

## **İÇİNDEKİLER**

<b>1.AMAÇ VE KAPSAM</b>	<b>1</b>
<b>2.TANAP PROJESİ GENEL ÖZELLİKLERİ</b>	<b>1</b>
<b>3.PLANLAMA ALANININ TANIMI</b>	<b>1</b>
<b>3.1.Projenin Uygulama Yeri ( Ölçüm İstasyonu-MS4 İstasyonu ) Genel Tanımı</b>	<b>1</b>
<b>3.2.Mülkiyet Bilgileri</b>	<b>2</b>
<b>4.ONAYLI PLAN KARARLARI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ</b>	<b>3</b>
<b>5.PLAN KARARLARI</b>	<b>7</b>

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ- TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ  
TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

### **1.AMAÇ VE KAPSAM**

Azerbaycan Şah Deniz-2 sahasından çıkarılacak olan doğal gazın Türkiye üzerinden Avrupa'ya ulaştırılması ve Türkiye iç pazarında kullanılması amacıyla projelendirilen Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) Projesi kapsamında; yapılacak olan ölçüm istasyonuna ilişkin gerekli imar planı kararlarının üretilmesidir.

Bu kapsamda hazırlanan Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Edirne İli, İpsala İlçesinde yapılması planlanan ölçüm istasyonu alanını kapsamaktadır.

### **2.TANAP PROJESİ GENEL ÖZELLİKLERİ**

Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) Projesi ile Azerbaycan Şah Deniz-2 sahasından çıkarılacak doğal gazın Türkiye üzerinden Avrupa'ya ulaştırılması ve Türkiye iç pazarında kullanılması amaçlanmaktadır. Projenin yaşama geçmesi, enerji politikaları açısından, Türkiye ve Avrupa'nın arz güvenliğine katkı sağlarken, ülkemizin enerji alanındaki bölgesel hedeflerine ulaşması açısından önemli bir adım olacaktır.

TANAP boru hattı Türkiye-Gürcistan sınırında bulunan Ardahan İli, Posof İlçesi, Türkgözü Köyü'nden Türkiye topraklarına giriş yapacak ve Edirne İli, İpsala İlçesi'nden Yunanistan'da yapımı planlanan Trans Adriyatik Doğalgaz Boru Hattı Projesi'ne (TAP) bağlanacaktır. TANAP boru hattı gaz akış yönüne doğru sırasıyla Ardahan, Kars, Erzurum, Erzincan, Bayburt, Gümüşhane, Giresun, Sivas, Yozgat, Kırşehir, Kırıkkale, Ankara, Eskişehir, Bilecik, Kütahya, Bursa, Balıkesir, Çanakkale, Tekirdağ ve Edirne illerinden geçecektir.

### **3.PLANLAMA ALANININ TANIMI**

#### **3.1.Projenin Uygulama Yeri ( Ölçüm İstasyonu-MS4 İstasyonu ) Genel Tanımı**

Planlamaya konu alan; Marmara Bölgesinde Trakya yakasında; Edirne İli, İpsala ilçesi, Sarıcalı-Kapucu mahallesinde 40°57'41" kuzey enlemleri ve 26°22'35" doğu boylamları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan UTM-3,ITRF96 (Dilim Orta Boylamı 27) projeksiyon sisteminde

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ- TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

yatayda (Y):447725-448322, düşeyde (X):4536925-4536335 koordinatları arasında bulunmaktadır. Alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 19,27 hektardır.

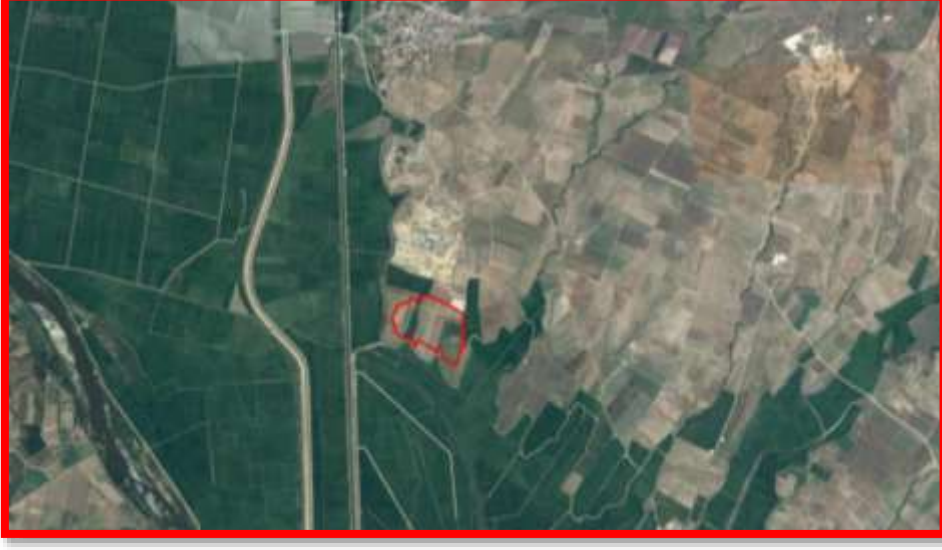
### **3.2.Mülkiyet Bilgileri**

MS4 Ölçüm İstasyonu alanı, Edirne ili, İpsala ilçesi, Kapucu mahallesinde 419 ada 1 nolu, 157 ada 20, 21, 26 ve 27 nolu ve Sarıcaali köyünde 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller ile 157 ada 29 nolu parseli (eski 157 ada 19 nolu parselin bir bölümü) kapsamaktadır. Bu parsellerden 157 ada 29 nolu parsel mera vasfında olup, 157 ada 20 nolu parsel ise maliye hazinesi adına kayıtlıdır. Diğer parseller ise özel mülkiyete tabi alanlardır. Edirne Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 12.02.2016 tarih ve 148 nolu yazısı ile söz konusu parsellerde ölçüm istasyonu kurulmasına izin vermiş, ancak 157 ada 19 nolu parselin mera vasfında olduğu bu parsel ile ilgili olarak 4342 sayılı mera kanunu hükümlerine göre izin alınması gerektiğinden bahsedilmiştir. Tarım görüşünde mera vasfında olduğu belirtilen 157 ada 19 nolu parsel daha sonra ifraz edilmiş ve ölçüm istasyonu yapılacak olan bölümü 157 ada 29 parsel olarak tescil edilmiştir. Parsel maliye hazinesi adına tescil edilmiş olup niteliği tapuda istasyon yeri olarak belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 12/2/2014 tarih ve 243 sayılı yazısına istinaden, Bakanlar Kurulu'nca 24/2/2014 tarihinde; Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi kapsamında Ardahan İli, Posof İlçesinden başlayıp Edirne İli, İpsala İlçesinde sona eren ve güzergaha isabet eden taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesine göre, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından "Acele Kamulaştırılması Kararı" alınmıştır. Bu Karar 14.03.2014 tarih ve 28943 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Bu Karara istinaden, BOTAŞ-Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.-TANAP Kamulaştırma Direktörlüğü; 17.03.2016 tarih ve 94413715-752.01.01 sayılı yazı ile TANAP Boru Hattı Sisteminin, Edirne İli, İpsala İlçesi, Sarıcaali Köyü sınırları içerisinde kurulacak olan MS4 Ölçüm İstasyonu Alanının, Bakanlar Kurulu'nun kararına istinaden, kadastro onayını müteakip kamulaştırılacağı kararını almıştır.

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ- TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



**Şekil 1:** Plan Değişikliği Yapılan Bölgenin Uydu Görüntüsü

#### **4.ONAYLI PLAN KARARLARI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ**

TANAP Projesi kapsamında; Edirne İli, İpsala İlçesinde doğalgaz iletim/dağıtımına yönelik Ölçüm İstasyonu yapabilmek için “Teknik Altyapı Tesis Alanı” yapılması planlanan bölge yürürlükteki “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” ve “Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” sınırları içerisinde kalmaktadır.

##### *Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı*

Plan değişikliğine konu alan, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca 24/08/2009 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Arazisi” olarak yer almakta olup alanın bir kısmı “Taşkın Alanları” kapsamında bulunmaktadır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin “2.11.3.4. Teknik Altyapı Alanları” başlığı altında yer alan; “*d. Bu alanlara ilişkin alt ölçekli planlar ilgili mevzuat uyarınca ilgili İdarelerince onaylanır. Bu alanlardaki uygulamalar Mahalli İdare Birlikleri aracılığıyla da yapılabilir.*” hükmü uyarınca, TANAP Projesi kapsamında Edirne İli, İpsala İlçesi sınırları içerisinde yer alacak TANAP Ölçüm İstasyonu-MS4 İstasyonu için bir alt ölçekte “Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” hazırlanmıştır.

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ- TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

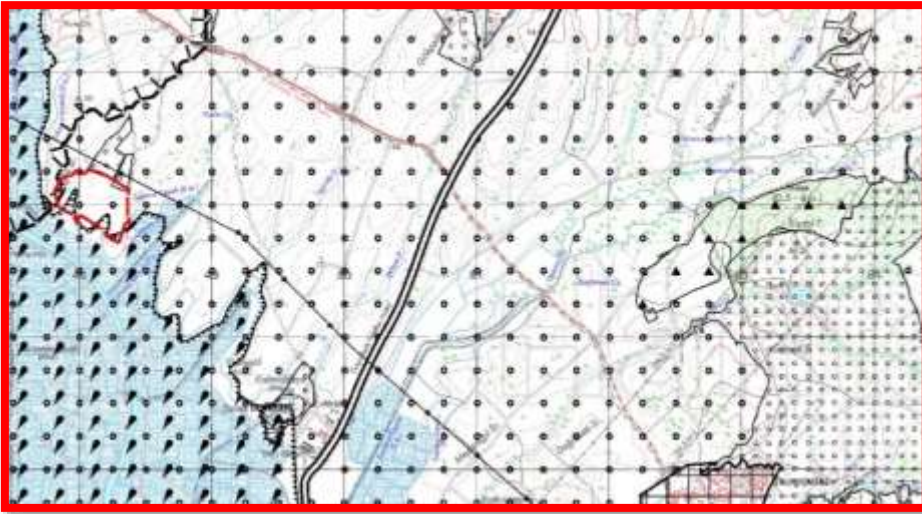


**Şekil 2:** Plan Değişikliği Yapılan Bölgenin "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" Üzerinde Gösterimi (G16 Paftası)

**Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İl Genel Meclisi'nin 07/08/2012 yılı toplantısında alınan 152 nolu karar ve Edirne Belediyesi Meclisi'nin Eylül ayı toplantısında alınan 323 nolu karar ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6. maddesinin (b) fıkrası, aynı kanunun 10. maddesinin (c) fıkrası ve Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) fıkrası gereğince 05/09/2012 tarihinde onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan, Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli Korunacak Alanlar" olarak tanımlı alanda yer almakta olup, alanın bir kısmı "Taşkın Alanlar" kapsamında bulunmaktadır.



**Şekil 3:** Plan Değişikliği Yapılan Bölgenin "Edirne İli 1/ 25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" Üzerinde Gösterimi (G16-b2 Paftası)

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ- TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Tarım Alanlarına ilişkin “3.1.2.1.” maddesi hükümleri şöyledir:**

*“3.1.2. TARIM ALANLARI*

*3.1.2.1. TARIMSAL NİTELİĞİ İ. ÖNCELİKLİ KORUNACAK ALANLAR*

*a) Bu alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde “5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen koşullara uyulacaktır. ...”*

**- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Taşkın Alanlarına ilişkin “3.2.3.” maddesi hükümleri şöyledir:**

*“3.2. ÖZEL ÖNLEM GEREKTİREN ALANLAR*

*3.2.3. TAŞKIN ALANLARI*

*a) Bu alanlarda, 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının yapımı sırasında, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesine göre Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğü'nün ayrıntılı görüşü istenecek ve taşkın alan sınırları ve yapılaşma koşulları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda netleştirilecektir. Bu alanlar, taşkın önleme çalışmaları tamamlanıp, ilgili kurumların görüş ve onayı alınmadan yapılaşmaya açılmaz. Bu alanlarda, taşkından korunmayı ve zararlarını azaltmayı amaçlayan yapılaşma şartları benimsenecektir.*

*b) Bu Plan'da taşkın sınırlarında kalan alanlarda DSİ görüşü alınmadan yapılaşma yapılamaz.*

*c) Meskun konut alanlarının veya kentsel fonksiyonların taşkın alanı sınırları dahilinde kalması durumunda, bu alanlar için ilgili idarelerce taşkına karşı önlemler alınacaktır. Bu önlemler alınmadan yeni yapılaşmalara izin verilmez.*

*d) Taşkın riskli alanlarda ileride oluşabilecek taşkınların önlenmesi ve taşkın hasarlarının azaltılmasına yönelik alınacak tedbirlerde "4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu", 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2006/27 no.lu Başbakanlık Genelgesi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.*

*e) 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'na altlık teşkil eden taşkın alanlarının sınırları DSİ Bölge Müdürlüğü'nden sağlanan 1/250.000 ölçekli haritalar esas alınarak belirlenmiştir. Dolayısı ile alt ölçekli planlamalarda taşkın alanlarının kesin sınırları, DSİ Bölge Müdürlüğü'nün denetiminde ve/veya sorumluluğunda yapılacak / yaptırılacak ayrıntılı çalışmalarla belirlenecektir. ...”*

**- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Mera Alanlarına ilişkin “3.1.2.4.” maddesi hükümleri şöyledir:**

*“.....*

*d. Mera Kanunu veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve/veya kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerin, Mera kanunu kapsamında tahsisi yapılır.*

**- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Doğalgaz Boru Hatları, Nato Boru Hattı ve Enerji Nakil Hatları Geçiş Alanlarına ilişkin “3.3.5.” maddesi hükümleri ise şöyledir:**

*“3.3.5. Enerji-İletim Hatları Hatları*

*a. NATO Boru Hattı ile ilgili uygulamalarda 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve bu Kanun'a ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir. NATO Boru hattı güzergahında yapılaşma koşulları;*

*• Boru hattı güzergahı civarında yapılacak inşaat ve kazı çalışmaları esnasında ilgili idarece güzergah tespiti konusunda yardım sağlanmalıdır.*

*• Kamulaştırma sınırı aynı zamanda koruma bandı olduğundan kamulaştırma sınırından itibaren*

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ- TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

- sağ ve sol tarafa 5 m.lik alanda kazı çalışmalarında en yakın işletme Müdürlüğü ve/veya ANT Bölge Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanmalıdır.
- İstimlak şeridi üzerinde telefon ve enerji nakil direklerinin dikilmesine izin verilemez.
  - İstimlak şeridi yol olarak kullanılamaz ve boruyu kat eder vaziyette yol geçilemez ancak zorunlu yol geçişlerinde ilgili İşletme Müdürlüğüne yazılı müracaatta bulunarak müsaade istenir ve verilecek olan yol geçiş projesi uygulanır.
  - İstimlak şeridi üzerinde 150m yakınında taş, kireç, kum, maden ocağı ve benzeri tesis işletmelerine izin verilemez.
  - b. Doğalgaz boru hattı geçen ve yapılaşmaya açılacak alanlarda ilgili kurumun görüşü doğrultusunda uygulama yapılır. Mevcut doğalgaz boru hatları ve koruma bantları 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarında gösterilecektir.
  - c. Petrol ve Doğalgaz İletim Hatları, Enerji Nakil Hatları Geçiş Alanlarında, BOTAŞ Bölge Müdürlüğü ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan doğalgaz ve petrol boru hattı güzergahı (boru hatları) boyunca ve pompalama ve dağıtım istasyonları (istasyon) yakın çevresinde sabit veya geçici yerleşim, bina, benzinlik, vb. gibi tesis kumlamaz, kanalet açılmaz, kazı çalışmaları yapılamaz.
  - d. Boru hatlarının yakın çevresinde yanıcı ve patlayıcı maddeler depolanamaz.
  - e. Bölgedeki petrol ve çevre dostu doğalgaz rezervlerinin araştırılarak bulunmasına ve bölgenin tüketimine sunulmasına hız verilmesi esastır.
  - f. İlgili kuruluştan aksine bir görüş alınmadığı takdirde boru hatlarına ve istasyonlarına yaklaşma mesafeleri ve çevresindeki yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir;
    - Yeraltına gömülü olarak bulunan boru hatlarına (doğal gaz ana hatta 75 bar basınçta) yaklaşma mesafesi boru hattının her iki tarafında 35 m'dir.
    - Doğalgaz istasyonlarına yaklaşma mesafesi 50 m'dir. Tesis alanlarının çevresinde mülkiyet sınırından itibaren koruma bandı oluşturulması zorunludur.
    - Benzin istasyonlarının, istasyon ve boru hattına yaklaşma mesafesi 500 m'dir. Bu alanlarda ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde uygulama yapılması esastır.
    - Patlayıcı madde; bulunduran veya kullanan tesislerin doğal gaz istasyonlarına yaklaşma mesafesi 750 m'dir. Bu alanlarda ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde uygulama yapılması esastır.
    - Boru hatlarının üzerinden geçmesi zorunlu yol ve benzeri tesisler için ilgili idaresinden alınacak uygun görüş ve onaylanmış projesine göre işlem yapılacaktır.
    - Boru hatları emniyet şeridi üzerinde yapılacak yeşil alan, spor alanı, otopark gibi açık tesisler için ilgili kuruluştan alınacak uygun görüş ve onaylanmış projesine göre işlem yapılacaktır.
  - g. Enerji nakil hatları yakın çevresine yapılacak tesisler için bu konuda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nca yürürlüğe koyulan ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
  - h. Enerji tesislerinin kuruluşlarında, TEİAŞ ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşünün alınması zorunludur. Enerji nakil hatları ve koruma kuşağının oluşturulmasında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"ne uyulacaktır.
  - i. Mevcut ve projelendirilmiş enerji nakil hatları ile enerji nakil hattı kapasitesinin gerektirdiği genişlikte koruma bantları 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarıyla düzenlenecektir. Enerji nakil hattı geçen ve yapılaşmaya açılacak alanlarda nakil hattının kapasitesine göre koruma bandının alt ölçekli planlara yansıtılması zorunludur."

Plan değişikliğine konu alanın bir kısmının yürürlükteki Çevre Düzeni Planında Taşkın Alanı kapsamında kaldığı görülmekle birlikte, alt ölçekli imar planları için alınan DSİ 11.Bölge Müdürlüğü'nün 25/05/2016 tarihli ve 353137 sayılı görüş yazısında ölçüm istasyonu yapılması planlanan alanın taşkına maruz alanlarda kalmadığı belirtilmiştir.

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ- TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Sonuç olarak TANAP projesi kapsamında Edirne ili, İpsala ilçesi, Sarıcaali köyünde yapılması düşünülen Ölçüm İstasyonu (MS4 Ölçüm İstasyonu) sahası Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak yer aldığından imar planlarının hazırlanabilmesi için Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişikliğe ihtiyaç duyulmuştur.

## **5.PLAN KARARLARI**

TANAP Projesi kapsamında, Ölçüm İstasyonu yapılması planlanan bölgeye ilişkin olarak ilgili kurum/kuruluş görüşleri alınmıştır.

- T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü; 24.03.2016 tarihli 97259283-251-65779 sayılı görüşü.
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü; 29.03.2016 tarihli 83653971- 604 / E.72401 sayılı görüşü.
- T.C. Edirne Valiliği, İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü; 30.03.2016 tarihli 86094150-230.04.02/331 sayılı görüşü.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü; 31.03.2016 tarihli 65116061-045.01-E.7603 sayılı görüşü.
- T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü; 01.04.2016 tarihli 58891979-754/25183 sayılı görüşü.
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 20.Bölge Müdürlüğü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü) ; 01.04.2016 tarihli 30844797-754-E. 119943 sayılı görüşü.
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü; 05.04.2016 tarihli 32260484-307.02.99[05]-64254 sayılı görüşü.
- T.C Edirne Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü; 06.04.2016 tarihli 50541339-300-2233 sayılı görüşü.
- T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11.Bölge Müdürlüğü; 25.05.2016 tarihli 25161365-120-353137 sayılı görüşü.
- T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 15.04.2016 tarihli 78941977-045.01-82506 sayılı görüşü.
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğalgaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü;



**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ- TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

20.04.2016 tarihli 67905369-405.02.99-16072 sayılı görüşü.

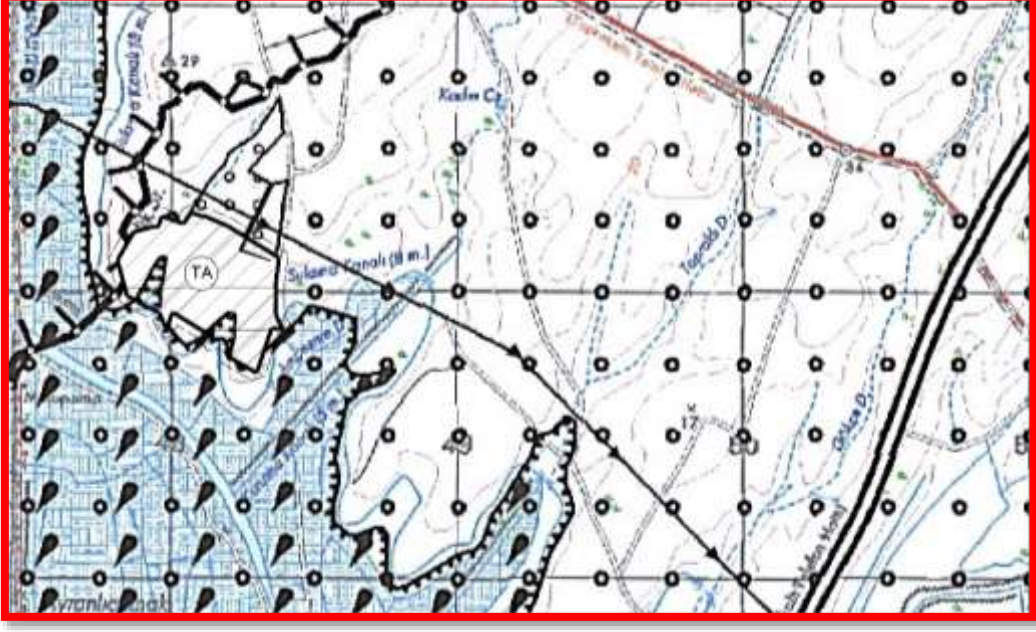
- T.C. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Çorlu/Tekirdağ; 28.03.2016 tarihli 82706543-4220 -258-16/ Eml.Ş. sayılı görüşü.
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 24.03.2016 tarihli B.16.0.KVM.4.22.00.02/ 055/005/563 sayılı görüşü
- T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1.Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak ve İnşaat Servis Müdürlüğü 22.06.2016 tarihli 42688118-754-B.342234 sayılı görüşü
- Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü 05.04.2016 tarihli 18.TYD.EKM.149/19109 sayılı görüşü.
- T.C. Edirne Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 24.03.2016 tarihli 80457433 sayılı görüşü.
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Keşan Orman İşletme Müdürlüğü 22.03.2016 tarihli 15394756-250/623855 sayılı görüşü

Bu kurumlardan alınan görüşlerde planlama alanında ilgili tesisin yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı - Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğüne 24.07.2014 tarih ve 3559 sayılı Kararı ile proje bütününe ilişkin olarak “ÇED Olumlu Kararı” vermiştir.

Bu doğrultuda, “Edirne İli, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” ile Edirne İli, İpsala İlçesi, Sarıcaali-Kapucu köyü mevkinde yaklaşık 19,27 hektarlık alan “Teknik Altyapı Tesisi Alanı” olarak düzenlenmiştir.

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP)  
EDİRNE İLİ, İPSALA İLÇESİ- TEKNİK ALTYAPI TESİSİ ALANI  
EDİRNE İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 4: Edirne İli 1/ 25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

**Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği-Plan Hükümleri**

1.Teknik Altyapı Tesisi Alanında, vent sahası, gaz soğutucuları, filtre ekipmanları, vanalar, pig kovanı, kompresör üniteleri, ölçüm üniteleri, atölye yapıları, acil durum jeneratörleri vb. teknik yapılar ile bu tesislerin işletilmesi sırasında kullanılmak üzere idari yapılar, sosyal tesisler ile güvenlik yapıları yer alabilir.

2.Yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.Bu planda yer almayan hususlarda Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.