

**EDİRNE İLİ**  
**1 / 25.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA**  
**RAPORU**

ŞUBAT 2016

**EDİRNE İLİ**  
**1 / 25.000 ÖLEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**DEĞİŞİKLİğİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

1. PLANLAMA ALANI TANIMI VE PLANLAMA AMACI.....	2
2. MEVCUT DURUM VE ANALİZ.....	3
3. PLAN KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ.....	8
4. EKLER.....	9

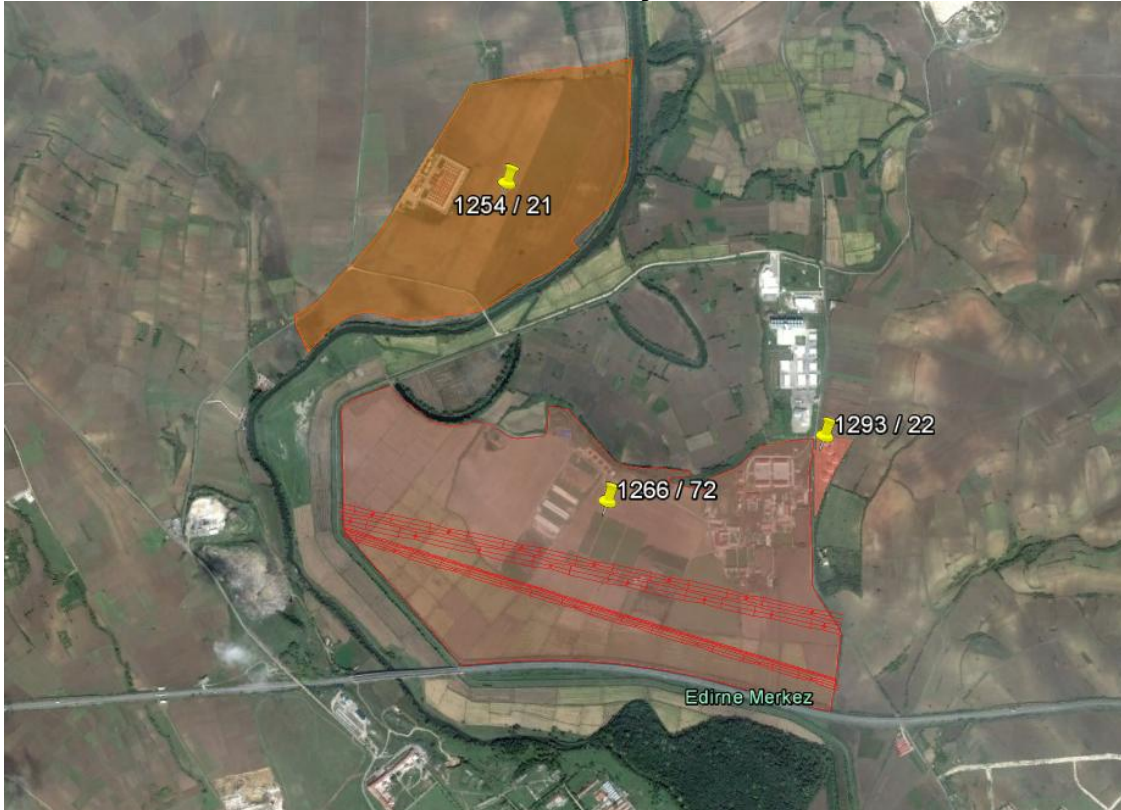
## 1. PLANLAMA ALANI TANIMI VE PLANLAMA AMACI

Planlama alanı; Edirne İli, Merkez İlçe, Yakşifakih Mevkii, 1254 ada 21 parsel, 1266 ada 72 parsel ve 1293 ada 22 nolu parseli kapsamaktadır.

Edirne İli, Merkez İlçe, Yakşifakih Mevkii, 1254 ada 21 parselde, 1987 yılında faaliyete geçen F Tipi Yüksek Güvenlikli Ceza İnfaz Kurumu ve ek tesisleri, 1266 ada 72 parsel ile 1293 ada 22 parselde ise 1986 yılında faaliyete geçen Açık Ceza İnfaz Kurumu ve ek tesisleri bulunmaktadır. 1254 ada 21 parsel, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 08.10.2012 tarihli ve 6706 sayılı yazısı (**EK - 1**) ile Kapalı Ceza İnfaz Kurumu olarak kullanılmak üzere, 1266 ada 72 parsel, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2002 tarihli ve 7143 sayılı yazısı, 1293 ada 22 parsel ise 06.05.1994 tarihli ve 2213 sayılı yazısı ile (**EK - 2**) Açık Ceza İnfaz Kurumu olarak kullanılmak üzere Adalet Bakanlığı'na tahsis edilmiştir.

Her iki alanda da Adalet Bakanlığı'nca ek tesislerin yapılması ihtiyacı doğmuş ve bu kapsamda hazırlanacak alt ölçek planlar için yürürlükteki Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin 2.58. nolu maddesi gereği, söz konusu alanda 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği çalışması yapılmıştır. Planlama alanı toplam 62,2287 ha. alanı kapsamaktadır.

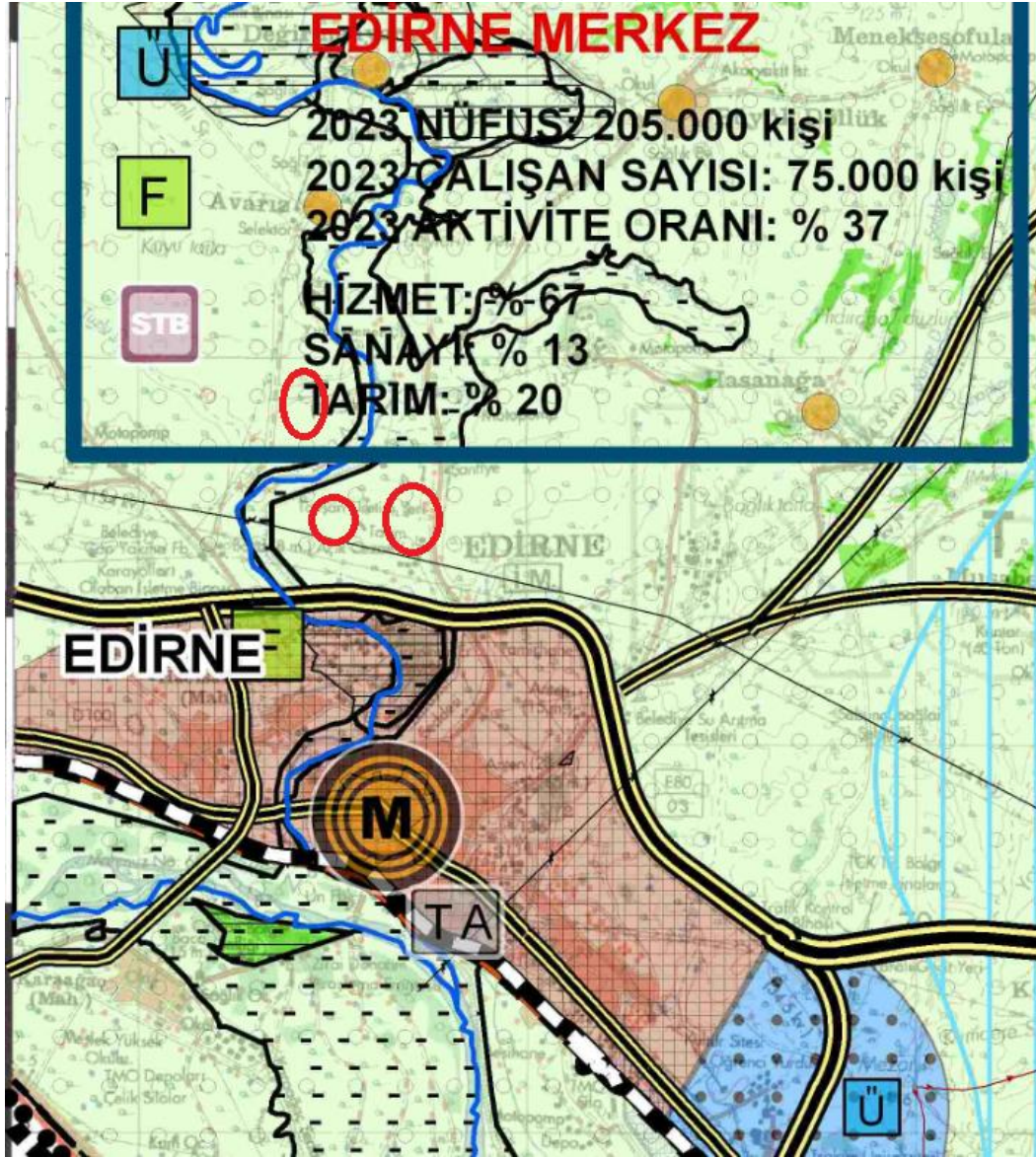
**Resim 1: Planlama Alanına Konu Parsellerin Uydu Görüntüsü**



## 2. MEVCUT DURUM VE ANALİZ

Planlama alanı, yürürlükteki “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” kapsamında bulunmakta ve anılan planda hakim fonksiyon olarak “Tarım Arazisi” kullanımında yer almaktadır (Resim 2).

Resim 2: Planlama Alanının 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Konumu

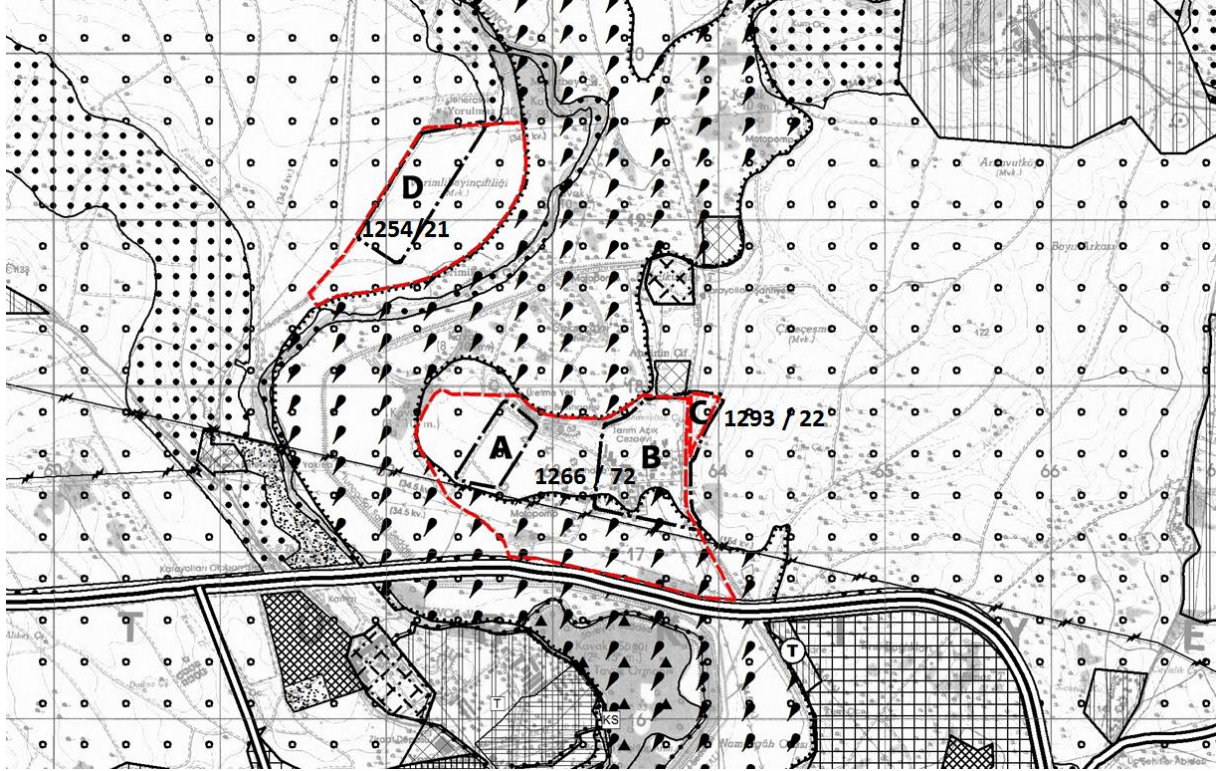


Planlama alanındaki parsellerin de içinde bulunduğu “Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”, İl Genel Meclisi’nin 2012 yılı Ağustos ayı toplantısında alınan 152 nolu karar ve Edirne Belediyesi Meclisi’nin Eylül ayı toplantısında alınan 323 nolu karar ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 6. maddesinin (b) fıkrası, aynı kanunun 10. maddesinin (c) fıkrası ve Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (c) fıkrası uyarınca 05/09/2012 tarihinde onaylanmış olup yürürlükte dir.



1254 ada 21 parsel (F Tipi Yüksek Güvenlikli Ceza İnfaz Kurumu), 1266 ada 72 parsel ve 1293 ada 22 parselin (Açık Ceza İnfaz Kurumu Alanları) 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki durumu Resim 3'te gösterilmiştir.

**Resim 3:Planlama Alanının 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Konumu**



Yürürlükteki 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, planlama alanının tamamı Tarımsal Açıldan Birinci Öncelikli Korunacak Alan olarak yer almaktadır. Ayrıca parsellerin bir kısmının Taşkın Alan içerisinde kaldığı görülmektedir.

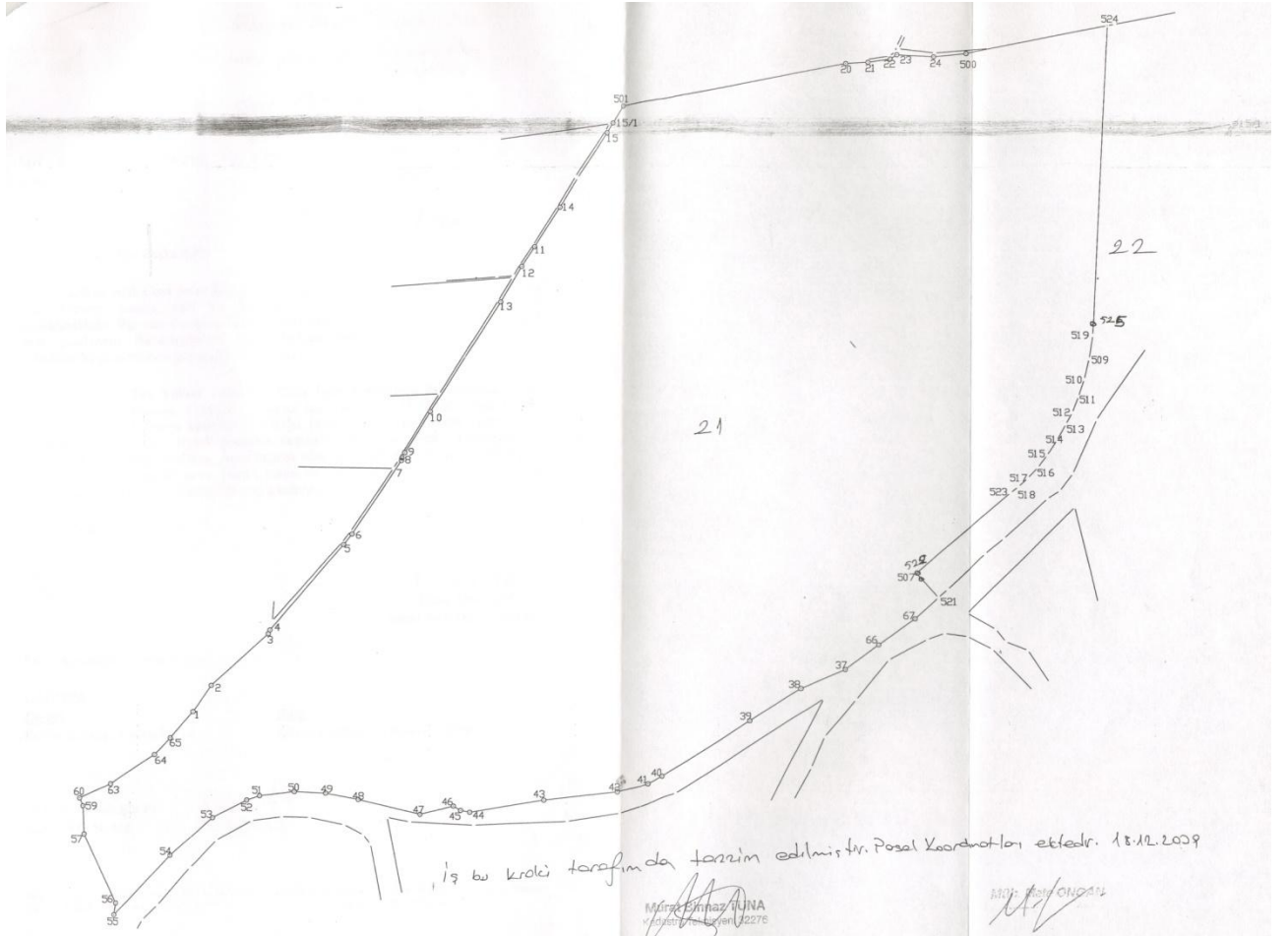
Ceza İnfaz Kurumu kullanımı, Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin “2. GENEL HÜKÜMLER” başlığı altında yer alan; “**2.58. İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, güvenlik, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi ve Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının mevzuatı kapsamında getirilecek fonksiyonlar yapılabilir. Bu tür yapılar için, ilgili kurum, kuruluş ve Birliğin uygun görüşleri alınarak, bu planın revize edilmesi şartı ile alt ölçekli imar planları ile yapılabilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamaz.**” hükmü kapsamında değerlendirilmekte olup 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve alt ölçek planlama çalışmaları için ilgili kurum vekuruluş görüşleri alınarak planlama çalışması gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda, tarım dışı amaçla kullanımına izin verilen kısımlar için Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın; Taşkın Alan ve sulama ile ilgili konularda DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün görüşlerine aşağıda yer verilmiştir.

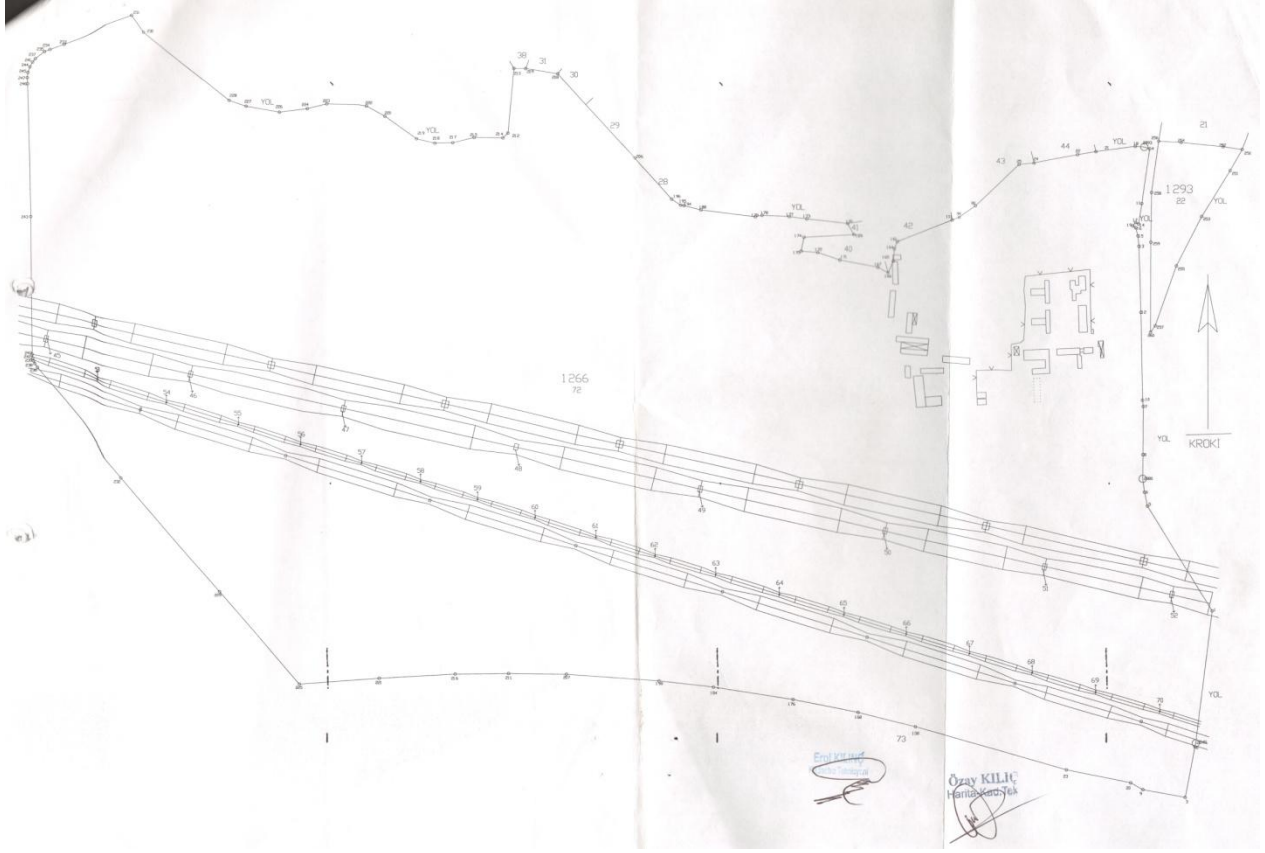
Resim 3'te (D) sembolüyle gösterilen alan, tamamı 998.496 m<sup>2</sup> olan 1254 ada 21 parselin tarım dışı amaçla kullanımına izin verilen yaklaşık 20 ha.'lık kısmını; 8.7 ha. (A) alanı ve 30 ha. (B) alanı 1266 ada 72 parselin tarım dışı amaçla kullanımına izin verilen kısımlarını, 3.5287 ha. (C) alanı ise 1293 ada 22 parselin tarım dışı amaçla kullanımına izin verilen kısmını göstermektedir.

Aşağıda parsellere ilişkin kadastro Müdürlüğü'nden alınan kadastral durumlarını gösterir aplikasyon krokileri sunulmaktadır.

#### Resim 4: 1254 Ada 21 Parsel İlişkin Aplikasyon Krokisi



**Resim 5: 1266 Ada 72 ve 1293 Ada 22 Parsele İlişkin Aplikasyon Krokisi**



**Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 26.05.2014 tarihli ve 496 sayılı yazısında (EK -3):**

**1266 ada 72 ve 1293 ada 22 parsele ilişkin;**

*“Yapılan incelemede;*

- 1. Üzerinde imar planı yapılacak olan alan Edirne – Tunca Barajı Sulama Sahası içerisinde kalmaktadır. Ancak söz konusu parsel katı proje aşamasında Sulama Sahası dışında tutulacaktır.*
- 2. Üzerinde imar planı yapılacak alan taşkında kalmamaktadır. Ancak söz konusu parselin 40.00 m. kotu altındaki alanlarda herhangi bir sabit tesis yapılmasının düşünülmesi halinde 1.50 m. lik su basman kotu yapılmalıdır. Ayrıca Edirne Ticaret Borsası Tesisleri bitişiğinde bulunan kuru dere yatağının (0+00 km. ile 0+230 km arası) tekrardan ilgili pafta üzerinde verilen tip kesit uygulanarak açılmalıdır.*
- 3. Üzerinde imar planı yapılacak alan üzerinde bulunan tesislerin su ihtiyacının yer altı suyundan karşılanması halinde 167 sayılı yasa gereği kuruluşumuzdan izin alınmalıdır.*
- 4. Tesisten çıkacak atıklar konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.”görüştüne,*

**Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 16.10.2012 tarihli ve 1030 sayılı yazısında ise (EK –4):**

1254 ada 21 parsele ilişkin;

*"Yapılan incelemede;*

*1- Üzerinde "T Tipi Cezaevi" yapılmak istenen parselin bir kısmı daha önceden planlanması tamamlanan Edirne Tunca Barajı Sulama Sahasında ve yine parselin bir kısmı da planlaması tamamlanmak üzere olan Edirne Çömlekköy Barajı Sulama Sahası içerisinde kalmaktadır.*

*2- Üzerinde "T Tipi Cezaevi" yapılacak 21 nolu parsel, 38,00 m. kotuna kadar Tunca Nehri Taşkın tesirinde kalmaktadır. Ancak söz konusu parsel "Toprak Koruma Kurulu" tarafından amacı dışına tahsis edilmesi halinde 38,00 m. üzerinde yapı yapılmasında kuruluşumuzca herhangi bir mahsur görülmemiştir." görüşüne yer verilmektedir.*

**Edirne Valiliği Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 15.08.2013 tarihli ve 17147 sayılı yazısında (EK – 5):**

1266 ada 72 ve 1293 ada 22 parselde tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilen alanlar için;

*"Talebinizle ilgili olarak, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu 13. maddesinin (d) bendi hükümleri kapsamında gerekli işlemler tamamlanmış olup Bakanlığımızın 02.08.2013 tarih ve 4070/3003-65271 sayılı yazıları ile Edirne İli, Merkez İlçe, Yakşifakih Mevkiinde bulunan, tapunun 1266 ada 72 parsel ve 1293 ada 22 parsel numaralı toplam alanları 220 ha. olan taşınmazların haritada B ile gösterilen 30 ha.lık (6.1 hektarından mevcut binalar var) kısmına Açık Ceza Evi, A ile gösterilen 8,7 ha.lık kısmına hayvancılık amaçlı yapılar, C ile gösterilen 3.5287 ha. alana (tamamına) sosyal tesisler yapılabilmesi amacıyla toplam 42.2 hektarlık alanın mevzii imar planı yapılması için tarım dışına çıkarılmasını çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması kaydıyla uygun görülmüştür" görüşüne yer verilmektedir.*

**Gıda Tarım ve Hayvancılık Genel Müdürlüğü'nün 18.01.2012 tarihlive 6444 sayılı yazısı ile (EK - 6):**

1254 ada 21 parselin 20 ha.lık kısmının 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmesi sonucu istenen amaçla (Ceza İnfaz Kurumu) kullanılması uygun görülmüş, Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 26.01.2012 tarihlive 1733 sayılı yazısı ile de Adalet Bakanlığı'na bildirilmiştir.



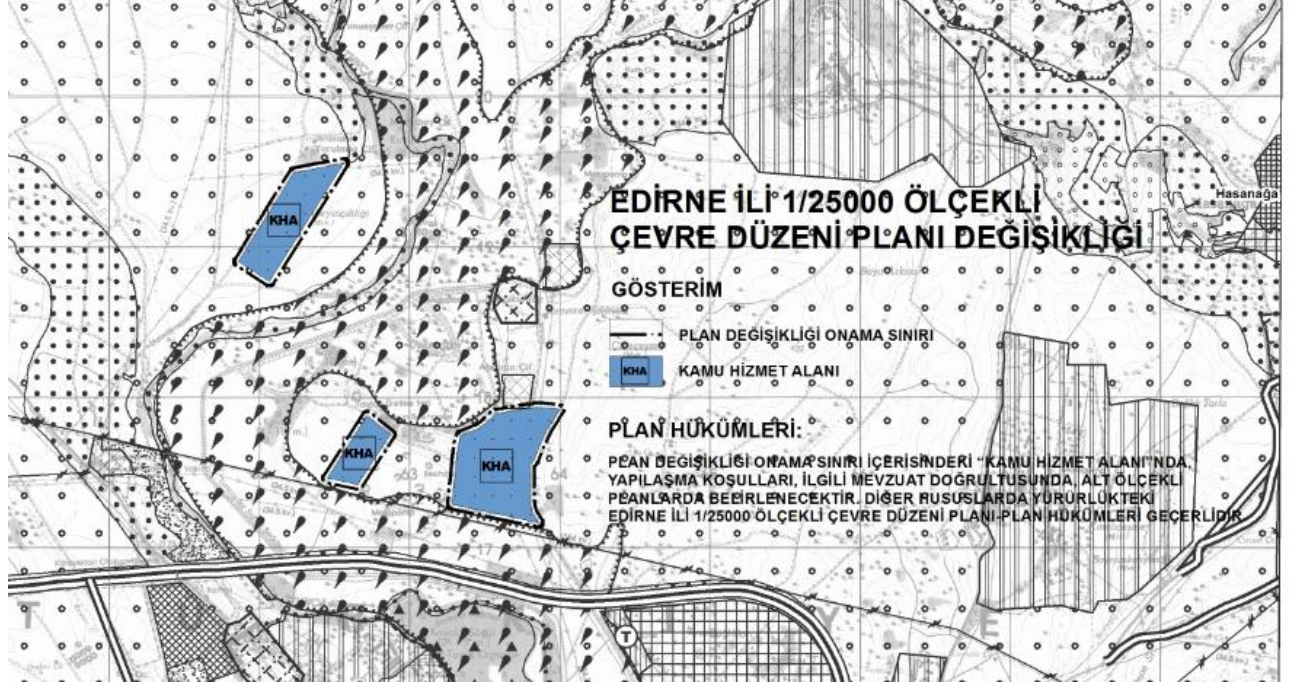
### 3. PLAN KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği çalışmasında;1266 ada 72 parselin hayvancılık amaçlı yapılar içintarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilen kısmı (A alanı - 8.7 ha.) ve Açık Cezaevi Alanı (B alanı 30 ha.) olmak üzere toplam 38.7ha'lık kısmı, 1293 ada 22 nolu parselin tarım dışı amaçla kullanıma izin verilen 3,5287 ha.'lık bütün yüzölçümü ve 1254 ada 21 parselin tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilen 20 ha. lık kısmı yer almaktadır. DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün görüşündeAçık Ceza İnfaz Kurumu alanı için 40.00 m., yüksek güvenliklı Ceza İnfaz Kurumu alanı için 38.00 m. üstünde yapı yapılması önerilmiş olup yapıların kotları ile ilgili düzenleme alt ölçek plan çalışmalarında ele alınacaktır.

Yürürlükteki Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 1266 ada 72 parselin güney kesimleri Taşkın Alanda kalmakta iken, DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşte, bu kesimlerin Taşkın Alanda kalmadığı belirtilmiştir. Bu doğrultuda, plan değişikliği çalışmasında Taşkın Alan Sınırı DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü uyarınca planlama alanının dışında bırakılmıştır.

Bu kapsamda, yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın ilke, hedef ve stratejileri ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 14/06/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yönetmeliği'ne uyularak hazırlanan Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde planlama alanı, Ceza İnfaz Kurumu ve ek tesisleri için "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmiştir. 1266 ada 72 parselde faaliyet gösteren Açık Ceza İnfaz Kurumu; yoğun olarak küçükbaş, büyükbaş hayvan besiciliği, pirinç üretimi vb. tarımsal ve hayvancılık iş kollarının faaliyette bulunduğu Ceza İnfaz Kurumu'dur. Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nce; 1266 ada 72 parselde, hayvancılık amaçlı yapıların öngörüldüğü 8.7 ha.'lık kısımda, Adalet Bakanlığı'nca besihane, kesimhane vb. hayvancılık amaçlı yapıların yapılması hedeflenmektedir. Alanının tamamının kullanım hakkının Adalet Bakanlığı'na ait olması ve kamusal faaliyet gösterilecek olması nedeni ile farklı bir kullanım kararı getirilmemiş, Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu olan alanların tamamı "Kamu Hizmet Alanı" olarak değerlendirilmiştir.

**Resim 6: Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği**



**PLAN HÜKÜMLERİ:** *Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisindeki "Kamu Hizmet Alanı"nda yapılaşma koşulları, ilgili mevzuat doğrultusunda, alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Diğer hususlarda, yürürlükteki Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri geçerlidir.*

## 4. EKLER

EK - 1: Tahsis Belgesi (1254 ada 21 parsel)

EK - 2 : Tahsis Belgesi (1266 ada 72 ve 1293 ada 22 parsel)

EK - 3 : Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 26.05.2014 tarihlive 496 sayılı yazısı.

EK - 4 : Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 16.10.2012 tarihli ve 1030 sayılı yazısı.

EK -5 : Edirne Valiliği Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 15.08.2013 tarihli ve 17147 sayılı yazısı.

EK - 6 : Edirne Valiliği Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün18.01.2012 tarihli ve 6444sayılı yazısı.

Sıra No		TAŞINMAZ BİLGİLERİ				TAHSİS BİLGİLERİ				
Taşınmaz No		Kadastro	Pafta Ada Parsel	Dosya No	Hazine Mik.(m <sup>2</sup> )	Tahsis Edilen İdare ve Birim	Tahsis Edilen Yüzölçüm(m <sup>2</sup> )	Tahsis Süresi(Yıl)	Tahsis Amacı	Tahsis Yazısı Tarih ve No.su
Tipi										
T.C. EDİRNE VALİLİĞİ Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü										
<b>EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR RAPORU</b>										
İli : Edirne İlçesi : Merkez Mah./Köy : Yakşıfakih Mevkii										
TARİH : 14/05/2010										
7-	22010103401	VAR	200-201-203 1254 21	13965	998.496,56	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	998.496,56		Tarım Açık Cezaevi olarak	08/10/2002 6706
İli : Edirne İlçesi : Merkez Mah./Köy : Arnavutköy Mevkii										
TARİH : 14/05/2010										
F. Tipi: 14-103										
Sıra No		TAŞINMAZ BİLGİLERİ				TAHSİS BİLGİLERİ				
Taşınmaz No		Kadastro	Pafta Ada Parsel	Dosya No	Hazine Mik.(m <sup>2</sup> )	Tahsis Edilen İdare ve Birim	Tahsis Edilen Yüzölçüm(m <sup>2</sup> )	Tahsis Süresi(Yıl)	Tahsis Amacı	Tahsis Yazısı Tarih ve No.su
Tipi										
8-	22010100957	VAR	211 1292 72	11994	22.876,50	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	22.876,50		Tarım Açık Cezaevi	27/02/1970 4008
9-	22010100958	VAR	211 1292 74	11995	20.924,50	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	20.924,50		Tarım Açık Cezaevi	27/02/1970 4008
10-	22010100956	VAR	211 1292 55	12003	29.916,74	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	29.916,74		Tarım Açık Cezaevi	06/05/1994 21213
11-	22010100960	VAR	211 1293 22	12004	35.287,02	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	35.287,00		Tarım Açık Cezaevi	06/05/1994 21213
12-	22010100959	VAR	211 1292 78	12029	12.397,75	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	12.397,70		CEZAEVİ	13/02/1996 5370
Sayfa : 3/7 MİLE-BİM										



T.C.  
EDİRNE VALİLİĞİ  
Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü

**EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR RAPORU**

İli : Edirne  
İlçesi : Merkez  
Mah./Köy : Çukurçayır Mevkii

TARİH : 14/05/2010

Sıra No	TAŞINMAZ BİLGİLERİ					TAHSİS BİLGİLERİ				
	Taşınmaz No Tipi	Kadastro	Pafta Ada Parsel	Dosya No Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	Hazine Mik.(m <sup>2</sup> ) Cinsi	Tahsis Edilen İdare ve Birim	Tahsis Edilen Yüzölçüm(m <sup>2</sup> )	Tahsis Süresi(Yıl)	Tahsis Amacı	Tahsis Yazısı Tarih ve No.su
37-	22010101194 Tescilli	VAR	203 1268 1	12194 72.920,00	72.920,00 Orman	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	72.920,00		CEZAEVİ	13/02/1996 5370
38-	22010101207 Tescilli	VAR	201-210 1272 30	12195 392.033,20	392.033,20 Tarla	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	381.783,20		CEZAEVİ	13/02/1996 5370
39-	22010101186 Tescilli	VAR	201-202-210 1266 72	12196 2.164.747,00	2.164.747,00 Tarla	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	2.164.747,00		Tarım Açık Cezaevi	07/11/2002 7144
40-	22010101188 Tescilli	VAR	201-202-210 1266 74	12197 1.193,00	1.193,00 Tarla	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğü	1.193,00		TARIM AÇIK CEZAEVİ	07/11/2002 7143
TOPLAM TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜM :				4.788.393,36		TOPLAM TAHSİSLİ YÜZÖLÇÜM :	4.771.176,03			

*Toplam Cezai tahsisi - 4.502.838 06.*

Sayfa : 7/7 MİLE-BİM





T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25161365-120-318635 - 496  
Konu : İmar Plan Görüşü Hk.

26.05.2014

T.C ADALET BAKANLIĞINA (TEKNİK İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI)  
(Balgat Ek Bina Cevizlidere Mahallesi Gökkuşuğu Caddesi 1246/1 Sk.No:5 06520  
Çankaya/ ANKARA)

İlgi : 16.04.2014 tarihli ve 1852 sayılı yazınız

Edirne ili, Merkez ilçesinde bulunan Yakşıfakih Mevkii, 1266 ada, 72 no'lu parsel üzerinde Edirne Açık Ceza İnfaz Kurumu( Adalet Bakanlığı) tarafından yapılmış olan ve yapımı devam eden tesisler için imar planı yapılacağı belirtilerek, ilgi yazı ek' inde gönderilen 1/ 1000 ölçekli mevcut halihazır haritalarda alan sınırları verilen sahada imar planı yapılmak istendiğinden, konu ile ilgili kuruluşumuz görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemede;

1-Üzerinde imar planı yapılacak olan alan Edirne-Tunca Barajı Sulama Sahası içerisinde kalmaktadır. Ancak söz konusu parsel kati proje aşamasında Sulama Sahası dışında tutulacaktır.

2-Üzerinde imar planı yapılacak alan taşkında kalmamaktadır. Ancak söz konusu parselin 40,00 m. kotu altındaki alanlarda herhangi bir sabit tesis yapılmasının düşünülmesi halinde 1,50 m.'lik su basman kotu yapılmalıdır. Ayrıca Edirne Ticaret Borsası Tesisleri bitişiğinde bulunan kuru dere yatağının(0+000Km. ile 0+230 Km. arası) tekrardan ilgili pafta üzerinde verilen tip kesit uygulanarak açılmalıdır.

3-Üzerinde imar planı yapılacak alan üzerinde bulunan tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması halinde 167 sayılı yasa gereği kuruluşumuzdan izin alınmalıdır.

4-Tesisten çıkacak atıklar konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

Gereğini arz ederim.

Salih BOSTANCI  
Bölge Müdürü V.

**EK/EKLER :**

1- 1/ -1000 Ölç. Halihazır Hart.( 2 Tkm.)

Güvenli Elektronik İmzalı

Aslı ile Aynıdır. 27.05.2014

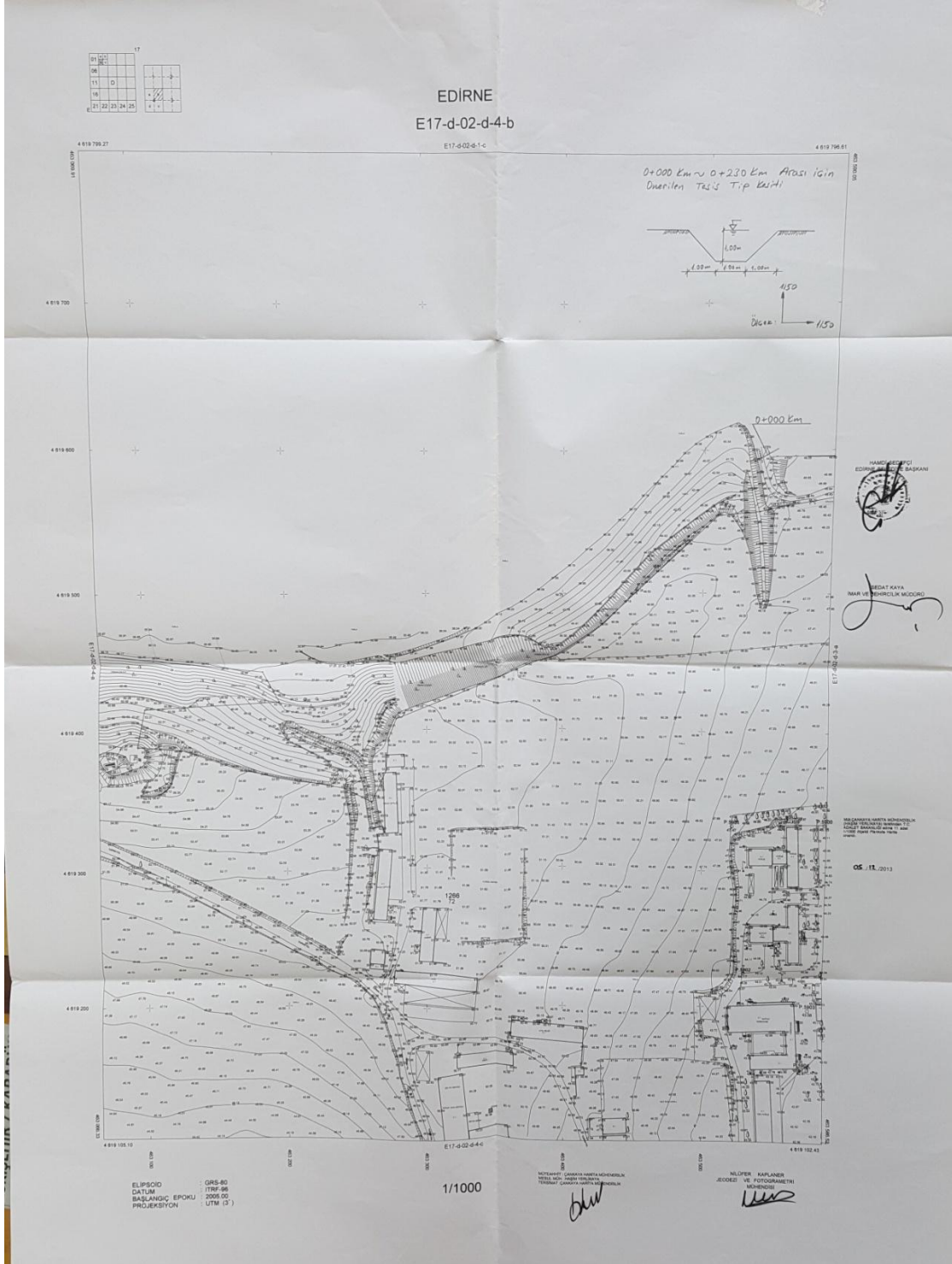


**F. Tülav AĞAR**  
Muamelat Memuru

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakedogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: RFBP-BMV6-DB44-8601**

Adres : DSI 11. Bölge Müdürlüğü Londra asfaltı 22100 EDİRNE  
Ayrıntılı Bilgi İçin : Y. ERBAY Mühendis Telefon : Fax: e-posta : yakupe@dsi.gov.tr Elektronik Ağ:  
[www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)









T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.23.1.DSİ.1.11.10.00-120-494286 - 1030  
Konu : Mevzii İmar Planı

16.10.2012

**Paraf Nüshası**

Edirne ili, Merkez ilçesi hudutları dahilinde bulunan, Yahşifakih mevkiinde, tapununun 1254 ada, 21 no'lu parselin 20 ha.lık kısmı üzerine "T Tipi Cezaevi" yapılmak istendiği ilgi yazıda belirtilerek, konu hakkında Kuruluşumuz görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemede;

1- Üzerinde " T Tipi Cezaevi " yapılmak istenen parselin bir kısmı, daha önceden planlanması tamamlanan Edirne Tunca Barajı Sulama Sahasında ve yine parselin bir kısmı da planlanması tamamlanmak üzere olan Edirne Çömlekköy Barajı sulama sahası içerisinde kalmaktadır.

2- Üzerinde " T Tipi Cezaevi " yapılacak 21 no'lu parsel 38,00 m. kotuna kadar Tunca Nehri taşkın tesirinde kalmaktadır. Ancak söz konusu parsel " Toprak Koruma Kurulu" tarafından amacı dışına tahsis edilmesi halinde 38,00 m. üzerinde yapı yapılmasında kuruluşumuzca herhangi bir mahsur görülmemiştir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Yunus ALGIN  
Bölge Müdürü

**DAĞITIM :**

Edirne Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü )

15.10.2012	Müh.	: Y. ERBAY
16.10.2012	Şb. Md.	: S. MALKARALI
16.10.2012	Böl. Md. Yrd.	: E. ONGUN
Koordinasyon :		
16.10.2012	: Şb. Md.	: B. YILMAZ

Güvenli Elektronik İmzalı

Aslı ile Aynıdır. 17.10.2012

**Zeki KESER**  
Mühend

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Adres : DSİ 11. Bölge Müdürlüğü Londra asfaltı 22100 EDİRNE  
Ayrıntılı Bilgi İçin : Y. ERBAY Mühendis Telefon : Fax :  
e-posta : yakupe@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



T.C.  
EDİRNE VALİLİĞİ  
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

15.04.2013

Sayı : 86094150/230-04-02/4216 - 017147  
Konu : Açık Ceza Evi  
İle İlgili İmar Talebi

ADALET BAKANLIĞI  
(TEKNİK İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI.)

İlgi : Edirne Belediye Başkanlığının 12.12.2012 tarih ve 211-4620 sayılı yazısı.  
Adalet Bakanlığının 10.04.2013 tarih ve B.03.0.TIDB.000.04/405/1565 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Edirne İli, Merkez İlçe, Yakşifakih Mevkiinde bulunan, tapunun 1266 ada, 72 parselde kayıtlı, 216,47 ha. Yüzölçümlü arazi üzerinde bulunan Açık Ceza Evi ( mevcut 6,1 ha) ile yeni kurulacak Açık Ceza Evi ( B ile gösterilen) ve hayvancılık işletmeleri ( A ile gösterilen) ve 1293 ada 22 parselde kayıtlı 3,528 ha lık arazi üzerine yapılacak sosyal tesisler ( C ile gösterilen) alan arazi için mevzi imar planı yapılmak istenmesiyle ilgili

Talebinizle ilgili olarak; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükümleri kapsamında gerekli işlemler tamamlanmış olup Bakanlığımızın 02.08.2013 tarih ve 4070/3003-65271 sayılı yazıları ile Edirne İli, Merkez İlçe, Yakşifakih Mevkiinde bulunan, tapunun 1266 ada, 72 parsel ve 1293 ada 22 parsel numaralı toplam alanları 220,0 ha olan taşınmazların, haritada B ile gösterilen 30 ha.lık (6,1 hektarında mevcut binalar var) kısmına Açık Ceza Evi; A ile gösterilen 8,7 ha lık kısmına hayvancılık amaçlı yapılar; C ile gösterilen 3,5287 ha.alana (tamamına) sosyal tesisler yapılabilmesi amacıyla toplam 42,2 hektarlık alanın mevzi imar planı yapılması için tarım dışına çıkarılmasını çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması kaydıyla uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

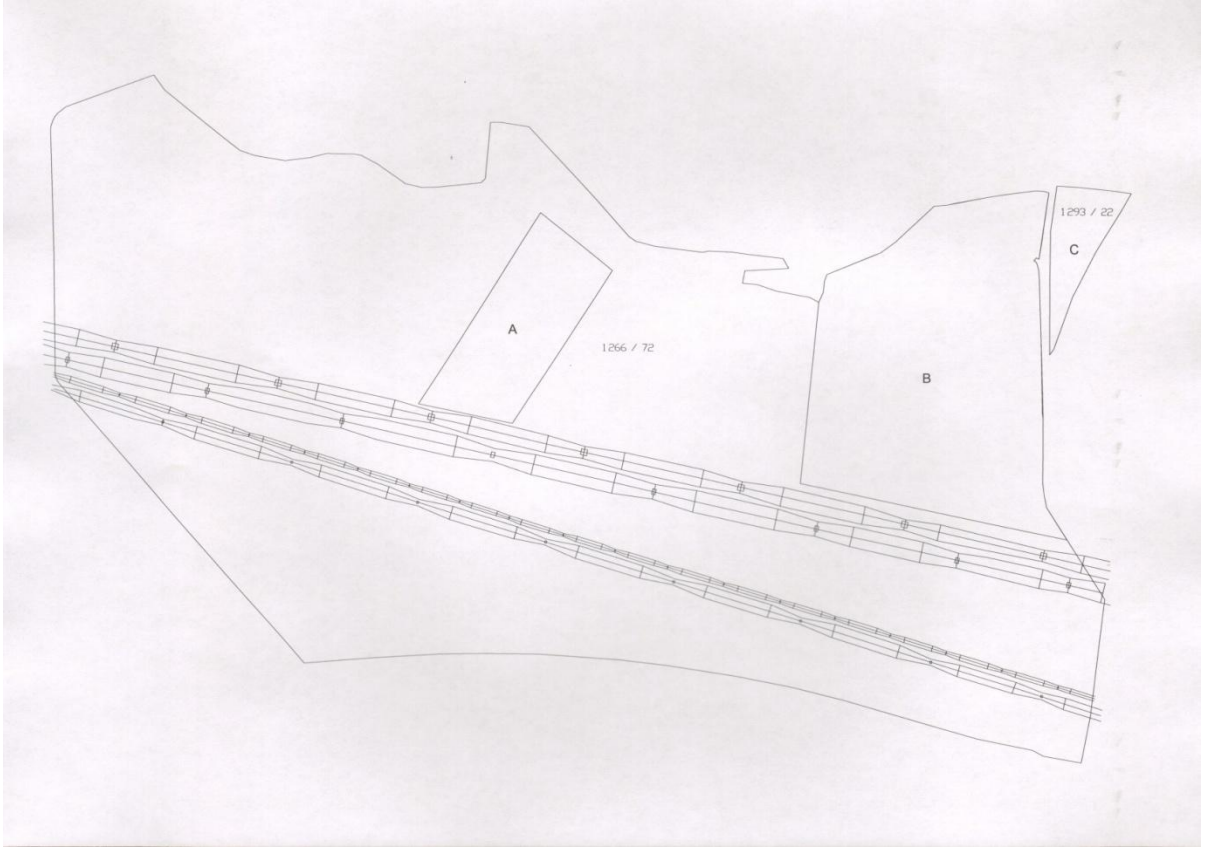
Beyazıt TANÇ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Dağıtım  
Gereği : Edirne Belediyesi Başkanlığına (İmar Şehircilik Müdürlüğü)  
Bilgi : Adalet Bakanlığı (Teknik İşler Dairesi Başkanlığına)

E K İ :  
1- Bakanlık Yazısı (1 sayfa)

Adres: Tarım İl Müdürlüğü  
Hacılarazanı Mevkii-EDİRNE Faks 2350021

Ayrıntılı Bilgi İçin : Zehra ARDA-Zir.Müh.  
Tel : (284) 235 0817-2055



T.C.  
EDİRNE VALİLİĞİ  
Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü

Sayı : B.12.4.İLM.0.22.01.00-07 - 472

13.02.2012/226  
26 Ocak 2012

Konu : Mevzi İmar Planı.

001733

ADALET BAKANLIĞINA  
(Teknik İşler Müdürlüğü)

İlgi : 13.07.2011 tarih ve 878/2743 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Edirne İli, Merkez İlçe, Yakşifakih Mevkiinde bulunan, tapunun 1254 ada, 21 parselde kayıtlı, 20 ha. yüz ölçümlü arazi üzerinde bulunan F Tipi Ceza Evi ile yeni kurulacak T Tipi Ceza Evini içine alan mevzi imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Kurumumuz görüşü sorulmuştur.

Talebinizle ilgili olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükümleri kapsamında gerekli işlemler tamamlanmış olup Bakanlığımızın 18.01.2012 tarih ve 183/161/644 sayılı yazıları ile Edirne İli, Merkez İlçe, Yakşifakih Mevkiinde bulunan, tapunun 1254 ada, 21 parselde kayıtlı, 99,85 ha lık arazinin 20 ha. lık kısmının istenilen amaç doğrultusunda kullanılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

Beyazıt TANÇ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Eki \_\_\_\_\_ :  
1-Bir Adet Bakanlık Yazısı (1 sayfa)



