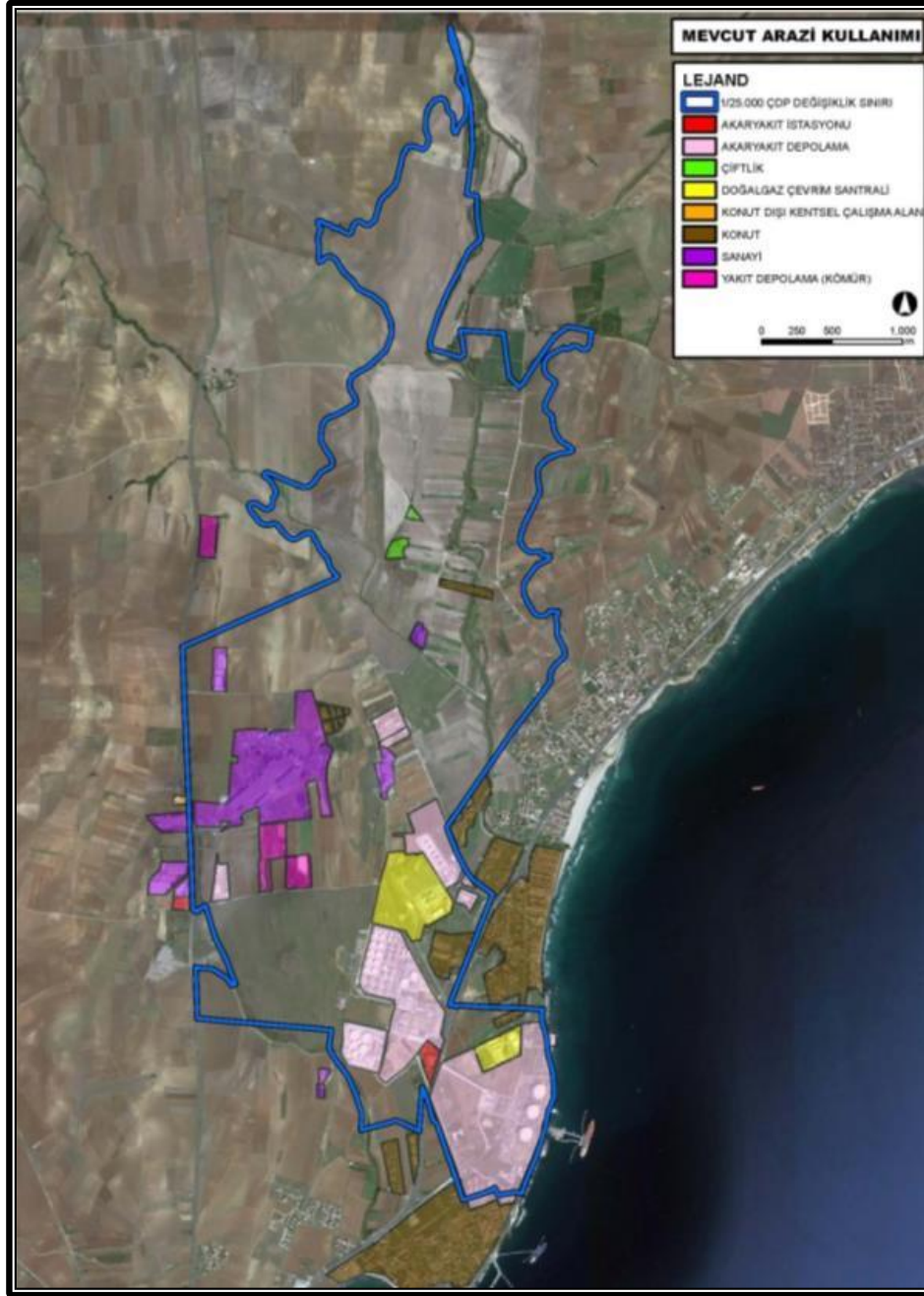
1.4 ARAZİ KULLANIM DURUMU

Planlama alanı Marmara Ereğlisi kent merkezinin kuzeyinde Edirne-Marmara Ereğlisi karayolu üzerinde yer almaktadır. Planlama alanının bir kısmı yapılaşmış durumdadır.

Planlama alanı arazi kullanım durumuna baktığımızda en fazla alan akaryakıt depolama alanlarına aittir. Akaryakıt depolama alanları planlama alanının güneyinde ve doğusunda yer almakta olup özellikle BOTAŞ ve OPET'e ait akaryakıt depolarının geniş yer kapladığı görülmektedir. Sanayi alanları ise alan bütününde baskın olarak yer alan kullanımlar arasında bulunmamakta olup planlama alanının kuzey bölümünde Kaptan Demir-Çelik A.Ş.'ye ait tesisler yer almaktadır. Ayrıca planlama alanı içinde doğalgaz çevrim santralleri, konut alanları, yakıt depolama sahaları (kömür), akaryakıt istasyonu gibi kullanımlar yer almakta olup planlama alanı içinde üzerinde yapılaşma olmayan alanlar da bulunmaktadır.

Bu doğrultuda, planlama alanının mevcut arazi kullanımına bakıldığında, hakim fonksiyon olarak enerji üretim ve depolama ağırlıklı bir yapılaşmanın yer aldığı görülmektedir.

Harita 7: Planlama Alanı Arazi Kullanım Durumu



Kaynak: Ofis Çalışması

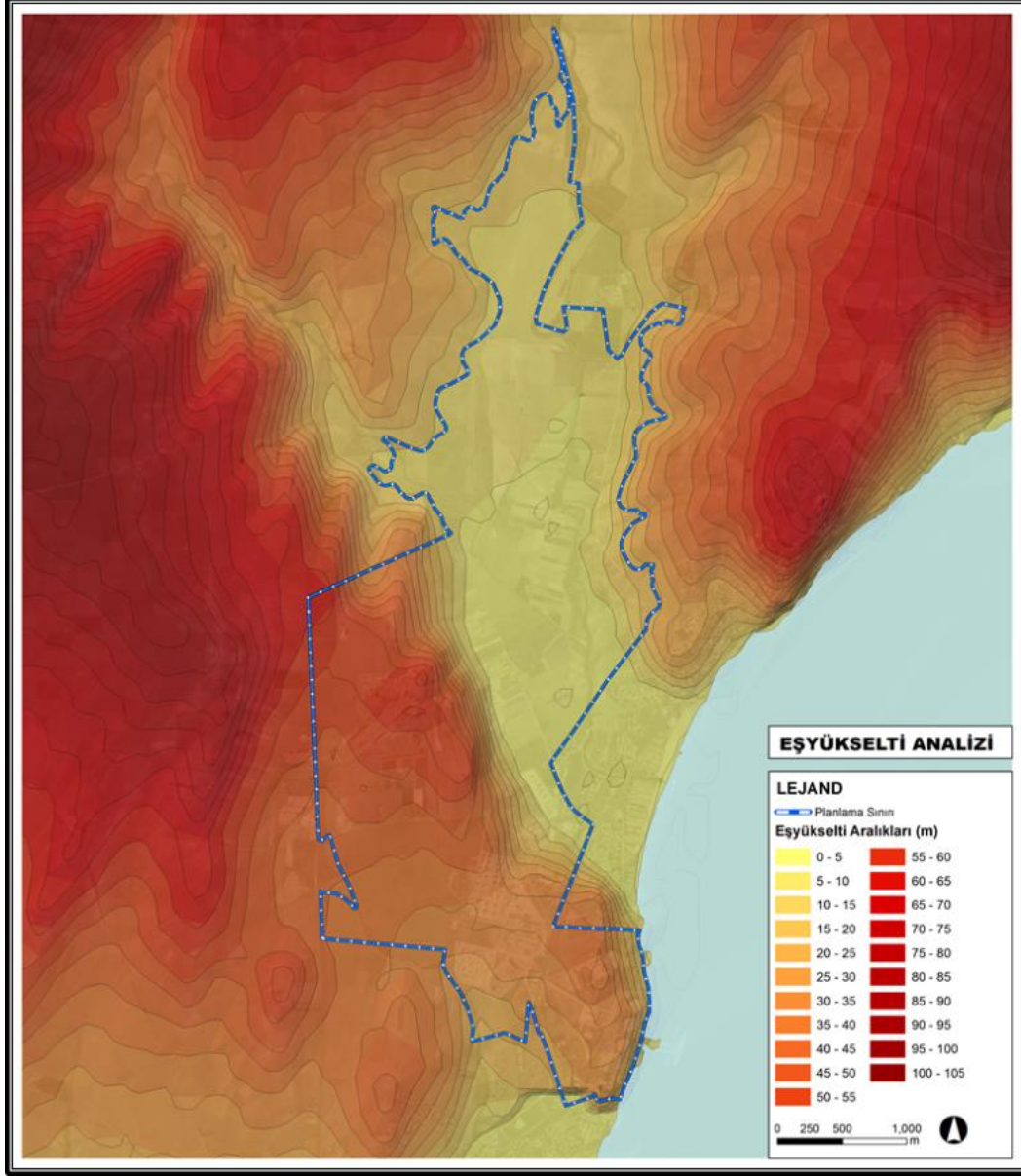
1.5 DOĞAL YAPI

1.5.1 Eşyüksekti Analizi

Planlama alanının güneyinde Marmara Denizi, doğusunda ise Kınıklı Deresi yer almaktadır. Planlama alanı kıydan kuzeybatıya doğru, dere yatağından batıya doğru yükselen yamaç üzerinde yer almaktadır. Planlama alanı içindeki en yüksek kot alanın kuzeybatısındaki 60 m kotu en düşük kot ise kıyıda yer alan 0 m kotudur. Kıydan sonraki en düşük kot alanın

doğusunda yer alan Kınıklı Deresi dere yatağında yer almaktadır. Alan genelinde yükseklik değerleri düşük olup yükseklikler topoğrafik olarak herhangi bir eşik oluşturmamaktadır.

Harita 8: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eşyüksekti Analizi

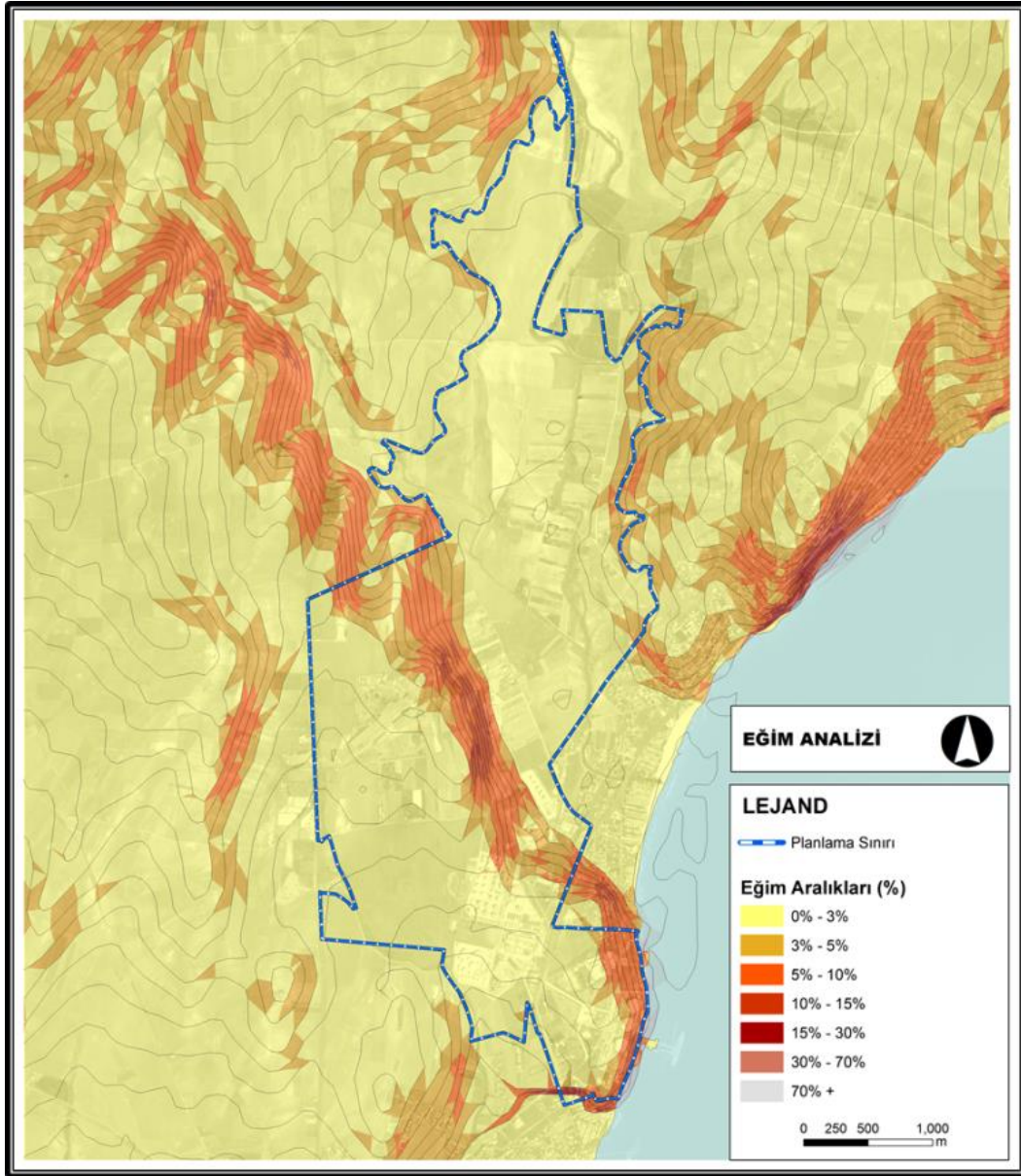


Kaynak: Ofis Çalışması

1.5.2 Eğim Analizi

Planlama alanı genelinde eğim dereceleri %0 ile %15 arasında değişmekte olup Kınıklı Deresi'nin batısına doğru eğim dereceleri artmakta sonrasında ise tekrar düşüşe geçmektedir. Planlama alanının büyük bölümü düz ve düze yakın arazilerden oluşmakta olup bu alanlarda eğim derecesi %0 - %3 arasında değişmektedir. Planlama alanı içinde yer alan eğim dereceleri oldukça düşük olup yerleşim açısından herhangi bir eşik oluşturmamaktadır.

Harita 9: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eğim Analizi

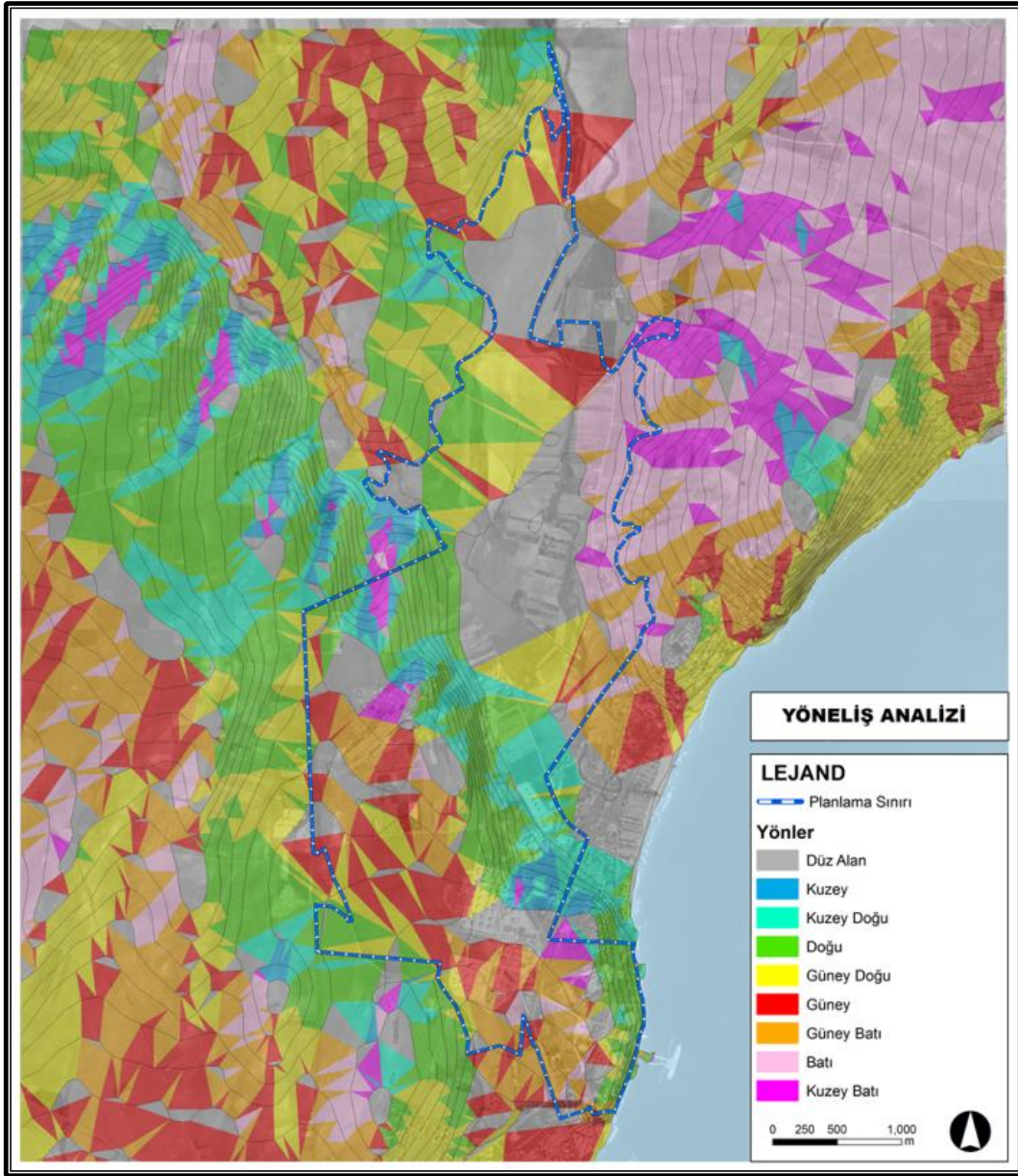


Kaynak: Ofis Çalışması

1.5.3 Yöneliş Analizi

Planlama alanı genelinde hakim yöneliş doğu ve güneybatı olup güney, kuzeydoğu, güneydoğu yönelimli ve düz alanlarda bulunmaktadır.

Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yöneliş Analizi



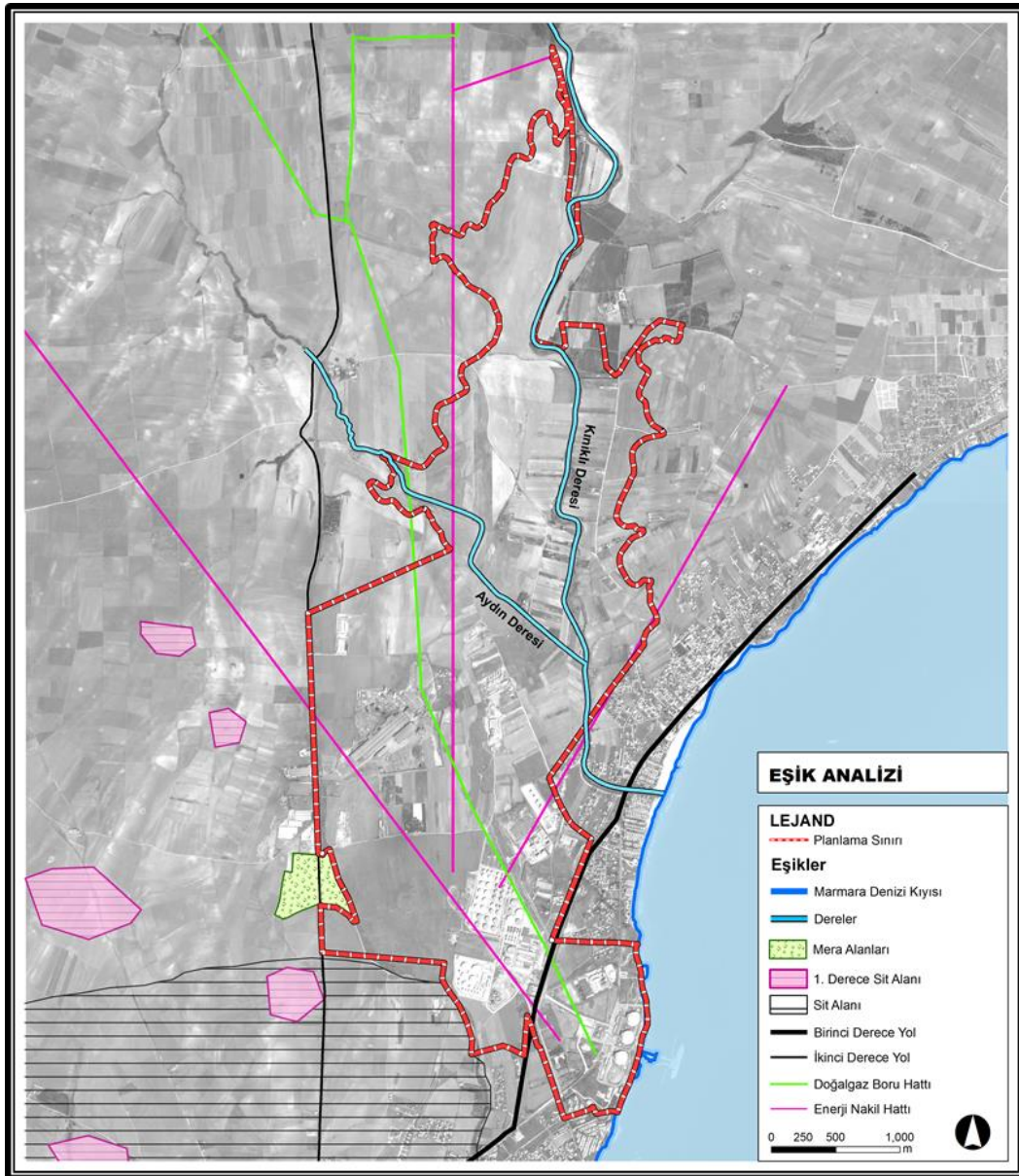
Kaynak: Ofis Çalışması

1.5.4 Eşik Analizi

Planlama alanı içinde eşyüksekti, eğim ve yöneliş açısından eşik değeri taşıyan bir öge bulunmamaktadır. Planlama alanı içinde eşik değeri taşıyan en önemli doğal eşikler Kınıklı Deresi ve Aydın Deresidir. Kınıklı Deresi'nin bir kısmı ilgili kurum tarafından ıslah edilerek taşkın riski ortadan kaldırılmıştır. Planlama alanının batısında ve güneyinde Tümülüslerden oluşan 1. Derece Sit Alanları bulunmakta olup söz konusu sit alanı planlama alanının içinde yer almamaktadır. Planlama alanı içinde yer alan yapay eşikler ise enerji nakil hatları, doğalgaz boru hattı ve ulaşım akslarıdır. Planlama alanı içinde enerji üretim alanları

bulunmakta olup bu alanlarda üretilen enerji, alan içinden geçen enerji nakil hatları ile çevre yerleşimlere dağıtılmaktadır. Ayrıca alan içinde yer alan BOTAŞ doğalgaz çevrim santralinden çıkan doğalgazın, alan içinden geçen doğalgaz boru hattı ile dağıtımı yapılmaktadır. Planlama alanı içinde ve çevresinde iki adet ana ulaşım aksı bulunmakta olup bunlardan biri kuzey güney yönünde uzanmakta ve alanın Edirne, İstanbul ve Tekirdağ ile bağlantısını sağlamakta, diğeri ise güneybatı-kuzeydoğu yönünde uzanmakta ve alanın Tekirdağ ve İstanbul ile bağlantısını sağlamaktadır.

Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eşik Analizi



Kaynak: Ofis Çalışması

1.6 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Tekirdağ, genel nemlilik indislerine göre bulunan hidrografik bölgelerden yarı nemli iklim tipi içine girmektedir. Yağış rejimi bakımından Akdeniz yağış rejimi kategorisinde bulunmaktadır.

Akdeniz ikliminin etkileri görülen Tekirdağ sahil şeridinde yazlar sıcak, kışlar ılıktır. Ergene havzasını içine alan kıyı ardı şeridinde, daha ziyade kara iklimi hakimdir. Özellikle kışın kuzey Avrupa ikliminin etkileri görülür. Bu bakımdan kendisine ait özel bir iklim tipi yoktur. Yazlar genellikle Akdeniz'de olduğu gibi kurak ve sıcaktır. Sibiryaya antisiklonu Balkanlar üzerinden buralara geldiğinden kışın kuru ve dondurucu soğuklar olur.

Toprağa düşen yağış türü genellikle yağmur olup, kar yağışı azdır. Tekirdağ'da ortalama olarak en az yağış Ağustos, en fazla Aralık aylarında görülür. Tekirdağ Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre yıllık ortalama kar yağışlı günler sayısı 12,6, yıllık ortalama kar örtülü günler sayısı 7, yıllık ortalama sisli günler sayısı 7, yıllık ortalama dolulu günler sayısı 0,7, yıllık ortalama kırılgılı günler sayısı 16,4, yıllık ortalama orajlı günler sayısı 30,1'dir.

Tekirdağ, yazın ve kışın çok rüzgârlıdır. Hâkim ve sürekli rüzgâr poyraz, ikinci önemli rüzgâr lodostur. Orta Avrupa'da yüksek basınç olduğu müddetçe poyraz, Trakya ve Tekirdağ'da şiddetli eser. Basınç azaldığında poyraz yalnız gündüzleri eser ve meltem karakterini kazanır. Lodos Trakya'ya Meriç vadisinden girdiği için Çorlu gibi iç kesimlerdeki ilçelerde çok eser. Tekirdağ ve sahil şeridinde sık fakat kısa sürelidir. Mart, Nisan ve Mayıs aylarındaki esintileri yağmur getirir.

Tekirdağ Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre, birinci derecede hakim rüzgar yönü NW (kuzeybatı), ikinci derecede hakim rüzgar yönü WNW (batı-kuzeybatı), üçüncü derecede hakim rüzgar yönü NNE (kuzey-kuzeydoğu)'dur.

Marmara Ereğlisi ilçesinde yazlar sıcak kışlar ılık ve yağışlı geçmektedir. Yıllık ortalama sıcaklık 13.5 derecedir. En sıcak ay 23,9 derece ile Ağustos en soğuk ay ise 5,0 derece ile Ocak ayıdır. Kış mevsimi Trakya'daki birçok yerden daha ılık geçer. Kar yağışlı gün sayısı fazla değildir. Yıllık yağış ortalaması 485 mm dir. En az yağış 2,6 mm ile Ağustos ayı, en yağışlı ay ise 87 mm ile Aralık ayıdır. Yaz aylarında güneybatı doğrultulu lodos rüzgârı, kısa süreli ani sağanaklara neden olmaktadır. Marmara Ereğlisi'nde en çok esen rüzgârlar, kuzey doğu ve kuzey rüzgârlarıdır.

Tekirdağ bitki örtüsü bakımından oldukça fakirdir. En belirgin özelliği Marmara Denizi'ne bakan yamaçlarda iklim tipine uygun olarak gelişme gösteren makiler ve fundalıklardır. Kısmen kara ikliminin etkisi altında bulunan iç kesimlerde kışın yapraklarını döken meşe türleri, gürgen, dişbudak, gümüşi ıhlamur, çınar ve karaağaç görülmektedir. Akarsu boylarının karakteristik ağacı söğüttür.

Marmara Ereğlisi ilçe arazisi genelde tarıma elverişli topraklardan oluşmakta olup planlama alanı içinde belirgin bir bitki örtüsü yoktur. Alanın geneli yapılaşmış alanlar ve tarım alanlarından oluşmaktadır.

1.7 HİDROLOJİK VE HİDROJEOLJİK YAPI

Tekirdağ İl sınırları içerisinde yeraltı suyu işletmesinde elverişli kesim, Çorlu-Muratlı-Hayrabolu İlçeleri güzergâhı boyunca NW-SE uzanımlı yaklaşık 30 km enindeki bir zon içerisindeki Ergene formasyonudur. Bu alan dışında kalan kuzey ve güneydeki sahalarda yer altı suyu zengin olmayıp düşük debili kuyulardan temin edilmektedir.

Yerleşim birimlerinde, sanayi ve endüstri sulama amacıyla suni olarak açılan çok sayıda kuyu mevcuttur. Son yıllarda özellikle sanayileşmenin bölgedeki gelişim etkisi ile artan su ihtiyacının karşılanması için kontrolsüz olarak kuyu açılımları gözlenmektedir. Ancak bu durum önlenmesi için DSİ Bölge Müdürlüğü kuyu açılımlarını kısıtlama yoluna gitmiştir. 1970'li yıllarda 10-30 m olan yeraltı suyu tablası seviyesi günümüzde 80-200 m seviyesine inmiştir.

Bölge genelinde yeraltı suları, içme kullanma ve tarımsal sulama amacı ile yararlanılmaktadır. Tekirdağ İlinin yeraltı su potansiyeli fiili tahsis toplamı 170 hm³/yıl olup, bu su potansiyelinin 12,30 hm³'ü sulamaya, 155,50 hm³'ü içme, kullanma ve sanayiye tahsis edilmiştir. Kalan yeraltı suyu rezervi 2,20 hm³'tür.

Tekirdağ il sınırları içerisinde yer alan akarsular, içme ve kullanma suyu açısından olumsuz bir yapıya sahiptir. Bunun en önemli nedeni yörede bulunan sanayi kuruluşlarından atık su deşarjları sonucu akarsuların doğal yapısının bozulmasıdır. Bunlara ek olarak, akarsu havzalarında bulunan yerleşim birimlerinin evsel nitelikli atık sularının da hiçbir arıtma işlemine tabi tutulmaksızın, doğrudan bu akarsulara verilmesi ikinci bir etkidir. Bu nedenlerle yöre içerisinde yer alan akarsuların, gerek tarım açısından kullanılması, gerekse toplumun rekreasyonel amaçlı olarak akarsu çevresinden istifade edebilmesi mümkün olamamaktadır. Tekirdağ İlinin yerüstü su potansiyeli 713,00 hm³/yıldır.

İlçe arazisi genelde tarıma elverişli topraklardan oluşmaktadır. Önemli akarsular olmamakla birlikte, dere olarak nitelendirilen batı bölgesinde Bağlar deresi, doğu bölgesinde Kamaradere, Sultanköy Beldesinden de Kınıklı dereleri Marmara Denizine dökülmektedir.

Planlama alanı içinde yer alan su kaynakları Aydın Deresi ve Kınıklı Deresi olup Kınıklı Deresi'nde ıslah çalışması yapılmıştır. Alanın yaklaşık 5.5 km batısında sulama ve içme suyu amaçlı kullanılan Türkmenli Göleti ve alanın güneyinde yer alan Marmara Denizi planlama alanı çevresinde yer alan diğer önemli su kaynaklarıdır. Planlama alanı ve çevresinde herhangi bir termal ve jeotermal su kaynağı bulunmamaktadır.

1.8 JEOLJİK YAPI VE DEPREMSELLİK

Tekirdağ ilinde jeolojik yapı oldukça genç olup ilin jeolojik yapısının belirlenmesi açısından en önemli jeolojik dönem IV. zamandır. Tekirdağ ili, günümüzdeki görüntüsünü IV. zamanda almıştır. Anadolu ve Trakya yükselirken Ege, Marmara ve Karadeniz havzaları alçalmıştır. Tekirdağ ilinde bu zamanda ortaya çıkan Marmara Çukuru ve Ganos Körfezi arasında, Muratlı ve Çorlu'dan başlayarak güneybatıya uzanan üç kırık çizgi oluşmuştur. Bu nedenle Tekirdağ Türkiye'nin depreme duyarlı bölgelerindedir.

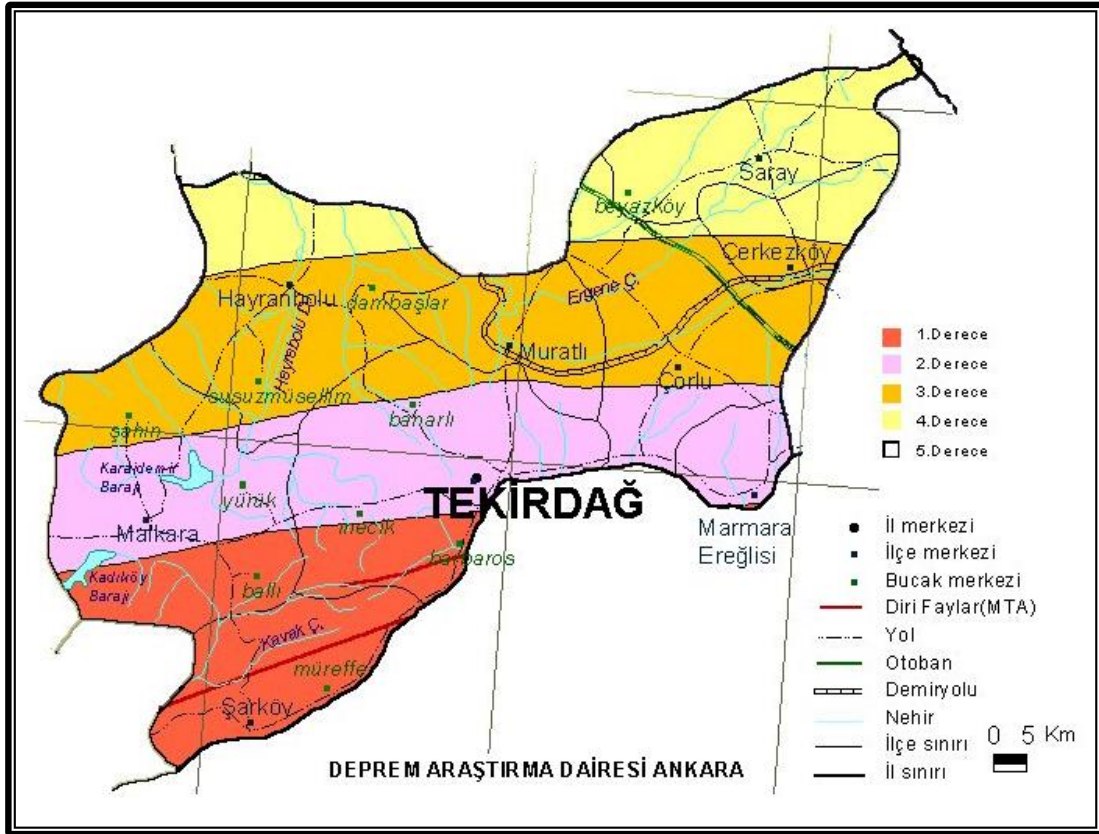
Mevcut Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre, Tekirdağ ilinin büyük bir bölümü 1 ve 2. derece deprem bölgesinde yer almakta olup bu alanlarda maruz kalınacak maksimum ivme katsayısı değeri 0.3 g'den büyük olacaktır. Tekirdağ il sınırları içerisinde depreme neden olabilecek faylar, Saroz-Gaziköy fayı ile Marmara Denizi'nde bulunan çukurların kenarlarında yer alan fay (Segment) parçalarıdır. 1.200 km uzunluğunda olan Kuzey Anadolu Fayının batı uzantısı Marmara Denizi boyunca Saroz Körfezi'ne ulaşmaktadır. Saroz-Gaziköy Fayı, yaklaşık 50 km boyunda, sağ yönlü doğrultu atımlı fay olup; Kavak, Yeniköy, Gölcük, Yayaköy, Güzelköy ve Gaziköy gibi yerleşim yerlerinden geçmektedir. Bunlar haricinde Şarköy İlçesi, Mürefte Beldesi ile Tekirdağ'ın bir bölümü ve Marmara Ereğlisi zayıf zemin özelliği sunan birimler üzerinde kurulmuştur.

Marmara Ereğlisi ilçe sınırlarının da içinde bulunduğu bölge, tektonik açıdan birbirini üsteleyen çok fazlı deformasyonlara uğramış olup, oldukça karmaşık yapısal özellikler içermektedir. Kuzeyde bilinen en önemli yapı Sarıyer-Zekariyaköy civarında görülen ve yaklaşık doğu-batı gidişli olan bindirme fayıdır. Bindirme boyunca Paleozoyik yaşlı temeli oluşturan birimler Mesozoyik yaşlı birimlerin üzerine itilmişlerdir. Paleozoyik

temel kayalar içerisinde de değişik ölçeklerde çok sayıda sıkışma ve gerilme karakterli küçük ve orta ölçekte faylar mevcuttur. Ancak bunların günümüzde aktif olmadığı görüşü yaygındır.

Ülkemizin en önemli aktif tektonik hatlarından biri olan Kuzey Anadolu Fay Zonu planlama alanının 20-40 km. güneyinde Marmara denizi içerisinden geçmekte olup hala aktif haldedir.

Harita 12: Tekirdağ İli Deprem Haritası



Kaynak: <http://www.mta.gov.tr/v2.0/bolgeler/kocaeli/index.php?id=tekirdag>

1.9 DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanı Tekirdağ ili Marmara Ereğlisi ilçe sınırları içinde yer almakta olup Kamaradere ve Sultanköy Mahalleleri içinde yer almaktadır. Tekirdağ ili 2012 yılında büyükşehir statüsü kazanmış olup 2014 yılı büyükşehir nüfusu 906.732 kişidir.

İl genelinde 11 ilçe yer almakta olup nüfusu en düşük olan ilçe Marmara Ereğlisi'dir. Marmara Ereğlisi'nin 2014 yılı ADNKS'ne göre nüfusu 23.476 kişidir.

Tablo 1: Tekirdağ İli ve İlçeleri 2014 yılı Nüfus Verileri

Yerleşmeler	Toplam
Marmaraereğlisi	23,476
Muratlı	26,821
Şarköy	31,524
Hayrabolu	33,488
Saray	47,522
Malkara	53,014
Ergene	57,613
Kapaklı	92,003
Çerkezköy	123,119
Süleymanpaşa	182,522
Çorlu	235,630
Tekirdağ	906,732

Kaynak: TÜİK 2014 Yılı ADNKS Verileri Kullanılarak Üretilmiştir.

1.10 EKONOMİK YAPI

Marmara Ereğlisi İlçe ekonomisi tarım, sanayi, turizm, balıkçılık ve hayvancılığa dayalıdır. Sanayi bitkisi olan ayçiçeği ile buğday, tarım sahalarında en fazla ekilen ürünlerdendir. Bunların dışında arpa, kavun, karpuz ve çeşitli sebzeler ekilen diğer ürünler arasındadır. Marmara Ereğlisi sahilleri balık türleri bakımından son derece zengindir. Karadeniz, Boğazlar, Marmara ve Ege Denizlerinde yüzen balıkların göç yolları üzerinde bulunan kıyılarda, çeşitli balıklar dolanmaktadır. Tekir, barbunya, kılıç, kolyos, uskumru, palamut, torik, istavrit, sardalya, sinarit, levrek deniz ürünlerinin başlıcalarıdır. Sığır ve koyun, ilçede en fazla beslenen hayvanlardır.

Marmara Ereğlisi'nde sanayi tesislerinin kuruluş tarihi oldukça eskilere dayanmaktadır. 1954 yılında Ereğli Limanı'nda "Türk Petrol" depoları işletmeye açılarak, buradan Trakya ve İstanbul'a sevkiyata başlamıştır. Türkmenli köyünde kurulan "Altın Kadife Fabrikası" tekstil fabrikalarının başlıcalarındandır. İlçe merkezinde yer alan diğer önemli sanayi kuruluşları ise Deri Dikim Fabrikası, Çorlu yolu üzerinde yer alan Paksan çelik tencere ve madeni eşya fabrikasıdır. Pamteks, Fırat elyaf iplik fabrikaları ile 150 ton/saat kapasiteli Çelik İsabe Fabrikası diğer önemli büyük işletmelerdendir. Yeniçiftlik Kasabasında da bir un fabrikası bulunmaktadır.

Marmara Ereğlisi ilçesi ekonomisine asıl katkıda bulunan sanayi kuruluşu BOTAŞ Doğal gaz tesisleridir. Bu tesisten 85 bin tonluk 3 ana depo mevcut olup ithal LPG gazı bu

depolarda depolanmakta bilahare ulusal şebekeye doğal gaz kontrollü olarak sevk edilmektedir. Ayrıca ilçede çalışan iki adet Ünimar A.Ş. ve Trakya Elektrik A.Ş. kombine doğal gaz çevrim santralleri bulunmaktadır. Yine söz konusu santraller mevkiinde 12 bin ton depolama kapasiteli likit gaz depolama ve dolun tesis mevcuttur. İlçede ayrıca 30 adet irili ufaklı tesis olup, söz konusu tesislerde toplam 1.200 kişinin çalıştığı bilinmektedir. (Kaynak: <http://www.marmaraereglisi.gov.tr> Marmara Ereğlisi Kaymakamlığı Resmi İnternet Sitesi).

İlçenin önemli bir tarihi geçmişi bulunmakta olup ilçe Yunan, Roma, Bizans eserleri ile doludur. Yarım ada adeta bir açık hava müzesi görünümünde olup, şehrin kuzey ve batı kenarını çeviren dış surların hala kalıntıları mevcuttur. Yine Marmara Ereğlisi'nin bulunduğu tepenin Marmara'ya dönük yüksek eteğinde ve denize yakın yerinde tam bir yarım daire biçiminde açık hava tiyatrosu bulunmaktadır.

İlçede Turizm faaliyetleri 1965'li yıllarda başlamış ve 1970'li yıllardan itibaren hızlı bir gelişme süreci içine girmiştir. İlçenin Tekirdağ yönünde 21 km, İstanbul yönünde 11 km olmak üzere toplam 32 km uzunluğundaki kıyı şeridinde yer alan doğal plajlar İstanbul ile Trakya'nın birçok yöresinden insanı buraya çekmektedir. İlçenin sahil şeridi boyunca yerli ve yabancı turistlere hizmet vermekte olan içkili ve içkisiz restoranlar, hoteller, barlar, kafeler, diskolar, kamp yerleri, halk plajları bulunmaktadır. İlçe merkezinde 70 ve 100 yatak kapasiteli 3 adet otel mevcuttur. Ayrıca sahil şeridinde çok sayıda tatil sitesi, mokamp, günübirlik konaklamaya elverişli kamp yerleri bulunmaktadır. İlçede yer alan ikincil konut alanlarının giderek artması hizmetler sektörünün canlanmasına neden olmuştur.

Marmara Ereğlisi'nde 1964 yılından bu yana yapılan kazılarda, çeşitli tarihi dönemlere ait mimari eserler, lahitler, çanak-çömlek kalıntıları ortaya çıkarılmıştır. Bulunan eserlerin bir kısmı İstanbul Arkeoloji Müzesi ve Tekirdağ Müzesinde sergilenmektedir.

1.11 TEKNİK ALTYAPI

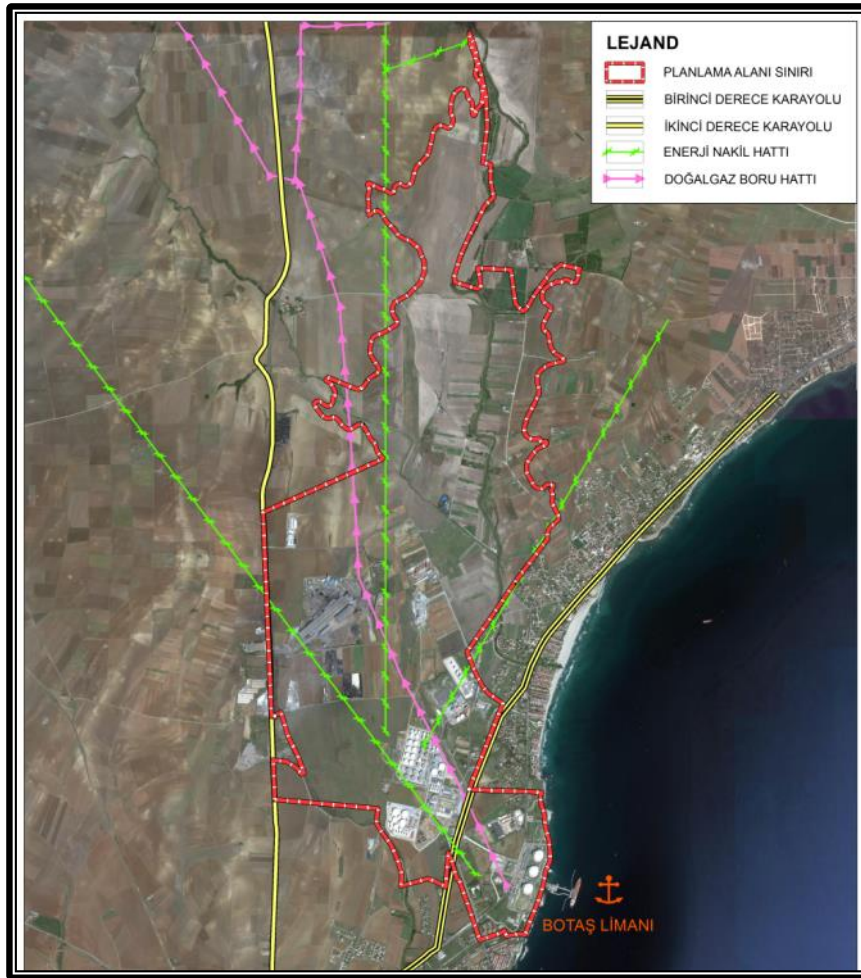
Planlama alanında faaliyet gösteren enerji üretim ve depolama sahaları, doğalgaz depolama ve dağıtım sahaları vb. yönelik altyapı tesisleri bulunmaktadır. Planlama alanının güneyinde BOTAŞ Limanı bulunmakta olup limanın hemen kuzeyinde yer alan BOTAŞ Tesislerine hizmet vermektedir. Nijerya ve Cezayir'den ithal edilen sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG) gemilerle BOTAŞ Limanına gelmekte ve kıyıda yer alan BOTAŞ tesislerinde depolanmaktadır. Depolanan LNG istenilen miktarda gazlaştırılarak planlama alanından

geçen doğalgaz boru hattı ile Rusya Federasyonu- Türkiye Doğalgaz Boru Hattına sevk edilmektedir.

Planlama alanı içinde yer alan enerji üretim tesislerinde doğal gaz kullanılarak enerji üretimi yapılmakta ve alandan geçen enerji nakil hatları ile yerleşim birimlerine enerji dağıtımı yapılmaktadır.

Planlama alanı ulaşım altyapısına baktığımızda ise planlama alanına karayolu ve denizyolu ulaşımıyla hizmet verilmektedir. Alanın doğusundan ve güneyinden geçen karayolu ulaşım aksları ile İstanbul, Edirne ve yurtdışına olan taşımacılık faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Alanın güneyinde yer alan MARTAŞ Limanı hem planlama alanında, hem de Marmara bölgesinde yer alan sanayi tesislerine hizmet vermektedir. Söz konusu tesislerin ihtiyaç duyduğu hammaddeler ve üretilen mallar bu limana yanaşan gemilerle taşınmaktadır.

Harita 13: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Teknik Altyapı Durumu



Kaynak: Ofis Çalışması

2 PLANLAMAYI YÖNLENDİREN ONANLI PLANLAR VE KURUM GÖRÜŞLERİ

2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda, F19 ve G19 nolu plan paftaları içinde kalmakta olup Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı 24.08.2009 tarihinde onaylanmıştır.

Plan döneminde, 09.05.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca yapılan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile; Trakya Alt Bölgesinde Enerji Üretim ve Depolama Alanlarına ilişkin arazi kullanım kararları ve plan hükümleri düzenlenmiş, ayrıca Tarım Arazilerine ve Kentsel Yerleşme Alanlarına (Kentsel Çalışma Alanı) ilişkin düzenlemeler de yapılmıştır. Bu plan değişikliği kapsamında, Marmara Ereğlisi ilçesinde planlama alanını kapsayan alanda da Enerji Üretim ve Depolama Alanı kararı getirilmiştir (F19 ve G19 nolu plan paftaları). 09/05/2013 tarihinde onaylanan 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine 30 günlük askı sürecinde yapılan itirazlar kapsamında Marmara Ereğlisi ilçesinde düzenlenen "Enerji Üretim ve Depolama Alanı" ve "Kentsel Yerleşme Alanı" (F19 Paftası) yeniden düzenlenmiş ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 23/10/2013 tarihinde yeniden onaylanmış, ilan askı süreci de tamamlanarak kesinleşmiştir.

Diğer taraftan, Tekirdağ İdare Mahkemesi ve Danıştay 6. Dairesi nezdinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine açılan davalarda, mahkemece 09/05/2013 onay tarihli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

09/05/2013 onay tarihli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile düzenlenen Enerji Üretim ve Depolama Alanı'nın bir kısmının planda Taşkın Alanı kapsamında bulunması nedeniyle DSİ Genel Müdürlüğü'nden elde edilen güncel taşkın verilerinin de plana yansıtılması için planlama alanı sınırları; yargı kararına konu Enerji Üretim ve Depolama Alanı ile birlikte Taşkın Alanında bulunan bir kısım Kentsel Yerleşme Alanı ve Tarım Alanını da içine alacak şekilde belirlenmiştir. Ayrıca planlama alanından geçen enerji nakil hattı, doğalgaz boru hattı ve demiryolu hattı da bulunmaktadır.

Bununla birlikte, 09/05/2013 onay tarihli plan değişikliği ile Enerji Üretim ve Depolama Alanlarına ilişkin Plan Hükümleri de düzenlenmiş olup ilgili plan hükümleri aşağıda yer almaktadır:

2.9. Tanımlar

“Enerji Depolama ve Üretim Alanları: Petrol ve doğalgaz (LPG, LNG, petrol ve petrol türevleri) depolamak ve petrol, doğalgaz ve kömürden enerji üretmek amacıyla ayrılan alanlardır.”

2.11. Özel Hükümler

“2.11.3.3. Enerji Üretim ve Depolama Alanları

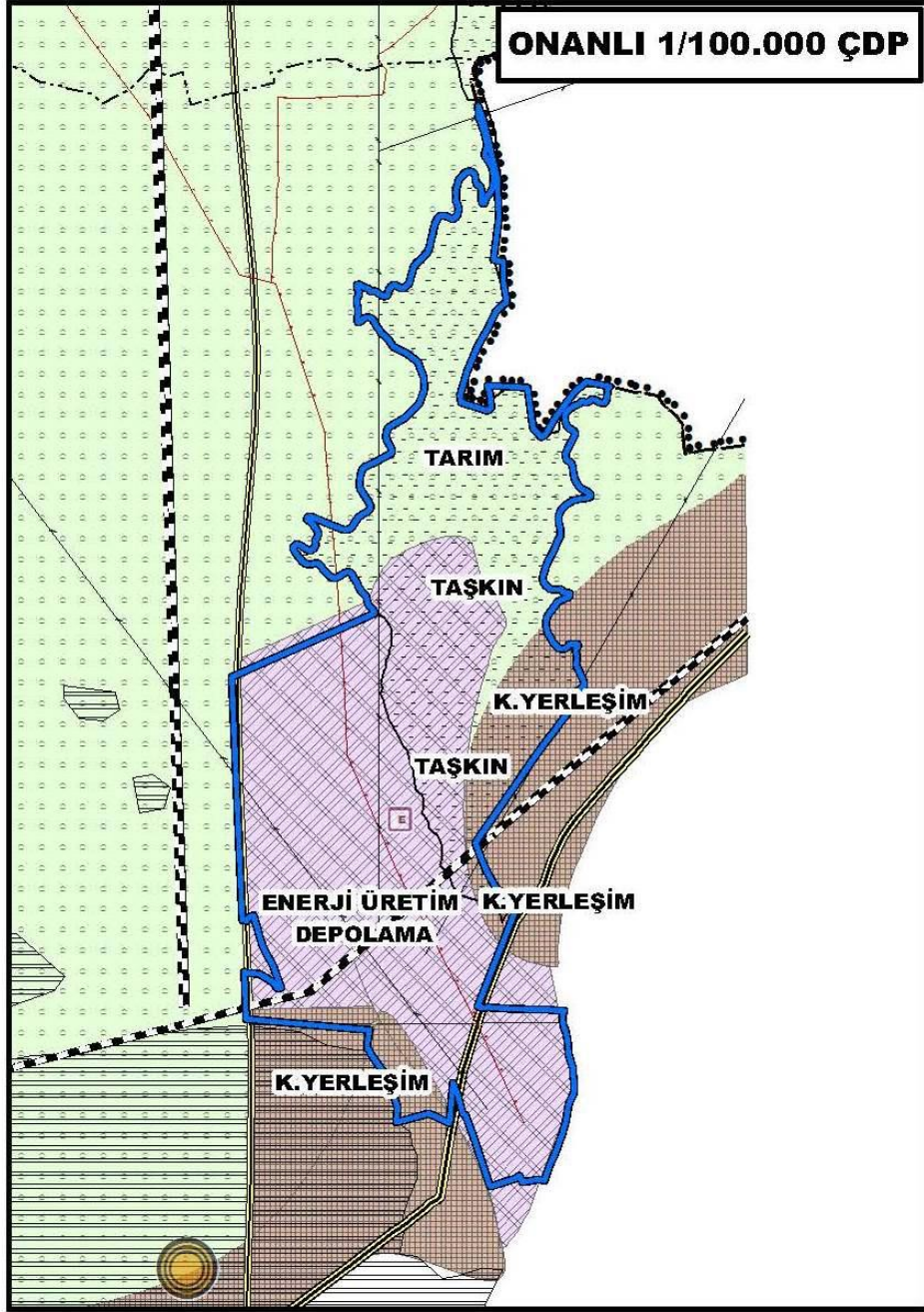
a. Akaryakıt depolama tesisleri ile yerleşmeler arasında gerekli emniyet mesafesi (sağlık koruma bandı) TS 11939 Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG)- İkmal İstasyonu- Karayolu Taşıtları İçin- Emniyet Kuralları Standartlarına göre ayrılacaktır.

b. Marmara Ereğlisi”nde Enerji Üretim ve depolama alanlarına ilişkin faaliyetler sürdürülecek ve bu alanların ihtiyaca göre kesin sınırları 1/25.000 ölçekli planlarda belirlenecektir.

c. Malkara İlçesinde bulunan ve bu planda (E) sembolü ile gösterilmiş olan bölgede, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca ruhsatlandırılmış kömür sahaları içerisinde, bölgede bulunan mevcut kömür rezervlerinin kullanılması amacıyla bir adet termik santral yer alabilir.

d. Bu alanlarda yer alacak Enerji Üretim Tesislerinin kesin sınırları, bu planın ilke ve stratejilerine uygun olarak, Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü ve Su Yönetimi Genel Müdürlüğünden; Plan Açıklama Raporunun “1.2.2.1. Çevresel Sürdürülebilirlik” başlığı altında yer alan hususlar ve ilgili mevzuat kapsamında uygun görüş alınması kaydıyla, ayrıca ilgili diğer tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecektir.”

Harita 14: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu



2.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı, yürürlükteki Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, F19C3 ve G19B2 nolu plan paftaları içinde kalmakta olup söz konusu planda Enerji Depolama ve Üretim Alanı (EDP), Sanayi Alanı, Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli Korunacak Alan, Rekreasyon Alanı, Gelişme Alanı ve Meskûn Alan olarak planlanmıştır.

Planlama alanının bir kısmı Taşkın Alanı kapsamında kalmakta olup planlama alanından geçen enerji nakil hattı, doğalgaz boru hattı ve demiryolu hattı da bulunmaktadır.

Diğer taraftan, plan döneminde, 09.05.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile birlikte Tekirdağ İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda da değişiklik yapılarak Enerji Üretim ve Depolama Alanlarına ilişkin Plan Hükümleri düzenlenmiş olup Tekirdağ İdare Mahkemesi ve Danıştay 6. Dairesi nezdinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine açılan davalarda, 09/05/2013 onay tarihli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine de mahkemece verilmiş yürütmeyi durdurma kararı bulunmaktadır.

Bu kapsamda 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Enerji Üretim ve Depolama Alanlarına ilişkin plan hükümleri aşağıda yer almaktadır:

1. TANIMLAR

“1.92. Enerji Depolama Ve Üretim Alanları: Petrol ve doğalgaz (LPG, LNG, petrol ve petrol türevleri) depolamak ve petrol, doğalgaz ve kömürden enerji üretmek amacıyla ayrılan alanlardır.”

3. ÖZEL HÜKÜMLER

“3.3.2.11. Enerji Depolama ve Üretim Alanları

a) Petrol, doğalgaz ve kömür depolama tesisleri ve doğalgaz elektrik santralleri ile yerleşmeler arasında gerekli emniyet mesafesi, ilgili Kanun, Tüzük Yönetmelik ve Standartlara göre alt ölçekli imar planlarında ayrılacaktır.

b) Marmara Ereğlisi enerji depolama ve üretim alanlarının depreme karşı riskli yapısı dikkate alınarak, teknik, yasal ve ekonomik yönleri ile bütünsellik içinde araştırılacağı “Enerji Depolama ve Üretim Alanının Planlanmasına Yönelik Fizibilite Raporu” hazırlanacaktır.

c) Bu alanda zeminin iyileştirilmesi ve deprem esnasında çıkabilecek yangınlara karşı tüm tedbirlerin alınması esastır.

d) Enerji Depolama ve Üretim Alanları içerisinde yer alan ve mevzuata uygun olarak alt ölçekli planları onaylanmış olan sanayi alanlarında bu planın “3.3.2.3. Sanayi Alanları” başlığı altında yer alan hükümler uyarınca uygulama yapılacaktır.

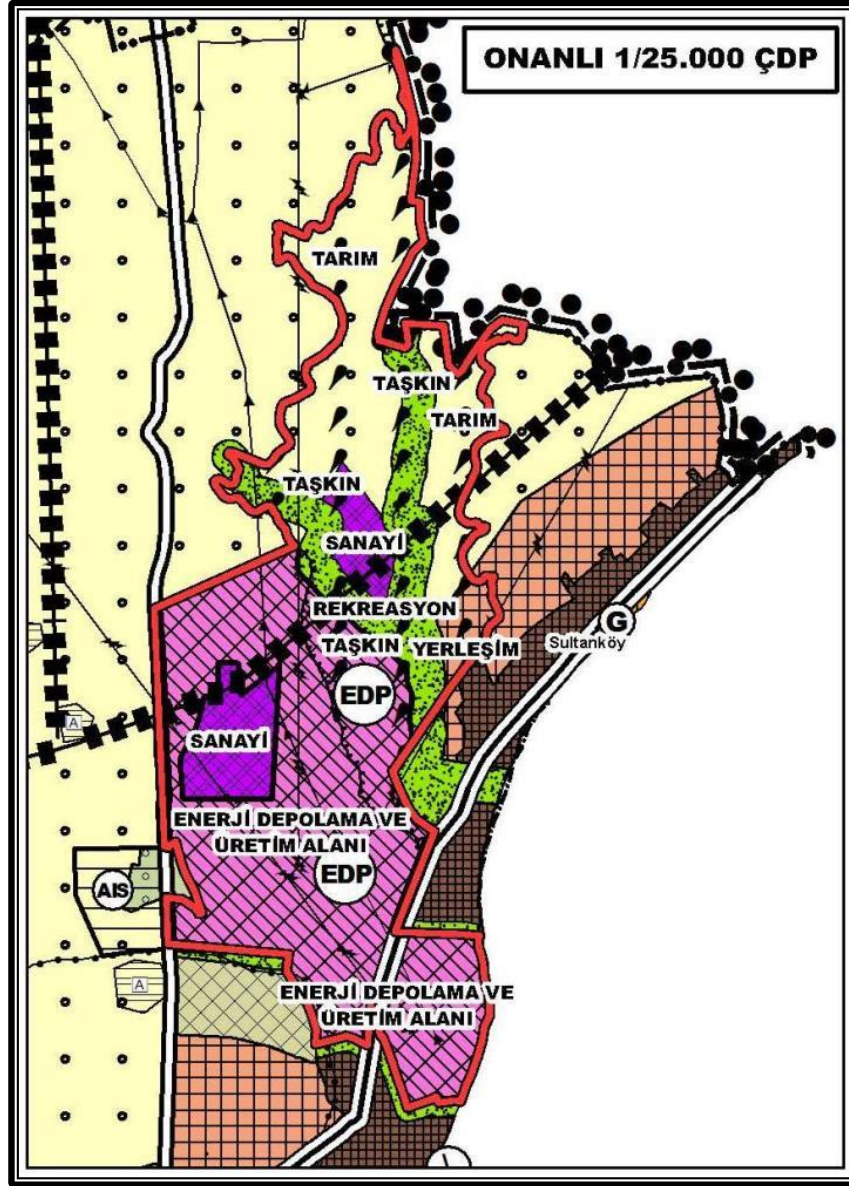
e) Bu alanlarda “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği” ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

f) Malkara İlçesinde Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda (E) sembolü ile gösterilmiş bölgede, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca ruhsatlandırılmış kömür sahaları içerisinde, bölgede bulunan mevcut kömür

rezervlerinin kullanılması amacıyla bir adet termik santral yer alabilir.

Termik Santral Alanının kesin sınırları, Plan Açıklama Raporunun “IV.2. Doğal Yapıya İlişkin Plan Kararları” başlığı altında yer alan hususlar dikkate alınarak Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü ve Su Yönetimi Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması kaydıyla ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecektir.”

Harita 15: Planlama Alanının Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu



2.3 ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama alanı içinde parçacıl yapılmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmaktadır.

2.4 KURUM GÖRÜŞLERİ

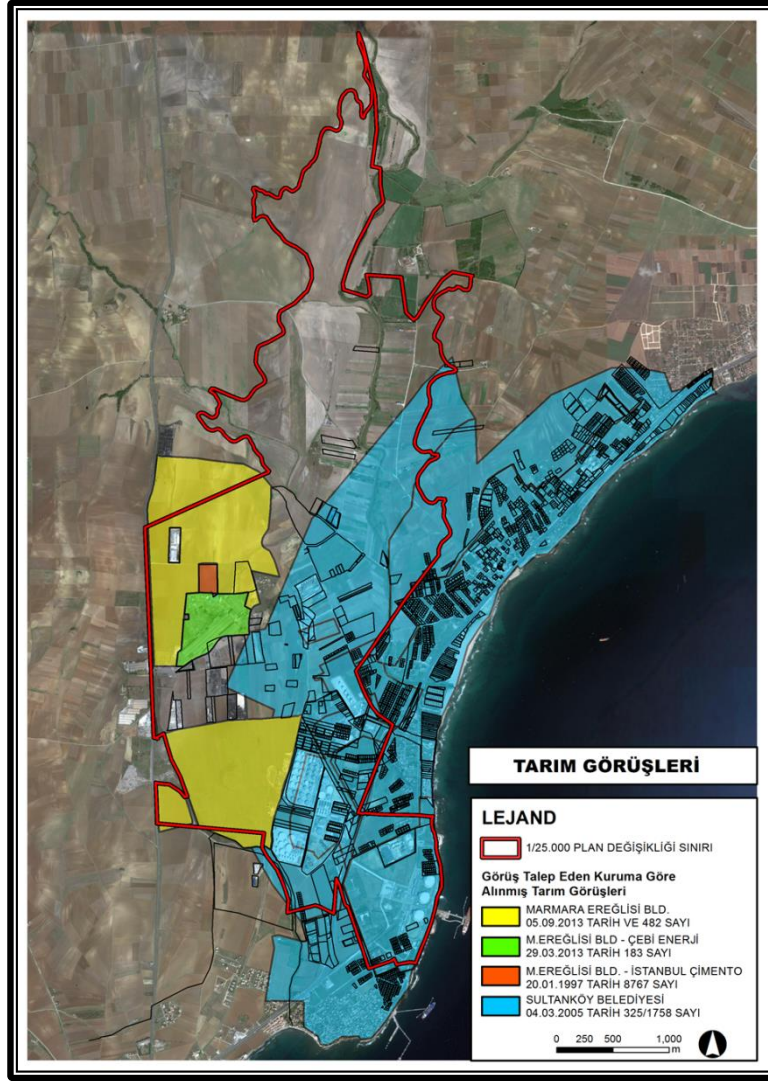
Planlama alanı içinde yer alan Kınıklı Deresi taşkın sahası yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Tekirdağ İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Taşkın Alanı" olarak gösterilmiştir. Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın (DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı) 17.09.2015 tarihli ve 32747660-120-621840 sayılı yazısı ve eklerine göre, söz konusu dere yatağı 2009 ve 2010 yıllarında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü tarafından ıslah edilmiş ve taşkın riski ortadan kaldırılmıştır. Söz konusu derenin ıslah edilmesi ile birlikte, yürürlükteki 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Sultanköy bölgesindeki "Taşkın Alanı" kapsamında bulunan alanlar Taşkın Alanı dışına çıkarılmıştır.

Planlama alanı içinde yapılaşmanın yoğun olduğu bölgelerde, geçmiş yıllarda gerçekleştirilen plan çalışmaları kapsamında ilgili kurumlardan alınan tarım alanlarına ilişkin görüşlerde;

- Tekirdağ Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 29.03.2013 tarihli ve 183 sayılı yazısında 11148 nolu parsel için olumlu görüş verilmiştir.
- Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 20.10.1997 tarihli ve 8767 sayılı yazısında 3832 nolu parsel için olumlu görüş verilmiştir.
- Tekirdağ Tarım İl Müdürlüğü'nün 04.03.2005 tarihli ve 325/1758 sayılı yazısında ilave imar planı yapılması düşünülen 6945 ha. büyüklüğündeki alan için olumlu görüş verilmiştir.
- Tekirdağ Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 05.09.2013 tarihli ve 482 sayılı yazısında Marmara Ereğlisi ilçe sınırları içinde yer alan 237 ha. büyüklüğündeki alan için toprak koruma projesi şartlı olumlu tarım görüşü verilmiştir.

Bu kapsamda, planlama alanının tarım görüşü almış bölgeleri Harita 16'da yer almaktadır.

Harita 16: Planlama Alanı ve Çevresinde Tarım Görüşü Bulunan Alanlar

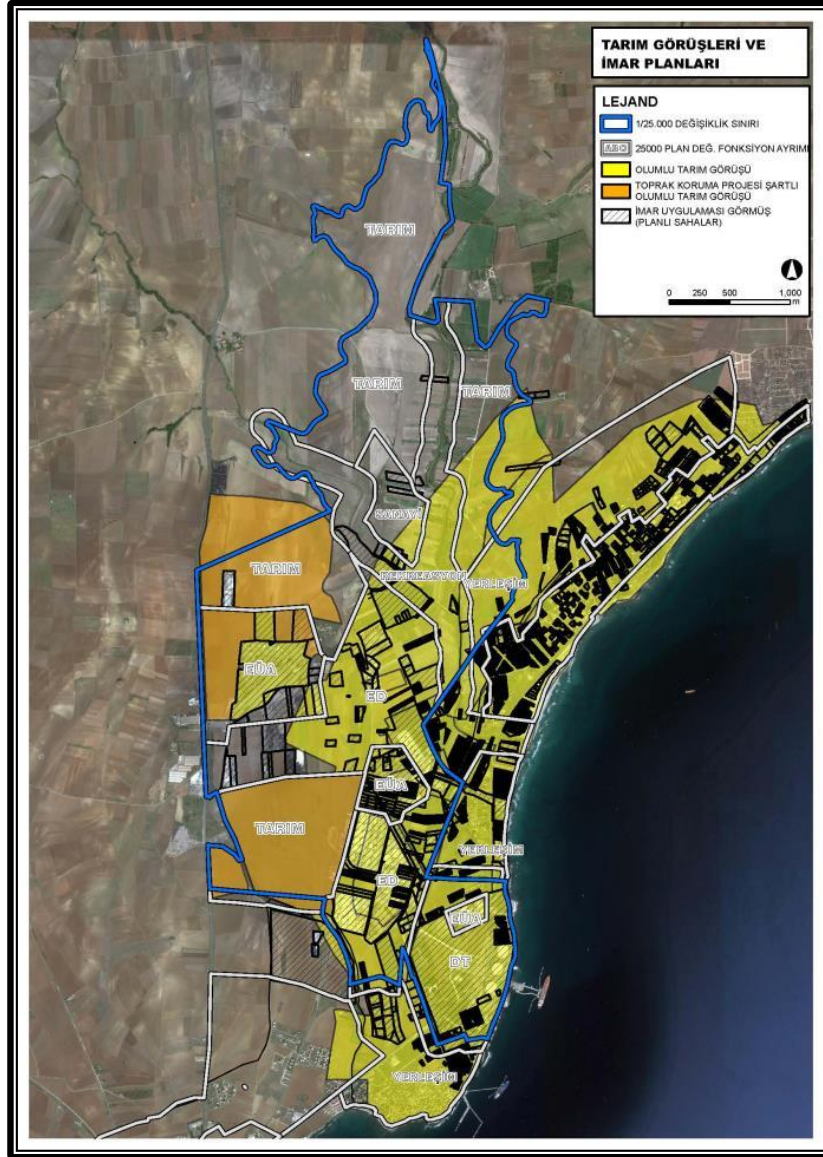


3 PLANLAMA SÜRECİ

Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Kamaradere ve Sultanköy Mahalleleri, Edirne- Marmara Ereğlisi Karayolu'nun doğusunda, Marmara Denizi ve BOTAŞ Limanı'nın kuzeyinde kalan yaklaşık 1150 ha büyüklüğündeki alan için hazırlanmıştır. Plan yapım sürecinde plana altlık teşkil etmesi amacıyla planlama alanı içinde yer alan mevcut alan kullanımları ve fonksiyonları analiz edilmiş, imar uygulaması görmüş alanlar ve yapılan alt ölçekli plan çalışmalarında ilgili kurumlardan tarım görüşü alınmış alanlar tespit edilmiştir. Ayrıca bu bölgedeki Taşkın Alanlarına ilişkin olarak DSİ Genel Müdürlüğü'nden alınan son veriler ışığında taşkın riski ortadan kaldırılan alanlar tespit edilmiştir.

Tüm bu çalışmalar sonucunda; kazanılmış haklar, mevcut arazi kullanımı, tarım görüşleri, taşkın alanlarına ilişkin güncel veriler, bölgenin enerji üretim ve depolama faaliyetlerine yönelik gelişimi ve bölgenin bu gelişimini destekleyen/hazırlayan alt yapı kullanımları/potansiyeli (ulaşım, limanlar, boru hatları vs.) birlikte değerlendirilip planlama alanına yönelik plan kararları geliştirilmiştir.

Harita 17: Planlama Alanında Yer Alan İmar Uygulaması Görmüş ve Tarım Görüşü Bulunan Alanlar



4 PLAN KARARLARI

Planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 1150 ha olup yapılan analiz ve değerlendirmeler ışığında hazırlanan Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde (F19C3, G19B2 nolu plan paftaları ile Lejant paftası); Edirne-Marmara Ereğlisi Karayolu'nun doğusunda kalan yaklaşık 465 ha büyüklüğündeki alan Tarımsal Açından Birinci Öncelikli

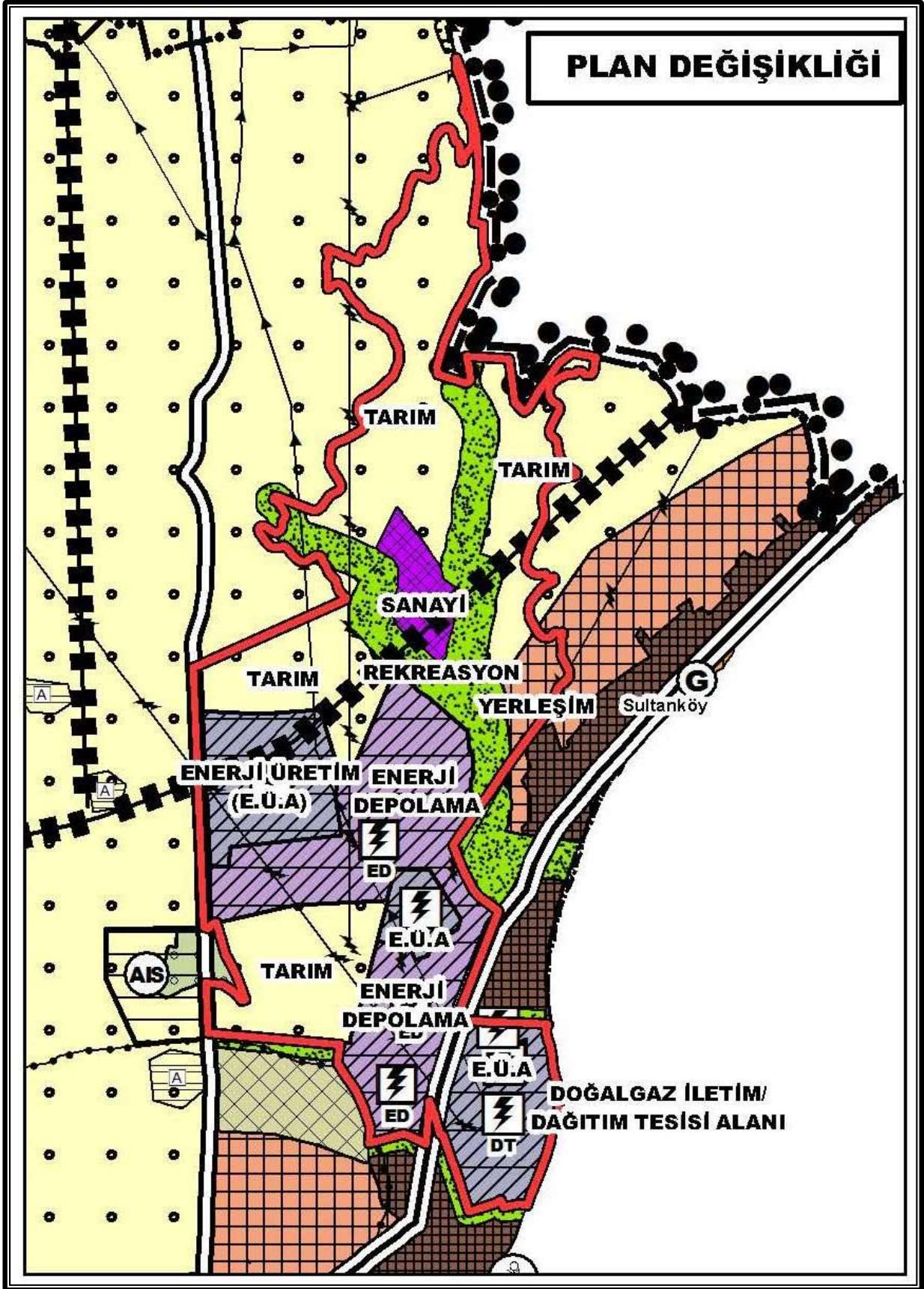
Korunacak Alan olarak, yaklaşık 269 ha büyüklüğündeki alan Enerji Depolama Alanı olarak, yaklaşık 127 ha büyüklüğündeki alan Enerji Üretim Alanı olarak, yaklaşık 142 ha büyüklüğündeki alan Rekreasyon Alanı olarak, yaklaşık 89 ha büyüklüğündeki alan Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi alanı olarak, yaklaşık 33 ha büyüklüğündeki alan Sanayi Alanı olarak, yaklaşık 25 ha büyüklüğündeki alan Gelişme Alanı olarak ve 0.3 ha büyüklüğündeki alan ise Meskun Alan olarak planlanmıştır.

Planlama alanı sınırları içerisindeki Taşkın Alanına yönelik, Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın (DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı) 17.09.2015 tarihli ve 32747660-120-621840 sayılı yazısında ilgi tutulan DSİ 11.Bölge Müdürlüğü'nün 29.03.2012 tarihli ve 127668 sayılı yazısında açıklandığı üzere; bölgedeki dere ıslah çalışmaları 2009-2010 yılları arasında yapılmış ve uygulama aşamasında alınması gerekli tedbirler ile uyulması gerekli şartlar belirlenmiş olup DSİ Genel Müdürlüğü'nce yapılan ıslah çalışmaları ile birlikte bölgedeki taşkın durumunun ortadan kalkmış olması nedeniyle söz konusu Taşkın Alanı Çevre Düzeni Planı'ndan kaldırılmış ve Taşkın Alanındaki düzenlemeden dolayı planlama alanı sınırları içerisine alınan doğudaki Gelişme Alanı, doğu ve kuzeydeki Rekreasyon Alanları ve kuzeydeki Sanayi Alanı ile Tarım Alanları aynen korunmuştur. Bu kapsamda, planlama alanındaki alt ölçekli planlarda ve uygulamalarda bahse konu DSİ Genel Müdürlüğü görüşlerine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Tablo 2: Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Alan Kullanımı

Fonksiyon Alanları	Alan (Ha)	Oran (%)
Tarımsal Açıdan Birinci Öncelikli Korunacak Alanlar	465	40
Enerji Depolama Alanı	269	23
Rekreasyon Alanları	142	12
Enerji Üretim Alanı	127	11
Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı	89	8
Sanayi Alanları	33	3
Gelişme Konut Alanları	25	2
Meskun Konut Alanları	0.3	0.03
Planlama Alanı	1150	100

Harita 18: Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



Ayrıca, hazırlanan 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile Enerji Üretim, Enerji Depolama ve İletim kullanımlarına ilişkin plan hükümleri düzenlenmiştir; “1. TANIMLAR” başlığı altında “Enerji Üretim Alanları, Enerji Depolama Alanları, Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanları” tanımları, “3.3.2. ÇALIŞMA ALANLARI” başlığı altında “3.3.2.11. Enerji Üretim Alanları, Enerji Depolama Alanları, Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanları” başlığı ve hükümleri ile bu düzenlemelere bağlı olarak “2. GENEL HÜKÜMLER” başlığı altındaki 2.46. nolu plan hükmü düzenlenmiştir. Bu hükümler aşağıda yer almaktadır:

“1. TANIMLAR” başlığı altında;

1.92. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI, ENERJİ DEPOLAMA ALANLARI, DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANLARI

Enerji Üretim Alanları: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler çerçevesinde; petrol, doğalgaz ve kömürden enerji üretmek amacıyla ayrılan alanlardır.

Enerji Depolama Alanları: İlgili kurumlardan alınan izinler çerçevesinde; petrol ve doğalgaz (LPG, LNG, petrol ve türevleri) depolama amacıyla ayrılan alanlardır.

Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanları: Doğalgaz iletim ve dağıtım amacıyla ayrılan alanlardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

“2. GENEL HÜKÜMLER” başlığı altında;

2.46. Planlama alanı dâhilinde, bu planda getirilen çevresel koşulları karşılayan ve rehabilite edilerek çevreye duyarlı hale getirilecek mevcut yasal sanayiler ve bu planda belirlenmiş olan enerji üretim alanları dışında, aşağıda belirtilen ve çevre kirleticiliği yüksek olan ve/veya yer altı suyu kullanım izni bulunmayan ve çevresel tahribe neden olan sanayi türleri kesinlikle yer almayacaktır;

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- Metal Sertleştirme (tuz ile)
- Metal Kaplama
- Yüzey Temizleme (asit ile)
- Tekstil Boyama-yıkama ve Emprime Baskı
- Madenin işlenmesine yönelik ağır sanayiler
- Lifli Yıkama-Yağlamacılar
- Selüloz ve/veya saman kullanarak kağıt üreten tesisler,
- Ham Deri İşleme
- Asit İmal ve Dolum Yerleri
- Pil, Batarya-Akü İmal Yerleri
- Kömüre Dayalı Termik santraller

(Bu planda “Enerji Depolama ve Üretim Alanı” olarak belirlenen alanlar hariç)

İPTAL EDİLEN PLAN HÜKMÜ

- Gres Yağ Fabrikaları (Petrol Türevi)
- İlaç Sentez Fabrikaları
- Ağır Metal Tuzu Üretimi

- Demir çelik üretimi
- Petrokimya
- Klor-Alkali
- Rafineri vb.

3.3.2.11. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI, ENERJİ DEPOLAMA ALANLARI, DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANLARI

a) Bu alanlarda enerji üretim tesisleri ile entegre olmak üzere, bu tesislerden kaynaklı küllerin bertarafı için kullanılan/kullanılabilecek kül bertaraf tesisleri yapılabilir.

Bu alanlarda yer seçen kullanımlara hizmet verecek kıyı yapılarına ilişkin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

b) Marmara Ereğlisi enerji depolama ve üretim alanlarının depreme karşı riskli yapısı dikkate alınarak, teknik, yasal ve ekonomik yönleri ile bütünsellik içinde araştırılacağı “Enerji Depolama ve Üretim Alanının Planlanmasına Yönelik Fizibilite Raporu” hazırlanacaktır.

c) Bu alanda zeminin iyileştirilmesi ve deprem esnasında çıkabilecek yangınlara karşı tüm tedbirlerin alınması esastır.

d) Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

e) Bu planın onayından önce onaylanmış imar planları geçerlidir.

f) Bu alanlarda yer alacak kullanımların büyüklük ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir. Ancak bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında ÇED Olumlu/Gerekli Değildir kararı aranır.

g. Doğalgaz boru hatları, enerji iletim hatları ve enerji iletim tesisleri için ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır. Alt ölçekli planlar yapılırken yaklaşma mesafeleri ve çevresindeki yapılanma koşullarına ilişkin ilgili kurum/kuruluş görüşleri alınarak plan kararları verilmesi esastır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI