

TEKİRDAĞ İLİ 1/25 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Hükümleri

1.92. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI, ENERJİ DEPOLAMA ALANLARI, DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANLARI

Enerji Üretim Alanları: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler çerçevesinde; petrol, doğalgaz ve kömürden enerji üretmek amacıyla ayrılan alanlardır.

Enerji Depolama Alanları: İlgili kurumlardan alınan izinler çerçevesinde; petrol ve doğalgaz (LPG, LNG, petrol ve türevleri) depolama amacıyla ayrılan alanlardır.

Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanları: Doğalgaz iletim ve dağıtım amacıyla ayrılan alanlardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2.46. Planlama alanı dâhilinde, bu planda getirilen çevresel koşulları karşılayan ve rehabilite edilerek çevreye duyarlı hale getirilecek mevcut yasal sanayiler ve bu planda belirlenmiş olan enerji üretim alanları dışında, aşağıda belirtilen ve çevre kirleticiliği yüksek olan ve/veya yer altı suyu kullanım izni bulunmayan ve çevresel tahribe neden olan sanayi türleri kesinlikle yer almayacaktır;

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- Metal Sertleştirme (tuz ile)
- Metal Kaplama
- Yüzey Temizleme (asit ile)
- Tekstil Boyama-yıkama ve Emprime Baskı
- Madenin işlenmesine yönelik ağır sanayiler
- Lifli Yıkama-Yağlamacılar
- Selüloz ve/veya saman kullanarak kağıt üreten tesisler,
- Ham Deri İşleme
- Asit İmal ve Dolum Yerleri
- Pil, Batarya-Akü İmal Yerleri
- Kömüre Dayalı Termik santraller

(Bu planda "Enerji Depolama ve Üretim Alanı" olarak belirlenen alanlar hariç)

İPTAL EDİLEN PLAN HÜKMÜ

- Gres Yağ Fabrikaları (Petrol Türevi)
- İlaç Sentez Fabrikaları
- Ağır Metal Tuzu Üretimi
- Demir çelik üretimi
- Petrokimya
- Klor-Alkali
- Rafineri vb.

TEKİRDAĞ İLİ 1/25 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Hükümleri

3.3.2.11. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI, ENERJİ DEPOLAMA ALANLARI, DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANLARI

a) Bu alanlarda enerji üretim tesisleri ile entegre olmak üzere, bu tesislerden kaynaklı küllerin bertarafı için kullanılan/kullanılabilecek kül bertaraf tesisleri yapılabilir. Bu alanlarda yer seçen kullanımlara hizmet verecek kıyı yapılarına ilişkin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

b) Marmara Ereğlisi enerji depolama ve üretim alanlarının depreme karşı riskli yapısı dikkate alınarak, teknik, yasal ve ekonomik yönleri ile bütünsellik içinde araştırılacağı "Enerji Depolama ve Üretim Alanının Planlanmasına Yönelik Fizibilite Raporu" hazırlanacaktır.

c) Bu alanda zeminin iyileştirilmesi ve deprem esnasında çıkabilecek yangınlara karşı tüm tedbirlerin alınması esastır.

d) Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

e) Bu planın onayından önce onaylanmış imar planları geçerlidir.

f) Bu alanlarda yer alacak kullanımların büyüklük ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir. Ancak bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında ÇED Olumlu/Gerekli Değildir kararı aranır.

g. Doğalgaz boru hatları, enerji iletim hatları ve enerji iletim tesisleri için ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır. Alt ölçekli planlar yapılırken yaklaşma mesafeleri ve çevresindeki yapılanma koşullarına ilişkin ilgili kurum/kuruluş görüşleri alınarak plan kararları verilmesi esastır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI