

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE  
HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**&**

**EDİRNE İLİ**

**1 / 25.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

OCAK 2017

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**&**

**EDİRNE İLİ 1 / 25.000 ÖLEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

1. PLANLAMA ALANI TANIMI VE PLANLAMA AMACI.....	3
2. MEVCUT DURUM VE ANALİZ.....	4
3. PLAN KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ.....	8
4. EKLER.....	10

## 1. PLANLAMA ALANI TANIMI VE PLANLAMA AMACI

Planlama alanı; Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Hamzabeyli Köyü, 148 ada 102 parselde kayıtlı 373.348,88 m<sup>2</sup> alanın yaklaşık olarak 172.000 m<sup>2</sup> lik (17 ha.) kısmını kapsamaktadır.

Edirne İli, Lalapaşa İlçesinde yer alan Hamzabeyli Gümrük Kapısı, halihazırda 65 dönüm alan üzerinde hizmet vermekte olup Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca mevcut Gümrük Kapısı Tesisinin artan talep ve ihtiyaç nedeniyle modernizasyonu amacıyla Gümrük Alanınının 172 dönüme çıkarılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda hazırlanacak alt ölçek planlar için; üst kademedeki yürürlükte olan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda Gümrük Alanlarına ilişkin plan hükmü düzenlenmesi gerekliliği bulunmakta, Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin 2.58. nolu maddesi gereği de, söz konusu alanın Gümrük Alanı olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

### **RESİM 1:Planlama Alanına Konu Parselin Uydu Görüntüsü**

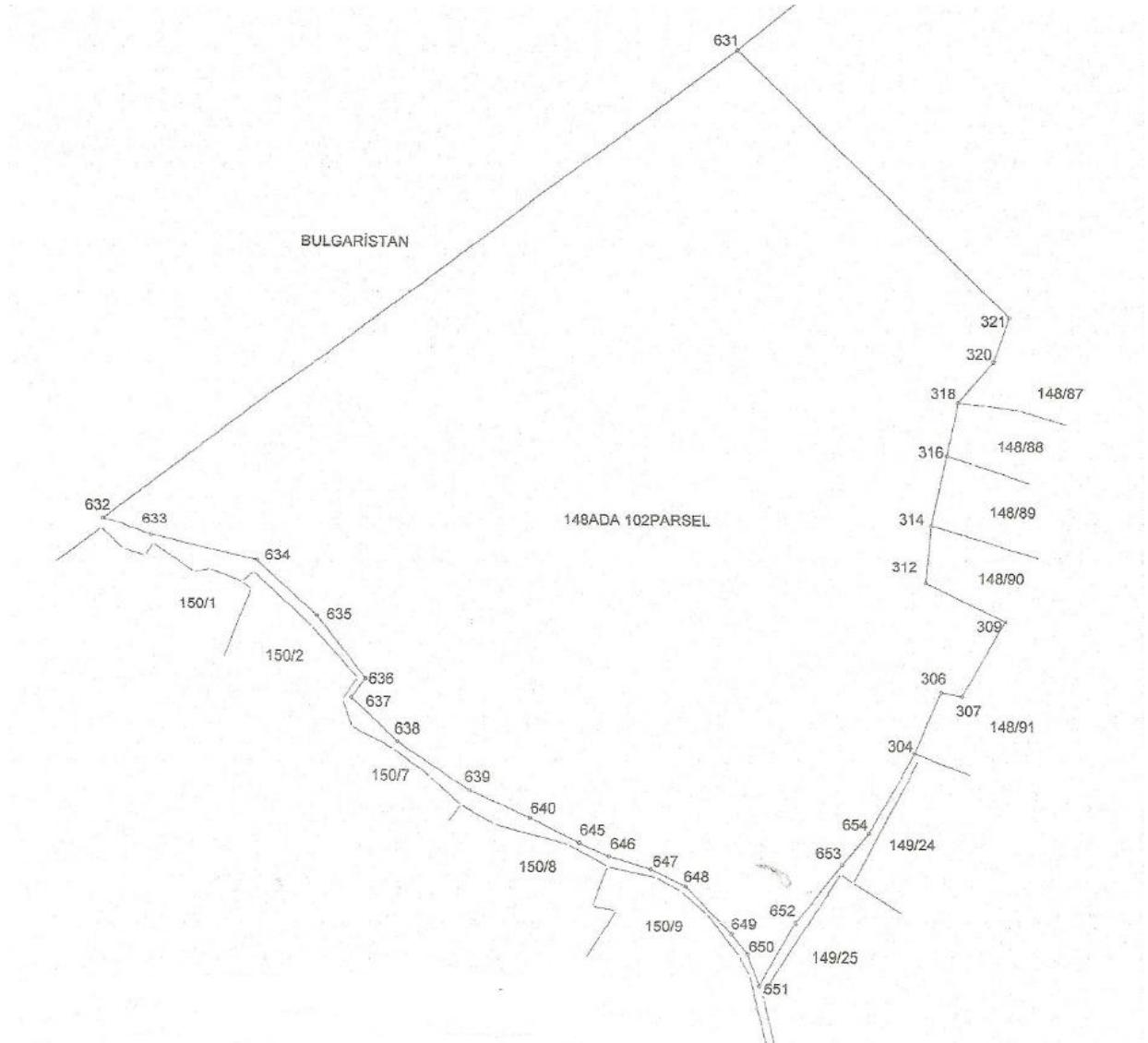


## 2. MEVCUT DURUM VE ANALİZ

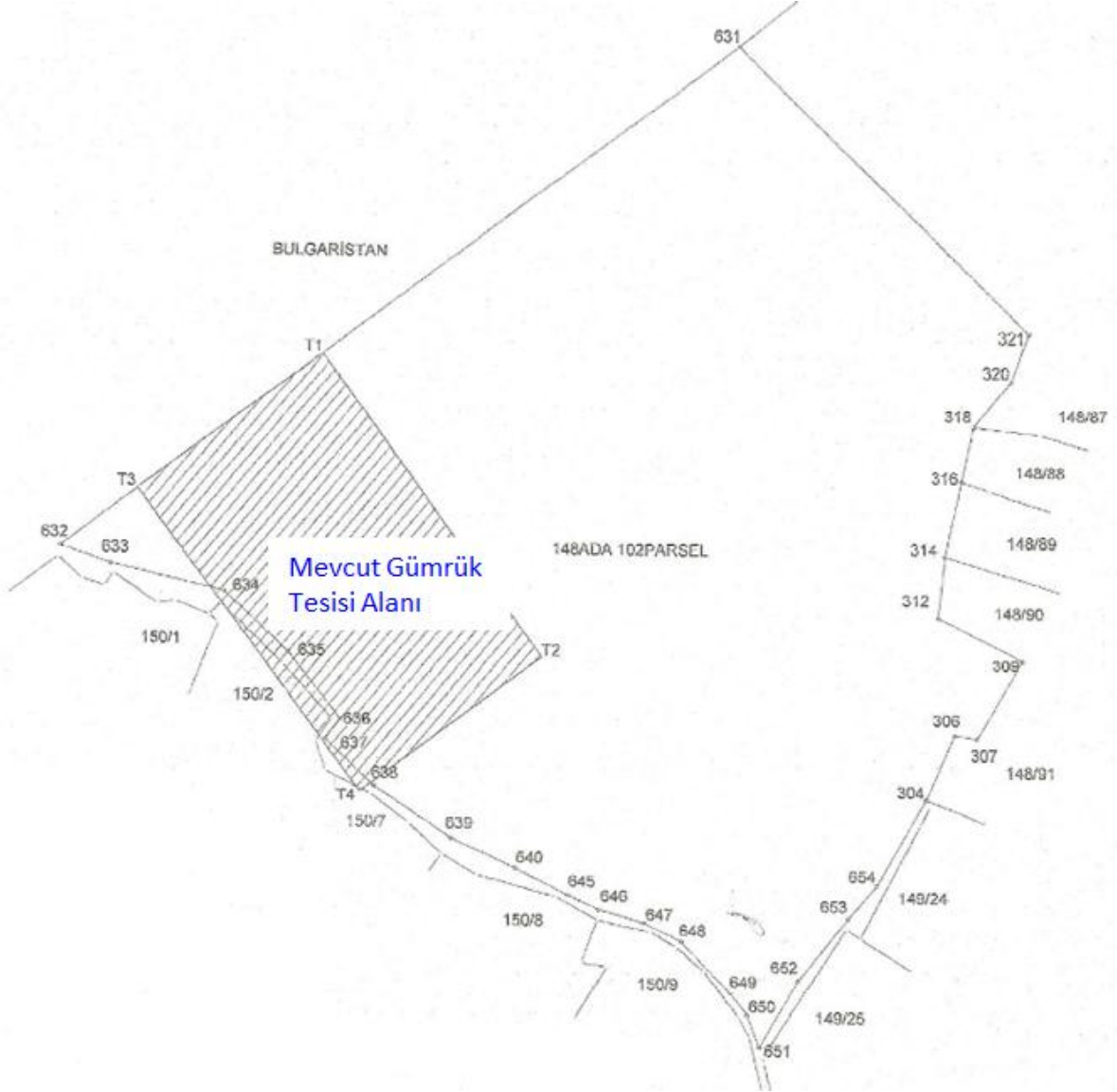
### 2.1. Kadastral Durum, Mülkiyet ve Arazi Kullanımı

Planlama çalışmasına konu 148 ada 102 parsel, mülkiyet olarak Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup orman vasfında arazi niteliğindedir.

**RESİM 2: Planlama Alanına Konu Parselin Kadastral Durumu**



**RESİM 3: Planlama Alanına Konu Parselde Mevcut Gümrük Tesisi Alanı**



Gümrük ve Ticaret Bakanlığı-Gümrük Ticaret Bölge Müdürlüğü adına Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 28/12/1994 tarihli ve 899 sayılı Olurlarıyla Gümrük Tesisleri kurmak üzere Gümrük Müsteşarlığı'na 37.280,00 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda izin verilmiş, 05/02/2005 tarihli ve 92 sayılı Olur ile de mevcut durum dikkate alınarak izin sahası 65.000,00 m<sup>2</sup> ye çıkarılmıştır.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı-Gümrük Ticaret Bölge Müdürlüğünce, ilave 107.280,28 m<sup>2</sup> lik alan için Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan ön izin talep edilmiş olup kamu yararı ve zarureti dikkate alınarak, 6831 sayılı Orman Kanunu gereğince, söz konusu alan için 09/11/2016 tarihli ve 180 sayılı Olur ile Hamzabeyli Gümrük Kapısı Tesisi yapımı maksadıyla Orman ve Su İşleri Bakanlığınca ön izin verilmiştir.

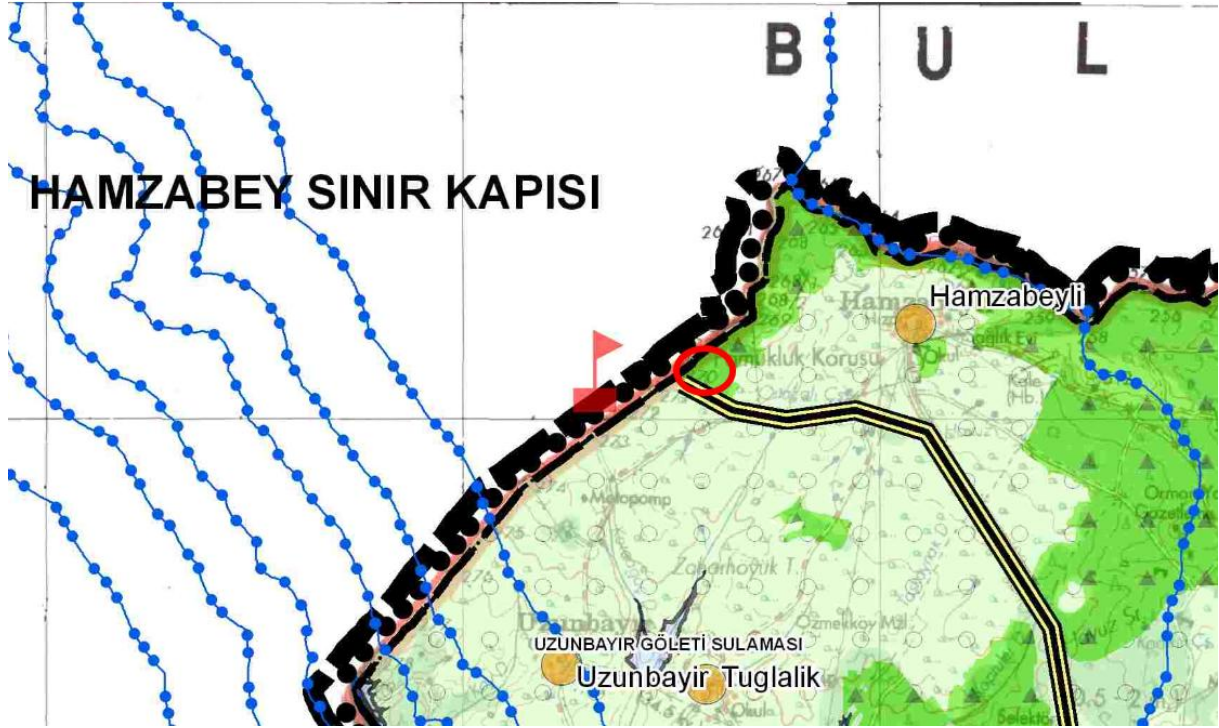
**RESİM 4: Planlama Alanının Kadastral Durumu**



## 2.2. Yürürlükteki Plan Kararları

Planlama alanı, 24/08/2009 onay tarihli yürürlükteki "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" kapsamında bulunmakta olup planda hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" olarak tanımlı alanda yer almaktadır.

**RESİM 5: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Revizyon Çevre Düzeni Planı'ndaki Konumu**

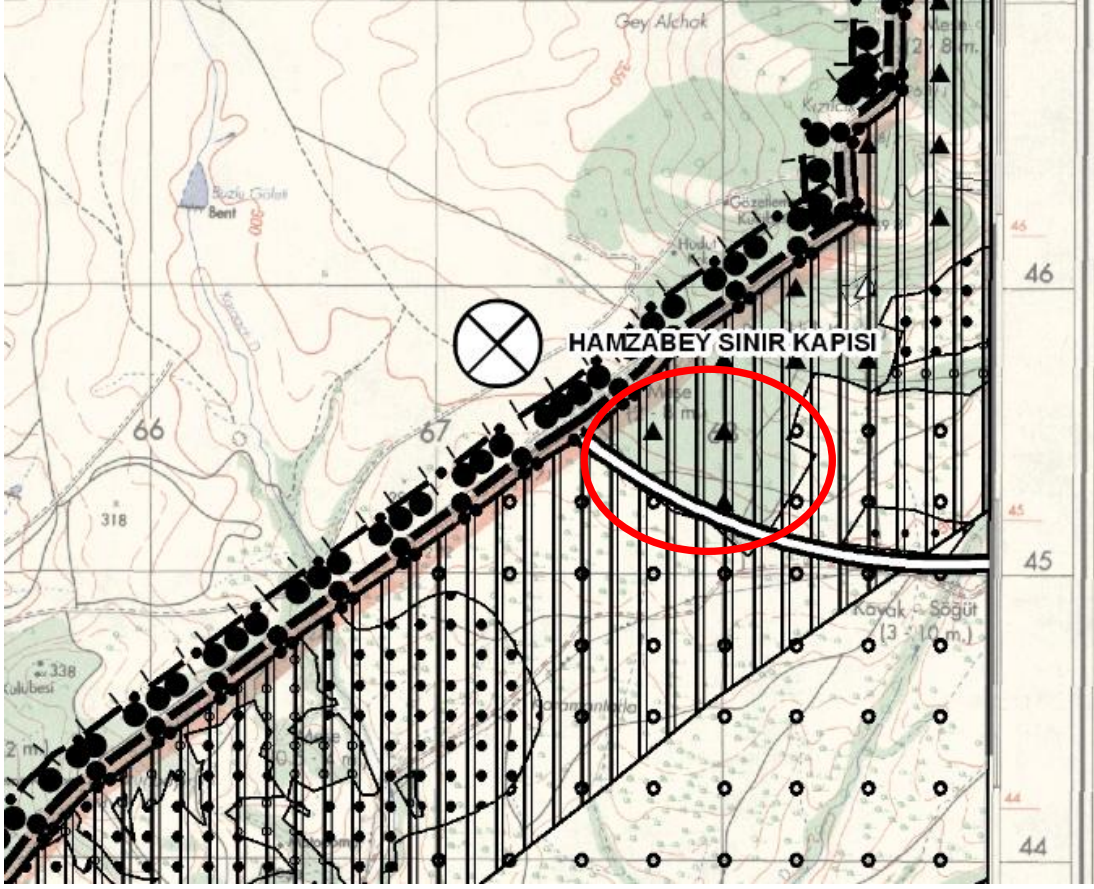


Planlama alanının içinde bulunduğu “Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve Belediye Kanunu uyarınca 05/09/2012 tarihinde onaylanmış olup yürürlükte dir.

Planlama alanı Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Orman Alanı” olarak tanımlı alanda yer almaktadır.

Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin “2. GENEL HÜKÜMLER” başlığı altında; “**2.58. İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, güvenlik, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi ve Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının mevzuatı kapsamında getirilecek fonksiyonlar yapılabilir. Bu tür yapılar için, ilgili kurum, kuruluş ve Birliğin uygun görüşleri alınarak, bu planın revize edilmesi şartı ile alt ölçekli imar planları ile yapılabilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamaz.**” hükmü bulunmaktadır.

RESİM 6: Planlama Alanının Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Konumu



### 3. PLAN KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Hamzabeyli Köyü, 148 ada 102 parselde yer alan mevcut Gümrük Kapısı Tesisinin modernizasyonu için ihtiyaç duyulan Gümrük Alanı'na yönelik, Orman ve Su İşleri Bakanlığınca verilen ön izin göz önünde bulundurularak, planlama çalışması gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda;

- **Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile** Plan Hükümlerinin “2.10. GENEL HÜKÜMLER” başlığı altında “2.10.40. Sınır kapısının bulunduğu bölgelerde yer alacak Gümrük Alanları 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarında belirlenecektir.” hükmü düzenlenmiştir.

Bir üst kademede Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda düzenlenen “2.10.40.” nolu plan hükmü doğrultusunda, Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın “2.58.” nolu plan hükmü de dikkate alınarak;

- **Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile** Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Hamzabeyli Köyü, 148 ada 102 parselde bulunan yaklaşık 17 ha. alan “Gümrük Alanı” olarak düzenlenmiştir.



**RESİM 7: Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği**

**TRAKYAALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI  
1/100 000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

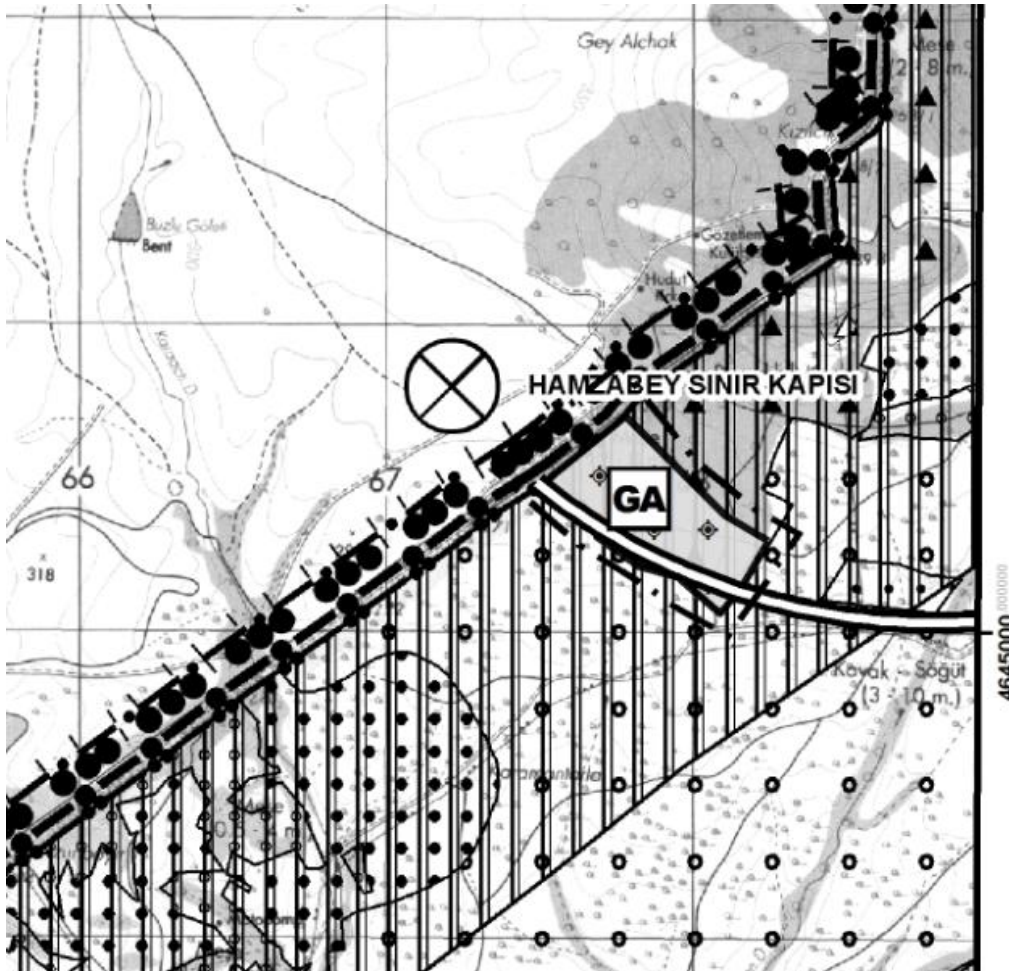
**Plan Hükümleri**

**2.10. GENEL HÜKÜMLER**

**2.10.40.** Sınır kapısının bulunduğu bölgelerde yer alacak Gümrük Alanları 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarında belirlenecektir.]



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**RESİM 8: Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (E17-a1)**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

**EK: Orman Ön İzin Belgesi**

T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı		T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı	
<b>ÖN İZİN OLURU</b> <b>BAKANLIK MAKAMINA</b>			
1. OLUR NO	: 180	3. Dosya No:	: 1705-198
2. ORKABİS No	: 115919		
4. İzin Sahibi	: Gümrük ve Ticaret Bakanlığı		
5. İzin Konusu	: Hamzabeyli Gümrük Kapısı Tesisi (Ek İzin)		
6. Orman Bölge Müdürlüğü	: İstanbul	9. İli	: Edirne
7. Orman İşletme Müdürlüğü	: Edirne	10. İlçesi	: Lalapaşa
8. Orman İşletme Şefliği	: Edirne	11. Köyü/Mevkii	: Hamzabeyli
12. Seri ve Bölme No	: 60 nolu bölme		
13. İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 107.280,28 m <sup>2</sup>		
14. İzin Süresi	: 24 ay (2 yıl)	15. İzin Bitiş Tarihi	:
16. Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve ölçümüne gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla izin talep edilmektedir.			
Talebin mahallinde incelettilmesi sonucunda İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 28.10.2016 tarihli ve E.2379827 sayılı yazı ve eki 17.10.2016 tarihli izin raporunda; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Gümrük Ticaret Bölge Müdürlüğü adına Bakanlığımızın 28.12.1994 tarihli ve 899 sayılı Olurlarıyla Gümrük Tesisleri kurmak üzere Gümrük Müsteşarlığına 37.280,00 m <sup>2</sup> 'lik ormanlık alanda izin verildiği, Makamın 05.02.2005 tarihli ve 92 sayılı Olur ile o zaman ki mevcut durumda dikkate alınarak izin sahasını 65.000,00 m <sup>2</sup> 'ye çıkartıldığı, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Gümrük Ticaret Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine daha sonrasında artan talep ve ihtiyaç nedeniyle 107.280,28 m <sup>2</sup> 'lik ormanlık alanda ön izin talep edildiği, söz konusu sahada sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.			
Uygun görülmesi halinde; Edirne İli, Lalapaşa İlçesi, Hamzabeyli Köyü hudutları dahilinde 107.280,28 m <sup>2</sup> 'lik ormanlık alanda Hamzabeyli Gümrük Kapısı Tesisi (Ek İzin) yapımı maksadıyla 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Gümrük ve Ticaret Bakanlığı adına, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği gereğince ön iznin verilmesini, olurlarımıza arz ederim.			
17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza		18. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih	
 İsmail ÜZMEZ Genel Müdür		OLUR 09.11.2016  Prof. Dr. Veyser EROĞLU Bakan	