

1/25.000 ÖLÇEKLİ OSMANİYE-TOPRAKKALE I. ALT BÖLGE ÇEVRE DÜZENİ PLANI

“Mutlak Tarım Arazileri” başlığı altında yer alan plan hükmü değişikliğidir.

Mutlak Tarım Arazileri

Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü ve D.S.İ Genel Müdürlüğünce yatırım yapılmış alanlar ile I. II. ve III. sınıf toprak kabiliyetindeki alanlardır. Bu alanlarda herhangi bir kadastral yola min. 25 m. cephesi ve en az 5000m² parsel büyüklüğü koşulu ile ifraz yapılabilir. Bu alanlarda; bağ evi, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar yapılabilir. Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için İl Tarım Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması zorunludur.

-Bağ evi amaçlı yapılarda yapılaşma koşulu;

Maks. bina yüksekliği = 6,50 m. (2 kat)

Maks. inşaat alanı = 150 m²

Min.İfraz = 5000 m²

Çekme mesafesi yoldan en az 10 m., komşu parsellerden en az 5 m.'dir.

-Tarım ve Hayvancılık amacıyla yapılacak yapılarda; ilgili kurum ve/veya kuruluş uygun görüşü alınması ve 1/1000 ölçekli imar planının onaylanması kaydıyla inşaat yapılabilir.

Tarım ve Hayvancılık amacıyla yapılacak yapılarda yapılaşma koşulu;

Emsal (E) = 0,10

Maks. bina yüksekliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce onaylanacak projesine uygun olarak belirlenecektir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ: 20.01.2017

Min. İfraz = 5000 m²

Çekme mesafesi yoldan en az 10m., komşu parsellerden en az 5 m.'dir.

Tarım alanlarında bu koşullara uygun yapılan yapılar küçük sanayi ve sanayi ve başka amaçlı kullanımlara dönüştürülemez.